



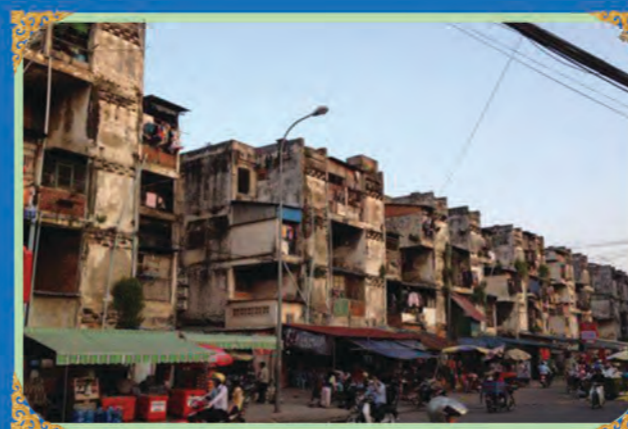
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់  
អគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន

### បទពិសោធអនុវត្តការងារ

### នៃការអនុវត្តវិធានការប្រើប្រាស់ “ ស ”

បទពិសោធអនុវត្តការងារនៃការអនុវត្តវិធានការប្រើប្រាស់ “ ស ”



ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

អាសយដ្ឋាន: លេខ៧៧១-៧៧៣ មហាវិថី ព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់បឹងក្របែក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ

[www.mlmupc.gov.kh](http://www.mlmupc.gov.kh)



**គណៈកម្មការត្រួតពិនិត្យ**

**អគ្គនាយកដ្ឋានរដ្ឋបាល**

**និពន្ធនាយក**

**ឯកឧត្តម បេងហុន សុជាតិ ខេមរ៍**

**គណៈកម្មការនិពន្ធ**

**ឯកឧត្តម ប្រាក់ អន្តារ៉ា**

**លោក ហ៊ុំ ចិន្ដា**

**លោកស្រី ជ្រិន ណែន**

**លោក ផុង លីធីហ៊ុន**

**លោក រាម កេរ្តិ៍សុវណ្ណា**

**រចនាបទ**

**លោកស្រី ជ្រិន ណែន**

**ឧបត្ថម្ភការនោះពុម្ពផ្សាយ**

**ក្រុមហ៊ុន អារ៉ាខាវ៉ា ខូ អិលធីឌី**

**Arakawa Co., Ltd.**

# មាតិកា

អារម្ភកថា

សេចក្តីផ្តើម..... ១

១. ប្រវត្តិអគារប៊ូឌីញ “ ស ” .....៣

២. ស្ថានភាពអគារប៊ូឌីញ “ ស” មុនពេលមានដំណោះស្រាយ.....៥

៣. ដំណោះស្រាយអគារប៊ូឌីញ “ ស ”..... ១១

៤. នីតិវិធីអនុវត្តការងារស្រង់ទិន្នន័យ ( ការងារត្រៀមរៀបចំសម្រាប់ចុះអង្កេត).....១៩

៥. នីតិវិធីក្នុងការចុះស្រង់ស្ថិតិប្រជាពលរដ្ឋ.....២៦

៦. ការរៀបចំបង្ហាញលទ្ធផលអង្កេត ..... ២៨

៧. ការចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ”.....៣៤

៧.១. ការចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ .....៣៤

៧.២. ការប្រគល់ចំណែកឯកជន ..... ៣៧

៧.៣. ការប្រគល់ថវិកា .....៣៨

៨. ការងាររៀបចំវាយអគារប៊ូឌីញ “ ស ”..... ៤០

៨.១. ទំនាក់ទំនងក្នុងការរុះរើអគារជាមួយស្ថាប័ននានា និងប្រជាពលរដ្ឋជិតខាង.....៤០

៨.២. ការងារហ៊ុមព័ទ្ធការដ្ឋាន .....៤១

៨.៣. ដំណោះស្រាយផលប៉ះពាល់ក្នុងអំឡុងពេលរុះរើអគារ .....៤៣

៨.៤. ប្រភេទគ្រឿងចក្រនិងឧបករណ៍សម្រាប់រុះរើ .....៤៤

៨.៥. នីតិវិធីក្នុងការវាយរុះរើអគារ (ការគ្រប់គ្រង សំឡេង ធូលី...).....៤៦

៨.៦. ទំហំការងាររុះរើអគារប្រចាំថ្ងៃតាមបុកនីមួយៗ.....៤៨

៨.៧. ការដឹកចេញបំណែកថ្ម ពេលវាយអគារនិង ការសម្អាត.....៤៩

៨.៨. បទពិសោធន៍ (កត្តាប្រឈមក្នុងអំឡុងពេលវាយរុះរើអគារពីអគារ F ទៅអគារ A).....៥០

៩. ការងារសម្របសម្រួលជាមួយស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងប្រជាពលរដ្ឋ.....៥០

៩.១. យន្តការនៃការចូលរួមពីគ្រប់មជ្ឈដ្ឋាន.....៥១

៩.១.១. ការចូលរួមពីប្រជាពលរដ្ឋ ÷.....៥១

៩.១.២. ការចូលរួមពីភាគីក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍ.....៥៣

៩.១.៣. ការចូលរួមពីអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន.....៥៤

៩.១.៤. ការចូលរួមពីមន្ទីររៀបចំរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី.....៥៦

៩.២. យន្តការធ្វើការងារជាមួយក្រុមការងារផ្សេងៗ..... ៥៦

៩.២.១. អង្គភាពសារព័ត៌មាន:..... ៥៦

៩.២.២. អគ្គិសនីកម្ពុជា..... ៥៨

៩.២.៣. រដ្ឋាករទឹកស្វយ័ត..... ៥៨

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន..... ៥៩

ឧបសម្ព័ន្ធ.....៦០





រូបភាព  
ថ្នាក់ដឹកនាំ  
ក្រសួង  
ប្រជុំពិភាក្សា  
ស្តីពីការ  
អភិវឌ្ឍ  
អគារប៊ូឌីញ  
“ស”





### អារម្ភកថា

អគារប៊ូឌីញ “ ស ” បន្ទាប់ពីត្រូវបានទុកចោលគ្មានមនុស្សរស់នៅ និងគ្មានការថែទាំអស់រយៈពេល ៣ឆ្នាំ ៨ខែ ២០ថ្ងៃ ក្នុងរបបប្រល័យពូជសាសន៍ប៉ុល ពត ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យប្រជាពលរដ្ឋជាច្រើនគ្រួសារចូលមកកាន់កាប់ និងរស់នៅឡើងវិញដោយពុំមានការជុំសជុំលនិងថែរក្សាត្រឹមត្រូវឡើយ។ អគារកាន់តែមានការទ្រុឌទ្រោម និងពុកផុយគ្រប់ទីកន្លែង ដែលអាចប្រឈមនឹងការបាក់ស្រុតជាយថាហេតុ។

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា តាមរយៈក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បានសហការជាមួយ ក្រុមហ៊ុនអារ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី របស់ប្រទេសជប៉ុន ដែលជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យមានការទទួលខុសត្រូវចំពោះវិជ្ជាជីវៈ និងសង្គម បានសម្របសម្រួលដោះស្រាយបញ្ហាខាងលើនេះ ដើម្បីបង្ការកុំអោយមានគ្រោះថ្នាក់ដល់អាយុជីវិតរបស់ប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅក្នុងអគារនេះ។ ប្រជាពលរដ្ឋទាំង ៤៩២ គ្រួសារបានទទួលយកនូវលក្ខខណ្ឌដែលបានដោះស្រាយ និងតាំងទីលំនៅនៅកន្លែងថ្មីដែលបង្កនូវពេញចិត្ត។ ធ្លៀតក្នុងឱកាសនេះ ក្នុងនាមក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងអង្គភាពពាក់ព័ន្ធ ជាពិសេស អគ្គនាយកដ្ឋាន លំនៅឋាន និងមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្តព្រះវិហារភាគីក្រុមហ៊ុនអារ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី ដែលបានខិតខំប្រឹងប្រែងបំពេញការងារយ៉ាងសកម្មក្នុងការដោះស្រាយសម្របសម្រួលជូនប្រជាពលរដ្ឋរស់នៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ និងសម្រេចបាននូវដំណោះស្រាយសមស្របជូនប្រជាពលរដ្ឋ។

ខ្ញុំសង្ឃឹមថាសៀវភៅ បទពិសោធអនុវត្តការងារនៃការអភិវឌ្ឍឡើងវិញអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលប្រមូលផ្តុំព័ត៌មានគ្រប់ជ្រុងជ្រោយអំពីយន្តការ នីតិវិធី និងដំណើរការអនុវត្តការងារជូនប្រជាពលរដ្ឋនិងការរៀបចំរុះរើអគារប៊ូឌីញ ស នេះ នឹងក្លាយជាឯកសារគោលមួយសម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាមូលដ្ឋានក្នុងការអនុវត្តចំពោះគម្រោងអភិវឌ្ឍឡើងវិញលើទីតាំងផ្សេងៗទៀត ដែលមានលក្ខណៈប្រហាក់ប្រហែលគ្នាប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព និងសម្រាប់ជាការចងក្រងទុកនូវបទពិសោធការងារដើម្បីជាប្រយោជន៍ដល់មន្ត្រីពាក់ព័ន្ធនាពេលអនាគត។

ថ្ងៃសុក្រ ៥រោច ខែស្រាពណ៍ ឆ្នាំច សំរឹទ្ធិស័ក ព.ស ២៥៦២  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៨

**ទេសរដ្ឋមន្ត្រី**  
**រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**



### សេចក្តីផ្តើម

នៅក្នុងរបបប្រល័យពូជសាសន៍ប៉ុល ពត ពីឆ្នាំ១៩៧៥ដល់ឆ្នាំ១៩៧៩ រាល់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ ស្ទើរតែទាំងស្រុងត្រូវបានខូចខាតបំផ្លិចបំផ្លាញនិងខ្វះការថែរក្សា ជាពិសេសហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនៅក្នុងទីក្រុង ដែលប្រជាជនធ្លាប់រស់នៅទាំងអស់ ត្រូវបានជម្លៀសបណ្តេញឱ្យចាកចេញទៅរស់នៅតាមតំបន់ជនបទ ដាច់ស្រយាល។ ចំពោះទីក្រុងភ្នំពេញក៏ដូចជាបណ្តាទីក្រុង និងទីប្រជុំជនដទៃទៀតក្នុងប្រទេសកម្ពុជាដែរ ត្រូវបាន ទទួលរងនូវការបំផ្លិចបំផ្លាញនិងទុកចោលគ្មានមនុស្សរស់នៅ គ្មានការថែរក្សា ដែលធ្វើឱ្យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ មួយចំនួនរួមទាំងអគារនានារងនូវការបំផ្លិចបំផ្លាញនិងរងគ្រោះដោយធម្មជាតិអស់រយៈពេល៣ឆ្នាំ ៨ខែ ២០ថ្ងៃ។

ជាក់ស្តែងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលត្រូវបានសាងសង់ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ១៩៦១ មានទីតាំងស្ថិតនៅបណ្តោយ ផ្លូវលេខ៣ (ផ្លូវសុធារស) សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ក៏ត្រូវបានទុកចោលគ្មានការ ថែរក្សា នាំឱ្យមានភាពចាស់ទ្រុឌទ្រោម រួមជាមួយនឹងប្រព័ន្ធគាំទ្រអគារ ដូចជាប្រព័ន្ធអគ្គិសនី ប្រព័ន្ធទឹកស្អាត ប្រព័ន្ធលូ។ រងការខូចខាតជាខ្លាំង។ ក្រោយថ្ងៃរំដោះ ៧មករា ឆ្នាំ១៩៧៩ អគារប៊ូឌីញ “ ស ” បានក្លាយជា គោលដៅនៃការចូលទៅស្នាក់នៅរបស់ប្រជាពលរដ្ឋដែលបានត្រឡប់ចូលមកកាន់ទីក្រុងភ្នំពេញវិញ។ រហូតមក ដល់ឆ្នាំ២០១៧ អគារប៊ូឌីញ “ ស ” មានអាយុកាលប្រមាណ៥៦ឆ្នាំ ជាមួយនឹងកង្វះការថែទាំ ធ្វើឱ្យអគារនេះមាន សភាពទ្រុឌទ្រោមដែលនាំឱ្យមានការព្រួយបារម្ភពីគ្រោះថ្នាក់ជាយថាហេតុណាមួយ។ ដោយមើលឃើញពីបញ្ហា ប្រឈម និងហានិភ័យជាច្រើនមកលើអគារប៊ូឌីញ “ ស ” នៅចុងឆ្នាំ២០១៦ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដោយបានទទួលការគាំទ្រដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់ពីសំណាក់ **សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា** បានស្វែងរកដំណោះស្រាយសមស្របដើម្បីធ្វើការអភិវឌ្ឍអគារ ប៊ូឌីញ “ ស ” ឡើងវិញ ដោយសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនអារ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី ដែលជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ អន្តរជាតិ។ ក្នុងដំណើរការដោះស្រាយផលប៉ះពាល់ពីការអភិវឌ្ឍនេះ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ ក្រោមការដឹកនាំប្រកបដោយគោលជំហរច្បាស់លាស់ និងមានព្រហ្មវិហារធម៌របស់ **ឯកឧត្តម ជាន់ សុផាន់ ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** បានធ្វើការសម្របសម្រួលជាមួយ ប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” និងក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍដើម្បីផ្តល់ជូននូវជម្រើសសមស្របណាមួយ ប្រកបដោយតម្លាភាព និងប្រសិទ្ធភាពដែលអាចទទួលយកបានទាំងអស់គ្នារវាងប្រជាពលរដ្ឋ និងក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍ ប្រកបដោយភាពរីករាយ។ បន្ទាប់ពីបានឆ្លងកាត់ការប្រជុំពិភាក្សាជាច្រើនលើកច្រើនសារជាមួយប្រជាពលរដ្ឋ និងតំណាងក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍដំណើរការដោះស្រាយក៏បានឈានដល់ការព្រមព្រៀងគ្នាចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ



ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧។ ដោយឡែកចំពោះដំណើរការនៃការ  
រុះរើអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបន្ទុកក្នុងការ  
រុះរើ បានសហការជាមួយអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធដើម្បីឱ្យការងាររុះរើនេះអាចប្រព្រឹត្តទៅបានប្រកបដោយសុវត្ថិភាព  
និងបានចូលរួមចំណែកថែរក្សាបរិស្ថានដោយមិនមានការប៉ះពាល់ណាមួយដល់ប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅ  
ជុំវិញនោះឡើយ។

សៀវភៅស្តីពី “បទពិសោធអនុវត្តការងារនៃការអភិវឌ្ឍឡើងវិញអគារប៊ូឌីញ “ ស ” នេះកត់ត្រាលម្អិតអំពី  
លំហូរនីតិវិធីនៃការដោះស្រាយផលប៉ះពាល់លើការអភិវឌ្ឍអគារនេះ តាំងពីពេលចាប់ផ្តើមរហូតឈានទៅដល់  
ការឯកភាពគ្នាទាំងស្រុងរវាងប្រជាពលរដ្ឋ និងក្រុមហ៊ុន ការចុះកិច្ចសន្យាប្រគល់ និងទទួលប្រាក់ ព្រមទាំង  
ដំណើរការរុះរើអគារដែលធានាដល់ការថែរក្សាបរិស្ថានផងដែរដើម្បីទុកជាបទពិសោធន៍ និងជាប្រយោជន៍សម្រាប់  
ភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ រួមទាំងអ្នកសិក្សាស្រាវជ្រាវពាក់ព័ន្ធនឹងការងារដោះស្រាយបញ្ហាលំនៅឋានសម្រាប់ប្រជាជន  
ក្រីក្រ និងប្រជាជនមានប្រាក់ចំណូលទាប ជាពិសេសអំពីយន្តការ និងនីតិវិធីអនុវត្តលើគោលការណ៍អភិបាល  
កិច្ចល្អ។



### ១. ប្រវត្តិអគារប៊ូឌីញ “ ស ”

ក្រោមចក្ខុវិស័យ និងមគ្គុទ្ទេសកភាពរបស់ **ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះ នរោត្តម សីហនុ ព្រះមហាវរក្សត្រ ព្រះវររាជបិតាឯករាជ្យ បូរណភាពទឹកដី និងឯកភាពជាតិខ្មែរ “ ព្រះបរមរតនកោដ្ឋ ”** ប្រទេសកម្ពុជាយើងបានទទួលនូវការផ្លាស់ប្តូរយ៉ាងខ្លាំងក្លាមួយដែលមិនធ្លាប់មាន ពីមុនមកនៅចុងទសវត្សរ៍ឆ្នាំ១៩៥០ និង១៩៦០ ដែលមានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ បូជនីយកិច្ច និងអគារ ជាច្រើន។ ទន្ទឹមនឹងនេះនៅចន្លោះឆ្នាំ១៩៥៣ និង ១៩៧០ ចំនួនប្រជាជនក្នុងរាជធានីភ្នំពេញបានកើនឡើងបីដង ពីចំនួន៣៧០,០០០នាក់ទៅមួយលាននាក់។ ការកើនឡើងយ៉ាងខ្លាំងនៃប្រជាពលរដ្ឋនៅក្នុងទីក្រុងបានជំរុញឱ្យ មានតម្រូវការជាបន្ទាន់មួយសម្រាប់ដំណោះស្រាយលំនៅឋានសម្រាប់ការរស់នៅ។ នៅក្នុងសុន្ទរកថាមួយទៅកាន់ អភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ ទេព ផន នៅឆ្នាំ១៩៦១ **ព្រះមហាវរក្សត្រ នរោត្តម សីហនុ** បានប្រកាសថា “ ចុងបញ្ចប់ដើមទុនរបស់យើងត្រូវតែដោះស្រាយបញ្ហាប្រជាពលរដ្ឋទីក្រុង យើងត្រូវចាប់ផ្តើមសាងសង់អគារ ផ្ទះល្វែងដែលមានតម្លៃទាបដែលអាចជួលឬលក់ទៅឱ្យគ្រួសារមានចំណូលមធ្យម និងគ្រួសារដែលមានចំណូល ទាបនេះប្រាកដជាត្រូវការពេលខ្លះហើយត្រូវការការធ្វើផែនការ និងការវិនិយោគ” ។

ក្នុងចំណោមការឆ្លើយតបនោះ គឺគម្រោង អគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលត្រូវបានគេស្គាល់ថាជា អគារនៅក្នុងទីក្រុង ដែលជាផ្នែកមួយនៃបរិវេណ វប្បធម៌ទន្លេបាសាក់ដ៏ធំមហិមា ដែលមានទីតាំង នៅតាមដងទន្លេបាសាក់ ត្រូវបានរចនាឡើងដោយ ស្ថាបត្យករកម្ពុជា **លោក លូ ធានហាង** និងស្ថាបត្យករ រុស្ស៊ី **លោក ត្លាឌីមេរី បូខានស្គី** ហើយត្រូវបាន ដាក់សម្ពោធឱ្យប្រើប្រាស់នៅឆ្នាំ១៩៦៣។ អគារ ប៊ូឌីញ “ ស ” មានបន្ទប់ស្នាក់នៅចំនួន៤៦៨ ដែល ជាគោលបំណងលើកដំបូងដើម្បីផ្តល់ជូននូវជីវភាព រស់នៅតាមបែបសម័យទំនើប ដែលមានច្រើនជាន់ សម្រាប់ប្រជាជនថ្នាក់កណ្តាល និងថ្នាក់ទាប។ គម្រោងបណ្តោយទន្លេបាសាក់ (Bassac River Front) ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យដោយ **ឯកឧត្តម វណ្ណ ម៉ូលីវណ្ណ**



រូបភាពអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ទសវត្សរ៍ឆ្នាំ ១៩៦៣



ដែលជាស្ថាបត្យករកម្ពុជាដំបូងគេដែលទទួលបានការអប់រំទំនើបពីប្រទេសបារាំង។

គម្រោងបណ្តោយទន្លេបាសាក់ជាការពិសោធគ្រងទ្រាយធំដំបូងបង្អស់របស់ **ឯកឧត្តម ចន្ទ ម៉ូលីចន្ទ** ក្នុងការអនុវត្តគំនិតទំនើបៗនៅលើទីលំនៅសាធារណៈ។ ក្នុងចំណោមសំណង់ដែលបានសាងសង់នៅក្នុង គម្រោងបណ្តោយទន្លេបាសាក់មានដូចជា អគារប៊ូឌីញ " ស " ពហុកីឡាដ្ឋាន អូឡាំពិក ធនាគារជាតិ និង



**រូបភាពអគារប៊ូឌីញ "ស" នសវត្សរ៍ឆ្នាំ ១៩៦៣**

មហោស្រពពិព័រណ៍ចតុមុខ និងអគារផ្សេងទៀត ដែលត្រូវបានគ្រោងទុក ប៉ុន្តែមិនដែលបានដឹង រួមមាន សារមន្ទីរសម្រាប់បូជនីយកិច្ចឯករាជ្យ សាលាសិល្បៈតន្ត្រី រាំបុរាណ សាលា សាធារណការ ការិយាល័យទេសចរណ៍ វិចិត្រ សាល និងសណ្ឋាគារអន្តរជាតិ។ល។



**រូបភាពអគារ ប៊ូឌីញ "ស" មើលពីលើ អាកាស**



**រូបភាពអគារប៊ូឌីញ "ស" មុនពេលមានជំនោះគ្រោះមហន្តរាយ**



## ២. ស្ថានភាពអគារប៊ូឌីញ “ស” មុនពេលមានដំណោះស្រាយ

អគារប៊ូឌីញ “ស” ស្ថិតនៅភូមិ១ និងភូមិ២ ផ្លូវលេខ៣ (ផ្លូវសុធារស) សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានផ្ទៃដីសរុបទំហំ **៦,៥៣១.៦៧ម<sup>២</sup>** និងផ្ទៃក្រឡាចំណែកឯកជនសរុបចំនួន **១៦,៦៩៤.២៧ម<sup>២</sup>**។ អគារប៊ូឌីញ “ស” នេះមានចំនួន០៦អគារ គឺអគារ A, B, C, D, E និងF ដែលមានម្ចាស់ចំណែកឯកជនរស់នៅសរុបចំនួន **៤៩៣ចំណែកឯកជន** សមាជិកសរុបចំនួន **២,០៥៥នាក់** ក្នុងនោះបុរសចំនួន **៩៩៣នាក់** ស្ត្រីចំនួន **១,០៦២នាក់**។ ប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ស” ភាគច្រើនប្រកបមុខរបរជាមន្ត្រីរាជការនៃក្រសួងវិចិត្រ និងសិល្បៈ យោធា អ្នកលក់ដូរ។ល។







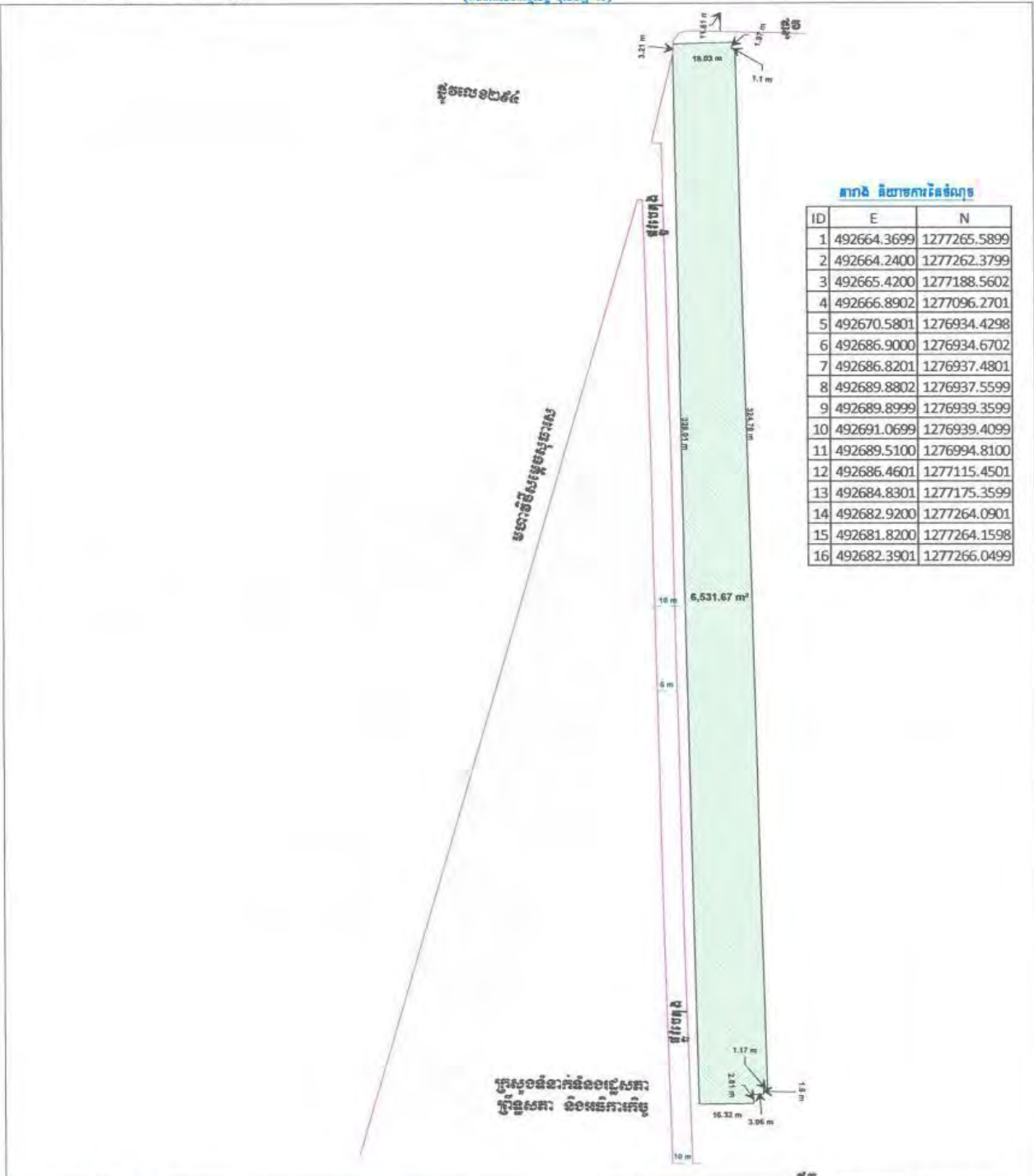
អង្គរក្រុងប្រចាំខ្មែរ ទន្ធរបដិយកម្ម សំណង់  
 និងស្ថិតិយោង រាជធានីភ្នំពេញ  
 កម្រិតយោងបច្ចេកទេសស្ថិតិយោង និងស្ថិតិសាស្ត្រ

ក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ក្រុងស្រុក  
 ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



Ech=1/1000

**ផ្ទះបង្គោលទឹកដី**  
 ស្ថិតនៅ ភូមិ១ និងភូមិ២ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់-ទន្លេ ចំការមន  
 (វិសាលភាពប្រមាណ១១-១២ម៉ែត្រ ស)



ស្ថិតិយោង និងស្ថិតិសាស្ត្រ  
 ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម  
 និងសំណង់ រាជធានីភ្នំពេញ  
 ស្ថិតិយោង និងស្ថិតិសាស្ត្រ

អង្គការប្រតិបត្តិការ  
 ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម  
 និងសំណង់ រាជធានីភ្នំពេញ  
 អង្គការប្រតិបត្តិការ

អង្គការប្រតិបត្តិការ  
 ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម  
 និងសំណង់ រាជធានីភ្នំពេញ  
 អង្គការប្រតិបត្តិការ

ស្ថិតិយោង និងស្ថិតិសាស្ត្រ  
 ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម  
 និងសំណង់ រាជធានីភ្នំពេញ  
 អង្គការប្រតិបត្តិការ

អគារ A មានក្រឡាផ្ទៃសរុបចំនួន ១,៧៨៥.៤៤ម<sup>២</sup> និងមានចំនួន ៤៨ចំណែកឯកជន អគារ B ក្រឡាផ្ទៃសរុបចំនួន ២,៦៨៩.២៩ម<sup>២</sup> និងមានចំនួន ៨៦ចំណែកឯកជន អគារ C មានក្រឡាផ្ទៃសរុបចំនួន ២,៨៧៦.៧ម<sup>២</sup> និងមានចំនួន ៨០ចំណែកឯកជន អគារ D មានក្រឡាផ្ទៃសរុបចំនួន ២,៦៩៤.៦៧ម<sup>២</sup> និងមានចំនួន ៧៨ចំណែកឯកជន អគារ E ក្រឡាផ្ទៃសរុបចំនួន ៣,៣៦៦.៤៣ម<sup>២</sup> និងមានចំនួន ១០០ចំណែកឯកជន និងអគារ F ក្រឡាផ្ទៃសរុបចំនួន ៣,២៨១.៦៨ម<sup>២</sup> និងមានចំនួន ១០១ចំណែកឯកជន។

**ក្រឡាផ្ទៃចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ស” តាមជាន់ទីមួយៗ**

គិតជាម<sup>២</sup>

ជាន់	បុគ្គ A	បុគ្គ B	បុគ្គ C	បុគ្គ D	បុគ្គ E	បុគ្គ F	សរុបក្រឡាផ្ទៃតាមជាន់
E <sub>0</sub>	៤៥១.៥៣	៧៩៣.៤៥	៩៨៥.៧៤	៧៤១.៩៨	៧៩២.៤១	៧៨១.២៤	៤៥៤៦.៣៥
E <sub>1</sub>	៣៤៦.៣៣	៦៤៦.៧០	៦០០.៧៥	៦៨២.៨៨	៦៦៩.២៧	៦២៤.០៥	៣៥៦៩.៩៨
E <sub>2</sub>	៣៤៦.០៧	៦១៥.៩៩	៦៣៦.៩៩	៦៦៧.០៩	៦៣៦.២១	៦២៧.៥៧	៣៥២៩.៩២
E <sub>3</sub>	៣២២.៤៩	៦៣៣.១៥	៦៥៣.២៩	៦០២.៧២	៦៣២.៦៧	៦៤៩.៥៨	៣៤៩៣.៩០
E <sub>4</sub>	៣១៩.០២	០	០	០	៦៣៥.៨៨	៥៩៩.២៤	១៥៥៤.១៤
សរុប	១៧៨៥.៤៤	២៦៨៩.២៩	២៨៧៦.៧៧	២៦៩៤.៦៧	៣៣៦៦.៤៤	៣២៨១.៦៨	១៦,៦៩៤.២៩

ក្រោយឆ្នាំ១៩៧៩ ប្រជាពលរដ្ឋមួយចំនួនដែលនៅរស់រានមានជីវិតបានវិលត្រឡប់មករស់នៅក្នុងអគារនេះជាថ្មីឡើងវិញ។ រដ្ឋបានប្រគល់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ជូនគ្រួសារមន្ត្រីរាជការសម្រាប់ស្នាក់អាស្រ័យ ដែលក្នុងនោះភាគច្រើនជាគ្រួសារមន្ត្រីរាជការនៃក្រសួងវប្បធម៌និងវិចិត្រសិល្បៈមានដូចជា អ្នករាំបុរាណ តន្ត្រីករ អ្នកជំនាញសិប្បករ កម្មករ គ្រូបង្រៀន ប៉ូលីស និងអ្នកលក់ដូរតាមដងផ្លូវ។ល។ អគារប៊ូឌីញ “ ស ” ត្រូវបានគេចាត់ទុកថាជាសហគមន៍មិនទៀងទាត់ ដែលត្រូវបានបិទបាំងដោយស្លាកស្នាមទាក់ទងនឹងភាពក្រីក្រ ប្រើប្រាស់ថ្នាំញៀន ពេស្យាចារ ការសាងសង់បន្ថែមដែលបង្កឱ្យប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងកង្វះអនាម័យជាដើម។ ដោយឡែកដោយសារតែអគារនេះជាអគារស្នាក់នៅរួម មិនមានការកាន់កាប់ច្បាស់លាស់ទាំងការថែទាំ និង ជួសជុល ម៉្យាងទៀតម្ចាស់ចំណែកឯកជនដែលទទួលបានសិទ្ធិស្នាក់អាស្រ័យ បានជួលចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួនឱ្យទៅអ្នកដទៃ ដែលការទទួលខុសត្រូវនេះទាំងម្ចាស់ចំណែកឯកជន ទាំងអ្នកជួលមិនបានថែទាំត្រឹមត្រូវ ដែលជាបុព្វហេតុបណ្តាលឱ្យអគារនេះទ្រុឌទ្រោមជាបណ្តើរៗ។ ឆ្លងកាត់ជាច្រើនទសវត្សរ៍ និងការស្នាក់នៅ លើសបន្តកដោយគ្មានការថែរក្សាត្រឹមត្រូវ អគារប្រវត្តិសាស្ត្រដែលមានវ័យចំណាស់នេះចាប់ផ្តើមទ្រុឌទ្រោម និងខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរជាបណ្តើរៗ ដែលនាំឱ្យមានការព្រួយបារម្ភពីគ្រោះថ្នាក់នាពេលអនាគត។ ស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ន និងបញ្ហាប្រឈមនៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” រួមមាន៖



- អគារចាស់ទ្រុឌទ្រោមពុំមានសុវត្ថិភាព
- ការរស់នៅពុំមានសុខភាព សុខភាព អនាម័យ និងបរិស្ថានជុំវិញមិនល្អ
- ស្ថានភាពរស់នៅរបស់ប្រជាពលរដ្ឋមានលក្ខណៈស្អុយស្អាញ
- ការរស់នៅមានហានិភ័យខ្ពស់ ( អគ្គិភ័យ សន្តិសុខ សុវត្ថិភាព...)
- ធ្វើឱ្យបាត់សណ្តាប់ធ្នាប់ និងសោភ័ណភាពទីក្រុង
- បាត់នូវតម្លៃទីតាំង (ទីតាំងមានសក្តានុពលខ្ពស់)
- បាត់នូវចំណូលរដ្ឋ និងឯកជន
- ប្រជាពលរដ្ឋពុំមានកម្មសិទ្ធិច្បាស់លាស់ និងមានការបារម្ភច្រើន
- លំនៅឋានពុំមានតម្លៃទោះស្ថិតនៅទីតាំងដែលមានសក្តានុពលខ្ពស់ក៏ដោយ

ដោយមើលឃើញពីបញ្ហាប្រឈមជាច្រើន ក្រសួងរៀបចំផែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់មានការព្រួយបារម្ភពីសុវត្ថិភាពប្រជាពលរដ្ឋ ដែលរស់នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដោយសារទី១ ជាអគារចាស់ទ្រុឌទ្រោមមានហានិភ័យខ្ពស់ ទី២ បញ្ហាសោភ័ណភាពរាជធានីភ្នំពេញមិនសូវសមស្របក្នុងសម័យកាលដែលការអភិវឌ្ឍឈានឡើងរបស់រាជធានីភ្នំពេញ ក៏ដូចជាប្រទេសកម្ពុជាកំពុងរីកចម្រើនឡើងខ្លាំង ហើយសោភ័ណភាពផ្នែកសំណង់ក៏ទំនើបៗ រីឯសោភ័ណភាពអគារនេះនាពេលបច្ចុប្បន្នមិនសមស្របនឹងការរីកចម្រើនរបស់ប្រទេស។ ទី៣ បញ្ហាបរិស្ថាន អនាម័យគ្រប់បែបយ៉ាងមិនមានការថែទាំ និងថែរក្សាឱ្យបានត្រឹមត្រូវ។



រូបភាពអគារប៊ូឌីញ “ស” ដែលចាស់ទ្រុឌទ្រោម





កាលពីខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥ អាជ្ញាធរសង្កាត់ទន្លេបាសាក់ បានចេញសេចក្តីជូនដំណឹងដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលរស់នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលត្រូវបានសាងសង់តាំងពីទសវត្សរ៍ឆ្នាំ១៩៦០ ថាអគារនេះមានសភាពចាស់ទ្រុឌទ្រោមគួរឱ្យព្រួយបារម្ភ។ ដើម្បីជៀសវាងគ្រោះថ្នាក់ជាយថាហេតុដែលអាចកើតមាន ដោយសារការបាក់ស្រុតរលំនៃអគារនេះ ប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅក្នុងអគារនេះ ត្រូវរក្សាការប្រុងប្រយ័ត្នខ្ពស់ក្នុងការរស់នៅរបស់ខ្លួន ឬអាចចាកចេញពីអគារនេះជាបណ្តោះអាសន្ន។



**រូបភាពសំណងនៅខាងក្រោយបន្ទប់ចំណែកដាក់ដី និងលើដំបូលយាមនៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ”**

នៅចុងឆ្នាំ២០១៦ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បានដាក់ចេញនូវដំណោះស្រាយមួយឆ្លើយតបនឹងបញ្ហានេះ ដោយធ្វើការសម្របសម្រួលជាមួយប្រជាពលរដ្ឋ និងវិនិយោគិននានា ដើម្បីផ្តល់ជូននូវជម្រើសសមស្របល្អមួយ សម្រាប់ធ្វើការជម្លៀសប្រជាជនចេញពីគ្រោះថ្នាក់ជាយថាហេតុ។ ទន្ទឹមនេះដែរ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ មានបំណងផ្តល់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ជូនប្រជាពលរដ្ឋដែល





រស់នៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” តាមរយៈការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននៅនឹងកន្លែង។ ទោះជាយ៉ាងណាមានមតិភាគច្រើនមិនចង់បានការអភិវឌ្ឍនៅនឹងកន្លែងទេ ដោយសារប្រជាពលរដ្ឋទាំងនោះចង់បានថវិកាដើម្បីទិញលំនៅឋានសមរម្យមួយ ហើយមានមតិមួយចំនួនតូចប៉ុណ្ណោះដែលទទួលយល់ព្រមអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននៅនឹងកន្លែង។ ដោយមានការសម្របសម្រួលពី **ឯកឧត្តម ជា សុផាវ៉ា ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** គ្រប់ភាគីទាំងអស់ទទួលយកដោយពេញចិត្ត នូវដំណោះស្រាយដ៏សមស្រប ដែលមានក្រុមហ៊ុនអាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី (Arakawa Co.,Ltd) ទទួលទិញអគារនេះពីប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។

អគារនេះនឹងជំនួសមកវិញនូវសំណង់អគារប្រណិតថ្មីចម្រុះ ដែលមានកម្ពស់២១ជាន់ ដែលនឹងចំណាយទុនសាងសង់ប្រមាណ ៨០លានដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ក្រោមការវិនិយោគពីក្រុមហ៊ុនអាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី (Arakawa Co.,Ltd) ។





### ៣. ដំណោះស្រាយអគារប៊ូឌីញ “ ស ”

អនុវត្តតាមស្មារតីនៃគោលនយោបាយជាតិស្តីពីលំនៅឋាន ដើម្បីចូលរួមចំណែកក្នុងការដោះស្រាយភាព  
 ទ្រុឌទ្រោមនៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលកាន់កាប់ និងស្នាក់នៅដោយប្រជាពលរដ្ឋចំនួន ៤៩២គ្រួសារដែលមាន  
 ភាពខ្វះចន្លោះក្នុងការថែរក្សានិងជួសជុលអគារស្នាក់នៅរួមនេះ ម៉្យាងទៀតដោយសារបញ្ហាអសុវត្ថិភាព អគារមាន  
 សភាពទ្រុឌទ្រោមខ្លាំង និងមិនមានជាសុកភាព **ឯកឧត្តម ជា សុផាវ៉ា ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងរៀបចំដែនដី  
 នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** បានសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនអាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី នឹងធ្វើការអភិវឌ្ឍឡើងវិញនៃ  
 អគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលនឹងផ្តល់ផលប្រយោជន៍ដល់ប្រជាពលរដ្ឋ និងសង្គមយ៉ាងច្រើន ដូចជាការរស់នៅ  
 របស់ប្រជាពលរដ្ឋប្រកបដោយសុវត្ថិភាព ជាសុកភាព ប្រជាពលរដ្ឋមានកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ ទីក្រុងមានសោភ័ណភាព  
 និងសណ្តាប់ធ្នាប់ល្អ ជាពិសេសនាំមកនូវតម្លៃល្អក្នុងការអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន។ ទន្ទឹមនេះ **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី  
 រដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** បានដឹកនាំកិច្ចប្រជុំពិភាក្សារកដំណោះស្រាយក្នុងការ  
 អភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ចំនួន៥លើក នៅទីស្តីការក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ៖



**ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី ប្រជុំពិភាក្សារកដំណោះស្រាយក្នុងការអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ”**



- កិច្ចប្រជុំលើកទី១ នៅថ្ងៃទី២៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៦៖ ឯកឧត្តមបណ្ឌិតប្រសិទ្ធិ បានជួបសំណេះសំណាលជាមួយតំណាងប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ក្នុងគោលបំណងជូនដំណឹងដល់ប្រជាពលរដ្ឋអំពីការវិនិយោគអគារប៊ូឌីញ “ ស ” របស់ក្រុមហ៊ុន អាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី។

- កិច្ចប្រជុំលើកទី២ នៅថ្ងៃទី៨ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦៖ ឯកឧត្តមបណ្ឌិតប្រសិទ្ធិ បានជួបសំណេះសំណាលជាមួយប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ស្តីពីការជូនដំណឹងអំពីការចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជនដែលរស់នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។



ឯកឧត្តម ប្រសិទ្ធិ ជួបសំណេះសំណាលជាមួយប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ”



លោកប្រធានក្រុមហ៊ុនអាវ៉ាខាវ៉ា ចូលរួមប្រជុំពិភាក្សាករណីនោះត្រូវយកក្រុមការណ៍វិនិយោគអគារប៊ូឌីញ “ ស ”





**ឯកឧត្តម ជា សុផាវ៉ា ចូលរួមប្រជុំគណៈក្រុមការងារអភិវឌ្ឍន៍អគារប៊ូឌីញ “ស”**

– កិច្ចប្រជុំលើកទី៣ នៅថ្ងៃទី៧ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៧៖ **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** បានជួបប្រជុំជាមួយប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដើម្បីពិភាក្សារកដំណោះស្រាយក្នុងការអភិវឌ្ឍអគារ ប៊ូឌីញ “ ស ” ។



**ឯកឧត្តម បេងហុន សុផាវ៉ា ខេមរ៍ អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន បន្ទាញលទ្ធផលនៃការចុះស្រាវជ្រាវព័ត៌មាន ម្ចាស់ចំណែកឯកជន នៃអគារប៊ូឌីញ “ស”**



**រូបភាពថ្នាក់ដឹកនាំ ក្រសួង ជ.ន.ស និងប្រជាពលរដ្ឋ ចូលរួមប្រជុំគណៈក្រុមការងារអភិវឌ្ឍន៍អគារប៊ូឌីញ “ស”**





**ឯកឧត្តម ជា សុផាវី**  
**ចូលរួមប្រជុំពិភាក្សាស្តីពីការអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ស”**

ទន្ទឹមនឹងនេះដែរ **ឯកឧត្តម ទេសរដ្ឋមន្ត្រី** ក៏បានបញ្ជាក់ពីលទ្ធផលនៃការចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅអគារប៊ូឌីញ “ស” មានចំនួន **៤៩២** គ្រួសារស្មើនឹងចំនួន **៤៩៣** ចំណែកឯកជន ដែលក្នុងនោះមាន **០១** ចំណែកឯកជន ជាបន្ទប់កាប៊ីនភ្លើង (ស្ថិតនៅក្នុងអគារ A ស្ថិតនៅជាន់ផ្ទាល់ដី) ដែលគ្រប់គ្រងដោយអគ្គិសនីកម្ពុជា។

ក្នុងនោះប្រជាពលរដ្ឋដែលមានបំណងចង់អភិវឌ្ឍនៅនឹងកន្លែងមានចំនួន **៥៩** គ្រួសារ ស្មើនឹង **១១.៩៧** ភាគរយ រីឯប្រជាពលរដ្ឋដែលមានបំណងចង់លក់ចំណែកឯកជនមានចំនួន **៤៣៤** គ្រួសារ ស្មើនឹង **៨៨.០៣** ភាគរយ។ **ឯកឧត្តម ទេសរដ្ឋមន្ត្រី** ក៏បានបញ្ជាក់ផងដែរថា ដើម្បីអភិវឌ្ឍគម្រោងអគារប៊ូឌីញ “ស” ឱ្យទទួលបានជោគជ័យ ក្រសួងត្រូវការការឯកភាពគ្នាមួយរយភាគរយលើជម្រើសណាមួយពីប្រជាពលរដ្ឋ ប្រសិនបើមានការជំទាស់តែមួយឬពីរគ្រួសារ ក៏ត្រូវតាំងគម្រោងទាំងអស់ដែរ ព្រោះប្រសិនបើប្រជាពលរដ្ឋចង់អភិវឌ្ឍនៅនឹងកន្លែង ឬចង់លក់ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន ត្រូវមានការឯកភាពទាំងអស់គ្នាគឺចំនួន **៤៩២** គ្រួសារទើបអាចធ្វើទៅបាន ពីព្រោះអគារនេះត្រូវការវាយរុះរើចេញទាំងមូលមិនអាចធ្វើដោយផ្នែកបានទេ។



**រូបភាពថ្នាក់ដឹកនាំ មន្ត្រីក្រសួង ជ.ន.ស និងប្រជាពលរដ្ឋ**  
**ចូលរួមប្រជុំពិភាក្សាស្តីពី ការអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ស”**

ផ្អែកតាមស្មារតីគោលនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ក្រសួងរៀបចំផែនដីនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ មានបំណងចង់ឱ្យប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ស” ធ្វើការអភិវឌ្ឍលំនៅឋានរបស់ខ្លួននៅនឹងកន្លែង ជាជាងលក់ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន ដោយក្រសួងបានយល់ព្រមបន្ថែមក្រឡាផ្ទៃ **១០** ភាគរយលើក្រឡាផ្ទៃចំណែកឯកជន ដែលប្រជាពលរដ្ឋបានកាន់កាប់កន្លងមក។



ប៉ុន្តែក្នុងករណីប្រជាពលរដ្ឋ ដែលមានបំណងលក់ចំណែកឯកជនវិញ ក្រសួងនឹងរកក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ឯករាជ្យមកវាយតម្លៃអគារទាំងមូល ព្រមទាំងកំណត់ថ្លៃលក់ចំណែកឯកជននីមួយៗដោយផ្អែកលើតម្លៃទីផ្សារ នាពេលបច្ចុប្បន្ន។



ប្រជាពលរដ្ឋនាំខ្មែរក្រសួង ចូលរួមប្រជុំគណៈក្រុមរៀបចំ ការអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ "ស"



តំណាងប្រជាពលរដ្ឋ  
នាំខ្មែរក្រសួង  
យល់ព្រមលក់ក្រណាត់ដ្ឋ  
ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន  
ដោយក្តីសប្បាយរីករាយ  
នៅឱ្យក្រុមហ៊ុនប៊ូឌីញ





**ឯកឧត្តម ជា សុផារ៉ា ចូលរួមប្រជុំពិភាក្សាស្តីអំពីការអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ស”**

– កិច្ចប្រជុំលើកទី៤ នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧៖ **ឯកឧត្តមនេសរដ្ឋមន្ត្រី** បានជួបជាមួយប្រជាពលរដ្ឋ ដែលរស់នៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដើម្បីពិភាក្សាអំពីតម្លៃក្នុងការលក់ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន។ ចំពោះតម្លៃក្នុងការ ពិភាក្សាលក់អគារសហកម្មសិទ្ធិនេះ **ឯកឧត្តមនេសរដ្ឋមន្ត្រី** បានលើកឡើងនូវតម្លៃ ១,២៦៣ ដុល្លារក្នុងមួយ ម៉ែត្រការ៉េ ប៉ុន្តែប្រជាពលរដ្ឋបានស្នើសុំតម្លៃ ២,២០០ ដុល្លារក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ។ ដោយសារតម្លៃក្នុងការ លក់ចំណែកឯកជនរវាងប្រជាពលរដ្ឋ និងតម្លៃស្នើរបស់ **ឯកឧត្តមនេសរដ្ឋមន្ត្រី** ដូច្នេះការចរចាពីតម្លៃលក់ អគារប៊ូឌីញ “ ស ” នៅមិនទាន់ទទួលបាន លទ្ធផលជារិះរើមានទេ។ **ឯកឧត្តមនេសរដ្ឋមន្ត្រី** ក៏បានបង្ហាញតម្លៃ ក្នុងការចរចាក្រឡាផ្ទៃ ចំណែកឯកជនជាឯកតាក្នុង ១ម៉ែត្រការ៉េ មានតម្លៃ **១,២៦៣** ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ក្រុមហ៊ុនអារ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី ត្រូវចំណាយ ទឹកប្រាក់សរុបចំនួន **២១,០៨៤,៨៥៩.០៩** ដុល្លារ សហរដ្ឋអាមេរិក ដើម្បីទិញអគារនេះ។





ជាលទ្ធផលចុងក្រោយនៃកិច្ចប្រជុំប្រជាពលរដ្ឋទាំងអស់សរុបចំនួន ៤៩២ គ្រួសារ ស្មើនឹង១០០ភាគរយ បានយល់ព្រមលក់ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួនក្នុងតម្លៃ ១,៤០០ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុនអាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី។



**គំនិតប្រជាពលរដ្ឋទាំង៤៩២គ្រួសារ យល់ព្រមលក់ ក្រុមហ៊ុនផ្ទៃក្នុងនៃឯកជនរបស់ខ្លួនដោយក្តីសប្បាយរីករាយទៅឱ្យក្រុមហ៊ុនជប៉ុន**

- កិច្ចប្រជុំលើកទី៥ នៅថ្ងៃទី៣០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ ÷ ឯកឧត្តមនេសរដ្ឋមន្ត្រី បានជួបជាមួយប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅអគារប៊ូឌីញ " ស " ដើម្បីដោះស្រាយជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដែលមិនទាន់ឯកភាពចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន និងមានប្រជាពលរដ្ឋមួយចំនួនបានលើកឡើងនូវសំណើសុំការឧបត្ថម្ភបន្ថែមលើតម្លៃ ដែលបានលក់ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន។



ផ្សេងពីនេះទៀត ដើម្បីចូលរួមអបអរសាទរដល់ប្រជាពលរដ្ឋរស់នៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ទីលំនៅថ្មី និងជីវភាពថ្មី **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** បានអញ្ជើញប្រជាពលរដ្ឋដែលពាក់ព័ន្ធនឹងគម្រោងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ទាំងអស់រួមទាំងភ្ញៀវជាតិ ភ្ញៀវអន្តរជាតិ និងអ្នកសារព័ត៌មាន ចូលរួមជប់លៀងពិសាសំបុកដែលមានចំនួន ០២តោន នៅថ្ងៃទី១០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧នៅបរិវេណអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។



**រូបភាពឯកឧត្តម ជា សុផារ៉ា និងក្រុមការងារ ចូលរួមជប់លៀងពិសាសំបុកនៅបរិវេណអគារប៊ូឌីញ “ ស ”**





*រូបភាពក្រុមជាតិបង្កើតម្ហូបរួមបង្កប់ល្បែងពិសាសំបកស្ករ នៅបរិវេណអគារប៊ូឌីញ “ស”*

**៤. នីតិវិធីអនុវត្តការងាររួមចំណែក (ការងារត្រូវរៀបចំសម្រាប់ចុះអង្កេត)**

ក្រុមការងារតំណាងអគ្គនាយកដ្ឋានទាំង៥នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់រួមទាំងមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ បានអនុវត្តការងារដូចខាងក្រោម៖

**ក. យន្តការចូលរួមក្នុងក្រុមការងារចុះស្រង់ទិន្នន័យនិងព័ត៌មានរួមមាន៖**





*រូបភាពថ្នាក់ដឹកនាំ និងក្រុមការងារ ក្រុមស្រង់រៀបចំផែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជន*

ក្នុងការស្រង់ទិន្នន័យ និងព័ត៌មាន បឋមនេះក្រសួងបានបែងចែកក្រុមការងារ ចំនួនសរុប ១៧០ក្រុម ក្នុង១ក្រុមមានគ្នា ០៣នាក់ ដើម្បីធ្វើការស្រង់ស្ថិតិចំណែក ឯកជនចំនួន ៣៣៦ចំណែកឯកជន (ស្ថិតិ ប្លង់អគារចាស់) ដោយមិនទាន់គិតចំនួន ចំណែកឯកជននៅជាន់ផ្ទាល់ដី។ ក្នុងការ ស្រង់ទិន្នន័យបឋមនេះ ក្រុមការងារនីមួយៗ ទទួលបានចំនួន ០៣ចំណែកឯកជន ដែលស្មើនឹង ១១២ក្រុម ចំពោះក្រុមការងារដែលនៅសល់ ចំនួន ៥៨ក្រុមនឹងអនុវត្តនៅជាន់ផ្ទាល់ដី។

➢ ការបែងចែកក្រុមការងាររួមមាន៖

- ក្រុមការងារមន្ទីររៀបចំផែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ៖ មាន៣៤ក្រុមសម្រាប់អនុវត្តជាន់ទី១ និង២០ក្រុមទៀតអនុវត្តជាន់ផ្ទាល់ដី
- ក្រុមការងារមន្ទីររៀបចំផែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្ត ផ្សេងទៀត និងក្រុមដោះស្រាយវិវាទដីធ្លី៖ មាន៣៤ក្រុមសម្រាប់អនុវត្តជាន់ទី២ និង៣៤ ក្រុមអនុវត្តជាន់ទី៣ និង ១០ក្រុមទៀតអនុវត្ត ជាន់ទី៤សម្រាប់អគារ A និង F។



*រូបភាពថ្នាក់ដឹកនាំ និងក្រុមការងារក្រុមស្រង់ ជ.ន. ស ចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជន*

ដោយឡែកក្រុមដែលនៅសល់ចំនួន៣៤ក្រុម ចូលរួមអនុវត្តនៅជាន់ផ្ទាល់ដី ជាមួយក្រុមមន្ទីររៀបចំផែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ។ ដូច្នេះនៅជាន់ផ្ទាល់ដី មានក្រុមការងារសរុបចំនួន ៥៤ក្រុម ក្នុង១១ក្រុមទទួលបន្ទុក ០២ចំណែកឯកជន។ ជាមួយក្រុមការងារត្រូវបានបែងចែកតាមជាន់ និងតាម ប្តូក ដោយក្នុង១១ក្រុមស្រង់ជាមធ្យមចំនួន០៣ចំណែកឯកជន ដែលមានក្រុមការងារអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន ០២រូបទទួលបន្ទុកក្នុង១១អគារ ជាមន្ត្រីសម្របសម្រួលនិងទទួលទុកដាក់ឯកសារ។ ចំពោះសម្រង់ស្ថិតិនៅជាន់ ផ្ទាល់ដី មានមន្ត្រីទទួលបន្ទុកចំនួន ១២ក្រុម ក្នុង១១ក្រុមមាន០៣រូបសម្រាប់ចូលរួមវាស់វែង ០២រូបអមដោយ

ស្ថាបត្យកររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានចំនួន០១រូបទទួលបន្ទុកក្នុង០១អគារ។

សមាសភាពដែលចូលរួមអនុវត្តការងារចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជន មាន១៧១ ក្រុមស្មើនឹងចំនួន ៥៧៣នាក់ មានក្រុមចម្រុះថ្នាក់ក្រសួង (ក្រុមថ្នាក់កណ្តាល) ថ្នាក់រាជធានីភ្នំពេញ និងថ្នាក់ខេត្ត មានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តកណ្តាល ខេត្តកំពង់ចាម ខេត្តត្បូងឃ្មុំ ខេត្តព្រៃវែង ខេត្តស្វាយរៀង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ និងខេត្តសៀមរាប។

➢ ក្រុមការងារនេះមានតួនាទីនិងភារកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ស្រង់ព័ត៌មានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” វាស់វែងបន្ទប់ កំណត់ទំហំ និងគូសវាស់បន្ទប់នៅក្នុង អគារប៊ូឌីញ “ ស ”
- ថតរូបនិងថតវីឌីអូ ទុកជាឯកសារ
- ប្រមូលឯកសារថតចម្លង ដូចជាអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ សៀវភៅស្នាក់នៅ សៀវភៅគ្រួសារ និងឯកសារ ពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ
- សហការជាមួយក្រុមសម្របសម្រួលរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានក្នុងពេលចុះស្រង់ទិន្នន័យដល់ទីតាំង
- បំពេញភារកិច្ចផ្សេងទៀតតាមការកំណត់របស់គណៈកម្មការរៀបចំគម្រោងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។



**ឯកឧត្តម ជា សុផាវ៉ា និងក្រុមការងារក្រសួង ជ.ន. ស**  
**ចុះពិនិត្យអគារប៊ូឌីញ “ស” ក្នុងអំឡុងពេលស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋ**





រូបភាពថ្នាក់ដឹកនាំ និងក្រុមការងារក្រសួង ជ.ន. ស ចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជន

### ខ. កម្រងសំណួរស្រង់ស្ថិតិ

អគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានបានប្រជុំ និងធ្វើការកែសម្រួលពីទម្រង់ក្រដាស A4 ច្រើនទំព័រ មកជាទម្រង់ក្រដាស A3 មានតែ ០១ សន្លឹក ដើម្បីងាយស្រួលក្នុងការគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ។ ឯកសារសម្រង់ព័ត៌មានរបស់ម្ចាស់ចំណែកឯកជនរួមមាន៖

១. កម្រងសំណួរមានភ្ជាប់មកជាមួយរូបថតសមាជិកគ្រួសារទាំងអស់ សំណួរពាក់ព័ន្ធនឹងស្ថានភាពគ្រួសារ ការចង់បានដំណោះស្រាយ និងតម្លៃក្នុងករណីចង់លក់ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន។
២. គំនូសប្លង់អគារទាំងមូល ឬដល់មិត្តបន្ទប់ចំណែកឯកជននីមួយៗ ផ្ទៃក្រឡាដែលកាន់កាប់ និងស្ថានភាពប្រើប្រាស់បច្ចុប្បន្ន។
៣. មានហត្ថលេខាក្រុមការងារចុះស្រង់សម្រង់ព័ត៌មាន និងមានធ្វើនិត្យានុកូលកម្មពីប្រធានភូមិ, ចៅសង្កាត់ និងអភិបាលខណ្ឌ។







រូបភាពក្រុមជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជនបានចូលរួមផ្តល់ព័ត៌មានចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន

**គ. ការងារបណ្តុះបណ្តាលមុនចុះស្រង់ស្ថិតិ**

ធ្វើការបណ្តុះបណ្តាលពីការស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋដល់សមាជិកក្រុមការងារទាំងអស់ដែលមានរយៈពេល ១ថ្ងៃមុនពេលចុះស្រង់ស្ថិតិ។

**ឃ. ការងាររក្សាឯកសារនិងគ្រប់គ្រងការងារអនុវត្តបន្ត**

១. នាយកដ្ឋានបទប្បញ្ញត្តិ ផែនការ និងទំនាក់ទំនងសហប្រតិបត្តិការការងារលំនៅឋានទទួលខុសត្រូវ៖

- ក្រុមការងារទទួលថែរក្សាឯកសារ (hard copy) រួមមានកម្រងសំណួរ រូបថត គំនូសប្លង់
- ក្រុមការងារទទួលសរុបលទ្ធផល របាយការណ៍ និងរបាយការណ៍ប្រចាំខែនៃការអនុវត្តគម្រោង

២. នាយកដ្ឋានបច្ចេកទេសនិងអភិវឌ្ឍលំនៅឋានទទួលខុសត្រូវ៖

- ក្រុមការងារទទួលបន្ទុកបញ្ជូនឯកសារ (soft copy) ដោយប្រើកម្មវិធី ACCESS
- ក្រុមការងារទទួលបន្ទុកការងារតាមដានអនុវត្តសាងសង់
- ក្រុមការងារទទួលបន្ទុកការងារសម្របសម្រួលរុះរើអគារ

៣. នាយកដ្ឋានមូលនិធិឥណទាននិងលំនៅឋានទទួលខុសត្រូវ៖

- ក្រុមការងារទទួលបន្ទុកការងារទំនាក់ទំនងជាមួយក្រុមហ៊ុនលើការងារវាយតម្លៃ
- ក្រុមការងារទទួលបន្ទុកការងារសម្របសម្រួលទិញ-លក់។



**ឯកឧត្តម ជា សុផារ៉ា និងក្រុមការងារក្រសួង ជ.ន. ស ចុះពិនិត្យអគារប៊ូឌីញ "ស" ក្នុងអំឡុងពេលស្រង់ចំណីអាហារប្រជាពលរដ្ឋ**



**ឯកឧត្តម ជា សុផារ៉ា និងក្រុមការងារក្រសួង ជ.ន. ស ចុះពិនិត្យអគារប៊ូឌីញ "ស" ក្នុងអំឡុងពេលស្រង់ចំណីអាហារប្រជាពលរដ្ឋ**



### ៥. នីតិវិធីក្នុងការចុះស្រង់ស្ថិតិប្រជាពលរដ្ឋ



*ឯកឧត្តម ជា សុផារ៉ា និងក្រុមការងារក្រសួង ជ.ន. ស ចុះសំណេះសំណាង ជាមួយប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជនក្នុងអំឡុងពេលចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋ*

ថ្ងៃទី៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៦ ជាថ្ងៃប្រវត្តិសាស្ត្រ ដែលក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដឹកនាំដោយ **ឯកឧត្តម ជា សុផារ៉ា ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** បានចុះស្រង់ស្ថិតិប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ក្នុងគោលដៅកំណត់អត្តសញ្ញាណរបស់គ្រួសារប្រជាពលរដ្ឋ ដែលកំពុងកាន់កាប់ជាក់ស្តែងនៃក្រឡាផ្ទៃកាន់កាប់របស់គ្រួសារនីមួយៗ ការស្ថាប័នស្តង់ដារក្នុងការចងបានដំណោះស្រាយ និងដើម្បីការពារភាពត្រឹមត្រូវដោយមិនបំប្លែងបន្ថែមចំនួន តាមរយៈការបំបែកគ្រួសារក្រោយពេលធ្វើសម្រង់ស្ថិតិរួច។

ដើម្បីអនុវត្តការងារនេះបានជោគជ័យ អគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានបានសហការជាមួយអគ្គនាយកដ្ឋានចំនួន០៤ ផ្សេងទៀតនៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ ព្រមទាំងមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់និងសុរិយោដីខេត្តចំនួន០៧មានខេត្តកណ្តាល កំពង់ចាម ត្បូងឃ្មុំ ព្រៃវែង ស្វាយរៀង កំពង់ស្ពឺ និងខេត្តសៀមរាប បានចូលរួមចុះវាស់វែងប្រមូលទិន្នន័យ និងទំហំនៃការកាន់កាប់ជាក់ស្តែងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលកំពុងរស់នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។

- ដំណើរការក្នុងការស្រង់ស្ថិតិប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិស្នាក់នៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” រួមមាន៖
  ១. ក្រុមការងារទទួលបន្ទុកតាមអគារ និងតាមជាន់នីមួយៗបានចុះស្រង់ព័ត៌មានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិតាមបន្ទប់ ចំណែកឯកជននីមួយៗ ចាប់ពីអគារ A ដល់អគារ F។
  ២. ក្រោយកម្រងសំណួរត្រូវបានបំពេញរួចរាល់ មុនឱ្យគ្រួសារប្រជាពលរដ្ឋផ្តិតមេដៃទទួល ក្រុមការងារ ធ្វើការថតចម្លង (copy) ចំនួន០៣ច្បាប់ រួចឱ្យមេគ្រួសារផ្តិតមេដៃទាំង០៣ច្បាប់
  ៣. កម្រងសំណួរត្រូវមានការចុះហត្ថលេខា និងផ្តិតមេដៃពីគ្រប់ភាគីពាក់ព័ន្ធ ទើបដាក់ជូនប្រធានភូមិ ចៅសង្កាត់ចុះហត្ថលេខា រួចបញ្ជូនសំណុំឯកសារទាំងនោះទៅអភិបាលខណ្ឌចំការមន ចុះហត្ថលេខា និងបោះត្រា។
  ៤. បន្ទាប់ពីសំណុំឯកសារសម្រង់ស្ថិតិប្រជាពលរដ្ឋត្រូវបានបំពេញចប់សព្វគ្រប់ ក្រុមការងារអគ្គនាយក ដ្ឋានលំនៅឋានបានយកឯកសារនោះ០១ច្បាប់ រក្សាទុកនៅក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់, ០១ច្បាប់ជូនប្រជាពលរដ្ឋ និង០១ច្បាប់ទៀតរក្សាទុកនៅសាលាខណ្ឌចំការមន។



ក្រុមការងារត្រូវបានចុះស្រង់ស្ថិតិប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ”







ក្រុមការងារចុះស្រាវជ្រាវស្តីពីប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារប្រឹក្សា “ស”

**៦. ការរៀបចំបង្ហាញលទ្ធផលអង្កេត**

បន្ទាប់ពីទទួលបានលទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវ ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជនរស់នៅ ក្នុងអគារ ប្រឹក្សា “ស” កាលពីថ្ងៃទី៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៦ រួចមក អគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានបាន សហការជាមួយមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ បានធ្វើ ការបិទផ្សាយទិន្នន័យជាសាធារណៈ (Public Display) មានរយៈពេល១៥ថ្ងៃ ចាប់ពីថ្ងៃទី១២ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ថ្ងៃទី២៦ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៧ ដែលមានចំណែកឯកជនសរុប ៤៩២ចំណែកឯកជន ដើម្បីឱ្យប្រជាពលរដ្ឋកំពុងរស់នៅអគារប្រឹក្សា “ស” ពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់ក្រឡាផ្ទៃដែលកាន់កាប់ជាក់ស្តែង និងឬ ដាក់ពាក្យសុំកែតម្រូវករណីខ្លះចន្លោះ។ បន្ទាប់ពីបញ្ចប់ការបិទផ្សាយទិន្នន័យជាសាធារណៈរួចមក ក្រសួងទទួល បានពាក្យបណ្តឹងសរុបចំនួន១៤៤ករណីមានដូចជា៖



- ស្នើសុំកែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែឆ្នាំកំណើតនិងលេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណចំនួន៩៨ករណី



- ស្នើសុំផ្ទៀងផ្ទាត់និងវាស់វែងផ្ទៃក្រឡាចំណែកឯកជនឡើងវិញចំនួន៨០ករណី
- ស្នើសុំបញ្ចូលក្រឡាផ្ទៃសំយាបចូលក្នុងផ្ទៃក្រឡានៃម្ចាស់ចំណែកឯកជនចំនួន១៦ករណី



*សកម្មភាពផ្ទៀងផ្ទាត់ដីកសាងក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ពិភាក្សា ជាមួយម្ចាស់ចំណែកឯកជនដែលមកពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់ក្រឡាផ្ទៃដែលកាន់កាប់ជាក់ស្តែង*



បន្ទាប់ពីទទួលបានពាក្យបណ្តឹង ពីប្រជាពលរដ្ឋ ដែលរស់នៅក្នុងអគារ ប៊ូឌីញ “ ស ” ក្នុងរយៈពេលបិទផ្សាយ ទិន្នន័យជាសាធារណៈកន្លងមក ក្រុមការងារ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ និងមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូប- នីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ភ្នំពេញ បានចុះពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់ និង វាស់វែងឡើងវិញក្នុងរយៈពេល ០៦ថ្ងៃ ចាប់ពីថ្ងៃ១៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ថ្ងៃទី ២១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៧។





ដោយឡែកម្ចាស់ចំណែកឯកជន មួយចំនួនតូចបានទទួលបានការងារ វាស់វែងបញ្ចូលនូវក្រឡាផ្ទៃសំយាបជាមួយ ក្រឡាផ្ទៃចំណែកឯកជន រីឯម្ចាស់ចំណែក ឯកជនមួយចំនួនទៀតក៏បានស្នើសុំយកតាម ក្រឡាផ្ទៃដែលបានវាស់ពីលើកដំបូងវិញដោយ សារតែការវាស់វែងជាក់ស្តែងឡើងវិញទំហំ ក្រឡាផ្ទៃថ្មីតូចជាងទំហំក្រឡាផ្ទៃចាស់។



**សកម្មភាព**  
**ប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់**  
**ចំណែកឯកជនមក**  
**ពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់**  
**ក្រឡាផ្ទៃដែលកាន់**  
**កាប់ជាក់ស្តែង**

ជាក់ស្តែងក្រុមការងារបានចុះពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់ និងវាស់វែងឡើងវិញបានគ្រប់ចំនួន ១៩៤ករណី ក្នុង នោះម្ចាស់ចំណែកឯកជនចំនួន ០៦ម្ចាស់ចំណែកឯកជននៅមិនទាន់ទទួលស្គាល់ការវាស់វែងឡើងវិញនេះទេដោយ ម្ចាស់ចំណែកឯកជនទាំងនោះបានទាមទារឱ្យបូកបញ្ចូលនូវក្រឡាផ្ទៃសំយាបមុខផ្ទះ និងសំយាបក្រោយផ្ទះបញ្ចូល ជាមួយក្រឡាផ្ទៃចំណែកឯកជន។

យោងតាមការចុះពិនិត្យជាក់ស្តែងនូវទំហំក្រឡាផ្ទៃម្ចាស់ចំណែកឯកជនកាន់កាប់ឃើញថា ក្រឡាផ្ទៃសំយាប ដែលប្រជាពលរដ្ឋបានទទួលសុំឱ្យបូកបញ្ចូលក្នុងផ្ទៃក្រឡាចំណែកឯកជន នោះក្រុមការងារមិនអាចជូនតាមការ ស្នើសុំរបស់ប្រជាពលរដ្ឋនោះបានទេ ក្រុមការងារនៅតែរក្សាយកទំហំក្រឡាផ្ទៃដែលបានវាស់វែងជាក់ស្តែងនោះ ដដែល។





**សកម្មភាពប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជនមកពិនិត្យ ផ្ទៀងផ្ទាត់ក្រឡាផ្ទៃដីរបស់កាន់កាប់ជាក់ស្តែង**

ជាលទ្ធផលក្រុមការងារបានចុះផ្ទៀងផ្ទាត់និងដោះស្រាយជូនម្ចាស់ចំណែកឯកជនទាំងនោះរួមមាន៖

- បានធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់ និងកែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងលេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណបានចំនួន ៩៨ ករណីស្មើនឹង ១០០ភាគរយរួចរាល់ជាស្ថាពរ។
- បានចុះផ្ទៀងផ្ទាត់ និងវាស់វែងផ្ទៃក្រឡា ឡើងវិញចំនួន ៨០ករណី (១០០ភាគរយ ) ដោយក្នុងនោះប្រជាពលរដ្ឋបានឯកភាពលើផ្ទៃក្រឡាចំនួន ៧៨ករណី ស្មើនឹង៩៧.៥ភាគរយ នៅមិនទាន់ឯកភាពលើផ្ទៃក្រឡាចំនួន ០២ករណី ស្មើនឹង២.៥ភាគរយ។



- ក្រុមការងារបានចុះទៅពិនិត្យតាមពាក្យបណ្តឹងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលស្នើសុំបញ្ឈប់ក្រឡាផ្ទៃសំយាបចូលក្នុងក្រឡាផ្ទៃនៃម្ចាស់ចំណែកឯកជនចំនួន ១៦ ករណី ក្នុងនោះមានចំនួន ១២ករណីស្មើនឹង ៧៥ភាគរយ បានឯកភាពទទួលយកក្រឡាផ្ទៃតាមក្រុមការងារ ហើយនៅសល់ចំនួន ០៤ករណី ស្មើនឹង២៥ភាគរយ នៅមិនទាន់ឯកភាពលើផ្ទៃសំយាបដោយពួកគាត់នៅតែទទួលសុំបញ្ឈប់ក្រឡាផ្ទៃសំយាបចូលក្នុងផ្ទៃក្រឡានៃម្ចាស់ចំណែកឯកជនដដែល។



*សកម្មភាពក្រុមការងារក្រសួងជ. ន. ស បានចុះផ្ទេរឯកភាពចំពោះក្រឡាផ្ទៃចំណែកឯកជនឡើងវិញ តាមការស្នើសុំរបស់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន*



*សកម្មភាពក្រុមការងារក្រសួងជ. ន. ស បានចុះផ្ទេរឯកភាពចំពោះក្រឡាផ្ទៃចំណែកឯកជនឡើងវិញ តាមការស្នើសុំរបស់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន*





**សកម្មភាពក្រុមការងារក្រសួងជ.ន.ស ធានាចុះផ្ទៀងផ្ទាត់វាស់វែងក្រឡាផ្ទៃចំណែកឯកជន ធ្វើច្រើនព្យាបាលស្នើសុំរបស់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន**

ដោយមើលឃើញពីការមិនឯកភាពរបស់ប្រជាពលរដ្ឋដែលនៅសល់ចំនួន ០៦ករណី ទើបនៅថ្ងៃទី២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧ រដ្ឋបាលខណ្ឌចំការមន បានអញ្ជើញប្រជាពលរដ្ឋទាំង ០៦គ្រួសារមកសាលាខណ្ឌចំការមនដើម្បីធ្វើការសម្រុះសម្រួលដោះស្រាយ លើការតវ៉ាពាក់ព័ន្ធនឹងការចុះវាស់វែងស៊ុបញ្ចូលក្រឡាផ្ទៃសំយាបចូលក្រឡាផ្ទៃចំណែកឯកជន។

- រដ្ឋបាលខណ្ឌបានសម្រុះសម្រួលដោះស្រាយដាច់ដោយឡែកពីគ្នាដោយប្រជាពលរដ្ឋបានលើកសំណូមពរ៖
១. ប្រជាពលរដ្ឋនៅតែសុំទាមទារឱ្យក្រុមការងារ រក្សាទុកផ្ទៃដីរបស់គាត់ដែលក្រុមការងារចុះវាស់វែងដំបូងដោយមិនទទួលយកផ្ទៃដីដែលក្រុមការងារចុះវាស់វែងឡើងវិញជាក់ស្តែងទេ។
  ២. ស្នើសុំឱ្យក្រុមការងារគិតទំហំក្រឡាផ្ទៃសំយាបចូលទៅក្នុងក្រឡាផ្ទៃចំណែកឯកជន។
  ៣. មាន០១គ្រួសារស្នើសុំផ្តាច់ផ្ទៃក្រឡាពីចំណែកកម្មសិទ្ធិអភិភាព។



**សកម្មភាពថ្នាក់ដឹកនាំនៃអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានសហការជាមួយមន្ត្រី ជ.ន.ស. ស. រាជធានីភ្នំពេញ ប្រជុំដោះស្រាយបណ្តឹងករ តាមការស្នើសុំរបស់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន**



អគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន ដោយមានកិច្ចសហការពីមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ បានរៀបចំកិច្ចប្រជុំដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាចំនួន០២លើក គឺកាលពីថ្ងៃទី១៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧ និងថ្ងៃទី២១ ខែ មីនា ឆ្នាំ២០១៧ ដោយបានដោះស្រាយបញ្ចប់ចំនួន០៥ករណី និងនៅសល់ចំនួន ០១ករណី **D0:06** ឈ្មោះ **គង់ សុផាន់នី** ដែលបានទាមទារយកផ្ទះក្រឡាច្រកផ្លូវដើររួមផ្នែកខាងក្រោយ ធ្វើជាកម្មសិទ្ធិផ្ទាល់ខ្លួន តែមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ ពុំឯកភាពផ្តល់ជូនបានឡើយព្រោះជាសេវាភារាម។

ក្រោយពីមានការសម្របសម្រួលជាច្រើនលើកច្រើនសាពីសំណាក់ក្រុមការងារអាជ្ញាធរសង្កាត់ និងរដ្ឋបាលខណ្ឌ ជាមួយម្ចាស់ចំណែកឯកជនលេខ **D0:06** ឈ្មោះ **គង់ សុផាន់នី** ដែលបានទាមទារយកច្រកផ្លូវដើររួមផ្នែកខាងក្រោយធ្វើជាកម្មសិទ្ធិផ្ទាល់ខ្លួនជាចុងក្រោយគាត់ទទួលឯកភាពតាមការវាស់វែងឡើងវិញជាក់ស្តែងតាមក្រុមការងារ។



*រូបភាពម្ចាស់ចំណែកឯកជន ដែលមិនឯកភាពចំពោះការវាស់វែងតាមក្រុមការងារក្រសួង ជ.ន.ស*

### ៧. ការចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ”

#### ៧.១. ការចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ

ដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍របស់ប្រជាពលរដ្ឋ ក៏ដូចជាការធានាបាននូវភាពត្រឹមត្រូវស្របច្បាប់ យុត្តិធម៌ និងតម្លាភាព ក្រុមការងារបានរៀបចំទម្រង់នៃកិច្ចសន្យាលក់-ទិញចំណែកឯកជនដែលមានការពិនិត្យ និងផ្តល់យោបល់គ្រប់គ្រាន់ខាងផ្នែកច្បាប់ និងគតិយុត្ត។ ជាក់ស្តែងនៅថ្ងៃទី ១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ នាកិច្ចប្រជុំលើកទី៤ **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** ក៏បានផ្តល់ឱកាសឱ្យប្រជាពលរដ្ឋបានចូលរួមលើកមតិយោបល់ ក្នុងការដាក់បញ្ចូលខ្លឹមសារក្នុងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញចំណែកឯកជនផងដែរ ព្រមទាំងដាក់ជូនប្រជាពលរដ្ឋឱ្យពិនិត្យលើទម្រង់និងខ្លឹមសារនៃកិច្ចសន្យាលក់-ទិញចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” មុននឹងផ្តិតមេដៃលក់ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន។

ក្នុងនោះដែរមានប្រជាពលរដ្ឋមួយចំនួនបានស្នើសុំបន្ថែមខ្លឹមសារមួយចំនួននៃកិច្ចសន្យា បន្ទាប់មកក្រុមការងារបានពិនិត្យ និងពិភាក្សាជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធមានជាអាទិ៍ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍអាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី ជាពិសេសបានឆ្លងមតិដឹកនាំសម្រេចជំនុំជម្រះពីថ្នាក់ដឹកនាំក្រសួង។



**រូបភាព ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី ជួបសំណោះសំណាលប្រជាពលរដ្ឋ  
ពេលចុះកិច្ចសន្យាទិព្វ-លក់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ស”**



**ឯកឧត្តមអគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានជីកនាំក្រុមការងារ  
ចុះកិច្ចសន្យាទិព្វ-លក់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ស”**

ជាលទ្ធផល គឺបានធ្វើការកែសម្រួលទៅលើប្រការមួយចំនួននៃកិច្ចសន្យា ដែលឈានទៅដល់ការឯកភាពគ្នាទាំងស្រុង ទៅលើទម្រង់និងខ្លឹមសារនៃកិច្ចសន្យាលក់-ទិញចំណែកឯកជន។ កិច្ចសន្យាលក់-ទិញចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ស” ត្រូវបានបង្កើតឡើង ដោយមានការព្រមព្រៀងរវាងប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ស” ដែលមាន ០៩ប្រការហើយមាន

អានុភាពអនុវត្តចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទអនុវត្តកិច្ចសន្យា បន្ទាប់ពីគូភាគីបានផ្តិតមេដៃស្តាំ និងទទួលបានការបញ្ជាក់ពីអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន។ កិច្ចសន្យានេះក៏មានចែងអំពីអត្តសញ្ញាណរបស់អ្នកលក់ អ្នកទិញ ទីតាំង ចំណែកឯកជនដែលត្រូវលក់ អំពីតម្លៃលក់ ករណីកិច្ចរបស់អ្នកទិញ ករណីកិច្ចរបស់អ្នកលក់។ល។



ដំណើរការនៃការចុះកិច្ចសន្យាលក់ ទិញចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” មានរយៈពេល ០២ ខែ គឺ ចាប់ពីថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ថ្ងៃទី១៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧។ ក្រុមការងារក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ទទួលបន្ទុករៀបចំធ្វើការចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញចំណែកឯកជនជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដោយធ្វើការជារៀងរាល់ថ្ងៃ ទាំងថ្ងៃឈប់សម្រាកចុងសប្តាហ៍ និងថ្ងៃបុណ្យជាតិផ្សេងៗ។ នេះសបញ្ជាក់អំពីការ ប្តេជ្ញាចិត្តខ្ពស់ក្នុងការបម្រើការងារជូនដល់ប្រជាពលរដ្ឋដោយឆន្ទៈម្ចាស់ការពិតប្រាកដ និងការទទួលខុសត្រូវខ្ពស់។



សកម្មភាពប្រជាពលរដ្ឋចុះកិច្ចសន្យាទិញ-លក់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ”





សកម្មភាព  
ប្រជាពលរដ្ឋចុះ  
កិច្ចសន្យាទិញ-  
លក់ចំណែក  
ឯកជននៃអគារ  
ប៊ូឌីញ “ស”



**៧.២. ការប្រគល់ចំណែកឯកជន**

ដើម្បីធានាដល់ការអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” មានភាពរលូន និងប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ ក៏ដូចជាដើម្បីផ្តល់  
ទំនុកចិត្តដល់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍអាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី ក្នុងការទទួលយកចំណែកឯកជនដោយសុវត្ថិភាពមុនពេល  
ប្រគល់មូលប្បទានបំត្រ (CHEQUE) ជូនប្រជាពលរដ្ឋ ក្រុមការងារជំនាញ និងភ្នាក់ងាររបស់ក្រុមហ៊ុនអាវ៉ាខាវ៉ា  
ខូអិលធីឌី បានប្រចាំការនៅទីតាំងនៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដើម្បីពិនិត្យទៅតាមចំណែកឯកជននីមួយៗដែលបាន  
រើសរ៉ាន់ចេញអស់ បន្ទាប់មកឱ្យប្រជាពលរដ្ឋផ្តិតមេដៃលើលិខិតប្រគល់ចំណែកឯកជន រួចឱ្យយកលិខិតប្រគល់  
ចំណែកឯកជននេះ ទៅទីស្តីការក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដើម្បីឱ្យក្រុមហ៊ុនអាវ៉ាខាវ៉ា  
ខូអិលធីឌី ដែលប្រចាំការនៅក្រសួង ផ្តល់មូលប្បទានបំត្រឱ្យទៅម្ចាស់ចំណែកឯកជនដែលបានប្រគល់ចំណែកឯកជន  
របស់ខ្លួនរួចរាល់។





សកម្មភាពបុគ្គលិកក្រុមហ៊ុនចុះមិនបន្ទប់ចំណែកឯកជនបន្ទាប់ពីប្រជាពលរដ្ឋបានប្រគល់ជូនក្រុមហ៊ុន

### ៧.៣. ការប្រគល់ថវិកា

អនុវត្តតាមមតិដឹកនាំដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់របស់ **ឯកឧត្តមនេសេដ្ឋកម្ម** ក្នុងការធានាសុវត្ថិភាពពេលទទួលប្រាក់ពីការលក់ចំណែកឯកជនរបស់ប្រជាពលរដ្ឋរស់នៅអគារប្លូមីញូ “ ស ” តម្រូវឱ្យប្រជាពលរដ្ឋបើកគណនីធនាគារជាមុនសិន នៅធនាគារណាមួយដែលមានកិច្ចសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនអាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី រួចហើយត្រូវមកទទួលមូលប្បទានបំត្រនៅក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវលិខិតប្រគល់ចំណែកឯកជន ដើម្បីភ្ជាក់ងារ ឬ បុគ្គលិកក្រុមហ៊ុនអាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី ពិនិត្យ និងរៀបចំឯកសាររួចប្រគល់មូលប្បទានបំត្រជូនប្រជាពលរដ្ឋតាមតម្លៃដែលបានព្រមព្រៀងក្នុងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញចំណែកឯកជន ព្រមទាំងបានថតរូបទុកជាឯកសារផងដែរ។ ទន្ទឹមនឹងនេះប្រជាពលរដ្ឋទាំងនោះក៏បានទទួលការឧបត្ថម្ភបន្ថែមនូវថវិកាចំនួន **១០០ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក** ក្នុងមួយគ្រួសារសម្រាប់ជួយសម្រួលដល់ការចំណាយលើការដឹកជញ្ជូនសម្ភារៈប្រើប្រាស់ចាក់ចេញពីបន្ទប់ស្នាក់នៅ ព្រមទាំងទទួលបាន**សារុង ០១** និង**ក្រមា ០១** ដែលជាអំណោយរបស់ **សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រី**នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ផងដែរ។







សកម្មភាពប្រជាពលរដ្ឋទទួលបានមូលប្បទានប័ត្រពីក្រុមការងារ និងក្រុមហ៊ុនក្នុងការលក់-ទិញចំណែកឯកជន



### ៨. ការងាររៀបចំវាយអគារប៊ូឌីញ “ ស ”

#### ៨.១. ទំនាក់ទំនងក្នុងការរុះរើអគារជាមួយស្ថាប័ននានា និងប្រជាពលរដ្ឋជិតខាង

នៅថ្ងៃទី១១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បានធ្វើលិខិតជូនដំណឹងទៅក្រសួងទំនាក់ទំនងជាមួយរដ្ឋសភា ព្រឹទ្ធសភា និងអធិការកិច្ច សាលារាជធានីភ្នំពេញ អគ្គិសនីកម្ពុជា ប្រធានភូមិ១ ប្រធានភូមិ២ លោកចៅសង្កាត់ទន្លេបាសាក់ លោកអភិបាលខណ្ឌចំការមន ប្រជាពលរដ្ឋជិតខាង និងសាធារណជនស្តីពីការរុះរើអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលនឹងមានការរំខានដល់ប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅជុំវិញទីតាំងក៏ដូចជាអ្នកដំណើរឆ្លងកាត់ដែលទាមទារការប្រុងប្រយ័ត្នខ្ពស់ និងសហការ។



*ឯកឧត្តមអគ្គនាយក នៃ  
អគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់សំណង  
ក្រុមការងារ ចុះពិនិត្យទីតាំង  
ដើម្បីប្រុងប្រយ័ត្នការរុះរើ  
អគារប៊ូឌីញ “ ស ”*



### ៨.២. ការងារឃុំមត់នូវការដ្ឋាន

ដោយមានកិច្ចព្រមព្រៀងរវាងក្រុមហ៊ុនអាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី និងសាជីវកម្មពិស្តុការអន្តរជាតិ ក្រុមហ៊ុននេះ បានសម្រេចប្រគល់ភារកិច្ចជូនសាជីវកម្មពិស្តុការអន្តរជាតិ ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការវាយុះវិធីអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលបានចាប់ផ្តើមធ្វើពិធីក្រុងពាលីតាមប្រពៃណីទំនៀមទំលាប់សាសនាសុំសេចក្តីសុខសប្បាយបើកការដ្ឋានរុះរើ អគារនាថ្ងៃទី ១៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧។



ពិធីក្រុងពាលីតាមប្រពៃណីទំនៀមទំលាប់សាសនាសុំសេចក្តីសុខសប្បាយបើកការដ្ឋានរុះរើអគារប៊ូឌីញ “ស”



រូបភាពក្រុមការងារ ក្រសួង ជ. ន. ស និងសាជីវកម្ម ពិស្តុការ ចុះជួយ សម្របសម្រួល ការងារអគារ ប៊ូឌីញ “ស”



➢ ការងារហ៊ុមព័ទ្ធការដ្ឋានបានធ្វើឡើងដូចតទៅ៖

ក. ក្រុមហ៊ុនធ្វើរបងសំងួតសី ហ៊ុមព័ទ្ធការដ្ឋាន ដោយបានបិទផ្លូវបេតុងនៅខាងលិចអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ជាបណ្តោះអាសន្នមិនឱ្យសាធារណជនឆ្លងកាត់ដើម្បីការពារសុវត្ថិភាព កុំឱ្យមានគ្រោះថ្នាក់ជាយថាហេតុដោយរក្សាទំហំទទឹងផ្លូវប្រវែង ០៣ម៉ែត្រសម្រាប់បម្រើដល់ចរាចរណ៍ម៉ូតូ និងថ្មើរជើង។



*រូបភាពរបងសំងួតសី និងរបងសំណាញ់ហ៊ុមព័ទ្ធការដ្ឋាន ដើម្បីសុវត្ថិភាពសាធារណជនពេលវាយរុះរើអគារប៊ូឌីញ “ស”*

ខ. ដំឡើងរន្ទាបុរិញ អគារប៊ូឌីញ “ ស ” ហ៊ុមព័ទ្ធតង់កៅស៊ូ និងសំណាញ់សុវត្ថិភាពបន្ថែមដើម្បីការពារសុវត្ថិភាពចៀសវាងការខ្ចាតបំណែកបេតុងចេញមកក្រៅនៅពេលរុះរើអគារ ដែលអាចធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ប្រជាពលរដ្ឋ និងអ្នកធ្វើដំណើរដោយប្រការណាមួយជាយថាហេតុ។



*រូបភាពដំឡើងរន្ទាបុរិញអគារប៊ូឌីញ “ស” មុនពេលរុះរើ*



គ. ដើម្បីការពារសុវត្ថិភាពសាធារណជនដែលធ្វើដំណើរលើដងផ្លូវសុធារស ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើរបងចល័តបណ្តោះអាសន្ន (របងនេះជាបន្ទះស័ង្កសី អាចរុញបាននៅពេលចប់សកម្មភាពវាយបំបែកបេតុង ហើយពេលថ្ងៃរបងនេះនឹងរុញឡើងមកលើចិញ្ចើមថ្នល់វិញ) ប្រវែង១ម៉ែត្រពីអគារប្លូមីញូ “ ស ” មកលើផ្លូវសុធារស។ ចំពោះអគារ A នៅខាងចុងទិសខាងជើងត្រង់ផ្លូវបំបែកផ្លូវសុធារសជាមួយផ្លូវចូលក្នុងបរិវេណសាកលវិទ្យាល័យ Build Bright អាជ្ញាធរសង្កាត់ទន្លេបាសាក់បានដាក់កម្លាំងសន្តិសុខប្រចាំការជាប្រចាំដើម្បីជួយសម្រួលចរាចរណ៍ជួនសាធារណជន។



*រូបភាពដំឡើងទន្លាដុំថ្នល់អគារប្លូមីញូ “ស” មុនពេលរុះរើ*

**៨.៣. ដំណោះស្រាយផលប៉ះពាល់ក្នុងអំឡុងពេលរុះរើអគារ**

ចាប់តាំងពីដំណើរការវាយរុះរើអគារប្លូមីញូ “ ស ” រហូតដល់ពេលបញ្ចប់ការងាររុះរើនេះ យើងឃើញថាមិនមានប៉ះពាល់ខូចខាតដល់ទ្រព្យសម្បត្តិប្រជាពលរដ្ឋជិតខាងឡើយ ដោយសារការអនុវត្តក្នុងស្មារតី



ទទួលខុសត្រូវខ្ពស់នៅក្នុងសកម្មភាពការងារប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងពេលវាយអគារ។ សាជីវកម្មពិស្តុការបានប្រើប្រាស់រថយន្ត ពន្លត់អគ្គិភ័យសម្រាប់បាញ់ទឹកកុំឱ្យហុយធ្វើ និងការពារមិនឱ្យឆ្លងសំឡេងខ្លាំងរំខានដល់អ្នកជិតខាងដែលមាន ទីតាំងនៅក្បែរៗនោះ។ បន្ថែមពីនេះទៀតសាជីវកម្មពិស្តុការបានឈប់សម្រាករុះរើអគារចាប់ពីម៉ោង ១១:៣០ ថ្ងៃត្រង់ ដល់ម៉ោង ១៣:០០ រសៀល។

ដោយឡែកចំពោះប្រព័ន្ធបណ្តាញ ទឹកស្អាត និងបណ្តាញប្រព័ន្ធអគ្គិសនីមាន ផលប៉ះពាល់ខ្លះៗ។ ក្នុងដំណើរការរុះរើនេះ ក្រុមហ៊ុនអាវ៉ាខាវ៉ា និងសាជីវកម្មពិស្តុការ បានជម្រាបជូនដំណឹងទៅអង្គការរដ្ឋាករ ទឹកស្វយ័ត និងអគ្គិសនីកម្ពុជាតាមរយៈ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ជាអ្នកសម្របសម្រួលហើយត្រូវបាន ដោះស្រាយទៅតាមទីតាំងដែលប៉ះពាល់ ជាក់ស្តែង។



រូបភាពក្រុមការងារចុះពិនិត្យការដ្ឋានអគារប៊ូឌីញ “ស”

ម៉្យាងវិញទៀត ក្រសួងក៏បានគិតគូរផងដែរអំពីផល ប៉ះពាល់ ក្នុងអំឡុងពេលវាយរុះរើអគារទាំងមូល ដោយបាន ជំរុញឱ្យសាជីវកម្មពិស្តុការ ធ្វើការវាយរុះរើអគារ A ដោយ កម្លាំងពលកម្មកម្ពុករ ដោយមិនអនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនប្រើ គ្រឿងចក្រអ៊ុចស្តាវ៉ាទ័រទេ ពីព្រោះដើម្បីធានាសុវត្ថិភាពជូន សាធារណជន ដែលធ្វើដំណើរតាមផ្លូវសុធារស និងផ្លូវខាង ជើងសាកលវិទ្យាល័យ Build Bright ក៏ដូចជាបរិវេណ ក្រុមហ៊ុន7NG ផ្នែកខាងក្រោយជាពិសេសដើម្បីការពារ កាប៊ីនភ្លើងដែលស្ថិតនៅក្នុងអគារ A ដែលគ្រប់គ្រងដោយ អគ្គិសនីកម្ពុជា។



រូបភាពកម្មករវាយរុះរើ អគារ A ដោយកម្លាំងពលកម្ម

**៨.៤. ប្រភេទគ្រឿងចក្រនិងឧបករណ៍សម្រាប់រុះរើ**

សាជីវកម្មពិស្តុការអន្តរជាតិ បានប្រើគ្រឿងចក្រជាច្រើនក្នុងការរុះរើអគារប៊ូឌីញ “ស” មានដូចជា÷

- អ៊ិចស្តារ៉ាទ័រដែរដែសម្រាប់បំពាក់ក្បាល ០២គ្រឿង
  - o ក្បាលសម្រាប់បុកបំបែកបេតុងខ្នាតធំ ០១គ្រឿង
  - o ក្បាលសម្រាប់គៀបបំបែកបេតុងនិងកាត់សរសៃដែកខ្នាតធំ ០១គ្រឿង
- អ៊ិចស្តារ៉ាទ័រដេឌីសម្រាប់បំពាក់ក្បាល ០២គ្រឿង
  - o គៀបបំបែកនិងកាត់សរសៃដែកខ្នាតតូច ០១គ្រឿង
  - o ក្បាលសម្រាប់បុកបំបែកបេតុងខ្នាតតូច ០២គ្រឿង
- អ៊ិចស្តារ៉ាទ័រសម្រាប់ចូកកម្ទេចថ្ម ០៣គ្រឿង
- ម៉ូឌុលហ្ស័រកងកៅស៊ូសម្រាប់ចូក ចំណុះ១.៥ម<sup>m</sup> ចំនួន០១គ្រឿង
- អ៊ិចស្តារ៉ាទ័រខ្នាតតូច (អាចរុញផង និងចូកផង) ចំនួន០១គ្រឿង
- អ៊ិចស្តារ៉ាទ័រកងកៅស៊ូ ដែលមានប៉ែនចំណុះ ០.៦ម<sup>m</sup> ចំនួន០១គ្រឿង
- ឡានដឹកកម្ទេចថ្ម ចំណុះ៧ម<sup>m</sup> ចំនួន១២គ្រឿង
- ឡានបាញ់ទឹក ចំណុះ ១០០០លីត្រ (បាញ់ទឹកបានកម្ពស់២០ម៉ែត្រ) ចំនួន០១គ្រឿង
- ម៉ូទ័របាញ់ទឹក (បាញ់ទឹកបានកម្ពស់១៥ម៉ែត្រ) ចំនួន០២គ្រឿង
- ជណ្តើររុញសម្រាប់បាញ់ទឹកកម្ពស់ ៦ម៉ែត្រ ចំនួន០១គ្រឿង
- ស៊ីទែនបាញ់ទឹក ចំនួន០៣គ្រឿង
  - o ស៊ីទែនចំណុះ ២០០០លីត្រ ចំនួន០២គ្រឿង
  - o ស៊ីទែនចំណុះ ៥០០០លីត្រ ចំនួន០១គ្រឿង
- ម៉ាស៊ីនភ្លើង ចំនួន០១គ្រឿង
- កុងតឺន័រសម្រាប់ធ្វើការ ចំនួន០២គ្រឿង
- កុងតឺន័រសម្រាប់ដាក់សម្ភារៈ ចំនួន០១គ្រឿង
- ប្រព័ន្ធប្រើប្រាស់ឡើងអំពូលហ្វា សម្រាប់បំភ្លឺចូកកម្ទេចថ្មដាក់ឡានយកចេញ ចំនួន០៣គ្រឿង



រូបភាព គ្រឿងចម្រុកក្នុងការអុះអែអគារប៊ូឌីញ “ស”



**៨.៥. នីតិវិធីក្នុងការវាយរុះរើអគារ (ការគ្រប់គ្រង សំឡេង ធូលី...)**

សាធារណៈកម្មពិស្តារចាប់ផ្តើមអនុវត្តនីតិវិធីក្នុងការវាយរុះរើអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ជាពីរដំណាក់កាល៖

ដំណាក់កាលទី១៖ ពីថ្ងៃទី១៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ថ្ងៃទី ២៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ ក្រុមហ៊ុន ប្រមូលសំណល់កចេញពីអគារ រួចរុះរើផ្នែកខាងក្រោមដែលជាផ្នែកសំណង់បន្ថែម ហើយដឹកយកបំណែកចេញ ជាបណ្តើរៗព្រមទាំងបានរុះរើផ្នែកជាន់ទី១ ជញ្ជាំងខាងលិចចាប់ពីអគារ F ដល់អគារ B ។



*រូបភាពគ្រឿងចក្រដឹកសំណល់ និងបំណែកចេញពីអគារប៊ូឌីញ “ស”*



ដំណាក់កាលទី២៖ ពីថ្ងៃទី២៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ មកដល់ថ្ងៃទី១៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៧ សាធារណៈកម្មការបានចាប់ផ្តើមវាយ រុះរើអគារ F មុនគេ រួចបន្តមកអគារ E និងបន្ត បន្ទាប់មកដល់អគារ A ជាអគារដែលវាយរុះរើ ចុងក្រោយគេ។



*រូបភាពគ្រឿងចក្រដឹកសំរាម និងបំណែកចម្រើនពីអគារប៊ូឌីញ "ស"*



*អគារប៊ូឌីញ "ស" ត្រូវបានរុះរើជាបណ្តើរៗ*

ក្នុងការអនុវត្តនីតិវិធីរុះរើវាយអគារនេះ ក្រុមហ៊ុនបាន ប្រើប្រាស់អ៊ិចស្កាវ៉ាទំរង់ខ្នាតធំដងវែង ដោយបំពាក់ក្បាលបុក បំបែក និងមួយគ្រឿងទៀតបំពាក់ក្បាលតាមបំណែក និងអាច កាត់សរសៃដែកបាន ហើយទាញទម្លាក់ពីលើមកក្រោម។ ស្របជាមួយនឹងសកម្មភាពនេះ ក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់ រថយន្តពន្លត់អគ្គិភ័យសម្រាប់បាញ់ទឹក ដែលមានកម្ពស់រហូត ដល់២០ម៉ែត្រ និងម៉ូទ័របាញ់ទឹកដែលមានកំពស់ ១៣ម៉ែត្រ

ចំនួន០២គ្រឿង ក្នុងគោលបំណងការពារកុំឱ្យហុយ និងកាត់ បន្ថយសំឡេងផងដែរ។ ក្រុមហ៊ុនបានចាក់កម្ទេចថ្មនៅជាប់ នឹងជញ្ជាំងអគារ F ផ្នែកខាងត្បូងដែលមានកម្ពស់៣,៥ម៉ែត្រ ដើម្បីឱ្យអ៊ិចស្កាវ៉ាទំរង់វែង អាចឈរជើងឱ្យបានខ្ពស់ដែលអាច បុកបំបែក និងចាប់ផ្តើមបេតុងពីជាន់ខាងលើយកចុះមក ជាន់ផ្ទាល់ដីបាន។ ហើយកម្ទេចថ្មទាំងនេះត្រូវបានយក មកធ្វើជាកម្រាលសម្រាប់កល់ជាន់ឱ្យរឹងមាំនៅជាន់ផ្ទាល់ដី ដើម្បីឈានទៅរុះរើអគារខាងមុខបន្តបន្ទាប់ទៀត។ សកម្មភាព រុះរើនេះនឹងធ្វើជាបន្តបន្ទាប់ពីអគារ F បន្តមកអគារ E រហូត ដល់អគារ B ដោយប្រើគ្រឿងចក្រ។



ចំណែកឯអគារ A វិញគឺប្រើកម្លាំង ពលកម្មសម្រាប់វាយរុះរើដើម្បីការពារសុវត្ថិភាពសាធារណជន ដែលធ្វើដំណើរតាមផ្លូវសុធារសនិងផ្លូវខាងជើងសាកលវិទ្យាល័យ Build Bright ក៏ដូចជាបរិវេណក្រុមហ៊ុន 7 NG ផ្នែកខាងក្រោយ។



អគារប៊ូឌីញ "ស" ត្រូវបានរុះរើជាបណ្តើរៗ

**៤.៦. ដំណាក់កាលរុះរើអគារប្រចាំថ្ងៃតាមប្តូកនិមួយៗ**

ការវាយរុះរើអគារប៊ូឌីញ "ស" មានរយៈពេល០៣ខែ ចាប់ពីថ្ងៃទី១៧ ខែកក្កដា ដល់ថ្ងៃទី១៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៧ ដែលមានសាធារណជនស្តុកស្តុកអន្តរជាតិជាក្រុមហ៊ុនសំណង់ដែលទទួលបាននូវទំនុកចិត្ត និងត្រូវបានជ្រើសរើសដើម្បីដំណើរការគម្រោងនេះ។ គម្រោងរុះរើអគារនេះចាប់ផ្តើមជា៣ដំណាក់កាល៖

ដំណាក់កាលទី ១៖ សាធារណជនស្តុកស្តុកបានបោសសម្អាតសំរាម និងវាយរុះរើសំណង់បន្ថែមនៅជាន់ផ្ទាល់ដី និងដឹកជញ្ជូនសំរាមចេញពីអគារដោយប្រើរយៈពេល ១០ថ្ងៃ ចាប់ពីថ្ងៃទី១៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ថ្ងៃទី២៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧

ដំណាក់កាលទី២៖ ចាប់ផ្តើមវាយរុះរើអគារ F មុនគេ រួចបន្តទៅអគារ E និងបន្តបន្ទាប់ រហូតដល់អគារ A ដោយប្រើរយៈពេល ៣៥ថ្ងៃ ចាប់ពីថ្ងៃទី២៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧

ដំណាក់កាលទី ៣៖ បន្តភ្ញៀបបំបែកដុំបេតុង និងដឹកកម្ទេចថ្មចេញ ដោយប្រើរយៈពេល ០៩ថ្ងៃ ចាប់ពីថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ដល់ថ្ងៃទី៨ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៧។



ចាប់ពីថ្ងៃទី ៨ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ថ្ងៃទី ១៣ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៧ សាធារណៈកម្មភារបានចាប់ផ្តើមធ្វើការសម្អាតបរិវេណអគារ ដោយធ្វើដីឲ្យស្មើក្នុងស្រុក។ ជាលទ្ធផលអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ត្រូវបានរុះរើ សម្រេចលទ្ធផលបាន១០០ភាគរយ នៃផ្ទៃអគារទាំងមូលដោយប្រើ រយៈពេលសរុប៥៩ថ្ងៃ គឺមុនថ្ងៃកំណត់ដែលទំហំការងារអនុវត្តប្រចាំថ្ងៃ គឺបាន១.៦០ភាគរយក្នុង១ថ្ងៃ។

រូបភាពអគារប៊ូឌីញ “ស” ត្រូវបានរុះរើចោលជាស្ថាពរ

**៨.៧. ការដឹកចេញបំណែកផ្លូវ ពេលវាយអគារ និងការសម្អាត**

សាធារណៈកម្មភារបានប្រើប្រាស់អ៊ុចស្តារ៉ាទ័រដៃខ្លីច្របាច់ខាំបំបែកបេតុង មុនពេលចូកជញ្ជូនកម្ទេចបេតុង ដាក់ឡានយកទៅចោលនៅទីតាំង២ផ្សេងគ្នា មានកម្ទេចថ្មមួយចំនួនយកទៅចាក់ចោលនៅទីតាំងចាក់សំរាម របស់ក្រុមហ៊ុនស៊ិនទ្រី និងកម្ទេចថ្មមួយចំនួនទៀតយកទៅចោលនៅទីតាំងដីរបស់សាធារណៈកម្មភារ។ ចំពោះការ ដឹកកម្ទេចថ្មយកចេញពីការដ្ឋាននេះ សាធារណៈកម្មភារបានគ្របតង់កៅស៊ូត្រឹមត្រូវដើម្បីការពារសុវត្ថិភាព និង ការហុយធ្វូលីតាមផ្លូវចៀសវាងប៉ះពាល់ដល់អ្នកធ្វើដំណើរតាមដងផ្លូវ។





*រូបភាពត្រឡប់ទៅក្នុងកម្រិតបេតុងដាក់ឡើងយកទៅចោលជាបណ្តើរៗ*

**៨.៨. បទពិសោធន (គត្តាប្រឈមក្នុងអំឡុងពេលវាយរុះរើអគារពីអគារ F ទៅអគារ A)**

បន្ទាប់ពីការរុះរើវាយអគារចប់សព្វគ្រប់ទទួលបានជោគជ័យធំធេងតាមការព្រាងទុកមានដូចជា៖

- ១. ពេលវេលាអនុវត្តរុះរើអគារទាំង០៦អគារគឺសម្រេចបានមុនផែនការដែលបានគ្រោងទុក
- ២. គ្មានគ្រោះថ្នាក់កម្មករនៅក្នុងការអនុវត្តការងារ
- ៣. មិនប៉ះពាល់ដល់ប្រជាពលរដ្ឋជិតខាង បរិស្ថានល្អ និងអ្នកធ្វើដំណើរតាមដងផ្លូវ

ដោយឡែកចំពោះបញ្ហាប្រឈមមានបន្តិចបន្តួចដែរក្នុងអំឡុងពេលវាយរុះរើអគារ ដោយសារអគារ A នៅជាប់នឹងសំណង់អ្នកជិតខាង ថែមទាំងមានបន្ទប់អគ្គិសនីនៅខាងក្នុងអគារ ជាហេតុធ្វើឱ្យមានការយឺតយ៉ាវ និងរាំងស្ទះពេលវេលាក្នុងការរុះរើដែរ ដោយមិនអាចប្រើប្រាស់គ្រឿងចក្របានទាំងស្រុងទេ គឺនៅកន្លែងខ្លះត្រូវប្រើកម្លាំងកម្មករជំនួស។

**៩. ការងារសម្របសម្រួលជាមួយស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងប្រជាពលរដ្ឋ**

ការអនុវត្តគម្រោងអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ធ្វើឡើងដោយឈរលើដំហែរតម្លាភាព មានយន្តការច្បាស់លាស់ក្រោមការចង្អុលបង្ហាញពីថ្នាក់ដឹកនាំក្រសួងប្រកបដោយភាពឈ្លាសវៃ មានឆន្ទៈមោះមុតក្នុងការដោះស្រាយប្រកបដោយសមធម៌ជូនប្រជាពលរដ្ឋ និងភាគីក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍ។ ការអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ពិតជាត្រូវបានធ្វើឡើងដោយមានការចូលរួមពីគ្រប់មជ្ឈដ្ឋានទាំងអស់មានដូចជា ប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជន អាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន ស្ថាប័នជំនាញ និងក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍដែលធ្វើការទាក់ទងនឹងលំនៅឋាន។ ឈរលើដំហែរនេះ



យើងសង្កេតឃើញថា មានយន្តការជាច្រើនដែលត្រូវបានដាក់ចេញ និងអនុវត្តដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងស្តង់ដារ និងភាពដែលអាចទទួលយកបាននៃការដោះស្រាយពាក់ព័ន្ធនឹងការអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” នេះរួមមាន៖

**៩.១. យន្តការនៃការចូលរួមពីគ្រប់មជ្ឈដ្ឋាន**

**៩.១.១. ការចូលរួមពីប្រជាពលរដ្ឋ ៖**



តំណាងប្រជាពលរដ្ឋរស់នៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ចំនួន០៧គ្រួសារ បានធ្វើលិខិតស្នើសុំជួបជាមួយ **ឯកឧត្តម ជា សុផារ៉ា ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** ដោយផ្ទាល់ដើម្បីស្នើសុំការពន្យល់ និងការពិភាក្សាអំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដោយសារពួកគាត់បានទទួលព័ត៌មាន



*រូបភាពប្រជាពលរដ្ឋដែលជាម្ចាស់ចំណែកឯកជន ចូលរួមប្រជុំពិភាក្សាស្រុកស្តីពីការដោះស្រាយអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ”*

ផ្សាយនៅលើទំព័រសារព័ត៌មាន និងតាមរយៈការចាក់ផ្សាយតាមវិទ្យុ និងទូរទស្សន៍ក្នុងស្រុកស្តីពីកិច្ចសម្ភាសន៍របស់ **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** អំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដោយបានបញ្ជាក់ថា ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ គ្រោងនឹងដាក់សំណើទៅរាជរដ្ឋាភិបាលដើម្បីសុំការវិនិយោគសាងសង់អគារ ប៊ូឌីញ “ ស ” ថ្មីនៅនឹងកន្លែង



នាពេលដ៏ខ្លីខាងមុខ។ ទន្ទឹមនឹងនេះ ដែរកិច្ចប្រជុំជាលើកដំបូងបានប្រព្រឹត្ត ឡើងនៅថ្ងៃទី២៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៦ អំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ស” រវាងប្រជាពលរដ្ឋ និងក្រសួងរៀបចំ ដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដែលដឹកនាំកិច្ចប្រជុំដោយ **ឯកឧត្តម ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំ ដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** ។

លើសពីនេះ មានកិច្ចប្រជុំ ជាច្រើនលើកបន្តបន្ទាប់ទៀតត្រូវបាន ធ្វើឡើង នៅទិស្តីការក្រសួងរៀបចំ ដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដើម្បីពិភាក្សាស្វែងរកដំណោះស្រាយ អភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ស” ។ រាល់កិច្ច ប្រជុំទាំងអស់ និងគ្រប់ដំណាក់កាល នៃនីតិវិធីក្នុងការអនុវត្តគម្រោងនេះ សុទ្ធតែមានការចូលរួមពីប្រជាពលរដ្ឋ ដែលជាម្ចាស់ចំណែកឯកជនដូចជា៖



**រូបភាពប្រជាពលរដ្ឋដែលជាម្ចាស់ចំណែកឯកជន ចូលរួមប្រជុំពិភាក្សាស្វែងរកដំណោះស្រាយអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ស”**

- ការផ្តល់ព័ត៌មាននៅពេលចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋ (Survey)
- ការចូលរួមពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់ ក្នុងពេលបិទផ្សាយទិន្នន័យជាសាធារណៈ
- អញ្ជើញមកចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញចំណែកឯកជន
- ការប្រគល់ចំណែកឯកជន និង
- ការមកទទួលមូលប្បទានប័ត្រ (Cheque )



**៩.១.២. ការចូលរួមពីភាគីក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍ**

**៩.១.២. ១. ក្រុមហ៊ុនអាកាវ៉ា ខូអិលធីឌី ( Arakawa Co.,Ltd )**

ដោយសង្កេតឃើញថា ប្រជាពលរដ្ឋរស់នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ស្ថិតនៅក្នុងស្ថានភាពហានិភ័យខ្ពស់ ដោយសារអគារចំណាស់នេះកំពុងមានសភាពចាស់ទ្រុឌទ្រោមខ្លាំង ដែលនឹងអាចបណ្តាលឱ្យមានគ្រោះថ្នាក់ ដល់អាយុជីវិត និងទ្រព្យសម្បត្តិប្រជាពលរដ្ឋជាយថាហេតុ និងដើម្បីចូលរួមជួយលើកកម្ពស់សោភ័ណភាពទីក្រុង ភ្នំពេញផងដែរនោះ ក្រុមហ៊ុនអាកាវ៉ា ខូអិលធីឌី បានផ្តួចផ្តើមគម្រោងអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលកាល ដើមឡើយ មានគំនិតធ្វើការអភិវឌ្ឍនៅនឹងកន្លែង។ ដើម្បីសម្រេចនូវគម្រោងនេះ ក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់ លំនៅឋានបណ្តោះអាសន្ននៅទីតាំងមួយកន្លែងផ្សេងទៀត សម្រាប់ឱ្យប្រជាពលរដ្ឋទាំងអស់អាចរស់នៅក្នុង អំឡុងពេលនៃការសាងសង់អគារថ្មីជំនួសអគារចំណាស់មួយនេះ ហើយនិងផ្តល់នូវបន្ទប់ស្នាក់នៅដែលមាន ក្រឡាផ្ទៃ ១០ភាគរយបន្ថែម។

**ឯកឧត្តម ជា សុផាវ៉ា ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** បានប្រជុំ ពិភាក្សា និងចរចាផ្ទាល់ជាមួយម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ជាច្រើនលើកដើម្បីឱ្យប្រជាពលរដ្ឋ យល់ និងទទួលយកនូវផែនការអភិវឌ្ឍនៅនឹងកន្លែង។ ប៉ុន្តែដោយសារហេតុផលមួយចំនួនប្រជាពលរដ្ឋរស់នៅ ក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ជាច្រើនពុំយល់ព្រមទទួលយកនូវគម្រោងអភិវឌ្ឍនៅនឹងកន្លែងនោះឡើយ ហើយរហូត ដល់ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ ប្រជាពលរដ្ឋរស់នៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ” បានឯកភាពគ្នាលក់ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួន ជូនក្រុមហ៊ុនអាកាវ៉ា ខូអិលធីឌី ក្នុងតម្លៃ ១,៤០០ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិកក្នុង១ម៉ែត្រការ៉េ។ ក្នុងគោលបំណង បញ្ជៀសនូវហានិភ័យដែលអាចកើតមានចំពោះប្រជាពលរដ្ឋរស់នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ក្រុមហ៊ុនអាកាវ៉ា ខូអិលធីឌី បានយល់ព្រមតាមការសម្រេចរបស់ប្រជាពលរដ្ឋទាំងនោះ ហើយគម្រោងអភិវឌ្ឍនៅនឹងកន្លែង ត្រូវបានប្តូរទៅជាការលក់-ទិញចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ក្រោមការសម្របសម្រួល និងដឹកនាំដោយ ផ្ទាល់របស់ **ឯកឧត្តម ជា សុផាវ៉ា ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** និងសេនាធិការ ដោយសហការយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយថ្នាក់ដឹកនាំ និងបុគ្គលិកនៃក្រុមហ៊ុន អាកាវ៉ា ខូអិលធីឌី។

**៩.១.២.២. សាជីវកម្មពិស្តុការអន្តរជាតិ**

សាជីវកម្មពិស្តុការអន្តរជាតិ ជាក្រុមហ៊ុនសាងសង់ស្តង់ដារលំដាប់អន្តរជាតិដែលមានជំនាញបទពិសោធន៍ ជាង៣ទសវត្សរ៍មកហើយ។ ជាមួយនឹងគុណតម្លៃស្នូលដែលផ្តោតសំខាន់លើគុណភាពសុវត្ថិភាពការងារការសម្រេច គម្រោងទាន់ពេលវេលា ពិគ្រោះយោបល់ និងការចាត់ចែងគម្រោងចរិការរបស់អតិថិជនត្រឹមត្រូវ និង មានប្រសិទ្ធភាព ទើបសាជីវកម្មនេះទទួលបានការជឿជាក់និងទំនុកចិត្តពីសំណាក់ដៃគូសហការជាតិ និងអន្តរជាតិ។ ជាមួយគ្នានេះសាជីវកម្មពិស្តុការអន្តរជាតិត្រូវបានក្រុមហ៊ុនអាកាវ៉ា ខូអិលធីឌី និងក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូប-



និយកម្ម និងសំណង់ បានជឿជាក់ និងផ្តល់នូវគម្រោងរុះរើអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលមានរយៈពេល០៣ខែ ហើយចាប់ផ្តើមដំណើរការនៅថ្ងៃទី២៧ ខែកក្កដា ២០១៧។ ដោយមានការយកចិត្តទុកដាក់យ៉ាងហ្មត់ចត់ពី សំណាក់ថ្នាក់ដឹកនាំ សាធារណៈកម្មុតិស្តការបានធ្វើការសិក្សាយ៉ាងល្អិតល្អន់ទៅលើសំណង់អគារជាមុន និងបានរៀបចំ របងសំណាញ់ការពារសុវត្ថិភាព សម្អាតអនាម័យ ផ្នែកខាងក្នុងនិងជុំវិញអគារព្រមទាំងបានរៀបចំនូវប្រព័ន្ធ ដឹកជញ្ជូនសំរាម និងសំណល់កម្ទេចច្នៃយ៉ាងត្រឹមត្រូវដើម្បីធានាបាននូវសុវត្ថិភាពកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន ស្អាត គុណភាពនៃការរុះរើស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស ។

**៩.១.២.៣. ក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យចូលរួមវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ**

ការចរចាអំពីតម្លៃជាមួយប្រជាពលរដ្ឋ មិនមែនជារឿងសាមញ្ញពេកទេដែលទាមទារឱ្យមានសិល្បៈនៃការ ដឹកនាំ ភាពប៊ុនប្រសប់ និងភាពឈ្លាសវៃរបស់ **ឯកឧត្តមនេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** និងដោយផ្អែកលើការវាយតម្លៃរបស់បណ្តាក្រុមហ៊ុនជំនាញខាងអចលនទ្រព្យ ដែលជាមូលដ្ឋាន នាំឱ្យឈានដល់ការកំណត់តម្លៃសមរម្យសមស្រប ដែលធ្វើឱ្យប្រជាពលរដ្ឋព្រមទទួលយកតម្លៃដែលបានលើកឡើង ក្នុងកិច្ចប្រជុំពិភាក្សា។

មុនពេលមានការឯកភាពគ្នាទៅលើតម្លៃ ១៤០០ដុល្លារ ក្នុង១ម<sup>២</sup>ជាមូលដ្ឋាន មុននឹងឈានដល់ការ ចរចាអំពីតម្លៃនេះ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍអាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី បានជ្រើសរើសយកក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ (Real Estate) ចំនួន០៣ ដែលមានការទទួលស្គាល់ពីសាធារណជនដើម្បីមកវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យនៅក្នុងទីតាំង អគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។ ក្រុមហ៊ុនជំនាញខាងអចលនទ្រព្យនោះបានដាក់តម្លៃលើផ្ទៃដី ជាមួយមាន៖

- ក្រុមហ៊ុន Night Frank : ៣៣១០ \$/ម<sup>២</sup>
- ក្រុមហ៊ុន VTRUST : ៣៣០០ \$/ម<sup>២</sup>
- ក្រុមហ៊ុន KEY REAL ESTATE : ២៧៥០ \$/ម<sup>២</sup>

**៩.១.៣. ការចូលរួមពីអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន**

**៩.១.៣.១. ការចូលរួមពីអាជ្ញាធរភូមិ**

អាជ្ញាធរភូមិបានចូលរួមក្នុងការសម្របសម្រួលការងារយ៉ាងសកម្ម ទាក់ទងនឹងគម្រោងអភិវឌ្ឍអគារ ប៊ូឌីញ “ ស ” ដូចជាការធ្វើនីតិកម្មកូលកម្ម ឬបញ្ជាក់ទៅលើទម្រង់នៃឯកសារសម្រង់ព័ត៌មាន (Survey Form) បន្ទាប់ពីក្រុមការងារចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជនរួច ចូលរួមផ្សព្វផ្សាយជំរុញឱ្យប្រជាពលរដ្ឋ ជាម្ចាស់ចំណែកឯកជនចូលរួមសហការផ្តល់ព័ត៌មានស្តីពីស្ថានភាពគ្រួសារ ទំហំកាន់កាប់ និងព័ត៌មានផ្សេងៗទៀត ដែលមានប្រយោជន៍សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” និងបានជំរុញឱ្យប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជន

រួសរាន់ទៅពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់ឱ្យបានទាន់ពេលវេលា លើការបិទផ្សាយទិន្នន័យជាសាធារណៈបន្ទាប់ពីក្រសួងប្រមូលបានដើម្បីធានាបាននូវភាពត្រឹមត្រូវ តម្លាភាព។

**៩.១.៣.២. ការចូលរួមពីអាជ្ញាធរសង្កាត់**

សាលាសង្កាត់ទន្លេបាសាក់បានចូលរួមធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ឬបញ្ជាក់ទៅលើទម្រង់នៃឯកសារសម្រង់ព័ត៌មាននៅពេលដែលក្រុមការងារចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។

**៩.១.៣.៣. ការចូលរួមពីអាជ្ញាធរខណ្ឌចំការមន**

សាលាខណ្ឌចំការមនបានចូលរួមធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ឬបញ្ជាក់ទៅលើទម្រង់នៃឯកសារសម្រង់ព័ត៌មានបន្ទាប់ពីក្រុមការងារចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។ រដ្ឋបាលខណ្ឌចំការមនក៏បានចូលរួមដោះស្រាយជូនម្ចាស់ចំណែកឯកជនចំនួន០៦គ្រួសារ ដែលមិនទាន់ឯកភាពទៅលើការវាស់វែងឡើងវិញពីក្រុមការងារជំនាញ។ រដ្ឋបាលខណ្ឌចំការមនបានអញ្ជើញប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជនចំនួន០៦គ្រួសារ មកធ្វើការសម្រុះសម្រួលដោះស្រាយដាច់ដោយឡែកពីគ្នា ដោយបានណែនាំដល់ពួកគាត់ឱ្យទទួលយកនូវផ្ទៃក្រឡាដែលបានវាស់វែងឡើងវិញជាក់ស្តែង និងបានបញ្ជាក់ជូនប្រជាពលរដ្ឋទាំងនោះអំពីគោលការណ៍មិនគិតបញ្ចូលផ្ទៃក្រឡាសំយាបចូលផ្ទៃក្រឡាចំណែកឯកជនឡើយ។ ទោះជាយ៉ាងណាម្ចាស់ចំណែកឯកជនទាំង០៦គ្រួសារនោះនៅតែមិនទាន់ឯកភាពតាមការពន្យល់ណែនាំរបស់រដ្ឋបាលខណ្ឌចំការមនឡើយ។

**៩.១.៣.៤. រដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញ**

រដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញក៏បានដើរតួនាទីដ៏សំខាន់ ក្នុងការចូលរួមរាល់ការប្រជុំដើម្បីរកដំណោះស្រាយអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ប្រកបដោយតម្លាភាព ប្រសិទ្ធភាពព្រមទាំងបានអំពាវនាវឱ្យប្រជាពលរដ្ឋឱ្យមានជំនឿទុកចិត្តលើការរៀបចំរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដែលជាសេនាធិការរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល។ ជាងនេះទៅទៀត រដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញបានធ្វើសេចក្តីជូនដំណឹងដល់សាធារណជន ព្រមទាំងដល់គ្រប់មន្ទីរអង្គភាព និងស្ថាប័ន ឬភ្នាក់ងារហិរញ្ញវត្ថុនានាដែលមានការពាក់ព័ន្ធនឹងចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ឱ្យបានជ្រាបជាដំណឹង ក្នុងការចូលរួមពិនិត្យលើទិន្នន័យដែលមាននៅក្នុងឯកសារដែលប្រមូលបានកន្លងមកដើម្បីបញ្ជាក់ពីភាពត្រឹមត្រូវ ឬខុសឆ្គងដើម្បីត្រូវកែតម្រូវ ឬជំទាស់ លើទិន្នន័យទាំងនោះ។ ម៉្យាងទៀតរដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញបានជូនដំណឹងដល់បណ្តាវិទ្យុជាតិកម្ពុជា ក្នុងការបិទផ្សាយទិន្នន័យប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលមានរយៈពេល០៧ថ្ងៃ ក្នុង១ថ្ងៃផ្សាយ០៣ដងរៀងរាល់មុន ឬក្រោយការផ្សាយព័ត៌មាន។



**៩.១.៤. ការចូលរួមពីមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី ៖**

**ក. មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ**

ក្រុមការងារនៃមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញបានគូរឃ្លង់ជាន់ ផ្ទាល់ដីនៃអគារប្រជាជន “ ស ” និងគូរឃ្លង់លម្អិតចំណែកកាន់កាប់ឯកជននីមួយៗ។ ក្រុមការងារមន្ទីររាជធានីនឹង បញ្ជូលទិន្នន័យទៅក្នុងកុំព្យូទ័រដើម្បីចេញជាឃ្លង់រួម ជាន់ផ្ទាល់ដីរំលេចជាមួយឃ្លង់ចំណែកឯកជនកាន់កាប់ជាក់ស្តែង និងផ្តល់មកក្រុមការងារនៃអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានដើម្បីធ្វើការបង់លេខរៀង និងរៀបចំបញ្ជូលក្នុងកម្រងសំណួរ សម្រាប់ប្រើប្រាស់បែងចែកការងារជូនក្រុមការងារចុះស្រង់ស្ថិតិដែលប្រព្រឹត្តទៅនៅថ្ងៃទី៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៦។

ជាងនេះទៀត មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ ដោយសហការ ជាមួយអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន បានរៀបចំកិច្ចប្រជុំដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាចំនួន០២ លើក ថ្ងៃទី១៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧ និងថ្ងៃទី២១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧ ដោយបានដោះស្រាយបញ្ចប់ចំនួន ០៥ ករណី និងនៅសល់ចំនួន ០១ ករណី D0:06 ឈ្មោះ **គង់ សុផាន់នី** បានទាមទារយកច្រកផ្លូវចេញចូលដើររួមផ្នែកខាងក្រោយធ្វើជាកម្មសិទ្ធិ ផ្ទាល់ខ្លួន។ ករណីនេះមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ ពុំឯកភាពផ្តល់ជូន បានឡើយដោយសារមានការពាក់ព័ន្ធនឹងសេវភាពរួម។ ទោះបីយ៉ាងណាករណីឈ្មោះ **គង់ សុផាន់នី** ត្រូវបានដោះស្រាយនៅពេលម្ចាស់ចំណែកឯកជន ០២ ផ្សេងទៀតដែលជាអ្នកមានប្រយោជន៍ពីសេវភាព បានឯកភាពគ្នាចែកច្រកផ្លូវដើរសេវភាពនោះជាមួយ ឈ្មោះ **គង់ សុផាន់នី** ដោយមានក្រុមការងារបានចុះ ទៅវាស់វែងឡើងវិញ។

**ខ. មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តកំពង់ស្ពឺ**

ក្រុមការងារនៃមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តកំពង់ស្ពឺ បានបញ្ចប់ ការផ្ទៀងផ្ទាត់ឃ្លង់ជាន់ទី១ ទី២ ទី៣ និងទី៤ ជាមួយការផ្ទៀងផ្ទាត់ចំណែកកាន់កាប់ឯកជននីមួយៗដែល ម្ចាស់ចំណែកឯកជនមានវត្តមាន។ ក្រុមការងារនឹងបញ្ជូលទិន្នន័យទៅក្នុងកុំព្យូទ័រដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់ឡើងវិញជាមួយ នឹងចំណែកកាន់កាប់ឯកជននីមួយៗ និងផ្តល់មកក្រុមការងារនៃអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានដើម្បីធ្វើការបង់លេខ និងរៀបចំដាក់បញ្ជូលទៅក្នុងកម្រងសំណួរសម្រាប់ប្រើប្រាស់បែងចែកជូនក្រុមការងារចុះស្រង់ព័ត៌មាន។

**៩.២. យន្តការធ្វើការងារជាមួយក្រុមការងារផ្សេងៗ**

**៩.២.១. អង្គភាពសារព័ត៌មាន:**

បន្ទាប់ពីក្រុមការងារប្រមូលទិន្នន័យ និងបានបំពេញការងារបច្ចេកទេសរបស់ខ្លួនលើចំណែកឯកជននៃ អគារប្រជាជន “ ស ” បានចប់សព្វគ្រប់ហើយ អនុលោមតាមស្មារតីនៃអនុក្រឹត្យស្តីពីការគ្រប់គ្រង និងប្រើប្រាស់ អគារសហកម្មសិទ្ធិ គណៈកម្មការបានធ្វើការបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវឯកសារដែលរួមមាន៖

ប្លង់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” និងបញ្ជីឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកឯកជន។ ដើម្បីឱ្យការបិទផ្សាយទិន្នន័យដែលប្រមូលបានទទួលបានលទ្ធផលល្អ ក្រសួងបានធ្វើសេចក្តីជូនដំណឹងជាសាធារណៈដោយបានផ្សព្វផ្សាយតាមរយៈវិទ្យុជាតិកម្ពុជានិងទូរទស្សន៍ជាតិកម្ពុជារយៈពេល ០៧ថ្ងៃ នៅចន្លោះម៉ោង ១៣:៤៥នាទីរសៀល។

ទន្ទឹមនេះដែរកម្មវិធីវិទ្យុជាតិ ក៏បានអញ្ជើញ **ឯកឧត្តម បេងហុន សុជាតិ ខេមរ៍** ចូលរួមពិភាក្សាផ្តល់យោបល់ក្នុងកម្មវិធីវិវត្តយើងសង្គមយើង ដើម្បីពិភាក្សាឆ្លើយនឹងសំណួររបស់សាធារណជនទូទៅដែលពាក់ព័ន្ធនឹងដំណោះស្រាយអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។



បន្ថែមពីនេះទៀតស្ថានីយទូរទស្សន៍ប៉ូស្តិញប៉ាយ៉ន (BTV News) ក្នុងកម្មវិធី “ពិភពកម្ពុជា” បានធ្វើកិច្ចសម្ភាសន៍ជាមួយ **ឯកឧត្តម បេងហុន សុជាតិ ខេមរ៍** អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន ដើម្បីផ្សព្វផ្សាយអំពីដំណើរការដំណោះស្រាយនិងសមិទ្ធផលជោគជ័យនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍អគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។



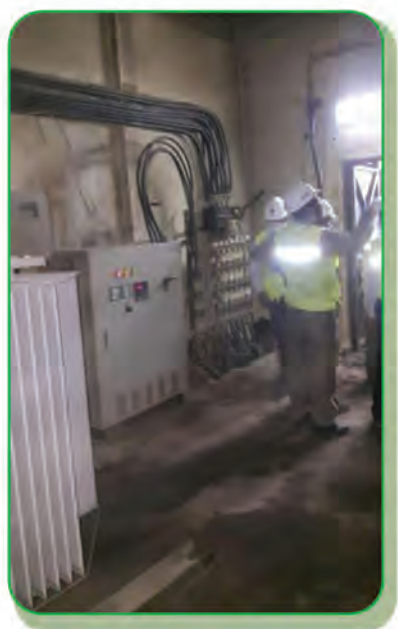
**ឯកឧត្តម បេងហុន សុជាតិ ខេមរ៍ អគ្គនាយក**  
នៃអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន បានធ្វើកិច្ចសម្ភាសន៍ជាមួយស្ថានីយវិទ្យុជាតិកម្ពុជា



**៩.២.២. អគ្គិសនីកម្ពុជា:**



នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” មានបន្ទប់អគ្គិសនីមួយបន្ទប់ស្ថិតក្នុងអគារ A ជាន់ផ្ទាល់ដី (A0:07) ដែលគ្រប់គ្រងដោយអគ្គិសនីកម្ពុជាអាចរងផលប៉ះពាល់ពីការរុះរើអគារនេះ។ ដើម្បីរក្សាបាននូវទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អគ្គិសនីកម្ពុជា និងធានាបាននូវការការពារសុវត្ថិភាពក្នុងអំឡុងពេលរុះរើអគារ អគ្គិសនីកម្ពុជាបានចាត់បញ្ជូនបុគ្គលិកចុះមកពិនិត្យនិងធ្វើការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងបន្ទប់អគ្គិសនីពីក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។



*រូបភាពបន្ទប់អគ្គិសនី នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ”*

**៩.២.៣. រដ្ឋាករទឹកស្វយ័ត :**

ដូចគ្នានឹងអគ្គិសនីកម្ពុជាដែរ ដោយសារនៅក្នុងទីតាំងនៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” មានបង្គប់នូវប្រព័ន្ធបំពង់ទុយយោទឹក ដូច្នេះដើម្បីរក្សាបាននូវទ្រព្យសម្បត្តិរបស់រដ្ឋាករទឹកស្វយ័ត និងធានាបាននូវការការពារសុវត្ថិភាពក្នុងអំឡុងពេលរុះរើអគារ ក្រសួងរៀបចំផែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ក៏បានជម្រាបជូនដំណឹងទៅរដ្ឋាករទឹកស្វយ័តឱ្យចាត់បញ្ជូនបុគ្គលិកចុះរុះរើផ្លាស់ប្តូរទីតាំងបំពង់ទុយយោទឹកពីក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។ ជាងនេះទៅទៀត រដ្ឋាករទឹកស្វយ័ត ក៏បានផ្តល់ទឹកស្អាតសម្រាប់បាញ់កុំឱ្យឆ្លើយហុយទៅលើប្រជាពលរដ្ឋជិតខាង ក្នុងអំឡុងពេលរុះរើអគារនេះដែរ។



### សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

លទ្ធផលជោគជ័យនៃការស្វែងរកដំណោះស្រាយជូនប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” នេះបានរួមផ្សំដោយកត្តាជាច្រើនយ៉ាងដូចជា៖ ១) ការដឹកនាំប្រកបដោយឆន្ទៈមោះមុត រឹងមាំ ប្រកាន់នូវគោល ជំហរច្បាស់លាស់ និងមានព្រហ្មវិហារធម៌របស់ **ឯកឧត្តម ជា សុផាវ៉ា ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** ២) មានរចនាសម្ព័ន្ធការងារច្បាស់លាស់ និងត្រឹមត្រូវដែលនាំដល់ការសម្រេចបាន លទ្ធផលច្បាស់លាស់ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ៣) នីតិវិធីនៃការស្វែងរកដំណោះស្រាយរបស់ **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** ប្រកបដោយតម្លាភាព ឈរលើគោលការណ៍សមធម៌ និងសមភាពរវាងប្រជាពលរដ្ឋ និងក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ ទៅរកដំណោះស្រាយមួយដែលគួរភាគីអាចទទួលយកបានដោយក្តីសោមនស្ស ៤) មានកិច្ចចូលរួមសហការ ប្រកបដោយស្មារតីទទួលខុសត្រូវពីគ្រប់ភាគីពាក់ព័ន្ធ ទាំងស្ថាប័នសាធារណៈ ទាំងស្ថាប័នឯកជន ដើម្បីធ្វើឱ្យ ការដោះស្រាយនេះមានភាពរលូន និងទទួលបានជោគជ័យ។

ការអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ជាមួយបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីបរិយាកាសល្អក្នុងការវិនិយោគនៅព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជាដែលមានសន្តិភាព ស្ថិរភាពនយោបាយ និងស្ថានភាពម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចមានលក្ខណៈល្អប្រសើរជាលំដាប់ និង ដោយឡែកក៏ជាការអភិវឌ្ឍមួយដែលបានផលប្រយោជន៍យ៉ាងច្រើនដូចជា៖ ១) **ចំពោះសង្គម**៖ ការអភិវឌ្ឍនេះ នឹងអាចបញ្ចៀសនូវគ្រោះថ្នាក់ ដែលអាចនឹងកើតឡើងដោយថាហេតុព្រោះអគារប៊ូឌីញ “ ស ” មានសភាពចាស់ ទ្រុឌទ្រោមណាស់ទៅហើយ។ បន្ថែមលើនេះយើងអាចទទួលបាននូវអគារថ្មីរឹងមាំប្រកបដោយគុណភាព សោភ័ណភាព ជាសុភាព និងសេចក្តីថ្លៃថ្នូរ ដែលសមស្របតាមការអភិវឌ្ឍនាពេលបច្ចុប្បន្ន និងអាចនាំមកនូវ តម្លៃមួយក្នុងការអភិវឌ្ឍលំនៅឋានដោយមានកិច្ចសហការជាមួយរាជរដ្ឋាភិបាល ប្រជាពលរដ្ឋក្នុងសហគមន៍ និងក្រុមហ៊ុនឯកជន។ ដោយឡែកចំពោះប្រជាពលរដ្ឋដែលធ្លាប់រស់នៅក្នុងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” បន្ទាប់ពីទទួលបាន ដំណោះស្រាយសមស្រប ពួកគាត់នឹងអាចស្វែងរកលំនៅឋានថ្មី រស់នៅបានដោយសមរម្យស្របតាមលទ្ធភាព របស់ពួកគាត់ និងអាចជួយលើកកម្ពស់ជីវភាពរបស់ពួកគាត់ផងដែរ។ ២) **ចំពោះបរិស្ថាន**៖ រាជធានីភ្នំពេញនឹង ទទួលបាននូវសំណង់ថ្មី មានលក្ខណៈជាប់ហ្មុំខងារដែលនាំដល់ការរស់នៅ និងឬការធ្វើពាណិជ្ជកម្ម ឬអាជីវកម្ម ប្រកបដោយសុវត្ថិភាព សន្តិសុខ និងមានបរិស្ថានល្អផងដែរ។ ៣) **ចំពោះសេដ្ឋកិច្ច**៖ ការអភិវឌ្ឍនេះនឹងអាចនាំ ទិផ្សារការងារបន្ថែមជូនប្រជាជនខ្មែរបានមួយចំនួន បន្ថែមពីនេះទៀតរដ្ឋក៏អាចទទួលបានចំណូលតាមរយៈ ការប្រមូលពន្ធផ្សេងៗផងដែរ។

ដូច្នេះការវិនិយោគលើការអភិវឌ្ឍអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ពិតជាបានរួមចំណែកយ៉ាងសំខាន់ដល់ការអភិវឌ្ឍ សេដ្ឋកិច្ចនិងសង្គមព្រមទាំងការបង្កើនឱកាសការងារដើម្បីធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវជីវភាពរស់នៅ និងគុណភាពនៃ ជីវិតរបស់ប្រជាជនដែលអាចនឹងធ្វើឱ្យសម្រេចបាននូវគោលនយោបាយជាតិកាត់បន្ថយភាពក្រីក្ររបស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងការសម្រេចនូវគោលដៅអភិវឌ្ឍសហស្សវត្សរ៍កម្ពុជា។



**ឧបសម្ព័ន្ធ**

- កំណត់ហេតុស្តីពីជំនួបជាមួយក្រុមហ៊ុន Arakawa Co.,Ltd ក្នុងការរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍនៅនឹងកន្លែងនៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ”
- លិខិតរបស់ក្រុមហ៊ុន អាវ៉ាខាវ៉ា ខូអិលធីឌី ស្នើសុំអនុញ្ញាតចូលជួប **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** ដើម្បីជម្រាបពីគោលដំហែររបស់ក្រុមហ៊ុន អាវ៉ាខាវ៉ា ស្តីពីគម្រោងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៦
- លិខិតរបស់រដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញលេខ០០២/១៧ សជណ.រ ចុះថ្ងៃទី៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវឯកសារ នៃការធ្វើសម្រង់វាស់វែងជាក់ស្តែងនិងការប្រមូលទិន្នន័យចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ”
- លិខិតរបស់រដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញ លេខ ០០៦/១៧ លស.រក្រ ចុះថ្ងៃទី៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការស្នើសុំជួយផ្សព្វផ្សាយសេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការបិទផ្សាយទិន្នន័យជាសាធារណៈនូវឯកសារនៃការធ្វើសម្រង់វាស់វែងជាក់ស្តែង និងការប្រមូលទិន្នន័យលើម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ”
- របាយការណ៍បូកសរុបលទ្ធផលដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាក្រោយការបិទផ្សាយរយៈពេល ១៥ ថ្ងៃ គឺចាប់ពីថ្ងៃទី ១២ ដល់ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៧ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧
- សេចក្តីជូនដំណឹងរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ លេខ ០៣៥ ជនស.សជណ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលបានចុះកិច្ចសន្យារួចហើយប៉ុន្តែមិនទាន់វិចារកចេញ។
- សេចក្តីជូនដំណឹងរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ លេខ ០៣៦ ជនស.សជណ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការរុះរើអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ។
- លិខិតរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ លេខ១៧៥៦ ជនស/អលថ ចុះថ្ងៃទី ១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការហ៊ុមព័ទ្ធការដ្ឋានរុះរើអគារប៊ូឌីញ “ ស ” ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅផ្លូវសុធារស សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ។
- សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការរៀបចំគម្រោងអគារប៊ូឌីញ “ ស ” លេខ ០៩៨ ជនស.សសរ ចុះថ្ងៃទី៨ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦
- សេចក្តីកំណត់ក្រុមការងារអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានសម្រាប់សម្របសម្រួលទូទៅក្នុងការចុះសម្រង់ស្ថិតិអគារប៊ូឌីញ “ ស ”
- តារាងបែងចែកក្រុមការងារទទួលបន្ទុកពិនិត្យការវិចារកចេញរបស់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន ប្រចាំការនៅអគារប៊ូឌីញ “ ស ”

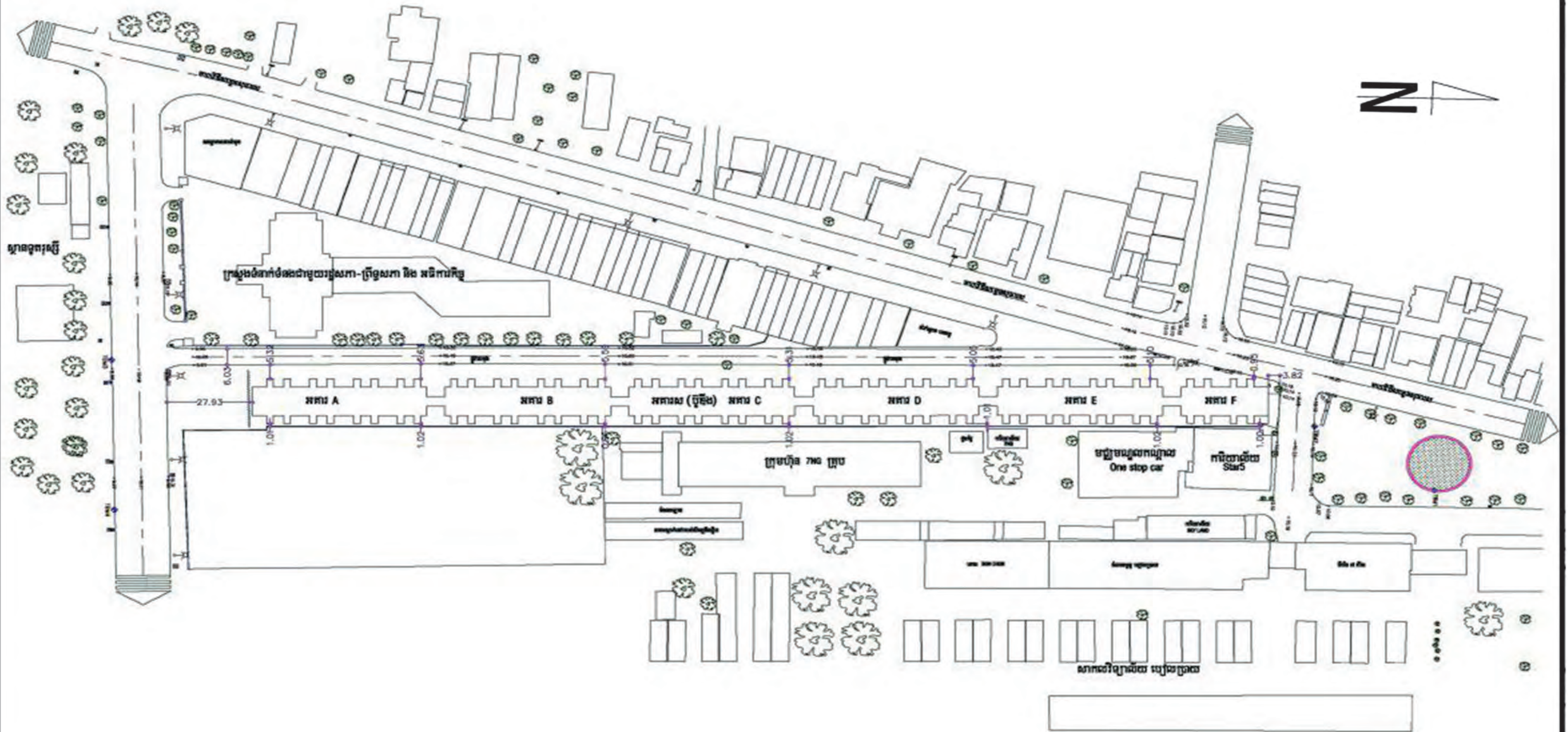


# ប្លង់បង្ហាញទីតាំងអគារប៊ូឌីញ "ស"



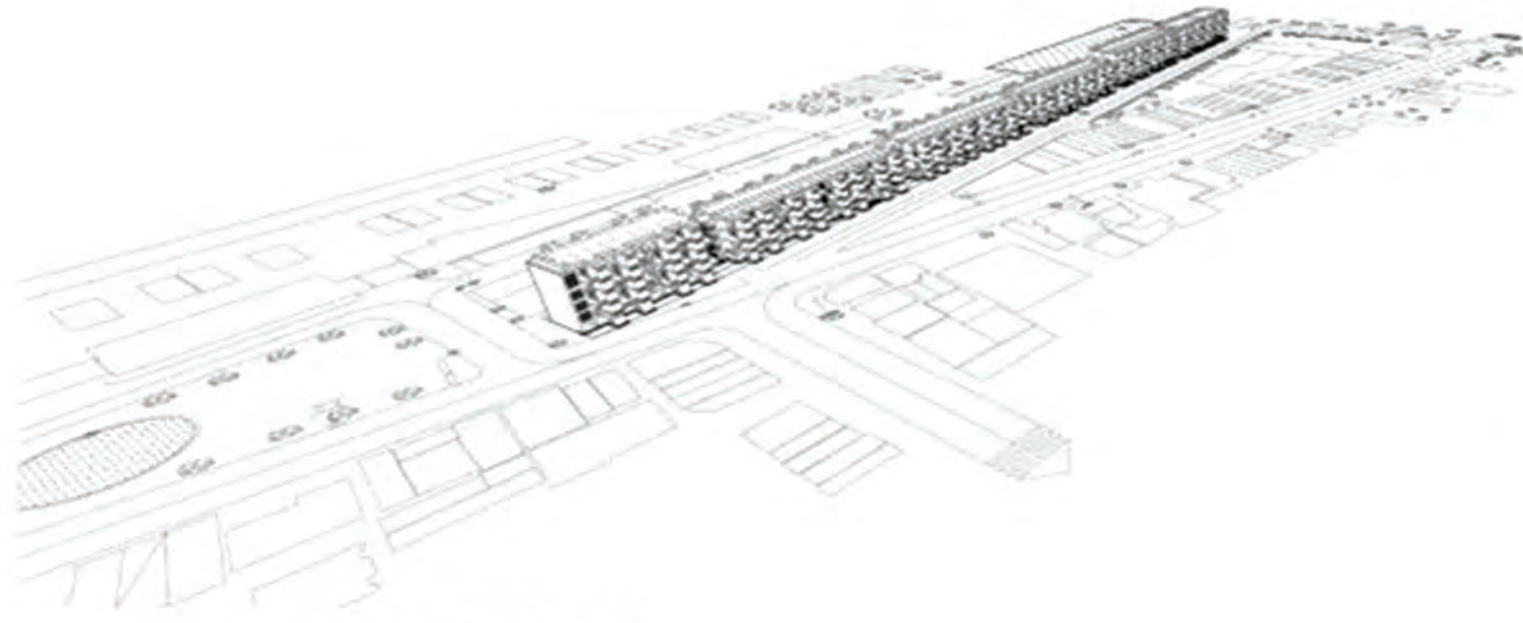


# ប្លង់បង្ហាញទីតាំងអគារប៊ូឌីញ "ស"





# រូបភាពនេត្រាទស្សន៍



រូបភាពខាងជើងឈៀងខាងលិច



រូបភាពខាងត្បូងឈៀងខាងលិច



រូបភាពខាងកើតឈៀងខាងកើត



រូបភាពខាងជើងឈៀងខាងកើត



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**



**ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

**កំណត់ហេតុ**

**ស្តីពីជំនួបជាមួយក្រុមហ៊ុនជប៉ុន Arakawa ក្នុងការរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅនឹងកន្លែងនៃ  
អគារប៊ូឌីញស**

ថ្ងៃទីប្រាំបួនរោច ខែអាសាឍ ឆ្នាំរក ព.ស. ពីរពាន់ប្រាំរយហុកសិប ត្រូវនឹងថ្ងៃទីម្ភៃប្រាំបី ខែកក្កដា គ.ស. ពីរពាន់ដប់ប្រាំមួយ វេលាម៉ោង បីរសៀល ក្រសួងអភិវឌ្ឍន៍ជនបទដឹកនាំដោយ **ឯកឧត្តម ជា សុផារ៉ា** ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បានជួបជាមួយក្រុមហ៊ុន Arakawa របស់ជប៉ុន ដើម្បីពិភាក្សារៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅនឹងកន្លែងនៃអគារប៊ូឌីញស ។

ជាលទ្ធផលអង្គប្រជុំបានសម្រេចដូចខាងក្រោម៖

**1. អំពីការងារដែលត្រូវរៀបចំបឋម**

- កំណត់រយៈពេល ១ ខែ ដើម្បីក្រុមហ៊ុនធ្វើការសិក្សាលើបទដ្ឋានគតិយុត្ត ច្បាប់ពាក់ព័ន្ធ រួមទាំង កត្តាបច្ចេកទេសផ្សេងៗ និងរាយការណ៍ជូនក្រសួង ដើម្បីស្នើសុំគោលការណ៍ពីប្រមុខរាជរដ្ឋាភិបាល កម្ពុជាក្នុងការចុះអនុស្សរណៈលើការអនុវត្តគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅនឹងកន្លែងនៃអគារប៊ូឌីញស
- ដើម្បីតម្លាភាព និងអព្យាក្រឹតភាពនៃការអភិវឌ្ឍជូនរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា និងប្រជាពលរដ្ឋ ក្រុមហ៊ុននឹង ស្វែងរកក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិមួយចំនួន ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃដីធ្លី នៃអគារប៊ូឌីញសឱ្យបានច្បាស់លាស់
- ក្រុមការងារបច្ចេកទេសរបស់ក្រសួងនឹងធ្វើការវាស់វែងដើម្បីកំណត់ទំហំជាក់ស្តែងរបស់ដីធ្លីនៃអគារ ប៊ូឌីញស

**2. អំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍**

*Handwritten signature and date:*  
 29.7.16  
 Ro



- ប្រជាពលរដ្ឋនឹងផ្លាស់ប្តូរទីតាំងរស់នៅបណ្តោះអាសន្នទៅដីមួយកន្លែងរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលនៅជាប់ពីក្រោយមន្ទីរពេទ្យ Royal Phnom Penh មានទំហំដី ១៣ ០០០ ម៉ែត្រក្រឡា (ក្រុមហ៊ុននឹងសិក្សាក្នុងការសាងសង់អគារស្នាក់នៅបណ្តោះអាសន្នធ្វើពីដែកសម្រាប់ប្រជាពលរដ្ឋទាំង ៥៥៤ គ្រួសារ)
- ក្រុមហ៊ុននឹងសិក្សាក្នុងការសាងសង់អគារនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នេះឱ្យមានកម្ពស់លើសពី ២៩ ជាន់ និងតាមការកំណត់របស់នគរប្រតិបត្តិ
- ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលខុសត្រូវលើការបង់ពន្ធអាករគ្រប់បែបយ៉ាងពាក់ព័ន្ធនឹងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ទាំងមូល
- ក្រសួងនឹងរៀបចំបង្កើតក្រុមការងារបច្ចេកទេសដើម្បីសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនក្នុងការរៀបចំ និងអនុវត្តគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៃអគារប្តីឌីព្យូសនេះ ។

កិច្ចប្រជុំបានបញ្ចប់នៅវេលាម៉ោង ៤:០០ នាទី នៅថ្ងៃខែឆ្នាំដដែល ក្នុងបរិយាកាសរីករាយ និងស្មើស្មាលបំផុត ។

ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ០៩រោច ខែអាសាឍ ឆ្នាំរក ព.ស. ២៥៦០  
 រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៨ ខែកក្កដា គ.ស. ២០១៦

**អ្នកធ្វើកំណត់ហេតុ**

*N. Sant*

**ទូស៊ុនត្តិ ចាន់ថត្តិ**

បានឃើញ និងឯកភាព



*Wan*

**ជា សុផាណី**



# ក្រុមហ៊ុន អាកាវ៉ា ខូ អិលធីឌី

លេខ ០០២ គអបស

Arakawa Co., Ltd	
ក្រុមហ៊ុន អាកាវ៉ា ខូ អិលធីឌី	
លេខ.....640	ថ្ងៃទី.....20-12-16 ម៉ោង.....4:30
បញ្ជូន.....	

ប្រសូទ្យាប័ណ្ណនៃនគរប័ណ្ណ និង សំណង	
ទទួលបាន	
លេខ.....	ថ្ងៃទី 13-12-16 ម៉ោង 12:30
បញ្ជូន.....	

ទ.រដ្ឋបាល	
លេខ : 5704	ថ្ងៃ : 20-12-16
បញ្ជូន : 2-17-16	

### សូមគោរពជូន

**ឯកឧត្តម ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

កម្មវត្ថុ ៖ ស្នើសុំអនុញ្ញាតចូលជួប **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** ដើម្បីជំរាបពីគោលដំហិរ របស់ក្រុមហ៊ុន អាកាវ៉ា ស្តីអំពី “គំរោងអគារប៊ូឌីញស”

តបតាមកម្មវត្ថុខាងលើ យើងខ្ញុំសូមអនុញ្ញាតជម្រាបជូន **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** មេត្តាជ្រាបថា ក្រុមហ៊ុន អាកាវ៉ា នៅតែមានបំណងចង់ធ្វើកិច្ចសហប្រតិបត្តិការជាមួយក្រសួងដែនដីនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ក្នុងគំរោងសាងសង់ “អគារប៊ូឌីញស” ដោយក្នុងន័យនេះ ក្រុមហ៊ុន អាកាវ៉ា បានត្រៀមខ្លួនជាស្រេច ក្នុងការទិញបន្ទប់ជាចំណែកឯកជនមួយចំនួនពីប្រជាពលរដ្ឋដែលជាម្ចាស់ក្នុង “អគារប៊ូឌីញស” ក្នុងតម្លៃទីផ្សារ ប្រមាណ១,៣០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ។

អាស្រ័យដូចបានជំរាបជូនខាងលើ យើងខ្ញុំសូម **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** មេត្តាអនុញ្ញាតផ្តល់នូវឱកាសឲ្យយើងខ្ញុំបានចូលជួបដើម្បីជំរាបអំពីគោលដំហិររបស់ក្រុមហ៊ុន និងគោរពសុំនូវមតិណែនាំ និងអនុសាសន៍ពី **ឯកឧត្តម** ដោយក្តីអនុគ្រោះ ។

សូម **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** មេត្តាទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់បំផុតអំពី ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៦  
នាយកគ្រប់គ្រងគម្រោង

ហេង ថៃលី





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

អង្គបាលរាជធានីភ្នំពេញ  
លេខ ០០៧/១៧.១៧.១៧.១

សេចក្តីជូនដំណឹង  
ស្តីពី

ការបិទផ្សាយជាសាធារណៈ នូវឯកសារនៃការធ្វើសម្របសម្រួលច្បាប់ចែកចែកដីស្តីពី និងការ  
ប្រមូលទិន្នន័យ លើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ (អគារប៊ូឌីញ ស)

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ១២៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៩ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងនិងប្រើប្រាស់អគារសហកម្មសិទ្ធិ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ។

រដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញ សូមជម្រាបជូនដំណឹងដល់សាធារណៈជន ព្រមទាំងគ្រប់មន្ទីរ គ្រប់អង្គភាព និងស្ថាប័ន ឬ ភ្នាក់ងារហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានការពាក់ព័ន្ធនឹងចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិទាំងអស់ ស្ថិតនៅអគារសហកម្មសិទ្ធិ “អគារប៊ូឌីញ ស” ក្នុងភូមិ១ ភូមិ២ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ឱ្យបានជ្រាបថា : ដើម្បីអនុវត្តតាមខ្លឹមសារនៃអនុក្រឹត្យយោងខាងលើ គណៈកម្មការនឹងធ្វើការបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវឯកសារ ដែលមាន : ប្លង់ចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ និង បញ្ជីឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកឯកជន ដែលក្រុមប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេស បានចុះវាស់វែង និងប្រមូលទិន្នន័យ កន្លងមក ។

ហេតុដូច្នេះបានជម្រាបជូនខាងលើ សូមសាធារណៈជន និងអង្គភាពនានាដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសំណង់ ក្នុងតំបន់ខាងលើ មេត្តាចូលរួមពិនិត្យលើទិន្នន័យដែលមាននៅក្នុងឯកសារប្រមូលកន្លងមក ដើម្បីបញ្ជាក់ពីភាពត្រឹមត្រូវ ឬ ខុសឆ្គង ដែលត្រូវកែតម្រូវ ឬជំទាស់លើទិន្នន័យទាំងនោះ ក្នុងរយៈពេល ១៥ ថ្ងៃ (ដោយរាប់បញ្ចូលទាំងថ្ងៃឈប់សំរាក) គិតពីថ្ងៃទី.១១ ខែ.មករា ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ថ្ងៃទី.១០ ខែ.មករា ឆ្នាំ២០១៧ ជាក់ហិត ។ ផុតរយៈពេលកំណត់ខាងលើ សន្មតថា ទិន្នន័យដែលបានបើកចំហរជូនពិនិត្យជាសាធារណៈនេះ មានភាពត្រឹមត្រូវ ហើយមិនអាចជំទាស់ ឬ តវ៉ា នៅពេលក្រោយទៀតបានឡើយ ។

គណៈកម្មការនឹងដាក់ទីតាំងកន្លែងបិទផ្សាយបឋម នៅបរិវេណសួនច្បារមុខសកលវិទ្យាល័យ វៀលប្រាយ ដើម្បីរង់ចាំទទួលពិគ្រោះ និងផ្តល់យោបល់ ដល់អ្នកដែលមានសំណូមពរ ។

កន្លែងទទួល :

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
- ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់  
" ដើម្បីជូនជ្រាបដាក់ពិនិត្យ "
- កម្មវិធីអនុវិស័យរដ្ឋបាលសិទ្ធិ  
" ដើម្បីសហការ "
- មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង  
សុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ
- រដ្ឋបាលខណ្ឌចំការមន  
" ដើម្បីមុខការ "
- គ្រប់ប្រព័ន្ធឃោសនា  
" ដើម្បីផ្សព្វផ្សាយ "
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៩ ខែ មករា ឆ្នាំ២០១៧

អគ្គិបាល នៃគណៈអង្គបាលរាជធានីភ្នំពេញ

ឃុំ សុជាតិវង្ស

អង្គបាលរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ ០០៧/១៧.១៧.១៧.១

ថ្ងៃទី ២២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧

អគ្គិបាល នៃគណៈអង្គបាលរាជធានីភ្នំពេញ

លេខ ០៤៨

ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០១៧ ម៉ោង ១១:៣០

បញ្ជូន





អង្គការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត  
លេខ ០០៦/១៧.០៧.២០១៧

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត	
លេខ	៣៧៩
ថ្ងៃទី	២៧ ១១
ខែ	២០១៧
ឃុំ/សង្កាត់	ស្រែចេញ

អគ្គនាយកដ្ឋានលំដាប់ថ្នាក់	
លេខ	០៤៧
ថ្ងៃទី	២៦-១១-២០១៧ ម៉ោង ១៖២០
ឃុំ	បឹងកេងកង

គោរពជូន

ឯកឧត្តមអគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានទូរទស្សន៍ជាតិកម្ពុជា

កម្មវត្ថុ: សំណើសុំជួយផ្សព្វផ្សាយ សេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការបិទផ្សាយទិន្នន័យជាសាធារណៈនូវឯកសារនៃការធ្វើសម្រង់វាស់វែងជាក់ស្តែង និងការប្រមូលទិន្នន័យ លើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ (អគារប៊ូឌីញ ស) ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុខាងលើ ខ្ញុំសូមជម្រាបជូន ឯកឧត្តមអគ្គនាយក មេត្តាជ្រាបថា: កន្លងមក ក្រុមការងារប្រមូលទិន្នន័យ និងវាស់វែង បានបំពេញការងារបច្ចេកទេសរបស់ខ្លួន លើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ (អគារប៊ូឌីញ ស) ស្ថិតក្នុងភូមិ១ ភូមិ២ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ចប់សព្វគ្រប់ហើយ ។ អនុលោមតាមស្មារតីនៃអនុក្រឹត្យ ស្តីពីការគ្រប់គ្រង និងប្រើប្រាស់អគារសហកម្មសិទ្ធិ គណៈកម្មការនឹងធ្វើការបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវឯកសារ ដែលរួមមាន : ប្លង់ចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ និង បញ្ជីឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកឯកជន ។

ដើម្បីឱ្យការបិទផ្សាយឯកសារ ទទួលបានលទ្ធផលល្អ សូម ឯកឧត្តមអគ្គនាយក មេត្តាជួយផ្សព្វផ្សាយនូវសេចក្តីជូនដំណឹងជាសាធារណៈ តាមបណ្តាយវិទ្យុជាតិកម្ពុជា រយៈពេល ០៧ ថ្ងៃ តាមពេលម៉ោង ដូចខាងក្រោម ៖

- ថ្ងៃគ្រប់ ចន្លោះម៉ោង ៖ ១៣:៤៥ (មួយដង)

អាស្រ័យហេតុនេះ សូម ឯកឧត្តមអគ្គនាយក មេត្តាជួយសម្រួលឱ្យមានការចាក់ផ្សាយនូវសេចក្តីជូនដំណឹងខាងលើនេះ តាមបណ្តាយទូរទស្សន៍ជាតិកម្ពុជា ដោយក្តីអនុគ្រោះ ។

សូម ឯកឧត្តមអគ្គនាយក មេត្តាទទួលនូវការរាប់អានដ៏ស្មោះអំពីខ្ញុំ ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៧ ខែ ២០១៧

អគ្គនាយក នៃគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត

ហ៊ុន សែន

- កន្លែងទទួល:
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
  - ក្រសួងមហាផ្ទៃ
  - ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
  - មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងស៊ុរយោង រាជធានីភ្នំពេញ
  - ដើម្បីជូនជ្រាបជាព័ត៌មាន
  - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**



**ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់**  
**មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់**  
**និង សុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ**

ថ្ងៃ ព្រហស្បតិ៍ ១១ រោច ខែ ចេត្ត ឆ្នាំ ក ពស ២៥៦០  
រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០១ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៧

លេខ ៤០១ ជនសស-សណ

**សូមគោរពជូន**

**ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់**

**កម្មវត្ថុ :** របាយការណ៍បូកសរុបពីលទ្ធផលដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា ក្រោយពីការបិទផ្សាយរយៈពេល ១៥ ថ្ងៃ ចាប់ពីថ្ងៃទី ១២-០១-២០១៧ ដល់ថ្ងៃទី ២៦-០១-២០១៧ ។

**យោង :** - ស្មារតីអង្គប្រជុំ ចុះថ្ងៃទី ១៥-០៣-២០១៧  
- ស្មារតីអង្គប្រជុំ ចុះថ្ងៃទី ២១-០៣-២០១៧

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំបាទសូមគោរពជម្រាបជូន **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** មេត្តាជ្រាបថា : អគារសហកម្មសិទ្ធិប៊ូឌីញ "ស" មានចំណែកឯកជនសរុបចំនួន ៤៩៣ ចំណែកឯកជន ចំនួននេះនឹងមានការប្រែប្រួលក្នុងករណីមានការបំបែកចំណែកឯកជននៅពេលក្រោយ។ បន្ទាប់ពីបានបិទផ្សាយរយៈពេល ១៥ ថ្ងៃរួចមក មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ ទទួលបានពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាលើករណី :

- ខុសឈ្មោះ ភេទ ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ប្រភេទទ្រព្យ លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ សរុបចំនួន ៩៨ ករណី ។ បច្ចុប្បន្នមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ សហការជាមួយអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន បានដោះស្រាយបញ្ចប់ជាស្ថាពរ។

- ការស្នើសុំតវ៉ាលើផ្ទៃក្រឡាចំណែកឯកជន និងផ្ទៃក្រឡាសំយ៉ាបមានចំនួន ៩៦ ករណី ។ បច្ចុប្បន្នមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ សហការជាមួយអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន បានដោះស្រាយបញ្ចប់បានចំនួន ៩៥ ករណី និងនៅសល់០១ករណីគឺឈ្មោះ **គង់ សុផានី** ដែលមានចំណែកឯកជនលេខ D0-6 បានទាមទារយកច្រកផ្លូវដើររួមផ្នែកខាងក្រោយធ្វើជាកម្មសិទ្ធិផ្ទាល់ខ្លួន។ ចំពោះករណីនេះមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ ពុំឯកភាពផ្តល់ជូនបានឡើយ ដោយសារមានការពាក់ព័ន្ធនឹងសេវភាពរួម។

សេចក្តីដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ សូម **ឯកឧត្តមទេសរដ្ឋមន្ត្រី** មេត្តាជ្រាបជាសេចក្តីរាយការណ៍ និងផ្តល់អនុសាសន៍ដឹកនាំដំខ្ពង់ខ្ពស់ ។

សូម **ឯកឧត្តម** ទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់ពីខ្ញុំបាទ ។

**ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ**



**សារិន វណ្ណា**

- បម្រុងជូន**
- រដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញ " ដើម្បីជូនជ្រាបជាសេចក្តីរាយការណ៍ "
  - រដ្ឋបាលខណ្ឌ ចំការមន
  - ការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលខណ្ឌ ចំការមន
  - ឯកសារ - កាលប្បវត្តិ



**សំណួរបន្ថែម**

១. តើអ្នកមានបំណងទទួលយកដំណោះស្រាយបែបណា?  លក់  អភិវឌ្ឍនៅនឹងកន្លែង  
 បើអ្នកមានបំណងលក់ តើលក់តម្លៃប៉ុន្មាន? តម្លៃ ..... ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក

២. តើអ្នកមានជំងឺទេថាផ្ទះរបស់អ្នកមានតម្លៃប៉ុន្មានក្នុងស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននេះ? ..... ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក  
 នាងខ្ញុំ/ខ្ញុំបាទ សូមទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់នូវការអះអាងខាងលើនេះពិតប្រាកដមែន ដោយមានស្នាមមេដៃជាកត្តាជា។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៣ ខែ ១២ ឆ.ស២០១៦

ក្រុមការងារក្រសួងដ.ន.សទី..10

ឈ្មោះ និងហត្ថលេខាប្រធាន និងសមាជិក

- ១÷
- ២÷
- ៣÷
- ៤÷
- ៥÷

ស្នាមមេដៃស្តាំម្ចាស់ចំណែកឯកជន

ប៊ី ប្រពន្ធ



បានឃើញ និងបញ្ជាក់ថា  
 ព័ត៌មានខាងលើនេះពិតជាត្រឹមត្រូវ

**ឃ្លើម សុវណ្ណ**

លេខ...៥០១.១១៧.៣០០  
 បានឃើញ និងឯកភាព  
**ខាត់-ណារិទ្ធ**



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
 ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



សាលារាជធានីភ្នំពេញ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់  
 លេខ: ២៧៥/២០១០ សន្តិក

សម្រាប់ព័ត៌មានរបស់ម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ "អគារប៊ូឌីញ ស"  
 សម្រាប់គោលដៅផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រសម្រាប់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន  
 (សម្រាប់នេះមានក្លាយប្រថត)

ក្រឡាផ្ទៃចំណែកឯកជនសរុប ..... 43,10 ..... ម <sup>២</sup>	
ជាន់ទី ..E..... លេខបុក ...E..... លេខចំណែកឯកជន ..3.....	
អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ..... ០៥១១.៨១.៧៦៣.....	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ..05.013.1904.....
ឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកឯកជន ..... ស៊ី សុភា.....	ឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកឯកជន ..... ឃី ស៊ីស៊ី.....
ភេទស្រី សញ្ជាតិខ្មែរ ថ្ងៃ/ខែ/ឆ្នាំកំណើត..០២.១០.1973	ភេទស្រី សញ្ជាតិខ្មែរ ថ្ងៃ/ខែ/ឆ្នាំកំណើត..14.11.1972
មុខរបរ .. លក់ គ្រឿងស្រា.....	មុខរបរ .. លក់ គ្រឿងស្រា.....
ទូរស័ព្ទ ..... ០១៥.១៤.៨១.៨១.....	ទូរស័ព្ទ ..... ០៧៧.៦០.៤៤.៦៦.....
ឈ្មោះ និងស្នាមមេដៃអ្នកកំពុងស្នាក់នៅក្នុងចំណែកឯកជន, សរុប 4 គ្រួសារ 2 ភ្នាក់, ស្រី 2 ភ្នាក់	
<input checked="" type="checkbox"/> សៀវភៅស្នាក់នៅលេខ ..A. 974..... / <input type="checkbox"/> សៀវភៅគ្រួសារ..... ក្បាល	
១. ឈ្មោះ: ស៊ី សុភា..... ភេទ: ៨ ឆ្នាំកំណើត: 1973 នៅលើ/រៀបការ..... ជា ប្រធាន	
២. ឈ្មោះ: ឃី ស៊ីស៊ី..... ភេទ: ៧ ឆ្នាំកំណើត: 1972 នៅលើ/រៀបការ..... ជា ប្រធាន	
៣. ឈ្មោះ: គា ចំណាច់..... ភេទ: ២ ឆ្នាំកំណើត: 1976 នៅលើ/រៀបការ..... ជា ប្រធាន (កូន)	
៤. ឈ្មោះ: គា ចំណាច់..... ភេទ: ២ ឆ្នាំកំណើត: 2002 នៅលើ/រៀបការ..... ជា ប្រធាន (កូន)	
៥. ឈ្មោះ:..... ភេទ:..... ឆ្នាំកំណើត:..... នៅលើ/រៀបការ..... ជា.....	
៦. ឈ្មោះ:..... ភេទ:..... ឆ្នាំកំណើត:..... នៅលើ/រៀបការ..... ជា.....	
៧. ឈ្មោះ:..... ភេទ:..... ឆ្នាំកំណើត:..... នៅលើ/រៀបការ..... ជា.....	

សូមថតចម្លងភ្ជាប់មកជាមួយ ÷

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ (១ច្បាប់)
- សៀវភៅគ្រួសារ (គ្រប់គ្រួសារដែលរស់នៅក្នុងចំណែកឯកជន) (១ច្បាប់)
- សៀវភៅស្នាក់នៅ (១ច្បាប់)
- រូបថតម្ចាស់ចំណែកឯកជន









**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

លេខ : ០៣៥ ជនស.សណ

ថ្ងៃ ចន្ទ ២២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៧ ព.ស. ២៥៦១  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១០ ខែ កក្កដា គ.ស. ២០១៧

**សេចក្តីជូនដំណឹង**

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ មានកិត្តិយស សូមជម្រាបជូន លោក លោកស្រី ជាម្ចាស់ចំណែកឯកជនលេខ A0:01, A0:09, A0:15, B0:03, B0:04, B0:05, B0:06, B0:13, B1:03, C0:03, C0:15, C0:16, C0:27, D0:11, D0:12, D0:14, D0:20, D0:22, E0:10, E0:12, E0:16, E0:17, E1:01, E2:05, F0:08 និង F2:06-1 សរុប ២៦ ម្ចាស់ចំណែកឯកជន នៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ “អគារប៊ូឌីញ ស” ដែលបានចុះកិច្ចសន្យាលក់ចំណែកឯកជនរបស់ខ្លួនរួចហើយ ប៉ុន្តែពុំទាន់បានរើចេញ ជ្រាបថា៖ គិតមកដល់ ថ្ងៃ ចន្ទ ទី ១០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧ មានម្ចាស់ចំណែកឯកជនចំនួន ៤៥៥ ស្មើនឹង ៩២.៤៨ ភាគរយ បាន ទទួលការទូទាត់ប្រាក់រួចរាល់ និងបានរើចេញទៅតាំងទីលំនៅនៅកន្លែងថ្មី ។ បច្ចុប្បន្ននេះ នៅសល់ម្ចាស់ ចំណែកឯកជនចំនួន ២៦ ប៉ុណ្ណោះ ដែលបានចុះកិច្ចសន្យារួច តែពុំទាន់បានរើចេញពី “អគារប៊ូឌីញ ស” ។

ដើម្បីឱ្យការអភិវឌ្ឍ “អគារប៊ូឌីញ ស” អាចធ្វើទៅបានឆាប់រហ័ស និងមានភាពរលូនតាមផែនការ ក្រសួង សូម លោក លោកស្រី ជាម្ចាស់ចំណែកឯកជនដែលមានលេខដូចខាងលើ ប្រញាប់រួសរាន់រើចេញពី “អគារប៊ូឌីញ ស” ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧ ដូចមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យា ។ ផុតកាលបរិច្ឆេទ នេះ ក្រសួងនឹងចាត់វិធានការបន្តតាមនីតិវិធីច្បាប់ជាធរមាន ហើយ “អគារប៊ូឌីញ ស” ទាំងមូលនឹងត្រូវហុំព័ទ្ធ រួម ដើម្បីវាយកម្ទេច ការពារការបាក់រលំ និងការលួចចូលប្រើប្រាស់ដោយជនភ្ញៀវឱកាស ។

អាស្រ័យហេតុនេះ សូម លោក និង លោកស្រី ជ្រាប និងចូលរួមសហការ ឱ្យបានទាន់ពេលវេលា កំណត់ ។



*Handwritten signature*





**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**  
លេខ : ០៣៦ ជនស.សជស

ថ្ងៃ ឧស្សា ៣១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១១ ខែ កក្កដា ឆ.ស. ២០១៧

**សេចក្តីជូនដំណឹង**

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ មានកិត្តិយស សូមជម្រាបជូនសាធារណជនជ្រាបថា អគារប៊ូឌីញ “ស” មានទីតាំងស្ថិតនៅផ្លូវសុធារស សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវបានសាងសង់ឡើងនាឆ្នាំ ១៩៦៣ បច្ចុប្បន្ន មានសភាពចាស់ទ្រុឌទ្រោម ត្រូវការអភិវឌ្ឍន៍ឡើងវិញ និងតម្រូវឱ្យធ្វើការរុះរើចាប់ពី ថ្ងៃទី ១៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧។

ការរុះរើនឹងមានការរំខានដល់បងប្អូនប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅជុំវិញទីតាំង ក៏ដូចជាអ្នកដំណើរឆ្លងកាត់ដែលទាមទារនូវការប្រុងប្រយ័ត្ន និងសហការ។

អាស្រ័យហេតុនេះ សូមសាធារណជនមេត្តាជ្រាបតាមការគួរ។ G







**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

លេខ : ១៧៤៦ ជនស/រលេច

ថ្ងៃ សុក្រ ៦ ខែ ១១ ឆ្នាំ ២០១៧ ព.ស. ២៥៦១

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៤ ខែ កក្កដា ព.ស. ២០១៧

**សូមគោរពជូន**

**លោកជំនាញឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងទំនាក់ទំនងជាមួយរដ្ឋសភា ព្រឹទ្ធសភា និងអធិការកិច្ច**

**កម្មវត្ថុ** ÷ អំពីការហ៊ុំព័ទ្ធការដ្ឋានរុះរើអគារប៊ូឌីញ "ស" ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅផ្លូវសុធារស សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុខាងលើ ខ្ញុំសូមគោរពជម្រាបជូន **លោកជំនាញឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី** មេត្តាជ្រាបថា អគារប៊ូឌីញ "ស" នឹងត្រូវរុះរើនៅថ្ងៃទី១៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧។ ដើម្បីធានាបាននូវការការពារ សុវត្ថិភាព និងថែរក្សាសណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈ ទីតាំងអគារប៊ូឌីញ "ស" នឹងត្រូវហ៊ុំព័ទ្ធការដ្ឋានរយៈពេល ប្រមាណ០៣ខែ ដោយក្នុងនោះ មួយផ្នែកនៃការដ្ឋានដែលត្រូវបិទស្ថិតនៅចំហៀងខាងកើតក្រសួងទំនាក់ទំនង ជាមួយរដ្ឋសភា ព្រឹទ្ធសភា និងអធិការកិច្ច។

អាស្រ័យហេតុនេះ ដើម្បីឱ្យការងាររុះរើនេះអាចប្រព្រឹត្តទៅបានដោយរលូន និងជោគជ័យ សូម **លោកជំនាញឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី** មេត្តាអធ្យាស្រ័យ និងផ្តល់កិច្ចសហការដោយសេចក្តីអនុគ្រោះ។

សូម **លោកជំនាញឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី** មេត្តាទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់ពីខ្ញុំ។

**រ. ទេសរដ្ឋមន្ត្រី**  
**រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**  
**លោក ហុក ថាធីតា**  
**បណ្ឌិត ហ៊ុន ធីធី**







**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

**ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

លេខ : ០៧៥ ជនស.សស

ថ្ងៃចេញ ៧ កើត ខែ កត្តិក ឆ្នាំ ៗច ព.ស. ២៥៦០  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៧ ខែ វិច្ឆិកា គ.ស. ២០១៦

**សេចក្តីសម្រេច**  
**ស្តីពី**

**ការបង្កើតគណៈកម្មការរៀបចំគម្រោង " អគារប៊ូឌីញ ស "**

**ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពី ការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៤១៦/៣៦៨ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពី ការកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០៦/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែតុលា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើ ច្បាប់ស្តីពីសហលក្ខន្តិកៈមន្ត្រីរាជការស៊ីវិលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យ ប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/ករម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០៤/នស/រកម/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែសីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាស ឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទីក្រុង នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកត/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៦២ អនក្រ/បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៨០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១៤ ស្តីពីការបង្កើត អគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពីការបង្កើត អគ្គាធិការដ្ឋានចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

៥/៥



- យោងលិខិតលេខ ៩១៦៣ សហវ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០១៦ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- យោងលិខិតលេខ ២៤៤៨ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៦ របស់ក្រសួងសាធារណការនិងដឹកជញ្ជូន
- យោងតាមការចាំបាច់របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

**សម្រេច**

**ប្រការ ១.** បង្កើតគណៈកម្មការរៀបចំគម្រោង "អគារប៊ូឌីញ ស" ដែលមានសមាសភាពដូចខាងក្រោម៖

- |                                      |   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| ១. ឯកឧត្តម <b>ជា សុផារ៉ា</b>         | ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី<br>នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់           | ប្រធាន            |
| ២. ឯកឧត្តម <b>ប៊ែន សុផល</b>          | រដ្ឋលេខាធិការក្រសួងរៀបចំដែនដី<br>នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់                        | អនុប្រធាន         |
| ៣. ឯកឧត្តម <b>ឆា សុជាតិវង្ស</b>      | អភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ  | អនុប្រធាន         |
| ៤. ឯកឧត្តម <b>ញាណ ឡេង</b>            | អនុរដ្ឋលេខាធិការក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ                               | សមាជិក            |
| ៥. ឯកឧត្តម <b>ថេង ច័ន្ទសង្វារ</b>    | អនុរដ្ឋលេខាធិការក្រសួងរៀបចំដែនដី<br>នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់                     | សមាជិក            |
| ៦. ឯកឧត្តម <b>ចេងហុន សុជាតិខេមរ៍</b> | អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន  | សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍ |
| ៧. ឯកឧត្តម <b>ឆាយ ប្រដិសែន</b>       | អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដី<br>និងនគរូបនីយកម្ម                          | សមាជិក            |
| ៨. ឯកឧត្តម <b>សេង ឡូត</b>            | អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានរដ្ឋបាល  | សមាជិក            |
| ៩. ឯកឧត្តម <b>ហ៊ុយ ណារ៉ា</b>         | អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់  | សមាជិក            |
| ១០. ឯកឧត្តម <b>ឡោ ជានុប</b>          | អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដី<br>និងភូមិសាស្ត្រ                             | សមាជិក            |
| ១១. លោក <b>សេង សុវណ្ណវត្តនា</b>      | អគ្គនាយករងនៃអគ្គនាយកដ្ឋានរដ្ឋបាល  | សមាជិក            |
| ១២. កញ្ញា <b>នូសុវត្ថិ ចាន់វត្តី</b> | អនុប្រធាននាយកដ្ឋានអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច<br>កិច្ចការវិនិយោគ និងទំនាក់ទំនងអន្តរជាតិ | សមាជិក            |
| ១៣. លោក <b>សារិន វណ្ណា</b>           | ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម<br>សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ        | សមាជិក            |
| ១៤. លោក <b>ឈីន សុវណ</b>              | ប្រធានមន្ទីរបរិស្ថានរាជធានីភ្នំពេញ  | សមាជិក            |
| ១៥. លោក <b>សាំ ពិសិដ្ឋ</b>           | ប្រធានមន្ទីរសាធារណការ និងដឹកជញ្ជូន<br>រាជធានីភ្នំពេញ                          | សមាជិក            |

គណៈកម្មការនេះ មានភារកិច្ចដូចខាងក្រោម ៖

- ដឹកនាំ និងរៀបចំផែនការយុទ្ធសាស្ត្រគម្រោងអគារប៊ូឌីញ ស
- សម្របសម្រួលជាមួយស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ប្រជាពលរដ្ឋនិងក្រុមហ៊ុនអារ៉ាខាវ៉ា (ARAKAWA) ដើម្បីអនុវត្តគម្រោងអគារប៊ូឌីញ ស

*Handwritten signature/initials*



- ពិនិត្យ និងសម្រេចលើការរុះរើអគារប្លូឌីញូ ស និងគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មអគារថ្មី
- ពិនិត្យ និងសម្រេចលើការរៀបចំទីតាំងស្នាក់នៅបណ្តោះអាសន្ន
- សម្របសម្រួលជាមួយស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធក្នុងការរៀបចំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធគាំទ្រដល់ទីតាំងស្នាក់នៅបណ្តោះអាសន្ន
- ពិនិត្យ និងចុះអនុស្សរណយោគយល់គ្នាជាមួយក្រុមហ៊ុនអាកាវ៉ា (ARAKAWA)
- ត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានវឌ្ឍនភាពនៃការអនុវត្តគម្រោង។

**ប្រការ ២.** គណៈកម្មការនេះ មានអនុគណៈកម្មការចំនួន ២ ជាសេនាធិការ ដូចខាងក្រោម៖  
 ក. អនុគណៈកម្មការបច្ចេកទេស ដែលមានសមាសភាព និងភារកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

១. ឯកឧត្តម <b>នាយ ប៊ុនសែន</b>	អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដី និងនគរូបនីយកម្ម	ប្រធាន
២. ឯកឧត្តម <b>ហ៊ុយ ណារ៉ា</b>	អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់	អនុប្រធាន
៣. លោក <b>អៀង អូនសិ</b>	អភិបាលរងនៃគណៈអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ	អនុប្រធាន
៤. លោក <b>តែវ វ៉ូហ្សូ</b>	អគ្គនាយករងនៃអគ្គនាយកដ្ឋានរដ្ឋបាល	សមាជិក
៥. លោក <b>ហង ឌុនសំការ</b>	អគ្គនាយករងនៃអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់	សមាជិក
៦. លោក <b>ហ៊ុំ ចិន្ដា</b>	អគ្គនាយករងនៃអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន	សមាជិក
៧. លោក <b>លីម អ៊ុន</b>	អគ្គនាយករងនៃអគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដី និងនគរូបនីយកម្ម	សមាជិក
៨. លោក <b>ឃី ណាង</b>	អគ្គនាយករងនៃអគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដី និងភូមិសាស្ត្រ	សមាជិក
៩. លោក <b>ម៉ិញ សំអឿន</b>	ប្រធាននាយកដ្ឋានស្រាវជ្រាវ និងបទប្បញ្ញត្តិ	សមាជិក
១០. លោក <b>សុខ សំអុន</b>	ប្រធាននាយកដ្ឋានបច្ចេកទេសនិងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន	សមាជិក
១១. លោក <b>ឪ ច័ន្ទ្យៈ</b>	អនុប្រធាននាយកដ្ឋានសិក្សាគម្រោងប្លង់	សមាជិក
១២. លោក <b>ស៊ុន បូណឺមី</b>	នាយកទីចាត់ការរៀបចំក្រុង	សមាជិក
១៣. លោក <b>សារិន ចន្ទ្យា</b>	ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ	សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍
១៤. លោក <b>ឃីន សុឆន</b>	ប្រធានមន្ទីរបរិស្ថានរាជធានីភ្នំពេញ	សមាជិក
១៥. លោក <b>សារី ពិសិដ្ឋ</b>	ប្រធានមន្ទីរសាធារណការ និងដឹកជញ្ជូន រាជធានីភ្នំពេញ	សមាជិក
១៦. លោក <b>រស់ សុតក្រី</b>	ប្រធានការិយាល័យ	សមាជិក
១៧. លោក <b>ម៉ូល ណារិន</b>	អនុប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ	សមាជិក



- ១៨. លោក សៀង សុយ៉ានី ប្រធានការិយាល័យសុរិយោដីនៃមន្ទីររៀបចំដែនដី សមាជិក  
នគរបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ
- ១៩. លោក មេ បូរិន្ទ ប្រធានការិយាល័យសំណង់នៃមន្ទីររៀបចំដែនដី សមាជិក  
នគរបនីយកម្ម សំណង់និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ
- ២០. លោក ឡឹក ចិន្តា ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរបនីយកម្ម សមាជិក  
សំណង់ និងភូមិបាលខណ្ឌចំការមន

អនុគណៈកម្មការនេះ មានភារកិច្ច៖

- សម្របសម្រួល និងសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនអារ៉ាខាវ៉ា (ARAKAWA) ក្នុងការសិក្សាវាយតម្លៃ  
គុណភាពអគារប៊ូឌីញ ស រៀបចំទីតាំងស្នាក់នៅបណ្តោះអាសន្ន រៀបចំគម្រោងស្ថាបត្យកម្មនិង  
ការសាងសង់អគារថ្មី
- សិក្សា គូររូបរាងរចនាសម្ព័ន្ធ និងផ្ទៃក្រឡាបន្តបន្ថែមៗ ក្នុងអគារប៊ូឌីញ ស
- សម្របសម្រួលជាមួយប្រជាពលរដ្ឋនិងក្រុមហ៊ុនអារ៉ាខាវ៉ា (ARAKAWA) ក្នុងការបំពេញបែបបទ  
ចុះបញ្ជីអគារប៊ូឌីញ ស ស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ចុះបញ្ជីនិងផ្ទេរចំណែកឯកជននៃ  
អគារសហកម្មសិទ្ធិជូនក្រុមហ៊ុនអារ៉ាខាវ៉ា (ARAKAWA) និងប្រជាពលរដ្ឋ
- តាមដាន និងត្រួតពិនិត្យការងារបច្ចេកទេសគាំទ្រដល់ការអនុវត្តគម្រោង
- រាយការណ៍វឌ្ឍនភាពការងារ និងស្នើសុំការសម្រេចពីគណៈកម្មការ
- អនុវត្តរាល់ភារកិច្ចផ្សេងទៀតដែលគណៈកម្មការរៀបចំគម្រោងអគារប៊ូឌីញ ស ប្រគល់ជូន។

ខ. អនុគណៈកម្មការសម្របសម្រួល មានសមាសភាព និងភារកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ១. ឯកឧត្តម មេងហុន សុជាតិខេមរ៍ អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន ប្រធាន
- ២. លោក រ្យាង ណេត័ណ អគ្គនាយករងនៃអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន អនុប្រធាន
- ៣. លោក ភួន សោតា អគ្គនាយករងនៃអគ្គនាយកដ្ឋានរដ្ឋបាល អនុប្រធាន
- ៤. លោក ទូ សុធួ ប្រធាននាយកដ្ឋានអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច សមាជិក  
កិច្ចការវិនិយោគ និងទំនាក់ទំនងអន្តរជាតិ
- ៥. លោក ឡាយ ផល្លីម ប្រធាននាយកដ្ឋានរដ្ឋបាល និងកិច្ចការទូទៅ សមាជិក
- ៦. លោក សុខ សំរុន ប្រធាននាយកដ្ឋានបច្ចេកទេសនិងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន សមាជិក
- ៧. លោក ទេព កោសល្យ ប្រធាននាយកដ្ឋានមូលនិធិ និងឥណទានលំនៅឋាន សមាជិក
- ៨. លោក សី ចាន់តក្កី ប្រធាននាយកដ្ឋានបទប្បញ្ញត្តិ ផែនការ និង សមាជិកអចិន្ត្រៃយ៍  
ទំនាក់ទំនងសហប្រតិបត្តិការការងារលំនៅឋាន
- ៩. លោក មាន ចាន់យ៉ាដា នាយករដ្ឋបាលសាលារាជធានីភ្នំពេញ សមាជិក
- ១០. លោក ទិន សុផល អនុប្រធានការិយាល័យនីតិកម្ម សមាជិក
- ១១. លោក រ្រំ សំខាន់ អភិបាលខណ្ឌចំការមន សមាជិក
- ១២. លោក ខាត់ ណារិន្ទី ចៅសង្កាត់ទន្លេបាសាក់ សមាជិក

  
៤/៥



អនុគណៈកម្មការនេះ មានភារកិច្ច ៖

- រៀបចំបែបបទក្នុងការប្រមូលទិន្នន័យពាក់ព័ន្ធនឹងចំនួនអ្នកកាន់កាប់បន្ទប់រស់នៅជាក់ស្តែង ចំនួននិងទំហំបន្ទប់ ស្ថានភាពនៃការកាន់កាប់ និងព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត
- សហការជាមួយប្រជាពលរដ្ឋ និងអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានក្នុងការចុះប្រមូលទិន្នន័យ
- សម្របសម្រួលជាមួយក្រុមហ៊ុនអារ៉ាខាវ៉ា (ARAKAWA) និងប្រជាពលរដ្ឋ ក្នុងការបំលាស់ទីទៅ ទីតាំងបណ្តោះអាសន្ន និងត្រឡប់មករស់នៅក្នុងអគារថ្មី ជូនប្រជាពលរដ្ឋ
- ចាត់ចែងកិច្ចការរដ្ឋបាលទូទៅក្នុងការអនុវត្តគម្រោង
- រៀបចំអនុស្សរណៈយោគយល់គ្នា (MOU) ជាមួយក្រុមហ៊ុនអារ៉ាខាវ៉ា (ARAKAWA) ក្នុងការអនុវត្ត គម្រោងអគារប្តីឡីញ ស
- រាយការណ៍អំពីវឌ្ឍនភាពការងារ និងស្នើសុំការសម្រេចពីគណៈកម្មការ
- អនុវត្តរាល់ភារកិច្ចផ្សេងទៀតដែលគណៈកម្មការរៀបចំគម្រោងអគារប្តីឡីញ ស ប្រគល់ជូន។

**ប្រការ ៣-** សមាជិកគណៈកម្មការនិងអនុគណៈកម្មការ ត្រូវចូលរួមប្រជុំតាមការអញ្ជើញរបស់ប្រធាន។ គណៈកម្មការមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់មន្ត្រីក្រោមឱវាទឲ្យជួយការងារតាមការចាំបាច់។

**ប្រការ ៤-** នាយកខុទ្ទកាល័យ គ្រប់អគ្គនាយក អគ្គាធិការ គ្រប់ប្រធាននាយកដ្ឋាននិងអង្គភាពពាក់ព័ន្ធ និង សាមីខ្លួនដូចរាយនាមក្នុងប្រការ ១ និងប្រការ ២ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តសេចក្តីសម្រេចនេះចាប់ ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ។



**ជា សុផារ៉ា**

**កន្លែងទទួល**

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រសួងមុខងារសាធារណៈ
- ក្រុមហ៊ុន ARAKAWA
- ដូចប្រការ ៤
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ





**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**  
**អគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន**

**សេចក្តីកំណត់**

**ក្រុមការងារអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន**  
**សម្រាប់ការបែងចែកអ្នកចាំទទួល និងសម្របសម្រួលក្រុមការងារ**  
**ក្នុងការចុះសម្របសម្រួលស្ថិតិ “អគារប៊ូឌីញ៉ូ ស”**

**១. ក្រុមការងារសម្របសម្រួលច្រកចូលខាងលើ**

ល.រ	ឈ្មោះ	លេខទូរស័ព្ទ
១	លោក ប្រាក់ សោភ័ណ	០៩៧ ៥០០០ ០០០
២	លោក ឆើ សំបុល	០១២ ៣០៣ ៣៣៥
៣	លោក ផ្លុង លីធីហ៊ុន	០៦៩ ៦០៩ ៩៦៩
៤	លោក រ៉ន ណារ៉ូ	០១៧ ៧៩៣ ៨៥៨
៥	កញ្ញា វង្ស និមល	០១២ ៦២៧ ០៤៥
៦	លោកស្រី ស៊ី សុផាតា	០៩២ ៤៦៤ ២៣២
៧	លោកស្រី តាំង សុបញ្ញា	០១២ ៨៣៩ ៥៤៦

**២. ក្រុមការងារសម្របសម្រួលច្រកចូលខាងក្រោម**

ល.រ	ឈ្មោះ	លេខទូរស័ព្ទ
១	ឯកឧត្តម ប្រាក់ អង្គារ៉ា	០១២ ៨៦៩ ៣៧៧
២	លោក រស់ រក្សា	០១២ ៨៧៦ ៥៩៨
៣	លោក ពិន សុវណ្ណារិទ្ធ	០៧៧ ៤០៦ ១៦១
៤	លោក ស៊ុត វ៉ាដា	០៩២ ១២១ ១១២
៥	លោក គឹម បូរ៉ាស៊ី	០១២ ៨២៥ ៤៥៥
៦	កញ្ញា ហេង រង្សី	០១២ ៦៥៣ ៧៦៣



៧	លោកស្រី សុខ សែនការម្យ	០១៦ ៨១២ ១២៨
៨	លោកស្រី ជ្រិន ណែ	០១២ ៨៩៥៥២៩
៩	លោកស្រី អ៊ុក ជានែត	០១២ ២៥០ ៧១៥
១០	លោកស្រី គិត វិសិដ្ឋកញ្ញា	០១២ ២៧៧ ៥៥៩

**ប្រការ១:** ក្រុមសម្របសម្រួលខាងលើមានភារៈកិច្ចទទួល និងជូនក្រុមការងារចុះស្រង់ព័ត៌មានប្រជាពលរដ្ឋជាម្ចាស់ចំណែកឯកជននៃសហកម្មសិទ្ធិ “អគារប៊ូឌីញ ស ” ទៅកាន់ប្តូកដែលបានបែងចែករួចត្រលប់មកការងារដើមវិញ។

**ប្រការ២:** ក្រោយបញ្ចប់ភារៈកិច្ចខាងលើសមាជិកទាំងអស់ត្រូវត្រលប់មកទទួលការងារសម្របសម្រួលទូទៅក្នុងការចុះស្រង់សិទ្ធិអគារប៊ូឌីញស ដូចក្នុងសេចក្តីកំណត់។

**ប្រការ៣:** ក្រុមការងារតំណាងប្តូកខាងក្នុង ឯកឧត្តមប្រាក់ អង្ការ៉ា ប្តូកអាគារ (F) ឯកឧត្តមសូ សុខ ប្តូកអាគារ (D) លោកហ៊ឺ ចិន្តា ប្តូកអាគារ (E) លោកស៊ុត បូរ៉េត ប្តូកអាគារ (C) លោកប្រាក់សោភ័ណ្ណ ប្តូកអាគារ (A B) ជា

ថ្ងៃស្អែក ០២ កើត ខែ ជ័តិសុខ ឆ្នាំរក ព.ស.២៥៦០  
 រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី០១ ខែ ធ្នូ គ.ស.២០១៦



**មេធាវី សុជាតិ ខេមរ៍**





**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**  
**អគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋាន**

**តារាងបែងចែកក្រុមការងារទទួលបន្ទុកពិនិត្យការរើចេញ**  
**របស់ម្ចាស់ចំណែកឯកជនប្រចាំការនៅអគារប៊ូឌីញ “ស”**

បុក	ជាន់	អ្នកទទួលខុសត្រូវ	លេខទូរស័ព្ទ	អ្នកសម្របសម្រួលរូប
A	A0	លោក ទឹម ភីយ៉ារ៉ូ	015 252 629	លោក លី ចាន់ភក្តី
		លោកស្រី ស៊ី សុជាតា	092 464 232	
	A1	លោក ចេង ជឿង	012 990 096	
	A2			
	A3	លោក ឆើ សំបុល	012 303 335	
	A4			
B	B0	លោក ង៉ុវ សំណាង	017 571 673	
		លោក ឯម វាសនា	086 522 230	
	B1	លោកស្រី វង្ស និមល	012 627 045	
	B2	លោក ស៊ាប ប៊ុណ្ណារ៉ត្ន	086 668 882	
	B3	លោក ផួង លីធីហ៊ុន	017 604 988	
C	C0	លោក ឌី យុទ្ធា	076 444 4320	លោក សុខ សំអុន
		លោក ទន ជិនហេង	087 54 84 86	
	C1	លោក កែវ ដារិន	010 720 477	
	C2	លោក នី វណ្ណៈ	012 995 544	
	C3	លោក គង់ សុផា	061 303 222	
D	D0	លោកស្រី តាំង សុបញ្ញា	012 839 546	
		លោក ភួន ភូម្មនីរតន៍	011 611 611	
	D1	លោក ចៀន សុខា	078 472 727	
	D2	លោក ម៉ៅ ច័ន្ទរស្មី	017 535 337	
	D3	លោក គឹម បូរ៉ាស៊ី	012 825 455	

E	E0	លោកស្រី អ៊ុក ដានៃត	012 250 715	លោក ទេព កោសល្យ
		លោក ពិន សុវណ្ណារិទ្ធ	077 406 161	
	E1	លោកស្រី លី តារា	011 770 183	
	E2	លោកស្រី ប៉ែន មុន្នីវត្ត	016 958 859	
	E3	លោក ជា ផល្លា	078 555 595	
	E4	លោក លឹម សេដ្ឋវត្ត	089 811 699	
F	F0	លោក សូ ណារ៉ូ	012 485 878	
		លោកស្រី វន សុខហេង	012 418 439	
	F1	លោក លាង សុធាវត្ត	087 833 858	
	F2	លោកស្រី គិត វិសិដ្ឋកញ្ញា	012 277 559	
	F3	លោក កែង សុវណ្ណារ៉ាន់	012 911 166	
	F4	លោក ជិន ស៊ីលីន	010 666 600	

*Handwritten signature*

ថ្ងៃសុក្រ ៩ កើត ខែសីហា ឆ្នាំរកា ព.ស. ២៥៦០

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០២ ខែ មិថុនា ព.ស. ២០១៧



**អគ្គនាយក**

*Handwritten signature in blue ink*

**មេធាវី សុភាគី ខេមរ៍**