

**ជំពូកទី ៤**  
**ការពិពណ៌នាអំពីគម្រោង**



## ជំពូកទី៤

### ការពិពណ៌នាអំពីគម្រោង

#### ៤.១ សារវតាក្រុមហ៊ុន

១. ក្រុមហ៊ុន ដូទីសាយហ្គាន-ប៊ិញហ្វៀក (អេស ប៊ី ខេ) DAU TU SAIGON-BINH PHUOC (SBK) CO., LTD មានជាក្រុមហ៊ុនមួយដែលមានបទពិសោធន៍ លើការវិនិយោគដាំដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដំណាំកៅស៊ូ ជាយូរឆ្នាំមកហើយនៅប្រទេសវៀតណាម គឺលោក ជាង ថាញ់ តាំ ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។ ហើយថ្មីៗនេះទៀតក្រុមហ៊ុនបានបន្ថែមសមាជិកភាគច្រើនមួយទៀតគឺក្រុមហ៊ុន KRATIE PLANTATIONS HOLDINGS PTE. LIMITED. មានអ្នកជំនាញបច្ចេកទេសដែលធ្លាប់មានបទពិសោធន៍រយៈពេល ២៤ឆ្នាំធ្វើការនៅ SAPPI FORESTS (PTY) LTD គូនាទីជា: Forestry District Forestry Manager, Barberton District, South Africa. Paper Mill Logistics Manager, Tugela Pulp and Paper Mill, South Africa. Forestry Harvesting Manager: Natal, South Africa. Forest Manager: Karkloof, South Africa. Forestry Harvesting Manager: Natal Midlands, South Africa. Forestry Silviculture Forester; Ixopo and Donnybrook, South Africa. Forestry Harvesting Forester; Graskop, South Africa។ នៅឆ្នាំ ២០០៩-២០១២ រយៈពេល៤ឆ្នាំ នៅ Papua New Guinea គូនាទីជា General Manager Forestry។ នៅឆ្នាំ ២០១២-២០១៤ ធ្វើការនៅ ARBOR CARE GROUP; South Africa គូនាទីជា Forestry General Manager Thuthugani Contractors Ltd, South Africa & Ghana។ នៅឆ្នាំ ២០១៤-២០១៥ ធ្វើការនៅ GLOBAL ENVIRONMENTAL FUND; South Africa គូនាទីជា Forestry General Manager Ramanas Farms Pty Ltd, South Africa។ ហើយបច្ចុប្បន្នជា នាយកប្រតិបត្តិ ការិយាល័យបច្ចេកទេសផ្នែកដំណាំកៅស៊ូ នៃក្រុមហ៊ុន ដូទីសាយហ្គាន-ប៊ិញហ្វៀក (អេស ប៊ី ខេ) ។

២. ក្រុមហ៊ុនមានទីស្នាក់ការរបស់ខ្លួនស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងស្រែ ឃុំពីរធ្នូ ស្រុកស្នួល ខេត្តក្រចេះ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុនមានទូរស័ព្ទទំនាក់ទំនងលេខ (៨៥៥) ០៩៧ ១៦០ ៩៩៩ និងទីស្នាក់ការកណ្តាល ទូរស័ព្ទទំនាក់ទំនងលេខ (៨៥៥) ០១២ ៧៧៦ ០៤៧ ។

៣. ក្រុមហ៊ុននេះជាក្រុមហ៊ុនទទួលខុសត្រូវមានកំរិត មានដើមទុនចុះបញ្ជីការដំបូងចំនួន ១០០.០០០.០០០ រៀល និងទុនវិនិយោគ ៣០.០០០.០០០ (សាមសិបលាន) ដុល្លារអាមេរិក ដែលបង្កើតឡើងដោយការដាក់បញ្ចូលភាគហ៊ុនពីសមាជិកនៃក្រុមហ៊ុនដែលតំណាងដោយលោក ជាង ថាញ់ តាំ (DANG TANH TAM) ជនជាតិវៀតណាម មានឋានៈជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន លោក ណាត ឡុងឌី ជាអភិបាលក្រុមហ៊ុន និង លោក DAVID NEIL AMPHLETT GARDNER ជាអភិបាល មានគណនីលេខ 101-02-55-02725-1 នៅធនាគារវឌ្ឍនៈ។

#### ៤.២ ទីតាំងភូមិសាស្ត្រ និងព្រំប្រទល់ដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច

៤. ក្រុមហ៊ុន ដូទីសាយហ្គាន-ប៊ិញហ្វៀក (អេស ប៊ី ខេ) បានស្នើសុំដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច ពីរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាតាមរយៈឯកឧត្តមអភិបាលខេត្ត និងឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ លើ

ទំហំផ្ទៃដីជាក់ស្តែងចំនួន ៥.៤៣៦ហិកតា ដែលដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុននេះ ស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រ ឃុំថ្មី និង ឃុំកន្ទួត ស្រុកចិត្របុរី ខេត្តក្រចេះ ។

៥. ទីតាំងដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន (ផែនទី-១ ផែនទីបែងចែកការប្រើប្រាស់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុន និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានានៅក្នុងទំព័រ៤-២០) មានកូអរដោនេបង្ហាញក្នុងតារាង៤-១ ដូចខាងក្រោម ៖

តារាង៤-១ : ចំណុចនិយាមការនៃព្រំគោលរបស់ដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច

ចំណុចគោលព្រំដីសម្បទាន	ចំណុចអាប់ស៊ីស (X)	ចំណុចអរដោនេ (Y)
A	៦៣៦០០០	១៣៧១៤៦៥
B	៦៣៩០០០	១៣៧៧៥០០
C	៦៣៧០០០	១៣៧៨០០០
D	៦៣៩០០០	១៣៨២៥០០
E	៦៤៦០០០	១៣៨២៥០០
F	៦៤៦០០០	១៣៧៨៩០០
G	៦៤៨៥៤៥	១៣៧៧៦៤៥
H	៦៣៦៦៥៨	១៣៧០១៧៣
I	៦៣៦៧៦៥	១៣៧៣០០៤
J	៦៤២៩៥៤	១៣៧៣០០៥
K	៦៤៣៨៣៧	១៣៧៣០០៣
L	៦៣៨៥០៦	១៣៧៦៥១៥
N	៦៤០០០០	១៣៧៦៥០០
O	៦៤២២៦២	១៣៧៦៥០០
P	៦៤៤៨៨៦	១៣៧៦៥១៦
Q	៦៤៥៤៩៣	១៣៧៦៥១៦
R	៦៤៦៥៩៨	១៣៧៦៥១៦
S	៦៤៧១១៨	១៣៧៦៥២១
T	៦៤៧៤៧០	១៣៧៦៥២១
U	៦៤៧៧៥៧	១៣៧៦៥១៦
V	៦៣៧៨៩៥	១៣៨០០១១
W	៦៤៦០០០	១៣៨០០០៦

**៤.៣ ស្ថានភាពលិខិតបទដ្ឋានរបស់ដីសម្បទាន**

៦. ឯកសារគោលការណ៍ច្បាប់ដែលក្រុមហ៊ុន ដូទីសាយហ្គាន-ប៊ិញហ្វៀក (អេស ប៊ី ខេ) បានដាក់ជូន ស្ថាប័នជំនាញរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា និងលិខិតគោលការណ៍ដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីរាជរដ្ឋាភិបាល កម្ពុជា (ឧបសម្ព័ន្ធ៤.១) មានដូចខាងក្រោម ៖

- ក- លិខិតលេខ ១៤៣៧ កសក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៧ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ស្តីពីសំណើសុំដីសម្បទានចំនួន ១០.០០០ហិកតា របស់ក្រុមហ៊ុន ដូទីសាយហ្គាន-ប៊ិញហ្វៀក (អេស ប៊ី ខេ) សម្រាប់វិនិយោគដាំកៅស៊ូ ដំឡូងមី ស្វាយចន្ទី និងការបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ស្ថិតនៅឃុំថ្មី និងឃុំកន្ទួត ស្រុកចិត្របុរី ខេត្តក្រចេះ។
- ខ- លិខិតលេខ ៣៧៧ សជណ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ស្តីពីករណីសំណើសុំដីសម្បទានចំនួន ១០.០០០ហិកតា របស់ក្រុមហ៊ុន ដូទីសាយហ្គាន-ប៊ិញ ហ្វៀក (អេស ប៊ី ខេ) សម្រាប់វិនិយោគដាំកៅស៊ូ ដំឡូងមី ស្វាយចន្ទី និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ស្ថិតនៅឃុំថ្មី និងឃុំកន្ទួត ស្រុកចិត្របុរី ខេត្តក្រចេះ។
- គ- លិខិតលេខ ១៧០០ កសក ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មីនា ឆ្នាំ២០០៧ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខា ប្រមាញ់ និងនេសាទ ស្តីពីសំណើសុំសិទ្ធិប្រទានពីរាជរដ្ឋាភិបាល ដើម្បីចុះហត្ថលេខាលើកិច្ច សន្យាដីសម្បទានចំនួន ៦.៤៣៦ហិកតា សម្រាប់វិនិយោគដាំកៅស៊ូ ដំឡូងមី ស្វាយចន្ទី និង បង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ស្ថិតនៅឃុំថ្មី និងឃុំកន្ទួត ស្រុកចិត្របុរី ខេត្តក្រចេះ របស់ក្រុមហ៊ុន ដូទីសាយហ្គាន-ប៊ិញហ្វៀក (អេស ប៊ី ខេ)។
- ឃ- សិទ្ធិប្រទានលេខ ៣២ សប្រទ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ស្តីពី ការប្រគល់សិទ្ធិពេញសមត្ថភាពជូនឯកឧត្តម ច័ន្ទ សារុន រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដើម្បីចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាដីសម្បទានចំនួន ៦.៤៣៦ហិកតា សម្រាប់វិនិ យោគដាំកៅស៊ូ ដំឡូងមី ស្វាយចន្ទី និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ជាមួយក្រុមហ៊ុន ដូទីសាយហ្គាន- ប៊ិញហ្វៀក (អេស ប៊ី ខេ)។
- ង- កិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី ១៨ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៧ ស្តីពីការវិនិយោគដាំកៅស៊ូ ដំឡូងមី ស្វាយចន្ទី និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ រវាងក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ និងក្រុមហ៊ុន ដូទី សាយហ្គាន-ប៊ិញហ្វៀក (អេស ប៊ី ខេ)។

**៤.៤ ដំណើរការនៃការស្នើសុំដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច**

៧. ក្នុងគោលបំណងចូលរួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចកសិកម្ម ក៏ដូចជារួមចំណែកជួយចំរើនក្រសួងធានា ធម្មជាតិក្នុងតំបន់ក្រុមហ៊ុនបានពិនិត្យលទ្ធភាពវិនិយោគ ហើយបានស្នើសុំទៅរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា សម្រាប់ ការវិនិយោគដាំកៅស៊ូ និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ៥.៤៣៦ហិកតា ស្ថិតនៅឃុំថ្មី និងឃុំ កន្ទួត ស្រុកចិត្របុរី ខេត្តក្រចេះ។

៨. យោងតាមសំណើរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមអ្នកជំនាញបច្ចេកទេសរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ បានចុះពិនិត្យជាក់ស្តែងនៅតំបន់ដីស្នើសុំ ដោយបានសហការយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយអាជ្ញាធរដែនដី និងមន្ត្រីជំនាញមូលដ្ឋាន ហើយបានពិនិត្យឃើញថាមានផ្ទៃដីចំនួន ៥.៤៣៦ហិកតា សម្រាប់ផ្តល់ជូន

ក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ។ តាមរយៈលទ្ធផលសិក្សានេះក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ក៏បានឯកភាពលើមតិជំនាញ និងបានបញ្ជូនសំណើរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅរាជរដ្ឋាភិបាលដើម្បីសម្រេចជាផ្លូវការ។ រាជរដ្ឋាភិបាលក៏បានសម្រេចជាគោលការណ៍អនុញ្ញាតផ្តល់ដីចំនួន ៥.៤៣៦ហិកតា ហើយឱ្យក្រុមហ៊ុនរៀបចំផែនការគ្រប់គ្រងនិងអភិវឌ្ឍន៍ច្បាស់លាស់ ដែលទទួលស្គាល់ពីស្ថាប័នជំនាញ និងមានការចូលរួមគាំទ្រពីអាជ្ញាធរដែនដី និងសហគមន៍មូលដ្ឋាន តាមរយៈសេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ៣៧៧ សជណ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែ មិនា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ។

៩. បន្ទាប់មកក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ បានលើកសំណើសុំសិទ្ធិប្រទានពីរាជរដ្ឋាភិបាលដើម្បីចុះកិច្ចសន្យាជាមួយក្រុមហ៊ុន។ រាជរដ្ឋាភិបាលបានប្រគល់សិទ្ធិប្រទានជូនឯកឧត្តម ច័ន្ទ សារុន រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដើម្បីចុះហត្ថលេខាជាមួយក្រុមហ៊ុនតាមរយៈលិខិតលេខ ៣២ សប្រទ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ និងបានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាជាមួយក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ នៅថ្ងៃទី ១៨ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៧។

**៤.៥ ការរៀបចំ និងគ្រប់គ្រងដីសម្បទាន**

**៤.៥.១ គោលបំណងនៃការធ្វើវិនិយោគដីសម្បទាន**

១០. គោលដៅចម្បងលើការវិនិយោគលើដីសម្បទាននេះ គឺសំដៅចូលរួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចកសិកម្មប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងជួយកាត់បន្ថយភាពក្រីក្ររបស់ប្រជាជនកម្ពុជា តាមរយៈការវិនិយោគស្ដារ និងបង្កើនផលិតកម្មកសិកម្ម ដោយធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ចំការដំណាំកៅស៊ូ ដើម្បីលើកកម្ពស់ប្រសិទ្ធភាពសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រៃឈើ កែលម្អលំដាប់បរិស្ថានធម្មជាតិ និងការសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូ ដោយធ្វើអាជីវកម្មក្នុងរយៈពេល៧០ឆ្នាំ។ គោលបំណងនៃគម្រោងវិនិយោគនេះ មានដូចខាងក្រោម:

- ❖ បង្កើនផលិតភាពកសិកម្មលើផ្ទៃដីព្រៃ ដែលត្រូវបានកាប់បំផ្លាញធម្មតាក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន តាមរយៈការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកៅស៊ូ ជាលក្ខណៈកសិ-ឧស្សាហកម្ម។
- ❖ ពង្រីកតំបន់ព្រៃឈើដែលបានបាត់បង់ដោយការកាប់បំផ្លាញអនាធិបតេយ្យកន្លងមកជំនួសដោយព្រៃកៅស៊ូ សំដៅបង្កើតបរិមាណតំបន់ព្រៃ ការពារលំដាប់បរិស្ថានធម្មជាតិក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន។
- ❖ រួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចជនបទ បង្កើនប្រាក់ចំណូលដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលរស់នៅក្បែរតំបន់ដីសម្បទានក្នុងទិសដៅកាត់បន្ថយភាពក្រីក្រ ស្របតាមគោលនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា។
- ❖ ជំរុញការកែច្នៃផលិតផលកសិកម្ម ពិសេសផលិតផលកៅស៊ូ និងផលិតផលផ្សេងៗទៀត ដូចជា ស្វាយចន្ទី សំរាប់តម្រូវការក្នុងស្រុក និងនាំចេញ។ល។

**៤.៥.២ កម្មវត្ថុនៃការប្រើប្រាស់ដីសម្បទាន**

១១. កម្មវត្ថុនៃការរៀបចំប្រើប្រាស់ដីសម្បទានសំរាប់ធ្វើវិនិយោគលើគម្រោងបង្កើតកសិដ្ឋាន ដាំដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម និងការសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ គឺផ្ដោតទៅលើប្រភេទផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម សំរាប់ការវិនិយោគដូចខាងក្រោម:

- ផលិតកម្មចំបង : ដាំដំណាំកៅស៊ូ ដែលមានលក្ខណៈជាចំការកសិ-ឧស្សាហកម្ម។

- ផលិតកម្មបន្ទាប់បន្សំ : ដាំដុះដំណាំបន្ទាប់បន្សំសម្រាប់ជាគម្របដីសណ្តែក Kudzu (*Puaria phaseoloides Benth*) ចន្លោះដើមកៅស៊ូដើម្បីទប់ស្កាត់ការហូរច្រោះដី (នាំចូលពីប្រទេសវៀតណាម) បច្ចុប្បន្នទិញពីក្រុមហ៊ុនក្នុងស្រុក។
- ការសាងសង់ : រោងចក្រកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូ និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ ដើម្បីបំប៉នដល់ការងារផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម។

**៤.៥.៣ ប្រព័ន្ធនៃការគ្រប់គ្រងដីសម្បទាន និងទស្សនៈទាននៃការគ្រប់គ្រងដីសម្បទាន**

១២. ដោយមានកិច្ចសហប្រតិបត្តិការរវាងសាធារណៈរដ្ឋសង្គមនិយមវៀតណាម និងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងដោយមានការគាំទ្រពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនបានទទួលគោលការណ៍ឯកភាពអនុញ្ញាតអោយធ្វើការវិនិយោគលើវិស័យកៅស៊ូ ក្នុងតំបន់ដីសម្បទាននៃភូមិសាស្ត្រឃុំថ្មី និង ឃុំកន្ទួត ស្រុកចិត្របុរីខេត្តក្រចេះ លើផ្ទៃដីសរុបចំនួន ៥.៤៣៦ហិកតា។ ដើម្បីជាមូលដ្ឋានសំរាប់ការអនុវត្តន៍ឱ្យគម្រោងវិនិយោគនេះ មានដំណើរការប្រកបដោយជោគជ័យ ក្រុមហ៊ុនបានសំរេចរៀបចំគម្រោងផែនការមេ ដោយផ្អែកលើលក្ខណៈទីតាំងភូមិសាស្ត្រ និងស្ថានភាពដីនៃតំបន់សម្បទាន។ ទស្សនៈទានរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចជាសាយហ្គុន-ប៊ិញហ្វៀក (អេស ប៊ី ខេ) ដែលបានសំរេចដាក់ទុនវិនិយោគនេះ គឺដោយសារ៖

- ❖ តំបន់ដីសម្បទាននេះ មានលក្ខណៈអំណោយផលដល់ការដាំដុះប្រភេទដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្មដូចជា កៅស៊ូ ។
- ❖ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា មានការលើកទឹកចិត្តដល់ការវិនិយោគឯកជនការរូបនីយកម្ម ពិសេសវិស័យកសិកម្ម និងកសិ-ឧស្សាហកម្ម។
- ❖ កម្លាំងពលកម្ម និងការចំណាយលើថ្លៃផលិតកម្ម មានកំរិតទាបជាងប្រទេសដទៃក្នុងតំបន់។
- ❖ ជួយធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់នេះតាមរយៈផ្តល់មុខរបរដល់ប្រជាជន ដែលរស់នៅក្បែរដីសម្បទានផ្តល់បច្ចេកវិទ្យា និងកសាងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ ដូចជា ផ្លូវថ្នល់ ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព...។ល។ ក្នុងគោលបំណងរួមចំណែកជាមួយរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដើម្បីសម្រេចគោលដៅក្នុងការកាត់បន្ថយភាពក្រីក្ររបស់ប្រជាជនកម្ពុជា និងជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចជាតិ។
- ❖ ដើម្បីប្រាក់ចំណូលជូនក្រុមហ៊ុន ដោយការធ្វើអាជីវកម្មមានលក្ខណៈបច្ចេកទេស និងគិតអំពីលំនឹងបរិស្ថាន ក៏ដូចជាផ្តល់ប្រាក់ចំណូលជូនដល់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាតាមរយៈការបង់ពន្ធ និងបង្កើនប្រាក់ចំណូលរបស់ប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជា តាមរយៈការងារនៅជនបទ។
- ❖ ផ្លាស់ប្តូរទម្រង់សេដ្ឋកិច្ចបច្ចេកទេសលើវិស័យកសិកម្ម។ល។

១៣. ក្នុងកិច្ចដំណើរការវិនិយោគនេះ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលគោលការណ៍ច្បាប់ពីរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមួយចំនួន (ឧបសម្ព័ន្ធ៤.១) ដូចតទៅ:

- ❖ បានដាក់ពាក្យស្នើសុំវិនិយោគ តាមលេខាធិការដ្ឋានបច្ចេកទេសសំរាប់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចតាមទម្រង់ពាក្យស្នើសុំចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៦។ បន្ទាប់ពីទទួលពាក្យស្នើសុំ លេខាធិការដ្ឋានបច្ចេកទេសសំរាប់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច បានបំពេញបែបបទតាមនីតិវិធី និងបានចុះ

ពិនិត្យសិក្សាវាយតម្លៃដល់ទីតាំងស្នើសុំ ហើយលទ្ធផលទទួលបាន ដូចមានកំណត់ហេតុចុះ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៦ និងរបាយការណ៍ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ មករា ឆ្នាំ២០០៧។

- ❖ លិខិតលេខ ១៤៣៧ កសក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ស្តីពីការស្នើសុំគោលការណ៍វិនិយោគ ជូនទៅសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា។
- ❖ លិខិតលេខ ៣៧៧ សជណ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រីស្តីពីការដកកាត់ជាគោលការណ៍អនុញ្ញាតអោយក្រុមហ៊ុនធ្វើវិនិយោគ តាមសំណើរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ។
- ❖ លិខិតលេខ ១៧០០ កសក ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ស្តីពីការស្នើសុំសិទ្ធិប្រទានពីសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាដើម្បីចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា រវាងក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ជាមួយនឹងក្រុមហ៊ុន។
- ❖ ក្រុមហ៊ុនបានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា ជាមួយនឹងក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ នាថ្ងៃទី ១៨ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៧។

**៤.៦ ផែនការបែងចែកផ្ទៃដីសំរាប់ផលិតកម្ម**

១៤. ការកំណត់ផែនការបែងចែកផ្ទៃដីសំរាប់ផលិតកម្ម ត្រូវបានផ្អែកទៅលើលទ្ធផលនៃការអង្កេតធ្វើសារពើភណ្ឌព្រៃឈើធម្មជាតិដែលមាននៅសេសសល់ក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន ដោយផ្តល់ឱ្យនូវទិន្នន័យផ្ទៃដីដែលក្រុមហ៊ុនអាចឈូសឆាយបាន និងគម្របព្រៃធម្មជាតិដែលមិនមានតម្លៃសេដ្ឋកិច្ច ដើម្បីដាំដុះប្រភេទដំណាំតាមផែនការដាំដុះ។ ផ្ទៃដីដែលមានគម្របព្រៃឈើធម្មជាតិដែលមិនមានតម្លៃសេដ្ឋកិច្ច ក្រុមហ៊ុនត្រូវថែរក្សាការពារដាំដុះជួសឡើងវិញ និងជួយគ្រប់គ្រងធ្វើអាជីវកម្មប្រកបដោយនិរន្តរភាព។

១៥. ទោះយ៉ាងណាក្តី ផែនការមេនៃការធ្វើវិនិយោគ និងអាជីវកម្មនេះ ទាមទារនូវការកំណត់ជាគោលមួយនៅលើផ្ទៃដីសម្បទានសរុបចំនួន៩.៧៣៨ហិកតា ដែលក្នុងនោះត្រូវកាត់ចេញផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធសរុបចំនួន ៤.៣០២ហិកតា ដូច្នោះផ្ទៃដីនៅសល់សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មសរុបចំនួន ៥.៤៣៦ហិកតា។ ផែនការមេនេះនឹងបង្ហាញអំពីគ្រោងការណ៍បែងចែកដីសំរាប់ការដាំដុះ និងការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដូចខាងក្រោម:

- ផ្ទៃដីដាំដំណាំកៅស៊ូ	= ៥.០០០ហិកតា
រោងចក្រកែច្នៃ និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ	= ៤៣៦ហិកតា
សរុបផ្ទៃដីអាជីវកម្ម	= ៥.៤៣៦ហិកតា

(ផ្ទៃដីសម្បទានសំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ៥.៤៣៦ហិកតា - ផ្ទៃដីសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ ៤៣៦ហិកតា = ផ្ទៃដីដាំដុះ ៥.០០០ ហិកតា)។

១៦. ក្នុងគម្រោងស្នើសុំដីសម្បទានដំបូងចំនួន ១០.០០០ហិកតា សំរាប់វិនិយោគដាំដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុន បន្ទាប់ពីក្រុមការងាររបស់លេខាធិការដ្ឋានបច្ចេកទេសសំរាប់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងក្រុមការងារចុះកំណត់ព្រំគោលដីសម្បទាន ធ្វើការសិក្សាវាយតម្លៃ និងពិនិត្យឃើញថា លើទីតាំងស្នើសុំ



នេះ មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ៩.៧៣៨ហិកតា ដែលក្នុងនោះត្រូវកាត់ចេញផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធសរុបចំនួន ៤.៣០២ ហិកតា រួមមាន៖

- ដីប្រជាពលរដ្ឋចំនួន៖ ២.៥៣១ហិកតា  
(ដីពាក់ព័ន្ធប្រជាពលរដ្ឋដែលត្រូវកាត់ចេញ លើកចុងក្រោយ ដោយក្រុមការងារក្រសួង ១.៦៩០ ហិកតា និងដីដែលរដ្ឋបាលព្រៃឈើស្នើឱ្យកាត់ ៨៤១ហិកតា តាមលិខិតចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៧)។
- ដីព្រៃឈ្មោះបៃតង ចំនួន៖ ១.០២៣ហិកតា
- ដីព្រៃឈ្មោះតាមមាត់អូរចំនួន៖ ៥៩៥ហិកតា
- ដីពុំមានគម្របព្រៃ បឹង ស្ទឹង វាលស្មៅចំនួន៖ ១៥៣ហិកតា

ដូច្នេះផ្ទៃដីនៅសល់សំរាប់ក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មសរុបចំនួន ៥.៤៣៦ហិកតា។  
(៩.៧៣៨ហិកតា - ៤.៣០២ហិកតា = ៥.៤៣៦ហិកតា)

**៤.៦.១ ការបែងចែកអនុតំបន់ក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន**

១៧. ការរៀបចំផែនការមេនេះគឺក្រុមហ៊ុនរៀបចំលើទំហំផ្ទៃដីអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មចំនួន ៩.៧៣៨ហិកតា ដែលក្នុងនោះត្រូវកាត់ចេញផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធសរុបចំនួន ៤.៣០២ហិកតា ផ្ទៃដីនៅសល់សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិត កម្ម សរុបចំនួន ៥.៤៣៦ហិកតា។ លើផ្ទៃដីនេះ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការបែងចែកជា ០៤ អនុតំបន់សំរាប់ធ្វើការដាំដុះ តាមផ្ទៃដីនីមួយៗ ដូចមានផែនទីជូនភ្ជាប់ក្នុងគម្រោងផែនការមេ។ ការបែងចែកទំហំផ្ទៃដីសំរាប់ដាំដុះតាមអនុ តំបន់នីមួយៗ មានដូចខាងក្រោម ៖

១៨. អនុតំបន់ទី I៖ អនុតំបន់ទី I មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ១.៥៤១ហិកតា។ អនុតំបន់នេះមានផ្ទៃដីរក្សាទុក ដែលត្រូវកាត់ចេញពីដីសម្បទានមានចំនួន ៥៤១ហិកតា ដូច្នេះផ្ទៃដីនៅសល់សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម សរុបមានចំនួន ១.០០០ហិកតា។ ក្រុមហ៊ុននឹងកាត់ចេញជាក់ស្តែងបន្ថែមទៀតនូវដីដែលពាក់ព័ន្ធនឹងប្រជា ពលរដ្ឋពេលចុះធ្វើអាជីវកម្មក្នុងអនុតំបន់នេះ។ អនុតំបន់ទី I មានព្រំប្រទល់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច A រត់តាមផ្លូវ មេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន ឬតាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានទៅទិសខាងជើងឆៀងខាងកើតដល់ចំណុច I។ ពីចំណុច I រត់តាមផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់ដីសម្បទានទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច J រួចបន្តរត់ទៅ ទិសខាងកើតត្រង់ក្នុងតំបន់រក្សាទុកដល់ចំណុច K។ ពីចំណុច K រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន ឬ តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានទៅទិសខាងត្បូងឆៀងខាងលិចដល់ចំណុច H។ ពីចំណុច H រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធ ជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ទៅទិសខាងជើងឆៀងខាងកើតដល់ចំណុច A ដែលជាចំណុចដើមវិញ។ ចំណុចនិយាមកាតាមចំណុចគោលនីមួយៗមានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម៖

តារាង ៤-២ : តារាងបញ្ជាក់ពីចំណុចនិយាមកានៃអនុតំបន់ទី I

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិយាមកា	
	X	Y
A	៦៣៦០០០	១៣៧១៤៦៥
I	៦៣៦៧៦៥	១៣៧៣០០៤

J	៦៤២៩៥៤	១៣៧៣០០៥
K	៦៤៣៨៣៧	១៣៧៣០០៣
H	៦៣៦៦៥៨	១៣៧០១៧៣

១៩. អនុតំបន់ទី II ៖ អនុតំបន់ទី II មានផ្ទៃដីសរុបមានចំនួន ២.៩៩៤ហិកតា។ អនុតំបន់នេះមានផ្ទៃដី រក្សាទុកដែលត្រូវកាត់ចេញពីដីសម្បទានមានចំនួន ៩៩៤ហិកតា ដូច្នោះផ្ទៃដីនៅសល់ ២.០០០ហិកតា ក្នុងនោះកាត់ជូនប្រជាពលរដ្ឋបន្ថែមចំនួន ២០០ហិកតា នៅសំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មសរុបមានចំនួន ១.៨០០ហិកតា (កាត់ផ្ទៃដីហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធចំនួន ១០០ហិកតា នៅសល់ចំនួន ១៧០០ហិកតាជាផ្ទៃដី ដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ)។ អនុតំបន់ទី II មានប្រែប្រួលចាប់ផ្តើមពីចំណុច I តែតាមផ្លូវមេទ្វីជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន ឬ តាមប្រែប្រួលដីសម្បទានទៅទិសខាងជើងឆៀងខាងកើតដល់ចំណុច L។ ពីចំណុច L តែតាមផ្លូវមេ បែងចែកអនុតំបន់ដីសម្បទានទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច N រួចបន្តតែទៅទិសខាងកើតត្រង់ក្នុងតំបន់ រក្សាទុកដល់ចំណុច O។ ពីចំណុច O តែតាមផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន ទៅទិសខាងកើតត្រង់ដោយឆ្លងកាត់ ចំណុច P ចំណុច Q ចំណុច R ចំណុច S និងចំណុច T ដល់ចំណុច U។ ពីចំណុច U តែតាមផ្លូវមេទ្វីជុំវិញ តំបន់ដីសម្បទានឬតាមប្រែប្រួលដីសម្បទានទៅទិសខាងត្បូងឆៀងខាងលិចដល់ចំណុច K។ ពីចំណុច K តែទៅទិសខាងលិចត្រង់ក្នុងតំបន់រក្សាទុកដល់ចំណុច J រួចបន្តតែតាមផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់ដីសម្បទាន ទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណុច I ដែលជាចំណុចដើមវិញ។ ចំណុចនិយាមកាតាមចំណុចគោលនីមួយៗ មានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម ៖

តារាង ៤-៣ : តារាងបញ្ជាក់ពីចំណុចនិយាមកានៃអនុតំបន់ទី II

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិយាមកា	
	X	Y
I	៦៣៦៧៦៥	១៣៧៣០០៤
L	៦៣៨៥០៦	១៣៧៦៥១៥
N	៦៤០០០០	១៣៧៦៥០០
O	៦៤២២៦២	១៣៧៦៥០០
P	៦៤៤៨៨៦	១៣៧៦៥១៦
Q	៦៤៥៤៩៣	១៣៧៦៥១៦
R	៦៤៦៥៩៨	១៣៧៦៥១៦
S	៦៤៧១១៨	១៣៧៦៥២១
T	៦៤៧៤៧០	១៣៧៦៥២១
U	៦៤៧៧៥៧	១៣៧៦៥១៦
K	៦៤៣៨៣៧	១៣៧៣០០៣
J	៦៤២៩៥៤	១៣៧៣០០៥

២០. អនុតំបន់ទី III ៖ អនុតំបន់ទី III មានផ្ទៃដីសរុបមានចំនួន ៣.៣៦៤ហិកតា។ អនុតំបន់នេះមានផ្ទៃដីរក្សាទុកដែលត្រូវកាត់ចេញពីដីសម្បទានមានចំនួន ១.៣៦៤ហិកតា ដូច្នោះផ្ទៃដីនៅសល់សរុបមានចំនួន ២.០០០ហិកតា ក្នុងនោះកាត់ជូនប្រជាពលរដ្ឋបន្ថែមចំនួន ២០០ហិកតា នៅសំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មសរុបមានចំនួន ១.៨០០ហិកតា (កាត់ផ្ទៃដីហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធចំនួន ១០០ហិកតា នៅសល់ចំនួន ១៧០០សម្រាប់ដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ)។ អនុតំបន់ទី III មានព្រំប្រទល់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច L រត់តាមផ្លូវវែងចែកអនុតំបន់ដីសម្បទានទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច N រួចបន្តរត់ទៅទិសខាងកើតត្រង់ក្នុងតំបន់រក្សាទុកដល់ចំណុច O។ ពីចំណុច O រត់តាម ផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទានទៅទិសខាងកើតត្រង់ដោយឆ្លងកាត់ចំណុច P ចំណុច Q ចំណុច R ចំណុច S និងចំណុច T ដល់ចំណុច U។ ពីចំណុច U រត់តាមផ្លូវមេព្រំដីសម្បទាន ឬ តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ទៅទិសខាងជើងឆៀងខាងកើតដល់ចំណុច G។ ពីចំណុច G រត់តាមផ្លូវមេព្រំដីសម្បទាន ឬ តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានទៅទិសខាងជើងឈាងខាងលិចដល់ចំណុច F។ ពីចំណុច F រត់តាមផ្លូវមេព្រំដីសម្បទាន ឬ តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានទៅទិសខាងជើងត្រង់ដល់ចំណុច W។ ពីចំណុច W រត់តាមផ្លូវមេបែកចែកអនុតំបន់ដីសម្បទានទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណុច V។ ពីចំណុច V រត់តាមផ្លូវមេព្រំដីសម្បទាន ឬ តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានទៅទិសខាងត្បូងឆៀងខាងលិចដល់ចំណុច C។ ពីចំណុច C រត់តាមផ្លូវមេព្រំដីសម្បទាន ឬតាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានទៅទិសខាងត្បូងឆៀងខាងកើតដល់ចំណុច B។ ពីចំណុច B រត់តាមផ្លូវមេព្រំដីសម្បទាន ឬតាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានទៅទិសខាងត្បូងឆៀងខាងលិចដល់ចំណុច L ដែលជាចំណុចដើមវិញ។ ចំណុចនិយាមកាតាមចំណុចគោលនីមួយៗមានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម ៖

តារាង ៤-៤ : ការបញ្ជាក់ពីចំណុចនិយាមកានៃអនុតំបន់ទី III

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិយាមកា	
	X	Y
L	៦៣៨៥០៦	១៣៧៦៥១៥
N	៦៤០០០០	១៣៧៦៥០០
O	៦៤២២៦២	១៣៧៦៥០០
P	៦៤៤៨៨៦	១៣៧៦៥១៦
Q	៦៤៥៤៩៣	១៣៧៦៥១៦
R	៦៤៦៩៩៨	១៣៧៦៥១៦
S	៦៤៧១១៨	១៣៧៦៥២១
T	៦៤៧៤៧០	១៣៧៦៥២១
U	៦៤៧៧៥៧	១៣៧៦៥១៦
G	៦៤៨៥៤៥	១៣៧៧៦៤៥
F	៦៤៦០០០	១៣៧៨៩០០

W	៦៤៦០០០	១៣៨០០០៦
V	៦៣៧៨៩៥	១៣៨០០១១
C	៦៣៧០០០	១៣៧៨០០០
B	៦៣៩០០០	១៣៧៧៥០០

២១. អនុតំបន់ទី IV ៖ អនុតំបន់ទី IV មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ១.៨៣៩ហិកតា។ អនុតំបន់នេះមានផ្ទៃដីរក្សាទុកដែលត្រូវកាត់ចេញដីសម្បទានមានចំនួន ៤០៣ហិកតា ដូច្នោះផ្ទៃដីនៅសល់សរុបមានចំនួន ១.៤៣៦ហិកតា ក្នុងនោះកាត់ជូនប្រជាពលរដ្ឋបន្ថែមចំនួន ៦០០ហិកតា នៅសំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មសរុបមានចំនួន៨៣៦ហិកតា (កាត់ផ្ទៃដីហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធចំនួន១៣៦ហិកតា នៅសល់ចំនួន៧០០ហិកតា ជាផ្ទៃដីដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ)។ អនុតំបន់ទី IV មានព្រំប្រទល់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច V រត់តាមផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់ដីសម្បទានទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច W។ ពីចំណុច W រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន ឬតាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានទៅទិសខាងជើងត្រង់ដល់ចំណុច E។ ពីចំណុច E រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន ឬតាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណុច D។ ពីចំណុច D រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន ឬតាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានទៅទិសខាងត្បូងជ្រៅខាងលិចដល់ចំណុច V ដែលជាចំណុចដើមវិញ។ ចំណុចនិយាមកាតាមចំណុចគោលនីមួយៗ មានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម៖

តារាង ៤-៥ : ការបញ្ជាក់ពីចំណុចនិយាមកានៃអនុតំបន់ទី IV

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិយាមកា	
	X	Y
V	៦៣៧៨៩៥	១៣៨០០១១
W	៦៤៦០០០	១៣៨០០០៦
E	៦៤៦០០០	១៣៨២៥០០
D	៦៣៩០០០	១៣២៥០០
V	៦៣៧៨៩៥	១៣៨០០១១

**បញ្ជាក់ ៖**

- ទំហំផ្ទៃដីដែលកំណត់តាមអនុតំបន់នីមួយៗ គឺជាទំហំផ្ទៃដីសំរាប់ធ្វើការដាំដុះនិងធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ក្រុមហ៊ុនគ្រោងផែនការដាំដុះដូចតទៅ៖ ឆ្នាំទី១ ដាំក្នុងអនុតំបន់ទី I ធ្វើការដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី២ ដាំក្នុងអនុតំបន់ទី II ធ្វើការដាំដុះទាំងពីរមុខដំណាំគឺកៅស៊ូ ឆ្នាំទី៣ ដាំក្នុងអនុតំបន់ទី III ធ្វើការដាំដុះទាំងពីរមុខដំណាំដូចបញ្ជាក់ខាងលើ និងឆ្នាំទី៤ ដាំក្នុងអនុតំបន់ទី IV ធ្វើការដាំដុះទាំងពីរមុខដំណាំ ដូចបញ្ជាក់ខាងលើ។
- ក្រុមហ៊ុនគ្រោងផ្ទៃដីចំនួន ៤៣៦ហិកតា សំរាប់សំណង់ផ្សេងៗ ដូចជា ពោងចក្រ ទីស្នាក់ការ លំនៅដ្ឋាន ឃ្លាំង ប្រព័ន្ធផ្លូវ ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព.....។ល។

- គម្រោងវិនិយោគចាប់ផ្តើមអនុវត្តពេញលេញក្នុងឆ្នាំ២០០៨ បន្ទាប់ពីទទួលបានការឯកភាពលើផែនការមេពីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ។ ដើម្បីរៀបរយការងារអនុវត្តផ្នែកសេវាកម្មលើកិច្ចដំណើរការអភិវឌ្ឍន៍នៅចុងឆ្នាំ ២០០៧ ក្រុមហ៊ុនយើងចាប់ផ្តើមដំណើរការអភិវឌ្ឍន៍បណ្តើរៗ លើផ្ទៃដី ៣០០ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី១។

**៤.៦.២ កម្មវិធីប្រើប្រាស់ដីតាមបណ្តាអនុតំបន់**

២២. គម្រោងប្រើប្រាស់ផ្ទៃដីនៅសល់ពីការកាត់ចេញសរុបចំនួន៥.៤៣៦ហិកតា (៩.៧៣៨ហ.ត-៤.៣០២ហ.ត = ៥.៤៣៦ហ.ត) នឹងត្រូវធ្វើការដាំដុះតាមឆ្នាំនីមួយៗ ដោយគ្រោងឱ្យហើយក្នុងកំឡុងពេល ០៤ឆ្នាំ តាមកម្មវិធីការងារប្រើប្រាស់ដីតាមអនុតំបន់ដូចខាងក្រោម ៖

**តារាង ៤-៦ : ការប្រើប្រាស់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុនតាមអនុតំបន់នីមួយៗក្នុងផែនការមេ**

អនុតំបន់	ផ្ទៃដីសរុបដាំដុះ (ហ.ត)	ផ្ទៃដីហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ (ហ.ត)	ផ្ទៃដី អាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម(ហ.ត)
I	៩០០	១០០	១.០០០
II	១.៧០០	១០០	១.៨០០
III	១.៧០០	១០០	១.៨០០
IV	៧០០	១៣៦	៨៣៦
ផ្ទៃដីសរុប	៥.០០០	៤៣៦	៥.៤៣៦

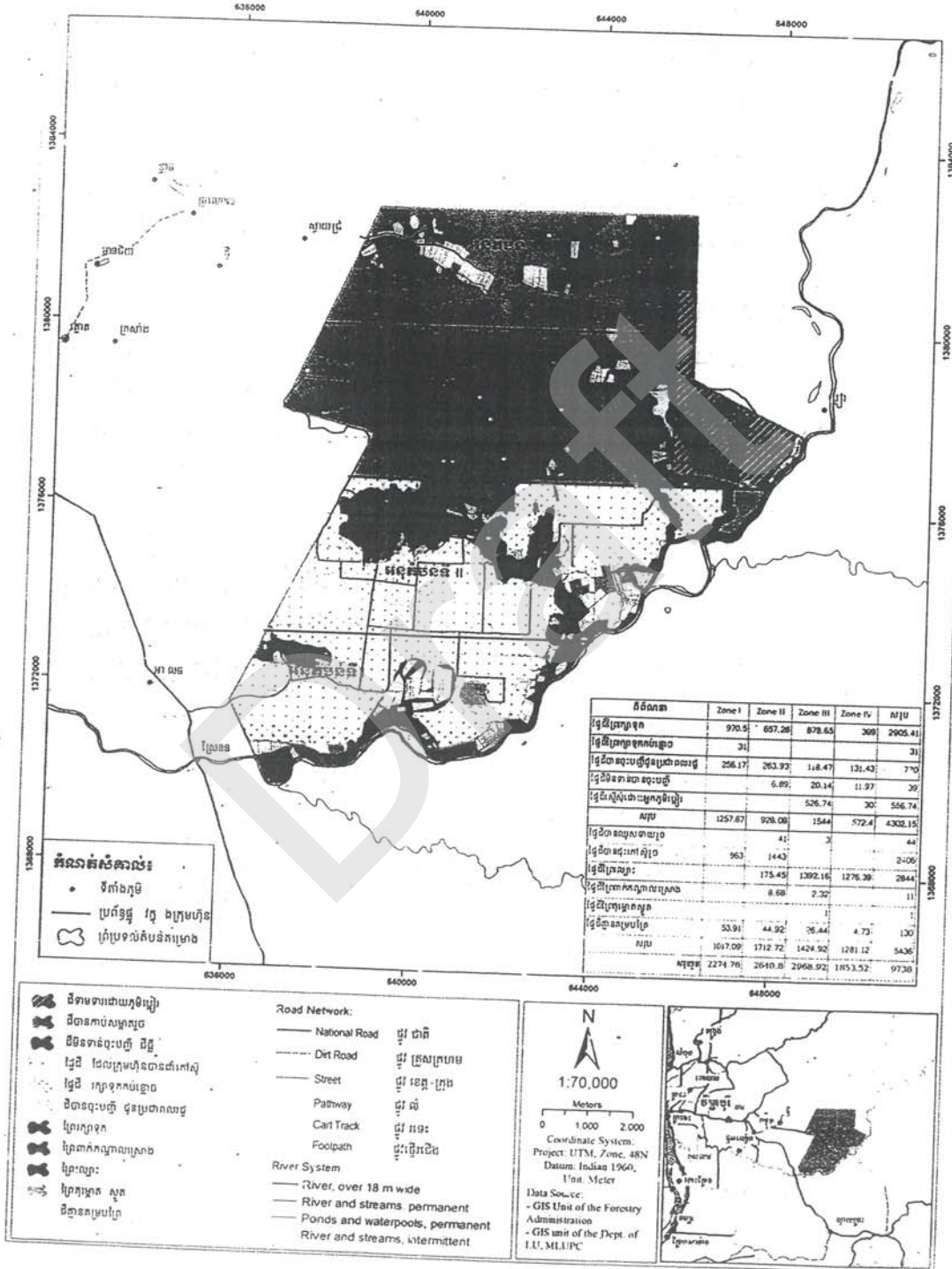
**តារាង ៤-៧ : ការប្រើប្រាស់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុនតាមការដាំដុះជាក់ស្តែងក្នុងអនុតំបន់នីមួយៗ**

ល.រ	ឆ្នាំ	អនុតំបន់	មុខដំណាំ	ផ្ទៃដីដាំដុះបានជាក់ស្តែង/ហ.ត
១	២០១៣-១៤	I	កៅស៊ូ	៩៦៣
២	២០១៤	II	កៅស៊ូ	១.៤៤៣
៣	២០១.....	III		-
៤	២០១.....	IV		-

បញ្ជាក់: ចំពោះផែនការដាំដុះជាក់ស្តែងតាមអនុតំបន់នីមួយៗ និងការងារអនុវត្តន៍ គឺជាទិន្នន័យដាំដុះដែលកាត់ហ៊ុនថ្មីបានឈូសឆាយសម្អាតដើមកៅស៊ូចាស់ៗចោលរួចដាំសារឡើងវិញក៏ជាទូរលេខបានរាយការណ៍ជូនក្រសួងកសិកម្មប្រចាំឆមាសទី២ សម្រាប់ឆ្នាំ ២០១៤។

ផែនទី-១ បង្ហាញពីការប្រើប្រាស់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានឈូសឆាយដាំដុះរួច នៅក្នុងអនុតំបន់ទី I និង អនុតំបន់ទី II និងដីប្រជាពលរដ្ឋដែលបានកាត់ចេញពីដីសម្បទាន

ផែនទី បង្ហាញពីការប្រើប្រាស់ដីនៃតំបន់អភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកៅស៊ូរបស់ក្រុមហ៊ុន ខូធី សាយហ្គាន ប្រុកចិន្តា ខេត្តក្រចេះ



ប្រភព: ក្រុមហ៊ុន ខូ ធី សាយហ្គាន-ប៊ិញហ្វឺក (អេស ប៊ី ខេ)

ក្រុមហ៊ុន អ៊ិនវ៉េស្តម៉េន ស៊ីស

ក្រុមហ៊ុន ខូធីសាយហ្គាន-ប៊ិញហ្វឺក (អេស ប៊ី ខេ)

**៤.៧ បច្ចេកទេសដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ**

**៤.៧.១ ការដាំដុះកៅស៊ូ**

២៣. បច្ចុប្បន្ននេះ ការដាំដុះកៅស៊ូដោយគ្រាប់ផ្ទាល់នៅឡើងវិញគឺត្រូវបានឈប់យកមកអនុវត្តជំរុំទៀតហើយ គេដាំដោយថែទាំកូនក្នុងថ្នាលបណ្តុះកូនបំបៅ រួចហើយយកទៅដាំក្នុងចំការអាជីវកម្ម។

**៤.៧.២ ការរៀបចំច្បារពូជ**

២៤. ច្បារពូជជាកន្លែងផលិតតែមែកពូជ សំរាប់យកទៅបំបៅលើកូនកៅស៊ូនៅថ្នាលបណ្តុះកូន។ ដូចនេះ ដើម្បីទទួលបានមែកពូជ ចាំបាច់ត្រូវរៀបចំច្បារពូជនៅលើផ្ទៃដីមួយ ដែលមានបរិមាណសមស្របគ្រប់គ្រាន់ ដែលត្រូវផ្តល់ឱ្យដល់រដូវបំបៅ។ ដូច្នេះច្បារពូជត្រូវបង្កើតឱ្យបានមុន០១ ឆ្នាំ មុនការដាំកៅស៊ូ។

**៤.៧.៣ ការបង្កើតច្បារពូជ**

២៥. កូនកៅស៊ូដែលបំបៅហើយ ត្រូវដាក់ក្នុងចន្លោះគុម្ពមួយទៅគុម្ពមួយប្រវែង ១ម x ១ម និងមានចំនួន ១០.០០០គុម្ពក្នុងមួយហិកតា។ ជាធម្មតាច្បារពូជទំហំ១ហិកតា អាចផ្តល់ភ្នែកបំបៅបាន ២០០ហិកតា លើផ្ទៃដីដាំនៅឡើងវិញ។

**៤.៧.៤ ការជ្រើសរើសទីតាំង**

២៦. ការជ្រើសរើសទីតាំង គឺមានសារៈសំខាន់សំរាប់ការរៀបចំច្បារពូជ។ ទីតាំងច្បារពូជត្រូវស្ថិតឱ្យឆ្ងាយពីទីតាំងឡើងវិញចាស់ ឬឡើងវិញចាស់ដែលកាប់ចោលយូរ។ ទិសនៃរង និងជួរដើមនៃច្បារពូជ តាមធម្មតាត្រូវរៀបចំឡើងពីទិសខាងកើតទៅលិច ឬពីជើងទៅត្បូងតាមទិសខ្យល់មូសុងវិស្សារៀងរាល់ឆ្នាំដាំដុះនីមួយៗ។

**៤.៧.៥ ប្រភេទភ្នែកបំបៅ**

២៧. ភ្នែកបំបៅមានពីរប្រភេទគឺ៖ (១)ភ្នែកពណ៌ត្នោត៖ សំបកបំបៅ និងគល់បំបៅសុទ្ធតែមានពណ៌ត្នោតដោយសារតែមែកបំបៅ និងគល់បំបៅ មានដុះសាច់ឈើរួចហើយ ហើយជាធម្មតាកូនពូជបែបនេះមានអាយុចន្លោះពី១០-២០ខែ។ ការបំបៅភ្នែកពណ៌ត្នោតនេះ ត្រូវបានគេនិយមប្រើប្រាស់យ៉ាងទូលំទូលាយតាំងពីយូរយារណាស់មកហើយ និង(២)ភ្នែកពណ៌បៃតងខ្លី៖ សំបកភ្នែកបំបៅ និងសំបកដើមបំបៅ សុទ្ធតែនៅមានពណ៌បៃតងខ្លីនៅឡើយ ព្រោះកូនពូជមិនទាន់ដុះសាច់ឈើនៅឡើយទេ កូនពូជប្រភេទនេះ ទើបតែមានអាយុបានប្រមាណចន្លោះពី៣-៤ខែប៉ុណ្ណោះ។ លក្ខណៈពិសេសនៃការបំបៅភ្នែកពណ៌បៃតង គឺកូនដែលបំបៅហើយឆាប់មានសុខភាព និងមានការលូតលាស់ជាងភ្នែកពណ៌ត្នោត តែការបំបៅភ្នែកប្រភេទនេះ ទាមទារអ្នកបំបៅដែលមានបទពិសោធន៍ និងការយកចិត្តទុកដាក់ខ្លាំងណាស់។

**៤.៧.៦ ការគ្រប់គ្រងច្បារពូជ**

២៨. ទិដ្ឋភាពសំខាន់នៃការគ្រប់គ្រងច្បារពូជ គឺរក្សាទុកនូវភាពសុទ្ធនៃរុក្ខសំភារៈ និងធានាផ្គត់ផ្គង់ឱ្យបានទាំងគុណភាព និងភាពក្មេងខ្ចីនៃមែកពូជ បំបៅដល់ការបំបៅ។

**៤.៧.៧ ប្រភេទពូជ**

២៩. ប្រភេទពូជកៅស៊ូដែលក្រុមហ៊ុនបានដាំ រួមមាន៖ PB260, PB350, GT1, RRIV124, RRIC 121, RRIV10, RRIV5, IRCA130 ពូជកៅស៊ូនាំចូលពីប្រទេសវៀតណាម ។

**៤.៨ ការបង្កើតទួតចំការកៅស៊ូ**

៣០. ធ្វើការត្រួតពិនិត្យ កសាងគម្រោងការគ្រប់ផ្នែក នឹងត្រូវធ្វើអោយបានហ្មត់ចត់នូវបណ្តាលក្នុងខណ្ឌធានា ដល់កសិដ្ឋាននិងមានប្រសិទ្ធភាពសេដ្ឋកិច្ចខ្ពស់។ ត្រូវបែងចែកឱ្យបានច្បាស់នូវប្រភេទដីដែលមិនអាចដាំកៅស៊ូបាន(ស្រែ ដីជាំទឹក ប្រឡាយ ដីចំណោតខ្លាំង និងដីមានក្រូសថ្មច្រើន) ដើម្បីទុកក្នុងពេលបែងចែកទួត។ ការគាស់រន្ធរៀបចំដី ចែកជាក្បាលដីរាងការ៉េមានទំហំ ១០០ហិកតា ដោយរៀបចំបែងចែកក្បាលដីអោយបានត្រង់ ប្រសិនបើបស្មើ។ ក្នុងក្បាលដីនីមួយៗត្រូវបែងចែកជា៤ទួត ដែលក្នុងមួយទួតមាន ២៥ ហិកតា។ ការធ្លាក់ព្រៃត្រូវធ្វើនៅរដូវប្រាំងដើម្បីដាំឱ្យទាន់នៅក្នុងរដូវវស្សា ហើយស៊ីសង្វាក់ជាមួយនឹងការងារផលិតកូនកៅស៊ូ (បំបៅ) ជៀសវាងទុកដីឱ្យនៅទំនេរដោយរងនូវសំណឹក និងការហូរព្រោះ។

**៤.៨.១ ការរៀបចំដី**

៣១. ការរៀបចំដីត្រូវធ្វើឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ដើម្បីចៀសវាងនូវជំងឺឫស និងការហូរព្រោះដី។ ការសំរេចអោយបាននូវជួរកៅស៊ូត្រង់ល្អ គឺជាទិដ្ឋភាពសំខាន់បំផុតក្នុងការដាំដុះកៅស៊ូ។ ការគាស់គល់ ហាំបាច់ត្រូវគាស់ឫសចេញអោយអស់។ បំណែកនៃគល់ត្រូវប្រមូលផុតនៅនឹងកន្លែង។ ការងារនេះត្រូវអនុវត្តក្នុងកំឡុងពេលខ្យល់មូសុងឦសាន ពេលក្នុងពេលដីចាប់ផ្តើមស្ងួតបង្កការងាយស្រួលដល់ការគាស់ឫស ហើយជួយលប់បំបាត់ប្រព័ន្ធឫសបានទាំងស្រុង។

**៤.៨.២ ចន្លោះរង និងដង់ស៊ីតេដើម**

៣២. ចន្លោះនៃការដាំកំណត់បានចំនួនដើមកៅស៊ូក្នុងមួយហិកតា។ ជាទូទៅ ការដាំកៅស៊ូប្រើប្រាស់ចន្លោះរងផ្សេងៗគ្នា ប៉ុន្តែដង់ស៊ីតេដើមជានិច្ចជាកាលចន្លោះពី ៥០០-៥៥៥ដើម/ហិកតា។ តាមធម្មតាគេរៀបចំដូចខាងក្រោម ៖

តារាង ៤-៨ : តារាងដង់ស៊ីតេដើមកៅស៊ូគិតក្នុងមួយហិកតា

ល.រ	ចន្លោះរង	ដង់ស៊ីតេដើម/ហិកតា
១.	៦ម x ៣ម	៥៥៥ ដើម
២.	៦,៥ម x ៣ម	៥១៣ ដើម

៣៣. នៅប្រទេសកម្ពុជា ជាការល្អយើងត្រូវដាំចន្លោះរង ៦,៥ម x ៣,៥ម (៥៥៥ដើម) ព្រោះចន្លោះនេះមានលក្ខខណ្ឌល្អប្រសើរដល់ការលូតលាស់របស់កូនកៅស៊ូ មិនចង្អៀតមានពន្លឺថ្ងៃគ្រប់គ្រាន់ និងចលនាខ្យល់ល្អ។ ទិសនៃរងនិងជួរដើមកៅស៊ូ កើត-លិច និងជើង-ត្បូង គប្បីស្របទៅតាមទិសសំខាន់នៃខ្យល់ និងត្រូវដាំឃ្លាតពីគ្នាប្រវែង ៦ម៉ែត្រ។



**៤.៨.៣ ការបោះបង្គោល ការខ្ទង់រណ្តៅដាំកៅស៊ូ**

៣៤. ត្រូវបោះបង្គោលប្រវែង១,២០ម. ដោយឫស្សី ឬកូនឈើ ដើម្បីដៅសញ្ញាចំណាំចំណុចត្រូវដាំ។ ចុងម្ខាងនៃបង្គោលត្រូវស្រួចដើម្បីងាយស្រួលបោះ។ រណ្តៅដាំទំហំ ៦០ស.ម x ៦០ស.ម x ៦០ស.ម ឬធំជាងនេះគឺ ៧០ស.ម x ៧០ស.ម x ៧០ស.ម។ តាមធម្មតាត្រូវដីករណ្តៅយ៉ាងតិចអោយបានមុនពេលដាំ ០១ខែ ឬ ០២ខែ។ ស្រទាប់ដីលើពី ០-២៥ ស.ម ជាដីមានជីជាតិ ច្រើនទុកដោយឡែកនៅម្ខាង និងស្រទាប់ក្រោមទុកនៅម្ខាង។ លប់រណ្តៅពី ១៥-២០ថ្ងៃក្រោយ។ ដីស្រទាប់លើដាក់ខាងក្រោម ដីស្រទាប់ក្រោមដាក់ខាងលើវិញដើម្បីផ្តល់មេរោគដល់កូនកៅស៊ូតូចៗ។ គម្បីដាក់ជីក្នុងរណ្តៅ ៥-១០គ.ក្រ នៃដីលាមកសត្វ ឬដីសំរាម ផ្សេងៗលាយច្របល់ជាមួយផេះ និងដីស៊ុបពែផូស្វាតចំនួន ២០ក្រាម។

**៤.៨.៤ ការដាំកូនក្នុងថង់នៅឡត់ចំការ**

៣៥. របៀបដាំកូនក្នុងថង់ ធានាថាការរស់រានរបស់កូនកៅស៊ូបានល្អប្រសើរបំផុត ដែលបច្ចុប្បន្ននេះគេកំពុងតែអនុវត្តនៅតាមបណ្តាក្រុមហ៊ុនចំការកៅស៊ូ ខេត្តកំពង់ចាម។ ដាក់គ្រាប់កៅស៊ូ ០២គ្រាប់ ដែលបានដុះពន្លកក្នុងថង់ប៉ូលីអេទីឡែនទំហំ ៣០ x ៤០ស.ម ទំងន់ ១០-១៥គ.ក្រ គិតទាំងថង់ដី និងគ្រាប់កៅស៊ូ។ ត្រូវបោះប្រហោងនៅបាតថង់ដើម្បីអោយឫសចាក់ទម្លុះចេញស្រួល និងមានប្រហោងតូចៗនៅផ្នែកចំហៀងដើម្បីដោះទឹកចេញ។

៣៦. ពេលដាំត្រូវកាត់បាតថង់ចេញ ដាក់ថង់ក្នុងរណ្តៅ ដោយហែកតាមបណ្តោយថ្នើរថង់ប៉ូលីអេទីឡែនតែធ្វើយ៉ាងណាកុំឱ្យមានការប៉ះទង្គិចដល់ឫសយោង និងជៀសវាងការបែកជុំជីកំណើត( ដីដែលនៅក្នុងថង់) ដែលបង្កអោយមានការប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរដល់កន្សោមឫស។

**៤.៨.៥ ការថែទាំក្រោយពេលដាំក្នុងឡត់ចំការ**

៣៧. កូនកៅស៊ូត្រូវត្រួតពិនិត្យជារៀងរាល់សប្តាហ៍ក្រោយពេលដាំរួច។ បើពិនិត្យឃើញមានពន្លកខ្ទង់ចេញច្រើនត្រូវកាត់(ប្រលេះ)ចេញនូវរាល់ខ្ទង់ទាំងអស់ដែលពកចេញថ្មី លើកលែងតែពន្លកខ្ទង់ណាដែលដុះចេញពីភ្នែកបំបៅតែមួយប៉ុណ្ណោះ។ ១០%នៃចំនួនកូនកៅស៊ូសរុប ដែលបានដាំក្នុងថង់បណ្តុះកូនកៅស៊ូប៉ូលីអេទីឡែន ត្រូវរក្សាទុកសំរាប់ដាំជួសកូនអន់ និងងាប់។

**៤.៨.៦ ដាំរុក្ខជាតិគ្របដី និងបំផ្លាញស្មៅចង្រៃ**

៣៨. គេតែងតែប្រើប្រាស់ពពួករុក្ខជាតិក្នុងអំបូរសណ្តែក ដែលមានលទ្ធភាពកំណត់អាស្សូតរបស់ខ្យល់អាកាស និងការរស់រានមានជីវិត អាស្រ័យដោយអន្តរកម្មនៃពពួកបាក់តេរីមួយចំនួនដូចជា: Rhizobium ដែលរស់នៅក្នុងបណ្តាញឫស ដែលស្ថិតនៅលើឫសរុក្ខជាតិគ្របដីណាស់លើដីបានរហ័សផ្តល់ជាតិប្រូតេអ៊ីន និងបំប៉នជីជាតិបន្ថែមដល់ដី។

**៤.៨.៧ ការដាក់ជី**

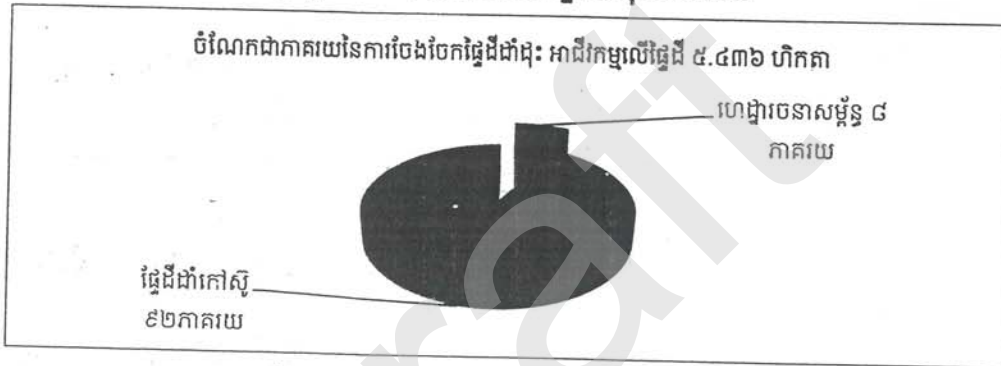
៣៩. ចំពោះកូនកៅស៊ូត្រូវបំប៉នដាក់ជីអោយបានច្រើន។ ប្រភេទជីគីមីដែលប្រើប្រាស់គឺ NPK ដី១៥.១៥.១៥។ ត្រូវដាក់ជីនៅពេលដែលមានសំណើមដីគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីអោយកូនកៅស៊ូលាស់ស្លឹកថ្មីឡើងវិញ។

**៤.៩ ផែនការបែងចែក និងរៀបចំដីដាំដុះ**

៤០. ផែនការបែងចែកផ្ទៃដីដាំដុះ និងការរៀបចំដីសំរាប់គម្រោងវិនិយោគដាំដើមកៅស៊ូ របស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានគ្រោងអនុវត្តសំរាប់ការដាំដុះក្នុងរយៈពេល ០៤ឆ្នាំ(២០០៨-២០១១) ដែលក្នុងនោះ អត្រាបែងចែក ផ្ទៃដីដាំដុះជាភាគរយ មានដូចខាងក្រោម៖

៤១. លើផ្ទៃដីសំរាប់ដាំដុះចំនួន ៥.៤៣៦ហិកតា ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំកៅស៊ូចំនួន ៥.០០០ហិកតា ស្មើនឹង ៩២ភាគរយ ។ ក្រុមហ៊ុនក៏បានត្រៀមផ្ទៃដីចំនួនប្រហែល ៤៣៦ហិកតា (៨ភាគរយ) ទៀតសំរាប់ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានា ដែលរួមមាន៖ ប្រព័ន្ធផ្លូវគមនាគមន៍ក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន ការសាងសង់សំណង់អគារ ការដ្ឋាន រោងចក្រកែច្នៃ និងសំណង់ផ្សេងៗទៀតដូចមានបង្ហាញក្នុងដ្យាក្រាម៤-១ ខាងក្រោម៖

**ដ្យាក្រាម៤-១ : ការបែងចែកផ្ទៃដីដាំដុះជាភាគរយ**



៤២. ក្រុមហ៊ុនគ្រោងចាប់ផ្តើមដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម (ដាំដំណាំកៅស៊ូ) នៅឆ្នាំ២០០៨ និងគ្រោងដាំឱ្យអស់ចប់សព្វគ្រប់នៅឆ្នាំ២០១៦ លើផ្ទៃដីដែលអាចធ្វើអាជីវកម្មបានមានចំនួន ៥.៤៣៦ហិកតា។

៤៣. នៅក្នុងផ្ទៃដីដែលអាចធ្វើអាជីវកម្មបានចំនួន ៥.៤៣៦ហិកតានេះ ក្រុមហ៊ុនត្រូវកាត់ចេញផ្ទៃដីសាងសង់សំណង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានាចំនួន ៤៣៦ហិកតា ដែលធ្វើឱ្យផ្ទៃដីអាចដាំដុះបានមានចំនួន ៥.០០០ហិកតា សំរាប់ដាំដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម៖ ដំណាំកៅស៊ូ។

**តារាង ៤-៩ : ផែនការបែងចែកផ្ទៃដីដាំដុះ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ពីឆ្នាំទី១ ដល់ឆ្នាំទី៤**

ល.រ	មុខដំណាំ	ឆ្នាំទី១	ឆ្នាំទី២	ឆ្នាំទី៣	ឆ្នាំទី៤	សរុប
១	ផ្ទៃដីដាំកៅស៊ូ	៩០០	១.៧០០	១.៧០០	៧០០	៥.០០០
	<b>សរុបផ្ទៃដីដាំដុះដំណាំ</b>	<b>៩០០</b>	<b>១.៧០០</b>	<b>១.៧០០</b>	<b>៧០០</b>	<b>៥.០០០</b>
២	ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានា	១០០	១០០	១០០	១៣៦	៤៣៦
	<b>សរុបផ្ទៃដីអាជីវកម្ម</b>	<b>១.០០០</b>	<b>១.៨០០</b>	<b>១.៨០០</b>	<b>៨៣៦</b>	<b>៥.៤៣៦</b>
៣	ផ្ទៃដីទ្រនាប់ដងអូរ	៥៤១	៩៩៤	១.៣៦៤	៤០៣	៣.៣០២
	ផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធប្រជាពលរដ្ឋ រកឃើញបន្ថែមពេលចុះកំណត់ព្រំដោយក្រុមការងារនិងស្ថិតនៅ រាយប៉ាយក្នុងដីសម្បទាន					១.០០០
	<b>សរុបរួម (ហិកតា)</b>	<b>១.៥៤១</b>	<b>២.៧៩៤</b>	<b>៣.១៦៤</b>	<b>១.២៣៩</b>	<b>៩.៧៣៨</b>

បញ្ជាក់: ចំពោះផែនការឈូសឆាយ និងដាំដុះមានរយៈពេល៤ឆ្នាំ ប៉ុន្តែអាចពន្យារពេលទៅតាមស្ថានភាពដាក់ស្តែង ចំណែកឯ ៦៦ឆ្នាំទៀត គឺជាអាយុវិនិយោគប្រមូលផល និងការកាប់ដើមកៅស៊ូចាស់ ដើម្បីដាំថ្មី ពីព្រោះអាយុកាលរបស់វដ្តដើមកៅស៊ូអាចស្មើនឹង ២៥ឆ្នាំ ដូច្នេះក្នុងរយៈពេល ៧០ឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុនអាចដាំនិងយកជំរឿនបានពីដង។ ហើយក្នុងនោះដែរលើកិច្ចសន្យា បានសរសេរបញ្ជាក់ថានៅត្រង់ប្រការ២ អំពីថេរវេលា ភាគី ខ មានសិទ្ធិសុំជួលបន្តបន្ទាប់ពីរយៈពេល ៧០ឆ្នាំ តែរយៈពេល០១ឆ្នាំមុនផុតកំណត់កិច្ចសន្យា ភាគី ខ អាចសុំធ្វើវិនិយោគបន្តទៀត ហើយអាចបន្តធ្វើឡើងទៅបានក្នុងករណីមានគោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាតាមសំណើរបស់ភាគី ក។

៤៤. លើផ្ទៃដីអាចដាំដុះបានចំនួន ៥.០០០ ហិកតានេះ ក្រុមហ៊ុនបានគ្រោងធ្វើការដាំដុះ និងបែងចែកផ្ទៃដីដាំដុះតាមឆ្នាំនីមួយៗដូចខាងក្រោម:

- នៅឆ្នាំទី១                    ៖ ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម (ដំណាំកៅស៊ូ) លើផ្ទៃដីចំនួន ៩០០ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី-I។
- នៅឆ្នាំទី២                    ៖ ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម (ដំណាំកៅស៊ូ) លើផ្ទៃដីចំនួន ១.៧០០ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី- II។
- នៅឆ្នាំទី៣                    ៖ ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម (ដំណាំកៅស៊ូ) លើផ្ទៃដីចំនួន ១.៧០០ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី- III។
- នៅឆ្នាំទី៤                    ៖ ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម (ដំណាំកៅស៊ូ) លើផ្ទៃដីចំនួន ៧០០ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី- IV។

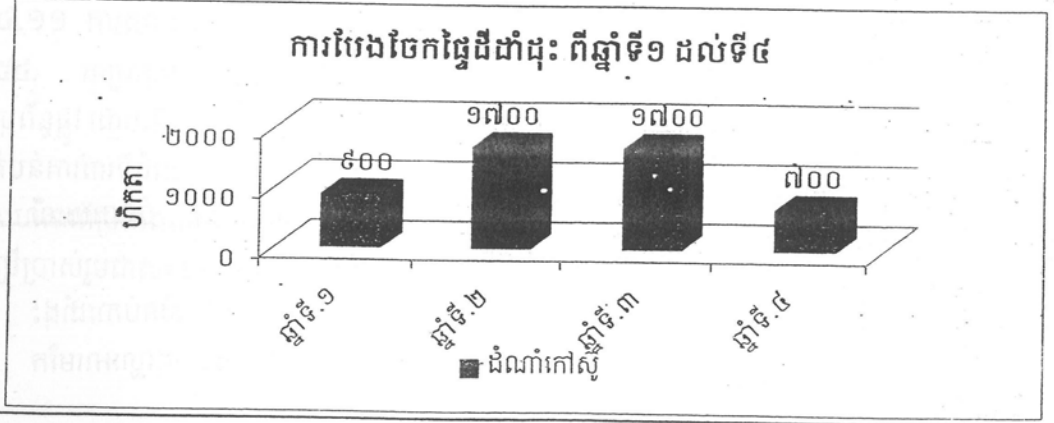
តារាងបង្ហាញពីផែនការដាំដុះដើមកៅស៊ូ រយៈពេល ៤ ឆ្នាំ ដូចមាននៅក្នុងតារាង ៤-១០ និង ដ្យាក្រាម៤-២ខាងក្រោម:

តារាង៤-១០ : ផែនការរៀបចំដីវិនិយោគដាំដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ពីឆ្នាំទី១ ដល់ឆ្នាំទី៤

មុខដំណាំ	ឆ្នាំទី១	ឆ្នាំទី២	ឆ្នាំទី៣	ឆ្នាំទី៤
កៅស៊ូ	៩០០	១.៧០០	១.៧០០	៧០០
សរុបផ្ទៃដីដាំដុះ (ហ.ត)	៩០០	១.៧០០	១.៧០០	៧០០

បញ្ជាក់: ផ្ទៃដីដែលអាចដាំដុះបាន មានចំនួន ៥.០០០ ហិកតា។

ដ្យាក្រាម៤-២ : គម្រោងការដាំដុះពីឆ្នាំទី១ ដល់ទី៤



បញ្ជាក់: -មុនពេលចាប់ផ្តើមអនុវត្តន៍ការដាំដុះ ក្រុមហ៊ុនចាំបាច់ត្រូវស្វែងរកអនុញ្ញាតពីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទជាមុន ដើម្បីឈូសឆាយធ្វើអាជីវកម្មដាំដុះ និងត្រូវមានការពិនិត្យវាយតម្លៃពីរដ្ឋបាលព្រៃឈើមុនពេលឈូសឆាយ ដើម្បីធានាថា ព្រៃឈើធំៗមានតម្លៃសេដ្ឋកិច្ច ព្រៃឈើតាមដងអូរ ព្រៃទ្រនាប់ ដែលតម្រូវឱ្យកាត់ចេញ ត្រូវបានថែរក្សាការពារ។

**៤.១០ ការធ្វើផែនការវិនិយោគលើផលិតកម្ម និងអាជីវកម្ម**

**៤.១០.១ ការគណនាថ្លៃដើមផលិតកម្មក្នុង ០១ហិកតា**

៤៥. ការចំណាយថ្លៃដើមផលិតកម្មលើការដាំដុះដំបូង ត្រូវបានគ្រោងចំនួន ៨៩៦,១០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយហិកតា សំរាប់ដំណាំកៅស៊ូ ដែលក្នុងនោះ រួមបញ្ចូលចំណាយអថេរមួយចំនួន ដូចមានក្នុងតារាង ៤-១១ខាងក្រោម ៖

តារាង៤-១១ : ការគណនាថ្លៃដើមផលិតកម្មក្នុង ០១ហិកតា

	មុខចំណាយ	កៅស៊ូ
១-	ឈូសឆាយ រៀបចំដី	៣១០,០០
២-	ចំណាយពូជ ដី ថ្នាំ ឧបករណ៍ដាំ	៤២១,១០
៣-	ចំណាយពលកម្ម	១៣០,០០
៤-	ចំណាយស្រោចស្រព ដឹកជញ្ជូន និង ផ្សេងៗ	៣៥,០០
	<b>ចំណាយសរុប (ដុល្លារអាមេរិក)</b>	<b>៨៩៦,១០</b>

**៤.១០.២ ផែនការចំណាយផលិតកម្មដាំដុះ និងកែច្នៃ**

៤៦. គម្រោងការចំណាយនៃការអភិវឌ្ឍន៍ដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម: កៅស៊ូនិងការកែច្នៃផលិតផល របស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបែងចែកជាបីប្រភេទគឺ:

- ១-ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង
- ២-ចំណាយប្រតិបត្តិការ អាជីវកម្ម
- ៣-ចំណាយថេរ ។

**ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង**

៤៧. ចំណាយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម ត្រូវបានគិតជាចំណាយអថេរ ដែលក្នុងនោះមាន ៖

- ចំណាយលើពលកម្ម ការដាំដុះ ការថែទាំជាប្រចាំ
- ចំណាយលើការប្រមូលផល ចំណាយលើការកែច្នៃផលិតផល
- ចំណាយលើការដឹកជញ្ជូន ចំណាយលើការសិក្សាទីផ្សារ និង
- ចំណាយលើប្រតិបត្តិការផ្សេងៗទៀត។

៤៨. ចំណាយថេរ គឺរួមបញ្ចូលលើការកាត់ប្រាក់រំលោះរបស់អគារ ឃ្នាំង ទ្វេសំភារៈ ចំណាយលើការប្រាក់ ធានារ៉ាប់រងសង្គម និងចំណាយលើការបង់ពន្ធប៉ាតង់នានា។

៤៩. នៅឆ្នាំទី១ ថវិកាគ្រោងចំណាយសរុបមានចំនួន ១.៨២២.៦៨១ដុល្លារអាមេរិក សំរាប់ការដាំដុះកៅស៊ូលើផ្ទៃដី ៩០០ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ការចំណាយលើការដាំដុះមានចំនួន ៨០៦.៤៩០ដុល្លារអាមេរិក

ចំណាយប្រតិបត្តិការសរុបមានចំនួន ៨២៥.៤០០ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយថែរមានចំនួន ១៩០.៧៩១ ដុល្លារអាមេរិក។ ចំណាយលំអិតមានបង្ហាញជូនក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ ៤-២៖ តារាងឧបសម្ព័ន្ធ-៥ក នៃផែនការមេ របស់ក្រុមហ៊ុន។

៥០. នៅឆ្នាំទី២ ផ្ទៃដីដាំដុះកៅស៊ូចំនួន ១.៧០០ហិកតា នឹងត្រូវធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ ដែលត្រូវការចំណាយ ថវិកាចំនួន ៥.៦៨១.១៩៧ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនោះការចំណាយលើការដាំដុះមានចំនួន ១.៥២៣.៣៧០ ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយប្រតិបត្តិការសរុបចំនួន១.២៥៦.៨០០ ដុល្លារអាមេរិក និងចំណាយថែរមានចំនួន ១៧៦.០៧៧ដុល្លារអាមេរិក។

៥១. នៅឆ្នាំទី៣ ផ្ទៃដីដាំដុះគ្រោងដាំកៅស៊ូមានចំនួន ១.៥០០ហិកតា ដែលការចំណាយសរុបមានចំនួន ៦.៦៨៧.៣៤៣ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនោះការចំណាយលើការដាំដុះមានចំនួន ១.៥២៣.៣៧០ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយប្រតិបត្តិការមានចំនួន ១.៧០៦.២០០ដុល្លារអាមេរិក និងចំណាយថែរមានចំនួន ២៨៣.៤២៣ ដុល្លារអាមេរិក។

៥២. នៅឆ្នាំទី៤ ផ្ទៃដីដាំដុះកៅស៊ូគ្រោងចំនួន ៧០០ហិកតា ដែលការចំណាយមាន ៥.៤៩១.២៦៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនោះការចំណាយលើការដាំដុះមានចំនួន ៦២៧.២៧០ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយប្រតិ បត្តិការមានចំនួន ១.៩៧៧.៤០០ដុល្លារអាមេរិក និងចំណាយ ថែរមានចំនួន ៣០៩.៥៩៥ដុល្លារអាមេរិក។

៥៣. សមាមាត្រនៃការចំណាយនៅឆ្នាំទី១ លើការដាំដុះដំបូងមានចំនួន ៤៤ភាគរយ នៃចំណាយសរុប ៤៥ ភាគរយ លើចំណាយប្រតិបត្តិការ និង ១១ភាគរយ លើចំណាយថែរ។ ការចំណាយលើការដាំដុះ និង ការធ្វើអាជីវកម្ម ដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម កៅស៊ូ រយៈពេល០៤ឆ្នាំដំបូងត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន និងរៀបរាប់ លំអិតដូចតារាង៤-១២ ខាងក្រោមនេះ៖

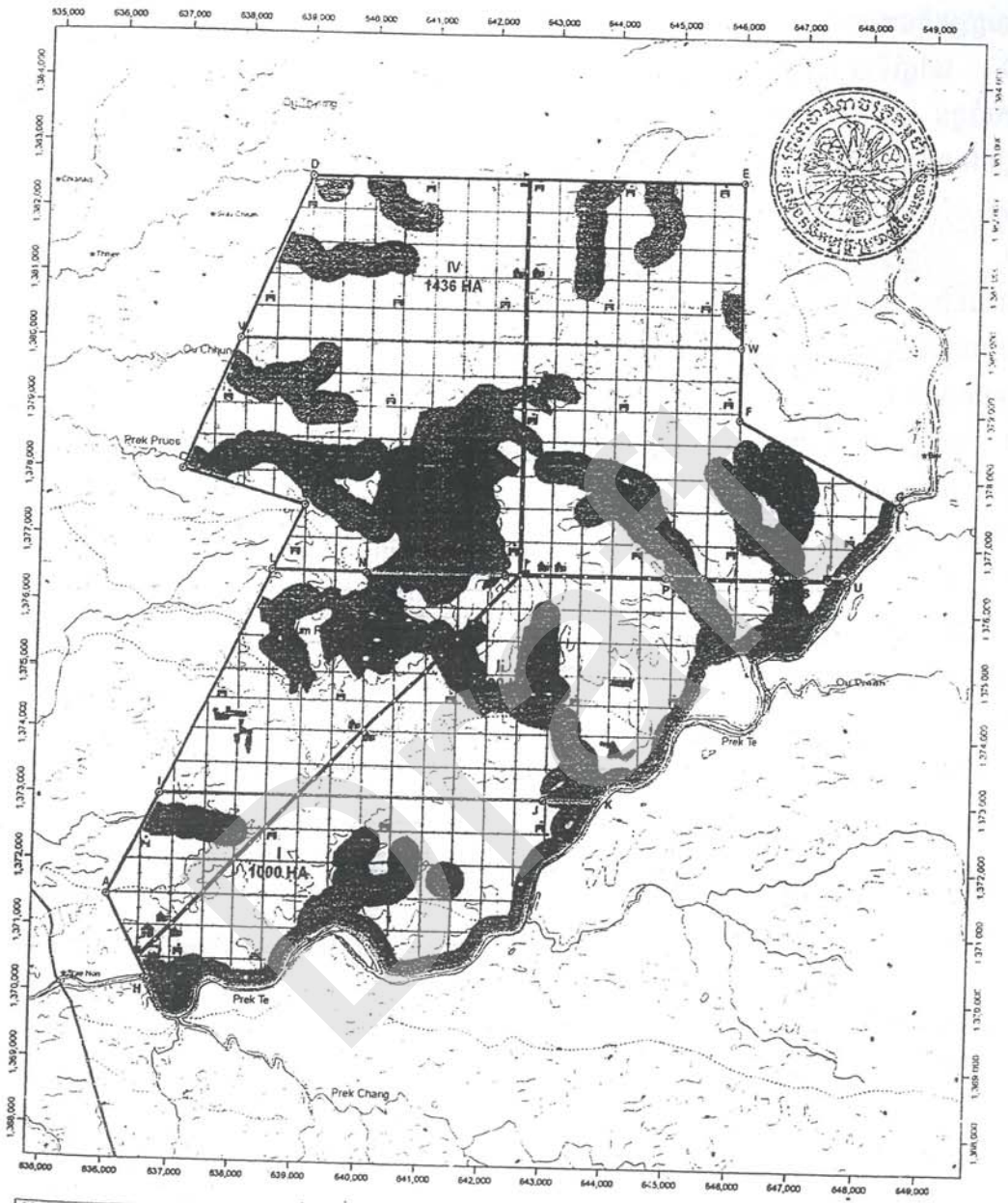
តារាង៤-១២ : ការចំណាយលើការដាំដុះដំបូងនូវដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ពីឆ្នាំទី១ ដល់ ឆ្នាំទី៤

ល.រ	មុខចំណាយ	ឆ្នាំទី-១	ឆ្នាំទី-២	ឆ្នាំទី-៣	ឆ្នាំទី-៤
១.	សរុបចំណាយដាំដុះ	៨០៦.៤៩០	១.៥២៣.៣៧០	១.៥២៣.៣៧០	៦២៧.២៧០
២.	សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ	៨២៥.៤០០	១.២៥៦.៨០០	១.៧០៦.២០០	១.៩៧៧.៤០០
៣.	សរុបចំណាយថែរ	១.៦៣១.៨៩០	២.៧២៤.៩៥០	៣.១៧៤.៣៥០	២.៥៧៧.០៦០
៤.	សរុបចំណាយថែរ	១៩០.៧៩១	១៧៦.០៧៧	២៨៣.៤២៣	៣០៩.៥៩៥
	សរុបចំណាយ(ដុល្លារ)	១.៨២២.៦៨១	៥.៦៨១.១៩៧	៦.៦៨៧.៣៤៣	៥.៤៩១.២៦៥

**៤.១១ ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ**

៥៤. គម្រោងផែនការសំរាប់ការរៀបចំប្រព័ន្ធផ្លូវក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន ក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់ ប្រព័ន្ធផ្លូវ ដោយមិនគិតពីផ្លូវចាស់។ ដោយឡែកក្នុងតំបន់ផ្ទៃដីដែលត្រូវរក្សាទុកដូចជាដីព្រៃដែលត្រូវរក្សាទុក តំបន់ការពារទីជំរាល និងដីប្រជាពលរដ្ឋ គឺក្រុមហ៊ុនមិនសាងសង់ផ្លូវកាត់ទេ។ ក្នុងករណីចាំបាច់ ឬមានកិច្ច សហការពីប្រជាពលរដ្ឋ អាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុននឹងសាងសង់ជួសជុលផ្លូវចាស់ដែលមានស្រាប់ ដើម្បី ប្រើប្រាស់រួមជាសាធារណៈ។

ផែនទី២ បែងចែកការប្រើប្រាស់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុន និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានា



<p><b>សញ្ញាសម្គាល់</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ទឹកដីអនុញ្ញាត</li> <li> ព្រំប្រទល់អនុញ្ញាត</li> <li> ទឹកដីអនុញ្ញាតមានផ្លូវជាតិលេខ១១</li> <li> ទឹកដីអនុញ្ញាតមានផ្លូវជាតិលេខ១១ និងបឹង</li> <li> ទឹកដីអនុញ្ញាតមានផ្លូវជាតិលេខ១១ បឹង និងផ្លូវជាតិលេខ១១</li> <li> ទឹកដីអនុញ្ញាតមានផ្លូវជាតិលេខ១១ បឹង ផ្លូវជាតិលេខ១១ និងផ្លូវជាតិលេខ១១</li> <li> ទឹកដីអនុញ្ញាតមានផ្លូវជាតិលេខ១១ បឹង ផ្លូវជាតិលេខ១១ និងផ្លូវជាតិលេខ១១ និងផ្លូវជាតិលេខ១១</li> <li> ទឹកដីអនុញ្ញាតមានផ្លូវជាតិលេខ១១ បឹង ផ្លូវជាតិលេខ១១ និងផ្លូវជាតិលេខ១១ និងផ្លូវជាតិលេខ១១ និងផ្លូវជាតិលេខ១១</li> <li> ទឹកដីអនុញ្ញាតមានផ្លូវជាតិលេខ១១ បឹង ផ្លូវជាតិលេខ១១ និងផ្លូវជាតិលេខ១១ និងផ្លូវជាតិលេខ១១ និងផ្លូវជាតិលេខ១១ និងផ្លូវជាតិលេខ១១</li> </ul>	<p><b>ទិសដៅ</b></p> <p>0 0.5 1 Kilometers</p> <p>1:60,000</p> <p>Prepared By: G-SPS Specialist September 2007 Map Information: Projection: UTM, Zone 48N Map Units: Meters Map Datum: Indian 1960</p>	<p><b>ទីតាំងភូមិសាស្ត្រ</b></p> <table border="1"> <tr> <th>ភូមិ និង ក្រុង</th> <th>ស្រុក/ក្រុង</th> <th>ខេត្ត/ក្រុង</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ភូមិ និង ក្រុង	ស្រុក/ក្រុង	ខេត្ត/ក្រុង			
ភូមិ និង ក្រុង	ស្រុក/ក្រុង	ខេត្ត/ក្រុង						

៥៥. ដើម្បីអោយការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម នៅក្នុងតំបន់ដីសម្បទានដំណើរការទទួលបានជោគជ័យ ក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់ប្រព័ន្ធផ្លូវ ០៥ប្រភេទ សំរាប់ជាខ្សែខណ្ឌព្រំប្រទល់ជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន ជាព្រំប្រទល់សំរាប់ការបែងចែកអនុតំបន់ដីសម្បទាន និងជាការបែងចែកឡូត៍ សំរាប់ការដាំដុះ និងការគ្រប់ គ្រង។ ប្រព័ន្ធផ្លូវទាំង ០៥ប្រភេទមាន៖

- ១- ផ្លូវមេព័ទ្ធតំបន់ដីសម្បទាន ចំនួន០១ខ្សែ
- ២- ផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន ចំនួន ០២ខ្សែ
- ៣- ផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់ ចំនួន ០៣ខ្សែ
- ៤- ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានសរុប ចំនួន ២៥ខ្សែ
- ៥- ផ្លូវឡូត៍មានសរុបចំនួន ២៧ខ្សែ

៥៦. ផ្លូវទាំង ០៥ប្រភេទនេះ មានបញ្ជាក់សង្ខេបក្នុងតារាងខាងក្រោម បន្ទាប់ពីការអនុវត្តប្រយោជន៍ពីផ្លូវ នីមួយៗ។ ប្រភេទផ្លូវនីមួយៗមានទំហំ ប្រវែងខុសៗគ្នា និងមានអត្ថប្រយោជន៍សំរាប់បំរើអោយការធ្វើអាជីវ កម្ម-ផលិតកម្មផ្សេងៗពីគ្នាតាមប្រភេទផ្លូវ។ តាមការសិក្សារបស់ក្រុមហ៊ុន និងការរៀបចំគំនូសប្លង់សំរាប់ការ សាងសង់ប្រព័ន្ធផ្លូវទាំងនោះមានក្នុងតារាង ៤-១ក្នុងទំព័រ៤-២៤ និងផែនទី-២ ក្នុងទំព័រ ៤-២០ ខាងលើ។

**៤.១១.១ ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន**

៥៧. ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន ១ខ្សែ គឺជាផ្លូវដែលត្រូវសាងសង់ព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទានដែល មានប្រវែងសរុប ៣០គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវមានប្រវែង ១២ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដីសំរាប់សាងសង់ផ្លូវមេព័ទ្ធតំបន់ ដីសម្បទានមានចំនួន ៣៦ហិកតា។

៥៨. ផ្លូវនេះគ្រោងធ្វើការសាងសង់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច H រត់ទៅទិសខាងជើងឆៀងខាងលិចតាមព្រំប្រទល់ ដីសម្បទានចំងាយ ២,២គីឡូម៉ែត្រដល់ A។ ពីចំណុច A រត់ទៅទិសខាងជើងឆៀងខាងលិច តាមព្រំប្រទល់ ដីសម្បទានចំងាយ ៦,៤គីឡូម៉ែត្រ ឆ្លងកាត់ចំណុច I ឆ្លងកាត់ចំណុច L ដល់ចំណុច B។ ពីចំណុច B រត់ ទៅទិសខាងជើងឆៀងខាងលិចតាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានចំងាយ ២,២គីឡូម៉ែត្រ ដល់ចំណុច C។ ពីចំណុច C រត់ទៅទិសខាងជើងឆៀងខាងកើត តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានចំងាយ ៥,២គីឡូម៉ែត្រ ឆ្លងកាត់ចំណុច V ដល់ចំណុច D។ ពីចំណុច D រត់ទៅទិសខាងកើតត្រង់ តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានចំងាយ ៧គីឡូម៉ែត្រ ដល់ចំណុច E។ ពីចំណុច E រត់ទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានចំងាយ ៣,៦គីឡូម៉ែត្រ ដល់ចំណុច F។ ពីចំណុច F រត់ទៅទិសខាងត្បូងឆៀងខាងកើត តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានចំងាយ ៣,៤គីឡូម៉ែត្រដល់ចំណុច E ដែលជាចំណុចបញ្ចប់របស់ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន។

៥៩. សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវនេះ គឺដើម្បីជាបេងកំណត់ព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើចរាចរក្នុង ការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ការដឹកជញ្ជូន ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសន្តិសុខ និងសុវត្ថិភាព ដូចជា៖ ការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និងចល័តកម្លាំងសន្តិសុខនៅពេលមានបញ្ហា.....។ល។

**៤.១១.២ ប្រភេទផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន**

៦០. គម្រោងផែនការក្នុងការរៀបចំកសាងផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន គឺមានចំនួន០២ខ្សែ ដែលសាងសង់ ប្រវែងប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ២០គីឡូម៉ែត្រ និងមានទទឹង ១២ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដីសំរាប់កសាងផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទានមានចំនួន ២៤ហិកតា។

៦១. ផ្លូវនេះខ្សែទី១ ធ្វើការសាងសង់ចាប់ផ្តើមត្រង់ចំណុចកូអរដោនេ X: ៦៣៦៦៤១ និង Y: ១៣៧០៨៨៨ រត់ទៅទិសខាងជើងឆៀងខាងកើតចំងាយ ១៤,៨គីឡូម៉ែត្រ ដល់ចំណុចកូអរដោនេ X: ៦៤២៥៩៨ និង Y: ១៣៧៦៦៤៤ រួចបន្តរត់ទៅទិសខាងជើងត្រង់ដល់ចំណុចកូអរដោនេ X: ៦៤២៥៩៨ និង Y: ១៣៨២៥០៦ និង ខ្សែទី២ ចាប់ផ្តើមសាងសង់ពីចំណុចកូអរដោនេ X: ៦៤២៥៩៨ និង Y: ១៣៧៦៦៤៤ រត់ទៅទិសខាងកើតត្រង់ចំងាយ ៥,២គីឡូម៉ែត្រ ឆ្លងកាត់ចំណុច P ចំណុច Q ចំណុច R ចំណុច S និងចំណុច T ដល់ចំណុច U ដែលជាចំណុចចុងបញ្ចប់របស់ផ្លូវនេះ ហើយវាស្ថិតនៅលើព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន។ សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទានគឺ:

- ជាផ្លូវសំរាប់គ្រឿងចក្រធ្វើចរាចរដឹកនាំផលដែលទទួលបានពីការដាំដុះ និងផលិតផលផ្សេងៗសំរាប់បំរើឱ្យការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម។
- ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសន្តិសុខនិងសុវត្ថិភាពដូចជា ការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និងចល័តកម្លាំង នៅពេលមានឧបទ្វ័ហេតុកើតមានឡើងក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន.....។ល។
- ចរាចរគ្រួសារពិសិដ្ឋក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន។

**៤.១១.៣ ប្រភេទផ្លូវមេចែកអនុតំបន់**

៦២. ផ្លូវមេចែកអនុតំបន់ គឺជាប្រភេទផ្លូវកសាងឡើងដើម្បីកំណត់អនុតំបន់ទាំង ០៤សំរាប់ធ្វើការដាំដុះតាមឆ្នាំនីមួយៗ និងសំរាប់បំរើឱ្យការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម។ ផ្លូវនេះក្រុមហ៊ុនមានផែនការកសាងចំនួន ០៣ខ្សែ ប្រវែងប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន១៦គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវ១២ម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់ការសាងសង់សរុបមានចំនួន១៩,២ហិកតា។ ផ្លូវទាំង ០៣ខ្សែនេះ ក្រុមហ៊ុនមានផែនការកសាងដូចតទៅ ៖

- ផ្លូវខ្សែទី១: ផ្លូវនេះមានគម្រោងសាងសង់ ចាប់ផ្តើមពីចំណុច I រត់ទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច J ដែលជាចំណុចបញ្ចប់របស់ផ្លូវនេះ។
- ផ្លូវខ្សែទី២: ផ្លូវនេះមានគម្រោងសាងសង់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច L រត់ទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច N ដែលជាចំណុចបញ្ចប់របស់ផ្លូវនេះ។
- ផ្លូវខ្សែទី៣: ផ្លូវនេះមានគម្រោងសាងសង់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច V រត់ទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច W ដែលជាចំណុចបញ្ចប់របស់ផ្លូវនេះ (មានបញ្ជាក់ក្នុងផែនទី២ទំព័រ ទី៤-២៣ ខាងលើស្រាប់)។

សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានគឺ:

- ជាផ្លូវសំរាប់កំណត់ព្រំប្រទល់ទ្បត់ចែកអនុតំបន់នីមួយៗ។
- ជាផ្លូវសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្រួលក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងគ្រប់គ្រង ។
- ជាផ្លូវសំរាប់កម្មករប្រមូលផលតាមទ្បត់នីមួយៗ។



- ជាផ្លូវសំរាប់គ្រឿងចក្រធ្វើចរាចរដឹកនាំផលដែលទទួលបានពីការដាំដុះ និងផលិតផលផ្សេងៗសំរាប់បំរើឱ្យការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម។
- ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសន្តិសុខ និងសុវត្ថិភាព ដូចជាការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និងចល័តកម្លាំងនៅពេលមានឧបទ្វរហេតុកើតឡើងក្នុងដីសម្បទាន.....។ល។
- ចរាចរគ្រួសារពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន និង ការពារការហូរច្រោះដី.....។ល។

**៤.១១.៤ ប្រភេទផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់**

៦៣. ផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទានគ្រោងធ្វើការសាងសង់មានចំនួន ២៥ខ្សែ ប្រវែងផ្លូវប៉ាន់ស្មានសំរាប់ការសាងសង់នេះប្រមាណ ១០៩គីឡូម៉ែត្រ និងមានប្រវែងទទឹងផ្លូវ១០ម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ១០៩ហិកតា ដែលក្នុងនោះ សាងសង់ពីទិសខាងលិចទៅទិសខាងកើតចំនួន ១១ខ្សែ ស្មើនឹង ៤៩គីឡូម៉ែត្រ និងពីទិសខាងជើងទៅទិសខាងត្បូងចំនួន ១៤ខ្សែ ស្មើនឹង ៦០គីឡូម៉ែត្រ។

៦៤. ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានមានគំណាត់ផ្លូវមួយទៅផ្លូវមួយចំងាយ១គីឡូម៉ែត្រ (ផែនទី១ ផែនទីបែងចែកការប្រើប្រាស់ដី និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងទំព័រ ៤-២១)។ សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានគឺ:

- ជាផ្លូវសំរាប់កំណត់ព្រំប្រទល់ទ្វេក្នុងអនុតំបន់នីមួយៗ។
- ជាផ្លូវសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្រួលក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងគ្រប់គ្រង ។
- ជាផ្លូវសំរាប់កម្មករប្រមូលផលតាមទ្វេនីមួយៗ។
- ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើចរាចរគ្រឿងចក្រដឹកនាំផលដែលទទួលបានពីការដាំដុះ និងផលិតផលផ្សេងៗសំរាប់បំរើឱ្យការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម។
- ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសន្តិសុខ និងសុវត្ថិភាព ដូចជាការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និងចល័តកម្លាំងនៅពេលមានឧបទ្វរហេតុកើតឡើងក្នុងដីសម្បទាន.....។ល។
- ចរាចរគ្រួសារពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន និងការពារការហូរច្រោះដី.....។ល។

**៤.១១.៥ ផ្លូវទ្វេ**

៦៥. ផ្លូវទ្វេគ្រោងធ្វើការសាងសង់សរុបចំនួន ២៧ខ្សែ មានប្រវែង ១១២គីឡូម៉ែត្រ មានទទឹង ៨ម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់ មានចំនួន ៨៩,៦ហិកតា។ ផ្លូវនេះសាងសង់ពីលិចទៅកើតចំនួន ១៦ខ្សែ មានប្រវែង ៥៥គីឡូម៉ែត្រ និងសាងសង់ពីជើងទៅត្បូងចំនួន ១១ខ្សែ មានប្រវែង ៥៧គីឡូម៉ែត្រ។

៦៦. ផ្លូវទ្វេគ្រោងធ្វើការសាងសង់ គំណាត់ផ្លូវមួយទៅផ្លូវមួយចំងាយ ៥០០ម៉ែត្រ ឬគំណាត់៥០០ម៉ែត្រ ពីផ្លូវផ្សេងៗទៀត(ផែនទី-១ ផែនទីបែងចែកការប្រើប្រាស់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុន និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ មានក្នុងទំព័រ ៤-២១)។ សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវទ្វេក្នុងតំបន់ដីសម្បទានគឺ:

- ជាផ្លូវសំរាប់កំណត់ព្រំប្រទល់ទ្វេក្នុងអនុតំបន់នីមួយៗ។
- ជាផ្លូវសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្រួលក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងគ្រប់គ្រង ។
- ជាផ្លូវសំរាប់កម្មករប្រមូលផលតាមទ្វេនីមួយៗ។

- ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើចរាចរគ្រឿងចក្រដឹកនាំផលដែលទទួលបានពីការដាំដុះ និងផលិតផលផ្សេងៗសម្រាប់បំរើឱ្យការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម។
- ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសន្តិសុខ និងសុវត្ថិភាព ដូចជាការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និងចល័តកម្លាំងនៅពេលមានឧបទ្វីហេតុកើតឡើង ក្នុងដីសម្បទាន.....។ល។
- ជាផ្លូវសំរាប់ឱ្យកម្មករងាយស្រួលក្នុងការជញ្ជូនផលិតផល ដោយកម្លាំងពលកម្ម ការថែទាំ ការពារភ្លើង និងសំរាប់ប្រមូលផ្តុំផល រួចដឹកចេញមកកន្លែងប្រមូលផ្តុំតាមទូត្រី និងបន្តមកកាន់រោងចក្រ។
- ចរាចរត្រួតពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន និងការពារការហូរច្រោះដី.....។ល។

**បញ្ជាក់ ៖** ការគណនាប្រវែងផ្លូវទាំង ៥ប្រភេទខាងលើ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការគណនាតាមប្រព័ន្ធ GIS។

- គម្រោងការសាងសង់ផ្លូវទាំង៥ប្រភេទខាងលើ នៅពេលអនុវត្តក្រុមហ៊ុននឹងដំណើរការតាមសណ្ឋានដីជាក់ស្តែង។ គម្រោងផែនការសំរាប់ការរៀបចំប្រព័ន្ធផ្លូវក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន ក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់ប្រព័ន្ធផ្លូវដោយមិនគិតពីផ្លូវចាស់។ ដោយឡែកក្នុងតំបន់ផ្ទៃដីត្រូវរក្សាទុក ក្រុមហ៊ុនមិនសាងសង់ផ្លូវកាត់ទេ។
- ចំពោះផ្លូវចាស់ដែលមានស្រាប់ ក្នុងករណីចាំបាច់ ឬមានកិច្ចសហការល្អពីប្រជាពលរដ្ឋ អាជ្ញាធរមូលដ្ឋានក្រុមហ៊ុននឹងសាងសង់ជួសជុលផ្លូវចាស់ដែលមានស្រាប់នោះ ដើម្បីប្រើប្រាស់រួមជាសាធារណៈ។
- តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទានឬតាមផ្លូវមេព័ន្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន ក្រុមហ៊ុនមានផែនការដាំឫស្សីព្រៃសម្រាប់ការពារខ្យល់ផងដែរ។

**តារាង ៤-១៣ : តារាងសង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធផ្លូវសំរាប់ដំណើរការអភិវឌ្ឍន៍ក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន**

ល.រ	ប្រភេទផ្លូវ	ចំនួនខ្សែ	ប្រវែងគ.ម	ទទឹងផ្លូវម៉ែត្រ	ផ្ទៃដីហិ.ត
១	ផ្លូវមេព័ន្ធជុំវិញដីសម្បទាន	១	៣០	១២	៣៦
២	ផ្លូវមេនៅក្នុងដីសម្បទាន	២	២០	១២	២៤
៣	ផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់ដីសម្បទាន	៣	១៦	១២	១៩,២
៤	ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានពីជើងទៅត្បូង	១៤	៦០	១០	៦០
	ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានពីលិចទៅកើត	១១	៤៩	១០	៤៩
៥	ផ្លូវបែងចែកទូត្រីពីជើងទៅត្បូង	១១	៥៧	៨	៤៥,៦
	ផ្លូវបែងចែកទូត្រីពីលិចទៅកើត	១៦	៥៥	៨	៤៤
	<b>សរុប</b>	<b>៥៨</b>	<b>២៨៧</b>		<b>២៧៧,៨</b>

**៤.១១.៦ ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព**

៦៧. ប្រភពទឹកសំរាប់បំរើការស្រោចស្រពក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន មានលក្ខណៈអំណោយផលល្អ ព្រោះក្នុងតំបន់ដីសម្បទានមានប្រភពទឹកអូរ ព្រែកធម្មជាតិមួយចំនួនហូរកាត់ដូចជា ព្រែកទេរ ព្រែកព្រួស អូរវ៉ង់ អូរចុង។ នៅតាមអនុតំបន់នីមួយៗមានប្រភពទឹកដូចតទៅ ផ្នែកខាងត្បូងធៀងខាងកើតនៃអនុតំបន់ទី១ អនុតំបន់ទី២ និងផ្នែកខាងលិចនៃអនុតំបន់ទី៣ មានប្រភពទឹកពីព្រែកទេរ។ ផ្នែកខាងកើតនៃអនុតំបន់ទី១ អនុតំបន់ទី២

ផ្នែកខាងលិចនៃអនុតំបន់ទី៣ និងផ្នែកខាងលិចនៃអនុតំបន់ទី៤ មានប្រភពទឹកពីព្រែកព្រួស និងអូរមួយ ចំនួនដូចជា អូរចុង អូរវង់ ដែលជាប្រភពដ៏សំខាន់អាចឱ្យយើងទាញយកទឹកមកស្រោចស្រពបាន។

**៤-១២ រោងចក្រកែច្នៃផលិតផល**

៦៨. ក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូ ០១កន្លែង ដោយគ្រោងផ្ទៃដី ប្រហែល ២០ហិកតា សំរាប់ការសាងសង់។ ទីតាំងនៃសំណង់រោងចក្រកែច្នៃ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់សម្បទាន ដែលមាននិយាមកានៅត្រង់ចំណុចកូអរដោនេ X: ៦៣៦៧៦០ និង Y: ១៣៧០៥៨០ នៃអនុតំបន់ទី I ។

៦៩. រោងចក្រកែច្នៃនេះ គ្រោងចំណាយថវិកានៃទុនវិនិយោគប្រហែល ២.៧៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ការសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃនឹងត្រូវចាប់ផ្តើមនៅឆ្នាំ២០១៥ ដោយត្រូវចំណាយថវិកាដំបូងប្រមាណ ២៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកសំរាប់ការរៀបចំទីតាំង និង១.០០០.០០០ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយឆ្នាំៗ សំរាប់ការសាងសង់ និងតម្លើងគ្រឿងម៉ាស៊ីន។ លំអិតការចំណាយលើការសាងសង់រោងចក្រនឹងបង្ហាញជូនក្នុងតារាង ៤-១៤ ខាងក្រោម។

**៤.១៣ ទីតាំង ទំហំផ្ទៃដីសំរាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ**

៧០. ក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់សំណង់មួយចំនួន សំរាប់ដំណើរការក្នុងការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ក្នុង តំបន់ដីសម្បទាន ដែលសំណង់ទាំងនោះមានដូចតទៅ ៖

- ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទានមាន ១ខ្សែ គឺជាផ្លូវដែលត្រូវសាងសង់ព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីសម្បទាន ដែលមានប្រវែងសរុប ៣០គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវមានប្រវែង ១២ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដីសំរាប់កសាង ផ្លូវមេព័ទ្ធតំបន់ដីសម្បទានមានចំនួន ៣៦ហិកតា។
- ផ្លូវមេនៅក្នុងដីសម្បទានចំនួន ០២ខ្សែ ប្រវែងប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ២០គីឡូម៉ែត្រ និងមាន ទទឹង១២ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដីសំរាប់ការកសាងផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទានមានចំនួន២៤ហិកតា។
- ផ្លូវមេចែកអនុតំបន់ គឺជាផ្លូវកសាងឡើងដើម្បីកំណត់អនុតំបន់ទាំង ៤។ ផ្លូវនេះក្រុមហ៊ុនមាន ផែនការកសាងចំនួន ៣ខ្សែ ប្រវែងប៉ាន់ស្មានសរុប ១៦គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវ ១២ម៉ែត្រ ផ្ទៃដី ប៉ាន់ស្មានសំរាប់ការសាងសង់សរុបមានចំនួន ១៩,២ហិកតា។
- ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានគ្រោងធ្វើការសាងសង់មានចំនួន ២៥ខ្សែ ប្រវែងផ្លូវប៉ាន់ស្មានសំរាប់ ការសាងសង់នេះប្រមាណ ១០៩គីឡូម៉ែត្រ និងមានប្រវែងទទឹងផ្លូវ ១០ម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មាន សំរាប់ការសាងសង់មានចំនួន ១០៩ហិកតា ដែលក្នុងនោះសាងសង់ពីទិសខាងលិចទៅទិសខាង កើតចំនួន ១១ខ្សែ ស្មើនឹង ៤៩គីឡូម៉ែត្រ និងពីទិសខាងជើងទៅទិសខាងត្បូងចំនួន ១៤ខ្សែ ស្មើនឹង ៦០គីឡូម៉ែត្រ។
- ផ្លូវបែងចែកទ្រុតគ្រោងធ្វើការសាងសង់សរុបចំនួន ២៧ខ្សែ ប្រវែងផ្លូវប៉ាន់ស្មាន ១១២គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ៨៩,៦ហិកតា និងមានទទឹង ៨ម៉ែត្រ។ ផ្លូវនេះសាង សង់ពីលិចទៅកើតចំនួន ១៦ខ្សែ មានចំងាយប៉ាន់ស្មានចំនួន ៥៥គីឡូម៉ែត្រ និងសាងសង់ពី ជើងទៅត្បូងចំនួន ១១ខ្សែ មានប្រវែងប៉ាន់ស្មាន ៥៧គីឡូម៉ែត្រ។
- សរុបផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់ប្រព័ន្ធផ្លូវទាំង ៥ ប្រភេទខាងលើមានចំនួន ២៧៧,៨ហិកតា។

- រោងចក្រកែច្នៃកៅស៊ូចំនួន ០១ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ២០ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងអនុតំបន់ទី I។
- ទីស្នាក់ការធំ និងផ្ទះស្នាក់នៅរបស់ថ្នាក់ដឹកនាំក្រុមហ៊ុនមានចំនួន ០១ ស្ថិតនៅក្នុងអនុតំបន់ទី I ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ១០ហិកតា។
- ទីស្នាក់ការរង និងជំរុំកម្មករមានចំនួន ០៤កន្លែង ដែលទីស្នាក់ការរង និងជំរុំកម្មករស្ថិតនៅរាយ តាមអនុតំបន់នីមួយៗ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ៤០ហិកតា។
- ប៉ុស្តិ៍យាមចំនួន ០៤ ស្ថិតនៅអនុតំបន់ទី I អនុតំបន់ III ចំនួន ២ និង អនុតំបន់ទី IV។
- បម្រើយាមភ្លើងឆេះព្រៃ និងសន្តិសុខចំនួន៣១ ស្ថិតនៅរាយក្នុងតំបន់ដីសម្បទានដូចមានក្នុងផែនទី ជូនភ្ជាប់។
- ផ្ទៃដីគ្រោងសំរាប់សំណង់ផ្សេងៗ ដែលមានចែងក្នុងប្រការ៧ នៃចំណុច ៧,៥ និង ប្រការ៨ ចំណុច ៨,២ សរុបចំនួន ៨៨ហិកតា។
- សំណង់ដែលរៀបរាប់ខាងលើបញ្ជាក់ពីទីតាំងកាន់តែច្បាស់នៅក្នុងផែនទីដីសម្បទាន និងតារាង ចំណុចនិយាមកា (អាបស៊ីស និងអរដោនេ) មានបង្ហាញជូននៅក្នុងតារាង៤-១៤ខាងក្រោម:

តារាង ៤-១៤ : តារាងបញ្ជាក់ចំនួន ប្រភេទ ទីតាំង និងផ្ទៃដីសំណង់

ល.រ	ប្រភេទសំណង់	ចំនួន សរុប	ឆ្នាំសាងសង់	ផ្ទៃដី (ហ.ត)	ចំណុចទីតាំងសំណង់
១	ប្រព័ន្ធផ្លូវ	៥៨ខ្សែ	ឆ្នាំទី-១	២៧៧,៨	ផែនទី២ ទំព័រ៤-២០
២	រោងចក្រកែច្នៃ	០១	ឆ្នាំទី-៥	២០	X : ៦៣៦៧៦០ និង Y : ១៣៧០៥៨០
៣	ស្នាក់ការធំ និងផ្ទះស្នាក់នៅរបស់ថ្នាក់ដឹកនាំក្រុមហ៊ុន	០១	ឆ្នាំទី-១	១០	X : ៦៣៦៦៤១ និង Y : ១៣៧០៨៨៨
៤	ស្នាក់ការរង និងផ្ទះកម្មករ	០៤	ឆ្នាំទី-១	៤០	X : ៦៣៦៨៧៤ និង Y : ១៣៧១១១៧ X : ៦៤០១០៩ និង Y : ១៣៧៣៩២៦ X : ៦៤២៨៧៥ និង Y : ១៣៧៦៦៥៤ X : ៦៤២៣៥១ និង Y : ១៣៧០៨៩៤ X : ៦៣៧០៩៣ និង Y : ១៣៧០៨៩៤ X : ៦៤២៦៧៣ និង Y : ១៣៨១១០០ X : ៦៤៣១៥២ និង Y : ១៣៧៦៦៥៤ X : ៦៣៩៨៦៥ និង Y : ១៣៧៤១១១
៥	ប៉ុស្តិ៍យាម	០៤	ឆ្នាំទី-១		X : ៦៣៦៥០៣ និង Y : ១៣៧០៧១០ X : ៦៤២៥៩៨ និង Y : ១៣៨២៥០៦ X : ៦៤២៥៩៨ និង Y : ១៣៧៦៦៤៤ X : ៦៤៧៤៧១ និង Y : ១៣៧៦៦៦៩
៦	បម្រើយាមភ្លើងឆេះព្រៃ	១៧	ឆ្នាំទី-១		X : ៦៣៧១២៣ និង Y : ១៣៧០៦២៦ X : ៦៣៨៤០១ និង Y : ១៣៧០៥៧៩

					X ៖ ៦៣៦៥៧០ និង Y ៖ ១៣៧២២៤៥ X ៖ ៦៣៨៦១១ និង Y ៖ ១៣៧២៤១៤ X ៖ ៦៤០៣៩៥ និង Y ៖ ១៣៧២៥៩៧ X ៖ ៦៤២៩៣០ និង Y ៖ ១៣៧២៦២១ X ៖ ៦៣៧៧៤៤ និង Y ៖ ១៣៧៤៥៩២ X ៖ ៦៣៩៦៤៤ និង Y ៖ ១៣៧៤៥៩២ X ៖ ៦៤១៤០៤ និង Y ៖ ១៣៧៤៥៩២ X ៖ ៦៤៣៤៤៦ និង Y ៖ ១៣៧៤៥៩២ X ៖ ៦៤៥០៤១ និង Y ៖ ១៣៧៤៦៣៩ X ៖ ៦៣៨៧០ និង Y ៖ ១៣៧៦៥២១ X ៖ ៦៤២៣៧៦ និង Y ៖ ១៣៧៦៥៩១ X ៖ ៦៤៤៤០៨ និង Y ៖ ១៣៧៦៨៦៨ X ៖ ៦៤៥៩១០ និង Y ៖ ១៣៧៦៩១៥ X ៖ ៦៤៧៧៨៧ និង Y ៖ ១៣៧៧១២៦ X ៖ ៦៤៥៨១៦ និង Y ៖ ១៣៧៩១៦៨ X ៖ ៦៤៤១៥៤ និង Y ៖ ១៣៧៩១០៥ X ៖ ៦៤២៦៣៦ និង Y ៖ ១៣៧៨៨១១ X ៖ ៦៤០៣២៥ និង Y ៖ ១៣៧៩១២១ X ៖ ៦៣៧៧២០ និង Y ៖ ១៣៧៩១២១ X ៖ ៦៣៨៣៥៤ និង Y ៖ ១៣៨០៦៤៦ X ៖ ៦៤០៣៩៥ និង Y ៖ ១៣៨០៦២២ X ៖ ៦៤២១៥៥ និង Y ៖ ១៣៨០៦២២ X ៖ ៦៤៣៨៦៨ និង Y ៖ ១៣៨០៦២២ X ៖ ៦៤៥៤១៧ និង Y ៖ ១៣៨០៦២២ X ៖ ៦៤៥៦៧៥ និង Y ៖ ១៣៨២៣៨២ X ៖ ៦៤៤១៧៣ និង Y ៖ ១៣៨២៣៥៩ X ៖ ៦៤២៦៥៥ និង Y ៖ ១៣៨២៤០០ X ៖ ៦៤០៨៨៨ និង Y ៖ ១៣៨២៣៥៩ X ៖ ៦៣៨៩៨៧ និង Y ៖ ១៣៨២០៧៧
៧	ផ្ទៃដីគ្រោងសំរាប់សំណង់ផ្សេងៗដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា		ឆ្នាំទី-១	៨៨	
	សរុបផ្ទៃដីសំណង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ			៤៣៦	

**៤.១៤ ការចំណាយលើការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ**

៧១. ការចំណាយលើការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធហាងចក្រកែច្នៃ ត្រូវបានគណនាសំរាប់អនុវត្តពីឆ្នាំទី១ ដល់ឆ្នាំទី៨ (២០០៨-២០១៥) មានដូចក្នុងតារាង (៤-១៥) ខាងក្រោម:

- ការចំណាយលើការសាងសង់សំណង់ស៊ីវិលត្រូវបានប៉ាន់ស្មានថា នឹងចំណាយរយៈពេល ០៧ឆ្នាំ ដំបូង (២០០៨-២០១៤) ដោយគ្រោងថវិកាប្រមាណ ១.៨០០.០០០ដុល្លារអាមេរិក។ ថវិកា គ្រោងចំណាយលើសំណង់ស៊ីវិលនេះ នឹងត្រូវប្រើប្រាស់ប្រហែល ៥០០.០០០ដុល្លារអាមេរិកនៅ ឆ្នាំទី១ ទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៣០០.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី២ ទឹកប្រាក់ចំនួន ២០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយឆ្នាំៗ ត្រូវចំណាយនៅឆ្នាំទី៣ដល់ឆ្នាំទី៧ ។
- ក្រុមហ៊ុនគ្រោងថវិកាចំណាយចំនួន ២.៧៥០.០០០ដុល្លារអាមេរិក សំរាប់ការតម្លើងរោងចក្រកែក ច្នៃមួយកន្លែងដូចមានបង្ហាញក្នុងតារាង ៤-១៥ ខាងក្រោម។

តារាង ៤-១៥ : តារាងប៉ាន់ស្មានចំណាយនៃការសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល

បណ្តាឆ្នាំ	ចំណាយសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល (ដុល្លារអាមេរិក)	ចំណាយសាងសង់រោងចក្រ (ដុល្លារអាមេរិក)
ឆ្នាំទី១	៥០០.០០០	
ឆ្នាំទី២	៣០០.០០០	
ឆ្នាំទី៣	២០០.០០០	
ឆ្នាំទី៤	២០០.០០០	
ឆ្នាំទី៥	២០០.០០០	២៥០.០០០
ឆ្នាំទី៦	២០០.០០០	១.០០០.០០០
ឆ្នាំទី៧	២០០.០០០	១.០០០.០០០
ឆ្នាំទី៨		៥០០.០០
ឆ្នាំទី៩		
ឆ្នាំទី១០		
សរុបចំណាយ	១.៨០០.០០០	២.៧៥០.០០០

៤.១៥ មធ្យោបាយ និងទ្វេសំភារៈ-ឧបករណ៍សំរាប់ដំណើរការផលិតកម្ម

៧២. គ្រឿងចក្រ និងសំភារៈបរិក្ខារផលិតកម្មៈ ដើម្បីបំរើការងារវិនិយោគនេះ ក្រុមហ៊ុនត្រូវការប្រើប្រាស់ មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនខ្នាតតូចនិងធំ គ្រឿងចក្រ ឧបករណ៍ និងសំភារៈបរិក្ខារ ដែលបំរើឱ្យការងារដាំដុះ ដោយក្រុមហ៊ុនគ្រោងនឹងចំណាយទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ១.១៣០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនោះរួមមានៈ

- ការដឹកជញ្ជូនមានរថយន្តធំ ១០គ្រឿង រថយន្តដឹកជញ្ជូនធុនមធ្យមចំនួន ០៥គ្រឿង
- ការងារឈូសឆាយៈ ត្រាក់ទ័រចំនួន ០៨គ្រឿង អេស្តារ៉ាទ័រចំនួន ០៣ គ្រឿង និងប៊ូលឌូស័រចំនួន ០២គ្រឿង ត្រាក់ទ័រកៀរ-រុញដីចំនួន ០២គ្រឿង សំរាប់ការងារឈូសឆាយ។
- ម៉ាស៊ីនភ្លើង ០៨គ្រឿង និង ម៉ាស៊ីនអាលើចំនួន ០៧គ្រឿង។
- ម៉ាស៊ីន និងមធ្យោបាយផលិតកម្មផ្សេងទៀត ដែលមានទឹកប្រាក់ ១០០.០០០ដុល្លារអាមេរិក គ្រឿមសំរាប់ទិញនៅពេលមានតម្រូវការជាក់ស្តែង។

- ដើម្បីកែច្នៃផលិតផល ក្រុមហ៊ុននឹងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ០១កន្លែង ដែលសរុបជាទឹកប្រាក់ចំនួន ប្រមាណជា ២.៧៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

៧៣. សរុបចំណាយលើការទិញគ្រឿងចក្រ និងសាងសង់រោងចក្រ មានចំនួន ៣.៨៨០.០០០ដុល្លារអាមេរិក (តារាង៤-១៦)។

៧៤. ផែនការទិញគ្រឿងចក្រ ត្រូវបានគ្រោងសំរាប់រយៈពេល ០៣ឆ្នាំ គឺទឹកប្រាក់ចំនួន ៧០៥.០០០ដុល្លារអាមេរិកត្រូវចំណាយនៅឆ្នាំទី១ ៣១០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវចំណាយនៅឆ្នាំទី២ និងទឹកប្រាក់ ៩០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវចំណាយនៅឆ្នាំទី៣។

តារាង ៤-១៦ : តារាងគ្រឿងចក្រ-គ្រឿងម៉ាស៊ីន និងសំភារៈបរិក្ខារ

ល.រ	មុខចំណាយ	ឯកតា	បរិមាណ	តម្លៃឯកតា	សរុប
ក	គ្រឿងចក្រ	LS			១.១៣០.០០០,០០
ខ	រោងចក្រកែច្នៃផលិតផល	០១	១	២.៧៥០.០០០	២.៧៥០.០០០
	<b>សរុបរួមរោងចក្រ</b>				<b>២.៧៥០.០០០,០០</b>
គ	<b>សរុបចំណាយ (ដុល្លារអាមេរិក)</b>				<b>៣.៨៨០.០០០,០០</b>

៧៥. ទ្វេសំភារៈ-គ្រឿងចក្រសង្ហារឹមការិយាល័យ: ក្នុងកិច្ចដំណើរការទាំងការងារគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល និងទាំងការងារបច្ចេកទេសក្នុងផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម ក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវការទិញទ្វេសំភារៈការិយាល័យ និងគ្រឿងសង្ហារឹមមួយចំនួនដែលមានតម្លៃសរុបចំនួន ៣១.៤០០ដុល្លារអាមេរិក មានដូចជា ៖ ម៉ាស៊ីនកុំព្យូទ័រ ម៉ាស៊ីនព្រីនធ័រ ម៉ាស៊ីនScanner ម៉ាស៊ីនទូរសារ ទូរស័ព្ទ ម៉ាស៊ីនថតចម្លង និងសំភារៈការិយាល័យផ្សេងៗទៀតដូចជា តុ កៅអី ទូដាក់ឯកសារ...។ល។ ដើម្បីបំរើដល់កិច្ចការគ្រប់គ្រងគម្រោងការវិនិយោគនេះ(តារាង៤-១៥)។ សេចក្តីលំអិតនៃការចំណាយនេះ ត្រូវបានបង្ហាញជូនក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ៤-២៖ តារាងឧបសម្ព័ន្ធ៦-៣ ក្នុងផែនការមេរបស់ក្រុមហ៊ុន។

តារាង ៤-១៧ : តារាងទ្វេសំភារៈ-គ្រឿងសង្ហារឹមការិយាល័យ

ល.រ	មុខចំណាយ	សរុប (ដុល្លារអាមេរិក)
ក	ទ្វេសំភារៈការិយាល័យ	២៥.២០០
ខ	គ្រឿងសង្ហារឹមការិយាល័យ	៦.២០០
គ	<b>សរុបចំណាយ (ដុល្លារអាមេរិក)</b>	<b>៣១.៤០០</b>

៤.១៦ កម្លាំងពលកម្ម

៧៦. ពលកម្មក្នុងស្រុក: ក្នុងគម្រោងអនុវត្តការងារវិនិយោគនេះ ក្រុមហ៊ុននឹងប្រើប្រាស់កម្លាំងពលកម្មដែលមានក្នុងប្រទេស សំដៅចូលរួមចំណែកកាត់បន្ថយភាពគ្មានការងារធ្វើរបស់បុគ្គលិក និងអ្នកបច្ចេកទេសកម្ពុជា ដែលបានបណ្តុះបណ្តាលរួចពីគ្រឹះស្ថានបច្ចេកទេសនានា។

៧៧. បុគ្គលិក កម្មករ អ្នកបច្ចេកទេស និងអ្នកគ្រប់គ្រងប្រមាណ ១.០៤៤នាក់ នឹងត្រូវបានប្រើប្រាស់នៅ ឆ្នាំទី១ និងកើនរហូតដល់ ១.៨២៥នាក់នៅឆ្នាំទី៥។ ពីឆ្នាំទី៦ដល់ឆ្នាំទី១០ក្រុមហ៊ុនគ្រោងនឹងប្រើប្រាស់ កម្លាំងពលកម្មចំនួនជាង ១.៥២១នាក់។

៧៨. ថវិកាដែលត្រូវចំណាយសំរាប់ពលកម្មក្នុងស្រុក ក្រុមហ៊ុនគ្រោងចំណាយប្រហែល ៦៤៧.៤០០ ដុល្លារអាមេរិកនៅឆ្នាំទី១ និងកើនដល់ ១.០៦២.៦០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៥ និងទឹកប្រាក់ប្រមាណជា ១.២៨១.៨០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១០។ វិស្វករនឹងអាចទទួលបានប្រាក់ខែ ៤០០-៧៥០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ និងអ្នកចាត់ចែងការគ្រប់គ្រងគម្រោងវិនិយោគនេះ នឹងអាចទទួលបានប្រាក់ខែចំនួន ៦០០-៩៥០ ដុល្លារអាមេរិកក្នុង១ខែ និងចំពោះអ្នកគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលនឹងទទួលបាន២៥០-៤៥០ដុល្លារអាមេរិកក្នុង១ខែ។ កម្មករជំនាញធ្វើការអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលមានចំនួន ៣០០-៤៥០នាក់ គ្រោងនឹងទទួលបានប្រាក់ខែចំនួន ៩០- ១៧០ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយខែ និងកម្មករគ្មានជំនាញដែលជាកម្មករអណ្តែត ក្រុមហ៊ុននឹងជួយមកធ្វើតាម រដូវកាលមានប្រមាណជា ៧០០-១.៣០០នាក់ គឺអាចទទួលបាន ៦០-១២០ដុល្លារអាមេរិកក្នុង១ខែ ។

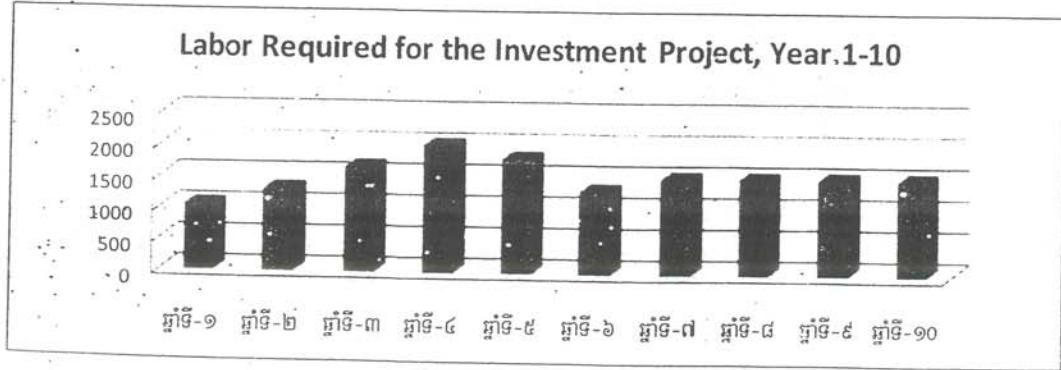
៧៩. ទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងសង្គម ត្រូវបានគិតប្រមាណជា ៧ភាគរយ នៃទឹកប្រាក់ចំណាយពលកម្មសរុប។ នៅឆ្នាំទី១ ថវិកាប្រហែល ១១០.០៥៨ដុល្លារអាមេរិក នឹងត្រូវចំណាយលើផ្នែកនេះ និងកើនរហូតពីមួយឆ្នាំ ទៅមួយឆ្នាំគឺប្រមាណ ១៨០.៦៤២ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៥ និង ២១៧.៩០៦ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១០ (តារាង៤-១៨ ដ្យាក្រាម ៤-៣ និងដ្យាក្រាម ៤-៤)។ សេចក្តីលំអិតនៃគម្រោងប្រើប្រាស់ពលកម្មក្នុងស្រុក និងបរទេសមានរៀបរាប់ជូនក្នុងតារាងនៃឧបសម្ព័ន្ធ៤-២ ផែនការដាំដុះ និងការចំណាយ តារាងឧបសម្ព័ន្ធ-៧ក-២ និង គ នៃផែនការមេរបស់ក្រុមហ៊ុន។

តារាង ៤-១៨: តារាងប្រើប្រាស់ពលកម្ម(ក្នុងស្រុក និងជំនាញការបរទេស) និងការចំណាយពលកម្ម

បរិយាយ	ឆ្នាំទី-១	ឆ្នាំទី-២	ឆ្នាំទី-៣	ឆ្នាំទី-៤	ឆ្នាំទី-៥	ឆ្នាំទី-៦	ឆ្នាំទី-៧	ឆ្នាំទី-៨	ឆ្នាំទី-៩	ឆ្នាំទី-១០
ចំនួនពលកម្ម	1046	1307	1669	2027	1826	1322	1522	1522	1522	1522
ចំណាយពលកម្ម	664,200	810,000	973,800	1,127,400	1,069,800	1,227,400	1,291,400	1,291,400	1,291,400	1,291,400

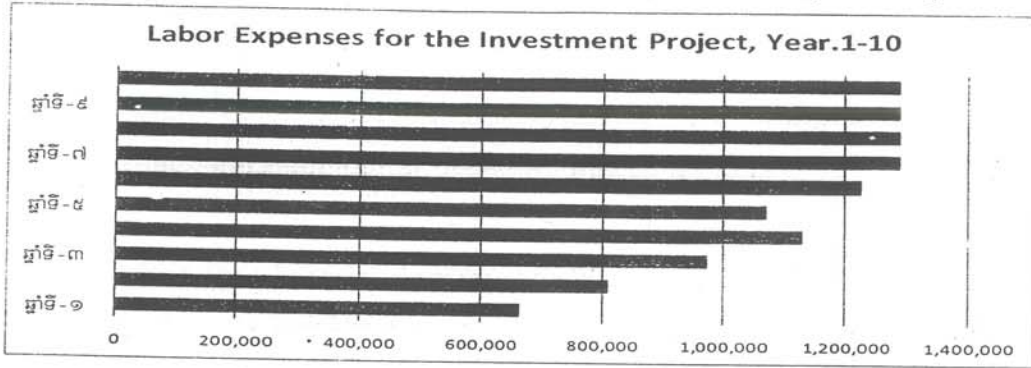
សំគាល់: ចំនួនពលកម្មគិតជានាក់ និង ចំណាយគិតជាដុល្លារអាមេរិក

ដ្យាក្រាម ៤-៣: ការប្រើប្រាស់កម្លាំងពលកម្មសម្រាប់គម្រោងវិនិយោគពីឆ្នាំទី-១ ដល់ឆ្នាំទី-១០





ដ្យាក្រាម ៤-៤: ការចំណាយថវិកាលើកម្លាំងពលកម្មសម្រាប់គម្រោងវិនិយោគ ពីឆ្នាំទី-១ ដល់ឆ្នាំទី-១០



៨០. ពលកម្មបរទេស: ការងារបច្ចេកទេសក្នុងការធ្វើវិនិយោគលើការអភិវឌ្ឍន៍ផ្នែកកសិ-ឧស្សាហកម្មនេះ ក្រុមហ៊ុនចាំបាច់ទាមទារនូវជំនាញច្បាស់លាស់ក្នុងការអនុវត្តន៍ ទាំងការងារដាំដុះ ក៏ដូចជាការកែច្នៃផលិតផល។ ក្រុមហ៊ុនយល់ឃើញថា ថ្វីត្បិតតែយើងមានវិស្វករ អ្នកបច្ចេកទេសក្នុងស្រុកមួយចំនួនរួចហើយក្តី ក៏ប៉ុន្តែកិច្ចការបច្ចេកទេសនេះចាំបាច់ត្រូវការកម្លាំងបន្ថែមពីខាងក្រៅ ដើម្បីធានាថាការងារទាំងអស់ត្រូវបានធ្វើត្រឹមត្រូវតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស។

៨១. កម្លាំងពលកម្មបរទេស គ្រោងនឹងជ្រើសរើសយកអ្នកជំនាញបច្ចេកទេសដែលជាវិស្វករជំនាញ១-៦ រូប នឹងឱ្យមកគ្រប់គ្រងជួយណែនាំក្នុងការងារជ្រើសរើសពូជ ការងារដាំដុះ និងថែទាំដំណាំកៅស៊ូ របស់ក្រុមហ៊ុន។ ថ្លៃឈ្នួលពលកម្មបរទេសមានកំរិតខ្ពស់គឺប្រមាណពី ៨០០-១.២០០ដុល្លារអាមេរិកក្នុង១ខែ សំរាប់បំរើការក្នុងគម្រោងវិនិយោគនេះ។ ថវិកាដែលត្រូវចំណាយសំរាប់ពលកម្មបរទេស គឺគ្រោងចំណាយប្រហែល ១៦.៨០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១ដល់ឆ្នាំទី៤ (ក្រុមហ៊ុនជួលតែវិស្វកររៀតណាម ០២នាក់រយៈពេល៤ឆ្នាំ ដំបូង) នៅឆ្នាំទី៥ដល់ឆ្នាំទី១៥ ក្រុមហ៊ុនជួលវិស្វកររៀតណាម០១នាក់ ដើម្បីជួយផ្នែកកែច្នៃកៅស៊ូ និងការថែទាំចំការកៅស៊ូ។ គម្រោងប្រើប្រាស់ពលកម្ម និងជំនាញការបរទេស មានបង្ហាញលំអិតក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ៤-២ តារាង ឧបសម្ព័ន្ធ-៧ក.ខ និងគ នៃផែនការមេរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៨២. ការងារគ្រប់គ្រង-បណ្តុះបណ្តាល: បុគ្គលិក-កម្មករកម្ពុជា ដែលត្រូវបានទទួលការជ្រើសរើសពីក្រុមហ៊ុនរួចហើយ ក្រុមហ៊ុនមានគម្រោង យកទៅបណ្តុះបណ្តាលការងារជំនាញបច្ចេកទេសបន្ថែមក្នុងរយៈពេលពី ០១-០៣ ខែប្រលើសពីនេះ អាស្រ័យលើការចាំបាច់។ ម៉្យាងវិញទៀតបុគ្គលិក-កម្មករអាចមានឱកាសសិក្សារៀនសូត្រផ្ទាល់នៅឯការដ្ឋានដាំដុះជាមួយអ្នកជំនាញបច្ចេកទេស ដោយការអនុវត្តផ្ទាល់។

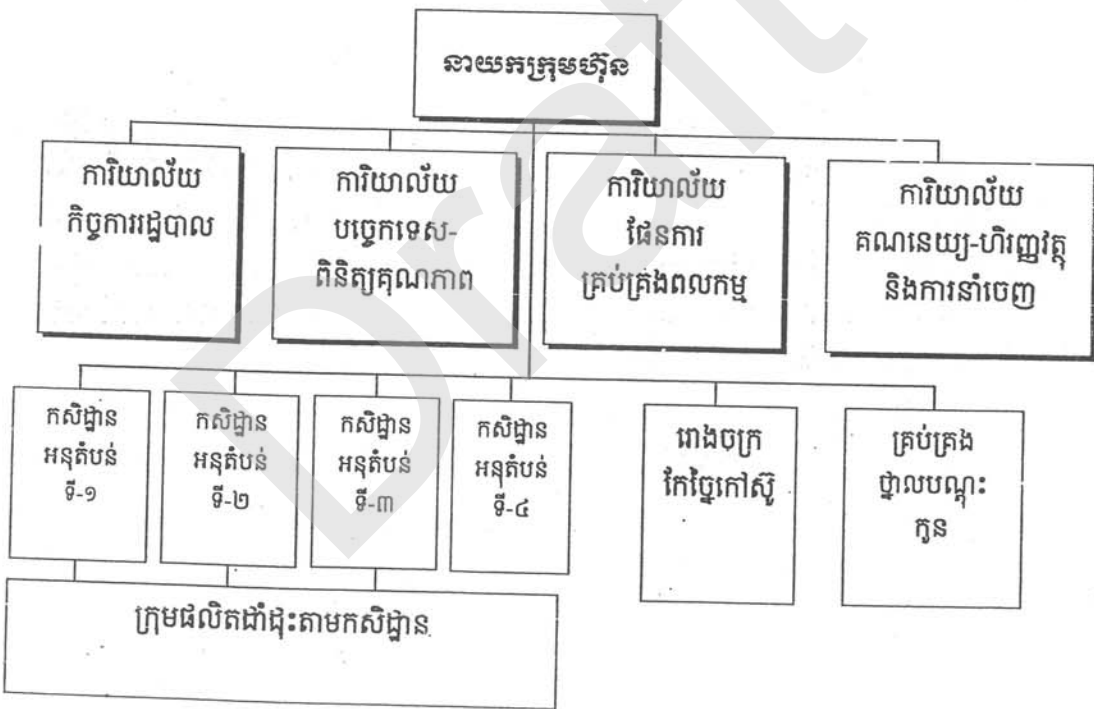
**៤.១៧ រចនាសម្ព័ន្ធនៃការគ្រប់គ្រងគម្រោងវិនិយោគ**

៨៣. គម្រោងបង្កើតកសិដ្ឋានដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម: ដើមកៅស៊ូ របស់ក្រុមហ៊ុនមានមូលដ្ឋានស្ថិតនៅក្នុងឃុំកន្ទួត និងឃុំថ្មី ស្រុកចិត្របុរី ខេត្តក្រចេះ ដែលមានទំហំផ្ទៃដីចំនួន ៥.៤៣៦ ហិកតាត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយក្រុមហ៊ុននេះ។

៨៤. ក្នុងការគ្រប់គ្រងគម្រោងវិនិយោគនេះ: ក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវធ្វើការបែងចែក ដើម្បីគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធការងារ ជា០៤ ការិយាល័យជំនាញធំៗ គឺ:

- ១- ការិយាល័យកិច្ចការរដ្ឋបាល: ដែលរួមមានផ្នែកគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល បុគ្គលិក ផ្នែកគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ និងផ្នែកការពារសន្តិសុខ។
  - ២- ការិយាល័យបច្ចេកទេស និងពិនិត្យគុណភាព: ដែលរួមមានផ្នែកបច្ចេកទេស និងកិច្ចការពិនិត្យគុណភាព។
  - ៣- ការិយាល័យផែនការ និងគ្រប់គ្រងពលកម្ម: ដែលរួមមានផ្នែកធ្វើផែនការ និងចាត់តាំងគ្រប់គ្រងកម្លាំងពលកម្ម។
  - ៤- ការិយាល័យ គណនេយ្យ-ហិរញ្ញវត្ថុ និងនាំចេញ : ដែលរួមមានផ្នែកគ្រប់គ្រងការងារគណនេយ្យ-ហិរញ្ញវត្ថុ ការលក់ផលិតផល ផ្នែកម៉ាយីតធីង-ទំនាក់ទំនងទីផ្សារ និងផ្នែកគ្រប់គ្រងការនាំចេញ-នាំចូល។
- រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងរបស់គម្រោងវិនិយោគនេះមានបង្ហាញជូនក្នុងអង្គការលេខខាងក្រោម:

រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងការងារ



៤-១៨ ការគ្រប់គ្រងសំណល់ (រឹង-រាវ)

៨៥. សំណល់រឹង-រាវគ្រប់ប្រភេទអាចមាននៅក្នុងទីតាំងតំបន់គម្រោង

- ស្បែងឆ្នាស្លឹកសំរាប់ដាក់កូនកៅស៊ូយកទៅដាំ
- សំណល់រឹងប្រចាំជីវភាព ដូចជា ៖ ស្បែងឆ្នាស្លឹក និងប្រអប់ស្មារសំរាប់ដាក់បាយកម្មករ ស្លាប ព្រាជ័រ ដបទឹកសុទ្ធដើរ.....
- សំណល់គ្រឿងចក្រម៉ាស៊ីន មិនដំណើរការ ឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ក្នុងការដ្ឋាន និងបរិក្ខារវិយាល័យ ចាស់ៗដែលខូចប្រើលែងកើត។
- សំណល់រឹងគ្រឿងម៉ាស៊ីនរោងចក្រ
- សំណល់ផ្ទះបាយរបស់បុគ្គលិក កម្មករ និងសំណល់រាវដែលចេញពីបង្គន់
- សំណល់ដែលជាប្រភេទថ្នាំគីមី ឬជីគីមីដែលបានជ្រាបពីការដ្ឋានដាំកៅស៊ូទៅក្នុងបឹង ស្រះ អូរ ឬព្រែកធម្មជាតិ
- សំណល់ដែលអាចហៀរចេញពីគ្រឿងយន្ត ត្រាក់ទ័រ ដូចជា ប្រេងម៉ាស៊ីន ជាដើម

ចំពោះសំណល់រឹង-រាវក្រុមហ៊ុនមានផែនការរៀបចំជាបណ្តាទៅតាមការដ្ឋាននីមួយៗ និងអាគារ ស្នាក់នៅរបស់កម្មករ រួចក្រុមហ៊ុនមានផែនការលប់បណ្តានៅពេលពេញ។ ឯសំណល់ប្រភេទថ្នាំគីមី ឬជីគីមី ក្រុមហ៊ុនអនុវត្តតាមការណែនាំរបស់ស្ថាប័នជំនាញក្រសួងបរិស្ថាន មន្ទីរបរិស្ថាន និងអាជ្ញាធរខេត្ត រៀបចំសវនកម្ម ឱ្យបានពីការប៉ះពាល់ដល់គុណភាពទឹកលើ ដី-ក្រោមដី សោភ័ណភាព និងក្លិនស្អុយ។ ចំពោះ សំណល់ ប្រេង គឺក្រុមហ៊ុនប្រមូលទុកលក់ ជាពិសេសនៅការដ្ឋានជួសជុលយានយន្តត្រូវបានកំណត់យកទីតាំងនៅ ឆ្ងាយ ១០០ម. ពីប្រភពទឹក ។