



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា**

**លេខ : ១០៣.អនក្រ.បក**



**អនុក្រឹត្យ**  
**ស្តីពី**

**ការធ្វើអនុប្បយោគម្តងទៀតចំពោះកិច្ចសន្យាសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ  
មកជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ ស្ថិតក្នុងតំបន់ប្រើប្រាស់ដោយបីភាព  
នៃឧទ្យានជាតិសមុទ្រព្រះសីហនុរាម ភូមិសាស្ត្រឃុំរាម ស្រុកព្រៃលេង ខេត្តព្រះសីហនុ  
សម្រាប់គម្រោងទេសចរណ៍ផ្សារភ្ជាប់នឹងធម្មជាតិ ចំនួន ៤គម្រោង**

**រាជរដ្ឋាភិបាល**

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំង និងកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២១ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងបរិស្ថាន
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២០៨/០០៧ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីតំបន់ការពារធម្មជាតិ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១១២០/០៣០ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រង ការប្រើប្រាស់ និងការចាត់ចែងលើទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៩៣ ស្តីពីការបង្កើត និងការកំណត់តំបន់ការពារធម្មជាតិ



- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៦/៣៣៩ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីគោលការណ៍ និងបញ្ញត្តិអន្តរកាលនៃការធ្វើអនុប្បយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១២៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីវិធាន និងនីតិវិធីនៃការធ្វើអនុប្បយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ២៣៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងបរិស្ថាន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការរកប្រៃតំបន់ការពារធម្មជាតិពិសេសជាតិព្រះសីហនុ«រាម» ទៅជាឧទ្យានជាតិសមុទ្រព្រះសីហនុរាម
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការកំណត់និងការបែងចែកតំបន់គ្រប់គ្រងក្នុងឧទ្យានជាតិសមុទ្រព្រះសីហនុរាម
- យោងតាមសំណើសុំរបស់ក្រសួងបរិស្ថាន

**សម្រេច**

**មាត្រា ១.-**

- ត្រូវបានធ្វើអនុប្បយោគដីព្រៃសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ មកជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋក្រោមលក្ខខណ្ឌដូលអចិន្ត្រៃយ៍ សម្រាប់វិនិយោគលើគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ទេសចរណ៍ផ្សារភ្ជាប់នឹងធម្មជាតិស្ថិតក្នុងតំបន់ប្រើប្រាស់ដោយចីរភាពនៃឧទ្យានជាតិសមុទ្រព្រះសីហនុរាម ភូមិសាស្ត្រឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ខេត្តព្រះសីហនុ ចំនួន ៤គម្រោង(ដូចមានផែនទី និងនិយាមកាភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ) ដូចខាងក្រោម៖

១. គម្រោងក្រុមហ៊ុន SHUIKU LAND CO., LTD លើផ្ទៃដីទំហំ ៦,១៤៥៣ ហិកតា (ប្រាំមួយហិកតាដប់បួនអាទិសិបបីសង់ទីអា)។
២. គម្រោងក្រុមហ៊ុន SINOREAM LAND CO., LTD លើផ្ទៃដីទំហំ ៦,៧៥៥២ ហិកតា (ប្រាំមួយហិកតាចិតសិបប្រាំអាទិសិបពីរសង់ទីអា)។
៣. គម្រោងក្រុមហ៊ុន YIJIANZHIDI CO., LTD លើផ្ទៃដីទំហំ ៧,០៧២៥ ហិកតា (ប្រាំពីរហិកតាប្រាំពីរអាទិសិបម្ភៃប្រាំសង់ទីអា)។
៤. គម្រោងក្រុមហ៊ុន KOFUF LAND CO., LTD លើផ្ទៃដីទំហំ ៦,៥៦៩៤ ហិកតា (ប្រាំមួយហិកតាហាសិបប្រាំមួយអាទិសិបបួនសង់ទីអា)។

- ត្រូវស្ថិតក្រោមការចាត់ចែងនីតិវិធីបន្តដោយក្រសួងបរិស្ថាន ជាអាជ្ញាធរកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ និងមានកិច្ចសហការជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ជាអាជ្ញាធរ គ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ និងក្រសួងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ព្រមទាំងរដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ ស្របតាមច្បាប់ និងគោលការណ៍របស់រាជរដ្ឋាភិបាល។

**មាត្រា ២.-**

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។



**មាត្រា ៣.-**

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន រដ្ឋមន្ត្រីគ្រប់ក្រសួង និងប្រធានគ្រប់ស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ អភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្តព្រះសីហនុ ត្រូវ ទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃ ៧ ខែ ១១ ឆ្នាំ ២០២៣ រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ៣០ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ✓



**សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន**

បានយកសេចក្តីគោរពជម្រាបជូន  
សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី សូមហត្ថលេខា

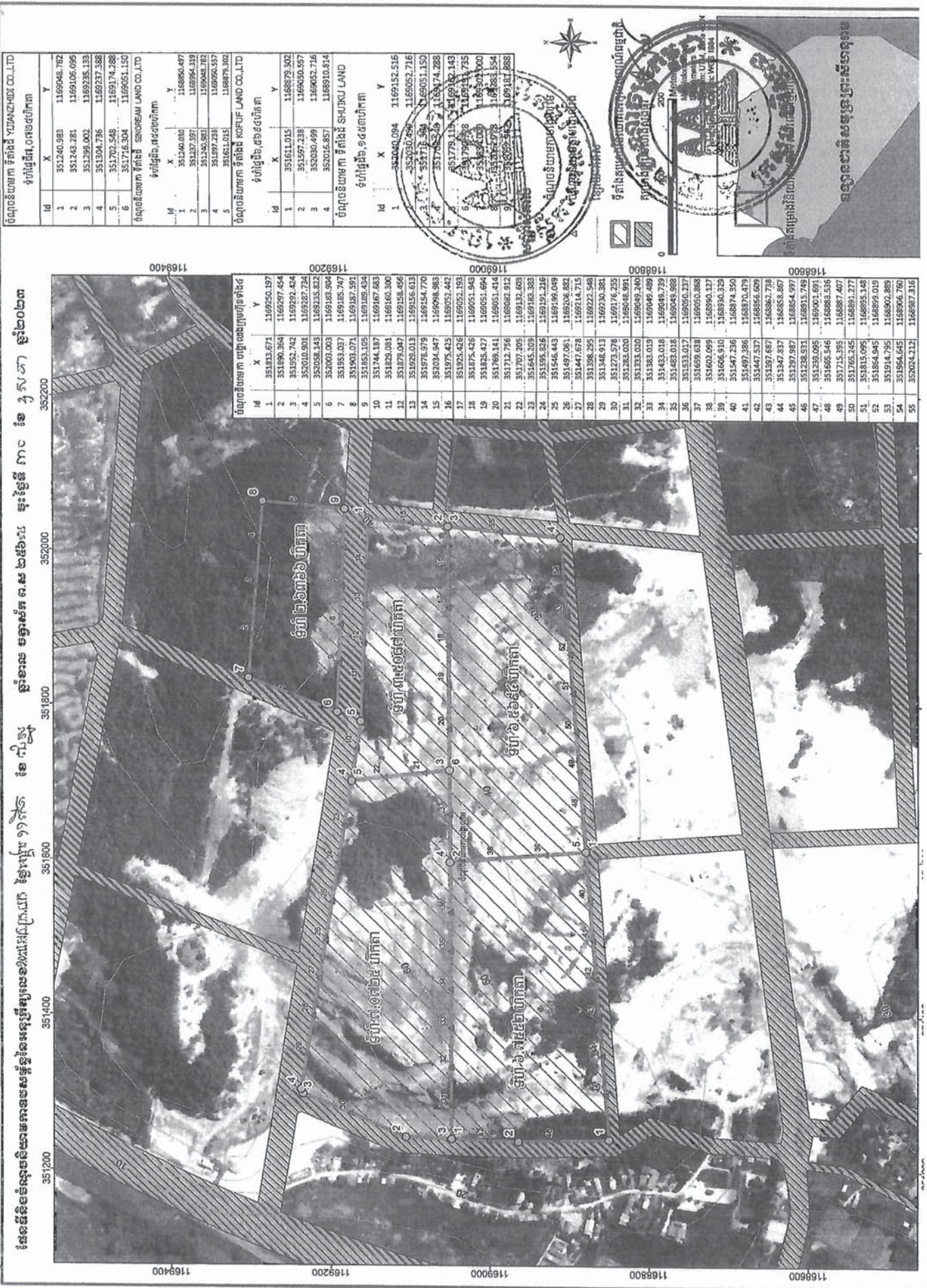
**រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន**

**សាម សំណល់**

**កន្លែងទទួល:**

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា ៣
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ

✓



ចំណុចនិយាមកា ទំព័រទី ១១៧៧ YIZIANZHIDI CO.,LTD  
ទំព័រផ្ទៃដី, ០៣០៥០៧៣៣

Id	X	Y
1	351240.983	1169048.782
2	351243.281	1169106.095
3	351295.002	1169235.133
4	351304.736	1169237.388
5	351702.548	1169174.288
6	351716.304	1169051.150

ចំណុចនិយាមកា ទំព័រទី ១១៧៨ SINOREAM LAND CO.,LTD  
ទំព័រផ្ទៃដី, ០៥០៥០៧៣៣

Id	X	Y
1	351240.030	1168960.497
2	351237.597	1168964.319
3	351240.983	1169048.782
4	351597.238	1169090.557
5	351611.015	1168879.302

ចំណុចនិយាមកា ទំព័រទី ១១៧៧ KCFUF LAND CO.,LTD  
ទំព័រផ្ទៃដី, ០១០៥០៧៣៣

Id	X	Y
1	351611.015	1168979.302
2	351597.238	1169090.557
3	352030.499	1169052.716
4	352016.857	1168910.814

ចំណុចនិយាមកា ទំព័រទី ១១៧៨ SHUKU LAND  
ទំព័រផ្ទៃដី, ០១០៥០៧៣៣

Id	X	Y
1	352040.094	1169152.516
2	352030.499	1169052.716
3	352171.594	1169051.150
4	351702.548	1169174.288
5	351716.304	1169051.150
6	351779.119	1169102.143
7	351794.738	1169111.735
8	351702.548	1169174.288
9	351716.304	1169051.150
10	351702.548	1169174.288
11	351716.304	1169051.150
12	351702.548	1169174.288
13	351716.304	1169051.150
14	351702.548	1169174.288
15	351716.304	1169051.150
16	351702.548	1169174.288
17	351716.304	1169051.150
18	351702.548	1169174.288
19	351716.304	1169051.150
20	351702.548	1169174.288
21	351716.304	1169051.150
22	351702.548	1169174.288
23	351716.304	1169051.150
24	351702.548	1169174.288
25	351716.304	1169051.150
26	351702.548	1169174.288
27	351716.304	1169051.150
28	351702.548	1169174.288
29	351716.304	1169051.150
30	351702.548	1169174.288
31	351716.304	1169051.150
32	351702.548	1169174.288
33	351716.304	1169051.150
34	351702.548	1169174.288
35	351716.304	1169051.150
36	351702.548	1169174.288
37	351716.304	1169051.150
38	351702.548	1169174.288
39	351716.304	1169051.150
40	351702.548	1169174.288
41	351716.304	1169051.150
42	351702.548	1169174.288
43	351716.304	1169051.150
44	351702.548	1169174.288
45	351716.304	1169051.150
46	351702.548	1169174.288
47	351716.304	1169051.150
48	351702.548	1169174.288
49	351716.304	1169051.150
50	351702.548	1169174.288
51	351716.304	1169051.150
52	351702.548	1169174.288
53	351716.304	1169051.150
54	351702.548	1169174.288
55	352074.121	1168973.316

ទំព័រទី ១១៧៧ និង ទំព័រទី ១១៧៨

ស្ថិតិសម្រាប់ប្រតិបត្តិការសេវាប្រកបដោយសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព

ស្ថិតិសម្រាប់ប្រតិបត្តិការសេវាប្រកបដោយសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព

ទំព័រទី ១១៧៧ និង ទំព័រទី ១១៧៨

ផែនទីលិខិតបញ្ជីសម្រាប់ការបែងចែកដីសម្រាប់ប្រើប្រាស់សេវាប្រកបដោយសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព

ផែនទីលិខិតបញ្ជីសម្រាប់ការបែងចែកដីសម្រាប់ប្រើប្រាស់សេវាប្រកបដោយសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព

ផែនទីលិខិតបញ្ជីសម្រាប់ការបែងចែកដីសម្រាប់ប្រើប្រាស់សេវាប្រកបដោយសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព

ផែនទីលិខិតបញ្ជីសម្រាប់ការបែងចែកដីសម្រាប់ប្រើប្រាស់សេវាប្រកបដោយសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព

ចំណុចនិយាមកា ប្រតិបត្តិការសេវាប្រកបដោយសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព

Id	X	Y
1	351813.671	1169250.197
2	351890.364	1169277.454
3	351952.742	1169292.424
4	352010.901	1169327.724
5	352038.143	1169315.822
6	352003.003	1169103.904
7	351933.037	1169105.147
8	351903.071	1169107.391
9	351853.105	1169109.034
10	351744.187	1169167.883
11	351829.081	1169160.300
12	351879.047	1169158.656
13	351929.013	1169156.613
14	351978.979	1169154.770
15	352034.947	1169098.883
16	351975.425	1169052.442
17	351925.406	1169052.199
18	351875.426	1169051.943
19	351825.427	1169051.694
20	351769.141	1169051.414
21	351712.756	1169062.912
22	351707.205	1169132.693
23	351645.209	1169183.383
24	351595.826	1169191.216
25	351546.443	1169199.029
26	351497.061	1169206.882
27	351447.678	1169214.715
28	351398.295	1169222.588
29	351348.913	1169230.381
30	351273.578	1169176.255
31	351283.020	1169046.991
32	351333.020	1169049.240
33	351383.019	1169049.489
34	351433.018	1169049.739
35	351483.018	1169049.988
36	351533.017	1169050.237
37	351639.658	1169050.888
38	351602.099	1169090.127
39	351606.910	1169090.329
40	351547.236	1169874.350
41	351497.386	1169870.479
42	351447.537	1169866.609
43	351397.687	1169862.738
44	351347.837	1169858.867
45	351297.987	1169854.997
46	351239.095	1169851.769
47	351239.095	1169001.691
48	351665.546	1169885.536
49	351715.995	1169887.407
50	351765.245	1169891.277
51	351815.095	1169895.148
52	351864.945	1169899.019
53	351914.795	1169902.889
54	351964.645	1169906.760
55	352074.121	1169973.316

ទំព័រ ១១៧៧ និង ទំព័រ ១១៧៨

ទំព័រ ១១៧៧ និង ទំព័រ ១១៧៨

ទំព័រ ១១៧៧ និង ទំព័រ ១១៧៨

ទំព័រ ១១៧៧ និង ទំព័រ ១១៧៨