



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**



**រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា**

លេខ: ២៤៤ អនក្រ.បក

**អនុក្រឹត្យ**  
**ស្តីពី**

**ការធ្វើអនុប្បយោគផ្នែកជីកម្រោងវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍ចំនួន ១៣ (ដប់បី) កម្រោង ស្ថិតក្នុងតំបន់មេឃ្យោងដោយចិន្តា ដែលខ្សែនគរសមុទ្រព្រះសីហនុរាម ភូមិសាស្ត្រស្រុកព្រៃទង់ ខេត្តព្រះសីហនុ ជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ**

**រាជរដ្ឋាភិបាល**

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំង រាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំង និងកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាស ឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២១ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើ ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងបរិស្ថាន
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២០៨/០០៧ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាស ឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីតំបន់ការពារធម្មជាតិ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាស ឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១១២០/០៣០ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ដែលប្រកាស ឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រង ការប្រើប្រាស់ និងការចាត់ចែងលើទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៩៣ ស្តីពីការកំណត់តំបន់ការពារធម្មជាតិ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ២៣៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការរៀបចំ និងការ ប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងបរិស្ថាន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការកែប្រែតំបន់ការពារ ធម្មជាតិពីឧទ្យានជាតិព្រះសីហនុ«រាម» ទៅជាឧទ្យានជាតិសមុទ្រព្រះសីហនុរាម

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការកំណត់ និងការបែងចែកតំបន់គ្រប់គ្រងក្នុងឧទ្យានជាតិសមុទ្រព្រះសីហនុរាម
- យោងតាមសំណើរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន

**សង្ខេប**

**មាត្រា ១ .-**

ត្រូវបានធ្វើអនុប្បយោគពីទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ មកជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ ក្រោមលក្ខខណ្ឌចុះកិច្ចសន្យាជួលអចិន្ត្រៃយ៍រយៈពេលវែង ៥០(ហាសិប)ឆ្នាំ សម្រាប់គម្រោងវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍ស្ថិតក្នុងតំបន់ប្រើប្រាស់ដោយចីរភាព នៃឧទ្យានជាតិសមុទ្រព្រះសីហនុរាម ភូមិសាស្ត្រស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ចំនួន ១៣(ដប់បី)គម្រោង (ដូចមានផែនទី និងចំណុចនិយាមកា ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ នៃអនុក្រឹត្យនេះ) មានដូចខាងក្រោម៖

- គម្រោងក្រុមហ៊ុន CELESTIAL STARS LIMITED COMPANY ផ្ទៃដីទំហំ ៤០៩ហិកតា (បួនរយប្រាំបួនហិកតា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន HTHH ISLAND INVESTMENT CO., LTD. ផ្ទៃដីទំហំ ១ ៦៦៨ហិកតា (មួយពាន់ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំបីហិកតា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន CAMB-PEK LAND CO., LTD. ផ្ទៃដីទំហំ ១៣៨ហិកតា (មួយរយសាមសិបប្រាំបីហិកតា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន OCIC ផ្ទៃដីទំហំ ៣៤៣,៩៣៧៤ហិកតា (បីរយសែសិបបីហិកតាកៅសិបបីអា និងចិតសិបបួនសង់ទីអា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន WING LUNG INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY LIMITED ផ្ទៃដីទំហំ ៤៩,៥៩៧៨ហិកតា (សែសិបប្រាំបួនហិកតាហាសិបប្រាំបួនអា និងចិតសិបប្រាំបី សង់ទីអា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន CPNG INVESTMENT CO., LTD. ផ្ទៃដីទំហំ ១៤,៥៩៤៨ហិកតា (ដប់បួនហិកតាហាសិបប្រាំបួនអា និងសែសិបប្រាំបីសង់ទីអា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន TL BEST VIEW CO., LTD. ឯ.ក ផ្ទៃដីទំហំ ៥,៦៣៨០ហិកតា (ប្រាំហិកតាហុកសិបបីអា និងប៉ែតសិបសង់ទីអា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន CAMLUBE (CAMBODIA) CO., LTD. ផ្ទៃដីទំហំ ៧,៧៥៨៩ហិកតា (ប្រាំពីរហិកតាចិតសិបប្រាំអា និងប៉ែតសិបប្រាំបួនសង់ទីអា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន CHINA PHOENIX PROPERTY CO., LTD. ផ្ទៃដីទំហំ ១១០ហិកតា (មួយរយដប់ហិកតា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន ANHE REAL ESTATE (CAMBODIA) INVESTMENT DEVELOPMENT CO., LTD. ផ្ទៃដីទំហំ ១០,៧២៣៧ហិកតា (ដប់ហិកតាចិតសិបពីរអា និងសាមសិប ប្រាំពីរសង់ទីអា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន GUARDIAN GREEN INVESTMENT CO., LTD. ផ្ទៃដីទំហំ ៤,៨៧២៩ហិកតា (បួនហិកតាប៉ែតសិបប្រាំពីរអា និងម្ភៃប្រាំបួនសង់ទីអា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន GARUDA GREEN INVESTMENT CO., LTD. ផ្ទៃដីទំហំ ៩,៤៦០២ហិកតា (ប្រាំបួនហិកតាសែសិបប្រាំមួយអា និងពីរសង់ទីអា)
- គម្រោងក្រុមហ៊ុន KAMPLOK ISLAND RESORT CO., LTD. ផ្ទៃដីទំហំ ៧,៤៣៦៩ហិកតា (ប្រាំពីរហិកតាសែសិបបីអា និងហុកសិបប្រាំបួនសង់ទីអា)។



**មាត្រា ២ .-**

ផ្ទៃដីដូចមានចែងក្នុងមាត្រា១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវស្ថិតក្រោមការចាត់ចែងនីតិវិធីបន្តដោយក្រសួងបរិស្ថាន ជាអាជ្ញាធរកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងមានកិច្ចសហការជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ជាអាជ្ញាធរគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ និងក្រសួងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ព្រមទាំងរដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ ស្របតាមច្បាប់ និងនីតិវិធីជាធរមាន។

**មាត្រា ៣ .-**

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

**មាត្រា ៤ .-**

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន រដ្ឋមន្ត្រីគ្រប់គ្រង និងប្រធានគ្រប់ស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃពុធ ៨ រោច ខែទុតិយសាសន៍ ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស.២៥៦៧  
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ៩ ខែ សីហា ឆ្នាំ២០២៣ ✓



**សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន**

បានយកសេចក្តីគោរពជម្រាបជូន  
សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី សូមហត្ថលេខា  
**រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន**

**ស៊ុយ សំណល់**

- កន្លែងទទួល:**
- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
  - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
  - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
  - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
  - ឧទ្ធរណ៍យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
  - ឧទ្ធរណ៍យសម្តេច ឯកឧត្តម ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
  - ដូចមាត្រា៤
  - រាជកិច្ច
  - ឯកសារ កាលប្បវត្តិ

ផែនទី ឧបសម្ព័ន្ធទ្រឹមត្រូវសម្រាប់ចងក្រងប្រយោជន៍ប្រតិបត្តិស្រែចម្ការ និង ដាំដុះស្រូវ... ខេត្តប៉ៃលិន... ខេត្តបាត់ដំបង



សម្រាប់ការបញ្ជាក់	កម្រិតប្រយោជន៍	កម្រិតស្រែចម្ការ	កម្រិតដាំដុះស្រូវ	កម្រិតសរុប
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100