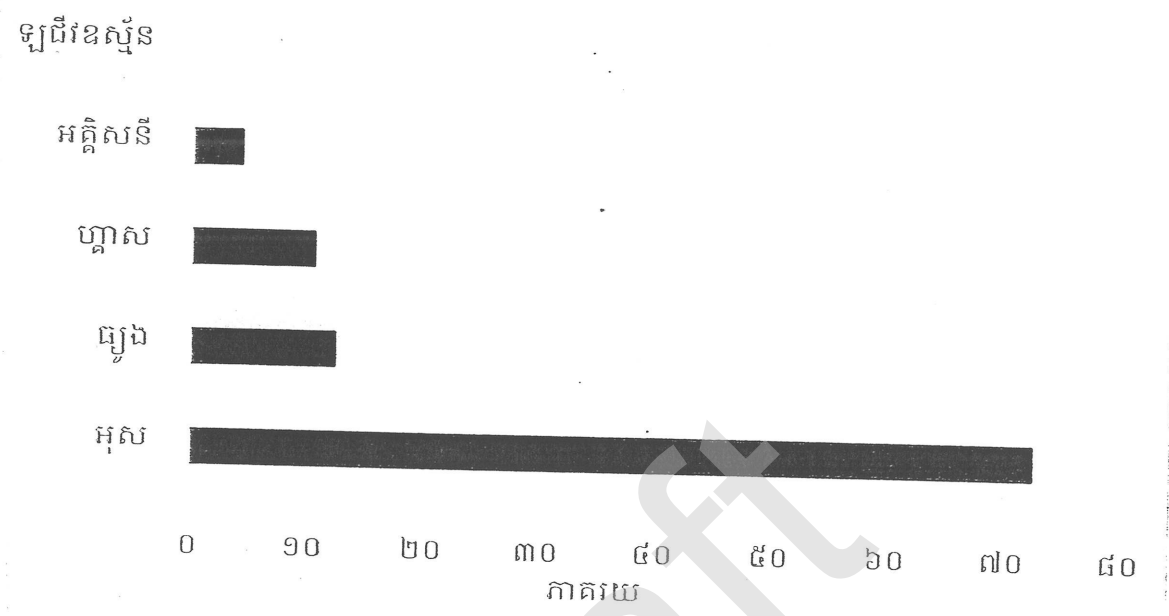
#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

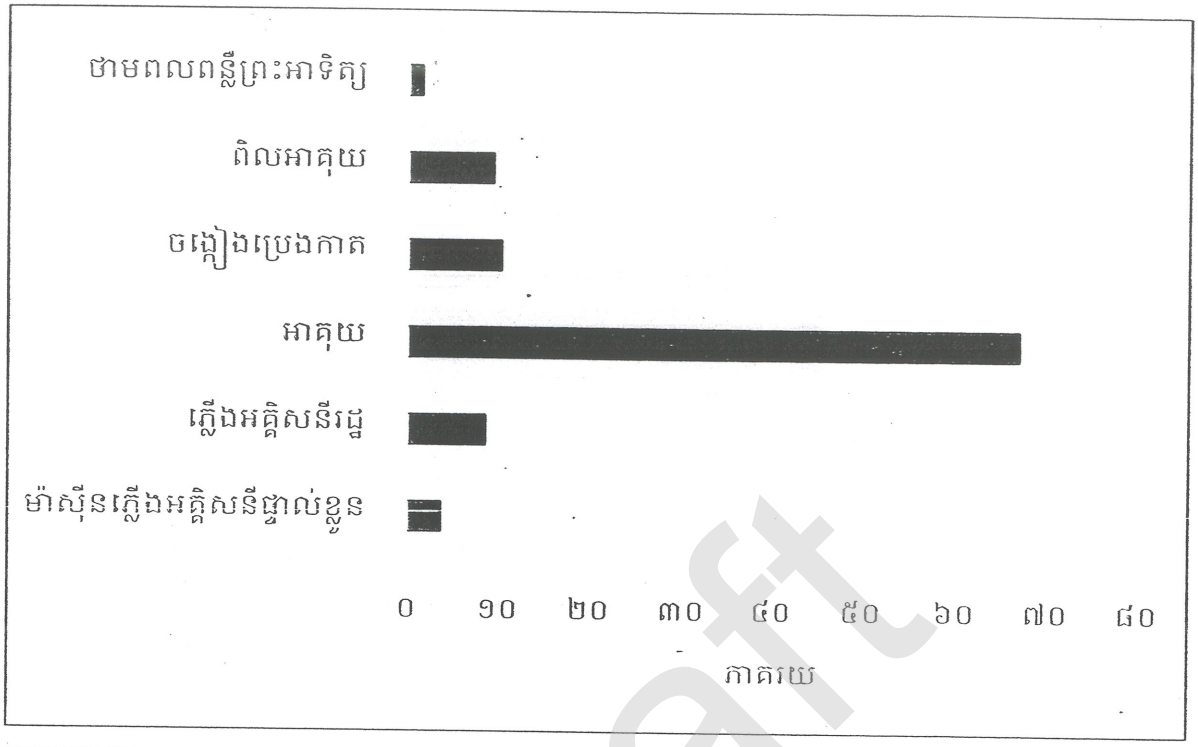


ក្រាហ្វិក៤.៦៖ ប្រភពថាមពលប្រើប្រាស់សម្រាប់ចម្អិនម្ហូបអាហារ

ខ. ថាមពលសម្រាប់បំភ្លឺ

តាមរយៈលទ្ធផលនៃការសម្ភាសបានបង្ហាញថា ប្រជាជនដែលមានលំនៅដ្ឋានក្បែរតំបន់គម្រោងប្រើថាមពលពីប្រភពម៉ាស៊ីនភ្លើងអគ្គិសនីផ្ទាល់ខ្លួន ភ្លើងអគ្គិសនីរដ្ឋ អាគុយ ចង្កៀង ប្រេងកាត និងពិលអាគុយសម្រាប់បំភ្លឺក្នុងលំនៅដ្ឋានរបស់ខ្លួន។ ប្រជាជនដែលបានប្រើប្រាស់ថាមពលពីប្រភពថាមពលសម្រាប់បំភ្លឺលំនៅដ្ឋានរួមមានភ្លើងអគ្គិសនីផ្ទាល់ខ្លួនមានចំនួន៣,៦ភាគរយ ភ្លើងអគ្គិសនីរដ្ឋមានចំនួន ៨,៥ភាគរយ អាគុយមានចំនួន៦៨,៥ភាគរយ .ចង្កៀងប្រេងកាតមានចំនួន១០,២ភាគរយ ពិលអាគុយមានចំនួន៩,៣ភាគរយ និងថាមពលពន្លឺព្រះអាទិត្យមានចំនួន១,៥ភាគរយ (ក្រាហ្វិក ៤.៧)។

Draft



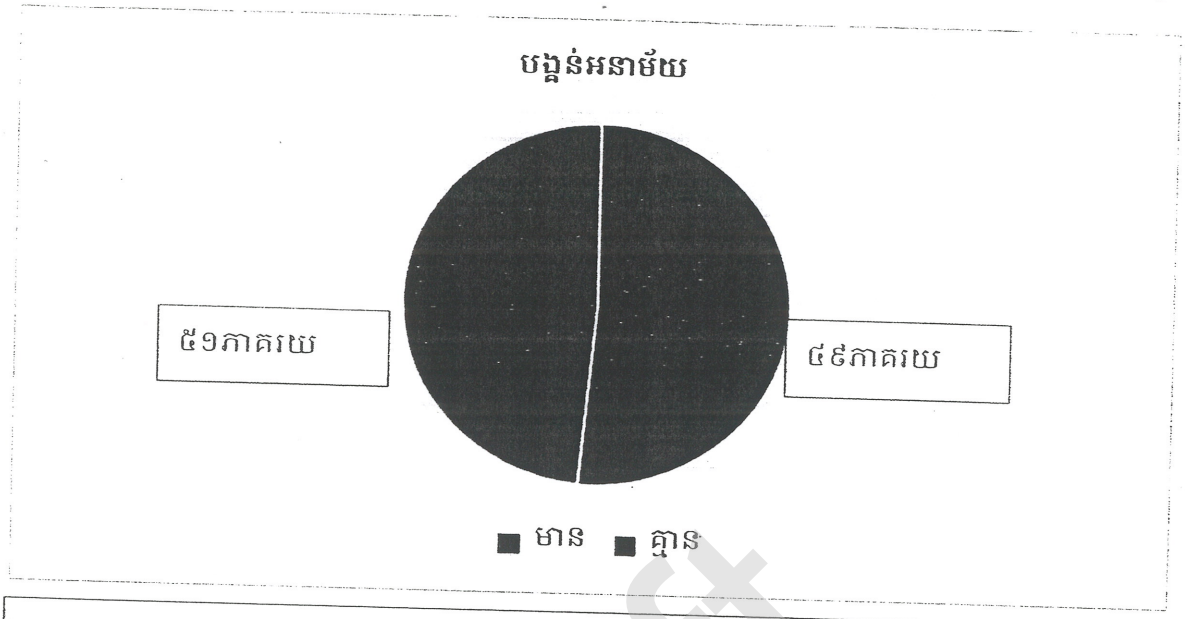
ក្រាហ្វិក៤.៧៖ ប្រភពថាមពលប្រើប្រាស់សម្រាប់បំភ្លឺលំនៅដ្ឋាន

៤.៤.៣.៦ សុខភាពសាធារណៈ:

ក. អនាម័យ

លទ្ធផលនៃការសម្ភាសបានបង្ហាញថា ៥១ភាគរយ នៃអ្នកឆ្លើយតបមានបង្គន់អនាម័យផ្ទាល់ខ្លួនសម្រាប់ប្រើប្រាស់។ ដោយឡែកប្រជាជនប្រមាណ៤៩ភាគរយ ទៀតមិនទាន់មានបង្គន់អនាម័យផ្ទាល់ខ្លួនសម្រាប់ប្រើប្រាស់នោះទេ (ក្រាហ្វិក៤.៨)។ ពួកគាត់ទៅបន្ទោបង់នៅក្នុងព្រៃដែលនៅជិតខាងក្រោយផ្ទះ តំបន់វាល ឬជីកដីកប់ ដែលទង្វើនេះបានបង្ហាញពីកង្វះខាតផ្នែកអនាម័យ ហើយវាក៏ជាមូលហេតុមួយដែលអាចបណ្តាលឱ្យប្រជាជនងាយនឹងទទួលរងការឆ្លងប្រភេទជម្ងឺតាមរយៈទឹក និងតាមរយៈភ្នាក់ងារបង្កជម្ងឺផ្សេងៗ។

Draft

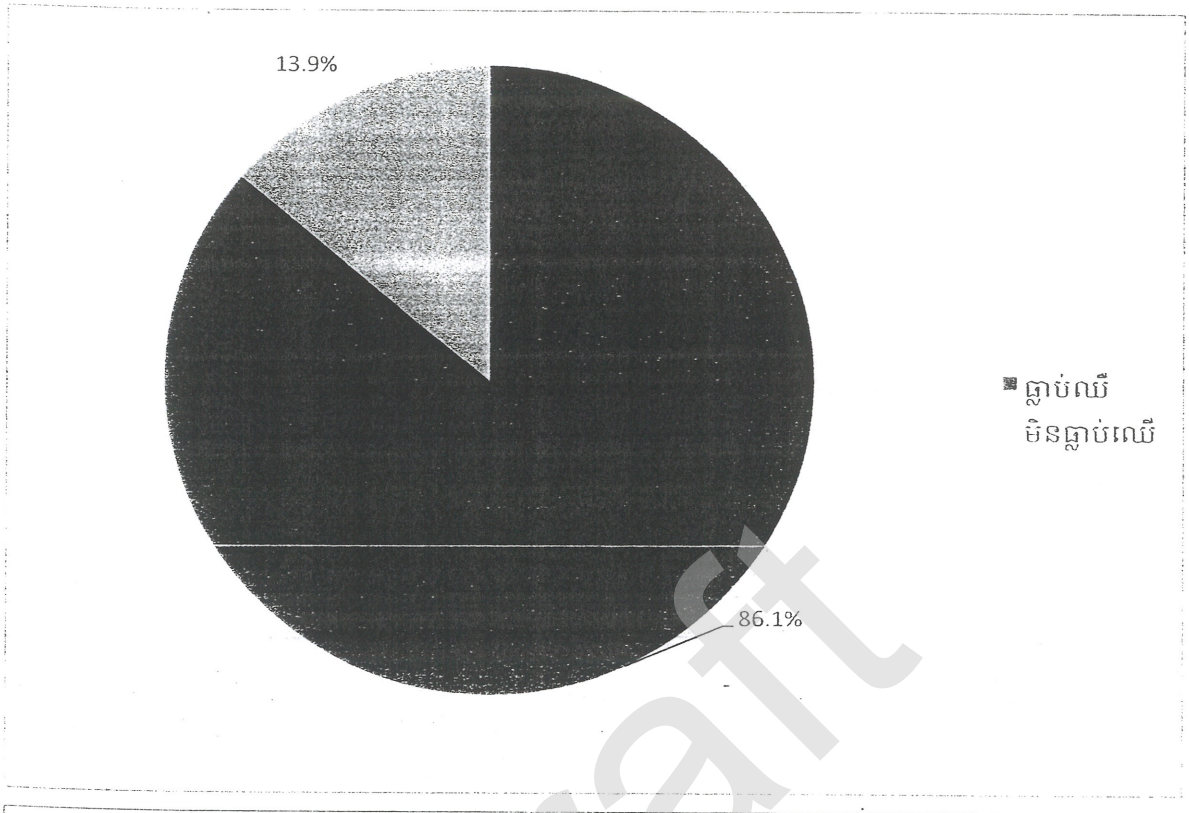


ក្រាហ្វិក៥.៨៖ បង្គន់អនាម័យប្រើប្រាស់

ខ. បញ្ហាសុខភាព

សុខភាពជាធនធានដ៏មានតម្លៃសម្រាប់ប្រជាជនទូទៅ។ តាមរយៈលទ្ធផលនៃការសម្ភាសបានបង្ហាញថា ៨៦,១ភាគរយនៃអ្នកឆ្លើយតប ធ្លាប់បានឈឺ និងប្រជាជនប្រមាណ១៣,៩ភាគរយ ទៀតបានឆ្លើយថាពួកគាត់មិនធ្លាប់ឈឺនោះឡើយ។ ប្រភេទជម្ងឺដែលប្រជាជនធ្លាប់ជួបប្រទះរួមមានជម្ងឺគ្រុនក្តៅផ្តាសាយ រាគរូស គ្រុនចាញ់ គ្រុនឈាម និងជម្ងឺសើស្បែកមួយចំនួនដូចជារមាស់ជាដើម។ តាមរយៈការសង្កេតរបស់ក្រុមសិក្សាស្រាវជ្រាវផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច-សង្គមបានឱ្យដឹងថា ប្រភេទជម្ងឺដែលប្រជាជនធ្លាប់ជួបប្រទះនេះ គឺភាគច្រើនទាក់ទងទៅនឹងបញ្ហាអនាម័យផ្ទាល់ខ្លួន និងក្នុងគ្រួសារ។ ជាទូទៅនៅពេលឈឺថ្កាត់ម្តងៗ ប្រជាជនតែងតែទៅទិញថ្នាំពេទ្យពីឱសថស្ថានឯកជនក្នុងភូមិ និងមណ្ឌលសុខភាពសាធារណៈរបស់ឃុំ។ ទោះបីជាយ៉ាងណា ប្រជាជនមួយចំនួនដែលមានលទ្ធភាព បានធ្វើដំណើរទៅព្យាបាលនៅមន្ទីរពេទ្យខេត្ត ឬរាជធានីភ្នំពេញនៅពេលជម្ងឺមានសភាពធ្ងន់ធ្ងរ។

Draft



ក្រាហ្វិក៤.៩៖ ចំនួនប្រជាជនដែលធ្លាប់កើតជម្ងឺ និងមិនធ្លាប់កើតជម្ងឺ

Draft

ឃ. ការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង

តាមរយៈការសម្ភាស និងការសង្កេតផ្ទាល់របស់ក្រុមសិក្សាការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹងប្រចាំថ្ងៃរបស់ប្រជាជនក្នុងតំបន់សិក្សានៅមានកម្រិតទាបនៅឡើយ។ លទ្ធផលនៃការសម្ភាសបានបង្ហាញថា ប្រជាជនប្រមាណ៧១,៣ភាគរយ បានបោះចោលសំណល់រឹងរាយប៉ាយនៅជុំវិញ ឬក្បែរផ្ទះ និងប្រជាជនប្រមាណ២៨,៧ភាគរយទៀត បានដុតសំណល់រឹងដោយបើកចំហរនៅតាមទីវាល។ ជាមួយគ្នានេះនៅក្នុងតំបន់សិក្សាពុំមានសេវាកម្មប្រមូលសំណល់រឹងនោះទេ (តារាង៤.៨)។ ជាមធ្យមប្រជាជនក្នុងតំបន់សិក្សាបានបញ្ចេញសំណល់រឹងប្រមាណ០,៧៨គីឡូក្រាម/គ្រួសារ/ថ្ងៃ និងច្រើនបំផុតប្រមាណ៣គីឡូក្រាម/គ្រួសារ/ថ្ងៃ (តារាង ៤.៩)។



#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey,Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

តារាង៤.៨៖ ការបញ្ចេញសំណល់រឹង

ការបញ្ចេញសំណល់	បរិមាណជាមធ្យម (គីឡូក្រាម)	ទីតាំងបញ្ចេញចោល			សរុប
		រថយន្តប្រមូលសំណល់ (ភាគរយ)	ជុំវិញ ឬក្បែរផ្ទះ (ភាគរយ)	ដុតក្បែរផ្ទះ (ភាគរយ)	
សំណល់រឹង	០,៨៧	០	៧១,៣	២៨,៧	១០០

ប្រភព៖ សម្ភាសន៍ផ្ទាល់ជាមួយប្រជាជនខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៥

ឃ. ការគ្រប់គ្រងសំណល់រាវ

តាមការអង្កេតផ្ទាល់ទៅលើទីតាំងសិក្សា ក្នុងឃុំទាំងពីរមិនមានប្រព័ន្ធលូបង្ហូរសំណល់រាវនោះទេ ពីព្រោះតំបន់សិក្សាជាតំបន់ជនបទ ដែលមិនទាន់មានការរៀបចំប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងសំណល់រាវនៅឡើយ។ ជាក់ស្តែង តាមរយៈការសម្ភាសបានបង្ហាញថាប្រជាជនក្នុងតំបន់បានធ្វើការបង្ហូរសំណល់ពីផ្ទះបាយ សំណល់ពីបន្ទប់ទឹក សំណល់ពីបង្គន់ និងសំណល់ពីការបោកគក់របស់ខ្លួន ទៅក្នុងប្រភពទឹកអូរ និងនៅតាមជុំវិញក្បែរផ្ទះដូចមានបង្ហាញក្នុងតារាង ៤.៩ ខាងក្រោម៖

តារាង ៤.៩៖ ប្រភព និងទីតាំងបង្ហូរសំណល់រាវ

ប្រភព	ទីតាំងបញ្ចេញចោល			សរុប (ភាគរយ)
	ប្រព័ន្ធលូក្បែរផ្ទះ (ភាគរយ)	ទឹកអូរ (ភាគរយ)	ក្បែរ ឬជុំវិញផ្ទះ (ភាគរយ)	
ផ្ទះបាយ	៤,២	-	៩៥,៨	១០០
បន្ទប់ទឹក	-	៩,១	៩០,៩	១០០
បង្គន់	១០,៣	២,១	៨៧,៦	១០០
បោកគក់	-	៥,៦	៩៤,៤	១០០

ប្រភព៖ សម្ភាសន៍ផ្ទាល់ជាមួយប្រជាជនខែឧសភាឆ្នាំ២០១៥

Draft

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

Draft

៤.៤.៣.៧ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

ក. គមនាគមន៍

សហគមន៍មួយអាចរីកចម្រើនទៅបាន គឺអាស្រ័យលើប្រព័ន្ធហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនៅតំបន់នោះ។ តាមរយៈការសម្ភាសជាមួយលោកមេឃុំ និងការសម្ភាសប្រជាជនតាមលក្ខណៈគ្រួសារ ឆ្នាំ២០១៥ ប្រព័ន្ធគមនាគមន៍នៅក្នុងតំបន់សិក្សាមានលក្ខណៈមធ្យម (រូបភាព ៤.២២)។ ប្រព័ន្ធគមនាគមន៍នៅក្នុងតំបន់សិក្សាមានសភាពល្អធម្មតានៅរដូវប្រាំង និងនៅរដូវវស្សា (រូបភាព ៤.២៣)។

១. ខេត្តកំពង់ស្ពឺ

ប្រព័ន្ធគមនាគមន៍ក្នុងតំបន់គម្រោងសាងសង់ខ្សែបញ្ជូនអគ្គីសនីដែលឆ្លងកាត់ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ជាប្រភេទផ្លូវលំក្រាលក្រួសក្រហមដែលមានទទឹងប្រហែល០៦ម៉ែត្រស្ថិតនៅចន្លោះបង្គោល T016-T017, T018-T019, T030-T031, T038-T039, T041-T042, T053-T054, T058-T059, T071-T072, T083-T084, T095-T096 និងT175-T176 និងមានទទឹងប្រហែល១០ម៉ែត្រដែលស្ថិតនៅចន្លោះបង្គោល T132-T133 និងT161-T162។ រួមទាំងឆ្លងកាត់ផ្លូវជាតិចំនួន២ខ្សែដែលខ្សែទី១ជាផ្លូវជាតិលេខ៤១ជាប្រភេទក្រាលកៅស៊ូដែលមានទទឹងប្រហែល១០ម៉ែត្រស្ថិតនៅចន្លោះបង្គោល T034-T035 និងឆ្លងកាត់ផ្លូវជាតិលេខ១៤៣ ជាប្រភេទផ្លូវក្រាលកៅស៊ូដែលមានទទឹងប្រហែល០៨ម៉ែត្រស្ថិតនៅចន្លោះបង្គោល T074-T075។ ចុងក្រោយឆ្លងកាត់ផ្លូវខេត្តដែលជាប្រភេទផ្លូវក្រាលកៅស៊ូដែលមានទទឹងប្រហែល១០ម៉ែត្រ ស្ថិតនៅចន្លោះ T110-T111។

២. ខេត្តកោះកុង

ប្រព័ន្ធគមនាគមន៍ក្នុងតំបន់គម្រោងសាងសង់ខ្សែបញ្ជូនអគ្គីសនីដែលឆ្លងកាត់ខេត្តកោះកុង ជាប្រភេទផ្លូវលំក្រាលក្រួសក្រហមដែលមានទទឹងប្រហែល០៨ម៉ែត្រស្ថិតនៅចន្លោះបង្គោល T320-T321 និងT322-T323 និងមានទទឹងប្រហែល០៦ម៉ែត្រស្ថិតនៅចន្លោះបង្គោល T337-T338។ រួមទាំងឆ្លងកាត់ផ្លូវខេត្តជាប្រភេទផ្លូវក្រាលគ្រួសក្រហមដែលមានទទឹងប្រហែល១០ម៉ែត្រ ស្ថិតនៅចន្លោះបង្គោល T350-T351។

៣. ខេត្តព្រះសីហនុ

ប្រព័ន្ធគមនាគមន៍ក្នុងតំបន់គម្រោងសាងសង់ខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនី ដែលឆ្លងកាត់ខេត្តព្រះសីហនុ ជាប្រភេទផ្លូវលំក្រាលក្រួសក្រហមដែលមានទទឹងប្រហែល០៦ម៉ែត្រស្ថិតនៅចន្លោះបង្គោល T196-T199, T229-T230, T249-T250, T267-T268, T286-T287, T304-T305, T361-T362, T368-T369, T375-T376 និងT410-T411។ រួមទាំងឆ្លងកាត់ផ្លូវជាតិលេខ៤ ជាប្រភេទផ្លូវក្រាលកៅស៊ូដែលមានទទឹងប្រហែល១២ម៉ែត្រស្ថិតនៅចន្លោះបង្គោល T306-T307 និងT403-T404។ ចុងក្រោយឆ្លងកាត់ផ្លូវខេត្តជាប្រភេទផ្លូវក្រាលក្រួសដែលមានទទឹងប្រហែល០៨ម៉ែត្រស្ថិតនៅចន្លោះបង្គោល T355-T356 និងមានទទឹងប្រហែល១០ម៉ែត្រស្ថិតនៅចន្លោះបង្គោល T414-T415 និងT425-T426។



Draft

រូបភាព ៥.២២៖ ប្រភេទផ្លូវលំក្រាលក្រួសក្រហមក្នុងតំបន់សិក្សាឆ្នាំ ២០១៥

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

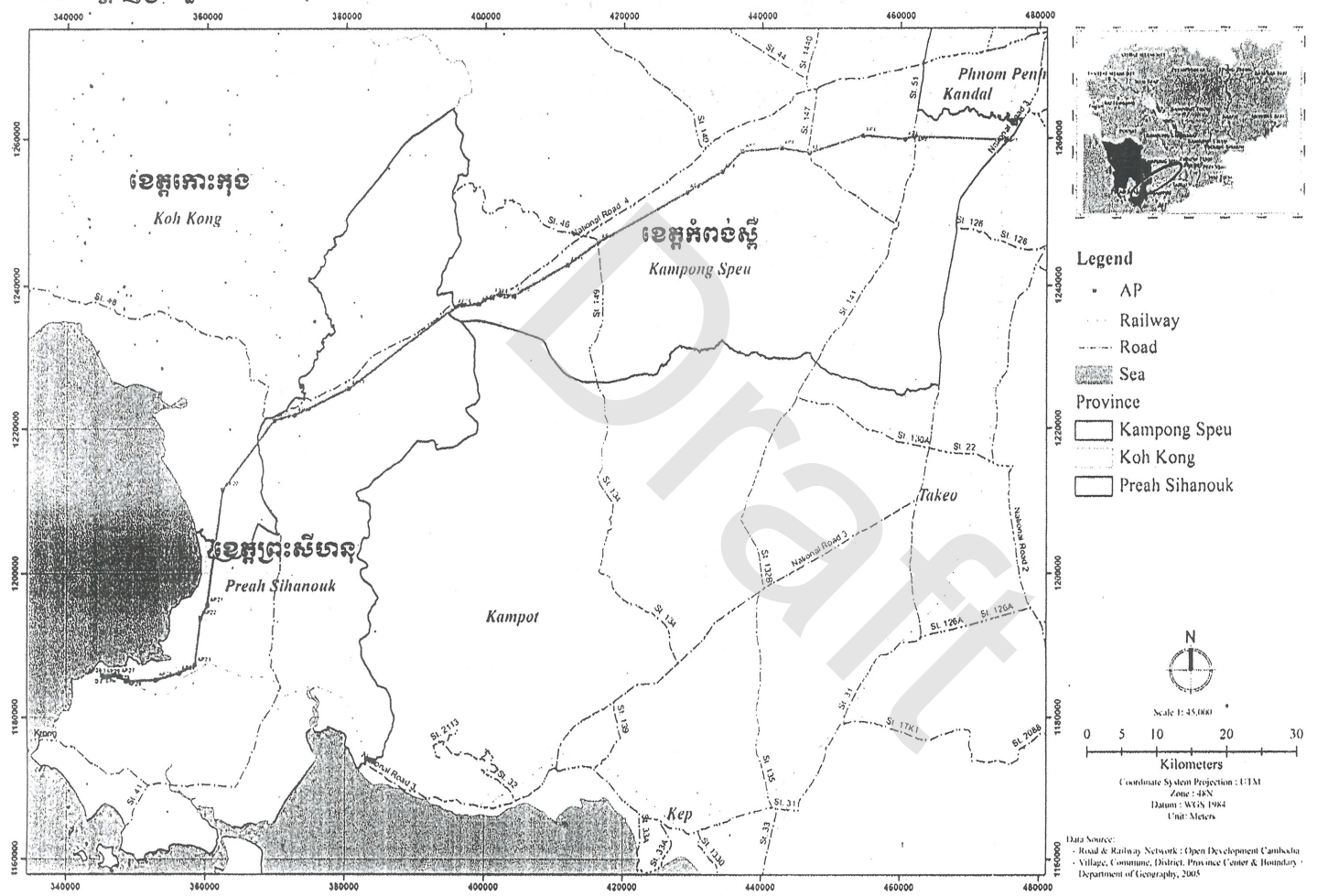


Draft

រូបភាព ៤.២៣៖ ប្រភេទផ្លូវលំក្រាលដីក្រួសខៀវក្នុងតំបន់សិក្សាឆ្នាំ ២០១៥

Creative Green Design Co., Ltd
Social-Environmental Researchs
Quality Researchers

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com



គម្រោង៖ ខ្សែបញ្ជូនតង់ស្យុងខ្ពស់ ២៣០ គីឡូវ៉ុលត៍អនុស្ថានីយ៍ស្ទឹងហាវ ទៅអនុស្ថានីយ៍ខាងលិចភ្នំពេញ

PROJECT: HIGH VOLTAGE 230KV TRANSMISSION LINE PROJECT FROM STUNGHAV TO WEST-PHNOM PENH SUB-STATION

រូបភាព៤.២៤៖ ផែនទីប្រព័ន្ធគមនាគមន៍ក្នុងតំបន់គម្រោង

ការវាយតម្លៃហោតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គមដំបូងលើគម្រោងខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនីតង់ស្យុងខ្ពស់២៣០គីឡូវ៉ុលពីអនុស្ថានីយ៍ស្ទឹងហាវ ទៅអនុស្ថានីយ៍អគ្គិសនីខាងលិចភ្នំពេញ របស់ក្រុមហ៊ុន

ខ. បណ្តាញអគ្គិសនី

តាមរយៈការសម្ភាសជាមួយលោកមេឃុំបានបង្ហាញថា បណ្តាញអគ្គិសនីបច្ចុប្បន្នគឺមាននៅតែតំបន់ទីប្រជុំជនតែប៉ុណ្ណោះ ហើយមានប្រជាជនប្រមាណតែ៨,៥ភាគរយប៉ុណ្ណោះ ដែលមានលទ្ធភាពតភ្ជាប់បណ្តាញអគ្គិសនីប្រើប្រាស់។ ដោយឡែកប្រជាជនប្រមាណ៩១,៥ភាគរយទៀត បានប្រើប្រាស់អំពូលបំភ្លឺ អាគុយ បន្ទះសូឡា ពន្លឺព្រះអាទិត្យ ទៀន និងម៉ាស៊ីនភ្លើងផ្ទាល់ខ្លួនសម្រាប់បំភ្លឺ។ លោកមេឃុំបានបញ្ជាក់ និងសង្ឃឹមថា វត្តមានរបស់គម្រោងអាចនឹងផ្តល់ផលប្រយោជន៍ដល់ប្រជាជនមូលដ្ឋាន និងផ្តល់ឱកាសឱ្យប្រជាជនក្នុងតំបន់របស់គាត់ អាចទាញយកអគ្គិសនីមកប្រើប្រាស់បានគ្រប់គ្នា តាមរយៈការផ្តល់តម្លៃភ្លើងអគ្គិសនីក្នុងតម្លៃទាបជាងបច្ចុប្បន្ន។



Draft

រូបភាព ៤.២៥៖ បង្គោលអគ្គីសនីដែលមានស្រាប់ក្នុងតំបន់សិក្សា ឆ្នាំ២០១៥

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

គ. បណ្តាញទឹកស្អាត

នៅក្នុងតំបន់សិក្សាពុំទាន់មានការតភ្ជាប់បណ្តាញទឹកស្អាតប្រើប្រាស់នៅឡើយទេ ដោយសារតែទីតាំងឃុំមានចម្ងាយឆ្ងាយពីតំបន់ទីប្រជុំជនស្រុក។ តាមរយៈការសម្ភាសជាមួយលោកមេឃុំឆ្នាំ ២០១៥ បានបញ្ជាក់ថាចំពោះការប្រើប្រាស់ទឹកសព្វថ្ងៃប្រជាជនបានទាញយកទឹកអណ្តូង ទឹកអូរ សម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងរដូវប្រាំង និងប្រើប្រាស់ទឹកភ្លៀងនៅរដូវវស្សា (រូបភាព ៤.២៦)។



រូបភាព ៤.២៦៖ ប្រភពទឹកនៅតំបន់សិក្សាខែឧសភាឆ្នាំ ២០១៥

ឃ. សុខភាពសាធារណៈ និងសុខុមាលភាព

តាមរយៈលោកមេឃុំបានឱ្យដឹងថា ឃុំនីមួយៗមានមណ្ឌលសុខភាពយ៉ាងតិចណាស់មួយកន្លែង ដែលផ្តល់ភាពងាយស្រួលសម្រាប់ប្រជាជនមកព្យាបាល។ ទន្ទឹមនឹងនេះ លោកមេឃុំបានបន្ថែមថាជាទូទៅនៅពេលប្រជាជនមានជម្ងឺ ពួកបានទៅពិនិត្យសុខភាពនៅមណ្ឌលសុខភាពឃុំដែលនៅជិតផ្ទះរបស់ពួកគេបំផុត។ ម្យ៉ាងទៀត ចំពោះគ្រួសារដែលមានលទ្ធភាពពួកគេបានបញ្ជូនអ្នកជម្ងឺទៅពិនិត្យ

ព្យាបាលនៅគ្លីនិកពេទ្យឯកជន ឬមន្ទីរពេទ្យខេត្ត។ ទោះបីជាយ៉ាងនេះក្តី ប្រជាជនមួយចំនួននៅតែមានជំនឿលើគ្រូខ្មែរបុរាណ និងស្វែងរកសំបក ឬឫសឈើមកដាំផឹកព្យាបាលជម្ងឺដោយខ្លួនឯងតាមលក្ខណៈប្រពៃណី និងទម្លាប់តពីដូនតា។



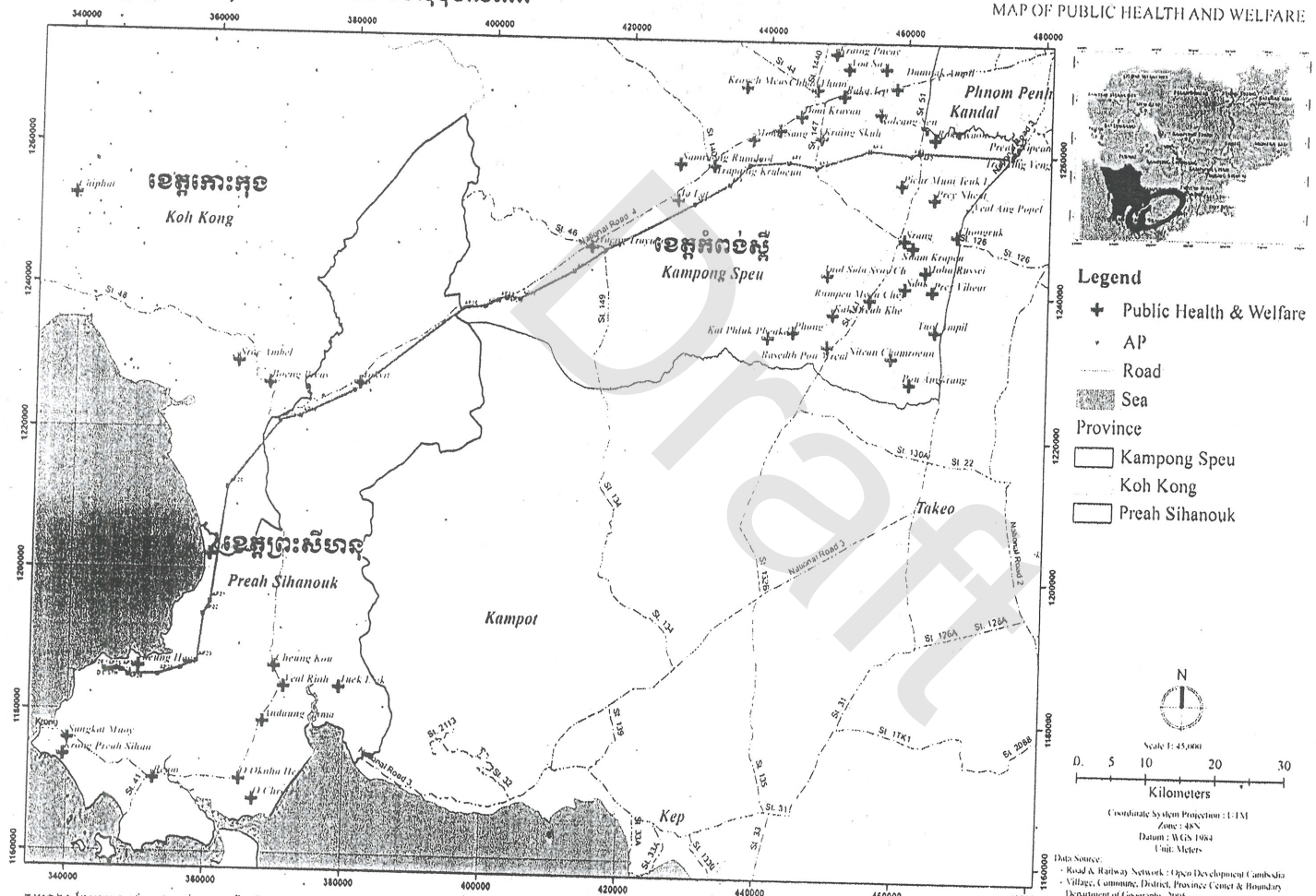
រូបភាព៤.២៧៖ មណ្ឌលសុខភាពក្នុងតំបន់គម្រោង ឆ្នាំ២០១៦

Creative Green Design Co., Ltd
Social-Environmental Researchs
Quality Researchers

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

ផែនទីបង្ហាញទីតាំងសុខភាពសាធារណៈ និងសុខុមាលភាព

MAP OF PUBLIC HEALTH AND WELFARE



គម្រោង៖ ខ្សែបញ្ជូនតង់ស្យុងខ្ពស់ ២៣០ គីឡូវ៉ុលពីអនុស្ថានីយ៍ស្ទឹងហាវ ទៅអនុស្ថានីយ៍ខាងលិចភ្នំពេញ

PROJECT: HIGH VOLTAGE 230KV TRANSMISSION LINE PROJECT FROM STUNGHAV TO WEST-PHNOM PENH SUB-STATION

Draft

រូបភាព ៥.២៨៖ ផែនទីបង្ហាញទីតាំងសុខភាពសាធារណៈ និងសុខុមាលភាព

ឯ. សេវាអប់រំក្នុងប្រព័ន្ធ

ជាទូទៅការអប់រំ គឺជាមូលដ្ឋានគ្រឹះក្នុងការរួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍សង្គមជាតិទាំងមូលឱ្យមានការរីកចម្រើនលើគ្រប់វិស័យ និងក៏ជាមធ្យោបាយដ៏ខ្លាំងក្លាបំផុតសម្រាប់ធ្វើការដោះស្រាយនូវបញ្ហា ជីវភាពរស់នៅប្រចាំថ្ងៃផងដែរ។ យោងតាមការសម្ភាសជាមួយអាជ្ញាធរឃុំបានឃើញថានៅតាមឃុំនីមួយៗមានសាលារៀនទៅតាមកម្រិតដូចជាមត្តេយ្យសិក្សា បឋមសិក្សា អនុវិទ្យាល័យ និងវិទ្យាល័យជាដើម។



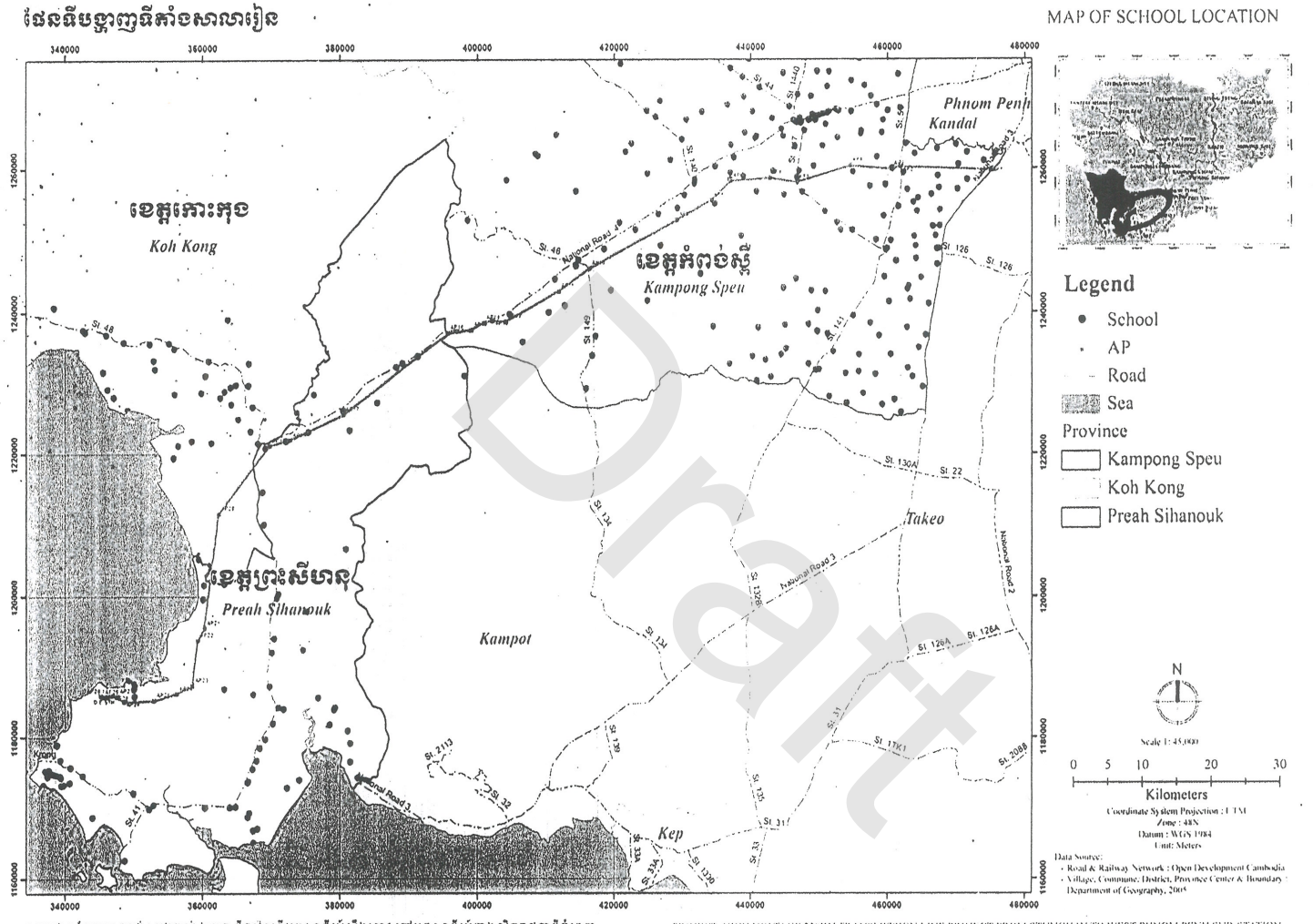
រូបភាព៤.២៩៖ សាលាបឋមសិក្សាក្នុងតំបន់គម្រោង ឆ្នាំ២០១៦

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com



រូបភាព៩.៣០៖ សាលាអនុវិទ្យាល័យក្នុងតំបន់គម្រោង ឆ្នាំ២០១៦

Draft



គម្រោង៖ ខ្សែបញ្ជូនតង់ស្យុងខ្ពស់ ២៣០ គីឡូវ៉ុលពីអនុស្ថានីយ៍ស្ទឹងហាវ ទៅអនុស្ថានីយ៍ខាងលិចរាជធានីភ្នំពេញ

PROJECT: HIGH VOLTAGE 230KV TRANSMISSION LINE PROJECT FROM STUNGHAV TO WEST-PHNOM PENH SUB-STATION

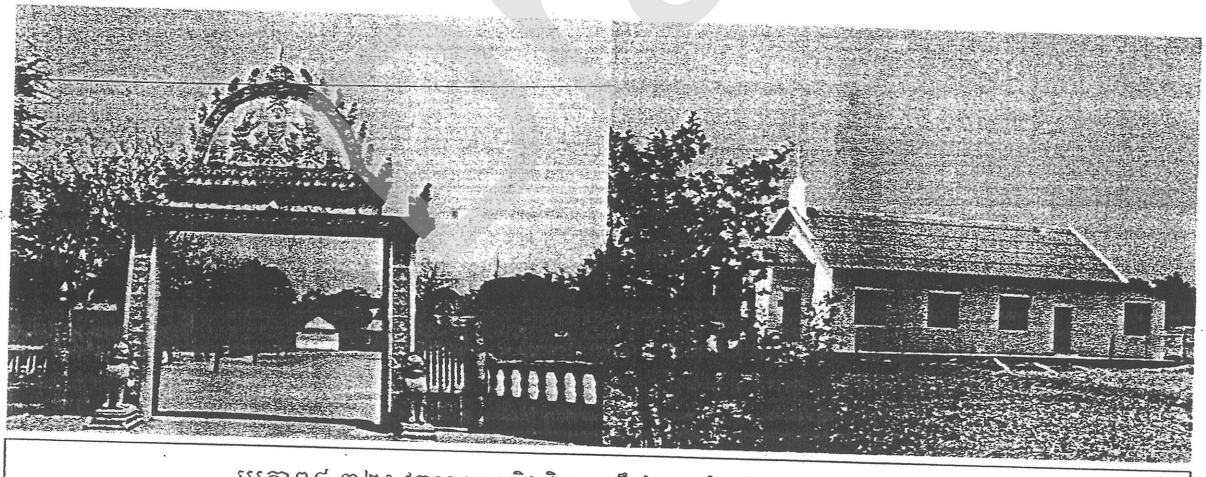
រូបភាព៤.៣១៖ ផែនទីទីតាំងសាលារៀនក្នុងតំបន់គម្រោង

ច. បណ្តាញទូរគមនាគមន៍

បណ្តាញគមនាគមន៍នៅក្នុងតំបន់សិក្សាមានលក្ខណៈល្អប្រសើរគ្រប់ប្រព័ន្ធដូចជា ប្រព័ន្ធបណ្តាញទូរស័ព្ទចល័តមិត្តហ្វូន (Metfone Mobile Phone Services) ប្រព័ន្ធបណ្តាញទូរស័ព្ទចល័តស្មាត (Smart Mobile Phone Services) និងប្រព័ន្ធបណ្តាញទូរស័ព្ទចល័តសែលកាត ម៉ូប៊ីថែល (Cellcard Mobitel)។

ឆ. ផ្នែកវប្បធម៌ និងសាសនា

តាមរយៈផែនទី និងការសម្ភាសផ្ទាល់ជាមួយលោកមេភូមិ និងលោកមេឃុំក្នុងតំបន់សិក្សាបានបង្ហាញថា វត្តមានរបស់គម្រោងនឹងមិនធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ប្រពៃណី និងទំនៀមទម្លាប់របស់ប្រជាជននោះទេ។ លោកមេភូមិ និងលោកមេឃុំ បានបញ្ជាក់ទៀតថា តំបន់ទីតាំងដែលគម្រោង នឹងត្រូវឆ្លងកាត់ភាគច្រើនជាតំបន់ដីទំនេរ និងមួយចំនួនតូចជាដីស្រែចម្ការរបស់ប្រជាជន។ ដូចនេះ វត្តមានរបស់គម្រោង នឹងមិនធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ប្រពៃណី វប្បធម៌ និងទំនៀមទម្លាប់របស់ប្រជាជនក្នុងតំបន់ឡើយ។ ប្រជាជនក្នុងតំបន់គម្រោងមានការគោរពសាសនាទៅជំនឿរៀងៗខ្លួនដូចជាសាសនាព្រះពុទ្ធ ឬសាសនាគ្រឹស្តជាដើម។



រូបភាព៤.៣២៖ វត្តអារាម និងវិហារគ្រឹស្តក្នុងតំបន់គម្រោង ឆ្នាំ២០១៦



#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

ជ. តំបន់ទេសចរណ៍ ឬតំបន់ប្រវត្តិសាស្ត្រ

យោងតាមការសម្ភាសជាមួយប្រជាជននៅក្នុងតំបន់សិក្សា និងតាមរយៈការសង្កេតផ្ទាល់របស់ក្រុមសិក្សា តំបន់ដែលគម្រោងនឹងត្រូវឆ្លងកាត់ពុំមានតំបន់ទេសចរណ៍គួរឲ្យកត់សម្គាល់នោះទេ ក្រៅពីតំបន់ប្រវត្តិសាស្ត្រលោកយាយមៅ ដែលមានចម្ងាយប្រមាណ ១៤០ម៉ែត្រពីបង្គោល T203។ ដោយសារតែតំបន់ប្រវត្តិសាស្ត្រយាយមៅមានចម្ងាយឆ្ងាយពីបង្គោល ដូចនេះវត្តមាននៃគម្រោងនឹងមិនធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់តំបន់ទេសចរណ៍ ឬតំបន់ប្រវត្តិសាស្ត្រទេ។

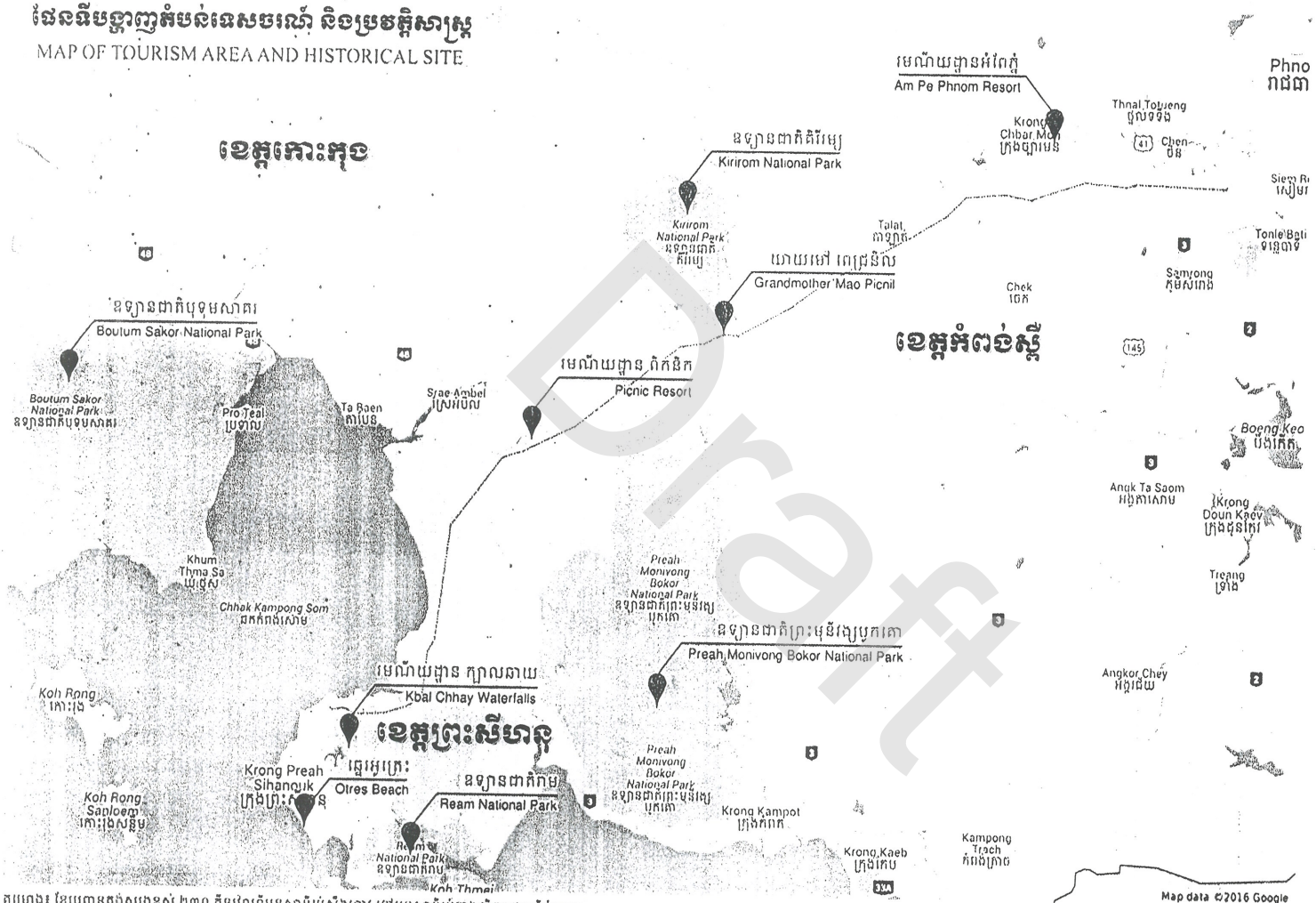
Draft

Creative Green Design Co., Ltd
Social-Environmental Researchs
Quality Researchers

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

ផែនទីបង្ហាញតំបន់ទេសចរណ៍ និងប្រវត្តិសាស្ត្រ

MAP OF TOURISM AREA AND HISTORICAL SITE



គម្រោង៖ ខ្សែបញ្ជូនតង់ស្យុងខ្ពស់ ២៣០ គីឡូវ៉ុលពីអនុស្ថានីយ៍ស្ទឹងហាវ ទៅអនុស្ថានីយ៍ខាងលិចភ្នំពេញ

PROJECT: HIGH VOLTAGE 230KV TRANSMISSION LINE PROJECT FROM STUNGHAV TO WEST-PHNOM PENH SUB-STATION

រូបភាព៤.៣៣៖ ផែនទីតំបន់ទេសចរណ៍ និងប្រវត្តិសាស្ត្រក្នុងតំបន់គម្រោង

Draft

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

ការសិក្សាលើជីប៉ះពាល់ និងវិធីសាស្ត្រនៃការទូទាត់សំណង

(ចំនួនទីតាំងឆ្លងកាត់មាន១៩ឃុំ និងគ្រួសារប៉ះពាល់មាន ១.៣១៨គ្រួសារ)

Draft

៤.៥ ការសិក្សាលើដីប៉ះពាល់

ការសិក្សាពីដីប៉ះពាល់លើគម្រោងខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនីតង់ស្យុងខ្ពស់ពីអនុស្ថានីយ៍អគ្គិសនីស្វីងហាវ ទៅអនុស្ថានីយ៍អគ្គិសនីខាងលិចភ្នំពេញ នឹងធ្វើឱ្យមានការប៉ះពាល់ដល់ផ្ទះសម្បែង ដីស្រែចម្ការ របស់ប្រជាជនដែលរស់នៅតាមគន្លងខ្សែបញ្ជូននេះ។ ហេតុដូចនេះការសិក្សាពីចំនួនដីប៉ះពាល់ មានអត្ថប្រយោជន៍ ដែលឈានដល់ស្តែងរកតម្លៃសម្រាប់ការទូទាត់សំណងជូនដល់ប្រជាជនដែលរងការប៉ះពាល់ទាំងនោះ។ តាមការសិក្សាវាយតម្លៃបានបង្ហាញឲ្យឃើញថា គម្រោងខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនីតង់ស្យុងខ្ពស់ពីអនុស្ថានីយ៍អគ្គិសនីស្វីងហាវ ទៅអនុស្ថានីយ៍អគ្គិសនីខាងលិចភ្នំពេញ អាចនឹងធ្វើឲ្យមានការប៉ះពាល់ដល់ដីស្រែ ដីចម្ការ ដីលំនៅដ្ឋាន ដីព្រៃ និងដើមឈើហូបផ្លែមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

តារាង៤.១០៖ ប្រភេទដីដែលទទួលរងផលប៉ះពាល់ពីគម្រោងខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនីតង់ស្យុងខ្ពស់

ល.រ	ខេត្ត	ស្រុក	ឃុំ	ភូមិ	ដីព្រៃ (ហ.ត)	ដីស្រែ (ហ.ត)	ដីចម្ការ (ហ.ត)	ដីលំនៅដ្ឋាន (ហ.ត)
១		តងពិសី	ព្រះនិព្វាន	ព្រៃទទឹង ព្រៃអង្គុញ សាយ៉ាវ ដូតកំពោរ ចម្ការស្បូរ ទួលឆ្នង់ សាលាគ្រួស ព្រៃជងទឹក		១២.១៣	៣៨.៨៩	៧៧.១៩
២			វាល	ទួលល្អា		២២.០០		
៣	កំពង់ស្ពឺ		រកាកោះ	អូរតាពូង ដូនអៀត ព្រីងទឹក		៧,០០	៧,០០	៦៥,៥
៤		សំរោងទង	សែនដី	ស្វាយតាវង វាលវង់ ស្រះស្រុង គ្រប់វែង ថ្លុកអណ្តាស ទំនប់ ព្រៃព្រាវ		៤៤,៩៤	៨,៧៥	៥៣,០១

Draft



#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

ល.រ	ខេត្ត	ស្រុក	ឃុំ	ភូមិ	ដីព្រៃ (ហ.ត)	ដីស្រែ (ហ.ត)	ដីចម្ការ (ហ.ត)	ដីលំនៅដ្ឋាន (ហ.ត)
				មហាលំពាំងទី១				
៥			ស្ពុះ	ថ្មាយដង្កុំ ដូនអាត់ ក្រាំងក្រូច ក្រាំងត្រឡាច អន្លង់ស្នោ		១០,៩១	២,០០	២,៦៦
៦			ក្រាំងអំពិល	ត្រពាំងកក់ អូរសំបូរ		៩,៧	៥.០០	
៧			ធម្មតាអរ	ក្រាំងស្វាយ ជើងភ្នំ ត្រពាំងសារ ពីក្រហម		៣,៧៨	១០,០០	១៥,០០
៨		ភ្នំស្រួច	អហោសាំង	សេរីវ័ន្ត ក្រាំងភ្នំ តាព្រះ ច្រកគ្រាច ក្រាំងជ្រៃ		៧,៩៥		៣,៧៩
៩			គីរីវ័ន្ត	ក្រាំងច្រេស ក្រាំងស្បា ក្រាំងពន្លៃ		៥.៧១		២៦,៦៧
១០			អូរ	តាក់ រលួស ព្រៃទទឹង ក្រាំងចោទ អំពៅ ស្វាយជ្រុំ អូរល្វា កុមារពេទ		៩,១៩	១,៩០	៥,៨៣
១១			ត្រែងត្រយឹង	កៅប្រាំ ឈើទាលពរ ទី២		១,០០	៣២,៤៧	៦,០០

Draft



#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

ល.រ	ខេត្ត	ស្រុក	ឃុំ	ភូមិ	ដីព្រៃ (ហ.ត)	ដីស្រែ (ហ.ត)	ដីចម្ការ (ហ.ត)	ដីលំនៅដ្ឋាន (ហ.ត)
				ទី៥ ទឹកចេញ ទី៦				
១២	ព្រះសីហនុ	កំពង់សិលា	អូរបោក់រទេះ	ស្ទឹងច្រាល ស្ទឹងសំរោង	១,០០	២,០០	៣,០០	
១៣			កំពង់សិលា	ក្រាំងអាត់ ចាំស្រី ភាល	១.០០	៦.០០		
១៤			ចម្ការលួង	សម្តេចតា បឹងគ្រាច ចម្ការលួង			២.០០	
១៥		ស្ទឹងហាវ	កែវជុស	ទ្រុី១ ទ្រុី២ កែវជុស	១១.០០		៣.០០	៥,០០
១៦			ទំនប់រលក	ភូមិទី១			១.៩០	៣,៥
១៧			អូរត្រេះ	ភូមិទី១ ភូមិទី៤			៦.៧០	៨.៧០
		ព្រៃនប់	សំរុង	អូរត្រជាក់ចិត្ត		០.២		
១៨	កោះកុង	ស្រែអំបិល	បឹងព្រាវ	អូរជ្រៅ ស្ទឹងឆាយ	០.៤០		២.៧០	៦.០០
សរុប					**១២,៤០**	**១៣៧,០៦**	**១២៤,៨១**	**២៧៨,៨៥**

ប្រភព៖ របាយការណ៍ទូទាត់សំណងរបស់ក្រុមហ៊ុន Alex Corporation ដល់ប្រជាជនដែលទទួលរងប៉ះពាល់ ឆ្នាំ ២០១៥

ការសិក្សាវាយតម្លៃបានឲ្យដឹងបន្ថែមទៀតថា សរុបទាំងបីខេត្តដែលទទួលរងការប៉ះពាល់ដោយគម្រោងខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនីតង់ស្យុងខ្ពស់២៣០គីឡូវ៉ុល ពីអនុស្ថានីយ៍អគ្គិសនីស្ទឹងហាវទៅអនុស្ថានីយ៍អគ្គិសនីខាងលិចរាជធានីភ្នំពេញមានដីព្រៃសរុបចំនួន១៣,៤០ហិកតា ស្មើនឹង២,៤២ភាគរយ ដីស្រែសរុប១៣៦,៨៦ហិកតា ស្មើនឹង២៤,៧០ភាគរយ ដីចម្ការសរុបចំនួន១២៤,៨១ហិកតា ស្មើនឹង ២២,៥៤ភាគរយ និងដីលំនៅដ្ឋានសរុបចំនួន២៧៨,៨៥ហិកតា ស្មើនឹងចំនួន៥០,៣៤ភាគរយ។

Draft

៤.៤.១ វិធីសាស្ត្រក្នុងការសិក្សាលើដីប៉ះពាល់

ការសិក្សាលើចំនួនគ្រួសារដែលរងការប៉ះពាល់ ត្រូវបានប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រកំណត់ថាតើប្រជាជនប៉ុន្មានគ្រួសារដែលបានរងផលប៉ះពាល់លើដី លំនៅដ្ឋាន ផ្លែឈើ ដើមឈើ និងដំណាំរបស់ពួកគេ ក្នុងទំហំ៣០ម៉ែត្រសងខាងខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនីរបស់ក្រុមហ៊ុន Alex Corporation។ ការសិក្សាបានធ្វើឡើងចាប់ពីបង្គោលអគ្គិសនីទី១ ដល់បង្គោលអគ្គិសនីទី៤២៦ (ខេត្តព្រះសីហនុ រហូតដល់ខេត្តកំពង់ស្ពឺ)។ ការសិក្សាធ្វើឡើងតាមរយៈការសម្ភាស ប្រជាជនដែលរងការប៉ះពាល់តាមបណ្តោយខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនីនេះ។

៤.៤.២ លទ្ធផលនៃការសិក្សាលើដីប៉ះពាល់

ខ្សែបញ្ជូននឹងត្រូវចាប់ផ្តើមនៅចំនុចអនុស្ថានីយ៍ដែលមានស្រាប់ ក្នុងឃុំអូរត្រេះស្រុកស្ទឹងហាវ បញ្ជូនក្នុងទិសដៅបត់បែនជៀសវាងការប៉ះពាល់តំបន់ដីលំនៅដ្ឋាន និងដីស្រែបង្កបង្កើនផលរបស់ប្រជាជនតាមរយៈការអង្កេតជាក់ស្តែង។ ការធ្វើបែបនេះ ចំនួនប្រជាជនដែលមានដីធ្លីទទួលរងផលប៉ះពាល់ដោយសារវត្តមានគម្រោង អាចនឹងមានចំនួនតិចតួច ពីព្រោះតំបន់ភាគច្រើនដែលខ្សែបញ្ជូននឹងត្រូវឆ្លងកាត់ជាតំបន់ដីទំនេរគ្របដណ្តប់ដោយពពួកវាលស្មៅតិចតួច និងមានតំបន់លំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនតិចតួចបំផុត។ តាមការសិក្សាវាយតម្លៃបានបង្ហាញថា ការតម្លើងបណ្តាញខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនីនេះមានគ្រួសារដែលរងប៉ះពាល់ប្រមាណ **១.៣១៨គ្រួសារ**។

តារាង៤.១១៖ ចំនួនគ្រួសារដែលមានដីធ្លីទទួលរងផលប៉ះពាល់

ខេត្ត	ស្រុក	ឃុំ	ចំនួនគ្រួសារដែលរងការប៉ះពាល់
ព្រះសីហនុ	ស្ទឹងហាវ	អូរត្រេះ	៥៤
		ទំនប់រលក	៦
	កំពង់សិលា	កំពង់សិលា	១១២
		ចម្ការលូង	៥៦
		អូរបាក់រទេះ	២៦
កោះកុង	ស្រែអំបិល	បឹងព្រាវ	៤២
កំពង់ស្ពឺ	ភ្នំស្រួច	ត្រែងត្រយឹង	១៨២
		មហាសាំង	៣៤
		គីរីវន្ត	៥៥

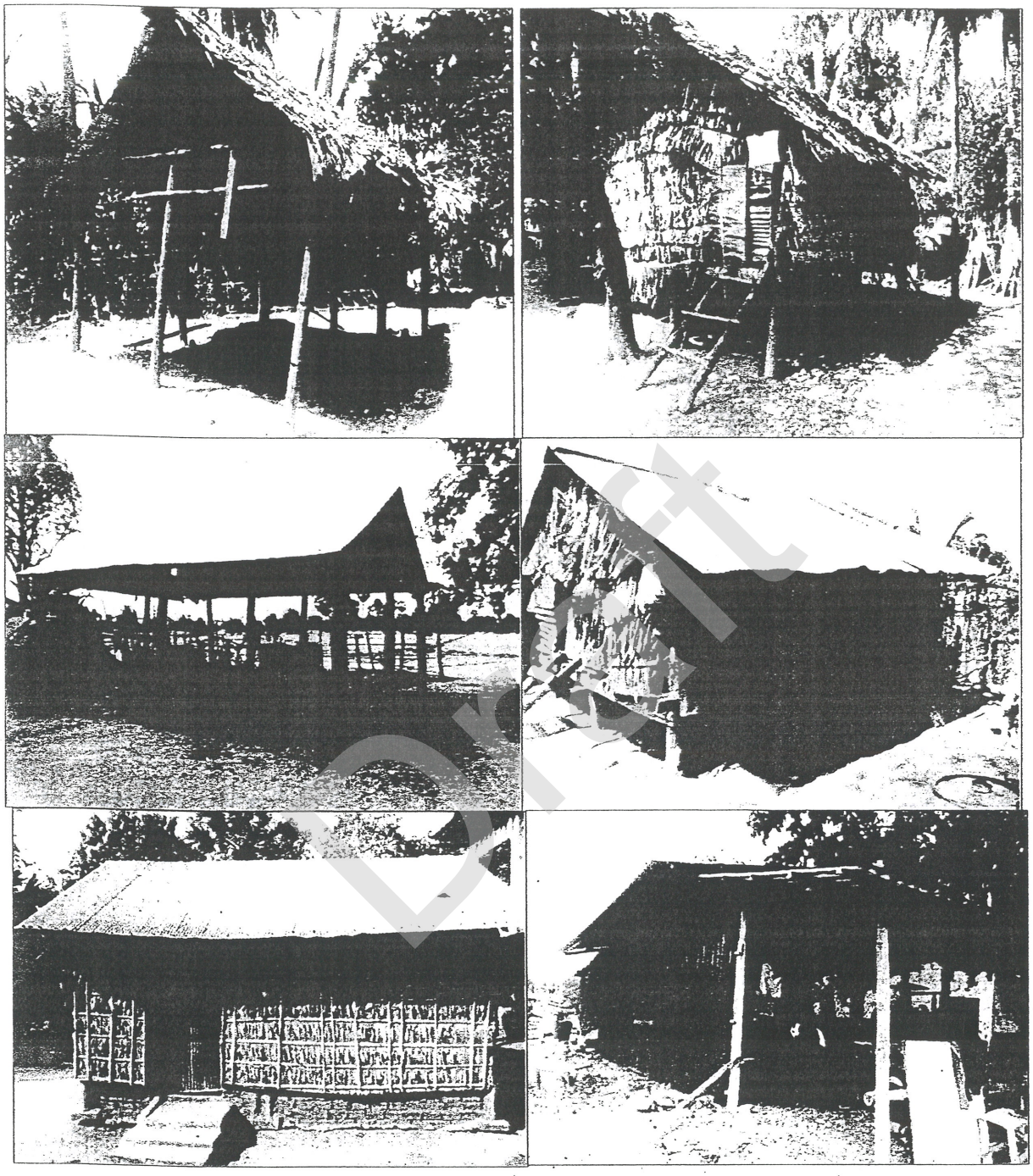
Draft

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

		អូរ	១២៨
	គងពិសី	វាល	១៣
		ព្រះនិព្វាន	៩៧
		រកាកោះ	៧៨
	សំរោងទង	ធម្មតាអរ	១២៧
		សែនដី	២០៧
		ស្តុះ	៩១
		ក្រាំងអំពិល	២០
សរុប			១.៣១៨

Draft

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com



Draft

រូបភាព៤.៣៤៖ ប្រភេទផ្ទះដែលរងការប៉ះពាល់នៅក្នុងគន្លងខ្សែបញ្ជូន ឆ្នាំ២០១៥



#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

៤.៦ ការសិក្សាលើការទូទាត់សំណង

ការទូទាត់សំណងគឺជាការវាយតម្លៃរាល់ការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិ និងបាត់បង់នូវលទ្ធភាពធនធានផ្សេងៗដែលប៉ះពាល់ពីគម្រោង ឱ្យសមស្របទៅនឹងតម្លៃទីផ្សារ និងតម្លៃជំនួសដែលប្រជាជនអាចទទួលបាន។ ចំពោះយន្តការនៃការទូទាត់សំណងអាចជារូបភាពផ្សេងៗ ឬជាសាច់ប្រាក់ចំពោះការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិ និងការបាត់បង់លិទ្ធភាពទទួលបាននូវធនធានផ្សេងៗ ឬយន្តការបែងចែកផលប្រយោជន៍ មិនមែនជារូបិយវត្ថុ និងជារូបិយវត្ថុ។

រាល់ការអភិវឌ្ឍទាំងអស់នឹងត្រូវឆ្លើយតបនិរន្តភាពនៃការអភិវឌ្ឍទាំងលើផ្នែកបរិស្ថាន និងផ្នែកសង្គម។ សម្រាប់ការប៉ះពាល់ដែលកើតចេញគ្រប់រូបភាពត្រូវបានរាជរដ្ឋាភិបាលយកចិត្តទុកដាក់ដោះស្រាយស្របតាមគោលនយោបាលឈ្នះឈ្នះ។ គោលបំណងនៃការសិក្សាលើសំណងនេះគឺដើម្បីដឹងអំពីអត្រានៃការផ្តល់សំណងទៅកាន់ប្រជាជនដែលរងផលប៉ះពាល់លើផ្ទះ ដី ដំណាំ និងដើមឈើ ទៅតាមតម្លៃទីផ្សារនាពេលបច្ចុប្បន្ន និងមានបំណងធានាឱ្យបាននូវជីវភាពរស់នៅប្រកបដោយលក្ខណៈល្អប្រសើរបស់ប្រជាជន ដែលទទួលរងផលប៉ះពាល់ពីគម្រោងនេះ។ គម្រោងបញ្ជូនខ្សែអគ្គិសនីនេះ គឺមិនមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ទៅលើស្ថានភាព និងការរស់នៅរបស់ប្រជាជននៅក្នុងតំបន់នេះទេ្រីយ។ ម្យ៉ាងវិញទៀតអ្នកគ្រប់គ្នាដែលបានរងផលប៉ះពាល់ និងទទួលបាននូវសំណងគ្រប់ចំនួនទៅតាមអ្វីដែលពួកគេបានបាត់បង់។

៤.៦.១ វិធីសាស្ត្រក្នុងការសិក្សាតម្លៃទូទាត់សំណង

វិធីសាស្ត្រក្នុងការសិក្សាស្រាវជ្រាវគឺត្រូវពឹងផ្អែកទៅលើកត្តាពីរសំខាន់គឺ៖ ១) ធ្វើការសម្ភាសដោយផ្ទាល់ជាមួយប្រជាជននៅក្នុងតំបន់គម្រោងដូចជា៖ ប្រជាជនដែលរងផលប៉ះពាល់ និងមិនប៉ះពាល់ អ្នកលក់សម្ភារៈសំណង់ អ្នកមៅការ (ក្នុងតំបន់ និងក្រៅតំបន់) និងអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន។ល។ ២) ឯកសារពីរាជរដ្ឋាភិបាល ថ្នាក់ជាតិ និងថ្នាក់ខេត្ត។ ទិន្នន័យដែលយើងបានពីការសម្ភាសដោយផ្ទាល់គឺជាទិន្នន័យដ៏សំខាន់សម្រាប់ធ្វើការសិក្សាលើតម្លៃជំនួស។ គោលបំណងនៃការសិក្សានេះគឺចង់ទទួលបាននូវតម្លៃជំនួសឱ្យសមហេតុផលទៅតាមប្រភេទនៃអ្នកដែលរងផលប៉ះពាល់នីមួយៗ ហើយភស្តុតាងជាក់ស្តែងពីទីផ្សារក៏ជាកត្តាដ៏សំខាន់ផងដែរសម្រាប់បង្កើតនូវតម្លៃនេះ។ ចំនែកឯកសារពីរាជរដ្ឋាភិបាលគឺគ្រាន់តែជាឯកសារបន្ទាប់បន្សំតែប៉ុណ្ណោះ។

ក្រុមសិក្សាស្រាវជ្រាវបានប្រមូលទិន្នន័យសំខាន់ៗ ដែលទាក់ទងទៅនឹងតម្លៃដីទៅតាមទីតាំងនីមួយៗ ហើយនិងវាស់ស្ទង់ថាតើទ្រង់ទ្រាយណាដែលរងការប៉ះពាល់ និងមិនរងផលប៉ះពាល់។ ម្យ៉ាង

វិញទៀតក្រុមសិក្សាស្រាវជ្រាវបានជួបសំនេះសំណាលជាមួយអ្នកមៅការក្នុងស្រុក អ្នកលក់សម្ភារៈសំណង់ និងសម្ភាសន៍ជាមួយនឹងអ្នកលក់បន្លែផ្លែឈើនៅក្នុងទីផ្សារផងដែរដើម្បីទទួលបានព័ត៌មានបន្ថែមទៀត។

ក. វិធីសាស្ត្រសិក្សាលើតម្លៃដីធ្លី

នៅក្នុងការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះការវាយតម្លៃនៅក្នុងទីផ្សារអចលនៈទ្រព្យ (ដី) ត្រូវបានគេនិយាយថាជាការព្យាករណ៍ដ៏ល្អបំផុតនៃតម្លៃជួញដូរផ្នែកអចលនៈទ្រព្យ។ វិធីសាស្ត្រយ៉ាងសាមញ្ញបួនចំណុចត្រូវបានយកមកប្រើប្រាស់សិក្សាលើតម្លៃជំនួសៈ

១. វិធីសាស្ត្រក្នុងការប្រៀបធៀប ការលក់ និងទីផ្សារគឺពឹងផ្អែកទៅលើទិន្នន័យដែលទទួលបានពីការលក់ថ្មីៗ។

២. ការវាយតម្លៃបន្តគឺពឹងផ្អែកទៅលើការស្ម័គ្រចិត្តយល់ព្រម ឬស្ម័គ្រចិត្តក្នុងការចំណាយ។

ក្រុមការងារបានធ្វើការសាកសួរប្រជាជនអំពីតម្លៃដីដែលគេបានលក់ក្នុង១ហិកតា។ លើសពីនេះទៅទៀតនោះក្រុមការងារក៏បានធ្វើការវិភាគទៅលើតម្លៃទីផ្សារ ដោយពឹងផ្អែកទៅលើចំនួនហិកតាដូចទៅនឹងការអនុវត្តដែលមានលក្ខណៈសាមញ្ញនៅក្នុងវិស័យអចលនៈទ្រព្យផងដែរ។ ប៉ុន្តែគម្រោងនេះក៏ត្រូវការដីមួយចំនួនសម្រាប់សាងសង់កន្លែងទុកដាក់ខ្សែអគ្គិសនី។ ម៉្យាងវិញទៀតតម្លៃដីសម្រាប់សាងសង់កន្លែងទុកដាក់ខ្សែអគ្គិសនីគួរតែមានតម្លៃថ្លៃជាងតម្លៃដីដែលបានវិភាគ នៅក្នុងតារាងនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះ។

ខ. វិធីសាស្ត្រសិក្សាលើអចលនៈទ្រព្យ (លំនៅដ្ឋាន)

តម្លៃទីផ្សារសម្រាប់អចលនៈទ្រព្យ នឹងត្រូវបានកំណត់ជាតម្លៃឯកតាទៅតាមប្រភេទនៃសម្ភារៈ និងអាគារនីមួយៗ។ មូលដ្ឋានគ្រឹះរបស់អាគារមួមមានៈ ដំបូល ជញ្ជាំង កម្រាល និងសរសរ។ អចលនៈទ្រព្យទាំងអស់ត្រូវបានបែងចែកទៅតាមប្រភេទខុសៗគ្នា ដើម្បីឱ្យយើងដឹងច្បាស់ថាអចលនៈទ្រព្យណាដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយគម្រោងខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនី។ ចំនុចសំខាន់សម្រាប់ធ្វើការវាយតម្លៃលើអចលនៈទ្រព្យទាំងនេះ គឺផ្អែកលើការតម្លៃនៃសម្ភារៈសំណង់ពីអ្នកលក់ ឬហាងនៅក្នុងមូលដ្ឋាន។ ការសិក្សាបានផ្តល់នៅប្រភេទនៃការសាងសង់ជាច្រើន ដើម្បីផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់ក្រុមការងារធ្វើការផ្គត់ផ្គង់ទៅតាមផ្នែកនិមួយៗ។ ប្រភេទនិមួយៗមានរូបភាពសំណាកដែលងាយស្រួលក្នុងការបែងចែកប្រភេទរបស់អចលនៈទ្រព្យនៃគ្រួសារដែលរងផលប៉ះពាល់។

គ. វិធីសាស្ត្រសិក្សាលើដំណាំ និងដើមឈើ

គោលបំណងនៃការប្រមូលទិន្នន័យពីដំណាំ និងដើមឈើគឺ ដើម្បីធ្វើការកំណត់នឹងបញ្ជាក់ឱ្យច្បាស់អំពីតម្លៃដំណាំនឹងដើមឈើ ថាតើវាមានតម្លៃស្មើ ទាបជាង ឬក៏ខ្ពស់ជាងតម្លៃមធ្យមរបស់ទីផ្សារ ហើយនិងយកតម្លៃមធ្យមរបស់ទីផ្សារនេះសម្រាប់កំណត់តម្លៃដំណាំ និងដើមឈើផងដែរ។

៤.៦.២ លទ្ធផលនៃការសិក្សាតម្លៃទូទាត់សំណង

ការសិក្សាលើខ្សែបញ្ជូនបណ្តាញអគ្គិសនី និងគម្រោងអនុស្ថានីយ៍អគ្គិសនីស្ទឹងហាវទៅអនុស្ថានីយ៍អគ្គិសនីខាងលិចរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវបានធ្វើឡើងគ្រប់ភូមិ និងឃុំរបស់ខ្សែបញ្ជូនបណ្តាញអគ្គិសនីដែលបានឆ្លងកាត់។ ចំណែកឯផ្ទះសម្បែងដែលរងផលប៉ះពាល់នឹងត្រូវបានទទួលសំណងទៅតាមតម្លៃទីផ្សារ និងតម្លៃនៃសម្ភារៈដែលបានសាងសង់។ ខណៈនោះផងដែរ ដីនៅក្នុងតំបន់គម្រោងក៏ត្រូវបានគណនាទៅតាមតម្លៃទីផ្សារនាពេលបច្ចុប្បន្នដូចដែលបានបង្ហាញ នៅក្នុងតារាងវិភាគខាងក្រោម។ យោងទៅតាមការចាប់ផ្តើមដំបូងនៃគម្រោងនេះ បានឱ្យឃើញថាទីតាំងដីមួយចំនួនមានការផ្លាស់ប្តូរប្រភេទនឹងការប្រើប្រាស់របស់វាទៅតាមការអភិវឌ្ឍថ្មីនៅក្នុងតំបន់គម្រោង ។ នៅក្នុងអំឡុងពេលនៃការសងសំណង តម្លៃនៃការសងគឺត្រូវមានភាពបត់បែន និងមានការគិតគូរយ៉ាងច្បាស់លាស់ចាប់តាំងពីដំណាក់កាលទី១) ប្រភេទដីអាចនឹងមានការផ្លាស់ប្តូរ ២) ដីដែលបានទទួលតូចជាងផ្ទៃដីសរុប ៣) ដីដែលនៅសល់មានការផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយបន្ទាប់ពីបានទទួលពីការសាងសង់កន្លែងទុកដាក់ខ្សែអគ្គិសនី។ ការសងសំណងនេះមិនមែនជាការទិញ ឬលក់អចលនៈទ្រព្យនោះទេ ប៉ុន្តែវាគ្រាន់តែជាការដោះស្រាយបញ្ហាក្នុងសង្គមប្រកបដោយសន្តិវិធីតែប៉ុណ្ណោះ។ យោងតាមហេតុផលនេះការសិក្សាលើតម្លៃដីត្រូវបានគេចាត់ទុកជាឯកសារយោង។ ម្យ៉ាងវិញទៀតដីដែលរងផលប៉ះពាល់ដែលបានទទួលសម្រាប់សាងសង់កន្លែងទុកខ្សែអគ្គិសនី វាជាដីដែលមានលក្ខណៈតូចល្មមដែលមិនចាំបាច់ត្រូវការសងសំណងច្រើនទៅកាន់ប្រជាជនដែលប៉ះពាល់លើដីនេះឡើយ។ យើងអាចធ្វើការសន្និដ្ឋានបានថាអត្រានៃការសងសំណងទាំងអស់គឺប្រែប្រួលទៅតាមតំបន់។

តារាង៤.១២៖តម្លៃដី ស្រែចម្ការតាមភូមិនីមួយៗតាមបណ្តោយគន្លងខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនី

ល.រ	ខេត្ត	ស្រុក	ឃុំ	ភូមិ	ទំហំដី (ម៉ែ២)	ប្រភេទដី	តម្លៃ$ /ម៉ែ២
១	កំពង់ស្ពឺ	គងពិសី	ព្រះនិព្វាន	ព្រៃទទឹង	-	លំនៅដ្ឋាន	២០,០០
២				ព្រៃអង្គុញ	-	លំនៅដ្ឋាន	១០,០០
៣					-	លំនៅដ្ឋាន	២៥,០០

Draft

Creative Green Design Co., Ltd
Social-Environmental Researchs
Quality Researchers

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

ល.រ	ខេត្ត	ស្រុក	ឃុំ	ភូមិ	ទំហំដី (ម២)	ប្រភេទដី	តម្លៃ$ /ម២
៤					-	ដីស្រែ	១៥,00
៥				សាយ៉ាវ	-	ស្រែលិចទឹក	៥,00
៦				ដុតកំបោរ	-	លំនៅដ្ឋាន	៣0,00
៧					-	ស្រែ	២0,00
៨					-	ស្រែ	១0,00
៩				ចម្ការស្បូវ	-	ដីលំនៅដ្ឋាន	១៥,00
១0					-	ស្រែ	១0,00
១១					៣៥0	ដីលំនៅដ្ឋាន	១១,៤៣
១២				ទួលធ្នង់	-	ស្រែ	១0,00
១៣					-	ដីលំនៅដ្ឋាន	២៥,00
១៤				សាលាគ្រូស	៩00	ស្រែ	១៨,៥0
១៥					-	ចម្ការ	៣,៨៩
១៦				ជងទឹក	-	ដីលំនៅដ្ឋាន	១៥.00
១៧					-	ស្រែ	៥,00
១៨			ភាល	ទួលល្វា	-	ស្រែ	៥,00
១៩					-	ស្រែ	២,00
២0			រកាកោះ	តាឆ្លង	-	ដីលំនៅដ្ឋាន	១៥,00
២១					-	ស្រែ	៥,00
២២				ដូនអៀត	-	ស្រែ	២,00
២៣					-	ចម្ការ	២,00
២៤					៥0	ដីលំនៅដ្ឋាន	១00
២៥				ព្រីងទឹក	-	ស្រែ	២,៥0
២៦					-	ចម្ការ	២,៥0
២៧		គងពិសី	រកាកោះ	ព្រីងទឹក	-	ចម្ការ	៥,00
២៨					-	ស្រែ	៥,00
២៩					៦0.0	ដីលំនៅដ្ឋាន	៨,៣៣
៣0		សំរោងទង	សែនដី	ស្វាយតាវង	២២៥	ដីលំនៅដ្ឋាន	១៧,៧៨
៣១					៣00	ស្រែ	១១,៦៧
៣២					-	ស្រែ	១៧,00

Draft

Creative Green Design Co., Ltd
Social-Environmental Researchs
Quality Researchers

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

ល.រ	ខេត្ត	ស្រុក	ឃុំ	ភូមិ	ទំហំដី (ម²)	ប្រភេទដី	តម្លៃ$/ម²
៣៣				វាលវង់	-	ដីលំនៅដ្ឋាន	១១,០០
៣៤					-	ស្រែ	៥,០០
៣៥					-	ស្រែ	២២,០០
៣៦				ស្រះស្រង់	១៥០	ដីលំនៅដ្ឋាន	២០,០០
៣៧					៨០០	ដីលំនៅដ្ឋាន	៦,២៥
៣៨					-	ស្រែ	១,០០
៣៩					-	ស្រែ	៥,០០
៤០				ត្រប់វែង	-	ស្រែ	៥,០០
៤១					-	ស្រែ	១៣,០០
៤២					-	ស្រែ	២,០០
៤៣				ថ្លុកកណ្តាល	-	ស្រែ	១,០០
៤៤					-	ស្រែ	១,៥០
៤៥				ទំនប់	២.០០០	ស្រែ	១,៥០
៤៦					២.០០០	លំនៅដ្ឋាន	២,៥០
៤៧					៥០០	ស្រែ	៦,០០
៤៨				ព្រៃជ្រៅ	៥.០០០	ស្រែ	០,៤០
៤៩				មហាលំពាំង ទី១	-	ស្រែ	៣,០០
៥០					-	លំនៅដ្ឋាន	១០,០០
៥១					៤៥០	ចម្ការ	២២,២២
៥២					-	ចម្ការ	៣,០០
៥៣					-	ចម្ការ	១០,០០
៥៤			ស្តុះ	ក្រាំងក្រូច	១.០០០	ស្រែ	១,៣០
៥៥				ក្រាំង ត្រឡាច	-	ស្រែ	៥,០០
៥៦					-	ស្រែ	២,០០
៥៧			ស្តុះ	ក្រាំង ត្រឡាច	-	ស្រែ	១,០០
៥៨				អន្លង់ស្នោ	៨០០	ស្រែ	២,៥០
៥៩					៦០០	ស្រែ	៥,០០
៦០					-	ចម្ការ	១,០០

Draft

Creative Green Design Co., Ltd
Social-Environmental Researchs
Quality Researchers

#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

ល.រ	ខេត្ត	ស្រុក	ឃុំ	ភូមិ	ទំហំដី (ម²)	ប្រភេទដី	តម្លៃ$ /ម²
៦១	កំពង់ស្ពឺ		ក្រាំងអំពិល	ត្រពាំងកក់	-	ស្រែ	៥,០០
៦២					-	ចម្ការ	៥,០០
៦៣				អូរសំបូរ	៦០០	ស្រែ	៤,១៧
៦៤					-	ស្រែ	៥,០០
៦៥			ធម្មតាអរ	ក្រាំងស្វាយ	-	ស្រែ	៥,០០
៦៦					-	ស្រែ	៥,០០
៦៧				ជើងភ្នំ	-	ស្រែ	២,៥០
៦៨					-	ស្រែ	២,០០
៦៩				ត្រពាំងសារ	២.០០០	ស្រែ	១,០០
៧០				ដីក្រហម	៦០០	លំនៅដ្ឋាន	១៥,០០
៧១					-	ស្រែ	២,០០
៧២		ភ្នំស្រូច	មហាសាំង	សេរីវ័ន្ត	-	ស្រែ	៥,០០
៧៣					២.៥០០	ស្រែ	១,២
៧៤					១.០៤០	លំនៅដ្ឋាន	៣,៨៥
៧៥				ក្រាំងក្តី	៥.០០០	ស្រែ	១,០០
៧៦					៥.០០០	ស្រែ	០,៦០
៧៧				តាព្រះ	៣.០០០	ស្រែ	១,៣៣
៧៨					៣.០០០	ស្រែ	២,៨៣
៧៩				ច្រកត្រាច	៣.០០០	ស្រែ	១,០០
៨០			គីរីវ័ន្ត	ក្រាំងច្រេស	៤៨៤	ស្រែ	២,០៧
៨១					៧៥	លំនៅដ្ឋាន	២៦,៦៧
៨២				ក្រាំងស្បា	៣៥០	ស្រែ	៥,៧១
៨៣					១.១០០	ស្រែ	១,៨២
៨៤			អូរ	អំពៅ	៣៥០	ស្រែ	៥,៧១
៨៥				អូរល្វា	២.០០០	ស្រែ	១,០០
៨៦				អូរល្វា	៥៥០	ស្រែ	១,៤៥
៨៧				ក្រាំងចោទ	១.០០០	លំនៅដ្ឋាន	៧,០០
៨៨				ព្រៃទទឹង	១.២០០	ស្រែ	២,៥
៨៩					១.២០០	លំនៅដ្ឋាន	៥,៨៣

Draft



#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

ល.រ	ខេត្ត	ស្រុក	ឃុំ	ភូមិ	ទំហំដី (ម២)	ប្រភេទដី	តម្លៃ$/ម២
៩០				រលួស	៥០០	ស្រែ	១,២៥
៩១					៨០០	ស្រែ	៣,៧៥
៩២				តាវ៉ា	១០.០០០	ស្រែ	០,៥០
៩៣	កំពង់ស្ពឺ				១០.០០០	ស្រែ	០,៥០
៩៤			ត្រែងត្រយឹង	កៅប្រាំ	-	ស្រែ	១,២០
៩៥					-	ស្រែ	៦,០០
៩៦					៥.០០០	ចម្ការ	១,៥០
៩៧					១០.០០០	ស្រែ	០,៥០
៩៨				ឈើទាលពរ	៥០០	លំនៅដ្ឋាន	២,៥០
៩៩				ទី២	១.២៥០	លំនៅដ្ឋាន	២,០០
១០០		សំរោងទង	ស្ពុះ	ថ្ងាយដង្កុំ	១០.០០០	ចម្ការ	១,៥០
១០១					២.៥០០០	ចម្ការ	១,៦០
១០២					-	ចម្ការ	៥,០០
១០៣				ដូនអាត់	១០.០០០	ចម្ការ	១,០០
១០៤					១០.០០០	ចម្ការ	២,០០
១០៥		ភ្នំស្រួច	អូរ	កុមារទេព្យ	១០.០០០	ចម្ការ	២,៥០
១០៦					២០០	លំនៅដ្ឋាន	៥០,០០
១០៧					១០.០០០	ចម្ការ	៣,០០
១០៨			ត្រែងត្រយឹង	ភូមិ៥	៥០០	ស្រែ	២,៥០
១០៩					១.៦០០	ស្រែ	១,៥៦
១១០				ទឹកចេញ	១.៣៥០	លំនៅដ្ឋាន	២,៦៧
១១១					៣.០០០	ស្រែ	១,៦៧
១១២				ភូមិ៦	៣.០០០	ស្រែ	៣,៣៣
១១៣	ព្រះសីហនុ	កំពង់សិលា	អូរបាក់រទេះ	ស្នឹងច្រាល	១០.០០០	ចម្ការ	៣,០០
១១៤				ស្នឹងសំរោង	១០.០០០	ស្រែ	២,០០
១១៥			កំពង់សិលា	ស្នឹងសំរោង	១០.០០០	ព្រៃ	១,០០
១១៦				ក្រាំងអាត់	១០.០០០	ស្រែ	៥,០០
១១៧					១០.០០០	ព្រៃ	១,០០
១១៨				ចាំស្រី	១០.០០០	ព្រៃ	១,០០

Draft

ល.រ	ខេត្ត	ស្រុក	ឃុំ	ភូមិ	ទំហំដី (ម២)	ប្រភេទដី	តម្លៃ$/ម២
១១៩					១០.០០០	ស្រែ	៧,០០
១២០				វាល	៣៥០	លំនៅដ្ឋាន	១៤,២៨
១២១					៤០០	ស្រែ	១,២៥
១២២					៨០០	ស្រែ	៣,៧៥
១២៣					១០.០០០	ស្រែ	០,៥០
១២៤			ចម្ការលួង	សម្តេចតា	១០.០០០	ស្រែ	០,៥០
១២៥					-	ស្រែ	១,២០
១២៦					-	ស្រែ	៦,០០
១២៧				បឹងត្រាច	៥.០០០	ចម្ការ	១,៤០
១២៨				ចម្ការលួង	១០.០០០	ស្រែ	០,៥០
១២៩	កោះកុង	ស្រែអំបិល	បឹងព្រាវ	អូរជ្រៅ	៤០០	លំនៅដ្ឋាន	២,៥០
១៣០					១.២៥០	លំនៅដ្ឋាន	២,០០
១៣១				ស្ទឹងឆាយ	១០.០០០	ចម្ការ	១,៥០
១៣២					២៥.០០០	ចម្ការ	១,៦០
១៣៣					-	ចម្ការ	៥,០០
១៣៤	ព្រះសីហនុ	ស្ទឹងហាវ	កែវផុស	ទី២	១០.០០០	ចម្ការ	១,០០
១៣៥				ទី១	១០.០០០	ចម្ការ	២,០០
១៣៦					១០.០០០	ចម្ការ	២,៥០
១៣៧				កែវផុស	២០០	លំនៅដ្ឋាន	៥០,០០
១៣៨					១០.០០០	ចម្ការ	៣,០០
១៣៩		ព្រៃនប់	សំរុង	អូរត្រជាក់ចិត្ត	៤០០	ស្រែ	២,៥០
១៤០					១.៦០០	ស្រែ	១,៥៦
១៤១		ស្ទឹងហាវ	ទំនប់រលក	ភូមិ១	១.៣៥០	លំនៅដ្ឋាន	២,៦៧
១៤២					៣.០០០	ស្រែ	១,៦៧
១៤៣					៣.០០០	ស្រែ	៣,៣៣
១៤៤			អូរត្រែះ	ភូមិ១	១០.០០០	ចម្ការ	៣,០០
១៤៥				ភូមិ៤	១០.០០០	ស្រែ	៤,២០
១៤៦					១០.០០០	ព្រៃ	២,៥
១៤					១០.០០០	ស្រែ	៦

Draft



#322P, St.271Z, Sk.Terk Tla, Khan Resey Keo, Phnom Penh.
Tel: (855-11) 845 695 / 097 204 6789
E-mail: saphoeuntous09@yahoo.com / www.CREATIVE09.com

៤.៧ សេចក្តីសន្ទេបពីការប៉ះពាល់ប្រជាជន និងការទូទាត់សំណង

សរុបមកគម្រោងខ្សែបញ្ជូនអគ្គិសនីដែលមានតង់ស្យុងខ្ពស់ ២៣០គីឡូវ៉ុលពីអនុស្ថានីយ៍អគ្គិសនីស្ទឹងហាវទៅអនុស្ថានីយ៍អគ្គិសនីខាងលិចរាជធានីភ្នំពេញ មានការប៉ះពាល់ប្រជាជនចំនួន **៣ខេត្ត ៧ស្រុក ១៩ឃុំ** មានគ្រួសារប្រមាណ **១.៣១៨គ្រួសារ**។ ការប៉ះពាល់ទាំងនេះ មានការប៉ះពាល់ទៅលើលំនៅដ្ឋាន ស្រែចម្ការ។ ការសិក្សាចំពោះតម្លៃទូទាត់សំណងគឺមានតម្លៃខុសៗពីតំបន់មួយទៅតំបន់មួយ និងពីភូមិមួយទៅភូមិមួយ។ ក្រុមហ៊ុននឹងមានផែនការដោះស្រាយចំពោះដី និងលំនៅដ្ឋានដែលរងការប៉ះពាល់ទាំងនេះដោយធ្វើការទូទាត់សងទៅតាមតម្លៃជាក់ស្តែង។ យោងតាមលទ្ធផលនៃការទូទាត់សំណង ក្រុមហ៊ុនបានដោះស្រាយជូនដល់ប្រជាជនក្នុងខេត្តកំពង់ស្ពឺប្រមាណ២២ភាគរយ ខេត្តព្រះសីហនុចំនួន១០០ភាគរយ និងខេត្តកោះកុងចំនួន១០០ភាគរយ។

តារាង៤.១៣៖ តារាងសង្ខេបពីផលប៉ះពាល់

ការពិពណ៌នាពីការប៉ះពាល់	ទំហំដី (ហិកតា)
ប៉ះពាល់លើដីព្រៃ	១២,៤០
ប៉ះពាល់លើដីស្រែ	១៣៦,៨៦
ប៉ះពាល់លើដីចម្ការ	១២៤,៨១
ប៉ះពាល់លើដីលំនៅដ្ឋាន	២៧៨,៤៥
សរុប (១.៣១៨គ្រួសារ)	៥៥២,៥២

Draft