



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ ៥៤៧.ណ.សហវ.បក.១២២៧

ប្រកាស

ស្តីពី

កន្លែងដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨២៣/១៩៨១ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០២២៤/២០៥ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៤ ស្តីពីការតែងតាំងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣២៣/០០១ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥២៣/០០៤ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ



សម្រេច

ប្រការ១ .-

ប្រកាសនេះ មានគោលបំណងកំណត់នូវវិធាននិងនីតិវិធីនៃការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់។

ប្រការ២ .-

ប្រកាសនេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដែលស្ថិតនៅក្រៅទីតាំងភូមិសាស្ត្រដែលជាកម្មវត្ថុនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ប្រការ៣ .-

សម្រាប់គោលដៅនៃប្រកាសនេះ៖

១- ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ សំដៅដល់ ដីមានសំណង់ឬគ្មានសំណង់ដែលមិនបានប្រើប្រាស់។

២- ដីកសិកម្ម សំដៅដល់ ដីកសិកម្មដែលកំពុងបង្កើនផលកសិកម្ម មានជាអាទិ៍ ដីស្រែ ដីចម្ការ ដីដំណាំកសិឧស្សាហកម្ម ដីកសិដ្ឋានចិញ្ចឹមសត្វ វារីវប្បកម្ម ដីស្រែអំបិល។

៣- អ្នកជាប់ពន្ធ សំដៅដល់ រូបវន្តបុគ្គលឬនីតិបុគ្គល ដែលជាកម្មសិទ្ធិករឬអ្នកកាន់កាប់ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយនៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី១ នៃប្រការនេះ រួមមាន៖

ក- កម្មសិទ្ធិករ ដែលមានបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី។

ខ- អ្នកកាន់កាប់ ដែលគ្មានបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី។

គ- អ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយនៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ដែលទទួលនូវសិទ្ធិប្រើប្រាស់ សិទ្ធិអាស្រ័យផលសិទ្ធិចាត់ចែង និងសិទ្ធិអាស្រ័យនៅ។

ប្រការ៤ .-

ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា ២ (ពីរ) ភាគរយ នៃមូលដ្ឋានគិតពន្ធ។

ប្រការ៥ .-

មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវផ្អែកលើតម្លៃដីដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីសម្រាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ដោយត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់ចេញពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធចំនួន ៥ (ប្រាំ) ហិកតា សម្រាប់ដីមួយកន្លែង។

ប្រការ៦ .-

ការចុះបញ្ជីដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

១- អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវចុះបញ្ជីដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដោយត្រូវបំពេញទម្រង់ចុះបញ្ជីដែលរដ្ឋបាលសារពើពន្ធបានកំណត់ និងភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារថតចម្លងដូចខាងក្រោម៖

ក- ឯកសារកំណត់អត្តសញ្ញាណកម្មរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ៖

- រូបវន្តបុគ្គល៖ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើតឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស

- នីតិបុគ្គល៖ វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពន្ធដារឬបណ្ណពន្ធប៉ាតង់។

ខ- សៀវភៅគ្រួសារឬសៀវភៅស្នាក់នៅឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ (ប្រសិនបើមាន)។

គ- បណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដីឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់ដីធ្លីដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ។

ឃ- រូបថតនិងទីតាំងដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ (និយាមកា)។

ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដែលបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ត្រូវទទួលបានលេខអត្តសញ្ញាណកម្មសម្គាល់អចលនទ្រព្យ សម្រាប់ប្រើប្រាស់លើឯកសារទាក់ទងនឹងដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នោះ។

២- ចំពោះដីធ្លីដូចមានចែងក្នុងប្រការ៧ នៃប្រកាសនេះ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធទៅ តាមទម្រង់ដែលបានកំណត់ដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងករណីដូចខាងក្រោម៖

ក- ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានប្រែប្រួលដូចខាងក្រោម៖

- ដីត្រូវបានយកទៅដាំដុះ សាងសង់ផ្ទះ អគារ និង/ឬសំណង់ផ្សេងៗ ធ្វើសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច
- ផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវបានសង់បន្ថែមឬបន្ថយឬរំលាយចោល។

ខ- ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិករឬអ្នកកាន់កាប់ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ។

គ- ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានបំបែកឬបង្រួមក្បាលដី។

ប្រការ៧ .-

ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានលើកលែងដូចខាងក្រោម៖

១- ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដែលមានផ្ទៃក្រឡាតិចជាងឬស្មើ ៥ (ប្រាំ) ហិកតា សម្រាប់ដីមួយកន្លែង។

២- ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដែលមានផ្ទៃក្រឡាលើសពី ៥ (ប្រាំ) ហិកតា ត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើដីធ្លីមិនបាន ប្រើប្រាស់ ស្របតាមលក្ខខណ្ឌណាមួយដូចខាងក្រោម៖

ក- ដីកសិកម្មកំពុងបង្កបង្កើនផលដោយមានការបញ្ជាក់ពីគណៈកម្មការឬអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃដី សម្រាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់។

ខ- ដីកំពុងបម្រើសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចរបស់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលបានចុះបញ្ជីពន្ធដារនៅរដ្ឋបាល សារពើពន្ធ។

គ- ដីមានសំណង់ឬគ្មានសំណង់ស្ថិតក្រោមកិច្ចសន្យាជួល។

ឃ- ដីដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬស្ថាប័នរាជរដ្ឋាភិបាល។

ង- ដីដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់សហគមន៍។

ច- ដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចដែលជួលពីរដ្ឋ សម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចផ្សេងៗ។

ឆ- ដីជាកម្មសិទ្ធិរបស់រដ្ឋដែលបានជួលទៅឱ្យនីតិបុគ្គលឬរូបវន្តបុគ្គលណាមួយសម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាសកម្មភាព សេដ្ឋកិច្ចផ្សេងៗតាមកិច្ចសន្យាឬកិច្ចព្រមព្រៀងរវាងភាគីទាំងពីរ។

ជ- ដីដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម ឧស្សាហកម្ម និង សេវាកម្ម។

ឈ- ដីដែលត្រូវបានចុះបញ្ជីជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់សហគ្រាសក្នុងវិស័យអប់រំ សិក្សាធិការ និងបណ្តុះបណ្តាល វិជ្ជាជីវៈសម្រាប់គោលដៅបម្រើការងារក្នុងវិស័យទាំងនេះ។ ក្នុងករណីដែលដីនេះត្រូវបានលក់ ឬមិនត្រូវ បានប្រើប្រាស់តាមគោលដៅខាងលើ ត្រូវបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋាន គតិយុត្តស្តីពីពន្ធដារជាធរមាន។

ប្រការ៨ .-

អ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវមានសិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

១- ចំពោះដីដែលមានផ្ទៃក្រឡាតិចជាងឬស្មើ ៥ (ប្រាំ) ហិកតា សម្រាប់ដីមួយកន្លែង អ្នកជាប់ពន្ធមិនមានកាតព្វកិច្ច ដាក់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធនិងបង់ប្រាក់ពន្ធទេ។

២- ចំពោះដីដែលមានផ្ទៃក្រឡាលើសពី ៥ (ប្រាំ) ហិកតា ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធនិងបង់ប្រាក់ពន្ធលើ ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ជារៀងរាល់ឆ្នាំ។



៣- អ្នកជាប់ពន្ធអាចធ្វើការផ្ទេរសិទ្ធិឱ្យបុគ្គលណាមួយឬតំណាងបំពេញកាតព្វកិច្ចពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ជំនួសខ្លួន។ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នូវរាល់សកម្មភាពរបស់បុគ្គលទទួលការផ្ទេរសិទ្ធិឬតំណាង។

ប្រការ៩ .-

រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ មានសិទ្ធិអំណាចពិនិត្យលើដីធ្លីរបស់អ្នកជាប់ពន្ធដែល៖

១- មិនបានចុះបញ្ជីដីធ្លីដែលមានផ្ទៃក្រឡាលើសពី ៥ (ប្រាំ) ហិកតា។

២- មិនបានដាក់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធ និង/ឬបង់ប្រាក់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់តាមកាលកំណត់។

៣- ប្រកាសបង់ពន្ធមិនបានត្រឹមត្រូវនូវមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់។

៤- ដីធ្លីដូចមានចែងក្នុងវាក្យខណ្ឌ ច វាក្យខណ្ឌ ឆ វាក្យខណ្ឌ ជ និងវាក្យខណ្ឌ ឈ នៃកថាខណ្ឌទី២ នៃប្រការ៧ នៃប្រកាសនេះ ដែលមិនបម្រើសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច។

ប្រការ១០ .-

ប្រកាសនេះ មិនមានអានុភាពប្រតិសកម្មចំពោះប្រាក់ពន្ធ ពន្ធបន្ថែម និងការប្រាក់ដែលបានបង់រួច។

ប្រការ១១ .-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ១២ .-

រដ្ឋមន្ត្រីប្រតិភូអមនាយករដ្ឋមន្ត្រី នាយកឧទ្ធរណ៍យ អគ្គលេខាធិការ ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលទទួលបន្ទុកជាអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋាន ឬអគ្គនាយកនៃគ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន អគ្គាធិការនៃអគ្គាធិការដ្ឋាន និងប្រធានអង្គភាពក្រោមឱវាទក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥ តទៅ។

ថ្ងៃពុធ ១២ ខែ មករា ឆ្នាំ២០២៥ ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៩ ខែ មករា ឆ្នាំ២០២៤

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

អគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

កន្លែងទទួល៖

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ឧទ្ធរណ៍យសម្តេចមហាបវរធិបតីនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ឧទ្ធរណ៍យឯកឧត្តមឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- រដ្ឋបាលរាជធានី-ខេត្ត
- ដូចប្រការ១២ “ដើម្បីអនុវត្ត”
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ