

ଅଧ୍ୟକ୍ଷ

Draft

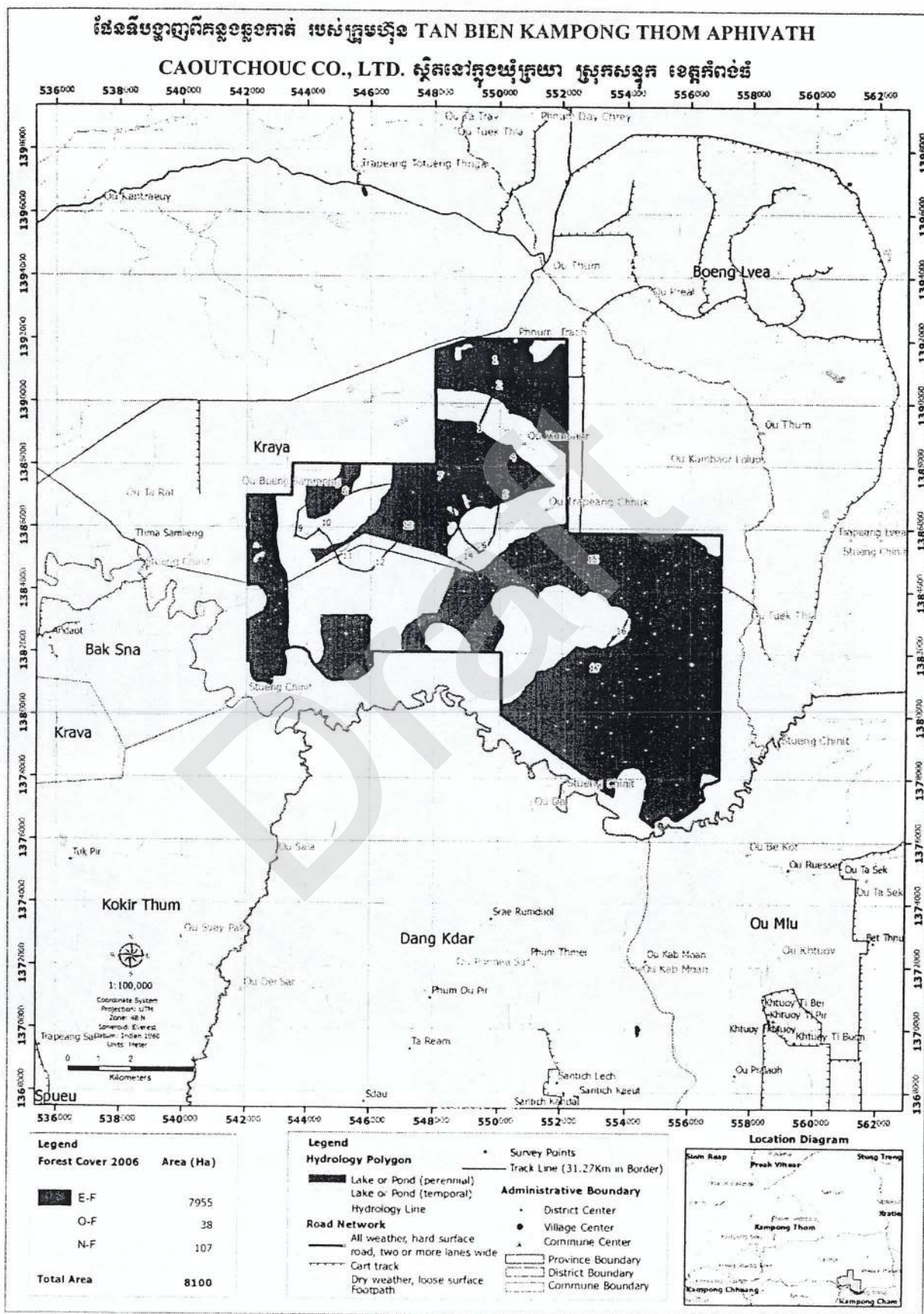
ឧបសម្ព័ន្ធ ១

១-១ ផែនទីបង្ហាញតំបន់ឆ្នងកាត់

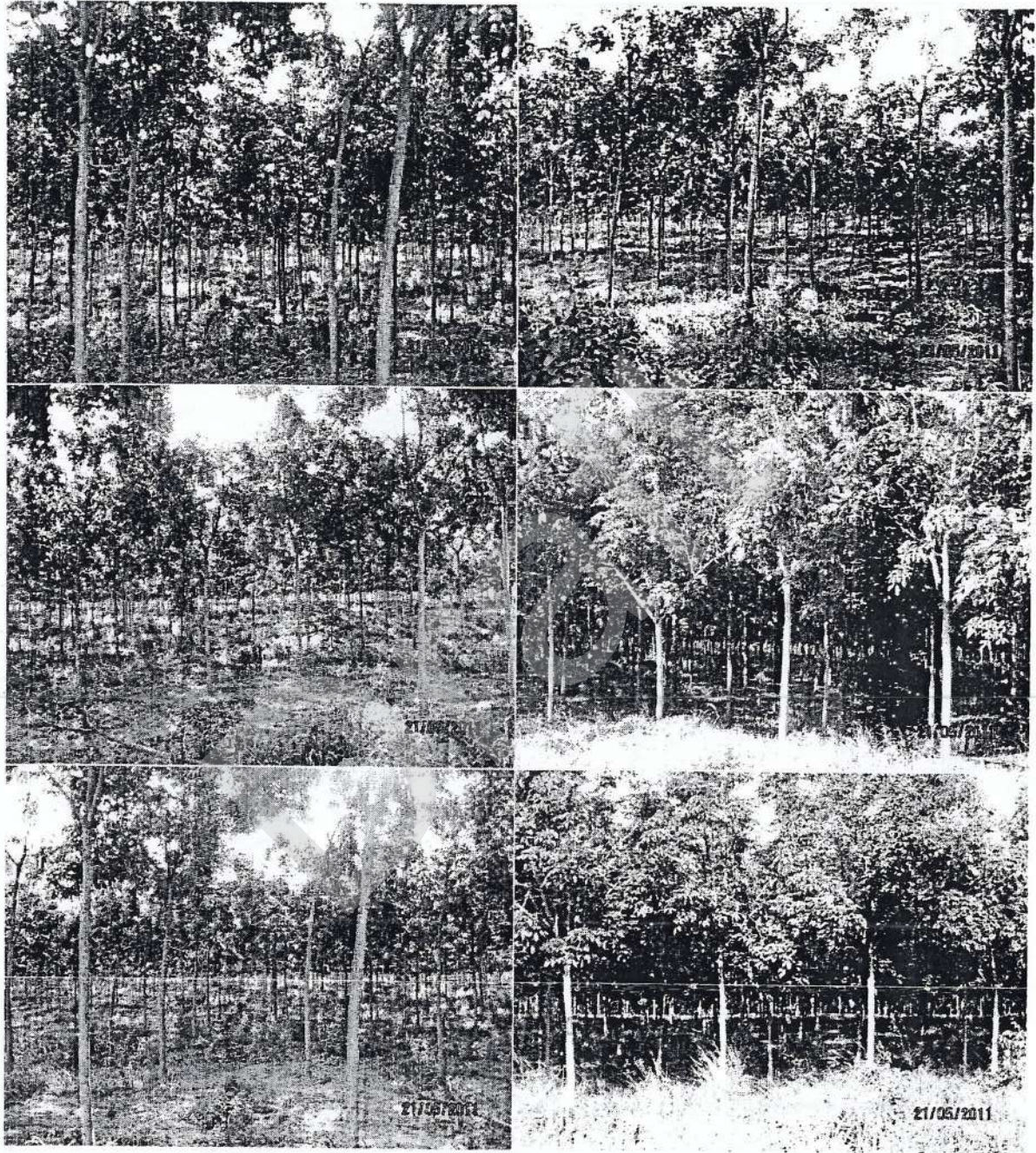
១-២ រូបភាពបង្ហាញពីដំណើរការអង្កេតអេកូឡូស៊ី

Draft

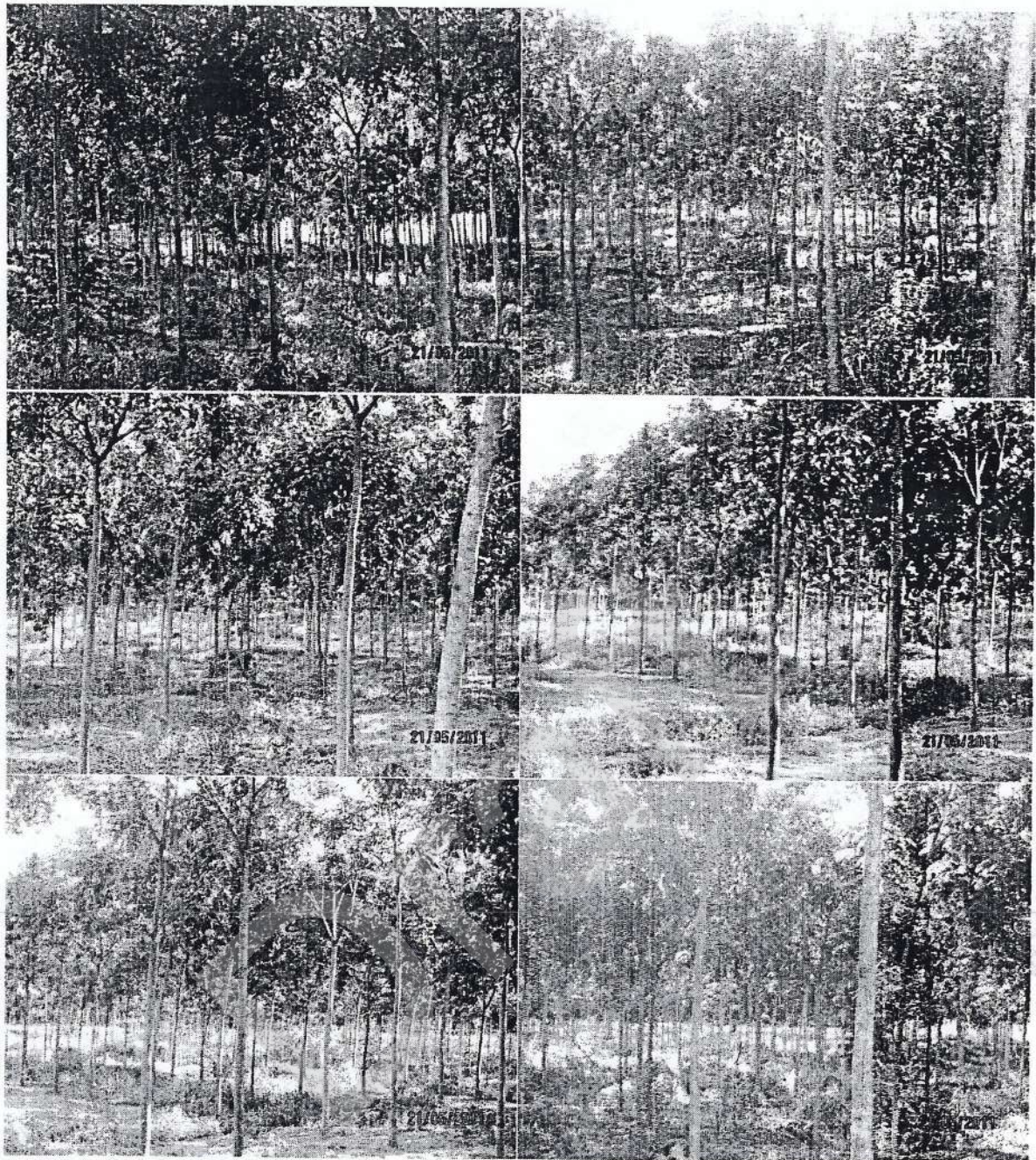
ឧបសម្ព័ន្ធ ១-១ ផែនទីបង្ហាញក្នុងតួអក្សរ



ឧបសម្ព័ន្ធ ១-២
រូបភាពបង្ហាញពីដំណើរការអន្តេតអេកូឡូស៊ី



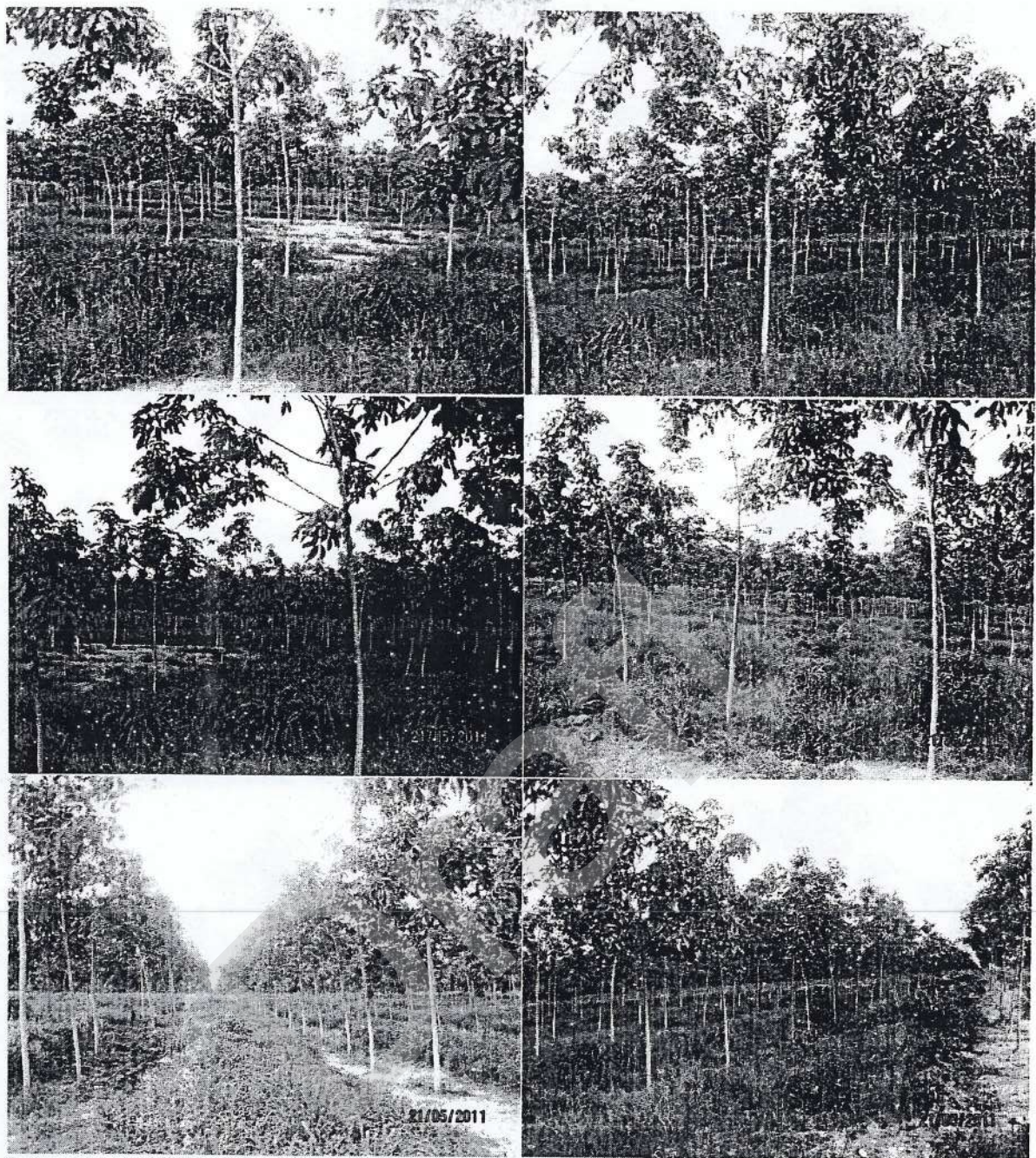
រូបទី១: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៩៦៦៩ - ១៣៩១១៤៥ ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ ២០០៧



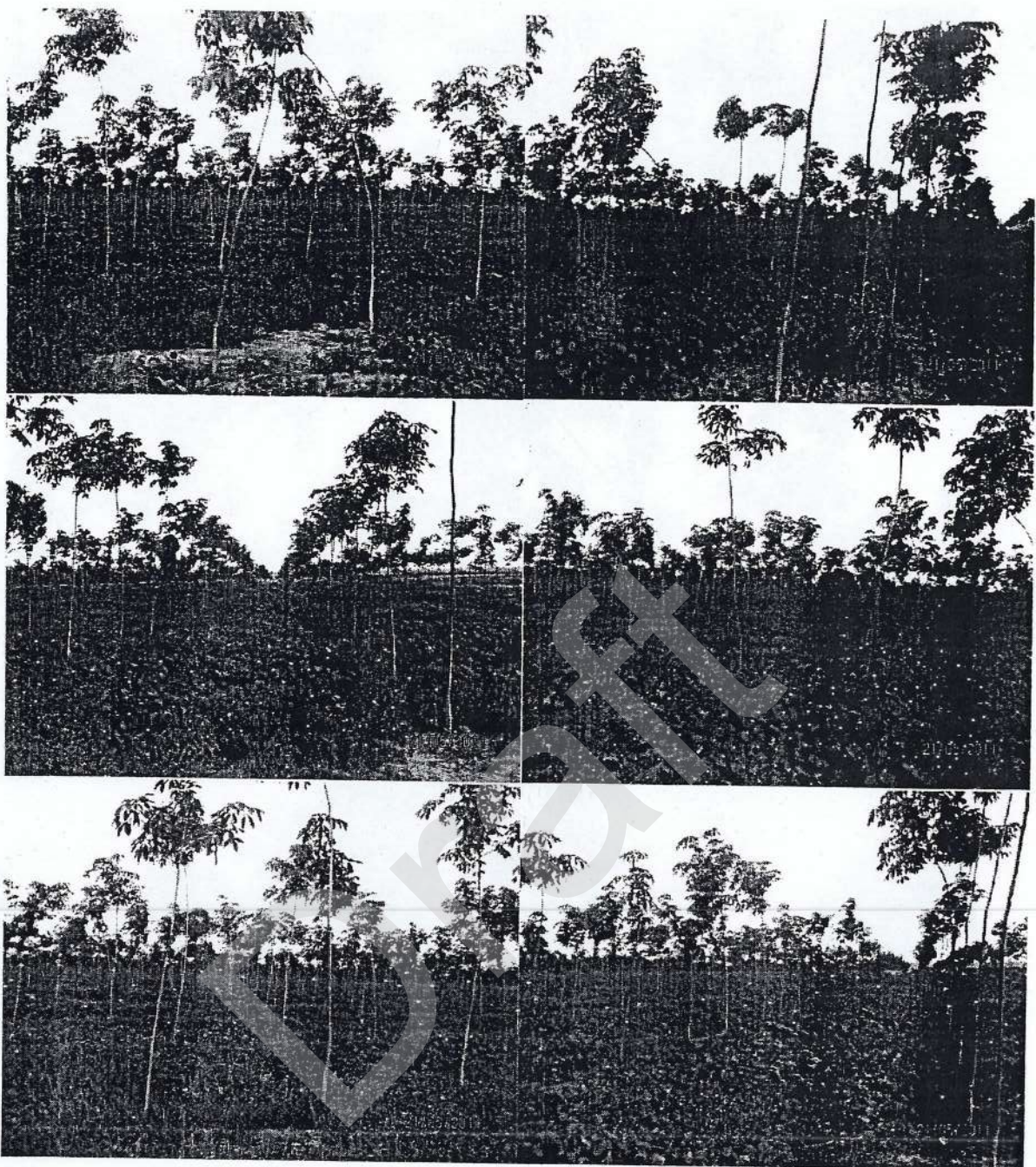
រូបទី២: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៩៧៩១- ១៣៩០៣៤២ ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ ២០០៧



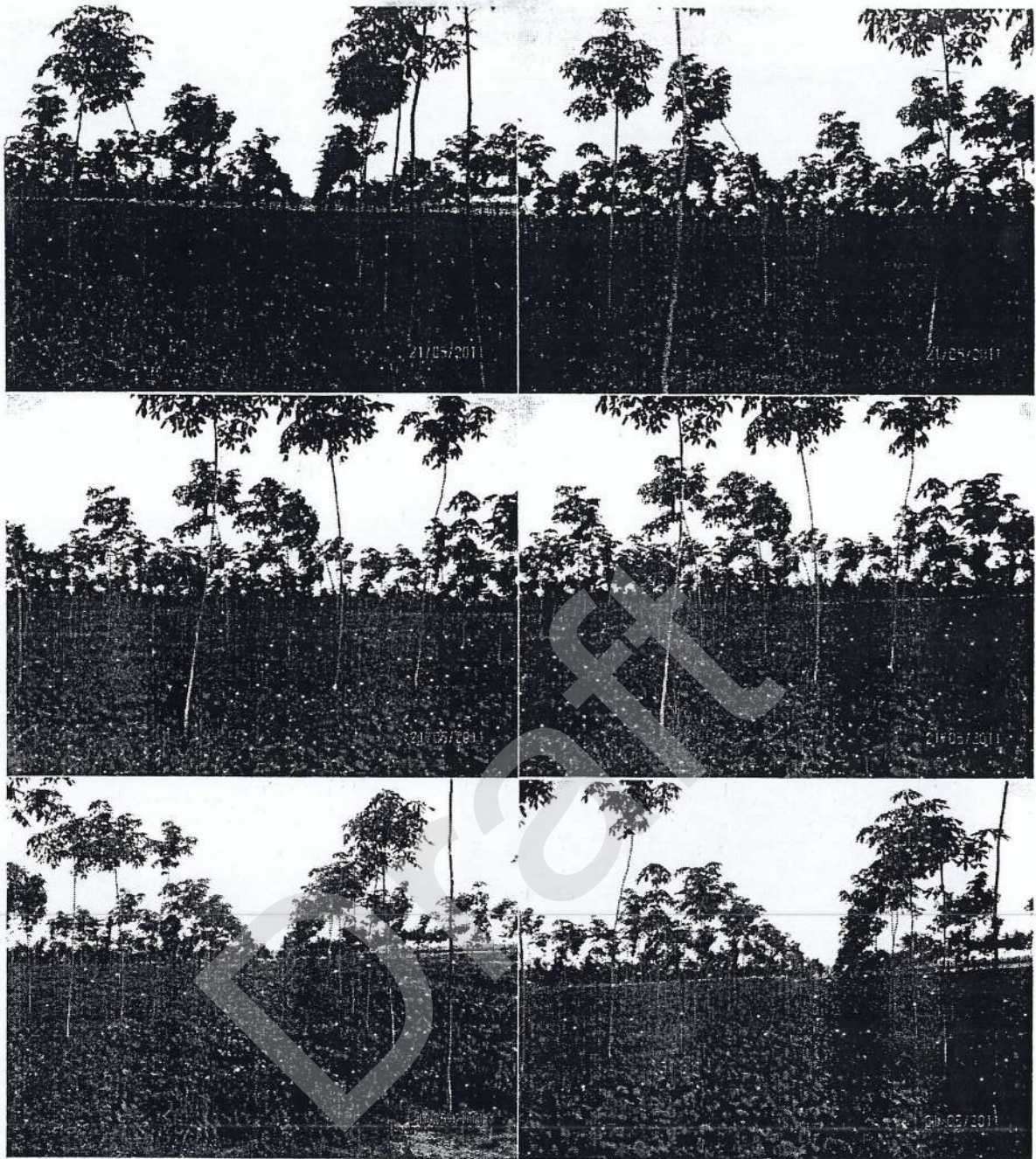
រូបទី៣: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៩១៩០- ១៣៨៨៩៦២ ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ ២០០៨



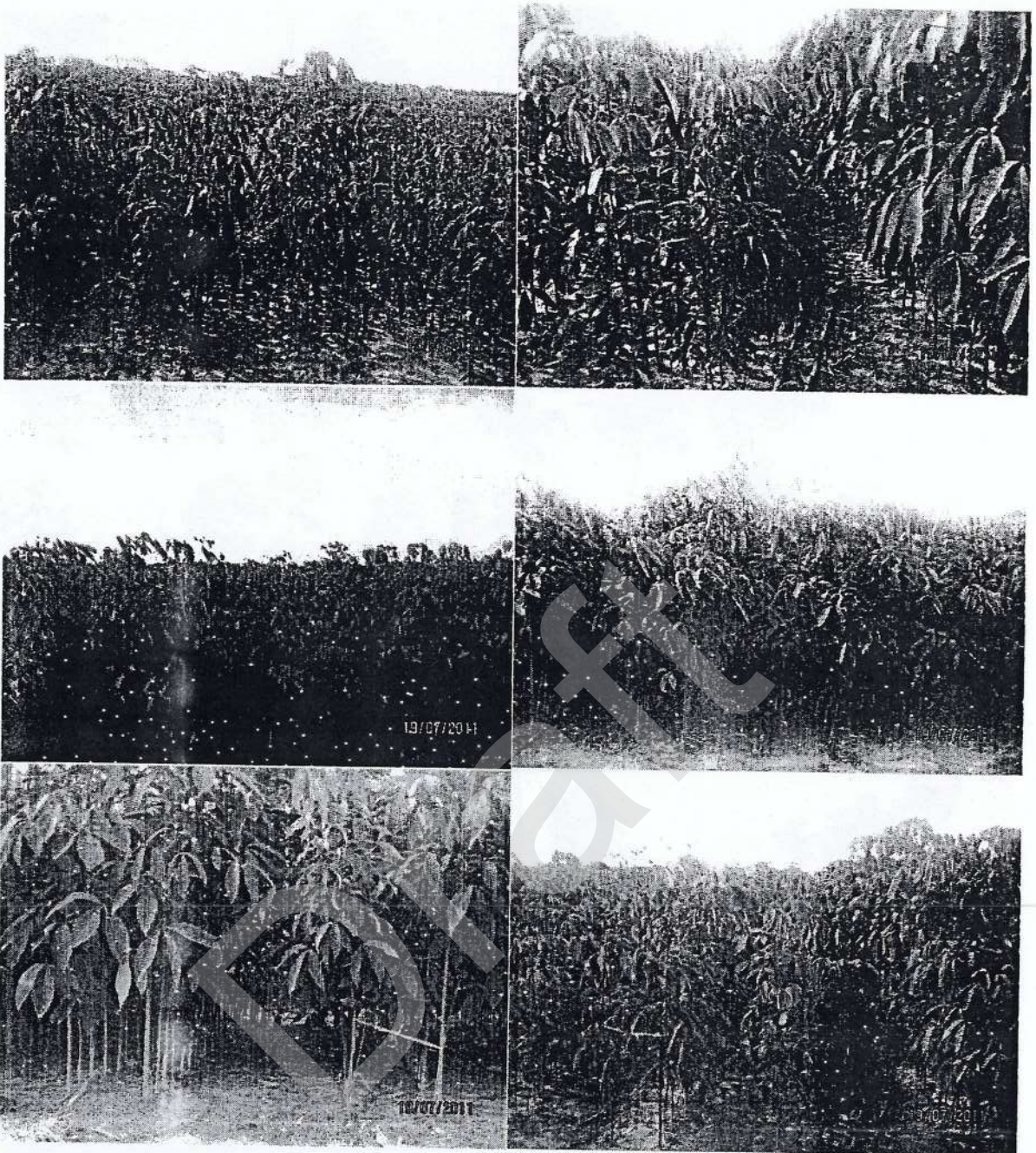
រូបទី៤: ចំណុចនិយាមកា ៥៥០២៥៤- ១៣៨៨០៥៣ ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ ២០០៨



រូបទី៥: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៩៩៩០- ១៣៨៦៨៥៣ ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ ២០០៩



រូបទី៦: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៩៣៦៥- ១៣៨៥២៣៣ ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ ២០០៩



រូបទី៧: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៧៩៧៤- ១៣៨៧៤២៣ ផ្ទះសហគ្រុះកូនកៅស៊ូ



រូបទី៨: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៥០៣១- ១៣៨៦៩៩៩ ព្រៃស្រោង



រូបទី៩: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៣៥៩៨- ១៣៨៥៧១៩ ព្រៃស្រោង



រូបទី១០: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៤៣៧០- ១៣៨៥៩១២ ព្រៃស្រោង



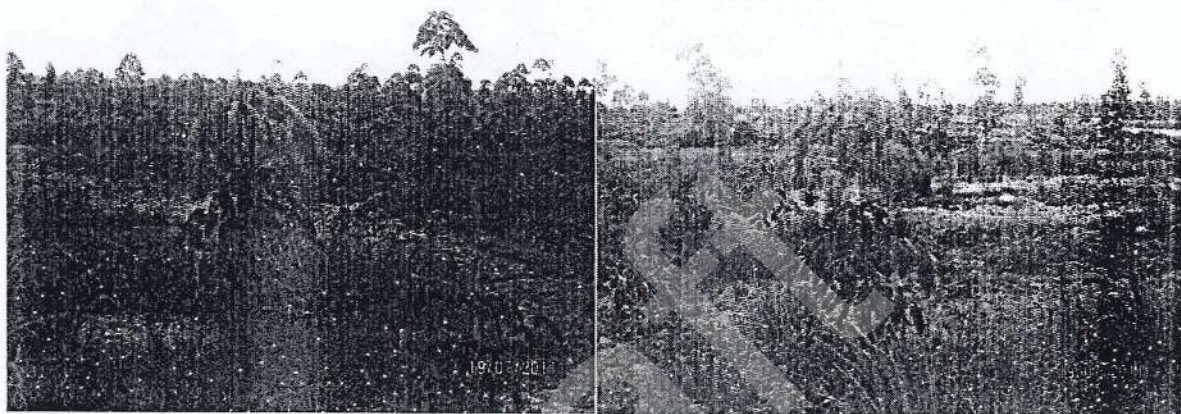
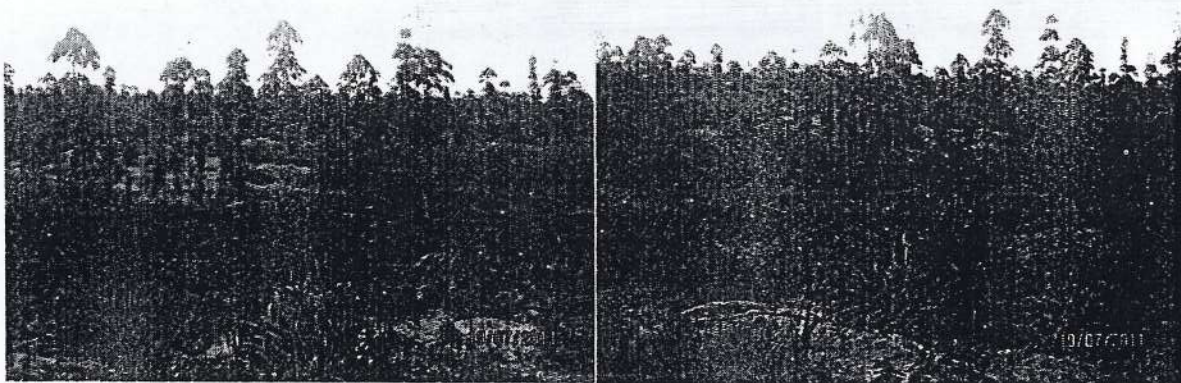
រូបទី១១: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៥០៤៧- ១៣៨៤៨៥៨ ព្រៃស្រោង



រូបទី១២: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៦០៤៥- ១៣៨៤៦៦៨ ព្រៃស្រោងរេមីល



រូបទី១៣: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៦៩១២- ១៣៨៥៨៥២ ព្រៃស្រោងរេចរិល



រូបទី១៤: ចំណុចនិយាមកា ៥៤៨៧៨៤- ១៣៨៤៨៨៧ ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ ២០១០



រូបទី១៥: ចំណុចនិយាមកា ៥៥២៦៨៤-១៣៨៤៨០០ ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ ២០១០

ឧបសម្ព័ន្ធ ១៣

ការងារបង្ហាញពីចំណុចនិយាយក្នុងពេលធ្វើការប្រមូលទិន្នន័យដោយមានការអង្កេតទៅលើប្រភេទព្រៃ ប្រភេទដី គំរូព្រៃ សុខភាពព្រៃ រចនាសម្ព័ន្ធនៃផ្ទះកំប្រោម និងការរាប់ចំនួនដើមឈើតាមលំដាប់ផ្ទះកំប្រោមនីមួយៗ

ល.រ	ចំណុចនិយាយ	ចំនួនដើមឈើតាមផ្ទះកំប្រោម			គំរូព្រៃ	ប្រភេទដី	ប្រភេទព្រៃ	រចនាសម្ព័ន្ធនៃផ្ទះកំប្រោម	សុខភាពព្រៃ	ផ្សេងៗ
		៥-៩	១០-២៩	៣០-៤៩							>៥០
១	៥៤៩៦៦៩ - ១៣៩១៤៥	០	០	០	០	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ២០០៧	-	ល្អ	
២	៥៤៩៧៩១ - ១៣៩០៣៤២	០	០	០	០	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ២០០៧	-	ល្អ	
៣	៥៤៩១៩០ - ១៣៨៨៩៦២	០	០	០	០	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ២០០៨	-	ល្អ	
៤	៥៥០២៥៤ - ១៣៨៨០៥៣	០	០	០	០	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ២០០៨	-	ល្អ	
៥	៥៤៩៩៩០ - ១៣៨៦៨៥៣	០	០	០	០	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ២០០៩	-	ល្អ	
៦	៥៤៩៣៦៥ - ១៣៨៥២៣៣	០	០	០	០	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ២០០៩	-	ល្អ	
៧	៥៤៧៩៧៤ - ១៣៨៧៤២៣	០	០	០	០	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ផ្ទះលេខពុទ្ធកូនកៅស៊ូ	-	ល្អ	
៨	៥៤៩០៣១ - ១៣៨៦៩៤៩	១១០	៦៨	១៨	១	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ស្រោង	ស្មៅ-វត្តជាតិ	ល្អ	
៩	៥៤៣៥៩៨ - ១៣៨៥៧១៩	១១៣	៧០	១៧	២	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ស្រោង	ស្មៅ-វត្តជាតិ	ល្អ	
១០	៥៤៤៣៧០ - ១៣៨៥៩១២	១១៦	៦៩	២១	១	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ស្រោង	ស្មៅ-វត្តជាតិ	ល្អ	
១១	៥៤៥០៤៧ - ១៣៨៤៨៥៨	១១២	៧២	១៩	១	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ស្រោង	ស្មៅ-វត្តជាតិ	ល្អ	
១២	៥៤៦០៤៥ - ១៣៨៤៦៦៨	១១០	៦៧	១៦	០	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ស្រោង	ស្មៅ-វត្តជាតិ	ល្អ	
១៣	៥៤៦៩១២ - ១៣៨៥៨៥២	១១៧	៦៨	១៧	១	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ស្រោង	ស្មៅ-វត្តជាតិ	ល្អ	
១៤	៥៤៧៧៨៤ - ១៣៨៤៨៨៧	០	០	០	០	ល្បប់-ឥដ្ឋ-ខ្យាង	ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ២០១០	-	ល្អ	

១៥	៥៥២៦៨៤-១៣៨៨៨០០	០	០	០	០	០	០	០	ល្អប្រុង-ឥដ្ឋ-ខ្សាច់	ដីដាំកៅស៊ូឆ្នាំ២០១០	-	ល្អ
១៦	៥៥៣៥៧៣-១៣៨២៥១៨	០	០	០	០	០	០	០	ល្អប្រុង-ឥដ្ឋ-ខ្សាច់	ដីក្រុមហ៊ុនឈូសដាំកៅស៊ូ	-	-
១៧	៥៥២៧៥៧-១៣៨១៣១៨	០	០	០	០	០	០	០	ល្អប្រុង-ឥដ្ឋ-ខ្សាច់	ដីក្រុមហ៊ុនឈូសដាំកៅស៊ូ	-	-
ប្រៃសណីយ៍សរុប		៦៧៨	៤១៤	១០៨	៦	១៤៤	១៤៤	១៤៤				
មធ្យមប្រៃសណីយ៍សរុប		១១៣	៦៥	១៨	១	១៨	១៨	១៨				

Draft

ឧបសម្ព័ន្ធ ៣

៣-១ លិខិតបទដ្ឋាន

៣-២ ផែនការដាំដុះ និងចំណាយ

៣-៣ ផែនទី-១: ផែនទីបង្ហាញពីការបែងចែកការប្រើប្រាស់ដីតាមអនុតំបន់ គ្រប់គ្រង
និងផលិតកម្ម

Draft

ឧបសម្ព័ន្ធ ៣.១



គ្រឹះស្ថានជាតិប្រជាធិបតេយ្យ

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

១៩៩៣ ១០ ២៤ ២០០៦

០០

មន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

លេខ ២៧៧១ កសក

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៧ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៦

ប្រធាន លេខាធិការដ្ឋានបច្ចេកទេសសម្រាប់សម្បទានជីវសេដ្ឋកិច្ច
សូមជម្រាបជូន

- ឯកឧត្តម ប្រធានរដ្ឋបាលវិទ្យាល័យ
- លោក ប្រធាននាយកដ្ឋានផែនការ និង ស្ថិតិ
- លោក ប្រធាននាយកដ្ឋានក្សេត្រសាស្ត្រ និង កែលម្អដីកសិកម្ម

កម្មវត្ថុ : សំណើសុំចាត់មន្ត្រីជំនាញចូលរួមចុះពិនិត្យជីវសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច នៅខេត្តកំពង់ធំ និង ខេត្តក្រចេះ ។

យោង : -លិខិតស្នើសុំ ចុះថ្ងៃទី ១៨ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៦ របស់ក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ និង អភិវឌ្ឍន៍តំបន់កសិកម្ម ។
-ចំណាវកម្មរដ្ឋប្រឹក្សាស្រុកស្រែស្រឡៅ និង នេសាទចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៦ ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និង យោងខាងលើ ខ្ញុំសូមជម្រាបឯកឧត្តម និង លោកប្រធានរដ្ឋបាលវិទ្យាល័យ វិនិយោគ និង អភិវឌ្ឍន៍តំបន់កសិកម្ម បានលើកសំណើសុំវិនិយោគជីវសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចជូនក្រុមហ៊ុនចំនួន ១០ នៃសម្ព័ន្ធសហគ្រាសកៅស៊ូវៀតណាម ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងខេត្តក្រចេះ និង ខេត្តកំពង់ធំ ។

ដើម្បីមានមូលដ្ឋានច្បាស់លាស់ក្នុងការពិនិត្យ ពិចារណា ក្រសួងសំរេចចាត់តាំងក្រុមជំនាញចុះសហការជាមួយអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានពិនិត្យទីតាំងដាក់ស្តែង និង កសាងវីដេនទីច្បាស់លាស់ ចំនួន ០៤ ក្រុម :

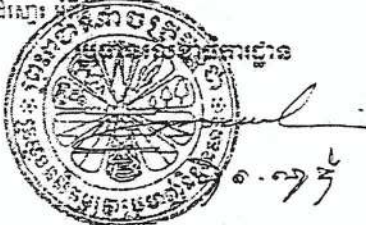
- ក្រុមទីមួយ ចុះពិនិត្យនៅស្រុកសំបូរ និង ស្រុកក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ
- ក្រុមទីពីរ ចុះពិនិត្យនៅស្រុកស្នួល និង ស្រុកភ្នំង ខេត្តក្រចេះ
- ក្រុមទីបី ចុះពិនិត្យនៅស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ
- ក្រុមទីបួន ចុះពិនិត្យនៅស្រុកសណ្តាន់ ខេត្តកំពង់ធំ

អាស្រ័យហេតុនេះ សូមឯកឧត្តម និង លោកប្រធានចាត់មន្ត្រីជំនាញចុះពិនិត្យដាក់ស្តែងដូចខាងក្រោម :

- រដ្ឋបាលក្រចេះ ០២ រូបក្នុងមួយក្រុម
- នាយកដ្ឋានផែនការ និង ស្ថិតិ ០១ រូបក្នុងមួយក្រុម
- នាយកដ្ឋានក្សេត្រសាស្ត្រ និង កែលម្អដីកសិកម្ម ០២ រូបក្នុងមួយក្រុម ។

សូមឯកឧត្តម លោកប្រធានទទួលខុសត្រូវសេចក្តីរាប់អានដ៏ស្មោះ ។

- ចម្លងជូន:**
- អាណាខេត្តក្រចេះ
 - អាណាខេត្តកំពង់ធំ
 - មន្ទីរកសិកម្មខេត្តក្រចេះ
 - មន្ទីរកសិកម្មខេត្តកំពង់ធំ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រុមការងារចុះសិក្សាទីតាំងស្នើសុំដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH
CAOUTCHOUC Co,LTD ស្ថិតនៅក្នុងស្រុក សន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ

សមគោរពដូង

ឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

កម្មវត្ថុ: របាយការណ៍ស្តីពីលទ្ធផលនៃការចុះសិក្សាទីតាំងស្នើសុំដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន TANBIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co,LTD ស្ថិតនៅក្នុងស្រុក សន្ទុក ខេត្ត កំពង់ធំ ។

យោង: -លិខិតបញ្ជាបេសកកម្មលេខ ០៩៥ គសក ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ។

ជូនគ្រាប្រមាញ់: -កំណត់ហេតុ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៧ ស្តីពីការចុះសិក្សាទីតាំងស្នើសុំដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co,LTD ស្ថិតនៅក្នុង ស្រុក សន្ទុក ខេត្ត កំពង់ធំ ចំនួន ០១ ច្បាប់ ។

-ផែនទីទីតាំងស្នើសុំចំនួន ០១ ច្បាប់

-រូបថតស្ថានភាពព្រៃទីតាំងស្នើសុំ ចំនួន ០១ ច្បាប់

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ យោង និង ជូនគ្រាប្រមាញ់ខាងលើ យើងខ្ញុំសូមអនុញ្ញាតរាយការណ៍ ជូនឯកឧត្តម រដ្ឋមន្ត្រីមេត្តាជ្រាបថា : យោងលិខិតបញ្ជាបេសកកម្មលេខ ០៩៥ គសក ចុះ ថ្ងៃទី ០៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ក្រុមការងារយើងខ្ញុំដែលមានសមាសភាព :

- លោក ហង់ ជួនស៊ីវិច អនុប្រធានការិយាល័យផែនការនៃនាយកដ្ឋានផែនការ និងស្ថិតិ
- លោក សុខ ហេង អនុប្រធានការិយាល័យស្រាវជ្រាវ និង អភិវឌ្ឍន៍កសិកម្ម នៃនាយកដ្ឋាន រក្សាស្រូវ និងកែលម្អអធិកសិកម្ម
- លោក លី សុខណ្ណារត មន្ត្រីការិយាល័យកំណត់តំបន់កសិកម្ម នៃនាយកដ្ឋានរក្សាស្រូវ និង កែលម្អអធិកសិកម្ម
- លោក ឃឹម ចន្ទធី អនុប្រធានការិយាល័យ រដ្ឋបាលព្រៃឈើ

-លោក ប៊ែន ជាន់ អនុប្រធានការិយាល័យគ្រប់គ្រងទីផ្សារ និងដីព្រៃឈើនៃរដ្ឋបាលព្រៃឈើ
បានចុះសិក្សាទីតាំងស្នើសុំដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH
CAOUTCHOUC Co.LTD ស្ថិតនៅក្នុងស្រុក សន្ទុក ខេត្ត កំពង់ធំ ហើយទទួលបានលទ្ធផលដូចខាងក្រោម៖
I-ការពិនិត្យទីតាំងការងារជាមួយអាជ្ញាធរដ៏ជំនាញ :

ក្រោយពិសោធន៍ខេត្តបានទទួលលិខិតលេខ ៦៩៧១ កសក របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ
រួមមាន ៦កន្លែង ឈរ ឥឡូវ អភិបាលខេត្ត កំពង់ធំ បានចេញលិខិតបង្គាប់ការលេខ ០៥ លបក ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ មករា
ឆ្នាំ ២០០៧ ចាត់តាំងក្រុមការងារដែលមានសមាសភាពដូចខាងក្រោម៖

- ១-លោក អ៊ុំ បុស្សភីណ ប្រធានមន្ទីរកសិកម្ម
- ២-លោក ធីន ណារីន នាយខណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើកំពង់ធំ
- ៣-លោក ឌិត ធន ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្មសំណង់ និងសុរិយោដី
- ៤-លោក រេង ហួត ប្រធានស្នងការិយាល័យបរិស្ថាន
- ៥-លោក ហុក ស៊ីផាត អគ្គលេខាធិការរង នៃអគ្គលេខាធិការដ្ឋានសាលាខេត្ត
- ៦-លោក ឡាំ គឹមសួរ នាយការិយាល័យកិច្ចការសេដ្ឋកិច្ចសាលាខេត្ត
- ៧-លោក អភិបាលស្រុករាក់ព័ន្ធ
- ៨-លោក មេឃុំរាក់ព័ន្ធ

ដើម្បីស្រាវការងារជាមួយក្រុមការងារក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ដើម្បីចុះពិនិត្យទីតាំងស្នើសុំដី
សម្បទានសេដ្ឋកិច្ច របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC
Co.LTD ។

ក្រោយពិធានទំនាក់ទំនងជាមួយអាជ្ញាធរស្រុករួមមានក្រុមការងារ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ
និង អាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន រួមទាំងគំណងក្រុមហ៊ុន បានបន្តចុះពិនិត្យទីតាំងស្នើសុំទទួលបានលទ្ធផលដូចតទៅ៖

II-ការចុះពិនិត្យទីតាំងស្នើសុំ :

ក្រុមការងារបានចុះពិនិត្យទីតាំងស្នើសុំទទួលបានលទ្ធផលដូចខាងក្រោម :

១-ទីតាំងភូមិសាស្ត្រ:

ដីសម្បទានដែលក្រុមហ៊ុនស្នើសុំនេះមានភូមិសាស្ត្រស្ថិតនៅក្នុងឃុំ ក្រយា ស្រុក សន្ទុក ខេត្ត កំពង់ធំ ។ ដែល
មានកូអរដោនេដូចខាងក្រោម៖

- X=540000 និង Y=1387500 , X=540000 និង Y=1384000 , X=541000 និង Y=1384000 ,
- X=541000 និង Y=1382000 , X=546000 និង Y=1382000 , X=550000 និង Y=1382000 ,
- X=550000 និង Y=1380000 , X=552500 និង Y=1378000 , X=554000 និង Y=1376500 ,
- X=557000 និង Y=1378000 , X=557000 និង Y=1386000 , X=522000 និង Y=1386000,

X=552000 និង Y=1392000, X=549000 និង Y=1392000, X=5435000 និង Y=1390000,
X=5435000 និង Y=1387500 ។

២-ស្ថានភាពដី:

ទីតាំងដីដែលក្រុមហ៊ុនស្នើសុំនេះជាតំបន់ឆ្នាំងរាយ និងមានដី ០២ ប្រភេទ (តាមការចាត់ថ្នាក់របស់ អង្គការ
FAO/ UNESCO):

- Haplic Acrisols ជាប្រភេទដីល្បាយខ្សាច់មានពណ៌ប្រផេះភ្លឺជ្រាបទឹកបានល្អ និងស្រទាប់ខាងក្រោមជា
ប្រភេទដីល្បាយគង្គ ។

- Skeletic Haplic Acrisols ជាប្រភេទដីល្បាយខ្សាច់ និង ស្រទាប់ក្រោមសំបូរទៅ ដោយគ្រួសត្រូវ្រង ។

៣-ស្ថានភាពព្រៃ:

តាមទិន្នន័យដែលបានបកស្រាយពីរូបភាពផ្កាយលោបរបស់សហរដ្ឋអាមេរិក Landsat ETM ឆ្នាំ ២០០២
បានបង្ហាញថាទីតាំងស្នើសុំនេះមានតំបន់ព្រៃឈើចំនួន ០៣ ប្រភេទគឺ:

- ព្រៃស្រោង

- ព្រៃផ្សេង ១

- ដីពុំមានតំបន់ព្រៃ

តាមការចុះពិនិត្យនៅលើទីតាំងជាក់ស្តែង ត្រង់ចំណុច និងរាយការ :

- ចំណុច X=539981 និង Y=1384634 , X=540374 និង Y=1384650 , X=540831 និង
Y=1384998, X=541242 និង Y=1384841, X=541213 និង Y=1385130 , X=541043 និង
Y=1385277 , X=542019 និង Y=1384201 ក្រុមការងារពិនិត្យឃើញថា ជាប្រភេទព្រៃផ្សេង ១
ដែលមានប្រភេទឈើដូចជា: ល្បែង ពត្តា រូល ត្របែកព្រៃ ត្រមូង ព្រីង ឆ្នក ចំបក់ ដែលប្រភេទ
ឈើទាំងនេះមានអង្កត់ផ្ចិតពី ០.៥- ១៥ ស.ម មានកំពស់ពី ៥-៨ ម៉ែត្រ(គិតដល់ ចុងកន្សោមស្លឹក) ។

- ត្រង់ចំណុច X=543419 និង Y=1384209, X=543439 និង Y=1383939, X=543761 និង
Y=1384238, X=544794 និង Y=1384931, X=545236 និង Y=1384844, X=545262 និង
Y=1383657, X=545425 និង Y=1382080, X=547079 និង Y=1385178, X=543838 និង
Y=1384426, X=547030 និង Y=1385678, X=551915 និង Y=1384958, X=553378 និង
Y=1385319, X=553467 និង Y=1384140, X=553769 និង Y=1385453, X=556509 និង
Y=1384472, X=555396 និង Y=1383916, X=551881 និង Y=1388446, X=551187 និង
Y=1388894, X=551984 និង Y=1390666 , X=550999 និង Y=1390597, X=549998 និង

Y=1391497, X=549339 និង Y=1392106, X=546332 និង Y=1390995, X=546042 និង Y=1390158, X=546835 និង Y=1390234, X=546298 និង Y=1390082, ក្រុមការងារសង្កេតឃើញថាជាប្រភេទព្រៃស្រោង ដែលទទួលបានការធ្វើអាជីវកម្មកន្លងមក ហើយសព្វថ្ងៃនៅសល់ព្រៃតែពីរស្រទាប់គឺ ស្រទាប់កណ្តាល និងស្រទាប់ក្រោម។ ស្រទាប់កណ្តាលមានលើដួងជា ផ្លែក លើទាល ច្រម៉ាស់ ជីរុះ ធូក ចំបក់ ស្វាយព្រៃ ក្រឡាញ់ ដូនចែម ព្រិង ... ដែលមានកំពស់ពី ១៥-២៨ ម៉ែត្រ ហើយមាន អង្កត់ផ្ចិតពី ១៥-៣០ ស.ម ។ ដោយឡែកប្រភេទលើ ធូក ចំបក់ និងលើដែលមាន កំលែកលើដួងក្រៃ ខូចគុណភាពមានអង្កត់ផ្ចិតរហូតដល់ ៧០ ស.ម ។ ចំពោះស្រទាប់ ក្រោមមានលើដួងជា ផ្លែក ត្រយឹង ធូក ចំបក់ អង្កត់ខ្មៅ រៀល រៀល សេមាន់ ព្រលប់ កាត្រាវ ស្រល់ ស្មាច់ គ្រប់ដុំ គ្រកូង ត្រសេក ព្រិង ក្រកោះ កូនលើចូច និងពពួក ចូលព្រឹក្សជាច្រើនទៀត ដែលមានកំពស់រហូតដល់ ១៥ ម៉ែត្រ និងមានអង្កត់ផ្ចិតរហូតដល់ ១៥ ស.ម ។

II ថ្លៃដីពាក់ព័ន្ធ:

-នៅក្នុងតំបន់ដែលក្រុមហ៊ុនស្នើសុំនេះតាមការចុះពិនិត្យជាក់ស្តែង ក្រុមការងារសង្កេតឃើញថាមានប្រជាជន កាប់ព្រៃធ្វើដំណាំបុស និងតាមការសាកសួរពីលោក កៀន ភឿន ជំទប់ទី១ ឃុំក្រយាបានបញ្ជាក់ថាមានពាក់ព័ន្ធ ដីស្រែរបស់ប្រជាជនប្រមាណ ១០០ ហិកតា ប្រហែល ២០ គ្រួសារ និងធ្វើការបុសប្រមាណ ២០ គ្រួសារ ។

ខ័ណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើកំពង់ចាមបានបញ្ជាក់ថា នៅលើទីតាំងដីស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុននេះមាន:

-ដីកា ស្ថិតិការដកហូតយកមកវិញដើម្បីទុកជាសម្បត្តិរដ្ឋទុរិព្រៃដែលបានកាន់កាប់ដោយខុសច្បាប់ ទំហំ ៨៤០ ហិកតា តែបើគណនាដោយកុំរាប់ដីឃើញមានទំហំ ៩៦០ ហិកតា ក្នុងភូមិសាស្ត្រ ឃុំក្រយា ស្រុក សន្ទុក ខេត្តកំពង់ចាម លេខ ០៨២ ដរ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៦ របស់សាលា ខេត្តកំពង់ចាម ។ ដីកានេះកំពុងស្ថិត នៅក្នុងបណ្តឹងតវ៉ាពីអ្នករំលោភ ។

-ទៅលើដីស្នើសុំនេះ មានសហគមន៍មូលដ្ឋានមួយសុំបង្កើតសហគមន៍ព្រៃឈើ ភូមិថ្មសំលៀង ឃុំ ក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ចាម មានទំហំ ៩៣១ ហិកតា ។

-ខ័ណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើកំពង់ចាមបានរៀបចំផែនការប្រែប្រួលដីស្រែរបស់ស្រាវជ្រាវឡើងវិញ និង សិក្សាស្រាវជ្រាវហើយ ទីតាំងនេះស្ថិតនៅលើដីស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុនមានទំហំ ១.១៩០ ហិកតា ។

-ព្រៃតំបន់ទ្រទាប់សំរាប់ការការពារហូរច្រោះសងខាងអូរ ម្ខាង ៥០០ម៉ែត្រ មានទំហំ ៣០៧១ ហិកតា ។

IV --វសចក្តីសន្និដ្ឋាន :

យោងតាមការចុះពិនិត្យជាក់ស្តែងនៅក្នុងតំបន់ដីស្នើសុំនេះ ក្រុមការងារស្រាវជ្រាវអនុញ្ញាតធ្វើសេចក្តី សន្និដ្ឋានដូចតទៅ:

-មានដីកា ស្ថិតិការដកហូតយកមកវិញដើម្បីទុកជាសម្បត្តិរដ្ឋទុរិព្រៃដែលបានកាន់កាប់ដោយខុស ច្បាប់ ទំហំ ៨៤០ ហិកតា តែបើគណនាដោយកុំរាប់ដីឃើញមានទំហំ ៩៦០ ហិកតា ក្នុងភូមិសាស្ត្រ ឃុំក្រយា ស្រុក សន្ទុក

២៧

ខេត្តកំពង់ធំ លេខ ០៧២ ង ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៦ របស់សាលា ខេត្តកំពង់ធំ ។ ដីកានេះ
កំពុងស្ថិតនៅក្នុងបណ្តឹងតវ៉ាពីអ្នករំលោភ ។

- ពាក់កណ្តាលដីត្រូវបំប្លែងទុកបង្កើតសហគមន៍ព្រៃឈើ ភូមិថ្មសំរោង ទំហំ ៩៣១ ហិកតា ។
- តំបន់បំប្លែងទុកសំរាប់ស្តារឡើងវិញ និងសិក្សាស្រាវជ្រាវមានទំហំ ១.១៩០ ហិកតា ។
- ព្រៃតំបន់ទ្រទ្រង់សំរាប់ការហូរច្រោះសងខាងអូរម្លាង ៥០០ម៉ែត្រ មានទំហំ ៣.០៧១ ហិកតា ។

-ស្ថានភាពព្រៃស្រោងនៅក្នុងតំបន់នេះមានពីរស្រទាប់គឺ: ស្រទាប់កណ្តាល និងស្រទាប់ក្រោមចំណែកស្រទាប់
លើដែលជាស្រទាប់សរុបការបាត់បង់ទាំងស្រុង ហើយរចនាសម្ព័ន្ធព្រៃត្រូវទទួលរងការខូចខាត យ៉ាងខ្លាំង ដោយសារ
ការធ្វើអាជីវកម្មក្នុងមក ជាពិសេសក្រុមភាប់ឈើដឹកដោយរទេះគោជាអ្នកដើរប្រមូល ចុងក្រោយ ហើយសព្វថ្ងៃមាន
នៅសល់ប្រភេទឈើតំបន់មានតំលៃពាណិជ្ជកម្ម និងអនុគុណភាព ។ ចំពោះស្រទាប់កណ្តាលនៅមានលើដែលមាន
កំពស់ជាមធ្យម ២១ ម៉ែត្រ(ដល់ចុងកន្សោមស្លឹក) ហើយមានអង្កត់ ធ្នឹកជាមធ្យម ២២ ស.ម ដោយឡែកប្រភេទ
ឈើ ធ្នឹក និងចំបក់ នៅមានអង្កត់ធ្នឹករហូតដល់ ៧០ ស.ម ។ ចំណែកស្រទាប់ក្រោមនៅ មានតូចឈើតូចៗ ជាច្រើន
ដូរលាយលំដាប់យុទ្ធសាស្ត្រព្រៃ ដែលមានអង្កត់ធ្នឹក រហូតដល់ ១៥ ស.ម និង មានកំពស់ដល់ ១៥ ម៉ែត្រ ។

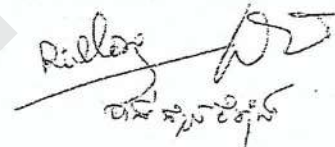
-វិធីប្រភេទព្រៃផ្សេងៗមានប្រភេទឈើដូចជា ល្បែង ពត្តា រៀល ក្របែកព្រៃ ត្រមូង ត្រើង ធ្នឹក
ចំបក់...មានអង្កត់ធ្នឹកជាមធ្យម ៧.៥ ស.ម និងមានកំពស់ជាមធ្យម ៦.៥ ម៉ែត្រ ។


អាស្រ័យហេតុដូចបានដកបង្គាប់ដល់សូមឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីមេត្តាជ្រាប និង មានវិធានការដោយគ្លី
អនុគ្រោះ ។

សូមឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រី មេត្តាទទួលនូវការគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់អំពីយើងខ្ញុំ ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី 3) ខែ មករា ឆ្នាំ២០០៧

ហត្ថលេខា

 ឯកឧត្តម
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល


L. Sim Sitha ឯកឧត្តម
នាយកដ្ឋានព្រៃឈើ

 ឯកឧត្តម



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ព្រះបរមរាជវាំង

ក្រសួងក្រុងក្រាប និង ទេសាច

លេខ ១៨៧ រក

លេខ ១៨៧ រក កសក

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៦ ខែ ០៧ ឆ្នាំ ២០០៧

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ទេសាច

សម្រេចការព្រឹត្តិ

សម្រេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ជាទីគោរពខ្ពង់ខ្ពស់

កម្មវត្ថុ : ករណីសំណើសុំដីសម្បទានចំនួន ១០.០០០ ហិកតា របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOU Co., Ltd សម្រាប់វិនិយោគលើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដាំកៅស៊ូ និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ស្លិតនៅឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ ។

យោង : លិខិត ចុះថ្ងៃទី ១៨ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៦ របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOU Co., Ltd ។

ជូនដំណឹង : កំណត់ហេតុចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៧ ស្តីពី លទ្ធផលនៃការចុះសិក្សាវាយតម្លៃលើសំណើសុំ សម្បទានដីសម្បទាន របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOU Co., Ltd សម្រាប់វិនិយោគលើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដាំកៅស៊ូ និងបង្កើតរោង ចក្រកែច្នៃ ស្លិតនៅឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ ចំនួន ០១ ច្បាប់ ។
- ផែនទីទីតាំងដីស្នើសុំវិនិយោគលើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដាំកៅស៊ូ និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ចំនួន ០១ ច្បាប់ ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ យោង និងជូនដំណឹងខាងលើ ខ្ញុំបាទសូមអនុញ្ញាតជម្រាបជូនសម្រេច នាយករដ្ឋមន្ត្រីជាទីគោរពខ្ពង់ខ្ពស់មេត្តាជ្រាបថា: ចំពោះសំណើសុំដីសម្បទានចំនួន ១០.០០០ ហិកតា របស់ TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOU Co., Ltd សម្រាប់វិនិយោគលើវិស័យ កសិ-ឧស្សាហកម្ម ដាំកៅស៊ូ និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ស្លិតនៅឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ នោះ ក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ទេសាច បានចាត់ក្រុមការងាររបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ទេសាច សហការជាមួយអាជ្ញាធរដែនដី និងជំនាញមូលដ្ឋាន ចុះសិក្សាវាយតម្លៃលើទីតាំងស្នើសុំវិនិយោគ ដែលទទួល បានលទ្ធផលដូចខាងក្រោម :

វិញ្ញាបនបត្រលេខ ២០០ អហវិនិយោគរោងចក្រកែច្នៃស្លិតស្រូវស្រែកស្រែក ខេត្តកំពង់ធំ កម្ពុជា ទសវត្សរ៍លេខ : (០២៣) ៧២៦ ១២៤ / ៧២៦ ១២៤ អហវត្សរ៍លេខ : (៧៧៧) ២៣-២៤៧ ២០០៧

-ទីតាំងផ្ទៃដីដែលក្រុមហ៊ុនស្នើសុំ អាចមានលទ្ធភាពដាំកៅស៊ូ ដំឡូងមី ស្វាយចន្ទីបាន ដែលគួរអនុញ្ញាត ជាគោលការណ៍លើផ្ទៃដីចំនួន ៨.១០០ ហិកតា ស្ថិតនៅឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ វិនិយោគតាមរូបភាព សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ។

-បន្ទាប់ពីបានគោលការណ៍ ពីរាជរដ្ឋាភិបាលហើយ ក្រុមហ៊ុនត្រូវសហការជាមួយក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ និងស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះពិនិត្យកាត់ចេញនីតិវិធីដែលពាក់ព័ន្ធ និងដីព្រៃដែលត្រូវ រក្សាទុក ដើម្បីជៀសវាងការ បំពានផ្ទៃដីប្រជាពលរដ្ឋ និងផ្ទៃដីគំបន់ការពារផ្សេងៗ ។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវចុះ កិច្ចសន្យាធ្វើវិនិយោគជាមួយ ក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ។

-មុនការចាប់ផ្តើមឈូសឆាយធ្វើអាជីវកម្ម ក្រុមហ៊ុនត្រូវសុំការអនុញ្ញាតពីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ហើយនឹងត្រូវបំពេញលក្ខខណ្ឌស្របតាមស្មារតី នៃអនុក្រឹត្យស្តីពី សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ។

-ការវិនិយោគដាំដើមកៅស៊ូ ត្រូវមានផែនការមេ និងផែនការអនុវត្តប្រចាំឆ្នាំ ដោយទទួលស្គាល់ពី ស្ថាប័នដាំដំណាំ មានការចូលរួមគាំទ្រពីអាជ្ញាធរដែនដី និងសហគមន៍ពលរដ្ឋនៅមូលដ្ឋាន ។

អាស្រ័យហេតុដូចបានគោរពជម្រាបជូនខាងលើ សូមសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រីមេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេច ដោយក្តីអនុគ្រោះ ។



ជំនួយ
ហ៊ុន សារុន

- ចម្លងជូន៖
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
 - ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
 - ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 - ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
 - សាលារដ្ឋកំពង់ធំ
 - រដ្ឋបាលព្រៃឈើ
 - នាយកដ្ឋានរុក្ខាប្រមាញ់ និង កែលម្អកសិកម្ម
 - មន្ទីរកសិកម្ម ខេត្តកំពង់ធំ
 - ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHRIVATH CAOUTCHOUC Co., Ltd
 - កាសប្បវត្តិ-ឯកសារ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ដំនួញការគណនេយ្យរដ្ឋ

លេខ: ៤០១ សសណ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកដំនួញការគណនេយ្យរដ្ឋ
ជំពូកទី ១

ឯកឧត្តម រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

- កម្មវត្ថុ :** ករណីសំណើសុំដីសម្បទានចំនួន ១០ ០០០ ហិកតា របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co., Ltd សំរាប់វិនិយោគលើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ស្លឹកនៅឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ ។
- យោង :** -លិខិតលេខ ១៨៤៤ កសក ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ -ចំណាត់ការរបស់សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ មិស្តីការគណនេយ្យរដ្ឋ សូមជំរាបជូន ឯកឧត្តមមេត្តា ជ្រាបថា : ចំពោះសំណើសុំដីសម្បទានចំនួន ១០ ០០០ ហិកតា របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co., Ltd សំរាប់វិនិយោគលើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ស្លឹកនៅឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ នោះ រាជរដ្ឋាភិបាលបានសម្រេចខាងក្រោម :

១. យល់ព្រមផ្តល់ដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចជូនក្រុមហ៊ុននេះ ចំនួន ៨.១០០ ហិកតា ស្ថិតនៅឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ ។
២. ក្រុមហ៊ុនត្រូវសហការជាមួយក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ និងស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ចុះពីនីត្យកាត់ចេញដីធ្លី ដែលពាក់ព័ន្ធ និងដីព្រៃដែលត្រូវរក្សាទុក ដើម្បីធ្វើសវាងការប៉ះពាល់ផ្ទៃដីប្រជាពលរដ្ឋ និងផ្ទៃដីតំបន់ការពារផ្សេងៗ ។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវចុះកិច្ចសន្យាធ្វើវិនិយោគជាមួយក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ។
៣. មុនការចាប់ផ្តើមឈូសឆាយធ្វើអាជីវកម្ម ក្រុមហ៊ុនត្រូវសុំការអនុញ្ញាតពីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ហើយនឹងត្រូវបំពេញលក្ខខណ្ឌស្របតាមស្មារតីនៃអនុក្រឹត្យស្តីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ។
៤. ការវិនិយោគដាំកៅស៊ូ ក្រុមហ៊ុនត្រូវមានផែនការរដ្ឋ និងផែនការអនុវត្តប្រចាំឆ្នាំ ដោយទទួលស្គាល់ពីស្ថាប័នជំនាញ និងមានការចូលរួមគាំទ្រពីភ្នាក់ងារ និងសហគមន៍ពលរដ្ឋនៅមូលដ្ឋាន ។

សេចក្តីដូចបានជំរាបជូនខាងលើ សូមឯកឧត្តម មេត្តាជ្រាប និងធ្វើការអនុវត្តតាមការត្រូវ ។

- ចម្លងជូន :**
- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
 - ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 - ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
 - ក្រសួងបរិស្ថាន
 - ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរដ្ឋបាល
 - ខុទ្ទកាល័យរាជរដ្ឋាភិបាល
 - សាលាពេទ្យ កំពង់ធំ
 - ខេត្តកំពង់ធំ
 - TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co., Ltd
 - ឯកសារ-ការប្រជុំ

២. រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកដំនួញការគណនេយ្យរដ្ឋ



ប្រាសាទ សុទ្ធាន

ក្រុមហ៊ុនកៅស៊ូកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

លិខិតប្រគល់សិទ្ធិ

យោង : លិខិតជូនដំណឹង លេខ ៥០១ សជណ ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ។

នាយកក្រុមហ៊ុន

TAN BIEN KAMPONGTHOM APHIVATH CAOUTCHOUC CO., LTD

សូមប្រគល់សិទ្ធិទាំងស្រុងជូនលោក ឆតញ៉ា ឡេង ឬទី នាយកក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ និង អភិវឌ្ឍន៍
តំបន់ស្ពាន ដែលមានអាសយដ្ឋានជូនលេខ ៩២ ផ្លូវព្រះនរោត្តម សង្កាត់ចតុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានី ភ្នំពេញ
មានការកិច្ច និង សិទ្ធិគ្រប់គ្រាន់តាមផ្លូវច្បាប់ក្នុងការសំរេចចុះហត្ថលេខាលើសំនុំបែបបទទាំងឡាយ ដែល
ទាក់ទងទៅនឹងតំរោងវិនិយោគលើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ និង បង្កើតរោងចក្រកែច្នៃរបស់ក្រុមហ៊ុន TAN
BIEN KAMPONGTHOM APHIVATH CAOUTCHOUC ស្ថិតនៅឃុំក្រយា ស្រុកសន្តុក ខេត្ត
កំពង់ធំ ។

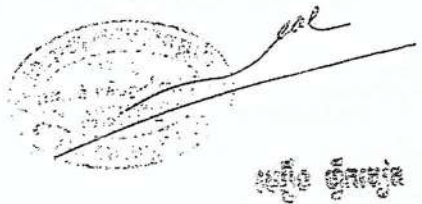
អាស្រ័យហេតុនេះ សូមលោក លោកស្រី និង ស្នាមដៃពាក់ព័ន្ធទាំងឡាយមេត្តាបង្គុលកុណៈងាយ
ស្រួល និង ទទួលស្គាល់លោក ឆតញ៉ា ឡេង ឬទី បំពេញការកិច្ចសំរេចបានលទ្ធផលល្អ ។

លិខិតប្រគល់សិទ្ធិនេះមានសុពលភាពចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

ធ្វើនៅភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២២ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧

ប្រគល់សិទ្ធិ

ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONGTHOM
APHIVATH CAOUTCHOUC





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ព.ស. ២០០៧

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

លេខ ២១១៧ កសក

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៣ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៧

ជ្រើសរើសកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

សុចរិតភាព

សម្រេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជានិគោរពខ្ពង់ខ្ពស់


កម្មវត្ថុ: សំណើសុំសិទ្ធិប្រទានពីរាជរដ្ឋាភិបាល ដើម្បីចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាជិសម្បទានចំនួន ៨.១០០ ហិកតា សម្រាប់វិនិយោគលើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដាំកៅស៊ូ និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ស្ថិតនៅឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUT-CHOUK Co., Ltd ។

យោង : សិខិតលេខ ៥០១ សជណ ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ។

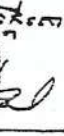
សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំសូមគោរពជូនសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រីជានិគោរពខ្ពង់ខ្ពស់ មេត្តាជ្រាបថា: ដើម្បីចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាជិសម្បទានចំនួន ៨.១០០ ហិកតា សម្រាប់វិនិយោគលើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដាំកៅស៊ូ និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ស្ថិតនៅឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំនោះ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ សូមស្នើសុំសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី មេត្តាពិនិត្យសព្វភាពផ្តល់សិទ្ធិប្រទានពីរាជរដ្ឋាភិបាល ជូនឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ បានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា រវាងក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ជាមួយក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUK Co., Ltd នាពេលខាងមុខ ។

អាស្រ័យហេតុដូចបានគោរពជ្រាបជូនខាងលើ ខ្ញុំសូមសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចដោយ ក្តីអនុគ្រោះ ។

- ចម្លងចុះ:**
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
 - ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន
 - ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 - ក្រសួងផែនការ
 - អគ្គនាយកដ្ឋានកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
 - នាយកដ្ឋានរុក្ខាប្រមាញ់ និងវាលធនកសិកម្ម
 - នាយកដ្ឋានកសិ-ឧស្សាហកម្ម
 - រដ្ឋបាលក្រុងស្ទឹងត្រែង
 - មន្ទីរកសិកម្មខេត្តកំពង់ធំ
 - ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUK Co., Ltd
 - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ



ជានិគោរពខ្ពង់ខ្ពស់



សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

លេខ ២៣៥ អនក
នៃ ២៣ ៥ ៧ អនក

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៧ ខែ ៧ ឆ្នាំ ២០០៧

អគ្គនាយក នៃក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ
ជម្រាបជូន

- ឯកឧត្តមប្រធាន រដ្ឋបាលវិទ្យាល័យ
- លោកប្រធាន នាយកដ្ឋានផែនការ និងស្ថិតិ
- លោកប្រធាន នាយកដ្ឋានគ្រួសារសង្គម និងកែលម្អជីវភាពរស់នៅ

កម្មវត្ថុ : សំណើសុំចាត់មន្ត្រីជំនាញ ០១ រូប ដើម្បីចូលរួមចុះកំណត់ចំណុចគោលប្រាំប្រទល់ និងសុំឈ្នួលអោយព្រំដីសម្បទាន របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co., Ltd ស្ថិតនៅ ឃុំក្រយា ស្រុកសន្តុក ខេត្តកំពង់ធំ សម្រាប់វិនិយោគលើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ និងសាងសង់រោងចក្រ កែច្នៃ ។

យោង : -លិខិតលេខ ០១៨/គស/០៧ ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co., Ltd ។

- សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ៥០១ សជណ ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ។
- លិខិតប្រទានសិទ្ធិលេខ ៣៨ សប្រម ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ។
- លិខិតលេខ ២៨ សប្រម ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ។

សេចក្តីជូនដំណឹងនេះ គឺជាលទ្ធផលនៃការពិគ្រោះយោបល់រវាង ខ្ញុំសូមជម្រាបជូនឯកឧត្តម លោកប្រធានជម្រាបជូន ដើម្បីឲ្យមានដល់ ការចុះកិច្ចសន្យា រវាងក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ជាមួយក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co., Ltd នោះ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ស្នើឯកឧត្តម លោកប្រធាន ចាត់មន្ត្រីជំនាញ ០១ រូប ដើម្បីចូលរួមចុះកំណត់ចំណុចគោលប្រាំប្រទល់ និងសុំឈ្នួលអោយព្រំដីសម្បទាន របស់ក្រុមហ៊ុន ដែលស្ថិតនៅឃុំក្រយា ស្រុកសន្តុក ខេត្តកំពង់ធំ សម្រាប់វិនិយោគលើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ និងសាងសង់ រោងចក្រកែច្នៃ ។ ដូចនេះ ស្នើឯកឧត្តម លោកប្រធានចាត់មន្ត្រីជំនាញចូលរួម ដោយបញ្ជូនឈ្មោះមន្ត្រីមកក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ (នាយកដ្ឋានផែនការ និងស្ថិតិ) អោយបានមុនថ្ងៃទី ១១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ ។

អាស្រ័យហេតុដូចបានដំរាបជូនខាងលើ សូមឯកឧត្តម លោកប្រធានជម្រាបជូន និងទានវិធានការតាមការសុំ ។

មមួនជូន :
- ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co., Ltd
- ឯកសារ - កាលប្បវត្តិ



ឆ្នាំ ២០០៧ លេខ ២០០ អនក/នៃ ២៣ ៥ ៧ អនក នៃ ២៣ ៥ ៧ អនក
ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រាជធានីភ្នំពេញ ទូរស័ព្ទ : ៨៥៥ ២៣ ៥២២ ១២២ ទូរសារ : ៨៥៥ ២៣ ៥២២ ១២២

ច្បាប់ជាធរមានក្រុងកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រុមហ៊ុនអនុវត្តផលិតផលធានាព្រំដី និង ធ្វើសម្របសម្រួលផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធនឹងសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN
KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co.,LTD ស្ថិតនៅក្នុងស្រុក សន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ

ស្នេហាស្នេហា

ឯកទ្រព្យរដ្ឋប្រឹក្សា ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

កម្មវត្ថុ: របាយការណ៍ស្តីពីលទ្ធផលនៃការចុះកំណត់ចំណុចគោលព្រំដី និង ធ្វើសម្របសម្រួលផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន
TANBIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co.,LTD ស្ថិតនៅក្នុងស្រុក ក្រយា ស្រុក
សន្ទុក ខេត្ត កំពង់ធំ ។

យោង: -លិខិតបញ្ជាបេសកកម្មលេខ ២៤២៤ កសក ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ ក្រសួងកសិកម្ម
រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ។

ជូនភ្លាម៖ -កំណត់ហេតុ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ ស្តីពីការចុះកំណត់ចំណុចគោលព្រំដី និង ធ្វើសម្រប
សម្រួលផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC
Co.,LTD ស្ថិតនៅក្នុងស្រុក ក្រយា ស្រុក សន្ទុក ខេត្ត កំពង់ធំ ចំនួន ០១ ច្បាប់ ។
-ផែនទីទីតាំងរបស់ក្រុមហ៊ុន ចំនួន ០១ ច្បាប់
-រូបថតទីតាំងចំណុចគោលព្រំដី និងកូអរដោនេ ចំនួន ០១ ច្បាប់

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ យោង និង ជូនភ្លាមខាងលើ យើងខ្ញុំសូមអនុញ្ញាតការណ៍ ជូនឯកទ្រព្យ
រដ្ឋប្រឹក្សាមេត្តាជ្រាបថា : យោងលិខិតបញ្ជាបេសកកម្មលេខ ២៤២៤ កសក ចុះ ថ្ងៃទី ០៨ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧
របស់ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ក្រុមការងារយើងខ្ញុំដែលមានសមាសភាព :

- លោក **ហង់ ជួនធីត** អនុប្រធានការិយាល័យផែនការនៃនាយកដ្ឋានផែនការ និង ស្ថិតិ
- លោក **ម៉ក់ ជ័យ** អនុប្រធានការិយាល័យគ្រប់គ្រងទីផ្សារ និងដីព្រៃឈើនៃរដ្ឋបាលព្រៃឈើ
- លោក **លី សុវណ្ណារា** មន្ត្រីការិយាល័យកំណត់តំបន់កសិកម្ម នៃនាយកដ្ឋានក្សេត្រសាស្ត្រ និង
កែលម្អដី កសិកម្ម
- លោក **ឃុន វណ្ណារា** មន្ត្រីការិយាល័យរដ្ឋបាល នៃរដ្ឋបាលព្រៃឈើ
- លោក **ស្រី សាវណ** មន្ត្រីនាយកដ្ឋានផែនការ និង ស្ថិតិ

បានចុះកំណត់ចំណុចគោលព្រំដី និង ធ្វើសម្រង់ស្ថិតិផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធក្នុងតំបន់ដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន Tan Bien Kampong Thom Aphivath Caouchouc Co.,Ltd ចំនួន ៨.១០០ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ សម្រាប់វិនិយោគលើ វិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ និងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ ទទួលបានលទ្ធផលដូចខាងក្រោម:

I. ការវិនិយោគនៃការងារជាមួយអាជ្ញាធរថ្នាក់ដំបូង :

ក្រោយពីសាលាខេត្តបានទទួលលិខិតបញ្ជាបេសកកម្មលេខ ២៤២៤ កសក ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ រួចមក លោក សោម សុផាត អភិបាលខេត្តកំពង់ធំ បានចេញលិខិតបង្គាប់ការលេខ ៥៧ លបក ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ ដែលមានសមាសភាពដូចខាងក្រោម:

- ១-លោក អ៊ុំ បុស្សក័ណ្ណ ប្រធានមន្ទីរកសិកម្មខេត្ត
- ២-លោក ឌិត ធន ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្មសំណង់និងសុរិយោដីខេត្ត
- ៣-លោក ហេង ហួត ប្រធានមន្ទីរហិរញ្ញវត្ថុខេត្ត
- ៤-លោក គង់ ណារិន នាយខណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើកំពង់ធំ
- ៥-លោក ហុក ស៊ីផាត អគ្គលេខាធិការរងនៃអគ្គលេខាធិការដ្ឋានសាលាខេត្ត
- ៧-លោក ឡាំ តឹមសួរ នាយការិយាល័យកិច្ចការសេដ្ឋកិច្ចសាលាខេត្ត
- ៨-លោក អភិបាលស្រុកសន្ទុក
- ៩-លោក មេឃុំក្រយា

ដើម្បីសហការជាមួយក្រុមការងារក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ដើម្បីចុះកំណត់ចំណុចគោលព្រំដី និង ធ្វើសម្រង់ស្ថិតិផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធក្នុងតំបន់ដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន Tan Bien Kampong Thom Aphivath Caouchouc Co.,Ltd ។

II. ការចុះពិនិត្យជ្រាបផ្ទៃដី :

ក្រោយពីបានជួបប្រជុំពិភាក្សាជាមួយអាជ្ញាធរខេត្តរួចមកក្រុមការងារ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ និងអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានរួមទាំងគណៈក្រុមហ៊ុនបានចុះកំណត់ចំណុចគោលព្រំដីនិងធ្វើសម្រង់ស្ថិតិ ផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធក្នុងដីសម្បទាន ទទួលបានលទ្ធផលដូចតទៅ:

១- ការកំណត់ចំណុចគោលព្រំដីសម្បទាន :

ក្នុងការអនុវត្តដាក់ស្លែងលើទីតាំងនៃតំបន់ដីសម្បទានដោយប្រើឧបករណ៍ GPS ក្រុមការងារបានចុះកំណត់ចំណុចគោលព្រំដីសម្បទានដូចតទៅ :

- ចំណុច A មានកូអរដោនេ X : ៥៤២០០០. Y : ១៣៨១៧០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ព្រៃអូរសំរោច ឃុំក្រយា
- ចំណុច Bមានកូអរដោនេ X : ៥៤២០០០. Y : ១៣៨៧០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ព្រៃក្បាលសតី ឃុំក្រយា
- ចំណុច Cមានកូអរដោនេ X : ៥៤៣៤៤៤ . Y : ១៣៨៧០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អូរចំរង ឃុំក្រយា

- ចំណុច A មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥០៣៨៩៣, Y : ១៣៨៨០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ប្រឡាយអូរមិចដេរ៉ា ឃុំក្រយា
- ចំណុច B មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥០៨០០០, Y : ១៣៨៨០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ក្រាំងឆ្នួល ឃុំក្រយា
- ចំណុច C មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥០៨០០០, Y : ១៣៨០៦៣៦ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អូរលើវៃ ឃុំក្រយា
- ចំណុច D មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥០៩០០០, Y : ១៣៨០០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ព្រៃចើងភ្នំច្រាច់ ឃុំក្រយា
- ចំណុច E មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥១២១០០, Y : ១៣៨២០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់វែងអូរធំ ឃុំក្រយា
- ចំណុច F មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥១៧០០០, Y : ១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អូរលើក្រា ឃុំក្រយា
- ចំណុច G មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥១៧០០០, Y : ១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ភូមិថ្មី ឃុំក្រយា
- ចំណុច H មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥១៧០០០, Y : ១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ភូមិថ្មី ឃុំក្រយា
- ចំណុច I មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥១៧០០០, Y : ១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ភូមិថ្មី ឃុំក្រយា
- ចំណុច J មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥១៧០០០, Y : ១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ភូមិថ្មី ឃុំក្រយា
- ចំណុច K មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥១៧០០០, Y : ១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ភូមិថ្មី ឃុំក្រយា
- ចំណុច L មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥១៧០០០, Y : ១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ភូមិថ្មី ឃុំក្រយា
- ចំណុច M មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥១៧០០០, Y : ១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់កំពង់ក្រាលឡាន ឃុំក្រយា
- ចំណុច N មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥១៧០០០, Y : ១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់កំពង់ក្រាលឡាន ឃុំក្រយា
- ចំណុច O មានតួអក្សរដេរ៉ា X : ៥១៧០០០, Y : ១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អូរមិចដេរ៉ា ឃុំក្រយា

២-ការធ្វើសម្របសម្រួលផ្ទៃដីចំណុច :

ចំពោះផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធជាមួយប្រជាពលរដ្ឋក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន ក្រុមហ៊ុន និងសហការជាមួយអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន និងបន្តធ្វើសម្របសម្រួលផ្ទៃដីលើអំពីផ្ទៃដីព្រៃរុករាយការណ៍ជូនក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ តាមរយៈឯកឧត្តម អភិបាល ខេត្ត ។ រីឯផ្ទៃដីព្រៃដែលត្រូវការការចុះកម្រៃក្រុមហ៊ុនសហការជាមួយក្រុមការងារខេត្តក៏ដូចជាផ្ទៃដីលើអំពីផ្ទៃដីព្រៃរុករាយការណ៍ជូនក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ តាមរយៈឯកឧត្តម អភិបាល ខេត្ត ។

III - ទស្សនៈស្តីពីផ្ទៃដី :

យោងតាមការចុះកម្រៃចំណុចគោលព្រំដី និង ធ្វើសម្របសម្រួលផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធក្នុងតំបន់ដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមការងារសម្របសម្រួលផ្ទៃដីស្តីពីផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន ធ្វើដូចតទៅ :

-ដើម្បីអោយមានភាពច្បាស់លាស់លើការធ្វើសម្របសម្រួលផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន និង ជៀសវាងភាពអាណាធិបតេយ្យដីធ្លីកើតឡើងក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន គួរអោយក្រុមហ៊ុនសហការជាមួយអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានឈូសឆាយព្រំដីពាក់ព័ន្ធមួយទៅចំនួន មួយរយចំនួនអោយក្រុមហ៊ុនសហការជាមួយអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន និង បន្តធ្វើសម្របសម្រួលផ្ទៃដីលើអំពីផ្ទៃដីព្រៃរុករាយការណ៍ជូន ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ តាមរយៈឯកឧត្តមអភិបាលខេត្ត ។

-មុនដំណើរការអនុវត្តក្រុមហ៊ុនត្រូវរៀបចំផែនការមេ និង ផែនការសកម្មភាពអោយបានច្បាស់លាស់ដាក់ជូនក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ដើម្បីពិនិត្យសម្រេច ។

-ក្រុមហ៊ុនត្រូវផ្តល់អាទិភាពក្នុងការធ្វើសម្របសម្រួលផ្ទៃដីរបស់នៅតំបន់នោះសំរាប់ ប្រើប្រាស់ជាសម្រាប់ពលកម្ម សំរាប់ដំណើរការកំរោង វិនិយោគរបស់ខ្លួន ។

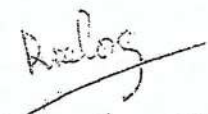
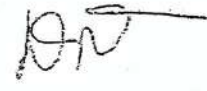
២១៥

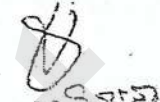
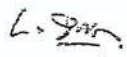
អាស្រ័យហេតុដូចបានដាស់តឿនខាងលើសូមឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីមេត្តាជ្រាប និង បានវិធានការដោយក្តី
អនុគ្រោះ ។


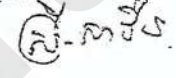
សូមឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រី មេត្តាទទួលនូវការគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់អំពីលើមខ្ញុំ ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ៧ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧

ហត្ថលេខា


លោក គុំលី គុំលី

ឯកស៊ី គុំលី


លោក គុំលី គុំលី

លោក គុំលី គុំលី


លោក គុំលី គុំលី

លោក គុំលី គុំលី

Draft



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង

ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង និង ចៅហ្វាយ

លេខ ២២២៤ កសក

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៤ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧

លិខិតអនុញ្ញាតបណ្ណ
២២២០០៧០៧

ផ្ទៃមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង តាមាត

- តាមលិខិតចុះផ្សាយ :
- លោក ហង់ ជួន ឌីវីត អនុប្រធានការិយាល័យផែនការនៃនាយកដ្ឋានវេជ្ជការនិងស្ថិតិ
 - លោក ម៉ង់ សាវីរី អនុប្រធានការិយាល័យគ្រប់គ្រងទីផ្សារ និងដីព្រៃឈើ
 - លោក លី សុខសុភារី មន្ត្រីនាយកដ្ឋានរក្សាស្រាប្តូរ និងកែលម្អដីកសិកម្ម
 - លោក ឌុន ចក្ខុណា មន្ត្រីរដ្ឋបាលព្រៃឈើ
 - លោក ត្រី សាវីន មន្ត្រីនាយកដ្ឋានវេជ្ជការ និងស្ថិតិ

ឱ្យចៅហ្វាយព្រះបរមរាជវាំង : ខេត្ត កំពង់ធំ

ដើម្បី : ចុះកំណត់ចំណុចគោលត្រាំង និងធ្វើសម្រេងស្ថិតិផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធ ក្នុងតំបន់សម្បទាន របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co., Ltd ចំនួន ៨.១០០ ហិកតា ស្ថិតនៅ ឃុំក្របា ស្រុកសន្តក ខេត្តកំពង់ធំ សង្រ្គាបវិនិយោគលើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មកៅស៊ូ និងសាងសង់រោងចក្រ កែច្នៃ ។

ចេញលិខិតនេះ : រាជធានី

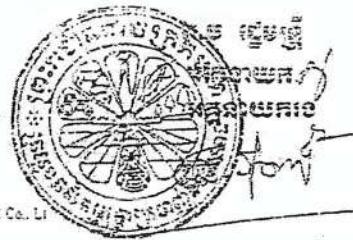
ចេញថ្ងៃទី : ថ្ងៃទី ០៤ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧

ចេញដំបូង : ថ្ងៃទី ០៧ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧

អាស្រ័យលើក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង តាមាត ផ្ទៃមន្ត្រីក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង

តាមការសុំ ។

- មន្ត្រីជំនាញ :
- លោក ខេត្តកំពង់ធំ
 - រដ្ឋបាលព្រៃឈើ
 - នាយកដ្ឋានរក្សាស្រាប្តូរ និងកែលម្អដីកសិកម្ម
 - មន្ត្រីកសិកម្មខេត្តកំពង់ធំ
 - ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC Co., Ltd
 - ជំនួយអន្តរជាតិ
 - បណ្ណា - កសិកម្ម



សាលា ចិន្តា ឌី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
 ២០០៧

ក្រសួងយោងដី
សាលារដ្ឋាកំពង់ចាម
 លេខ: ៤៧៧ លបក

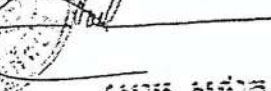
កំណត់សម្គាល់
លេខ: ១០០៧
ថ្ងៃទី: ១០
ខែ: ០៧
ឆ្នាំ: ២០០៧

លិខិតបង្គាប់ការ
អភិបាលខេត្ត

- លិខិតលេខ ៥០១ សជណ ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ស្តីពីករណីសំណើសុំដីសម្បទានចំនួន ១០.០០០ ហិកតា របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUK Co.LTD សំរាប់វិនិយោគសេរីវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដាំកៅស៊ូ និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃស្លឹកនៅឃុំប្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ចាម
- លិខិតលេខ ២៤២៤ កសក ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- តាមការចាំបាច់របស់ខេត្ត

សំរេច

- I. ចាត់តាំងក្រុមការងារមួយ ដែលមានសមាសភាពដូចខាងក្រោម :-
 - ១- លោក អ៊ុំ បុស្សត្រីណ ប្រធានមន្ទីរកសិកម្ម ខេត្ត
 - ២- លោក ឌិន ឆន ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្ត
 - ៣- លោក ហេង ហួត ប្រធានមន្ទីរបរិស្ថានខេត្ត
 - ៤- លោក គង់ ណារិន នាយខ័ណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើកំពង់ចាម
 - ៥- លោក ហុក ស៊ីផាន អគ្គលេខាធិការរងសាលាខេត្ត
 - ៦- លោក ឡូ គីមស្រ នាយការិយាល័យកិច្ចការសេដ្ឋកិច្ច សាលាខេត្ត
 - ៧- លោក អភិបាលស្រុកសន្ទុក
 - ៨- លោក មេឃុំប្រយា
- II. ភារកិច្ច: សហការជាមួយក្រុមការងារក្រសួងចុះកំណត់ចំណុចគោលព្រំដី និងធ្វើសម្របសម្រួលស្ថិតិផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធ ក្នុងដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន ។
- III. កាលបរិច្ឆេទ:
 - ចេញសំណើ: ថ្ងៃទី ១០ ខែ ១៧ ឆ្នាំ ២០០៧
 - ត្រឡប់វិញ: ចប់ភារកិច្ច
- VI. លិខិតបង្គាប់ការនេះមានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

កំពង់ចាម ថ្ងៃទី ១០ ខែ ១៧ ឆ្នាំ ២០០៧
អភិបាលខេត្ត

ស៊ី ផាន

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កំណត់ចេញផ្សាយ

**ការចុះកំណត់ចំណុចនៃការប្រើប្រាស់ផ្ទៃដីក្នុងតំបន់វិនិយោគសេដ្ឋកិច្ចស្រូវស្រែកម្ពុជា
 ក្នុងតំបន់ដីសម្បទានស្រូវស្រែកម្ពុជា Tan Bien Kampong Thom Aphivath Caouchouc Co.,Ltd ចំនួន
 ៨.១០០ ហិកតា ឆ្នាំ១៩៩៦ ក្នុងស្រុកស្រុកស្រុកខេត្តកំពង់ចាម**

យោងលិខិតបញ្ជាបេសកកម្មលេខ ២៤២៤ កសក ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ក្រសួងកសិកម្ម
 រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដែលមានសមាសភាពដូចខាងក្រោម៖

- លោក **ហង់ ជួនធីត** អនុប្រធានការិយាល័យផែនការនៃនាយកដ្ឋានផែនការ និងស្ថិតិ
- លោក **ម៉ង់ ជ័យ** អនុប្រធានការិយាល័យគ្រប់គ្រងទីផ្សារ និងដីព្រៃឈើនៃរដ្ឋបាលព្រៃឈើ
- លោក **ជី សុវណ្ណារាជ** មន្ត្រីការិយាល័យកំណត់តំបន់កសិកម្ម នៃនាយកដ្ឋានរុក្ខាប្រមាញ់ និង
 កែលំអដីកសិកម្ម
- លោក **ឃុន វណ្ណារាជ** មន្ត្រីការិយាល័យរដ្ឋបាល នៃរដ្ឋបាលព្រៃឈើ
- លោក **ស្រី សាវណ្ណ** មន្ត្រីនាយកដ្ឋានផែនការ និង ស្ថិតិ

បានចុះកំណត់ចំណុចគោលដៅ និង ធ្វើសម្រេចស្ថិតិផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធក្នុងតំបន់ដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន Tan Bien
 Kampong Thom Aphivath Caouchouc Co.,Ltd ចំនួន ៨.១០០ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងឃុំក្រយា ស្រុក ស្រុក
 ខេត្តកំពង់ចាម សម្រាប់វិនិយោគលើ វិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ និងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ ទទួលបានលទ្ធផល
 ដូចខាងក្រោម៖

I. ការកំណត់ទំនាក់ទំនងការងារជាមួយអាជ្ញាធរថ្នាក់ដំបូង :

ក្រោយពីសាលារដ្ឋបាលបានទទួលលិខិតបញ្ជាបេសកកម្មលេខ២៤២៤ កសក របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង
 នេសាទ រួចមក លោក **សោម សុផាត** អភិបាលរងខេត្តកំពង់ចាម បានចេញលិខិតបង្គាប់ការលេខ ៥៧ លមក ចុះថ្ងៃទី
 ១០ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ ដែលមានសមាសភាពដូច ខាងក្រោម៖

- ១-លោក **អ៊ូ បុស្សភីណ** ប្រធានមន្ទីរកសិកម្មខេត្ត
- ២-លោក **ឌិត ចន** ប្រធានមន្ទីររៀបចំផែនទីតំបន់រុក្ខាប្រមាញ់និងសុវិធានខេត្ត
- ៣-លោក **ហង់ ហួត** ប្រធានមន្ទីរវិស្វាគមន្តខេត្ត
- ៤-លោក **តង់ ណារិន** នាយខណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើកំពង់ចាម
- ៥-លោក **ហុក ស៊ីវ៉ាត** អគ្គលេខាធិការរងនៃអគ្គលេខាធិការដ្ឋានសាលារដ្ឋបាល

៧-លោក ឡាំ គីសុរៈ នាយកវិទ្យាល័យកិច្ចការសេដ្ឋកិច្ចសាលាហ្វូខង

៨-លោក អភិបាលស្រុកសន្ទុក

៩-លោក មេឃុំក្រយា

ដើម្បីសហការជាមួយក្រុមការងារក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ដើម្បីចុះកំណត់ចំណុចគោលព្រំដី និង ធ្វើសម្រេងស្ថិតិផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធក្នុងតំបន់ដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន Tan Bien Kampong Thom Aphivath Caouchouc Co.,Ltd ។

II. ការចុះពិនិត្យជ្រៅក្នុងទីកន្លែង :

ក្រោយពីបានជួបប្រជុំពិភាក្សាជាមួយអាជ្ញាធរខេត្តរួមក្រុមការងារ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ និងអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានរួមទាំងតំណាងក្រុមហ៊ុនបានចុះកំណត់ចំណុចគោលព្រំដីនិងធ្វើសម្រេងស្ថិតិផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធក្នុងដីសម្បទាន ទទួលបានលទ្ធផលដូចតទៅ:

១-ទីតាំងភូមិសាស្ត្រ:

ទីតាំងដីសម្បទានរបស់ ក្រុមហ៊ុន Tan Bien Kampong Thom Aphivath Caouchouc Co.,Ltd ស្ថិតនៅ ក្នុងឃុំ ក្រយា ស្រុក សន្ទុក ខេត្តកំពង់ចំរើ ។ ក្រុមការងារបានចុះអនុវត្ត ជាក់ស្តែងលើតំបន់ដីសម្បទាន :

ការកំណត់ចំណុចគោលព្រំដីសម្បទាន :

ក្នុងការអនុវត្តជាក់ស្តែងលើទីតាំងនៃតំបន់ដីសម្បទានដោយប្រើឧបករណ៍ GPS ក្រុមការងារ បានចុះកំណត់ ចំណុចគោលព្រំដីសម្បទានដូចតទៅ :

- ចំណុច A មានកូអរដោនេ X:៥៤២០០០. Y:១៣៨១៧០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ព្រៃអូរសំពោច ឃុំក្រយា
- ចំណុច B មានកូអរដោនេ X: ៥៤២០០០.Y:១៣៨៧០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ព្រៃក្បាលសត្វ ឃុំក្រយា
- ចំណុច C មានកូអរដោនេ X:៥៤៣៤៤៨ Y:១៣៨៧០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អូរចើងរង ឃុំក្រយា
- ចំណុច D មានកូអរដោនេ X:៥៤៣៤៩៣.Y:១៣៨៧០០០ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ប្រឡាយអូរចើងរង ឃុំក្រយា
- ចំណុច E មានកូអរដោនេ X:៥៤៨០០០. Y:១៣៨៨០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ត្រពាំងទ្រីល ឃុំក្រយា
- ចំណុច F មានកូអរដោនេ X:៥៤៨០០០. Y:១៣៩១៦៣៦ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អូរឈើខ្លី ឃុំក្រយា
- ចំណុច G មានកូអរដោនេ X:៥៤៩០០០. Y:១៣៩២០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ព្រៃជើងភ្នំប្រាច់ ឃុំក្រយា
- ចំណុច H មានកូអរដោនេ X:៥៥២១០០. Y:១៣៩២០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ដីអូរចំរើ ឃុំក្រយា
- ចំណុច I មានកូអរដោនេ X:៥៥២១០០. Y:១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អូរឆ្នេរ ឃុំក្រយា
- ចំណុច J មានកូអរដោនេ X:៥៥៧០០០. Y:១៣៨៥៨០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អូរទឹកថ្លា ឃុំក្រយា
- ចំណុច K មានកូអរដោនេ X:៥៥៧០០០. Y:១៣៧៨០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ភូមិថ្មី ឃុំក្រយា
- ចំណុច L មានកូអរដោនេ X:៥៥៩៩៦១. Y:១៣៧៦៤៧៦ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ភូមិថ្មី ឃុំក្រយា
- ចំណុច M មានកូអរដោនេ X:៥៥០០០០. Y:១៣៨០០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់កំពង់ក្បាលឡាន ឃុំក្រយា

-ចំណុច X មានកូអរដោនេ X : ៥៥០០០, Y : ១៣៨២០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ស្បៀងធាន ឃុំប្រយោ

-ចំណុច O មានកូអរដោនេ X : ៥៤៦០០០, Y : ១៣៨២០០០ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អូររឹងមិន ឃុំប្រយោ

២-ការធ្វើសម្របសម្រួលផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធ :

ចំពោះផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធជាមួយប្រជាពលរដ្ឋក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន ក្រុមហ៊ុន និងសហការជាមួយអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន និង បន្តធ្វើសម្របសម្រួលអំពីឡើងវិញរយៈពេលការណ៍ជូនក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ តាមរយៈឯកឧត្តមអភិបាល ខេត្ត ។

កំណត់ហេតុនេះបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ ប្រកបដោយភាពយកចិត្តទុកដាក់ ។

អ្នកធ្វើកំណត់ហេតុ

ក្រុមការងារ

[Signature] ល. សុខ សុខ

[Signature] ល. សុខ សុខ

[Signature]
[Signature]

[Signature] ល. សុខ សុខ

[Signature] ល. សុខ សុខ

[Signature] ល. សុខ សុខ

[Signature] ល. សុខ សុខ

[Signature] ល. សុខ សុខ

[Signature] ល. សុខ សុខ

[Signature] ល. សុខ សុខ

[Signature] ល. សុខ សុខ

[Signature] ល. សុខ សុខ

[Signature] ល. សុខ សុខ



[Signature]

កិច្ចសន្យា

ផ្លូវភី

**ការវិនិយោគដាំដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដាំកៅស៊ូ
និងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ**

រវាង

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

និង

ក្រុមហ៊ុន តាន ហ្វៀង គំពង់ធំ អភិវឌ្ឍន៍ កៅស៊ូ

AGREEMENT

For

**PLANTATION OF AGRO-INDUSTRY RUBBER,
AND PROCESSING FACTORY**

Between

The Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries

And

**TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH
CAOUT CHOUC Co, Ltd**

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
គ.ជ.ប
កិច្ចសន្យា
ស្តីពី

ការវិនិយោគដាំដំណាំកសិ ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ និងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ
រវាង
ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ទេសសាង
និង
ក្រុមហ៊ុន ភាន ហ្វៀន គីលីយ៉ា អេស៊ី កៅស៊ូ
គ.ជ.ប

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងចោល :

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ទេសសាង តំណាងដោយឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ទេសសាង
មានអាស័យដ្ឋានលេខ: ២០០ មហាវិថីព្រះនរោត្តម ទួលស្រីពួលលេខ: (៨៥៥) ២៣ ២១៧ ៣២០ មានគណនីលេខ :
.....នៅធនាគារជាតិ នៃកម្ពុជាហៅថា ភាគី "ក" ។
ជាមួយនឹង

ក្រុមហ៊ុន ភាន ហ្វៀន គីលីយ៉ា អេស៊ី កៅស៊ូ មានភ្នាក់ងារនៅទួលស្រីពួលលេខ ៦ ភូមិបឹងប៉ាន់ខ្លា ឃុំបឹងប៉ាន់ខ្លា
ស្រុកស្ទឹងសែន ខេត្តកំពង់ធំ ទួលស្រីពួលលេខ (៨៥៥) ២៣ ៣៥៥ ៤២២ ហ្វាក់លេខ (៨៥៥) ២៣ ២២២ ៩៧៥ ដែលតំណាងដោយ លោក
DUONG QUOC VIET ជនជាតិ វៀតណាម មានប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មានគណនីលេខ ០១០០.២៥០.០១៣.៨៧៧ នៅធនាគារ
វឌ្ឍនៈ ហៅថា ភាគី "ខ" ។

យោង : -ច្បាប់វិនិយោគនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង ច្បាប់វិសោធនកម្មនៃច្បាប់វិនិយោគនៃ ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

- ច្បាប់ភូមិបាលនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- កាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធដំណើលេខ ៥០១ សជណ ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ ប្រកាសរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- លិខិតសិទ្ធិប្រធានលេខ ៣៨ សប្រច ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ភាគីទាំងពីរបានអនុញ្ញាតឱ្យប្រកាសជាមួយគ្នា មានដូចខាងក្រោមនេះ :



ប្រការ១ : កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យា

កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យានេះគឺភាគី "ក" យល់ព្រមផ្តល់ដីសម្បទានដែលមានផ្ទៃក្រឡាសរុបចំនួន ប្រាំបីពាន់មួយរយ (៨.១០០) ហិកតា ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងឃុំក្រយា ស្រុកសន្តិ ខេត្តកំពង់ធំ ជូនភាគី "ខ" កាន់កាប់ប្រើប្រាស់ធ្វើវិនិយោគសេរីវិស័យកសិ- ឧស្សាហកម្ម ដាំកៅស៊ូ និងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ ។ ដំហែងនៃការចែកចាយផលចំណូលនៃដីសម្បទាននេះ ដែលបានបញ្ជាក់ពី អាជ្ញាធរខេត្ត និងដីឡូត៍ដ្ឋាន ដែលភ្ជាប់មកជាមួយជាឧបសគ្គនៃកិច្ចសន្យានេះ ដែលចាប់ពីពេលនេះតទៅ ហៅថា "ទីតាំង" និងមាន កូអ៊ីនេដោណេដូចខាងក្រោម :

X : ៥៤០០០០	Y : ១៣៨៧៥០០
X : ៥៤០០០០	Y : ១៣៨៤០០០
X : ៥៤១០០០	Y : ១៣៨៤០០០
X : ៥៤១០០០	Y : ១៣៨២០០០
X : ៥៤៦០០០	Y : ១៣៨២០០០
X : ៥៥០០០០	Y : ១៣៨២០០០
X : ៥៥០០០០	Y : ១៣៨០០០០
X : ៥៥២៥០០	Y : ១៣៧៨០០០
X : ៥៥៤០០០	Y : ១៣៧៦៥០០
X : ៥៥៧០០០	Y : ១៣៧៨០០០
X : ៥៥៧០០០	Y : ១៣៨៦០០០
X : ៥៥២០០០	Y : ១៣៨៦០០០
X : ៥៥២០០០	Y : ១៣៨៥០០០
X : ៥៤៩០០០	Y : ១៣៨២០០០
X : ៥៤៣៥០០	Y : ១៣៨០០០០
X : ៥៤៣៥០០	Y : ១៣៨៧៥០០

យោងតាមកំណត់ហេតុចុះពីនិស្សិតសិក្សាវិទ្យាស្ថានស្រីស៊ីសម្បទាន របស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន តាន ហៀន កំពង់ធំ អភិវឌ្ឍន៍ កៅស៊ូ ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៧ (ដូចមានចុះភ្ជាប់ជាឧបសគ្គ) ខាងលើនេះមាន :

- ១.១ ដីដែលភាគី "ខ" អាចធ្វើអាជីវកម្មដោយផ្ទាល់ពី តំណែងដីមិនពាក់ព័ន្ធនឹងដីរបស់រដ្ឋកាន់កាប់ស្របច្បាប់ និងដីដែលត្រូវរក្សា ទុកជាសក្តានុពល ចម្លងជាតិ ដូចក្នុងចំណុច ១.២ និង ចំណុច ១.៣ នៃប្រការ ១ នេះ ។
- ១.២ ដីរបស់ពលរដ្ឋកាន់កាប់ដោយស្របច្បាប់ និងដីរបស់ប្រជាពលរដ្ឋកំពុងប្រកបរបរអាជីវកម្មកសិកម្មគ្រួសារ ត្រូវគាត់ចេញ ឬ ក្រុមហ៊ុនអាចសហការធ្វើអាជីវកម្មជាមួយប្រជាពលរដ្ឋដោយមានការយល់ព្រមទាំងសងខាង ។ ក្នុងករណីមានការរំលោភ កាន់កាប់ដីសម្បទាននេះដោយខុសច្បាប់ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិប្តឹងតវ៉ាទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ។
- ១.៣ តំបន់របតិកតណ្ហាវប្បធម៌ជាតិ ដីក្តុំ ដីអាងទឹក ដីព្រៃឈើដែលត្រូវការការពារ ដីព្រៃជាលក្ខណៈស្រដៀង និង តំបន់ការពារ ធម្មជាតិផ្សេងៗ ទៀត ។ សរុប ត្រូវរក្សាទុកអោយស្ថិតនៅជាលក្ខណៈធម្មជាតិ ។
- ១.៤ ចំនួនផ្ទៃដីដែលមានចែងក្នុងចំនុច ១.១ , ១.២ , ១.៣ ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" ត្រូវសម្របសម្រួលស្ថានភាពដីមាន សមត្ថកិច្ចសិក្សាស្រាវជ្រាវអង្កេតនិង កំណត់ទីតាំងផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធអោយបានចប់សព្វ គ្រប់កិច្ចការហេតុអ្វី ។ ដូចខាង



ពិភពលោកត្រូវបានបង្កើតឡើង ហើយត្រូវបានកែច្នៃ ឬ មួយសម្របសម្រួលដោយផ្ទៃក្នុងនៃកងកម្លាំងអស់ ។ ក្រោយពីបានសិក្សាអង្កេតបានច្បាស់លាស់ហើយ ចំណែកនៃដីដែលក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើអាជីវកម្មដោយផ្ទាល់បាន ដូចចំណុច ១.១ ភាគី ខ ត្រូវស្នើសុំចុះបញ្ជីស្របតាមសភាពចាំបាច់ នៃ ០៥ សរណេន ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ។ រាល់ការចំណាយនៃការចុះអង្កេតកំណត់ទីតាំង និងសម្របសម្រួលដីផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធជាបន្ត របស់ ភាគី ខ ។

ប្រការ ២ : ផែនការវិនិយោគ

- ២.១ កិច្ចសន្យានេះមានរយៈពេលចិតសិប (៧០) ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យានេះតទៅ ។ សិទ្ធិនៃការកាន់កាប់ដីសម្បទាននិងត្រូវប្រគល់ជូនបន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យានេះចូលជាធរមានទៅតាមច្បាប់ជាធរមាន ។ សេចក្តីជូនដំណឹងបញ្ចប់កិច្ចសន្យាត្រូវផ្តល់ដំណឹងជាមុនចំនួនមួយ (០១) ឆ្នាំ ឬ ទៅក្នុងឆ្នាំចុងក្រោយនៃកិច្ចសន្យា ។
- ២.២ ភាគី ខ មានសិទ្ធិសុំជូនបន្តកិច្ចសន្យាបន្ទាប់ពីរយៈពេលចិតសិប(៧០) ឆ្នាំ រយៈពេលមួយ (០១) ឆ្នាំ មុនពេលផុតកំណត់កិច្ចសន្យា ភាគី ខ អាចសុំធ្វើវិនិយោគបន្តទៅទៀត ហើយការបន្តអាចធ្វើឡើងទៅបាន ក្នុងករណីមានគោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាតាមសំណើរបស់ភាគី ក ដោយយោលទៅតាមការអនុវត្តន៍ក្នុងមក របស់ភាគី ខ និងដោយមានការពិភាក្សាឯកភាពពីភាគី ក អំពីលក្ខខណ្ឌសម្រាប់កិច្ចសន្យាថ្មី ។

ប្រការ ៣ : គោលដៅ និង កម្មវិធីប្រើប្រាស់

គោលដៅ និងកម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំងរបស់ភាគី ខ គឺការធ្វើផលិតកម្មអាជីវកម្ម ដោយផ្អែកតាមរបាយការណ៍បច្ចេកទេស-សេដ្ឋកិច្ច និងផែនការរយៈពេលក្រុមហ៊ុនត្រូវធ្វើដូចចំណុច ៧.៣ ខែមាត្រា ៧ ដែលក្នុងនោះមានគោលដៅទាំង១ដូចតទៅ :

- ៣.១ គោលដៅផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម :
 - ៣.១.១ ផលិតកម្មចំបង : កៅស៊ូ
 - ៣.១.២ ផលិតកម្មបន្ទាប់បន្សំ : ដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្មផ្សេងទៀត
 - ៣.១.៣ ការសាងសង់ : សាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ
- ៣.២ កម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំង : ភាគី ខ ត្រូវប្រើប្រាស់ក្នុងរយៈពេលចូន (០៤) ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យានេះអោយអស់ថ្ងៃដែលបានរៀបរាប់ក្នុងចំណុច ១.១ នៃប្រការ ១ និង ដីដែលពាក់ព័ន្ធនឹងពលរដ្ឋហើយ ភាគី ខ បានសម្របសម្រួលដោយផ្ទៃក្នុង ឬសេវាទៅពលរដ្ឋដែលកាន់កាប់នោះរួចរាល់ហើយតាមផែនការផ្តល់ដីដូចខាងក្រោម :

- ឆ្នាំទី១ : ១.០០០ (មួយពាន់) ហិកតា
- ឆ្នាំទី២ : ៣.០០០ (បីពាន់) ហិកតា
- ឆ្នាំទី៣ : ៣.០០០ (បីពាន់) ហិកតា
- ឆ្នាំទី៤ : ១.១០០ (មួយពាន់មួយរយ) ហិកតា

ប្រការ ៤ : ប្រាក់កក់ និង ថ្លៃប្រើប្រាស់

៤.១ ប្រាក់កក់: ភាគី ខ ត្រូវបង់ប្រាក់កក់ចំនួនស្មើ ១ USD (មួយដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហិកតា សេរីថ្ងៃទីសរុបដូចមានក្នុងប្រការ ១ សម្រាប់ធានាការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យានេះ ។ ប្រាក់កក់នេះត្រូវបង់ប្រើប្រាស់រៀបរយដូចខាងក្រោម ៖



ពិធីសន្យាត្រូវបានចុះហត្ថលេខា ហើយត្រូវបានចេញ ឬ មួយសម្របសម្រួលសង់ថ្ងៃថ្មីពាក់ព័ន្ធនឹងអស់ ។ ក្រោយពីបាន សិក្សាអង្កេតពិនិត្យសំណល់រួចហើយ ចំណែកនៃដីដែលក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើអាជីវកម្មដោយផ្ទាល់បាន ដូចចំណុច ១.១ ភាគី "ខ" ត្រូវស្នើសុំចុះបញ្ជីស្របតាមសភាពរ៉ែណេរ៉ា លេខ ០៥ ស.រណន ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ។ រាល់ការចំណាយនៃការចុះអង្កេតរ៉ែណេរ៉ា និងសម្របសម្រួលសង់ថ្មីពាក់ព័ន្ធជាបន្ត របស់ ភាគី "ខ" ។

ប្រការ២ : អំពីទិសដៅ

- ២.១ កិច្ចសន្យានេះមានរយៈពេលចិតសិប (៧០) ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យានេះតទៅ ។ សិទ្ធិនៃការ កាន់កាប់ដីសម្បទាននឹងត្រូវប្រគល់ជូនបន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យានេះចូលជាធរមានទៅតាមច្បាប់ជាធរមាន ។ លេចក្តីជូនដំណឹង បញ្ជប់កិច្ចសន្យាត្រូវផ្តល់ដំណឹងជាមុនចំនួនមួយ (០១) ឆ្នាំ ឬ នៅក្នុងឆ្នាំចុះក្រោយនៃកិច្ចសន្យា ។
- ២.២ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិសុំជូនបន្តកិច្ចសន្យាបន្ទាប់ពីរយៈពេលចិតសិប (៧០) ឆ្នាំ ។ រយៈពេលមួយ (០១) ឆ្នាំ មុនពេលផុតកំណត់ កិច្ចសន្យា ភាគី "ខ" អាចសុំធ្វើនិយោគបន្តទៅទៀត ហើយការបន្តអាចធ្វើឡើងទៅបាន ក្នុងករណីមានគោលការណ៍ អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាតាមសំណើរបស់ភាគី "ក" ដោយយោលទៅតាមការអនុវត្តនីតិវិធី របស់ភាគី "ខ" និង ដោយមានការពិភាក្សាឯកភាពពីភាគី "ក" អំពីលក្ខខណ្ឌសម្រាប់កិច្ចសន្យាថ្មី ។

ប្រការ៣ : គោលដៅ និង កម្មវិធីប្រើប្រាស់

គោលដៅ និងកម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំងរបស់ភាគី "ខ" គឺការធ្វើផលិតកម្មអាជីវកម្ម ដោយផ្អែកតាមរបាយការណ៍ បច្ចេកទេស-សេដ្ឋកិច្ច និងផែនការមេដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវធ្វើដូចចំណុច ៧.៣ នៃមាត្រា ៧ ដែលក្នុងនោះមានគោល សំខាន់ៗដូចតទៅ :

- ៣.១ គោលដៅផលិតកម្ម- អាជីវកម្ម :
 - ៣.១.១ ផលិតកម្មចំបង : កៅស៊ូ
 - ៣.១.២ ផលិតកម្មបន្ទាប់បន្សំ : ដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្មផ្សេងទៀត
 - ៣.១.៣ ការសាងសង់ : សាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ
- ៣.២ កម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំង : ភាគី "ខ" ត្រូវប្រើប្រាស់ក្នុងរយៈពេលបួន (០៤) ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាលើ កិច្ចសន្យានេះគោរពអស់ថ្ងៃដីដែលបានរៀបរាប់ក្នុងចំណុច ១.១ នៃប្រការ ១ និង ដីដែលពាក់ព័ន្ធនឹងពលរដ្ឋហើយ ភាគី "ខ" បានសម្របសម្រួលដោយរដ្ឋ ឬសម្រេចលទ្ធផលសកាន់កាប់នោះរួចរាល់ហើយតាមផែនការស្នូលដូចខាងក្រោម :

ឆ្នាំទី១	: ១.០០០ (មួយពាន់) ហិកតា
ឆ្នាំទី២	: ៣.០០០ (បីពាន់) ហិកតា
ឆ្នាំទី៣	: ៣.០០០ (បីពាន់) ហិកតា
ឆ្នាំទី៤	: ១.១០០ (មួយពាន់មួយរយ) ហិកតា

ប្រការ៤ : ប្រាក់កក់ និង ថ្លៃលក់

៤.១ ប្រាក់កក់: ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់កក់ចំនួនរៀ ១ USD (មួយដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហិកតា លើដីដី សរុបដូចមានក្នុងប្រការ ១ សម្រាប់ធានាការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះ ។ ប្រាក់កក់នេះ ត្រូវបង់ប្រើប្រាស់ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខា បើ



- ៤.២ (០៣) ខែ ក្រោយពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា ។ ប្រាក់កក់នេះត្រូវបង្វិលសងវិញនៅពេលដែលភាគី " ខ " អនុវត្តការងារដាច់ខាតទាំងស្រុងក្នុងប្រការ ៣ ចំណុច ៣.២ ។
- ៤.២ ភាគី " ខ " ត្រូវបង់ថ្លៃឈ្នួលដីប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រាថ្លៃឈ្នួលមិនម្យទានតាមការកំណត់របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ឬស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ។ ប្រាក់ឈ្នួលត្រូវបង់ជាប្រចាំចូលថវិការដ្ឋតាមរយៈគណនីរបស់ក្រសួងសិក្សាប្រមាញ់ និងនេសាទឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ៣១ ខែ មករា នៃឆ្នាំនីមួយៗ ។
- ៤.៣ ក្នុងករណីមានការយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ប្រាក់ឈ្នួលតាមការកំណត់ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៤.២ ភាគី " ខ " ត្រូវទទួលបានពិន័យចំនួន ២ % (ពីរភាគរយ) ក្នុងមួយខែលើទឹកប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗតាមចំនួនខែដែលយឺតយ៉ាវ ។
- ៤.៤ ភាគី " ខ " ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធផ្សេងៗ ទៀតជូនរដ្ឋតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលទៅជាចាំបាច់មាន ។

ប្រការ៥ : ការផ្ទេរ ការជួលបន្ត ឬ ការលក់កិច្ចសន្យា

- ៥.១ ភាគី " ខ " អាចផ្ទេរទៅអោយឧត្តរភារិជនរបស់ខ្លួនបាន ។ ដែលហៅថាឧត្តរភារិជនស្របច្បាប់គឺជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលភាគី " ខ " ប្រគល់ឱ្យស្នូងការងាររបស់ខ្លួនទៅចំពោះមុខច្បាប់បុគ្គលដែលទទួលស្គាល់ជាញាតិពន្ធ ។ ការប្រកាសជូនដំណឹងស្តីពីការផ្ទេរប្រចលនាមួយទៅឱ្យឧត្តរភារិជនត្រូវជូនដំណឹងមកភាគី " គ " យ៉ាងតិច ០៦ ខែមុនពេលចាប់ផ្តើមអនុវត្ត ។
- ៥.២ ភាគី " ខ " ក្រោមសិទ្ធិទទួលខុសត្រូវរបស់ខ្លួនចំពោះមុខច្បាប់និងកិច្ចសន្យានេះអាចសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនដៃគូរបស់ខ្លួនបានដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍ផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម ដែលស្ថិតនៅក្នុងក្របខ័ណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។
- ៥.៣ ក្នុងករណីភាគី " ខ " ជួលបន្ត ឬផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះ ភាគី " ខ " ត្រូវអនុវត្តតាមច្បាប់វិនិយោគ និងច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគក្នុងនៃច្បាប់វិនិយោគ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងមានការយល់ព្រមពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា តាមសំណើរបស់ភាគី " គ " ។
- ៥.៤ ដើម្បីរកទុនពិធានការក្នុង និងក្រៅប្រទេសមកពង្រីកការវិនិយោគទុនបន្ថែម ភាគី " ខ " មានសិទ្ធិយកដំណាក់ និងទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានចំណាយទុនវិនិយោគក្នុងមក ទៅលើមិនម្យទាននោះសំរាប់យកទៅប្រើប្រាស់បាន ។

ប្រការ៦ : សិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី " គ "

- ភាគី " គ " មានសិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម:
- ៦.១ ជួយអន្តរាគមន៍ទាស្សន៍ដែលពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីដោះស្រាយឧប្បត្តិហេតុណាមួយដែលមានអ្នកប្រព្រឹត្តបទល្មើស លែងទៅលើសិទ្ធិរបស់ភាគី " ខ " ក្នុងក្របខ័ណ្ឌនៃការអនុវត្តកិច្ចសន្យា និងការប្រើប្រាស់ទីតាំង ឬ រឹបអូសយកវត្ថុគុណមួយនៃទីតាំង ។
- ៦.២ ពេលដំណើរការនៃក្រោមវិនិយោគក្នុងតំបន់ដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន " ក្នុងករណីមានទំនាស់ដីវិនិយោគជាមួយប្រជាពលរដ្ឋ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចមានសិទ្ធិបង្កើនដីសម្បទាននេះទុកដើម្បីដោះស្រាយ និង ការពារផលប្រយោជន៍របស់ប្រជាពលរដ្ឋ ហើយបើមានទំនាស់ដីធ្លីរវាងអង្គការយោធា និង ប្រជាពលរដ្ឋ គឺត្រូវដោះស្រាយដោយសន្តិវិធីតាមការស្នើសុំរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ ។
- ៦.៣ តាមដានត្រួតពិនិត្យលើ :
 - ការអនុវត្តនីតិកិច្ចសន្យា របស់ភាគី " ខ "



- ផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថាន
- ការងារបច្ចេកទេស និង កម្មវិធីផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម របស់ភាគី "ខ" ។

ប្រការ៧ : សិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី "ខ"

- ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម :
- ៧.១ បង់ប្រាក់កំណត់និងថ្លៃឈ្នួលត្រឹមត្រូវតាមប្រការ ៤ នៃកិច្ចសន្យានេះរហូតដល់ពេលចប់អាណត្តិ កិច្ចសន្យា ។
 - ៧.២ ទទួលបន្ទុកចំណាយណែនាំអន្តរកាល និងចំណាយសម្របសម្រួលដោះដូរលើដីពាក់ព័ន្ធ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១ នៃចំណុច ១.៤ ។
 - ៧.៣ ត្រូវធ្វើផែនការគ្រប់គ្រងនិងអភិវឌ្ឍន៍ទីតាំងជុំនភាគី "ក" អោយបានយ៉ាងយឺត ០៦ខែ ក្រោយពីថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យា ។ ផែនការគ្រប់គ្រងនេះត្រូវមានផែនការមេនៃការអភិវឌ្ឍន៍យុទ្ធសាស្ត្រកម្មវិធីការប្រើប្រាស់ទីតាំង ការប្រើប្រាស់បច្ចេកទេសផ្សេងៗ និងសុវត្ថិភាពនៃផែនការសេដ្ឋកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុក្នុងកិច្ចដំណើរការអភិវឌ្ឍន៍រយៈពេលវែង (រយៈពេលខ្លីដល់ដំណើរការរហូតការប្រើប្រាស់អស់ដីទីតាំង និងរយៈពេលបន្ត) ។ ទន្ទឹមនេះ ត្រូវរៀបចំផែនការប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗ អោយបានច្បាស់លាស់សម្រាប់អនុវត្តការងារវិនិយោគប្រចាំឆ្នាំ ។ ភាគី "ខ" អាចចុះដំណើរការការងារបាន លុះត្រាតែមានការយល់ព្រមលើឯកសារផែនការគ្រប់គ្រង និងផែនការប្រចាំឆ្នាំអនុវត្ត ដោយភាគី "ក" ជាមុនសិន ។
 - ៧.៤ ត្រូវប្រើប្រាស់កម្លាំងពលកម្មក្នុងស្រុកជាចាំបាច់ ក្នុងករណីគ្មានអ្នកចក្ខុទេសន៍ខ្មែរក្នុងស្រុក ក្រុមហ៊ុនអាចលើសអ្នកចក្ខុទេសន៍បរទេស ដើម្បីជួយណែនាំប្រមូលគំរូប្រូតេអ៊ីនអំពីការងារ បច្ចេកទេសអាជីវកម្មផលិតកម្មតាមសេចក្តីត្រូវការចាំ បាច់របស់ខ្លួន ដោយគោរពតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។
 - ៧.៥ យកចិត្តទុកដាក់ចំពោះជីវភាពរស់នៅក៏ដូចជាសុខភាព និងការអប់រំដល់បុគ្គលិក កម្មករ និងគ្រួសាររបស់គេ ដោយគណនល់នៅដ្ឋាន មន្ទីរពេទ្យ វិទ្យាសាស្ត្រ សាលារៀន មណ្ឌលកំសាន្តលំហែកាយសម្រាប់ ពួកគេអោយបាន សមរម្យ ។
 - ៧.៦ អនុវត្តការងារអាជីវកម្មតាមចំពោះផែនការដូចជា : ការកាប់ឆ្ការព្រៃ ការធ្វើផ្លូវ និងការប្រើប្រាស់ដី ដោយត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌនិរន្តរភាពបានច្បាស់លាស់របស់ទីតាំង និង ផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថានដែលបណ្តាលមក ពីការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ។
 - ៧.៧ រៀបចំធ្វើផលិតកម្ម - អាជីវកម្មតាមផែនការ ដូចមានចែងក្នុងរបាយការណ៍បច្ចេកទេសសេដ្ឋកិច្ចរបស់ខ្លួន និងដូចក្នុងប្រការ ៣ និងប្រការ ៧ នៃចំនុច ៧.៣ នៃកិច្ចសន្យានេះនៅលើផ្ទៃដីអាជីវកម្មជាក់ស្តែង ។
 - ៧.៨ មានសិទ្ធិលក់ដូរ ប្រមូលទិញ បែងចែកបរិក្ខារផលិតផលគ្រប់ប្រភេទទាំងនៅក្នុង និងក្រៅប្រទេស តាមគោលការណ៍ និងច្បាប់រដ្ឋជាចរមានក្នុងគោលដៅបម្រើឱ្យការវិនិយោគខាងលើ ។
 - ៧.៩ ចំពោះការទាំទូលទព្វសំភារៈគ្រឿងចក្រ គ្រឿងបន្លាស់ វត្ថុធាតុដើម ដែលបម្រើឱ្យការធ្វើផលិតកម្ម - អាជីវកម្ម ពាក់ព័ន្ធ និងការបង់ពន្ធអាករផ្សេងៗ គឺអាស្រ័យដោយច្បាប់ របស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាកំណត់ ។
 - ៧.១០ ត្រូវអនុញ្ញាតអោយភាគី "ក" និង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធតាមខ្លះត្រួតពិនិត្យ វាយតម្លៃសកម្មភាពរបស់ខ្លួនអំពីផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន ។ ត្រូវអនុវត្តតាមការណែនាំរបស់ភាគី "ក" និង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធក្នុងកិច្ចការពារបរិស្ថាន ។
 - ៧.១១ ត្រូវធ្វើរបាយការណ៍អំពីលទ្ធផល នៃការអនុវត្តការងារវិនិយោគលើដីសម្បទាននេះ ប្រចាំឆ្នាំ និងប្រចាំឆ្នាំ រយៈពេល ១០ ឆ្នាំ ។



ប្រការ៨ : ករណីទទួលបានការអនុវត្ត

- ៨.១ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍រៀបរយចំណែកសំណង់ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានាលើទីតាំងវិនិយោគដោយអនុលោមតាមប្លង់បែ និង តម្រូវការអភិវឌ្ឍន៍ដែលមានការឯកភាពភាគី "ក" និង អនុវត្តតាមច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិភាក់ត៍ន្តនានានៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងសម្របនឹងខិតខំសង្វាក់ការងារក្នុងប្រការ ៣ នៃកិច្ចសន្យានេះ ។
- ៨.២ រាល់ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗដូចជា ទំនប់ ប្រឡាយ ដែលឱ្យអាចមានផលប៉ះពាល់ដល់តំបន់ ជុំវិញត្រូវមានការអនុវត្តភាគី "ក" ឬស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ។

ប្រការ៩ : សិទ្ធិនៃការគ្រប់គ្រង

រាល់អចលនវត្ថុរួម និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុងទំនប់សម្រាប់ផលប៉ះពាល់ដែលបង្កើតឡើងដោយ ភាគី "ខ" ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ភាគី "ខ" រហូតដុតសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា ។

ប្រការ១០ : ការចរាចរណ៍កិច្ចសន្យា

- ១០.១ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិបញ្ជូនចរាចរណ៍គ្រប់គ្រងការងារទាំងមូល ឬ ផ្នែកណាមួយ ក្នុងស៊ីតូនីយ៉ូនអាចគ្រប់គ្រងបាន បន្ទាប់ពីបានការឯកភាពភាគី "ក" ។ ការបញ្ជូនទៅវិញ ឬ ការលក់សំភារៈបរិក្ខារក្រៅនៃទីតាំងនានាភាគី "ខ" អាចធ្វើបាន ក្នុងករណីដែលមានការអនុវត្តតាមប្លង់បែ និង តម្រូវការអភិវឌ្ឍន៍ដែលមានការឯកភាពភាគី "ក" និង អនុវត្តតាមច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិភាក់ត៍ន្តនានានៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងសម្របនឹងខិតខំសង្វាក់ការងារក្នុងប្រការ ៣ នៃកិច្ចសន្យានេះ ។
- ១០.២ ក្នុងករណីដែលភាគី "ខ" ដកខ្លួនដោយខ្លួនឯងទោះភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវតាមច្បាប់វិនិយោគ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។
- ១០.៣ ក្នុងករណីដែលភាគី "ខ" មិនបានចាប់ផ្តើមដំណើរការវិនិយោគដំបូង ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា ក្នុងរយៈពេល ១២ (ដប់ពីរ) ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះ រាជរដ្ឋាភិបាលមានសិទ្ធិបញ្ជូនកិច្ចសន្យាដោយគ្មានសិទ្ធិលក់ និងគ្មានការសង្កេតការណ៍របស់ភាគី "ខ" ។ ការបញ្ជូនបែបនេះនឹងនាំអោយមានការបញ្ឈប់ប្រាក់កំរៃរបស់ភាគី "ខ" ជាសម្បត្តិរដ្ឋ ។
- ១០.៤ ក្នុងករណីដែលពិនិត្យឃើញថាតំបន់ដីសម្បទាននេះមានធនធានរ៉ែ ដែលមានសក្តានុពលសេដ្ឋកិច្ចខ្ពស់ ភាគី "ក" មានសិទ្ធិវិលាយកិច្ចសន្យាបន្ទាប់ពី បានចរាចរជាមួយ ភាគី "ខ" ។
- ១០.៥ ក្នុងករណីដែលភាគី "ខ" មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ប្រាក់ឈ្នួលលើសពី ០៦ (ប្រាំមួយ) ខែ ភាគី "ក" មានសិទ្ធិវិលាយកិច្ចសន្យាចោល ជាឯកភាគី ដោយគ្មានសំណង ។

ប្រការ១១ : វិវាទ និង ការដោះស្រាយ (អាជ្ញាគណ្តាល)

- ១១.១ ក្នុងករណីដែលមានវិវាទកើតឡើងរវាងភាគី "ខ" និងភាគី "ក" ក្នុងកិច្ចសន្យានេះ គ្រប់ភាគីនឹងខិតខំសង្វាក់ការងារក្នុងប្រការ ៣ នៃកិច្ចសន្យានេះ ដោយយោងទៅតាមសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់ភាគីនីមួយៗដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។
- ១១.២ ក្នុងករណីដែលភាគីទាំងពីរមិនអាចសម្របសម្រួល ដោះស្រាយវិវាទនេះបានក្នុងរយៈពេលរហូតដល់ថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះ ត្រូវដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាជួយជម្រះជំនុំជម្រះសម្រេច ។
- ១១.៣ ក្នុងករណី ដែលក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា នៅតែមិនអាចជម្រះជំនុំជម្រះសម្រេចបានក្នុងរយៈពេលរហូតដល់ថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះ ត្រូវដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា នៅតែមិនអាចជម្រះជំនុំជម្រះសម្រេចបានក្នុងរយៈពេលរហូតដល់ថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះ ។



៣០) ថ្ងៃ ក្រោយពីបានទទួលសំណើ ដូចមានចែងក្នុងចំណុចប្រការ ១១.២ ប្រការនេះ គូភាគីទាំងពីរត្រូវបញ្ជូនសំណុំ
ឯកសារទៅវិវាទនេះទៅតុលាការ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីធ្វើការវិនិច្ឆ័យតាមច្បាប់ជាធរមាន ។

ប្រការ១២ : ការទុកជាមិនបានការគន្លង

ប្រសិនបើសិក្ខខ័ណ្ឌមួយ នៃកិច្ចសន្យានេះត្រូវទុកជាមិនបានការប្រឆានប្រសិទ្ធភាពផ្នែកដទៃទៀតដែលនៅសល់ត្រូវមាន
សុពលភាព ដូចដែលមានសរសេរជាលាយលក្ខណ៍ក្នុងចំណោមភាពទាំងអស់ដែលច្បាប់បានអនុញ្ញាត ។

ប្រការ១៣ : ច្បាប់អតិថេយ្យ

ការព្រមព្រៀងនៃកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវគ្រប់គ្រងដោយច្បាប់ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ប្រការ១៤ : ការរៀបចំផ្សេងៗ

ឯកសារនេះមានការព្រមព្រៀងទាំងស្រុងដោយភាគីទាំងពីរ និងជំនួសឱ្យនាក់ទំនងនិមិត្តរូប ឬការព្រមព្រៀងក្នុង
ទម្រង់ជាពាក្យសម្តី ឬដោយលាយលក្ខណ៍ក្នុងរូបដែលជាប់ទាក់ទិននឹងកិច្ចសន្យានេះឡើយ ។ កិច្ចសន្យានេះមិនអាច កែប្រែ
ឬផ្លាស់ប្តូរបានទេលើកលែងតែមានសរសេរជា លាយលក្ខណ៍ដោយមានចុះហត្ថលេខា និងទទួលស្គាល់ដោយ ភាគី
ទាំងពីរ ។

ប្រការ១៥ : ករណីប្រធានសន្តិ

ក្នុងព្រឹត្តិករណីដែលភាគី " ខ " មិនអាចបំពេញករណីកិច្ចរបស់ខ្លួនជាផ្នែកឬទាំងស្រុងបានអនុលោមទៅតាមសិក្ខខ័ណ្ឌ
ផ្សេងៗ នៃកិច្ចសន្យានេះដោយសារតែករណីប្រធានសន្តិ ភាគី " ខ " ត្រូវប្រកាសប្រាប់ ភាគី " គ " ដោយសរសេរជា
លាយលក្ខណ៍ក្នុងរូបភាពហត្ថលេខារបស់ខ្លួន ហើយកាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី " ខ " នឹងត្រូវបញ្ឈប់ជាបណ្តោះអាសន្នក្នុង
កំឡុងពេលនៃរយៈពេល ដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធនោះ ។

ពាក្យ: " ករណីប្រធានសន្តិ " រួមមានភ្លើងគេ ទឹកជំនន់ ឱ្យលំព្យុះ សង្គ្រាម រញ្ជួយផែនដី ការរំលោភបំពាននៃផ្នែក ស៊ីវិល
សកម្មភាពការបោះឆ្នោត កុហកម្ម ការផ្ទុះផ្សេងៗ ការឆ្លងរាលដាលនៃជំងឺផ្សេងៗ ព្រមទាំងព្រឹត្តិករណី ឬការលះខ្ពស់
ផ្សេងៗ ទៀតដែលហួសពីការគ្រប់គ្រងសមស្របរបស់ភាគីទាំងពីរ ។

ប្រការ១៦ : សិទ្ធិលើធនធានធម្មជាតិ និង ករណីដែលបាន

១៦.១ ដុនលេបរាជសម្រាប់អតិវិធានភាគី " ខ " ត្រូវសុំការយល់ព្រមពីភាគី " គ " ក្នុងការកាប់ឈើកែច្នៃ និង ដឹកជញ្ជូន
លើដីដែលមានលើដីនោះ និង ត្រូវបង់ថ្លៃសុយសារនិងច្បាប់ភាគី " គ " ដោយផ្អែកតាមតារាងសារណ៍ និង
ច្បាប់ស្តីពីព្រៃឈើជាធរមាន ។

១៦.២ ទទបានពី ឬ វត្ថុដែលជាគោរដំណើរផ្សេងៗរបស់ជាតិនៅលើដី ឬ ក្រោមដីជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់រដ្ឋ ។ នៅក្នុងការកាប់
គាស់ដីសម្រាប់ធ្វើជម្រកកម្ម-ភាគីកម្ម ប្រសិនបើភាគី " ខ " រកឃើញធនធានពី ឬ វត្ថុដែលជាគោរដំណើរផ្សេងៗ
របស់ជាតិនៅលើដី ឬក្រោមដី ភាគី " ខ " ត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាពរបស់ខ្លួន ហើយរក្សាទុកដីនោះជូនភាគី " គ " ។

១៦.៣ ក្នុងករណីដែលសិក្សាស្រាវជ្រាវឃើញថា តំបន់សម្បទាននេះមានធនធានពី ដែលមានសក្តានុពលធំធេងដោយមាន
ការបញ្ជាក់ពីស្ថាប័នជំនាញ ភាគី " គ " មានសិទ្ធិកាត់តំបន់ដីក្រោមការព្រមព្រៀងរបស់ភាគីទាំងពីរ ។



ឧបសម្ព័ន្ធទី-II : ផែនការដាំដុះនិងការចំណាយវិនិយោគ

- ឧបសម្ព័ន្ធទី-១: ផែនការបែងចែកផ្ទៃដីដាំដុះ រយៈពេល០៤ឆ្នាំ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-២.ក: ផែនការរចនាប្រាក់ចំណូល ២០០៨-២០២០
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-២.ខ: ការវិភាគដំណើរការអាជីវកម្ម
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-៣ក.១: របាយការណ៍ចំណូល និង ចំណេញ-ខាត ឆ្នាំទី.១ ដល់ ២០
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-៤ក.១: ចំណូលពីការវិនិយោគ ២០១៤-២០៣៣
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-៥ក.១: ចំណាយថេរ និងអថេរលើការវិនិយោគដំណាក់កាលទី១ ស្ថាប័ន កៅស៊ូ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-៦.១.៣: គំរោងចំណាយលើការទិញគ្រឿងចក្រ ទ្រព្យសម្ភារៈ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-៧ក.៣: គំរោងប្រើប្រាស់ពលកម្មក្នុងស្រុក និងជំនាញការបរទេសឆ្នាំទី១ ដល់ទី ១៥

ផែនការចែកចាយដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំ កៅស៊ូ ធម្មតា ០៤៥៧

Land Allocation by Year for the Plantation Development

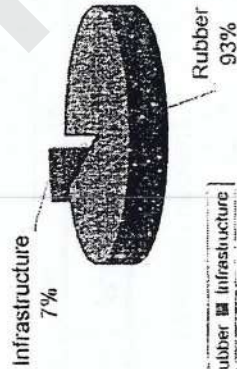
TAN BIEN KAMPONG THOMI APHIVATH CAOTCHOUC CO., LTD.

ឧបសគ្គ-១

Unit: Hectare

No.	ប្រភេទដំណាំ Crops	ឆ្នាំ ២០០៨				ឆ្នាំ ២០១០				Total (Ha)	%
		Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4		
1-	ត្រូវដាំកៅស៊ូ Rubber	880	1,370	2,450	2,850	7,550	93				
2-	ត្រូវដាំដំណាំដទៃទៀតសម្រាប់ប្រើប្រាស់ផ្សេងៗ	120	130	150	150	550	7				
សរុបត្រូវដាំ Total Area (Ha)		1000	1500	2600	3000	8,100	100				
		<i>Sub-Region-I Sub-Region-II Sub-Region-III Sub-Region-IV</i>				8,100					
Sub-Region Area		1,000	1,500	2,600	3,000						

% Share of Plantation Areas



ផែនការសម្រេចសម្រាប់ការវិនិយោគ របស់ក្រុមហ៊ុន ការដាំដុះ ដំឡើង និង ដាំដុះ ដំឡើង ដំឡើង ដំឡើង

CASH FLOW PROJECTION, Year-1 to 13
FOR PLANTATION & PROCESSING INVESTMENT PROJECT

ឧបសគ្គ-៦៣

No.	វិធាន	Unit	ឆ្នាំ ១	ឆ្នាំ ២	ឆ្នាំ ៣	ឆ្នាំ ៤	ឆ្នាំ ៥	ឆ្នាំ ៦	ឆ្នាំ ៧	ឆ្នាំ ៨	ឆ្នាំ ៩	ឆ្នាំ ១០	ឆ្នាំ ១១	ឆ្នាំ ១២	ឆ្នាំ ១៣	
A- ផ្តល់សម្រាប់:			H.A	1,000	1,500	2,670	3,000	0								
E- Investment Capital																
1-	ចំណាយដំបូង	US\$	749,246	1,166,596	2,088,249	2,426,861	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2-	ចំណាយសាងសង់សំណង់រ៉ែន	US\$	294,000	202,000	100,000	214,000	192,000	110,000	104,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	
3-	ចំណាយសាងសង់រោងចក្រ	US\$	0	0	0	300,000	1,000,000	2,000,000	3,000,000	700,000	0	0	0	0	0	
4-	ចំណាយចិញ្ចឹមសត្វ	US\$	470,000	210,000	130,000	48,000	40,000	20,000	30,000	52,000	20,000	0	0	0	0	
5-	ចំណាយច្រវាក់ការដាំដុះ	US\$	27,830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total Investment Cost:			US\$	1,541,176	1,578,596	2,378,249	2,888,861	1,230,000	2,830,000	3,134,000	862,000	84,000	84,000	84,000	84,000	
C- Recurrent Costs																
1	ចំណាយប្រតិបត្តិការ និង ការដាំដុះឡើងវិញ	US\$	783,000	1,227,100	1,945,400	2,818,900	2,764,900	3,065,500	3,065,500	3,065,500	4,006,780	6,371,860	7,846,950	9,766,000	11,012,700	
Total Recurrent Costs			US\$	783,000	1,227,100	1,945,400	2,818,900	2,764,900	3,065,500	3,065,500	4,006,780	6,371,860	7,846,950	9,766,000	11,012,700	
D- Fixed Costs																
1-	ចំណាយលើការដាំដុះ	US\$	1,089,938	1,086,136	1,102,138	1,121,638	1,123,438	1,132,438	1,136,200	1,145,200	1,148,600	1,154,000	1,154,000	1,154,000	1,154,000	
2-	ចំណាយប្រតិបត្តិការ	US\$	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	20,000	20,000	20,000	20,000	
3-	ចំណាយសាងសង់រោងចក្រ	US\$	35,406	36,862	40,942	42,510	40,278	81,320	81,320	81,320	81,320	61,320	61,320	76,882	76,117	
Fixed Costs Less Tax			US\$	1,115,344	1,133,820	1,182,780	1,174,058	1,173,716	1,203,758	1,207,820	1,216,520	1,220,820	1,234,320	1,250,692	1,250,692	1,249,117
4-	ពន្ធ - បំណែង	US\$	0	0	0	0	0	0	50,768	142,470	335,285	616,086	826,927	1,007,080	1,254,146	
Recurrent & Fixed Cost:			US\$	1,898,344	2,363,920	3,110,300	3,992,968	3,859,416	4,329,268	4,323,778	5,365,770	8,929,136	9,397,386	10,844,218	12,282,872	13,519,892
Total Out Flow:			US\$	3,439,521	3,942,516	5,494,228	6,981,817	5,188,916	7,199,268	7,487,778	8,327,770	7,012,136	9,463,396	10,844,218	12,282,872	13,519,892
E- Sale/Income																
ចំណូលពីការដាំដុះ			US\$	0	0	0	0	0	0	725,120	2,035,200	4,766,600	8,007,960	16,244,000	17,872,500	
Total In Flow:			US\$	0	0	0	0	0	0	725,120	2,035,200	4,766,600	8,007,960	16,244,000	17,872,500	
F. Balance Cash Flow (+/-)			US\$	-3,369,682	-2,964,378	-4,394,491	-6,960,279	-4,066,176	-4,088,930	-5,898,468	-3,047,280	1,754,264	2,143,564	4,118,028	5,007,538	



ឧបសម្ព័ន្ធ-៦៦

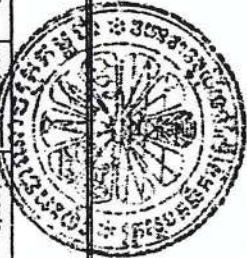
ការវិនិយោគកែលម្អ ការកសាងសាលា តម្លៃបច្ចុប្បន្ន (NPV & IRR)
Net Present Value and Internal Rate of Return (NPV & IRR)
For the Investment Project of Tan Bien Kampong Thom Co, Ltd.

k=		8%												
Time	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Cash Flow	-2,368,582	-2,854,378	-4,382,401	-5,060,279	-4,065,176	-6,066,820	-5,596,458	-3,047,290	-1,073,035	493,966	2,118,732	4,115,028	5,607,536	
DCF 08%	529,259,030.89													
NPV=	5,474,613													
IRR=	12%													
Profitability Index (Benefit/Cost Ratio)	1.14													
Payback Period	17 Years													
Time	14	15	16	17	18	19	20							
CF	6,772,546	6,672,546	6,572,546	6,572,546	6,572,546	6,572,546	6,572,546							



របាយការណ៍ចំណូល និង ចំណេញ-ខាត INCOME STATEMENT, PROFIT/LOSS- Year-1 to 10
 FOR PLANTATION, PROCESSING INVESTMENT PROJECT
 Tan Bien Kampong Thom

No.	បរិយាយ	Unit	ឆ្នាំ១	ឆ្នាំ២	ឆ្នាំ៣	ឆ្នាំ៤	ឆ្នាំ៥	ឆ្នាំ៦	ឆ្នាំ៧	ឆ្នាំ៨	ឆ្នាំ៩	ឆ្នាំ១០
A-	ទ្រព្យសម្បត្តិ:	Ha	880	1,370	2,450	2,850	0					
B-	ចំណាយ Expenditure											
B-1	ចំណាយដាំដុះដំបូង	US\$	749,346	1,166,596	2,086,249	2,426,861	0	0	0	0	0	0
B-2	ចំណាយអភិវឌ្ឍន៍ការដាំដុះ	US\$	783,000	1,227,100	1,965,800	2,818,900	2,784,900	3,065,500	3,085,500	4,006,780	5,371,950	7,545,950
B-3	ចំណាយថែទាំដំបូង	US\$	1,115,344	1,136,820	1,152,790	1,174,056	1,173,716	1,203,758	1,207,520	1,216,520	1,220,920	1,235,320
	Total Expenses:	US\$	2,647,691	3,530,516	5,204,829	6,419,817	3,958,616	4,269,258	4,273,020	5,223,300	6,592,870	8,781,270
C-	ចំណូល Sale/Income	US\$	0	0	0	0	0	0	725,120	2,035,280	4,789,500	8,801,350
	Total Income:		0	0	0	0	0	0	725,120	2,035,280	4,789,500	8,801,350
D-	Gross Margin Less Tax	US\$	-2,847,691	-3,530,516	-5,204,829	-6,419,817	-3,958,616	-4,269,258	-3,547,900	-3,188,020	-1,803,370	20,080
	ពន្ធដារ និង ពន្ធដារ	US\$	0	0	0	0	0	0	50,758	142,470	335,265	616,095
	Total Taxation	US\$	0	0	0	0	0	0	50,758	142,470	335,265	616,095
E-	ចំណេញ-ខាត (Net Profit/Loss)	US\$	-2,847,691	-3,530,516	-5,204,829	-6,419,817	-3,958,616	-4,269,258	-3,097,142	-2,100,490	-2,138,635	-596,015

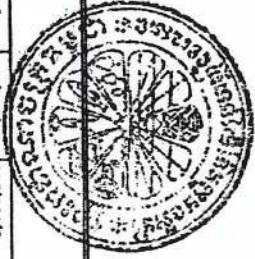


របាយការណ៍ចំណូល និង ចំណេញ-ខាត INCOME STATEMENT, PROFIT/LOSS- Year-11 to 20

FOR PLANTATION, PROCESSING INVESTMENT PROJECT
Tan Bien Kampong Thom

របាយការណ៍-០១៨

No.	បរិយាយ	Unit	ឆ្នាំ៩១	ឆ្នាំ៩២	ឆ្នាំ៩៣	ឆ្នាំ៩៤	ឆ្នាំ៩៥	ឆ្នាំ៩៦	ឆ្នាំ៩៧	ឆ្នាំ៩៨	ឆ្នាំ៩៩	ឆ្នាំ០០
B- ចំណាយ Expenditure												
B-1	ចំណាយដល់ដីស្រែចម្ការ	US\$	10,000	20,000	100,000	200,000	300,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
B-2	ចំណាយលើប្រតិបត្តិការរុករានដីស្រែ	US\$	8,766,900	9,965,200	11,012,700	11,012,700	11,012,700	11,012,700	11,012,700	11,012,700	11,012,700	11,012,700
B-3	ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង	US\$	1,250,692	1,250,692	1,249,117	1,249,117	1,249,117	1,249,117	1,249,117	1,249,117	1,249,117	1,249,117
	Total Expenses:	US\$	10,027,592	11,235,892	12,361,817	12,461,817	12,561,817	12,661,817	12,661,817	12,661,817	12,661,817	12,661,817
C- ចំណូល Sale/Income												
	ចំណូលពីការលក់	US\$	11,808,950	15,244,000	17,973,500	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250
	Total Income:		11,808,950	15,244,000	17,973,500	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250
D- Gross Margin Less Tax												
	ពន្ធដារ និង ពន្ធដារលើប្រាក់	US\$	626,627	1,067,080	1,258,145	1,360,888	1,360,888	1,360,888	1,360,888	1,360,888	1,360,888	1,360,888
	Total Taxation	US\$	828,827	1,067,080	1,258,145	1,360,888	1,360,888	1,360,888	1,360,888	1,360,888	1,360,888	1,360,888
E-	ចំណេញ-ខាត (Net Profit/Loss)	US\$	954,732	2,941,023	4,333,538	5,610,546	5,610,546	5,610,546	5,610,546	5,610,546	5,610,546	5,610,546



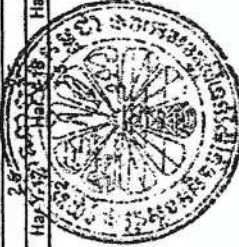
අනුප්‍රාප්ති ආර්ථික ව්‍යවස්ථාපිත: අර්ථසපයු ජනපද 2009-2023
 REVENUE FROM INVESTMENT, 2014-2023

අනුප්‍රාප්ති - 61

No.	විස්තරය	Unit	2014 Y-7	2015 Y-8	2016 Y-9	2017 Y-10	2018 Y-11	2019 Y-12	2020 Y-13	2021 Y-14	2022 Y-15	2023 Y-16
A- Plantation Areas:												
B- නිෂ්පාදන Production												
	කැවුණු බඳුන - 800 තැන්	Ton	704	880	1320	1760	2200	2200	2200	2200	2200	2200
	කැවුණු බඳුන - 9.500 තැන්	Ton		1086	1370	2055	2740	3425	3425	3425	3425	3425
	කැවුණු බඳුන - 2.000 තැන්	Ton			1960	2450	3675	4900	6125	6125	6125	6125
	කැවුණු බඳුන - 2.000 තැන්	Ton				2280	2850	4275	5700	7125	7125	7125
	මුළු නිෂ්පාදන (Ton)		704	1,976	4,650	8,545	11,465	14,800	17,450	18,875	18,875	18,875

C- මිල පිටුපස												
1-	කැවුණු බඳුන	Rubber Price	\$/Ton	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
D- මුළු ආදායම												
1-	කැවුණු බඳුන	Rubber Sale	US\$	725,120	2,035,280	4,789,500	8,801,350	11,809,950	15,244,000	17,973,500	19,441,250	19,441,250
		INCOMES	US\$	725,120	2,035,280	4,789,500	8,801,350	11,809,950	15,244,000	17,973,500	19,441,250	19,441,250

	Har Y-1	Har Y-2	Har Y-3	Har Y-4	Har Y-5	Har Y-6	Har Y-7	Har Y-8	Har Y-9	Har Y-10
Rubber Yield	T/Ha	0.8	1	1.5	2	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
Rubber Yield	T/Ha	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	0.8



មធ្យមសិក្សាស្ថានសិក្សាស្រីៈ អាស៊ីសកម្ម កៅស៊ូ ២០២៤-២០៣៣
 REVENUE FROM INVESTMENT, 2024-2033

របាយផ្ត្រូង-៤៨

No.	បរិយាយ	Unit	2024 Y-17	2025 Y-18	2026 Y-19	2027 Y-20	2028 Y-21	2029 Y-22	2030 Y-23	2031 Y-24	2032 Y-25	2033 Y-26
A- Plantation Areas:												
B- ផលិតផល Production:												
	កៅស៊ូឆ្នាំ ២០០៨ - ៨៨០ តោន	Ton	2200	2200	2200	2200	2200	2200	1760	1320	800	704
	កៅស៊ូឆ្នាំ ២០០៩ - ១.៣៧០ តោន	Ton	3425	3425	3425	3425	3425	3425	3425	2740	2055	1370
	កៅស៊ូឆ្នាំ ២០១០ - ២.៤៨០ តោន	Ton	6125	6125	6125	6125	6125	6125	6125	4900	3675	2450
	កៅស៊ូឆ្នាំ ២០១១ - ២.៨៨០ តោន	Ton	7125	7125	7125	7125	7125	7125	7125	7125	7125	5700
សរុបផលិតផលកៅស៊ូ (Ton)			18,875	18,875	18,875	18,875	18,875	18,875	18,435	16,085	13,735	10,224

C- តម្លៃ Price

1- កៅស៊ូ Rubber Price	\$/Ton	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
D- ចំណូល INCOMES												
1- ចំណូលកៅស៊ូ Rubber Sale	US\$	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	18,988,050	16,567,550	14,147,050	10,530,720
ចំណូលសរុប INCOMES	US\$	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	19,441,250	18,988,050	14,147,050	10,530,720	10,530,720



ចំណាយថេរនិងថេរនៃការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី ១

ឧបសគ្គី-៥ក

Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year 1

No.	ឧទ្ធរណ៍ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
Plantation Area		Ha	880		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	880	851.53	749,346.40
សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development					749,346.40
1-	ចំណាយបើកសកម្ម Labors	12 Months	1	505,800.00	505,800.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Costs	Ha	880	240.00	211,200.00
3-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	12 Months	1	12,000.00	12,000.00
4-	ចំណាយប្រតិបត្តិការរៀបរៀង Operation Costs	Ha	880	50.00	44,000.00
5-	ចំណាយគ្រប់គ្រងផ្សេងៗ Other Mnt Costs	LS	1	10,000.00	10,000.00
សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs					783,000.00
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:		US\$			1,532,346.40
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលាស អាគារ-យូរ៉ាង-ទ្វេស័កាវ: Depreciation	US\$			1,069,938.33
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			35,406.00
សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax					1,115,344.33
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:		US\$			1,115,344.33
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					2,647,690.73



ចំណាយថេរនិងថេរនៃការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី ២
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-2

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៦

No.	ឈ្មោះប្រភេទធាតុ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	1370		
A- ចំណាយថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	1370	851.53	1,166,596.10
<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>					<i>1,166,596.10</i>
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	552,600.00	552,600.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Costs	Ha	2250	240.00	540,000.00
3-	លេខាធិការការបច្ចេកទេស Experts	12 Months	1	12,000.00	12,000.00
4-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	2250	50.00	112,500.00
5-	ចំណាយគ្រប់គ្រងផ្សេងៗ Other Mnt Costs	LS	1	10,000.00	10,000.00
<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>					<i>1,227,100.00</i>
សរុបចំណាយថេរ Total Variable Costs:					2,393,696.10
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលាស រកតា-ប្តូរដី-ទុកសំភារៈ Depreciation	US\$			1,088,138.33
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			38,682.00
<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>					<i>1,136,820.33</i>
B-4	ប័ណ្ណបញ្ជី និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:					1,136,820.33
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					3,530,516.43



ចំណាយថេរនិងថេរសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ដីកៅស៊ូ ឆ្នាំទី៣

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៧

Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-3

No.	ឧទ្ទិសធានា Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
Plantation Area		Ha	2,450		
A- ចំណាយថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	2450	851.53	2,086,248.50
<i>សរុបចំណាយដាំកៅស៊ូ Plantation Development</i>					<i>2,086,248.50</i>
1-	ចំណាយប្រតិបត្តិការកម្ម Laborers Costs	12 Months	1	580,600.00	580,600.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Costs	Ha	4,700	240.00	1,128,000.00
3-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	12 Months	1	12,000.00	12,000.00
4-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation (	Ha	4,700	50.00	235,000.00
5-	ចំណាយផ្សេងៗ Other Costs	LS	1	10,000.00	10,000.00
<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>					<i>1,965,600.00</i>
សរុបចំណាយថេរ Total Variable Costs:		US\$			4,051,848.50
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលោម អាគារ-យ៉ាង-ទ្វេស្រីការ: Depreciation	US\$			1,102,138.33
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			40,642.00
<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>					<i>1,152,780.33</i>
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:		US\$			1,152,780.33
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					5,204,628.83



ចំណាយថេរនិងថេរសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី៤
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-4

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥

No.	ធុនចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
Plantation Area		Ha	2,850		
A- ចំណាយថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	2850	851.53	2,426,860.50
<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>					2,426,860.50
1-	ចំណាយបើកលក្ខណៈ Labors Costs	12 Months	1	607,400.00	607,400.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Cost	Ha	7,550	240.00	1,812,000.00
3-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	12 Months	1	12,000.00	12,000.00
4-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation (	Ha	7,550	50.00	377,500.00
5-	ចំណាយផ្សេងៗ Other Costs	LS	1	10,000.00	10,000.00
<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>					2,818,900.00
សរុបចំណាយថេរ Total Variable Costs:		US\$			5,245,760.50
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលាស អាគារ-យាន-ទ្រព្យសម្ភារៈ Depreciation	US\$			1,121,538.33
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			42,518.00
<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>					1,174,056.33
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:		US\$			1,174,056.33
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					6,419,816.83



ចំណាយថវិកាអចិន្ត្រៃយ៍សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី-៥

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥២

Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-5

No.	ធុនចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	0		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	851.53	0.00
សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development					0.00
1-	ចំណាយរើសកម្ម Labors	12 Months	1	575,400.00	575,400.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Costs	Ha	7,550	240.00	1,812,000.00
3-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ Operation Costs	Ha	7,550	50.00	377,500.00
4-	ចំណាយផ្សេងៗ Other Costs	LS	1	20,000.00	20,000.00
សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs					2,784,900.00
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:				US\$	2,784,900.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	រំលោះ អាគារ-យ៉ាង-ទ្រព្យសកម្ម: Depreciation	US\$			1,123,438.33
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			40,278.00
សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax					1,173,716.33
B-4	ប័ណ្ណ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:				US\$	1,173,716.33
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					3,958,616.33



ចំណាយថែទាំដំណាំស្រូវ និងដំណាំដទៃទៀត ឆ្នាំទី៦

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៨

Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-6

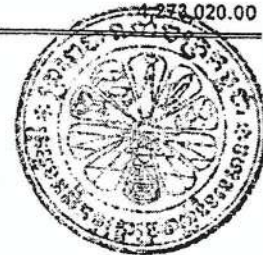
No.	ធុនចំណាយ Items	ឯកតា Unit	ចំនួន Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
Plantation Area		Ha	0		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	851.53	0.00
សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development					0.00
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	876,000.00	876,000.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Costs	Ha	7,550	240.00	1,812,000.00
3-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Operation Costs	Ha	7,550	50.00	377,500.00
4-	ចំណាយផ្សេងៗ Other Costs	LS	1	20,000.00	20,000.00
សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs					3,065,500.00
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:				US\$	3,065,500.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលាស អាគារ-យាន-ទ្រព្យសម្ភារៈ Depreciation	US\$			1,132,438.33
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	បាយភាប់សង្គម Social Insurance/Security	US\$			61,320.00
សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax					1,203,758.33
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:				US\$	1,203,758.33
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					4,269,258.33



ចំណាយដាច់ដីនៃវិនិយោគដាំដុះធុរិយាត រំលងរំកេរស្តី ឆ្នាំទី-៧
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-7

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៥

No.	ប្តូរចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	0		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំដុះធុរិយាត Rubber Planting	Ha	0	851.53	0.00
<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>					<i>0.00</i>
1-	ចំណាយលើការងារកម្ម Labors	12 Months	1	876,000.00	876,000.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	7,550	240.00	1,812,000.00
3-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	7,550	50.00	377,500.00
4-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	880	120.00	105,600.00
5-	ចំណាយ ម៉ាខេចឹង និង ថ្លៃផ្សារ Marketing Cost	Ton	704	20.00	14,080.00
6-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	per year	1	19,200.00	19,200.00
7-	ចំណាយដំឡើងការកែច្នៃ Processing Costs	Ton	704	310.00	218,240.00
<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>					<i>3,065,500.00</i>
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:					US\$ 3,065,500.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	រំលោះ គាតារ-ប្តូរ-ឧត្តស្រាវ: Depreciation	US\$			1,136,200.00
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			61,320.00
<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>					<i>1,207,520.00</i>
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:					US\$ 1,207,520.00
C. សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					4,273,020.00



ចំណាយថេរនិងថេរសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី៨

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៨

Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-8

No.	ឧបសម្ព័ន្ធនាម Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	0		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	851.53	0.00
សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development					0.00
1-	ចំណាយលើកម្មកម្ម Labors	12 Months	1	876,000.00	876,000.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	7,550	240.00	1,812,000.00
3-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	2,250	120.00	270,000.00
4-	ចំណាយដំណើរការកែច្នៃ Processing Costs	Ton	1976	310.00	612,560.00
5-	ចំណាយ ម៉ាទេចីង និង ទីផ្សារ Marketing Cost	Ton	1976	20.00	39,520.00
6-	សេវាជំនាញក្នុងរចនាសម្ព័ន្ធ Experts	per year	1	19,200.00	19,200.00
7-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation (	Ha	7,550	50.00	377,500.00
សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs					4,006,780.00
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs: US\$					4,006,780.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	រំលោះ អាគារ-យ៉ាង-ទ្រព្យសម្ភារៈ Depreciation	US\$			1,145,200.00
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			61,320.00
សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax					1,216,520.00
B-4	ផែតង់ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			50,758.40
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs: US\$					1,267,278.40
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					5,274,058.40

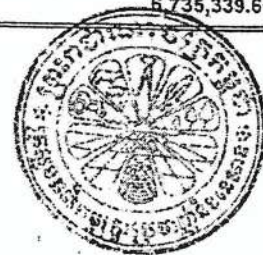


ចំណាយថេរនិងអថេរសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី-៩

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៧

Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-9
SAMRONG RUBBER INDUSTRIES Pte. Ltd.

No.	ធុនចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	0		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	851.53	0.00
<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>					<i>0.00</i>
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	876,000.00	876,000.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	7,550	240.00	1,812,000.00
3-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	4700	120.00	564,000.00
4-	ចំណាយដំឡើងការកែច្នៃ Processing Cost	Ton	4650	310.00	1,441,500.00
5-	ចំណាយ បរិយាកាស និង ទិដ្ឋភាព Marketing Cost	Ton	4650	20.00	93,000.00
6-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	7,550	75.00	566,250.00
7-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	per year	1	19,200.00	19,200.00
<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>					<i>5,371,950.00</i>
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:					5,371,950.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិសោធន៍ អាគារ-យាន-ឧបករណ៍: Depreciation	US\$			1,149,600.00
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			61,320.00
<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>					<i>1,220,920.00</i>
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			142,469.60
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:					1,363,389.60
C. សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					6,735,339.60

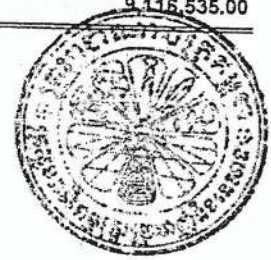


ថ្លៃឈាមរដ្ឋសម្រាប់ការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី១០

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៣

Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-10
SAMRONG RUBBER INDUSTRIES Pte. Ltd.

No.	ធុនចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
Plantation Area		Ha	0		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	851.53	0.00
សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development					0.00
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	876,000.00	876,000.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	7,550	302.00	2,280,100.00
3-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	7550	120.00	906,000.00
4-	ចំណាយដំឡើងការកែច្នៃ Processing Cost	Ton	8545	310.00	2,648,950.00
5-	ចំណាយ ម៉ាខេធីង និង ទីផ្សារ Marketing Cost	Ton	8,545	20.00	170,900.00
6-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	7,550	80.00	604,000.00
7-	ចំណាយដាំជួសឡើងវិញ Replanting Costs	Ha	100	600.00	60,000.00
សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs					7,545,950.00
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:					7,545,950.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលាស អាគារ-យាន-ទ្រព្យសម្ភារៈ Depreciation	US\$			1,154,000.00
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			20,000.00
B-3	ធានាការងារសង្គម Social Insurance/Security	US\$			61,320.00
សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax					1,235,320.00
B-4	ប៉ាតង់ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			335,265.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:					1,570,585.00
C. សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					9,116,535.00

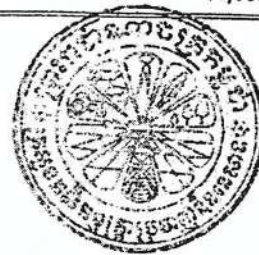


ចំណាយអចិន្ត្រៃយ៍នៃការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី ១១

ឧបសគ្គ-៥៥

Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-11
SAMRONG RUBBER INDUSTRIES Pte. Ltd.

No.	ប្តូរចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha			
A- ចំណាយអចិន្ត្រៃយ៍ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha		851.53	0.00
	<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>				<i>0.00</i>
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	1,095,600.00	1,095,600.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	7,550	302.00	2,280,100.00
3-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	7550	120.00	906,000.00
4-	ចំណាយដំឡើងការកែច្នៃ Processing Cost	Ton	11465	310.00	3,554,150.00
5-	ចំណាយ ម៉ាខេតិច និង ទីផ្សារ Marketing Cost	Ton	11,465	20.00	229,300.00
6-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ Other Operation (	Ha	7,550	85.00	641,750.00
7-	ចំណាយដាំដុះឡើងវិញ Replanting Costs	Ha	100	600.00	60,000.00
	<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>				<i>8,766,900.00</i>
	សរុបចំណាយអចិន្ត្រៃយ៍ Total Variable Costs:				8,766,900.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលាស អាគារ-យ៉ាង-ទ្រព្យសម្ភារៈ Depreciation	US\$			1,154,000.00
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			20,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			76,692.00
	<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>				<i>1,250,692.00</i>
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			616,094.50
	សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:				1,866,786.50
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					10,633,686.50



ថ្លៃឈាមថវិកាអភិវឌ្ឍន៍ការងារដាំដុះធុរកិច្ច ឆ្នាំទី១២

ឧបសគ្គ-៥៧

Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-12
SAMRONG RUBBER INDUSTRIES Pte. Ltd.

No.	ឧបសគ្គធានា Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
Plantation Area		Ha			
A- ចំណាយអចិន្ត្រៃយ៍ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំដុះធុរកិច្ច Rubber Planting	Ha		851.53	0.00
<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>					<i>0.00</i>
1-	ចំណាយលើកម្មកម្ម Labors	12 Months	1	1,095,600.00	1,095,600.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	7,550	302.00	2,280,100.00
3-	ចំណាយលើការកម្រិតផល Harvesting Costs	Ha	7550	120.00	906,000.00
4-	ចំណាយដំឡើងការកែច្នៃ Processing Cost	Ton	14800	310.00	4,588,000.00
5-	ចំណាយ ម៉ារខេធីង និង មីឡូរ Marketing Cost	Ton	14,800	20.00	296,000.00
6-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ Operation Costs	Ha	7,550	90.00	679,500.00
7-	ចំណាយដាំដុះឡើងវិញ Replanting Costs	Ha	200	600.00	120,000.00
<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>					<i>9,965,200.00</i>
សរុបចំណាយអចិន្ត្រៃយ៍ Total Variable Costs:		US\$		9,965,200.00	
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលាស អាគារ-យាន-ទ្រព្យសកម្ម: Depreciation	US\$			1,154,000.00
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			20,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			76,692.00
<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>					<i>1,250,692.00</i>
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			826,626.50
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:		US\$		2,077,318.50	
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					12,042,518.50



ចំណាយថេរនិងថេរនៃការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី ១៣

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៩

Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-13
SAMRONG RUBBER INDUSTRIES Pte. Ltd.

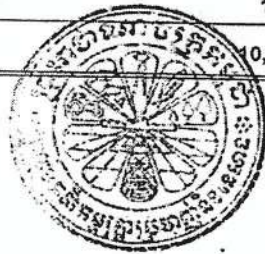
No.	ឧទ្ធរណ៍ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
Plantation Area		Ha			
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha		851.53	0.00
សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development					0.00
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	1,073,100.00	1,073,100.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	7,550	302.00	2,280,100.00
3-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	7,550	120.00	906,000.00
4-	ចំណាយដំឡើងការកែច្នៃ Processing Cost	Ton	17450	310.00	5,409,500.00
5-	ដឹកជញ្ជូន-ទីផ្សារ Transport-Marketing Cost	Ton	17,450	20.00	349,000.00
6-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ Operating Costs	Ha	7,550	100.00	755,000.00
7-	ចំណាយដាំជួសឡើងវិញ Replanting Costs	Ha	400	600.00	240,000.00
សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs					11,012,700.00
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:		US\$			11,012,700.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	រំលោះ អាគារ-យាន-ទ្រព្យសម្ភារៈ Depreciation	US\$			1,154,000.00
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			20,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			75,117.00
សរុបចំណាយថេរមិនបែងចែក Fixed Costs Less Tax					1,249,117.00
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			1,067,080.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:		US\$			2,316,197.00
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					13,328,897.00



គំរូតម្លៃសម្រាប់ការស្នើសុំសេវាសាងសង់ស្រះស្តុកទឹកស្វយ័ត សំរាប់ធនាគារ
 Requirement of Heavy Equipment & Civil Works

ឧបសម្ព័ន្ធ-៦-១

No.	ឧបករណ៍ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Qty	តម្លៃឯកតា Unit Price (US\$)	សរុប Total Costs (US\$)
A- រច្រៀងចក្រ Equipment:					
1-	រថយន្តឌីកធីកូនចុនធី	Unit	10	20,000.00	200,000.00
2-	រថយន្តឌីកធីកូនចុនច្យម	Unit	10	10,000.00	100,000.00
3-	រថយន្ត Pick-Up Double Cab.	Unit	3	30,000.00	90,000.00
3-	ត្រាក់ទ័រ Tractor	Unit	10	30,000.00	300,000.00
4-	អេស្កាវ៉ាទ័រ Excavator	Unit	2	40,000.00	80,000.00
5-	ប៊ុលដូស័រ Bulldozer	Unit	3	40,000.00	120,000.00
6-	ត្រាក់ទ័រក្បូរ-ក្បូរ Leveler	Unit	1	40,000.00	40,000.00
7-	ម៉ាស៊ីនបូមទឹក	Unit	10	6,000.00	60,000.00
8-	ម៉ាស៊ីនភ្លើង	Unit	3	10,000.00	30,000.00
សរុប -A					1,020,000.00
B- Factory & Processing Plants:					
1-	រោងចក្រកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូ	Unit	1	7,800,000.00	7,800,000.00
សរុប -B					7,800,000.00
C- សំណង់ស៊ីវិល Civil Works:					
1-	ជំរកកម្មករ-ប៉ូមយាម	House	10	40,000.00	400,000.00
2-	អាគារការិយាល័យ		1	70,000.00	70,000.00
3-	អាគាររៀន		2	65,000.00	130,000.00
4-	អាគាររោងចាង		2	50,000.00	100,000.00
5-	ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព	LS	10	20,000.00	200,000.00
6-	អណ្តូងទឹក		5	4,000.00	20,000.00
7-	ច្បារពូជ		1	42,000.00	42,000.00
8-	មណ្ឌលសុខភាព		1	50,000.00	50,000.00
9-	សំណង់ផ្លូវ	LS	1	500,000.00	500,000.00
សរុប -C					1,512,000.00
D- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					10,332,000.00

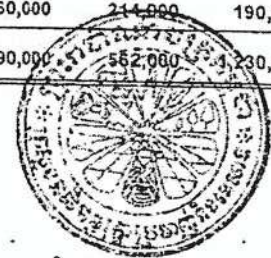


ផែនការចំណាយលើការទិញគ្រឿងចក្រ និង សំណង់ស៊ីវិល ការងារឆ្នាំទី១ ដល់ ៥

ឧបសម្ព័ន្ធ-៦-២

Procurement Plan for the Equipment, Factory by year, year-1 to 5

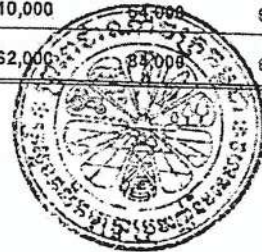
No.	ប្រភេទទំនិញ Items	ឆ្នាំទី-១	ឆ្នាំទី-២	ឆ្នាំទី-៣	ឆ្នាំទី-៤	ឆ្នាំទី-៥
A- គ្រឿងចក្រ Equipment:						
1-	រថយន្តដឹកជញ្ជូនតូច	40,000	40,000	40,000		40,000
2-	រថយន្តដឹកជញ្ជូនធំមធ្យម	50,000		10,000		
3-	រថយន្ត Pick-Up Double Cab.	30,000	30,000		30,000	
3-	ត្រាក់ទ័រ Tractor	150,000	90,000	30,000		
4-	អេស្កាវ៉ាទ័រ Excavator	40,000		40,000		
5-	ប៊ុលដូស័រ Bulldozer	80,000	40,000			
6-	ត្រាក់ទ័រកម្រាស់-កម្រាស់ Leveler	40,000				
7-	ម៉ាស៊ីនបូមទឹក	30,000			18,000	
8-	ម៉ាស៊ីនភ្លើង	10,000	10,000	10,000		
សរុប -A		470,000	210,000	130,000	48,000	40,000
B- Factory & Processing Plants:						
1-	រោងចក្រកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូ				300,000	1,000,000
សរុប -B		-	-	-	300,000	1,000,000
C- សំណង់ស៊ីវិល Civil Works:						
1-	ជំរកកម្មករ	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
2-	អាគារកៅស៊ូស៊ីម៉ង់	20,000	30,000			
3-	អាគារឃ្នាំង	30,000				30,000
4-	អាគាររោងជាង				50,000	
5-	ប្រតិទិនស្រោចស្រព	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
6-	អង្គុះទឹក	4,000			4,000	
7-	ច្បារពូជ ៧ ហិ.ត	30,000	12,000			
8-	មណ្ឌលសុខភាព	50,000				
9-	សំណង់ផ្លូវ	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
សរុប -C		294,000	202,000	160,000	214,000	190,000
D- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)		764,000	412,000	290,000	562,000	1,230,000



ផែនការចំណាយសម្រាប់ការទិញគ្រឿងឧបករណ៍ និង សំណង់ស៊ីវិល តាមឆ្នាំនីមួយៗ
 Procurement Plan for the Equipment, Factory by year, year-6 to 10

ឧបសម្ព័ន្ធ-៦-៣

No.	មុខចំណាយ Items	ឆ្នាំទី-៦	ឆ្នាំទី-៧	ឆ្នាំទី-៨	ឆ្នាំទី-៩	ឆ្នាំទី-១០
A- គ្រឿងឧបករណ៍ Equipment:						
1-	រថយន្តដឹកដីក្នុងតំបន់			40,000		
2-	រថយន្តដឹកដីក្នុងតំបន់មធ្យម	20,000			20,000	
3-	រថយន្ត Pick-Up Double Cab.					
3-	ត្រាក់ទ័រ Tractor		30,000			
4-	អេស្កាវ៉ាទ័រ Excavator					
5-	ប៊ុលដូស័រ Bulldozer					
6-	ត្រាក់ទ័រក្បៅ-រៀង Leveler					
7-	ម៉ាស៊ីនបូមទឹក			12,000		
8-	ម៉ាស៊ីនភ្លើង					
	សរុប -A	20,000	30,000	52,000	20,000	
B- Factory & Processing Plants:						
1-	រោងចក្រកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូ	2,800,000	3,000,000	700,000		
	សរុប -B	2,800,000	3,000,000	700,000		
C- សំណង់ស៊ីវិល Civil Works:						
1-	ជំរកកម្ពុជា	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
2-	អាគារការិយាល័យ	20,000				
3-	អាគារឃ្នាំង	30,000	40,000			
4-	អាគាររោងជាង			50,000		
5-	ប្រព័ន្ធប្រោចស្រព	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
6-	អណ្តូងទឹក		4,000		4,000	4,000
7-	ច្បារជួន					
8-	មណ្ឌលសុខភាព					
	សរុប -C	110,000	104,000	110,000	64,000	64,000
D-	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)	2,930,000	3,134,000	862,000	64,000	64,000



គំរោងទំនាយលើការទិញ ឧត្តមនាយកដ្ឋានស្រាវជ្រាវ និងការវាយតម្លៃ
 Requirement of Office Equipment & Furniture

ឧបសម្ព័ន្ធ-៦-៤

No.	ឧបសម្ព័ន្ធ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Q'ty	តម្លៃឯកតា Unit Price (US\$)	សរុប Total Costs (US\$)
A- ទិញសម្ភារៈការិយាល័យ Office Equipment:					
1-	កុំព្យូទ័រ និងម៉ាស៊ីន ព្រីន Desktop Comput Set		5	1,200.00	6,000.00
2-	កុំព្យូទ័រយួរដៃ Laptop Computer	Set	1	1,850.00	1,850.00
3-	ម៉ាស៊ីនស្កេន Scanner	Unit	1	1,000.00	1,000.00
4-	ម៉ាស៊ីនហ្វាក់ Fax Machine	Unit	1	500.00	500.00
5-	ទូរស័ព្ទ Telephone	Unit	2	400.00	800.00
6-	ម៉ាស៊ីន LCD Data Projector	Unit	1	4,500.00	4,500.00
7-	ម៉ាស៊ីនថតចម្លង Photocopier	Unit	1	4,000.00	4,000.00
8-	ទូរស័ព្ទដៃ Mobile Phone	Unit	3	400.00	1,200.00
9-	ផ្សេងៗ Others	LS	1	1,500.00	1,500.00
សរុប -A					21,350.00
B- គ្រឿងសម្ភារៈការិយាល័យ Office Furniture:					
1-	តុ និងកៅអី Desks & Chairs	Unit	10	250.00	2,500.00
2-	តុប្រជុំ Meeting Table	Unit	1	500.00	500.00
3-	កៅអីប្រជុំ Meeting Chairs	Unit	20	50.00	1,000.00
4-	ទូងកសាវ Cabinets	Unit	7	140.00	980.00
5-	ផ្សេងៗ Others	LS	1	1,500.00	1,500.00
សរុប -B					6,480.00
C- សរុបសរុប Total Costs (US\$)					27,830.00

Depreciation:

It is estimated that the life cycle is 6 years. Therefore the yearly depreciation cost is US\$

4,638



វិធានការចំណាយលើសម្ភារៈ ទទួលបាន ឡើងវិញ និង សំណង់ តាមឆ្នាំនីមួយៗ
 Depreciation Costs for Equipment

ឧបសម្ព័ន្ធ-៦-៥

No.	បុគ្គលិកធានា Items	ឆ្នាំទី-១ 2007	ឆ្នាំទី-២ 2008	ឆ្នាំទី-៣ 2009	ឆ្នាំទី-៤ 2010	ឆ្នាំទី-៥ 2011
1-	គ្រឿងចក្រ Equipment	780,000	780,000	780,000	780,000	780,000
2-	រោងចក្រ Factory	260,000	260,000	260,000	260,000	260,000
3-	សំណង់អាគារ	25,300	43,500	57,500	76,900	78,800
4-	ទទួលបានការវិយាយ	4,638	4,638	4,638	4,638	4,638
សរុបរំលោះ		1,069,938	1,088,138	1,102,138	1,121,538	1,123,438

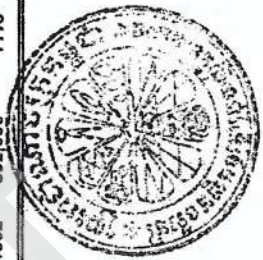
វិធានការចំណាយលើសម្ភារៈ ទទួលបាន ឡើងវិញ និង សំណង់ តាមឆ្នាំនីមួយៗ
 Depreciation Costs for Equipment

No.	បុគ្គលិកធានា Items	ឆ្នាំទី-៦ 2012	ឆ្នាំទី-៧ 2013	ឆ្នាំទី-៨ 2014	ឆ្នាំទី-៩ 2015	ឆ្នាំទី-១០ 2016
1-	គ្រឿងចក្រ Equipment	780,000	780,000	780,000	780,000	780,000
2-	រោងចក្រ Factory	260,000	260,000	260,000	260,000	260,000
3-	សំណង់អាគារ	87,800	96,200	105,200	109,600	114,000
4-	ទទួលបានការវិយាយ	4,638				
សរុបរំលោះ		1,132,438	1,136,200	1,145,200	1,149,600	1,154,000



Requirement of Local Labors and External Expertises, Year-1 to Year-5

No.	ប្រភេទការងារ Labors	ឆ្នាំទី១		ឆ្នាំទី២		ឆ្នាំទី៣		ឆ្នាំទី៤		ឆ្នាំទី៥		
		US\$/fb	No.	US\$/fb	No.	US\$/fb	No.	US\$/fb	No.	US\$/fb	No.	
A- ពលកម្មក្នុងស្រុក Local Labors:												
1-	នាយកដាក់ថែម-ប្រហុំប្រង	450	1	5400	1	5400	1	5400	1	5400	1	5400
2-	វិស្វករ និង អ្នកបច្ចេកទេសផ្សេងៗ	400	3	14400	4	19200	4	19200	5	24000	5	24000
3-	អ្នកប្រុងប្រយ័ត្នបច្ចេកទេស	200	20	48000	30	72000	40	98000	45	108000	40	96000
4-	បុគ្គលិកជំនាញ-ផែនការ-ហិរញ្ញវត្ថុ	200	10	24000	15	36000	15	36000	15	36000	15	36000
5-	កម្មករវិជ្ជាជីវៈ	70	350	294000	350	294000	350	294000	350	294000	350	294000
6-	កម្មករវិជ្ជាជីវៈ	40	600	120000	630	126000	650	130000	700	140000	600	120000
	Total (US\$)		984	505,800	1030	552,600	1060	580,600	1116	607,400	1011	575,400
	<i>Social Insurance (7%)</i>			35,406		38,682		40,642		42,518		40,278
B- ពលកម្មបរទេស External Expertises:												
1-	វិស្វករវៀតណាម	500	2	12000	2	12000	2	12000	2	12000	0	0
	Total (US\$)		2	12,000	2	12,000	2	12,000	2	12,000	0	0
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)			986	517,800	1032	564,600	1062	592,600	1118	619,400	1011	575,400

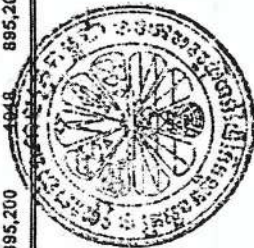


គំរោងតម្រូវការសំណង់ការងារកម្មវិធី និង ជំនួយការខាងក្រៅ

ឧបត្ថម្ភ-៧២

Requirement of Local Labors and External Expertises, Year-6 to Year-10

No.	ប្រភេទការងារ US\$/រ័យ	ឆ្នាំទី ៦		ឆ្នាំទី ៧		ឆ្នាំទី ៨		ឆ្នាំទី ៩		ឆ្នាំទី ១០	
		No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$
A- ការងារកម្មវិធីក្នុងស្រុក Local Labors:											
1-	នាយកដ្ឋានផែនការ-ក្រុមប្រឹក្សា	600	7200	1	7200	1	7200	1	7200	1	7200
2-	វិស្វករ និង អ្នកបច្ចេកទេសជំនាញ	500	30000	5	30000	5	30000	5	30000	5	30000
3-	អ្នកគ្រប់គ្រងប្រមូលនិធិ	300	144000	40	144000	40	144000	40	144000	40	144000
4-	បុគ្គលិកជំនាញ-ផែនការ-ហិរញ្ញវត្ថុ	270	64800	20	64800	20	64800	20	64800	20	64800
5-	កម្មករមធ្យម	100	420000	350	420000	350	420000	350	420000	350	420000
6-	កម្មករអំបូក	70	210000	600	210000	600	210000	600	210000	600	210000
	Total (US\$)	1016	876,000	1016	876,000	1016	876,000	1016	876,000	1016	876,000
	Social Insurance (7%)		61,320		61,320		61,320		61,320		61,320
B- តម្រូវការខាងក្រៅ External Expertises:											
1-	វិស្វករជំនាញ	800	0	0	18200	2	18200	2	18200	2	18200
	Total (US\$)	0	0	2	19,200	2	19,200	2	19,200	2	19,200
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)		1016	876,000	1018	895,200	1018	895,200	1018	895,200	1016	876,000



តំលៃទម្រង់ត្រូវសំរាប់ការងារកម្មវិធី និង ខំសារសម្រាប់ការងារ
 Requirement of Local Labors and External Expertises, Year-11 to Year-15

No.	ប្រភេទការងារ US\$/fb	ឆ្នាំទី.១១		ឆ្នាំទី.១២		ឆ្នាំទី.១៣		ឆ្នាំទី.១៤		ឆ្នាំទី.១៥		
		No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$	
A- ពលកម្មក្នុងប្រទេស Local Labors:												
1-	នាយកចាត់ដៃ-គ្រប់គ្រង	300	1	9600	1	9600	1	9600	1	9600	1	9600
2-	វិទូរា និង អ្នកបច្ចេកទេសជំនាញ	600	5	36000	5	36000	5	36000	5	36000	5	36000
3-	អ្នកគ្រប់គ្រងគ្រូបង្រៀនសិក្សា	400	40	192000	40	192000	40	192000	40	192000	40	192000
4-	បុគ្គលិកជំនាញ-ផែនការ-ហិរញ្ញវត្ថុ	350	20	84000	20	84000	20	84000	20	84000	20	84000
5-	កម្មករអចិន្ត្រៃយ៍	120	350	504000	350	504000	350	504000	350	504000	350	504000
6-	កម្មករអចិន្ត្រៃយ៍	90	600	270000	600	270000	600	270000	600	270000	600	270000
	Total (US\$)	1016		1,095,600	1016	1,095,600	966	1,073,100	966	1,073,100	1016	1,095,600
	<i>Social Security (7%)</i>			76,692		76,692		75,117		75,117		76,692
B- ពលកម្មបរទេស External Experts:												
1-	វិទូរាជ្រុំការងារ	1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total (US\$)	0		0		0		0		0		0
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)		1016		1,095,600	1016	1,095,600	966	1,073,100	966	1,073,100	1016	1,095,600

