

ଅଧ୍ୟାୟ

Draft

Draft

ឧបសម្ព័ន្ធ ១

១.១ ផែនទីបង្ហាញតំបន់កាត់

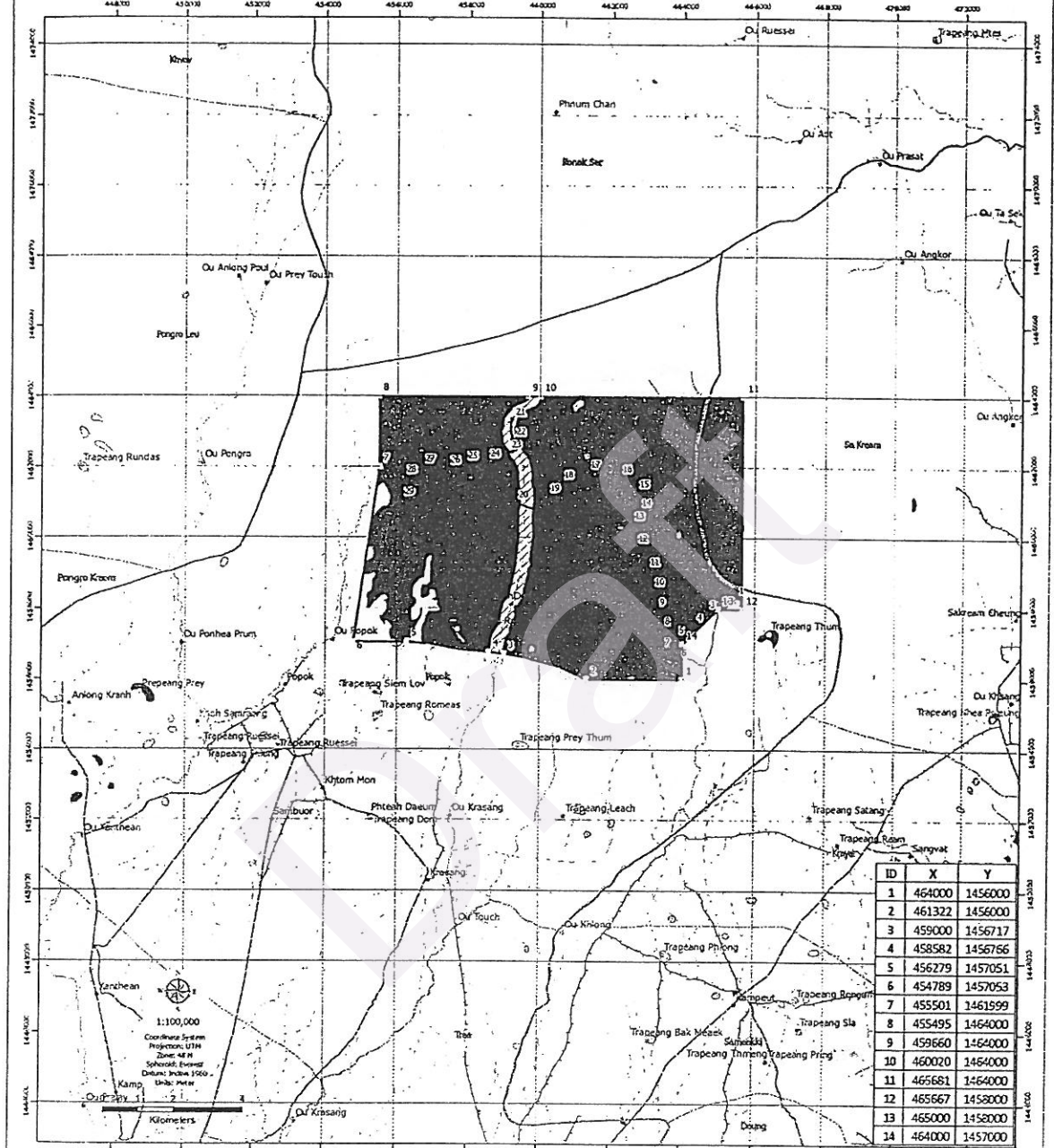
១.២ រូបភាពបង្ហាញពីដំណើរការអង្កេតក្រុមស៊ី

Draft

ឧបសម្ព័ន្ធ ១-១ ផែនទីបង្ហាញកន្លែងស្ថិតកាត់

ផែនទីកន្លែងស្ថិតរបស់ក្រុមការងារអន្តរាគមន៍អភិវឌ្ឍន៍ របស់ក្រុមហ៊ុន ស៊ី អ ស៊ី ខេ ២

នៅក្រុមស្រុកស្រាវ និងក្រុមស្រុកស្រាវសាងឃុំថ្មី ខេត្តកំពង់ចាម



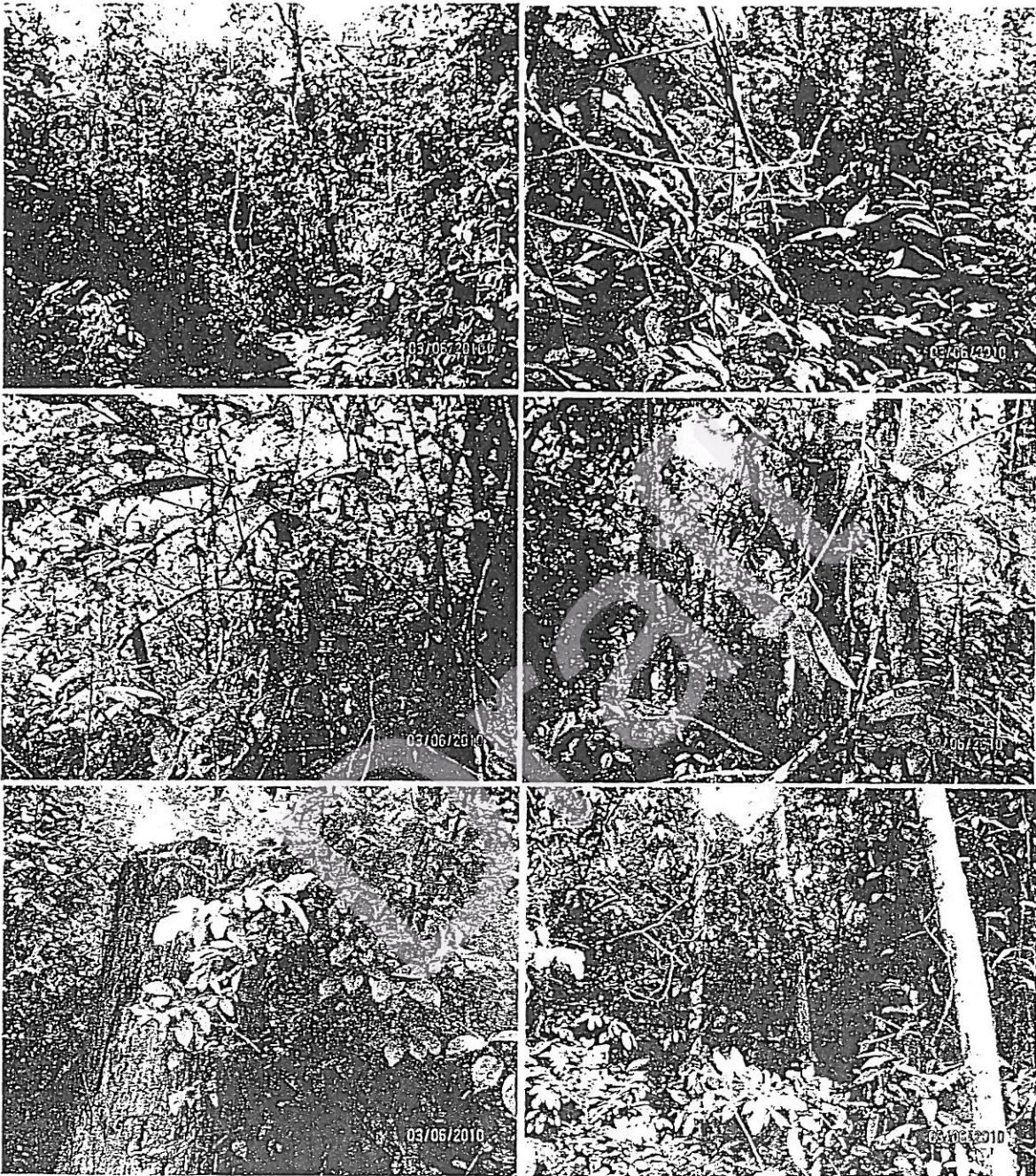
ID	X	Y
1	464000	1456000
2	461322	1456000
3	459000	1456717
4	458582	1456766
5	456279	1457051
6	454789	1457053
7	455501	1461999
8	455495	1464000
9	459660	1464000
10	460020	1464000
11	465681	1464000
12	465667	1458000
13	465000	1458000
14	464000	1457000

Legend	Forest Cover 06	Area (Ha)
	E-F	7056
	H-F	233
	Total Area (Ha)	7289

Legend	Hydrology Polygon	Road Network	Administrative Boundary
	Lake or Pond (perennial)		All weather, hard surface road, two or more lanes wide
	Lake or Pond (temporal)		Cart track
	Hydrology Line		Dry weather, loose surface
			Footpath
			Points Survey
			Track Line (17.9Km in Border)
			Province Boundary
			District Center
			Village Center
			Commune Center
			District Boundary
			Commune Boundary



ឧបសម្ព័ន្ធ ១-២
រូបភាពបង្ហាញពីដំណើរការអន្តេសអេកូឡូស៊ី



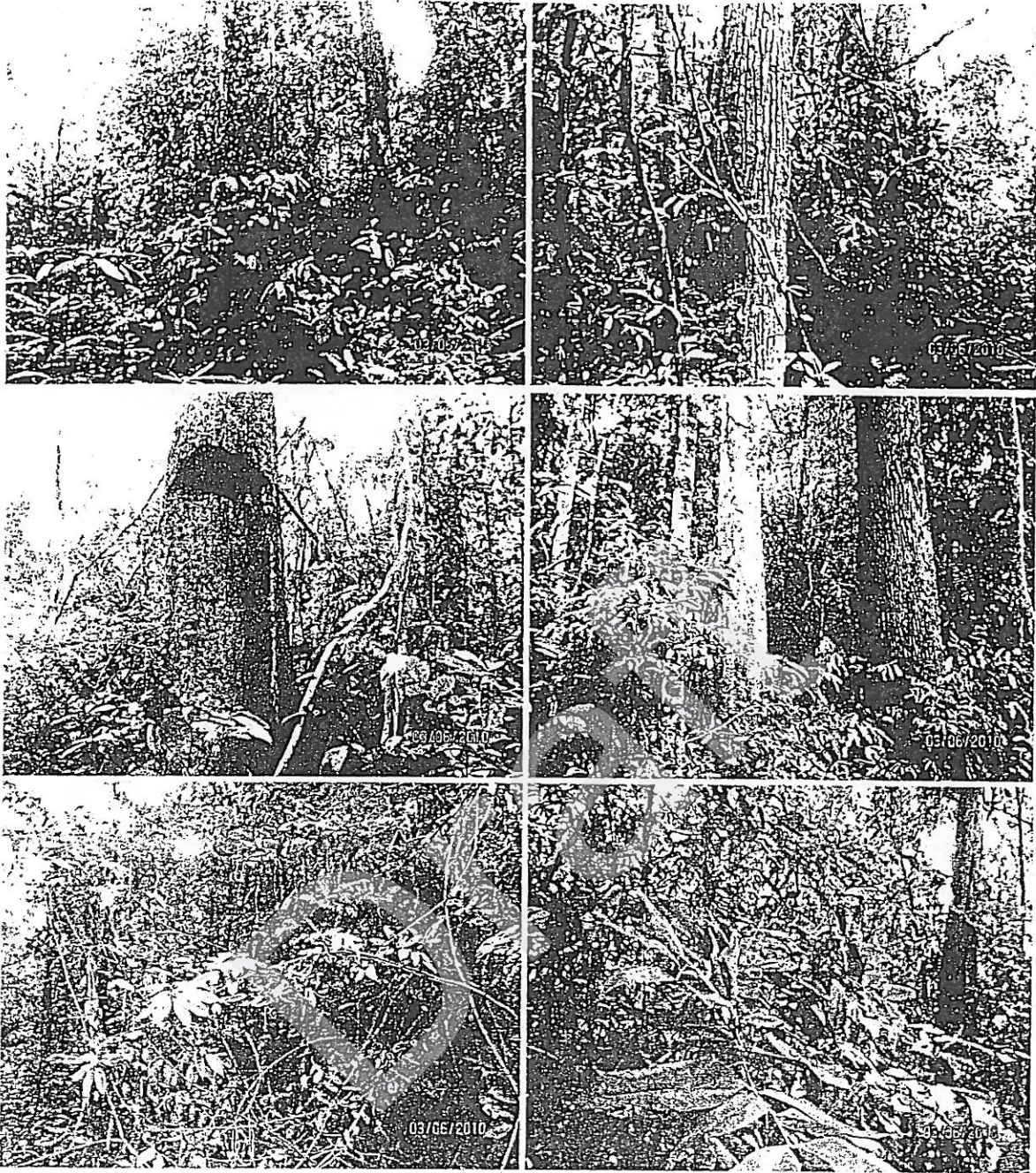
រូបទី១: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៧៤២២- ១៤៦៥៣៣៤ ព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



រូបទី២: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៧០៨៥- ១៤៦៤៣៦៨ ព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



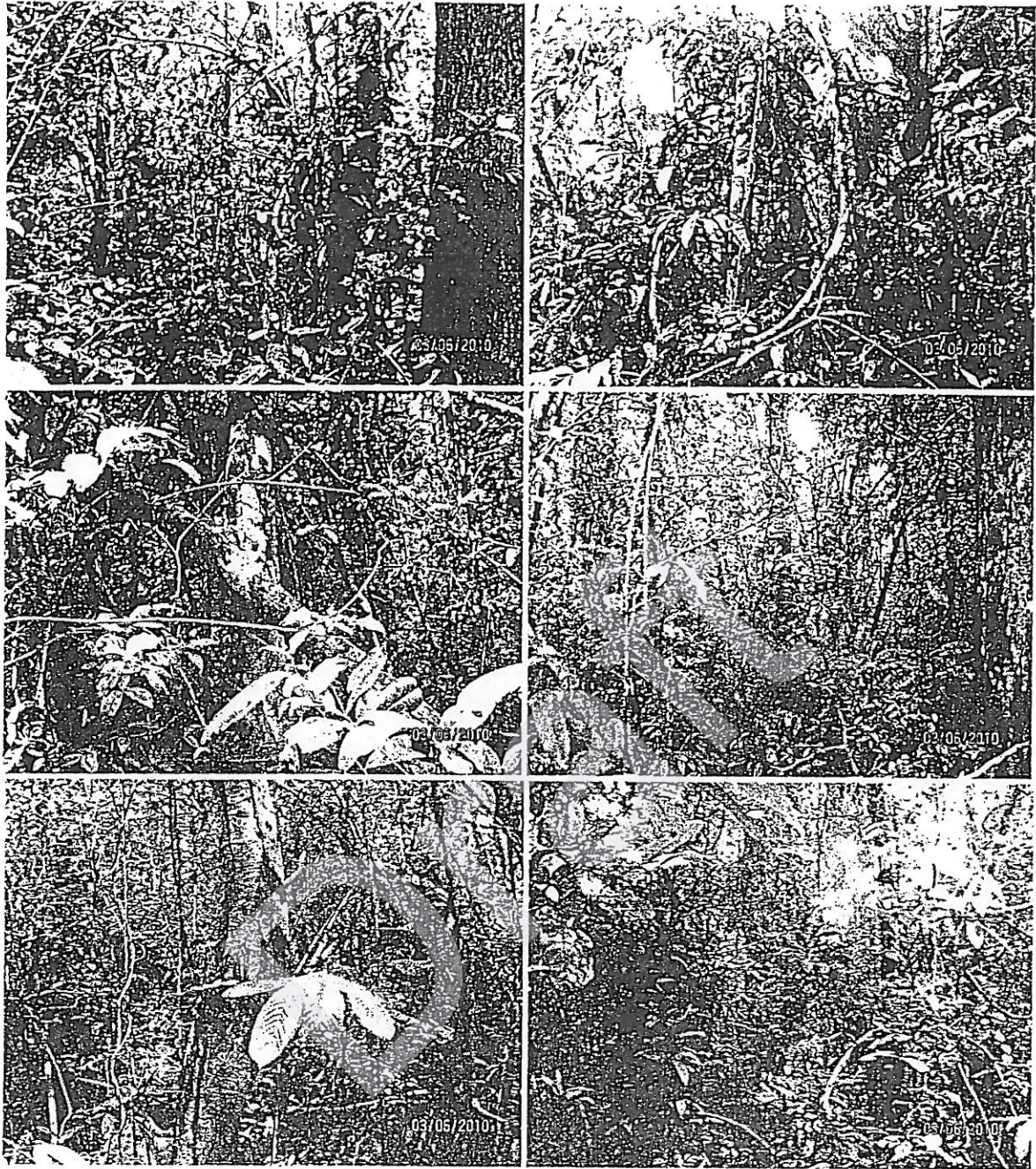
រូបទី៣: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៧០៧៤ -១៤៦៣៣១៩ ព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



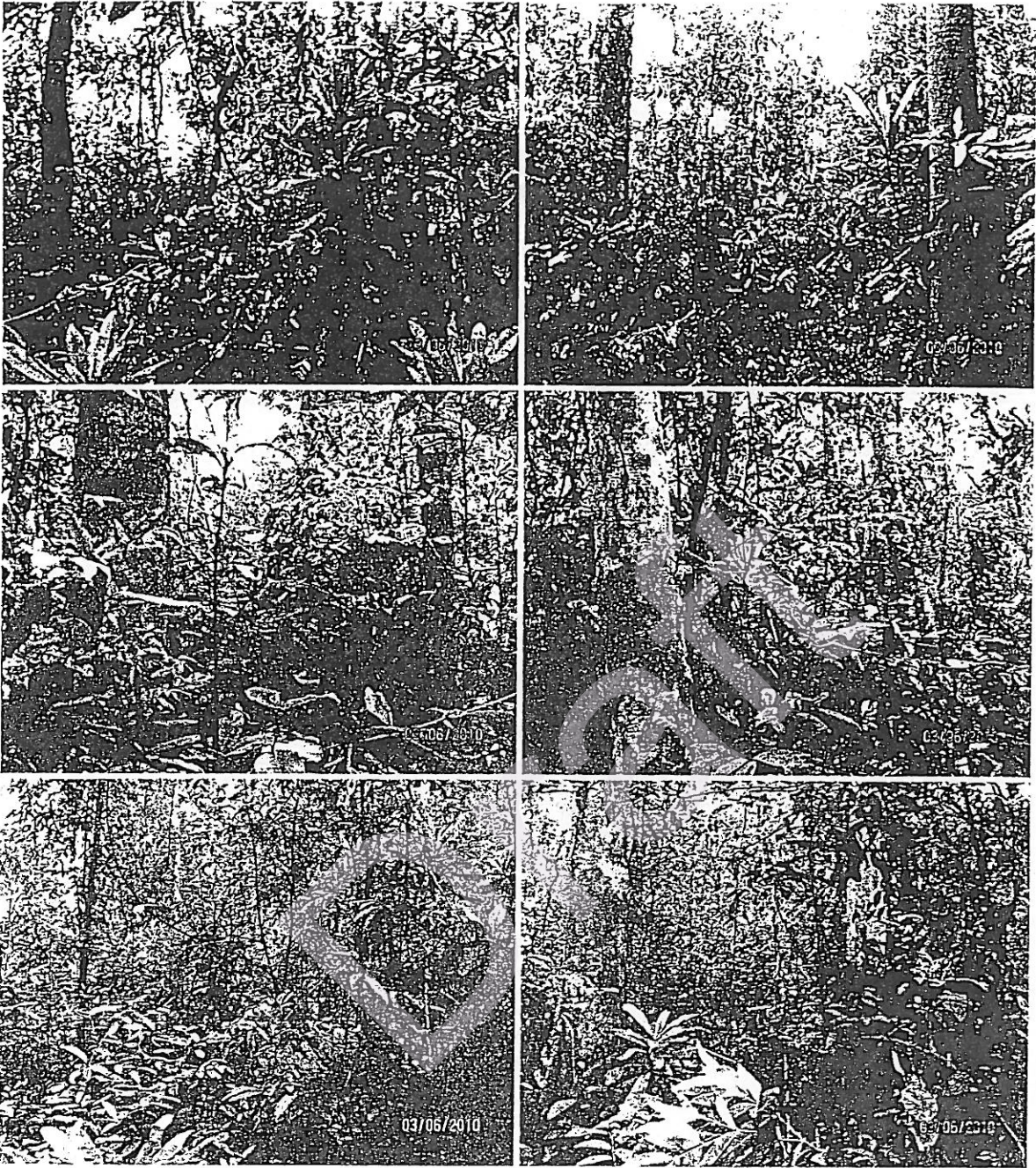
រូបទី៤៖ ចំណុចនិយាមកា ៤៦៥៩២០- ១៤៦៣៥៩៥ ដីព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



រូបទី៥: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៤៣០៤-១៤៥៧៥៣៩ ដីព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



រូបទី៦: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៥៧៩៧- ១៤៦៣២៣៦ ដីព្រៃពាកណ្តូសស្រោង



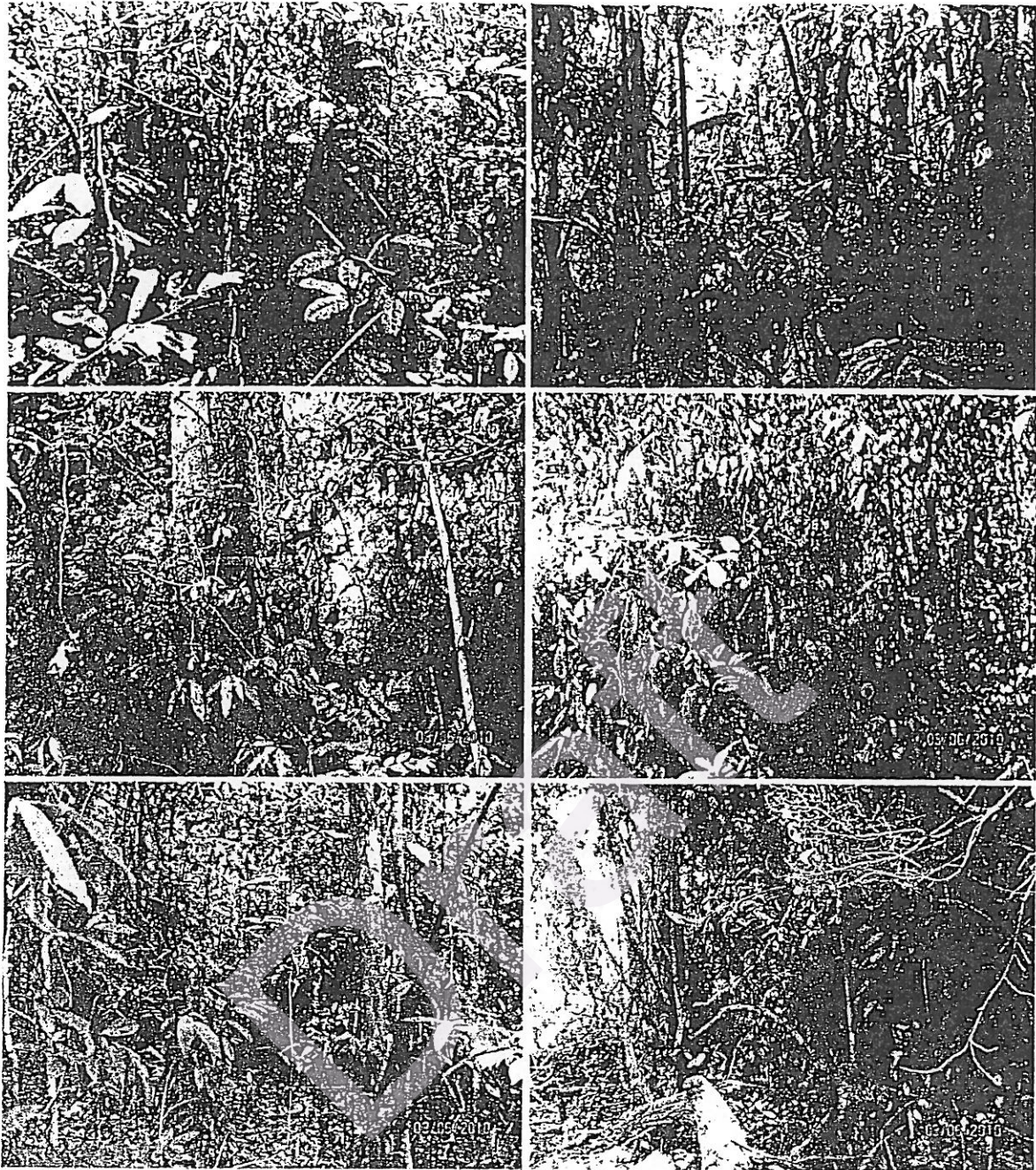
រូបទី៧: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៥៧៤៣- ១៤៦២៦០០ ដីព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



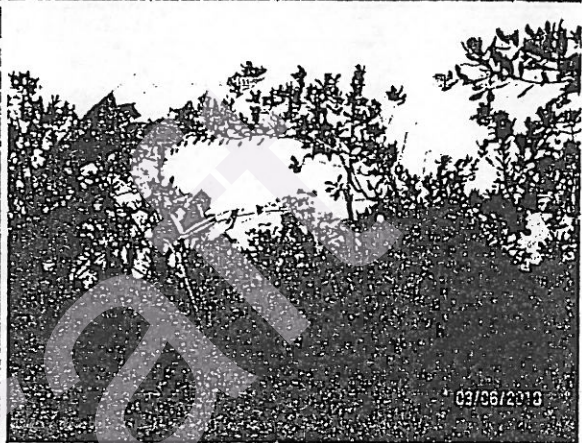
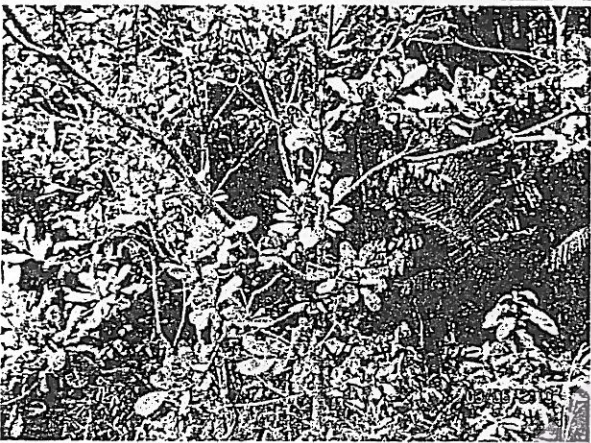
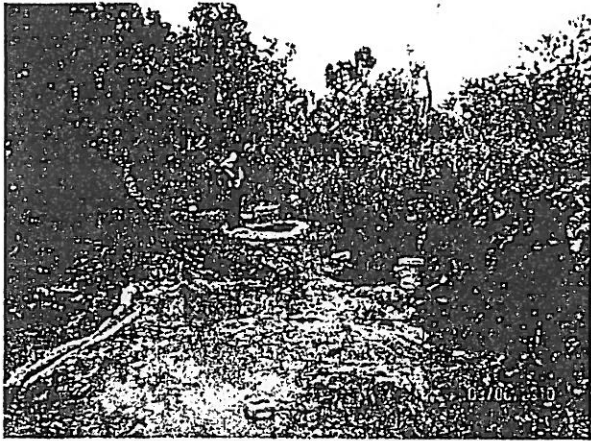
រូបទី៨: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៥៦៧៩- ១៤៦១៧៦៦ ដីព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



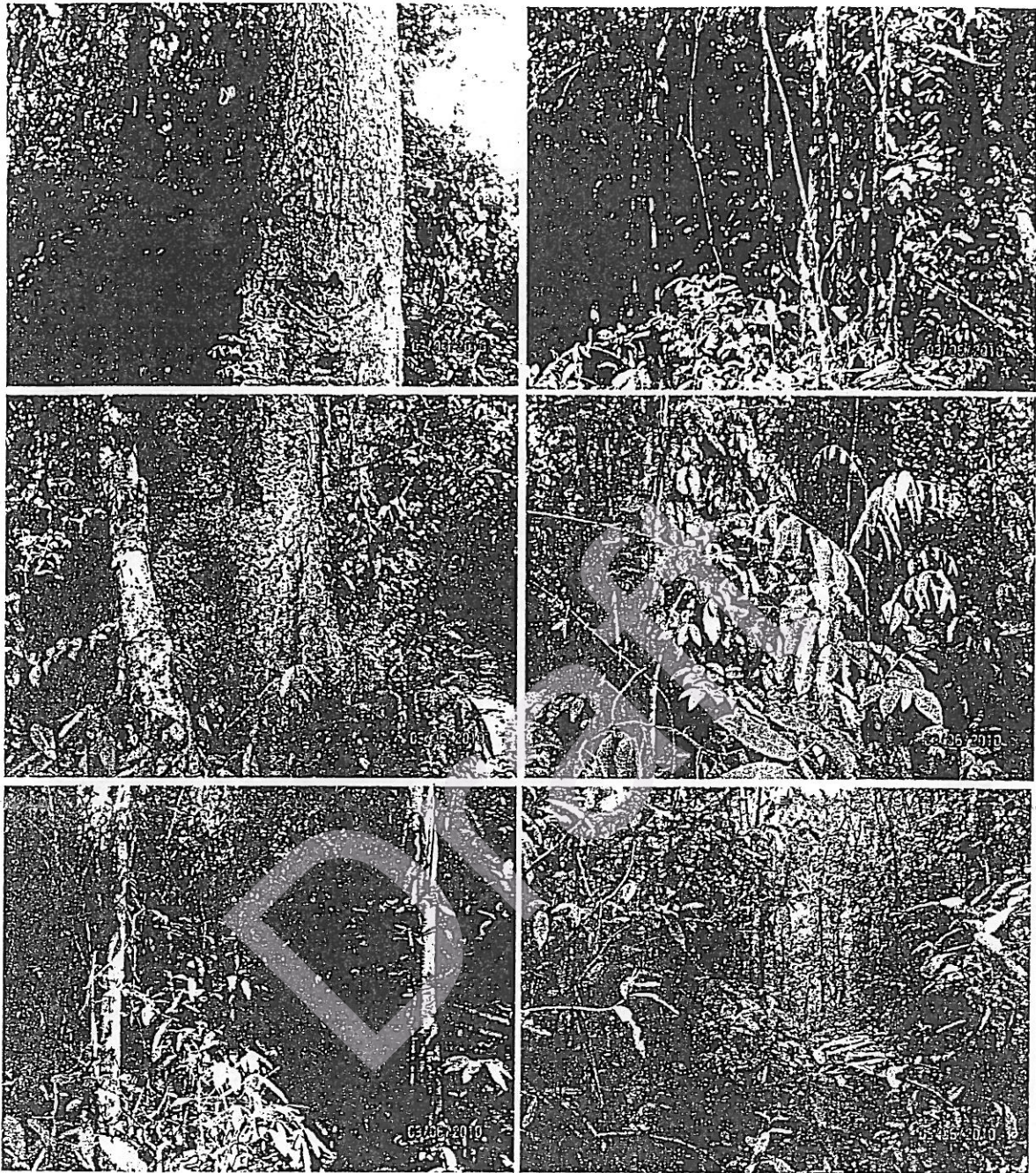
រូបទី៩: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៥៩៣៧- ១៤៦០០៣៤ ដីព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



រូបទី១០: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៥៦០៣ - ១៤៥៨២១១ ដីព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



រូបទី១១: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៥៣៦២- ១៤៥៨០២៨ ដីភូមិ និងចំការដំណាំប្រជាពលរដ្ឋ



រូបទី១២: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៤៩៦៧- ១៤៥៧៧៦១ ដីព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



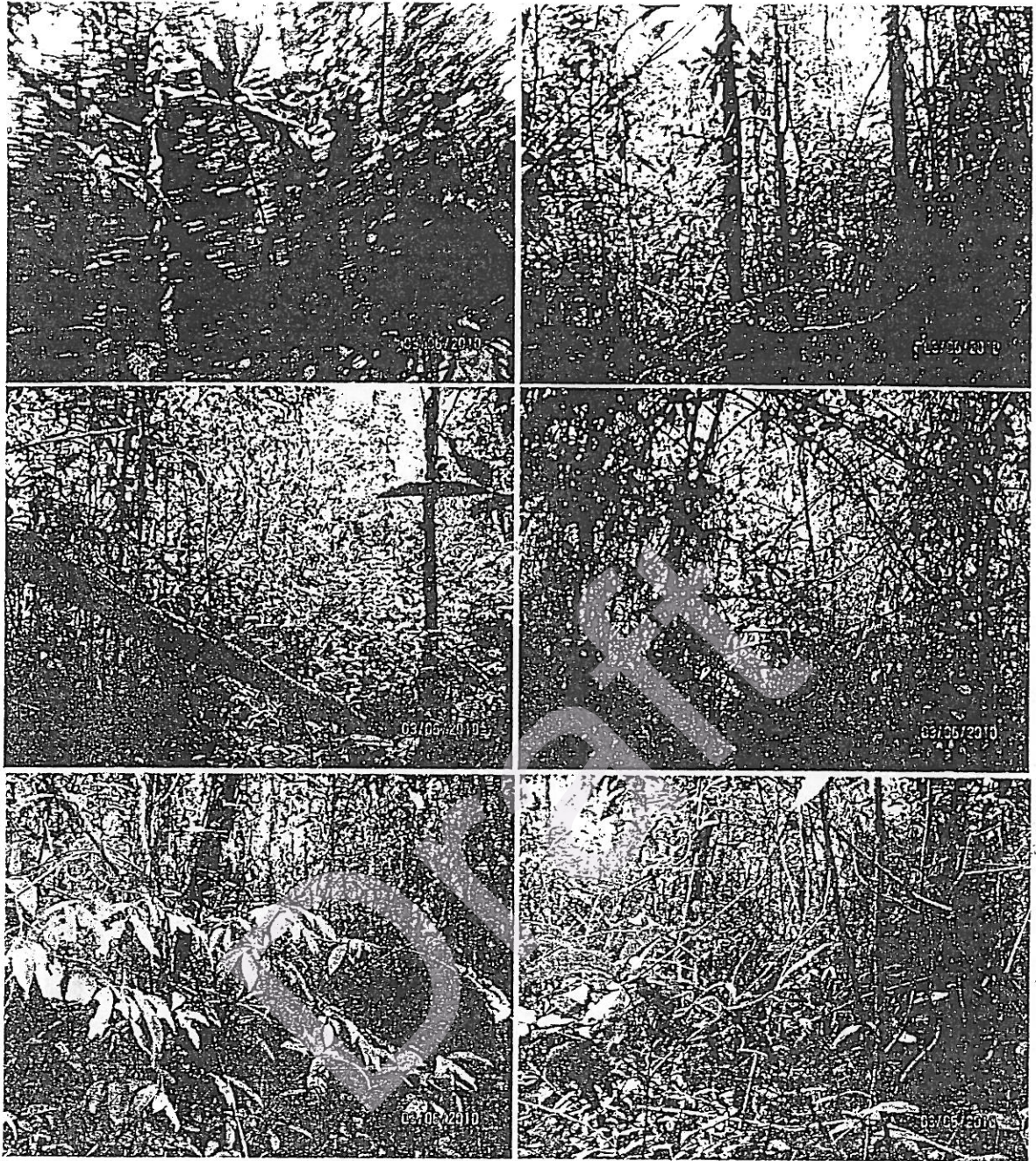
រូបទី១៣: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៣៩៥០- ១៤៥៦៦១៥ ដីព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោងរងការកាប់ធ្វើចំការ



រូបទី១៤: ចំណុចនិយាមកា ៤៦៣៥០៤-១៤៥៧០៩៨ ដីវាលក្បែរព្រៃ



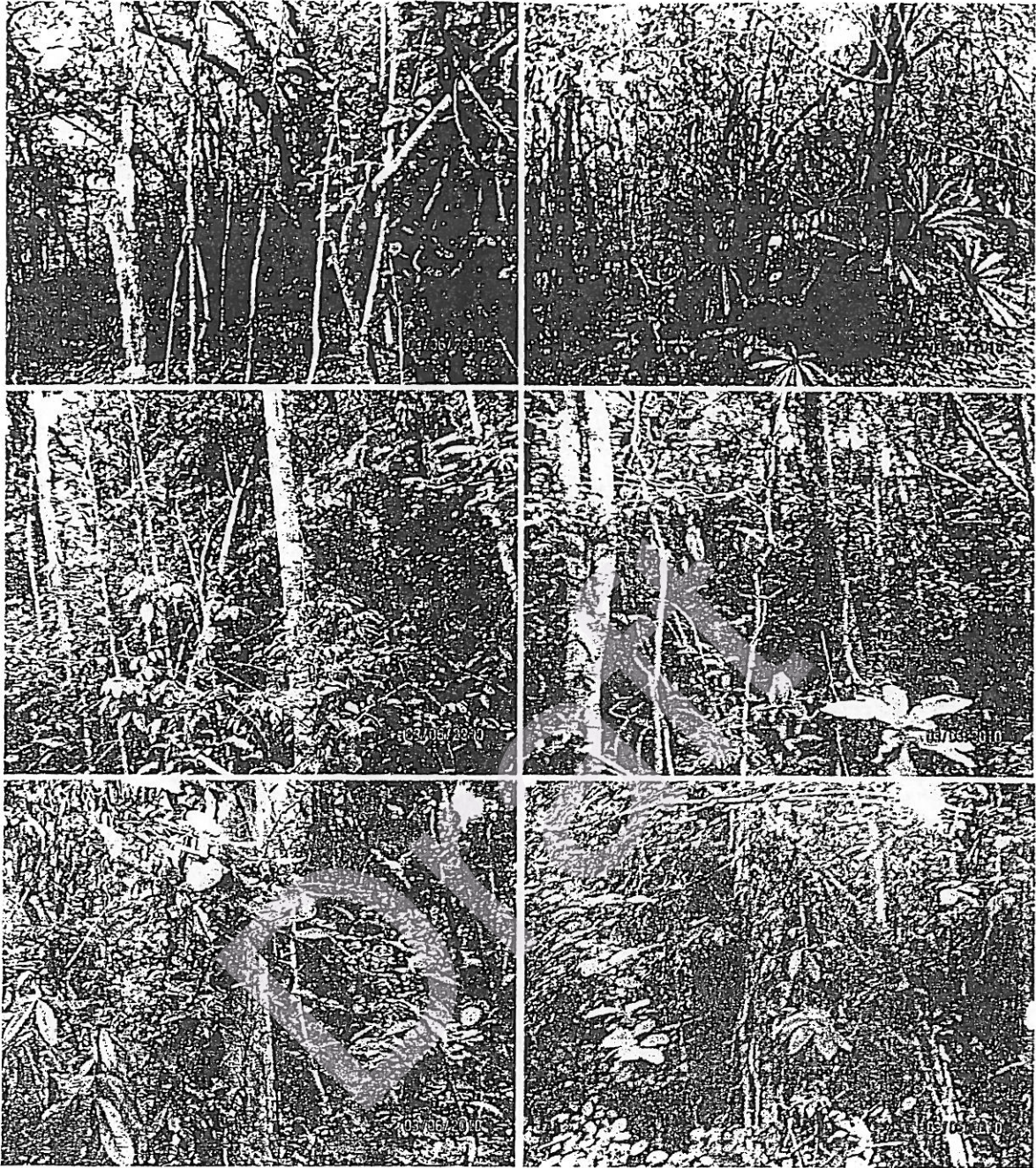
រូបទី១៥ : ចំណុចនិយាមកា ៤៦៣១០៥-១៤៥៨៦៦៩ ព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



រូបទី១៦ : ចំណុចនិយាមកា ៤៦៣៣៥៨-១៤៥៧៥៩២ ព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



រូបទី១៧ : ចំណុចនិយាមកា ៤៦៣១០១-១៤៥៨៦៥២ ព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



រូបទី១៨: ចំណុចនិយាមកា ៤៦២៦៥៦-១៤៥៩៧៦៨ ព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



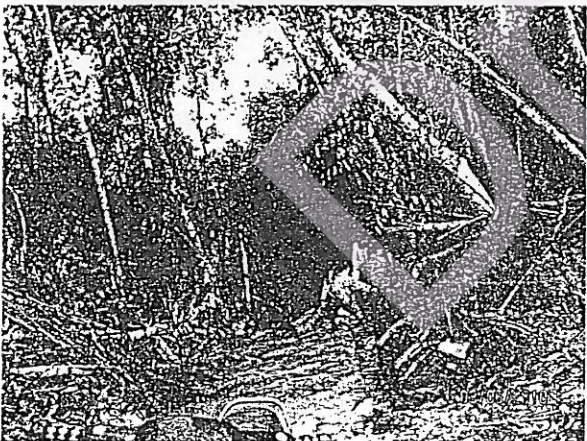
រូបទី១៩ : ចំណុចនិយាមកា ៤៦២៥៥៧-១៤៦០១៣៤ ព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



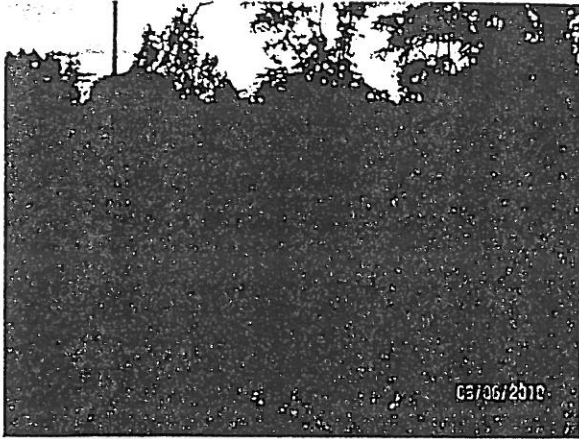
រូបទី២០ : ផលិតផលធម្មជាតិ ៤៦២៥១៦-១៤៦០៣០២ ព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោង



រូបទី២១ : ចំណុចនិយាមកា ៤៦២៦៨២-១៤៦០៦១៨ ដីដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការឈូសឆាយ



រូបទី២២ : ចំណុចនិយាមកា ៤៦២៦៥៦-១៤៦១៣៥៧ ដីដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការឈូសឆាយ



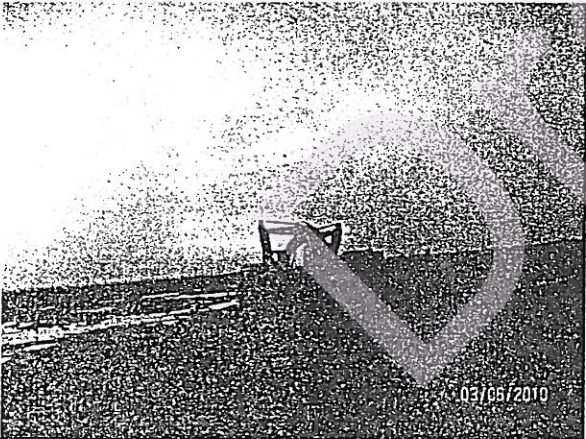
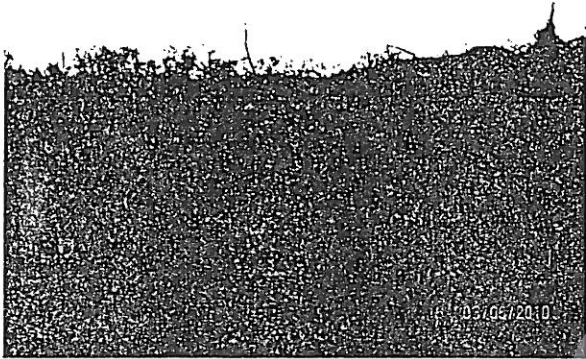
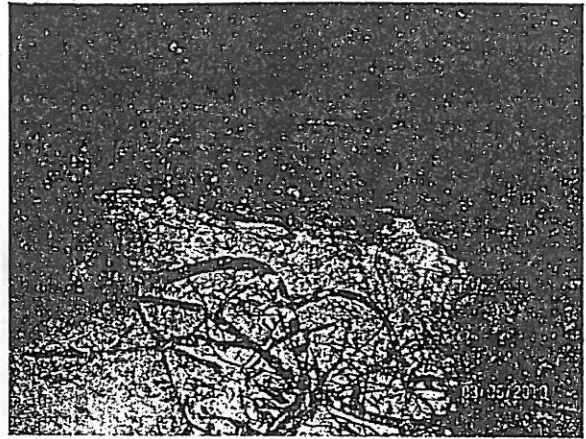
រូបទី២៣ : ចំណុចនិយាមកា ៤៦២៣៧៥-១៤៦១៦៤៤ ដីដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការឈូសឆាយ



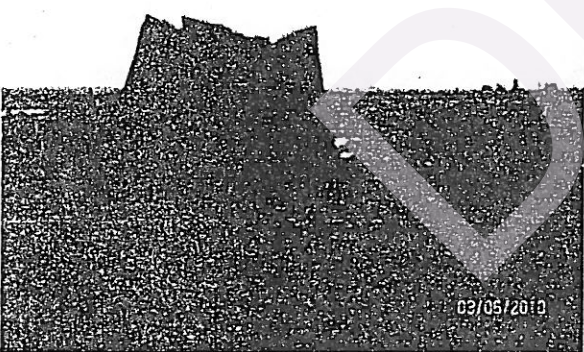
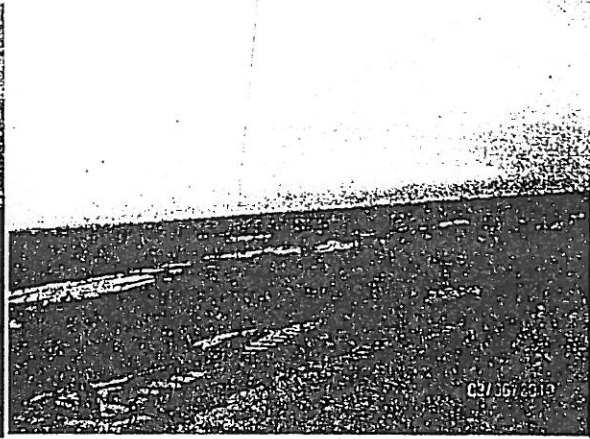
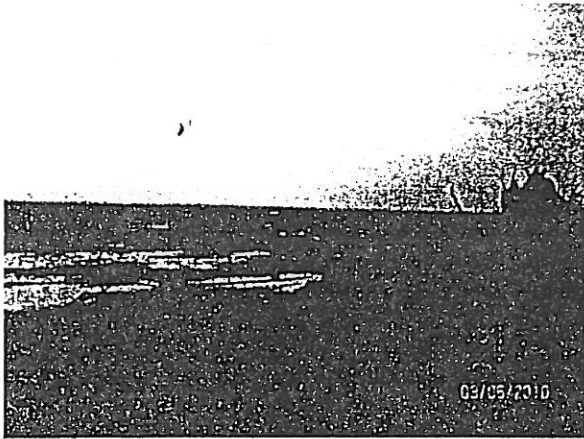
រូបទី២៤ : ចំណុចនិយាមកា ៤៥៩៥៣០-១៤៦០៨៩៧ ដីដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការលុបសំយាប



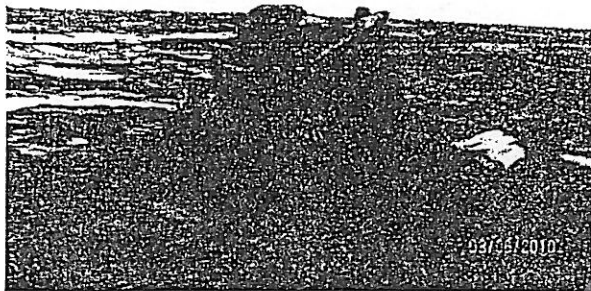
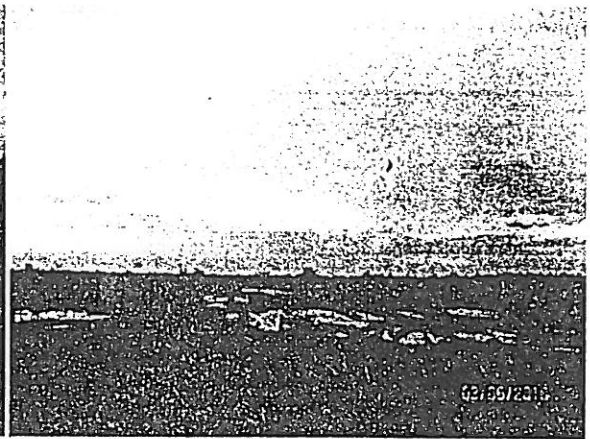
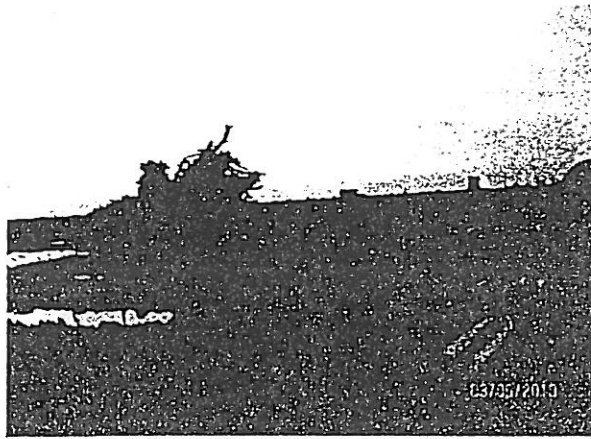
រូបទី២៥ : ចំណុចនិយាមកា ៤៥៩២៥៨-១៤៦២៦៧១ ដីដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការឃូសឆាយ



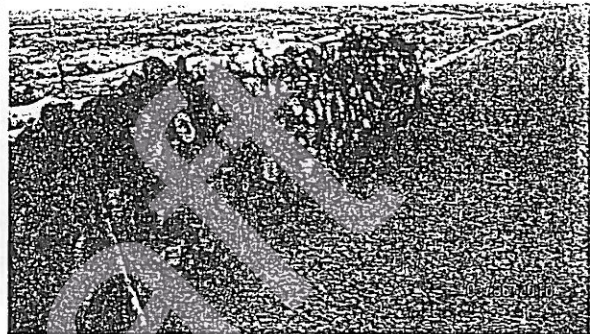
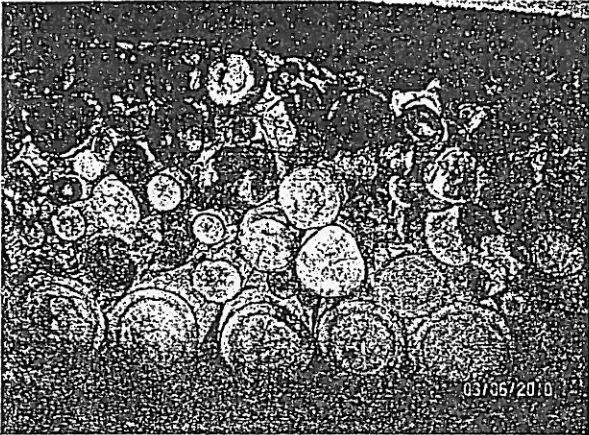
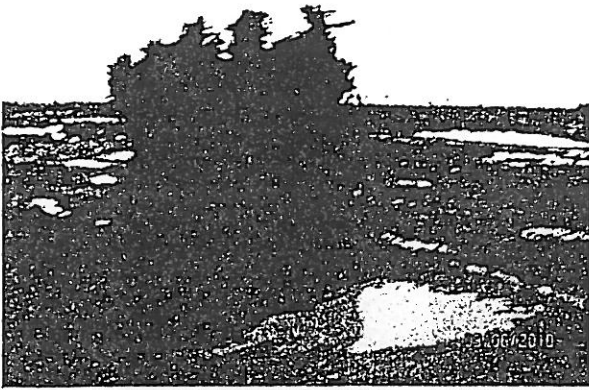
រូបទី២៦ : ចំណុចនិយាមកា ៤៥៩១៤៩-១៤៦៣១០០ ដីដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការឈូសឆាយ



រូបទី២៧ : ចំណុចនិយាមកា ៤៥៩៣១១-១៤៦២៥២៧ ដីដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការឈូសឆាយ



រូបទី២៨ : ចំណុចនិយាមកា ៤៥៩១៩៩-១៤៦២៤៣៦ ដីដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការឈូសឆាយ



រូបទី២៩ : ចំណុចនិយាមកា ៤៥៩១៩៨-១៤៦២៤៣៨ ដីដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការឈូសឆាយរួចរាល់

៣-១ សិខិតបទដ្ឋាន

៣-២ ផែនការដាំដុះ និងចំណាយ

៣-៣ ផែនទី-១: ផែនទីបង្ហាញពីការបែងចែកការប្រើប្រាស់ដីតាមអនុតំបន់ គ្រប់គ្រង និងផលិតកម្ម

៣-៤ តារាងចំណុចនិយាមកាទីតាំងសំណង់ផ្សេងៗក្នុងតំបន់ដីវិនិយោគ

Draft

Draft

ឧបសម្ព័ន្ធ ៣.១



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

លេខ : ១៤ ៧៤ ឆសណ

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៥ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៩

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

ជំរាបជូន

ឯកឧត្តម ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន

កម្មវត្ថុ : ករណីសំណើសូមគោរពអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ ជូនក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT
CHOUC CO.,LTD ធ្វើការវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍លើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីទំហំ
៧.២៨៩ (ប្រាំពីរពាន់ ពីររយ ប៉ែតសិបប្រាំបួនហិកតា) រយៈពេល ៨០ ឆ្នាំ (ប៉ែតសិបឆ្នាំ) ដែលស្ថិតនៅក្នុង
ដែនជម្រកសត្វព្រៃបឹងពែរ ភូមិសាស្ត្រស្រុកស្ទោង ខេត្តកំពង់ធំ ។

យោង : -លិខិតលេខ ៣១៦ ប.ស្តអកច ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០០៩ របស់ក្រសួងបរិស្ថាន

-ចំណាវរបស់សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០០៩ ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី សូមជំរាបជូនឯកឧត្តមមេត្តាជ្រាបថា
ចំពោះករណីនេះ រាជរដ្ឋាភិបាលបានសម្រេចយល់ព្រមតាមសំណើរបស់ក្រសួងបរិស្ថាន ឱ្យក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH
CAOUT CHOUC CO.,LTD ធ្វើការវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍លើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីទំហំ
៧.២៨៩ (ប្រាំពីរពាន់ពីររយប៉ែតសិបប្រាំបួនហិកតា) រយៈពេល ៨០ឆ្នាំ (ប៉ែតសិបឆ្នាំ) ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនជម្រកសត្វ
ព្រៃបឹងពែរ ភូមិសាស្ត្រស្រុកស្ទោង ខេត្តកំពង់ធំ ដែលមានទីតាំង និងនិយាមកាដូមានក្នុងដែនទីភ្នាក់ងារមកជាមួយ ។ ក្នុងកិច្ច
ដំណើរការវិនិយោគនេះ ក្រសួងបរិស្ថានរួមជាមួយអាជ្ញាធរដែនដី និងក្រុមហ៊ុន ត្រូវធ្វើការសិក្សាកំណត់តំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍
និងអភិរក្ស និងកំណត់ទីតាំងដីភូមិករ ដីស្រែចំការស្របច្បាប់របស់ប្រជាជន ព្រមទាំងរៀបចំប្លង់មេឱ្យបានច្បាស់លាស់
និងត្រូវកំណត់ជាន់បន់ប្រើប្រាស់ដោយចីរភាព ស្របតាមច្បាប់ស្តីពីតំបន់ធម្មជាតិ និងអនុវត្តស្របតាមនីតិវិធី នៃច្បាប់ជា
ធរមាន ។

សេចក្តីដូចមានចែងខាងលើ សូមឯកឧត្តមមេត្តាជ្រាប និងអនុវត្តតាមការគួរ ។)

- ចម្លងជូន:
- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- រោងចក្រព័ទ្ធកំពង់ធំ
- រដ្ឋបាលព្រៃឈើ
- ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC CO.,LTD ✓
- ឯកសារ - កាលប្បវត្តិ

ជ. រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី



ប្រាក់ សុទ្ធាច



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
លេខ: ០៧៧. រកត/ បក

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការគំណត់តំបន់គ្រប់គ្រងក្នុងតំបន់ការពារធម្មជាតិ
នៅជាន់បន់ប្រើប្រាស់ដោយចីរភាព

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២១ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងបរិស្ថាន
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២០៨/០០៧ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីតំបន់ការពារធម្មជាតិ
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យ ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៩៧ ស្តីពីការបង្កើត និងការកំណត់តំបន់ការពារធម្មជាតិ
- យោងតាមការចាំបាច់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល

ស ១ ២ ២

មាត្រា ១: -

ត្រូវបានកំណត់តំបន់គ្រប់គ្រងក្នុងដែនដីម្រកសត្វព្រៃយើងព្រៃ លើវិទ្ធីដីទំហំ ៧.២៨៩ហិកតា (ប្រាំពីរពាន់ ពីររយ ប៉ែតសិបប្រាំបួន ហិកតា) ទៅជាតំបន់ប្រើប្រាស់ដោយចីរភាព ស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រស្រុកស្នោង ខេត្តកំពង់ធំ សម្រាប់ផ្តល់ជូន

ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUK CO.,LTD ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍លើវិស័យកសិ-
ឧស្សាហកម្ម ដាំដំណាំកៅស៊ូ ដែលមាននិយាមកា កំណត់ក្នុងផែនទីភ្ជាប់មកជាមួយ ។

មាត្រា២: -

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលមានខ្លឹមសារផ្ទុយពីអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវចុះជាទំនាស់ ។

មាត្រា៣: -

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន ក្រុមប្រឹក្សា
អភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន និងអភិបាលខេត្តពាក់ព័ន្ធ ត្រូវអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ចាប់ពីថ្ងៃចុះ
ហត្ថលេខាតទៅ ។

កន្លែងទទួល:

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រសួងកសិកម្ម
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា ៣
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ, គោលប្បវត្តិ

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៤ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០៩



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

Draft



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

លេខ: ០៤.៧៧/គ.បក

ទទួលបានស្តីពី

ស្តីពី

ការធ្វើអនុបយោគ ផ្ទៃដីទំហំ ៧.២៨៩ហិកតា ក្នុងតំបន់ដីជម្រកសត្វព្រៃប៊ែនរ៉ា
ស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រស្រុកស្ទឹងស្រី ខេត្តកំពង់ធំ

រាជរដ្ឋាភិបាល.

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២១ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងបរិស្ថាន
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី ១៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុ សាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៦/៣៣៩ ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ សីហា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីគោលការណ៍ និង ប្បញ្ញត្តិអន្តរកាល នៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១២៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីវិធាន និងនីតិវិធីនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និង របស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៩៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៩ ស្តីពីការកំណត់តំបន់គ្រប់គ្រងក្នុងតំបន់ការពារធម្មជាតិ ទៅជាតំបន់ប្រើប្រាស់ដោយចីរភាព

- យោងតាមការចាំបាច់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល

ស ០ ១ ម ២

មាត្រា ១: -

ត្រូវបានចាត់បញ្ចូលជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋនូវផ្ទៃដីទំហំ ៧.២៨៩ហិកតា ក្នុងតំបន់ដែនជម្រកសត្វព្រៃបឹងពែរ ស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រស្រុកស្វាយ ខេត្តកំពង់ធំ ក្រោមលក្ខខណ្ឌ ជួល ឬ សម្បទាន ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍លើវិស័យ ដាំ ដំណាំកសិ- ឧស្សាហកម្មដំណាំកៅស៊ូ ដូចមានក្នុងផែនទី និងនិយាមកា ដែលជាឯកសារភ្ជាប់នឹងលិខិតលេខ ១៤៧៤ សជណ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៥ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃអនុក្រឹត្យនេះ ។

មាត្រា ២: -

ផ្ទៃដីដែលត្រូវបានធ្វើអនុបយោគដូចកំណត់ក្នុងមាត្រា១នៃអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវស្ថិតក្រោមការចាត់ចែងនីតិវិធីបន្តដោយ ក្រសួងបរិស្ថាន ជាអាជ្ញាធរកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់រដ្ឋ និង ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ជាអាជ្ញាធរគ្រប់គ្រងទ្រព្យ សម្បត្តិរបស់រដ្ឋ ព្រមទាំងមានកិច្ចសហការជាមួយក្រសួងស្ថាប័ន ពាក់ព័ន្ធ និងអាជ្ញាធរដែនដី ស្របតាមច្បាប់ និងគោលការណ៍ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ។

មាត្រា ៣: -

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណា ដែលមានខ្លឹមសារផ្ទុយពីអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

មាត្រា ៤: -

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន គ្រប់គ្រងស្ថាប័ន និងអភិបាលខេត្តកំពង់ធំ ត្រូវអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៧ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១០



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

កន្លែងទទួល :

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា ៤
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
លេខ: ១១ . ស ២១

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៨ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១០

សិទ្ធិប្រទាន

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២១ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងបរិស្ថាន
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២០៨/០០៧ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីតំបន់ការពារធម្មជាតិ
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

រាជរដ្ឋាភិបាល

ប្រទានសិទ្ធិជូន ឯកឧត្តម ម៉ុក ម៉ារ៉ែត ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន ចុះហត្ថលេខាជាតំណាងរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា និង ឯកឧត្តម គាត ឈន់ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ចុះហត្ថលេខាបានឃើញ និងយល់ព្រមលើ កិច្ចសន្យាគម្រោងវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍លើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីសរុបទំហំ ៧ ២៨៩ ហិកតា (ប្រាំពីរពាន់ ពីររយ ប៊ែតសិបប្រាំបួនហិកតារយៈពេល ៨០ ឆ្នាំ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ប្រើប្រាស់ប្រកបដោយចីរភាព នៃដែនជម្រកសត្វព្រៃ បឹងពែរ ជាមួយក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC CO., LTD នៅរាជធានីភ្នំពេញ ។

ក្នុងករណីដែល ឯកឧត្តម គាត ឈន់ មានចុះដោយចាំបាច់ ឯកឧត្តមអាចផ្ទេរសិទ្ធិនេះបាន ។

នាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះហត្ថលេខាខាងក្រោម លើលិខិតសិទ្ធិប្រទាននេះ ដើម្បីជាសក្ខីភាពចំពោះការប្រគល់សិទ្ធិប្រទានជូនឯកឧត្តម ។



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

ឧបសម្ព័ន្ធ ៣.២
ផែនការដាំដុះ និងចំណាយ

- ឧបសម្ព័ន្ធទី-១: ផែនការបែងចែកផ្ទៃដីដាំដុះ រយៈពេល០៣ឆ្នាំ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-២.ក: ផែនការលំហូរសាច់ប្រាក់
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-២.ខ: ការវិភាគដំណើរការអាជីវកម្ម
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-៣ក-ខ: របាយការណ៍ចំណូល និង ចំណេញ-ខាត
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-៤ក-ខ: ចំណូលពីការវិនិយោគ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-៥ក-ខ: ចំណាយថេរ និងអថេរលើការវិនិយោគដាច់ដុះ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី: ៦.១-៣: គំរោងចំណាយលើការទិញគ្រឿងចក្រ ទ្រព្យសម្ភារៈ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី-៧ក-គ: គំរោងប្រើប្រាស់ពលកម្មក្នុងស្រុក-បរទេសឆ្នាំទី១ដល់ទី១៥

ផែនការចែកចាយដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំ កៅស៊ូ រយៈពេល ០៣ ឆ្នាំ

ឧបសគ្គ-១

Land Allocation by Year for the Plantation Development

ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUK Co., Ltd

Unit: Hectare

No	ឈ្មោះដំណាំ Crops	Year			Total (Ha)	%
		Year-1	Year-2	Year-3		
1-	ផ្ទៃដីកៅស៊ូ Rubber	2,057	2,781	1,872	6,710	92.1
2-	ផ្ទៃដីសម្រាប់ប្រើប្រាស់ដីសម្រាប់ដាំដំណាំដទៃទៀត សម្រាប់ដាំដំណាំដទៃទៀត	80	90	89	259	3.5
	សរុបផ្ទៃដីសរុប	2,137	2,871	1,961	6,969	100.0
3-	ផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធប្រជាពលរដ្ឋ	63	129	128	320	4.4
4-	ផ្ទៃដីប្រព្រឹត្តទុកការពារ					
	សរុបផ្ទៃដី Total Area (Ha)	2,200	3,000	2,089	7,289	100.0

ផែនការសម្រេចសម្រាប់ឆ្នាំដំបូងនៃគម្រោងវិនិយោគ

CASH FLOW PROJECTION, Year-1 to 13
FOR PLANTATION & PROCESSING INVESTMENT PROJECT
ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUIC Co., Ltd

ឆ្នាំដំបូង-២៣

No.	បរិយាយ	Unit	ឆ្នាំទី-១	ឆ្នាំទី-២	ឆ្នាំទី-៣	ឆ្នាំទី-៤	ឆ្នាំទី-៥	ឆ្នាំទី-៦	ឆ្នាំទី-៧	ឆ្នាំទី-៨	ឆ្នាំទី-៩	ឆ្នាំទី-១០	ឆ្នាំទី-១១	ឆ្នាំទី-១២	ឆ្នាំទី-១៣	
A. ប្រាក់ចំណូល/ចំណាយ:			H.A	2,057	2,781	1,872	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Investment Capital			US\$	2,007,253	2,754,302	1,854,029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1-	ចំណាយដំបូង	US\$	644,000	421,000	304,000	24,000	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0	
2-	ចំណាយសម្រាប់ដាំដំណាំ	US\$	0	0	1,000,000	4,000,000	3,000,000	1,500,000	0	0	0	0	0	0	0	
3-	ចំណាយសម្រាប់ការដាំដុះ	US\$	1,900,000	1,208,000	432,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-	ចំណាយសម្រាប់ការដាំដុះ	US\$	26,850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5-	ចំណាយសម្រាប់ការដាំដុះ	US\$	4,607,883	4,393,302	2,590,029	1,024,000	4,004,000	3,000,000	1,500,000	0	0	0	0	0	0	
Total Investment Cost:			US\$	4,607,883	4,393,302	2,590,029	1,024,000	4,004,000	3,000,000	1,500,000	0	0	0	0	0	
C. Recurrent Costs			US\$	1,361,520	2,893,080	3,970,600	3,834,000	3,624,000	3,941,000	4,890,186	6,274,943	7,738,074	8,673,863	10,261,568	11,354,525	
1	ចំណាយប្រតិបត្តិការ និង	US\$	1,361,520	2,893,080	3,970,600	3,834,000	3,624,000	3,941,000	4,890,186	6,274,943	7,738,074	8,673,863	10,261,568	11,354,525	11,354,525	
Total Recurrent Costs:			US\$	1,361,520	2,893,080	3,970,600	3,834,000	3,624,000	3,941,000	4,890,186	6,274,943	7,738,074	8,673,863	10,261,568	11,354,525	
D. Fixed Costs			US\$	1,032,672	1,032,672	1,032,672	1,032,672	1,032,672	1,032,672	1,032,672	1,032,672	1,032,672	1,032,672	1,032,672	1,032,672	
1-	ចំណាយប្រតិបត្តិការ	US\$	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	
2-	ចំណាយការប្រតិបត្តិការ	US\$	41,090	75,838	102,410	92,848	83,188	105,378	97,314	89,754	89,754	89,754	89,754	89,754	89,754	
3-	ចំណាយសម្រាប់ការដាំដុះ	US\$	1,063,782	1,116,610	1,145,092	1,136,620	1,125,680	1,145,090	1,139,968	1,132,426	1,132,426	1,142,426	1,174,892	1,174,892	1,174,892	
Fixed Costs Less Tax			US\$	0	0	0	0	0	0	161,269	419,616	721,682	995,435	1,324,225	1,552,222	
4-	លុប - ចំណាយ	US\$	2,445,232	4,011,590	5,115,692	4,868,820	4,749,880	5,085,050	6,191,440	7,320,965	9,592,181	10,811,723	12,760,704	13,768,079	14,173,167	
Recurrent & Fixed Cost:			US\$	7,053,164	8,394,892	7,705,710	5,993,520	5,763,860	6,009,050	7,691,440	7,826,985	9,692,181	10,811,723	12,760,704	13,768,079	14,173,167
Total Out Flow:			US\$	7,053,164	8,394,892	7,705,710	5,993,520	5,763,860	6,009,050	7,691,440	7,826,985	9,692,181	10,811,723	12,760,704	13,768,079	14,173,167
E. Sales/Income			US\$	0	0	0	0	0	2,303,840	5,994,520	10,309,740	14,220,500	18,817,500	22,174,500	23,485,000	
Total In Flow:			US\$	0	0	0	0	0	2,303,840	5,994,520	10,309,740	14,220,500	18,817,500	22,174,500	23,485,000	
F. Balance Cash Flow (+/-)			US\$	-6,020,493	-7,398,220	-6,673,039	-4,980,648	-7,711,168	-7,056,378	-4,364,929	-799,793	1,760,231	4,441,449	7,169,468	9,439,193	10,344,303

ការវិនិយោគកសិកម្ម ការវិនិយោគកសិកម្ម (NPV & IRR)

Net Present Value and Internal Rate of Return (NPV & IRR)

For the Investment Project

k=	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Time													
Cash Flow	-6,020,493	-7,362,220	-6,673,039	-4,560,848	-7,721,188	-7,056,378	-4,354,929	-799,793	1,750,231	4,441,449	7,189,468	9,439,193	10,344,305

DCF 12% = \$40,035,691.07

NPV = 34,925,867

IRR = 16%

Profitability Index = 1.38

(Benefit/Cost Ratio)

Payback Period = 15 Years

Time	14	15	16	17	18	19	20
CF	10,334,305	10,334,305	10,334,305	10,334,305	10,334,305	10,334,305	10,334,305

របាយការណ៍ចំណូល និង ចំណេញ-ខាត ចំណេញ-ខាត INCOME STATEMENT, PROFIT/LOSS- Year-1 to 10
 FOR PLANTATION, PROCESSING INVESTMENT PROJECT
 ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUK Co., Ltd

ឧបសម្ព័ន្ធ-៣៣

No.	បរិយាយ	Unit	ឆ្នាំ.១	ឆ្នាំ.២	ឆ្នាំ.៣	ឆ្នាំ.៤	ឆ្នាំ.៥	ឆ្នាំ.៦	ឆ្នាំ.៧	ឆ្នាំ.៨	ឆ្នាំ.៩	ឆ្នាំ.១០
A	ស្តុកដាំដុះ	Ha	2,057	2,781	1,872	0	0					
B	ចំណាយ Expenditure											
B-1	ចំណាយដាំដុះដំបូង	US\$	2,037,253	2,754,302	1,854,029	0	0	0	0	0	0	0
B-2	ចំណាយអាចរុករានដាំដុះ	US\$	1,361,520	2,893,080	3,970,600	3,834,000	3,624,000	3,941,000	4,890,186	6,274,943	7,738,074	8,673,863
B-3	ចំណាយថែទាំម្តាយ	US\$	1,083,762	1,118,510	1,145,082	1,135,520	1,125,860	1,148,050	1,139,986	1,132,426	1,132,426	1,142,426
	Total Expenses:	US\$	4,482,534	6,765,892	6,969,710	4,969,520	4,749,860	5,089,050	6,030,172	7,407,369	8,870,499	9,816,288
C	ចំណូល Sale/Income បំណុលពីការលក់	US\$	0	0	0	0	0	0	2,303,840	5,994,520	10,309,740	14,220,500
	Total Income:		0	0	0	0	0	0	2,303,840	5,994,520	10,309,740	14,220,500
D	Gross Margin Less Tax	US\$	4,482,534	6,765,892	6,969,710	4,969,520	4,749,860	5,089,050	3,726,332	1,412,849	1,439,241	4,404,212
	លក់ បំណុល Tax & Patent	US\$	0	0	0	0	0	0	161,269	419,616	721,682	995,435
	Total Taxation	US\$	0	0	0	0	0	0	161,269	419,616	721,682	995,435
E	ចំណេញ/ខាត (Net Profit/Loss)	US\$	4,482,534	6,765,892	6,969,710	4,969,520	4,749,860	5,089,050	3,887,600	1,832,465	717,559	3,408,777

របាយការណ៍ចំណូល និង ចំណេញ-ខាត INCOME STATEMENT, PROFIT/LOSS- Year-11 to 20
FOR PLANTATION, PROCESSING INVESTMENT PROJECT

របស់ម្ចាស់-៣២

No.	មិយ៉ាង	Unit	ឆ្នាំ៩៩	ឆ្នាំ០០	ឆ្នាំ០១	ឆ្នាំ០២	ឆ្នាំ០៣	ឆ្នាំ០៤	ឆ្នាំ០៥	ឆ្នាំ០៦	ឆ្នាំ០៧	ឆ្នាំ០៨	ឆ្នាំ០៩	ឆ្នាំ១០	ឆ្នាំ១១	ឆ្នាំ១២	ឆ្នាំ១៣	ឆ្នាំ១៤	ឆ្នាំ១៥	ឆ្នាំ១៦	ឆ្នាំ១៧	ឆ្នាំ១៨	ឆ្នាំ១៩	ឆ្នាំ២០		
A- Cultivated Areas																										
B- ចំណាយ Expenditure																										
B-1	ចំណាយដុះដាំដំណាំស្រូវ	US\$	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
B-2	ចំណាយប្រតិបត្តិការរុករានដាំដុះ	US\$	10,261,588	11,040,965	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525	11,354,525
B-3	ចំណាយថែទាំដំណាំ	US\$	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892	1,174,892
Total Expenses:			US\$	11,446,479	12,225,857	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417	12,539,417
C- ចំណូល Sale/Income																										
ចំណូលពីការលក់																										
			US\$	18,917,500	22,174,600	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000
Total Income:				18,917,500	22,174,600	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000
D- Gross Margin/ Less Tax																										
			US\$	7,471,021	9,948,743	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583	10,945,583
ពន្ធ-បំពាក់ Tax & Patent																										
			US\$	1,324,225	1,552,222	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950
Total Taxation			US\$	1,324,225	1,552,222	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950	1,643,950
E- ចំណេញ/ខាត (Net Profit/Loss)			US\$	6,146,796	8,396,521	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633	9,301,633

គំរូលទ្ធផលការវិនិយោគដាំដុះ អាស៊ីតកក្កដូ កៅស៊ូ
 REVENUE FROM INVESTMENT, 2017-2026
 ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., Ltd

ឧបសម្ព័ន្ធ-៤៣

No.	បរិយាយ	Unit	2017 Y-7	2018 Y-8	2019 Y-9	2020 Y-10	2021 Y-11	2022 Y-12	2023 Y-13	2024 Y-14	2025 Y-15	2026 Y-16
A- Plantation Areas:												
B- ផលិតផល Production												
	កៅស៊ូដាំឆ្នាំ ១ - ប.០៧៧ ហត	Ton	1645.6	2057	3085.5	4114	5142.5	5142.5	5142.5	5142.5	5142.5	5142.5
	កៅស៊ូដាំឆ្នាំ ២ - ប.៧៧១ ហត	Ton		2224.8	2781	4171.5	5562	6952.5	6952.5	6952.5	6952.5	6952.5
	កៅស៊ូដាំឆ្នាំ ៣ - ១.៧៧២ ហត	Ton		1497.6	1872	2808	2808	3744	4680	4680	4680	4680
	សរុបលើផលិតផល (Ton)		1,646	4,282	7,364	10,158	13,513	15,839	16,775	16,775	16,775	16,775

C- តម្លៃ Rubber Price												
1-	កៅស៊ូ Rubber Price	\$/Ton	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
D- ចំណូល INCOMES												
1-	ចំណូលកៅស៊ូ Rubber Sale	US\$	2,303,840	5,994,520	10,309,740	14,220,500	18,917,500	22,174,600	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000
	ចំណូលសរុប INCOMES	US\$	2,303,840	5,994,520	10,309,740	14,220,500	18,917,500	22,174,600	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000

ចំណូលពីការវិនិយោគដាំដុះ អាជីវកម្ម កៅស៊ូ
 REVENUE FROM INVESTMENT, 2027-2036

ឧបសម្ព័ន្ធ-៤៦

No.	ចំណាយ	Unit	2027 Y-17	2028 Y-18	2029 Y-19	2030 Y-20	2031 Y-21	2032 Y-22	2033 Y-23	2034 Y-24	2035 Y-25	2036 Y-26
A- Plantation Areas:												
B- ផលិតផល Production												
	កៅស៊ូដាំឆ្នាំ ១ - ប.០៨៧ ហត	Ton	5142.5	5142.5	5142.5	5142.5	5142.5	5142.5	5142.5	4731.1	4114	3702.6
	កៅស៊ូដាំឆ្នាំ ២ - ប.៧៨១ ហត	Ton	6952.5	6952.5	6952.5	6952.5	6952.5	6952.5	6952.5	6952.5	6396.3	5562
	កៅស៊ូដាំឆ្នាំ ៣ - ១.៤៧២ ហត	Ton	4680	4680	4680	4680	4680	4680	4680	4680	4680	4305.6
លុបចោលពីចំណូលកៅស៊ូ (Ton)			16,775	16,775	16,775	16,775	16,775	16,775	16,775	16,364	15,190	13,570

C- តម្លៃ Rubber Price												
1-	កៅស៊ូ Rubber Price	\$/Ton	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
D- ចំណូល INCOMES												
1-	ចំណូលកៅស៊ូ Rubber Sale	US\$	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	22,909,040	21,266,420	18,998,280
ចំណូលសរុប INCOMES			US\$	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	23,485,000	22,909,040	21,266,420	18,998,280

គំរោងចំណាយលើការដឹកជញ្ជូនសំភារៈ គ្រឿងចក្រនិងសំណង់ស៊ីវិល សំរាប់ជំនីសកម្ម

ឧបសម្ព័ន្ធ-៦-១

Requirement of Heavy Equipment & Civil Works

ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., Ltd

No.	ឈ្មោះម៉ាស៊ីន Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Q'ty	តម្លៃឯកតា Unit Price (US\$)	សរុប Total Costs (US\$)
A- គ្រឿងចក្រ Equipment:					
1-	រថយន្តដឹកជញ្ជូនតូច	Unit	25	40,000.00	1,000,000.00
2-	រថយន្តដឹកជញ្ជូនធំមធ្យម	Unit	10	30,000.00	300,000.00
3-	រថយន្ត Pick-Up Double Cab.	Unit	5	30,000.00	150,000.00
3-	ត្រាក់ទ័រ Tractor	Unit	12	40,000.00	480,000.00
4-	អេស្កាវ៉ាទ័រ Excavator	Unit	10	40,000.00	400,000.00
5-	ប៊ុលដូស័រ Bulldozer	Unit	13	40,000.00	520,000.00
6-	ត្រាក់ទ័ររក្សា-រុញដី Leveler	Unit	2	40,000.00	80,000.00
7-	ម៉ាស៊ីនបូមទឹក	Unit	10	6,000.00	60,000.00
8-	គ្រឿងចក្រផ្សេងៗទៀត	LS	1	500,000.00	500,000.00
9-	ម៉ាស៊ីនភ្លើង	Unit	5	10,000.00	50,000.00
សរុប -A					3,540,000.00
B- Factory & Processing Plants:					
1-	រោងចក្រកែច្នៃជំនីសកម្ម	Unit	1	9,500,000.00	9,500,000.00
សរុប -B					9,500,000.00
TOTAL (US\$)					13,040,000.00

ផែនការចំណាយលើការទិញគ្រឿងធាតុ និង សំណង់ស៊ីវិល តាមឆ្នាំនីមួយៗ
 Procurement Plan for the Equipment, Factory by year, year-1 to 5

ឧបសម្ព័ន្ធ-៦-២

No.	មុខបំណាយ Items	ឆ្នាំទី ១	ឆ្នាំទី ២	ឆ្នាំទី ៣	ឆ្នាំទី ៤	ឆ្នាំទី ៥
A- គ្រឿងធាតុ Equipment:						
1-	រថយន្តដឹកដីក្នុងតំបន់	400,000	400,000	200,000		
2-	រថយន្តដឹកដីក្នុងតំបន់មធ្យម	150,000	120,000	30,000		
3-	រថយន្ត Pick-Up Double Cab.	90,000	60,000			
3-	ត្រាក់ទ័រ Tractor	320,000	80,000	80,000		
4-	អេស្កាវាទ័រ Excavator	200,000	200,000			
5-	ប៊ុលដូស័រ Bulldozer	400,000	120,000			
6-	ត្រាក់ទ័រក្បូរ-រុញដី Leveler	80,000				
7-	ម៉ាស៊ីនបូមទឹក	30,000	18,000	12,000		
8-	គ្រឿងចក្រផ្សេងៗទៀត	200,000	200,000	100,000		
9-	ម៉ាស៊ីនភ្លើង	30,000	10,000	10,000		
សរុប -A		1,900,000	1,208,000	432,000		
B- Factory & Processing Plants:						
1-	រោងចក្រកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូ				1,000,000	4,000,000
សរុប -B					1,000,000	4,000,000

គំរូទម្រង់ធានារ៉ាប់រងសាធារណៈ ឧត្តមស្នងការៈ ខេត្តស្រីសោភ័ណភ្នំ
Requirement of Office Equipment & Furniture

ឧបសម្ព័ន្ធ-៦-៤

No.	ឧបសម្ព័ន្ធ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Qty	តម្លៃឯកតា Unit Price (US\$)	សរុបសរុប Total Costs (US\$)
A- ទិញសម្ភារៈការិយាល័យ Office Equipment:					
1-	កុំព្យូទ័រ និងម៉ាស៊ីនព្រីន Desktop Comput Set		4	1,200.00	4,800.00
2-	កុំព្យូទ័រយួរដៃ Laptop Computer	Set	1	1,850.00	1,850.00
3-	ម៉ាស៊ីនស្កេន Scanner	Unit	1	1,000.00	1,000.00
4-	ម៉ាស៊ីនហ្វាក់ Fax Machine	Unit	1	500.00	500.00
5-	ទូរស័ព្ទ Telephone	Unit	2	400.00	800.00
6-	ម៉ាស៊ីន LCD Data Projector	Unit	1	4,500.00	4,500.00
7-	ម៉ាស៊ីនថតចម្លង Photocopier	Unit	1	4,000.00	4,000.00
8-	ទូរស័ព្ទដៃ Mobile Phone	Unit	3	400.00	1,200.00
9-	ផ្សេងៗ Others	LS	1	1,500.00	1,500.00
សរុប -A					20,150.00
B- គ្រឿងសម្ភារៈការិយាល័យ Office Furniture:					
1-	តុ និងកៅអី Desks & Chairs	Unit	10	250.00	2,500.00
2-	តុប្រជុំ Meeting Table	Unit	1	500.00	500.00
3-	កៅអីប្រជុំ Meeting Chairs	Unit	20	50.00	1,000.00
4-	ទូងកសារ Cabinets	Unit	7	140.00	980.00
5-	ផ្សេងៗ Others	LS	1	1,500.00	1,500.00
សរុប -B					6,480.00
C- សរុបសរុប Total Costs (US\$)					26,630.00

តំណាងប្រតិភូសម្រាប់ការងារក្នុងស្រុក និង ជំនាញការបរទេស
 Requirement of Local Labors and External Expertises, Year-6 to Year-10

No.	ប្រភេទការងារ US\$/fe	ឆ្នាំទី-៦		ឆ្នាំទី-៧		ឆ្នាំទី-៨		ឆ្នាំទី-៩		ឆ្នាំទី-១០	
		No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$
A- ពលករក្នុងស្រុក (Local Labors):											
1-	នាយកចាត់ចែង-គ្រប់គ្រង	900	32400	3	32400	3	32400	3	32400	3	32400
2-	វិស្វករ និង អ្នកបច្ចេកទេសជំនាញ	600	43200	5	36000	5	36000	5	36000	5	36000
3-	អ្នកគ្រប់គ្រងប្រមូលផល	300	360000	70	252000	40	144000	40	144000	40	144000
4-	បុគ្គលិករដ្ឋបាល-ផែនការ-ហិរញ្ញវត្ថុ	270	64800	20	64800	20	64800	20	64800	20	64800
5-	កម្មករអចិន្ត្រៃយ៍	100	480000	400	480000	400	480000	400	480000	400	480000
6-	កម្មករអំណាច	70	525000	1500	525000	1500	525000	1500	525000	1500	525000
Total (US\$)		2029	1,505,400	1998	1,390,200	1968	1,282,200	1968	1,282,200	1968	1,282,200
Social Insurance (7%)			105,378		97,314		89,754		89,754		89,754
B- ពលករក្រៅស្រុក/External Experts:											
1-	វិស្វករ	2500	60000	2	60000	1	30000	1	30000	1	30000
Total (US\$)		2	60,000	2	60,000	1	30,000	1	30,000	1	30,000
C- សរុបបំណាយ Total Costs (US\$)		2031	1,565,400	2000	1,450,200	1969	1,312,200	1969	1,312,200	1969	1,312,200

ឧបសម្ព័ន្ធ-៧ក

គំរោងប្រើប្រាស់តារាងតម្លៃធុន និង ជំនាញការងារធន
 Requirement of Local Labors and External Expertises, Year-1 to Year-5

ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., Ltd

No.	ប្រភេទ US\$/1a	ឆ្នាំទី-១		ឆ្នាំទី-២		ឆ្នាំទី-៣		ឆ្នាំទី-៤		ឆ្នាំទី-៥	
		No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$
A. ពាក្យប្រុងប្រយ័ត្ន (Local Labors):											
1-	នាយកចាត់ចែង-គ្រប់គ្រង	700	8400	2	16800	3	25200	3	25200	3	25200
2-	វិស្វករ និង អ្នកបច្ចេកទេសជំនាញ	450	21600	9	48600	12	64800	10	54000	8	43200
3-	អ្នកគ្រប់គ្រងក្រុមជំលិតកម្ម	200	120000	120	288000	170	408000	150	360000	120	288000
4-	បុគ្គលិកជួញដូរ-ផែនការ-បរិញ្ញាបត្រ	200	24000	20	48000	25	60000	23	55200	20	48000
5-	កម្មករអចិន្ត្រៃយ៍	80	288000	450	432000	500	480000	450	432000	400	384000
6-	កម្មករអំណាច	50	125000	1000	250000	1700	425000	1600	400000	1600	400000
Total (US\$)		865	587,000	1601	1,083,400	2410	1,463,000	2236	1,326,400	2151	1,188,400
Social Insurance (7%)			41,090		75,838		102,410		92,848		83,188
B. ពាក្យបរទេស (External Experts):											
1-	វិស្វករ	2000	24000	2	48000	3	72000	3	72000	3	72000
Total (US\$)		1	24,000	2	48,000	3	72,000	3	72,000	3	72,000
C. សរុបប្រាក់ចំណាយ Total Costs (US\$)		866	611,000	1603	1,131,400	2413	1,535,000	2239	1,398,400	2154	1,260,400

គំរូតម្រូវប្រាក់ឈ្នួលកម្មក្នុងស្រុក និង បរិច្ចាគការបរទេស
 Requirement of Local Labors and External Expertises, Year-11 to Year-15

No.	ប្រភេទ US\$/hr	ឆ្នាំទី-១១		ឆ្នាំទី-១២		ឆ្នាំទី-១៣		ឆ្នាំទី-១៤		ឆ្នាំទី-១៥	
		No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$	No.	US\$
A- ពលកម្មក្នុងស្រុក Local Labors:											
1-	នាយកបាត់ដែច-គ្រប់គ្រង	1000	36000	3	36000	3	36000	3	36000	3	36000
2-	វិស្វករ និង អ្នកបច្ចេកទេសជំនាញ	800	48000	5	48000	5	48000	5	48000	5	48000
3-	អ្នកគ្រប់គ្រងក្រុមជំនិតកម្ម	400	192000	40	192000	40	192000	40	192000	40	192000
4-	បុគ្គលិករដ្ឋបាល-ផែនការ-ហិរញ្ញវត្ថុ	400	96000	20	96000	20	96000	20	96000	20	96000
5-	កម្មការអចិន្ត្រៃយ៍	130	624000	400	624000	400	624000	400	624000	400	624000
6-	កម្មការអណ្តែត	100	750000	1500	750000	1500	750000	1500	750000	1500	750000
Total (US\$)		1968	1,746,000	1968	1,746,000	1968	1,746,000	1968	1,746,000	1968	1,746,000
			122,220		122,220		122,220		122,220		122,220
B- ពលកម្មបរទេស External Experts:											
1-	វិស្វករ	2700	32400	1	32400	1	32400	1	32400	1	32400
Total (US\$)		1	32,400	1	32,400	1	32,400	1	32,400	1	32,400
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)		1969	1,778,400	1969	1,778,400	1969	1,778,400	1969	1,778,400	1969	1,778,400

ចំណាយថេរនិងថេរសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី១
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-1
 ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., Ltd

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៣

No.	ធុនចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	2057		
A-	ចំណាយអថេរ Variable Costs:				
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	2057	990.40	2,037,252.80
	សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development				2,037,252.80
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	587,000.00	587,000.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Costs	Ha	2057	240.00	493,680.00
3-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	12 Months	1	24,000.00	24,000.00
4-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ Operation Costs	Ha	2057	120.00	246,840.00
5-	ចំណាយគ្រប់គ្រងផ្សេងៗ Other Mnt Costs	LS	1	10,000.00	10,000.00
	សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs				1,361,520.00
	សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:			US\$	3,398,772.80
B-	ចំណាយថេរ Fixed Costs:				
B-1	រំលោះ អាគារ-យូឡង-ទ្វេសក្តារ: Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			41,090.00
	សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax				1,083,761.67
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
	សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:			US\$	1,083,761.67
C-	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)				4,482,534.47

Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-2

No.	ធុនចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	2781		
A-	<u>ចំណាយអចិន្ត្រៃយ៍ Variable Costs:</u>				
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	2781	990.40	2,754,302.40
	<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>				<i>2,754,302.40</i>
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	1,083,400.00	1,083,400.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Costs	Ha	4838	240.00	1,161,120.00
3-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	12 Months	1	48,000.00	48,000.00
4-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	4838	120.00	580,560.00
5-	ចំណាយគ្រប់គ្រងផ្សេងៗ Other Mnt Costs	LS	1	20,000.00	20,000.00
	<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>				<i>2,893,080.00</i>
	សរុបចំណាយអចិន្ត្រៃយ៍ Total Variable Costs:				5,647,382.40
B-	<u>ចំណាយថេរ Fixed Costs:</u>				
B-1	កំណែ: អាគារ-យ៉ាង-ទ្វេសំភារៈ Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			1,100,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			75,838.00
	<i>សរុបចំណាយថេរមុនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>				<i>1,118,509.67</i>
B-4	ប៉ាតង់ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
	សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:				1,118,509.67
C-	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)				6,765,892.07

ចំណាយថេរនិងថេរសម្រាប់ការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី-៣
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-3

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៧

No.	មុខចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	1,872		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	1872	990.40	1,854,028.80
	<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>				<i>1,854,028.80</i>
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors Costs	12 Months	1	1,463,000.00	1,463,000.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Costs	Ha	6,710	240.00	1,610,400.00
3-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	12 Months	1	72,000.00	72,000.00
4-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	6,710	120.00	805,200.00
5-	ចំណាយផ្សេងៗ Other Costs	LS	1	20,000.00	20,000.00
	<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>				<i>3,970,600.00</i>
	សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:	US\$			5,824,628.80
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	រំលោះ អាគារ-យ៉ូង-ទ្រព្យសម្ភារៈ: Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			102,410.00
	<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>				<i>1,145,081.67</i>
B-4	ប័ត្រដំ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
	សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:	US\$			1,145,081.67
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					6,969,710.47

ចំណាយថេរនិងថេរនៃការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី៤
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-4

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥យ

No.	មុខចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	0		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	990.40	0.00
					0.00
<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>					
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors Costs	12 Months	1	1,326,400.00	1,326,400.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Cost	Ha	6,710	240.00	1,610,400.00
3-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	12 Months	1	72,000.00	72,000.00
4-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	6,710	120.00	805,200.00
5-	ចំណាយផ្សេងៗ Other Costs	LS	1	20,000.00	20,000.00
					3,834,000.00
<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>					
	សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:	US\$			3,834,000.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលាះ អាគារ-យូរ៉ាង-ទ្រព្យសម្ភារៈ Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			92,848.00
					1,135,519.67
<i>សរុបចំណាយថេរមិនទំនួលពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>					
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
	សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:	US\$			1,135,519.67
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					
					4,969,519.67

ចំណាយថេរនិងថេរនៃការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី៦
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-6

គុណប័ណ្ណ-៥៦

No.	មុខចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	0		
A-	ចំណាយអថេរ Variable Costs:				
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	990.40	0.00
	<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>				0.00
1-	ចំណាយលើកមកម្ម Labors	12 Months	1	1,505,400.00	1,505,400.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Costs	Ha	6,710	240.00	1,610,400.00
3-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ Operation Costs	Ha	6,710	120.00	805,200.00
4-	ចំណាយផ្សេងៗ Other Costs	LS	1	20,000.00	20,000.00
	<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>				3,941,000.00
	សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:	US\$			3,941,000.00
B-	ចំណាយថេរ Fixed Costs:				
B-1	រំលោះ អាគារ-យាន-ទ្រព្យសកម្ម: Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			105,378.00
	<i>សរុបចំណាយថេរមិនទំនួលពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>				1,148,049.67
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
	សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:	US\$			1,148,049.67
C-	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)				5,089,049.67

ចំណាយថេរនិងថេរលើការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី៧
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-7

តុលាការ-៥

No.	មុខបំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	0		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	990.40	0.00
					0.00
<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>					
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	1,390,200.00	1,390,200.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	6,710	240.00	1,610,400.00
3-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	6,710	120.00	805,200.00
4-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	2,057	230.00	473,110.00
5-	ចំណាយ ម៉ាទេចិង និង ទីផ្សារ Marketing Cost	Ton	1,646	45.00	74,052.00
6-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	per year	1	60,000.00	60,000.00
7-	ចំណាយដំណើរការកែច្នៃ Processing Costs	Ton	1645.6	290.00	477,224.00
					4,890,186.00
<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>					
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:					US\$ 4,890,186.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលាវៈ អាគារ-យាន-ទ្រព្យសំភារៈ Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			97,314.00
					1,139,985.67
<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>					
B-4	ប៉ាតង់ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:					US\$ 1,139,985.67
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					6,030,171.67

ចំណាយថេរនិងអថេរសម្រាប់ការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី ៥
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-5

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៥

No.	ធុនចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	0		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	990.40	0.00
	<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>				0.00
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	1,188,400.00	1,188,400.00
2-	ចំណាយថែទាំ Maintenance Costs	Ha	6,710	240.00	1,610,400.00
3-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Operation Costs	Ha	6,710	120.00	805,200.00
4-	ចំណាយផ្សេងៗ Other Costs	LS	1	20,000.00	20,000.00
	<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>				3,624,000.00
	សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:				US\$ 3,624,000.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលាសៈ អាគារ-យាន-ទ្រព្យសម្ភារៈ Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			83,188.00
	<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>				1,125,859.67
B-4	ប័ណ្ណ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			0.00
	សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:				US\$ 1,125,859.67
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					4,749,859.67

ចំណាយថេរនិងថេរសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី៨
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-8

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៨

No.	មុខចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
Plantation Area		Ha	0		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	990.40	0.00
					0.00
<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>					
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	1,282,200.00	1,282,200.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	6,710	240.00	1,610,400.00
3-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	4,838	230.00	1,112,740.00
4-	ចំណាយដំណើរការកែច្នៃ Processing Costs	Ton	4281.8	290.00	1,241,722.00
5-	ចំណាយ ម៉ាខេដឹង និង ទីផ្សារ Marketing Cost	Ton	4281.8	45.00	192,681.00
6-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	per year	1	30,000.00	30,000.00
7-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	6,710	120.00	805,200.00
<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>					6,274,943.00
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:				US\$	6,274,943.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលោះ អាគារ-ឃ្នាំង-ទ្រព្យសម្ភារៈ Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			89,754.00
<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>					1,132,425.67
B-4	ពន្ធដំ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			161,268.80
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:				US\$	1,293,694.47
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					7,568,637.47

ចំណាយថេរនិងអថេរលើការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី ៩
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-9

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៧

No.	មុខចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	0		
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	990.40	0.00
					0.00
សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development					
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	1,282,200.00	1,282,200.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	6,710	240.00	1,610,400.00
3-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	6710	230.00	1,543,300.00
4-	ចំណាយដំណើរការកែច្នៃ Processing Cost	Ton	7364.1	290.00	2,135,589.00
5-	ចំណាយ ម៉ាខេធីង និង ទីផ្សារ Marketing Cost	Ton	7364.1	45.00	331,384.50
6-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	6,710	120.00	805,200.00
7-	សេវាជំនាញការបច្ចេកទេស Experts	per year	1	30,000.00	30,000.00
					7,738,073.50
សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs					
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:				US\$	7,738,073.50
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលោម អាគារ-យូរ៉ាង-ឧត្តស័ភារ: Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			10,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			89,754.00
					1,132,425.67
សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax					
B-4	ប៉ាតង់ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			419,616.40
					1,552,042.07
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:				US\$	1,552,042.07
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					9,290,115.57

ចំណាយថេរនិងថេរនៃការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី១០
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-10

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៧

No.	មុខចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha	0		
A-	ចំណាយអថេរ Variable Costs:				
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha	0	990.40	0.00
	សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development				0.00
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	1,282,200.00	1,282,200.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	6,710	240.00	1,610,400.00
3-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	6710	230.00	1,543,300.00
4-	ចំណាយដំណើរការកែច្នៃ Processing Cost	Ton	10157.5	290.00	2,945,675.00
5-	ចំណាយ ម៉ាឌេដិង និង ទីផ្សារ Marketing Cost	Ton	10,158	45.00	457,087.50
6-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	6,710	120.00	805,200.00
7-	ចំណាយដាំជួសឡើងវិញ Replanting Costs	Ha	50	600.00	30,000.00
	សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs				8,673,862.50
	សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs: US\$				8,673,862.50
B-	ចំណាយថេរ Fixed Costs:				
B-1	រំលោះ អាគារ-យ៉ាង-ទ្រព្យសម្ភារៈ Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			20,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			89,754.00
	សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax				1,142,425.67
B-4	ពាក់កណ្តាល និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			721,681.80
	សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs: US\$				1,864,107.47
C-	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)				10,537,969.97

ចំណាយថេរនិងថេរនៃការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី១១
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-11

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥២

No.	ធុនចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
Plantation Area		Ha			
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha		990.40	0.00
<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>					0.00
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	1,746,000.00	1,746,000.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	6,710	240.00	1,610,400.00
3-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	6710	230.00	1,543,300.00
4-	ចំណាយដំណើរការកែច្នៃ Processing Cost	Ton	13512.5	290.00	3,918,625.00
5-	ចំណាយ ម៉ាខេធិង និង ទីផ្សារ Marketing Cost	Ton	13,513	45.00	608,062.50
6-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Other Operation C	Ha	6,710	120.00	805,200.00
7-	ចំណាយដាំដុះឡើងវិញ Replanting Costs	Ha	50	600.00	30,000.00
<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>					10,261,587.50
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:		US\$			10,261,587.50
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលាសៈ អាគារ-យូឡង់-ទ្វារសំភារៈ Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			20,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			122,220.00
<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>					1,174,891.67
B-4	ប័ត្រ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			995,435.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:		US\$			2,170,326.67
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					12,431,914.17

ចំណាយថេរនិងថេរនៃការវិនិយោគ ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី-១២
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-12

ឧបសម្ព័ន្ធ-៥៧

No.	មុខចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
Plantation Area		Ha			
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha		990.40	0.00
					0.00
សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development					
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	1,746,000.00	1,746,000.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	6,710	240.00	1,610,400.00
3-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	6710	230.00	1,543,300.00
4-	ចំណាយដំណើរការកែច្នៃ Processing Cost	Ton	15839	290.00	4,593,310.00
5-	ចំណាយ ម៉ាទេចិម និង ទីផ្សារ Marketing Cost	Ton	15,839	45.00	712,755.00
6-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀត Operation Costs	Ha	6,710	120.00	805,200.00
7-	ចំណាយដាំដុះឡើងវិញ Replanting Costs	Ha	50	600.00	30,000.00
					11,040,965.00
សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs					
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:					US\$ 11,040,965.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	វិលនោះ អាគារ-យូរ៉ាង-ទ្វេសការ: Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			20,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			122,220.00
សរុបចំណាយថេរមិនទាន់ ទូទាត់ Fixed Costs Less Tax					1,174,891.67
B-4	ប៉ាតង់ និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			1,324,225.00
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:					US\$ 2,499,116.67
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					13,540,081.67

ចំណាយថវិកាអចិន្ត្រៃយ៍សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកៅស៊ូ ឆ្នាំទី ១៣
 Variable and Fixed Cost for Plantation Development, Year-13

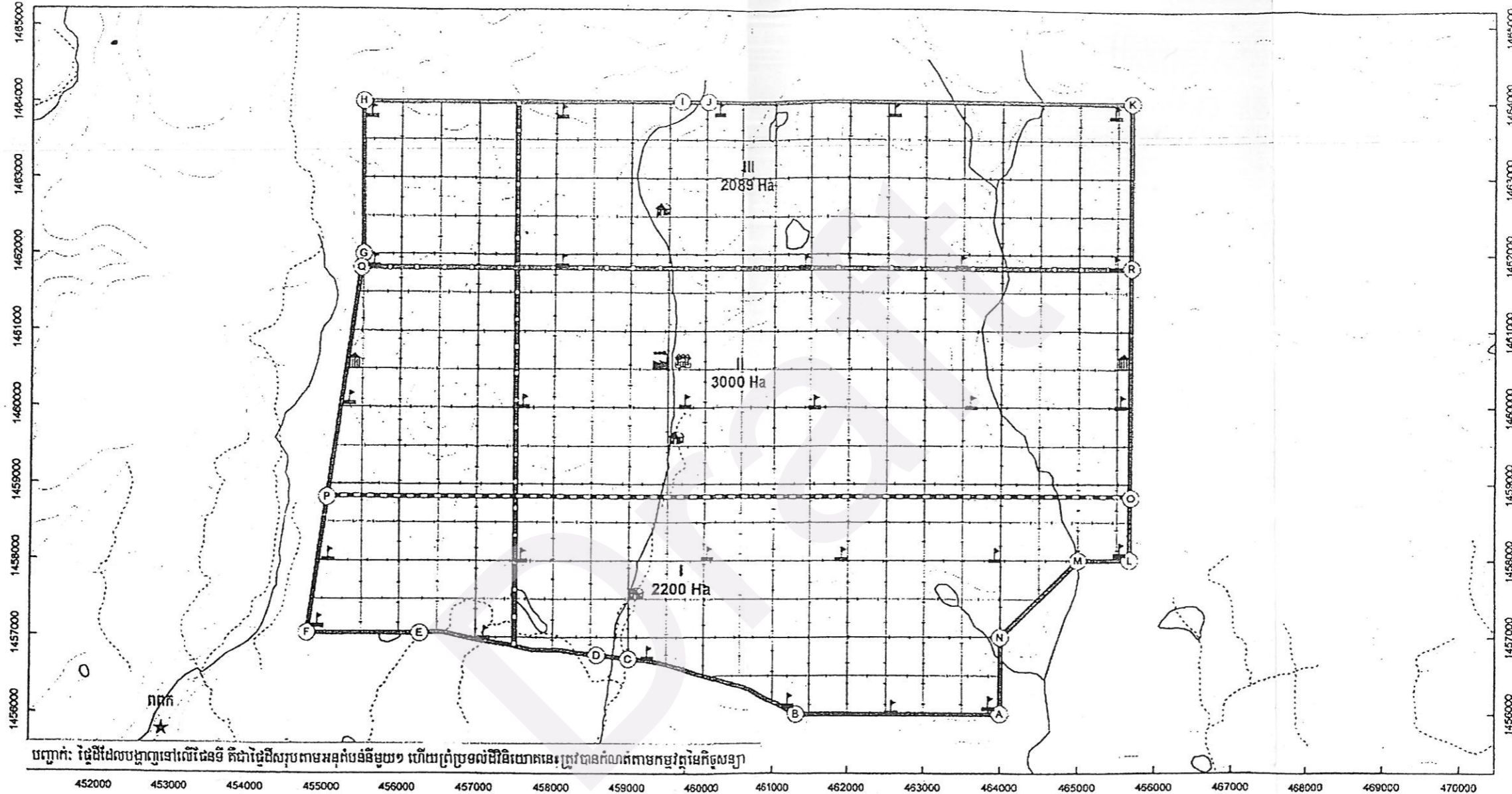
តុល្យសម្ព័ន្ធ-៥៥

No.	មុខចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Quantity	តម្លៃឯកតា Unit Cost (US\$)	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)
	Plantation Area	Ha			
A- ចំណាយអថេរ Variable Costs:					
1-	ចំណាយដាំកៅស៊ូ Rubber Planting	Ha		990.40	0.00
					0.00
<i>សរុបចំណាយដាំដុះ Plantation Development</i>					
1-	ចំណាយលើពលកម្ម Labors	12 Months	1	1,746,000.00	1,746,000.00
2-	ចំណាយលើការថែទាំ Maintenance Costs	Ha	6,710	240.00	1,610,400.00
3-	ចំណាយលើការប្រមូលផល Harvesting Costs	Ha	6,710	230.00	1,543,300.00
4-	ចំណាយដំណើរការកែច្នៃ Processing Cost	Ton	16775	290.00	4,864,750.00
5-	ដឹកជញ្ជូន-ទីផ្សារ Transport-Marketing Cost	Ton	16,775	45.00	754,875.00
6-	ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗទៀត Operating Costs	Ha	6,710	120.00	805,200.00
7-	ចំណាយដាំដូសឡើងវិញ Replanting Costs	Ha	50	600.00	30,000.00
					11,354,525.00
<i>សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ Operating Costs</i>					
សរុបចំណាយអថេរ Total Variable Costs:					11,354,525.00
B- ចំណាយថេរ Fixed Costs:					
B-1	រំលោះ អាគារ-ឃ្នាំង-ទ្រព្យសម្ភារៈ: Depreciation	US\$			1,032,671.67
B-2	ការប្រាក់ Interest Payment	US\$			20,000.00
B-3	ធានារ៉ាប់រងសង្គម Social Insurance/Security	US\$			122,220.00
					1,174,891.67
<i>សរុបចំណាយថេរមិនមែនពន្ធ Fixed Costs Less Tax</i>					
B-4	ប័ត្រដី និង ពន្ធ Patent & Tax	US\$			1,552,222.00
					2,727,113.67
សរុបចំណាយថេរ Total Fixed Costs:					2,727,113.67
C- សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)					14,081,638.67

Draft

ផែនទី-១: ផែនទីបង្ហាញពីការបែងចែកការប្រើប្រាស់ដីតាមអនុតំបន់ គ្រប់គ្រង និងផលិតកម្ម

ផែនទីសំរាប់ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់ដីកំរោងវិនិយោគដាំកៅស៊ូ របស់ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., Ltd.



បញ្ជាក់: ផ្ទៃដីដែលបង្ហាញនៅលើផែនទី គឺជាផ្ទៃដីសរុបតាមអនុតំបន់នីមួយៗ ហើយប្រទល់ដីវិនិយោគនេះត្រូវបានកំណត់តាមកម្រិតត្រួតពិនិត្យ

<p>សញ្ញាសំគាល់</p> <ul style="list-style-type: none"> ទីស្នាក់ការធំ ប៉ុស្តិ៍យាន ទីតាំងរោងចក្រកៅស៊ូ ទីស្នាក់ការរង និងផ្ទះកម្មករ បម្រុងយានយន្តកៅស៊ូ ចំណុចគោលតាមអនុតំបន់ 	<p>ចំណាត់ថ្នាក់ប្រើប្រាស់ដី</p> <ul style="list-style-type: none"> ផ្ទៃមេដាំដុះដីវិនិយោគ ផ្ទៃមេនៅក្នុងតំបន់ដីវិនិយោគ ផ្ទៃមេចែកអនុតំបន់ដីវិនិយោគ ផ្ទៃមេក្នុងអនុតំបន់ដីវិនិយោគ ផ្ទៃមេបែងចែកកម្រិត តំបន់ទ្រទ្រង់តាមដងអូរក្រាប 	<ul style="list-style-type: none"> ★ ទីតាំងភូមិ ផ្លូវជាតិ ផ្លូវលំដោយខេត្ត ផ្លូវលំ ផ្លូវទឹក ខ្សែរ៉ឺឡេផង់ ផ្ទៃទឹក 	<p>Prepared by GIS/RS Specialist 05/05/2010 Map Information Projection: UTM, Zone 48N Map Units: Meters Map Datum: Indian 1960</p>	<p>ប្រូប្រមាណផ្ទៃ</p>	<p>ប្រូប្រមាណស្រុក</p>	<p>ប្រូប្រមាណខេត្ត</p>
--	---	--	--	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

តារាងចំនុចនិយាមភាពតាំងសំណង់ផ្សេងៗក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ

ប្រភេទទីតាំង និង សីលាងផ្សេងៗ	ចំនុចនិយាមភាព	
	X	Y
ទីតាំងទិស្នាក់ការធំ	៤៥៩៦៩៧	១៤៦០៦១២
ទីតាំងប៉ុស្តិ៍យាម	៤៥៥៣៩៩	១៤៦០៥៩៨
	៤៦៥៥៩៥	១៤៦០៦១២
ទីតាំងរោងចក្រកែច្នៃ	៤៥៩៤០៦	១៤៦០៦២៥
ទីតាំងទិស្នាក់ការរង និង ផ្ទះកម្មករ	៤៥៩១០២	១៤៥៧៥៧០
	៤៥៩៦១៧	១៤៥៩៦០៧
	៤៥៩៤១៩	១៤៦២៥៩៦
ទីតាំងបម្រុងយាមភ្លើងឆេះព្រៃ	៤៥៤៩៣៦	១៤៥៧២១៣
	៤៥៧១០៥	១៤៥៧០៦៧
	៤៥៩២៤៧	១៤៥៦៨០៣
	៤៦១២១៨	១៤៥៦១៨១
	៤៦២៥៨០	១៤៥៦០៨៩
	៤៦៣៨៥០	១៤៥៦១៤១
	៤៦៥៥៤២	១៤៥៨១៣៩
	៤៦៣៩២៩	១៤៥៨០៧២
	៤៦១៩១៩	១៤៥៨០៨៦
	៤៦០០៤១	១៤៥៨០៩៩

៤៥៧៥៨១	១៤៥៨០៧២
៤៥៥០៦៨	១៤៥៨០៨៦
៤៥៥៣៣២	១៤៦០១២២
៤៥៧៥៩៤	១៤៦០០៨៣
៤៥៩៧៣៦	១៤៦០០៨៣
៤៦១៥៦២	១៤៦០០៦៩
៤៦៣៦១២	១៤៦០០៦៩
៤៦៥៥៥៦	១៤៦០០៦៩
៤៦៥៤៧៦	១៤៦១៨៩៥
៤៦៣៤៧៩	១៤៦១៩០៨
៤៦១៤២៩	១៤៦១៩០៨
៤៥៨០៩៧	១៤៦១៩២១
៤៥៥៦៥០	១៤៦១៩២១
៤៥៥៦១០	១៤៦៣៨៧៨
៤៥៨០៨៣	១៤៦៣៨៧៨
៤៦០១៨៦	១៤៦៣៩០៥
៤៦២៥៩៣	១៤៦៣៨៩២
៤៦៥៤៧៦	១៤៦៣៨៧៨

តារាងចំនួននិយាមការចុះគោល នៃ តំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ

តារាងតំបន់	ចំនួនគីឡូម៉ែត្រការ៉េ	
A	៤៦៤០០០	១៤៥៦០០០
B	៤៦១៣២២	១៤៥៦០០០
C	៤៥៩០០០	១៤៥៦៧១៧
D	៤៥៨៥៨២	១៤៥៦៧៦៦
E	៤៥៦២៧៩	១៤៥៧០៥១
F	៤៥៤៧៨៩	១៤៥៧០៥៣
G	៤៥៥៥០១	១៤៦១៩៩៩
H	៤៥៥៤៩៥	១៤៦៤០០០
I	៤៥៩៦៦០	១៤៦៤០០០
J	៤៦០០២០	១៤៦៤០០០
K	៤៦៥៦៨១	១៤៦៤០០០
L	៤៦៥៦៦៧	១៤៥៨០០០
M	៤៦៥០០០	១៤៥៨០០០
N	៤៦៤០០០	១៤៥៧០០០
O	៤៦៥៦៨១	១៤៥៨៨១៦
P	៤៥៥០៤៤	១៤៥៨៧៣៣
Q	៤៥៥៤៧៥	១៤៦១៨១៩
R	៤៦៥៦៨១	១៤៦១៨២៧

Draft

ឧបសម្ព័ន្ធ ៤

៤-១ -តារាងទី-១: សីតុណ្ហភាពអតិបរមា($^{\circ}\text{C}$), (Longitude:106 $^{\circ}$ 59', Latitude:13 $^{\circ}$ 44', Altitude: 330m)- ស្ថានីយ៍ឧតុនិយមខេត្តកំពង់ធំ

-តារាងទី-២: សីតុណ្ហភាពអប្បបរមា($^{\circ}\text{C}$), (Longitude:104 $^{\circ}$ 54' , Latitude:12 $^{\circ}$ 41', Altitude)- ស្ថានីយ៍ឧតុនិយម ខេត្តកំពង់ធំ

-តារាងទី-៣: កំពស់ទឹកភ្លៀងប្រចាំខែ (មម) (Longitude:104 $^{\circ}$ 54' , Latitude:12 $^{\circ}$ 41', Altitude) ស្ថានីយ៍ឧតុនិយម ខេត្តកំពង់ធំ

៤-២ ផែនទី១: ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់រយៈកំពស់ដី

ផែនទី-២: ផែនទីភូគព្ភសាស្ត្រ

ផែនទី-៣: ផែនទីឋានលេខា

ផែនទី-៤: ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់ប្រភេទដី

ផែនទី-៥: ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់ដីជាតិដី

ផែនទី-៦: ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់ទីជម្រាល

ផែនទី-៧: ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃឆ្នាំ ១៩៩២-៩៣

ផែនទី-៨: ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃឆ្នាំ ១៩៩៧

ផែនទី-៩: ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃឆ្នាំ២០០២

ផែនទី-១០: ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃឆ្នាំ២០០៦

៤-៣ តារាងបែងចែកចំណាត់ថ្នាក់ប្រភេទដីរបស់ក្រសួងកសិកម្ម

៤-៤ លទ្ធផលវិភាគទឹករបស់ក្រសួងបរិស្ថាន

-តារាងទី១ លទ្ធផលវិភាគទឹករបស់ក្រសួងបរិស្ថាន

-តារាងទី២ សេចក្តីណែនាំរបស់អង្គការសុខភាពពិភពលោក ស្តីពីបទដ្ឋានគុណភាពទឹកសំរាប់ការ ប្រើប្រាស់ផ្សេងៗ

Draft

៤-៥ ផែនទីវិស្សតកម្មគន្លងហោះហើរ

- រូបភាព Eye View-1

- រូបភាព Eye View-2

- រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច A

- រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច B

- រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច D

- រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច E

- រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច F

- រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច G

- រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច H

- រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច I

- រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច J

Draft

ឧបសម្ព័ន្ធ ៤.១

តារាង ១ : សីតុណ្ហភាពអតិបរមា (°C), (Longitude:104°54', Latitude:12°41', Altitude) - ស្ថានីយ៍ឧតុនិយម ខេត្តកំពង់ធំ

Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Average
Year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2000	29.3	30.6	31.6	32.9	32.7	31.3	32.3	32.3	32.1	31.4	29.7	29.6	31.3
2001	30.8	31.3	33.2	33.7	32.9	33.4	31.9	31.1	31.8	31.2	30.3	30.0	31.8
2002	31.8	31.5	33.7	34.6	33.5	33.9	31.8	31.5	31.0	31.4	30.8	29.9	32.1
2003	32.4	32.1	33.8	34.6	34.2	33.1	31.6	31.1	30.4	31.5	32.1	29.8	32.2
2004	32.9	33.6	36.6	37.3	36.7	32.7	32.6	31.9	31.4	31.5	32.7	31.7	33.5
2005	31.5	35.3	35.8	36.8	36.5	34.4	31.8	32.4	30.8	31.8	31.4	30.0	33.2
2006	32.3	34.1	34.6	34.4	33.1	33.8	32.0	31.5	30.7	31.4	32.6	31.6	32.7
2007	32.5	33.8	34.8	35.4	33.3	34.2	32.3	31.7	31.9	30.8	29.8	31.7	32.7
2008	31.6	32.3	34.0	34.9	32.7	32.7	33.3	31.8	31.9	31.9	31.1	30.6	32.4
2009	30.7	33.6	33.9	34.9	33.1	33.3	32.6	32.5	30.8	no data			

តារាង ២ : សីតុណ្ហភាពអប្បបរមា (°C), (Longitude:104°54', Latitude:12°41', Altitude) - ស្ថានីយ៍ឧតុនិយម ខេត្តកំពង់ចាម

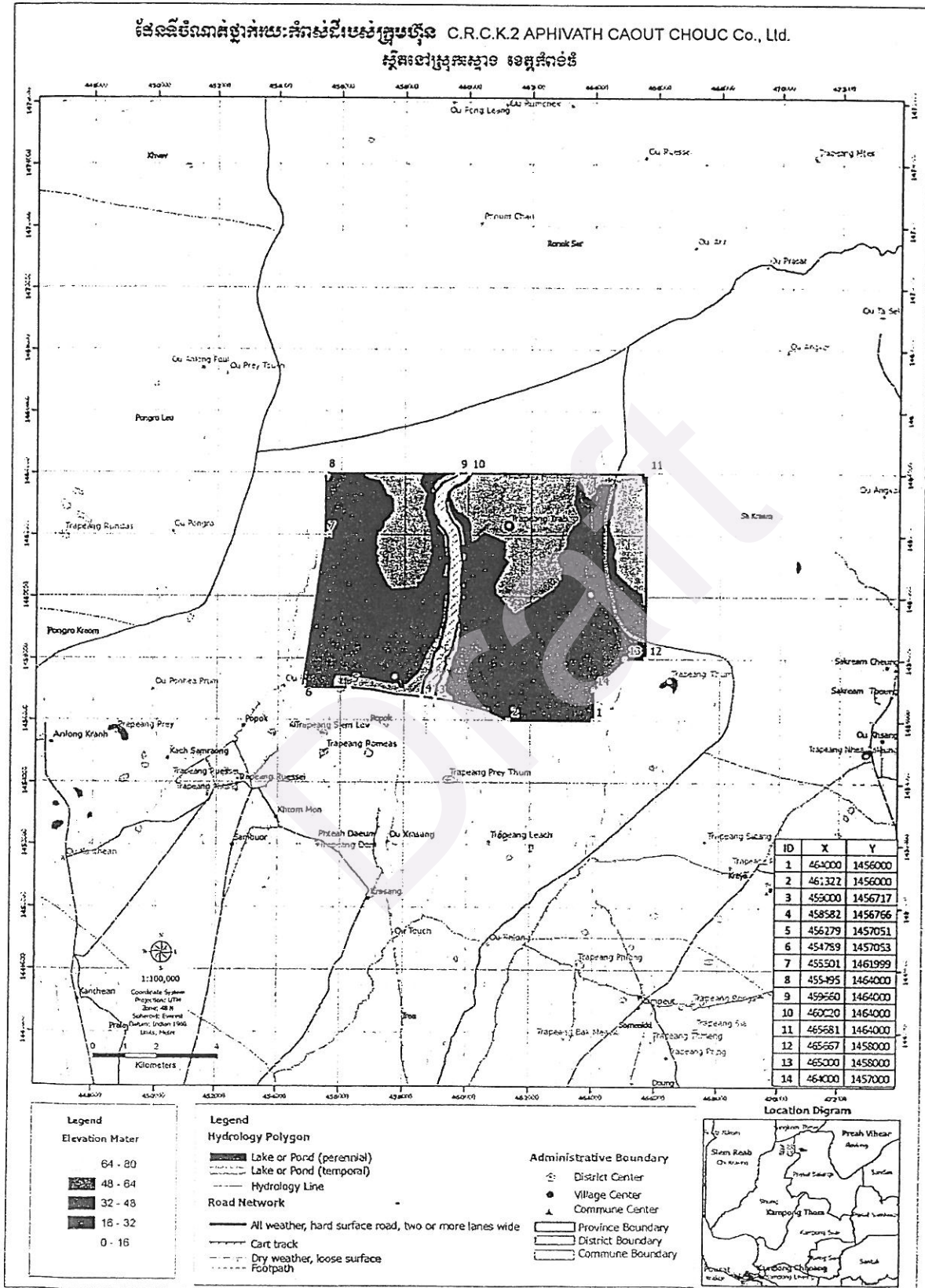
Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Average
Year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2000	18.8	20.7	22.0	23.1	23.2	24.0	23.7	24.5	23.5	22.4	21.5	20.4	31.3
2001	20.0	21.4	23.0	24.2	23.2	24.2	24.3	24.3	24.8	23.4	22.1	20.5	22.9
2002	20.0	20.8	22.5	24.0	23.7	23.8	24.7	24.0	25.0	23.2	21.2	20.5	22.8
2003	20.0	21.3	22.4	24.4	24.2	23.8	24.2	23.2	23.7	22.7	21.3	18.9	22.5
2004	19.7	20.3	23.5	24.4	24.2	22.8	23.4	23.6	23.1	22.1	21.3	17.8	22.2
2005	19.4	20.4	22.3	22.6	22.0	22.8	22.3	22.4	22.2	22.3	20.9	18.3	21.5
2006	19.4	20.4	22.3	22.6	22.0	22.8	22.3	22.4	22.2	22.3	20.9	18.3	21.5
2007	18.1	18.8	21.6	22.1	22.2	22.5	21.5	22.2	21.9	21.2	18.9	21.4	21.0
2008	22.9	24.1	26.4	27.8	28.0	28.6	28.9	25.1	25.3	25.3	23.6	21.8	25.6
2009	19.6	23.2	24.2	25.4	25.1	25.4	25.2	25.6	22.1	22.5	23.6	17.9	23.3

តារាង ៣: កំពស់ទឹកភ្លៀងប្រចាំខែ (មម), (Longitude:104°54', Latitude:12°41', Altitude) ស្ថានីយ៍ឧតុនិយម ខេត្តកំពង់ចាម

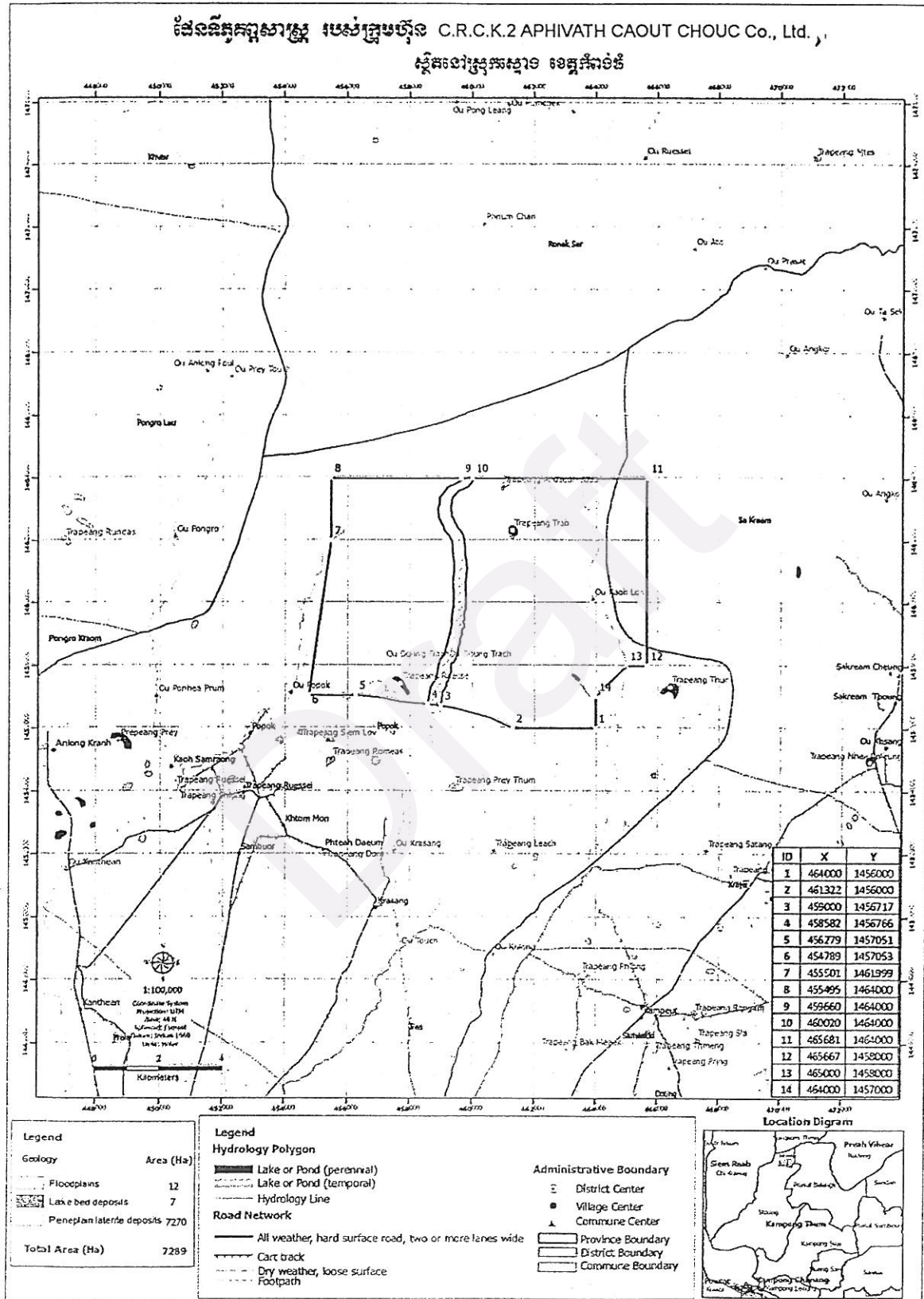
Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
Year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2000	0.0	7.6	0.0	93.7	131.9	336.2	282.2	211.1	337.6	289.2	58.6	6.9	1755.0
2001	5.9	0.2	162.8	4.7	219.0	176.7	66.0	236.5	160.4	465.7	101.2	3.0	1602.1
2002	0.0	0.0	0.0	100.4	159.8	325.9	93.5	145.7	473.0	138.4	44.6	2.3	1483.6
2003	0.0	0.0	136.6	48.0	255.6	212.2	223.6	155.7	188.9	64.2	14.0	0.0	1298.8
2004	0.0	0.0	0.0	96.7	70.8	413.1	74.7	176.1	231.7	127.1	15.4	0.5	1206.1
2005	0.0	0.0	13.8	59.7	119.9	176.3	298.8	99.2	343.3	119.4	139.4	5.4	1375.2
2006	0.0	112.7	16.3	177.2	314.3	73.7	271.6	451.2	288.5	194.1	39.3	6.5	1945.4
2007	0.0	0.0	65.3	158.4	174.4	281.1	95.1	167.5	95.1	281.1	105.0	0.0	1423.0
2008	23.1	48.9	29.7	113.9	291.3	97.6	50.6	265.7	348.5	316.2	87.6	4.2	1677.3
2009	0.0	130.0	46.2	120.6	216.8	138.2	81.4	143.5	497.2	116.1	68.2	0.0	1558.2
Total	29.0	299.4	470.7	973.3	1953.8	2231.0	1537.5	2052.2	2964.2	2111.5	673.3	28.8	15324.7

ឧបសម្ព័ន្ធ ៤២,៣

ផែនទី-១ រយៈកំពស់ដី



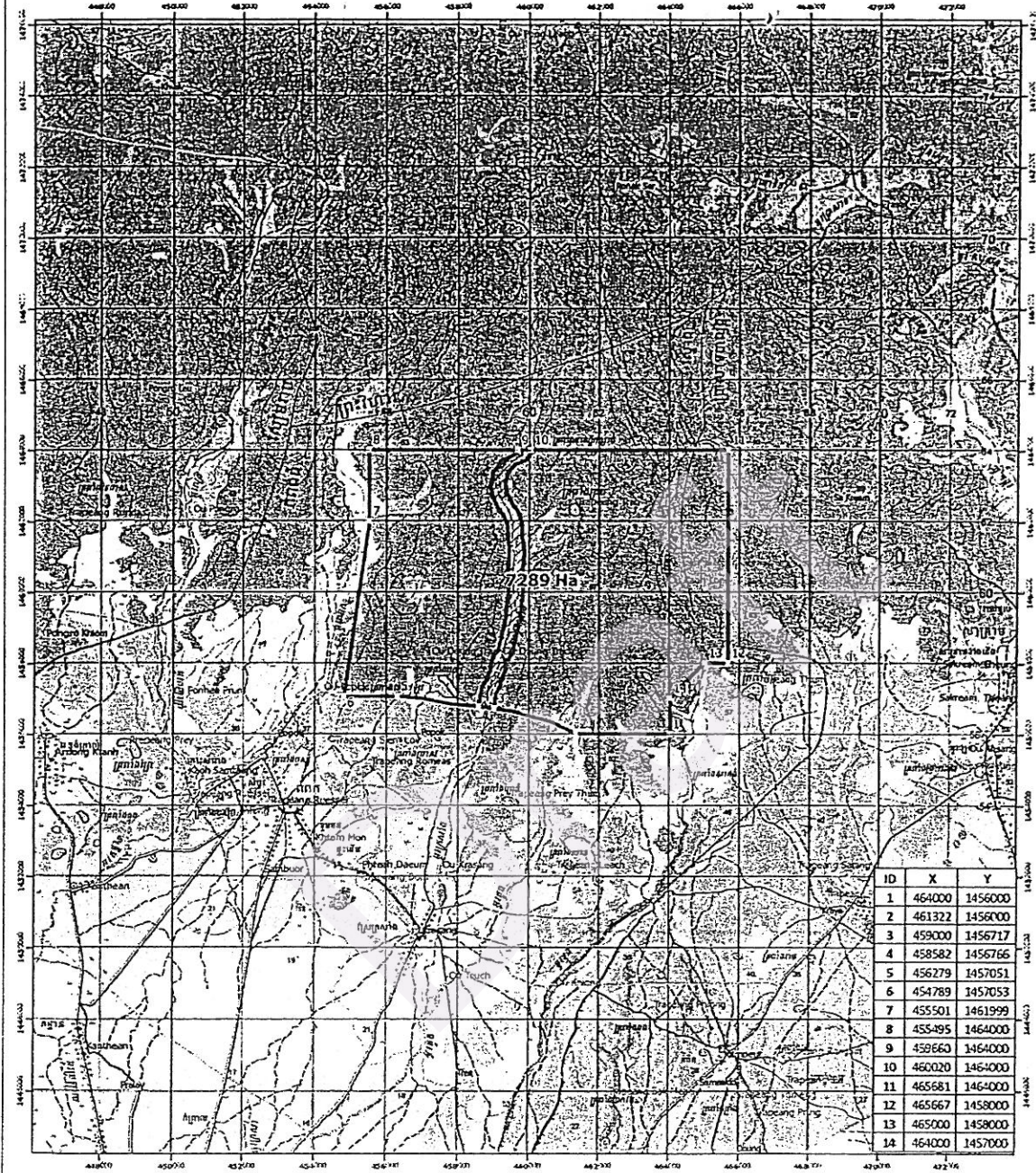
ផែនទី-២ ផែនទីភូគព្ភសាស្ត្រ



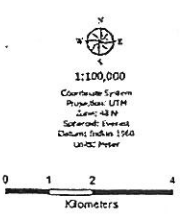
ផែនទី-៣ ផែនទីប្រកាសលេខ

ផែនទីប្រកាសលេខ របស់ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., Ltd.

ស្ថិតនៅស្រុកស្វាយ ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង



ID	X	Y
1	464000	1456000
2	461322	1456000
3	459000	1456717
4	458582	1456766
5	456279	1457051
6	454789	1457053
7	455501	1461999
8	455495	1464000
9	459660	1464000
10	460020	1464000
11	465681	1464000
12	465667	1458000
13	465000	1458000
14	464000	1457000



Legend

Hydrology Polygon

- Lake or Pond (perennial)
- Lake or Pond (temporal)
- Hydrology Line

Road Network

- All weather, hard surface road, two or more lanes wide
- Cart track
- Dry weather, loose surface
- Footpath

Border

- 7289Ha

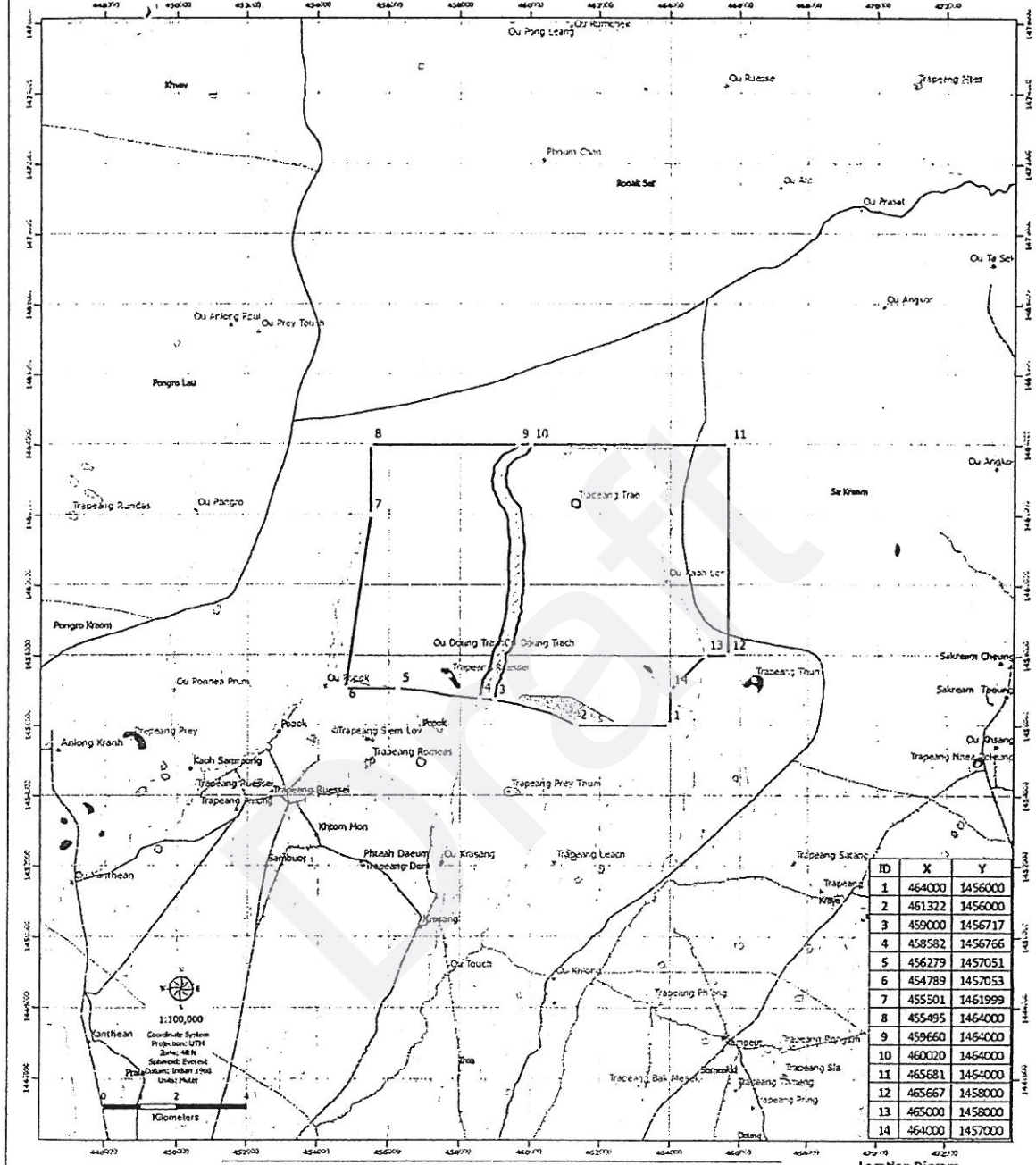
Administrative Boundary

- District Center
- Village Center
- Commune Center
- Province Boundary
- District Boundary
- Commune Boundary



ផែនទី-៤ ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់ប្រភេទដី

ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់ប្រភេទដី របស់ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUK Co., Ltd.
 ស្ថិតនៅក្រុងស្រះស្វាយ ខេត្តកំពង់ចាម



ID	X	Y
1	464000	1456000
2	461322	1456000
3	459000	1456717
4	458582	1456766
5	456279	1457051
6	454789	1457053
7	455501	1461999
8	455495	1464000
9	459660	1464000
10	460020	1464000
11	465681	1464000
12	465667	1458000
13	465000	1458000
14	464000	1457000

Legend

Soil type	Area (Ha)
Plinthite podzols	143
Red-yellow podzols	7146
Total Area (Ha)	7289

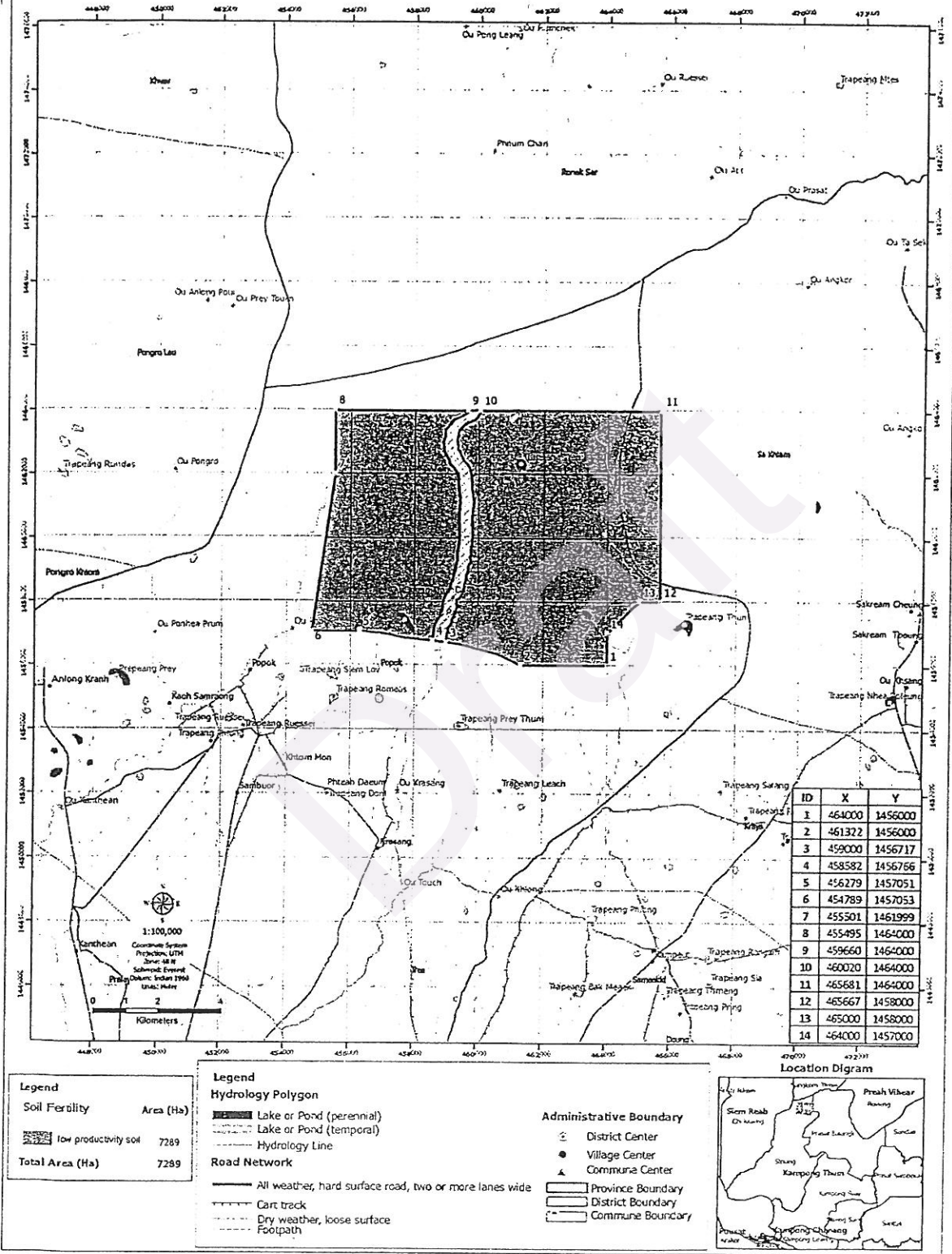
- Legend**
- Hydrology Polygon**
- Lake or Pond (perennial)
 - Lake or Pond (temporal)
 - Hydrology Line
- Road Network**
- All weather, hard surface road, two or more lanes wide
 - Cart track
 - Dry weather, loose surface
 - Footpath

- Administrative Boundary**
- District Center
 - Village Center
 - Commune Center
 - Province Boundary
 - District Boundary
 - Commune Boundary



ផែនទី-៥ ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់ដីជាតិដី

ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់ដីជាតិដី របស់ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUK Co., Ltd.
 ស្ថិតនៅស្រុកអូរោង ខេត្តកំពង់ចាម



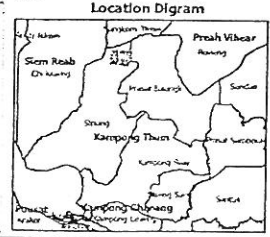
ID	X	Y
1	464000	1456000
2	461372	1456000
3	459000	1456717
4	458582	1456756
5	456279	1457051
6	454789	1457053
7	455301	1461999
8	455495	1464000
9	459660	1464000
10	460020	1464000
11	465681	1464000
12	465667	1458000
13	465000	1458000
14	464000	1457000

Legend

Soil Fertility	Area (Ha)
low productivity soil	7289
Total Area (Ha)	7289

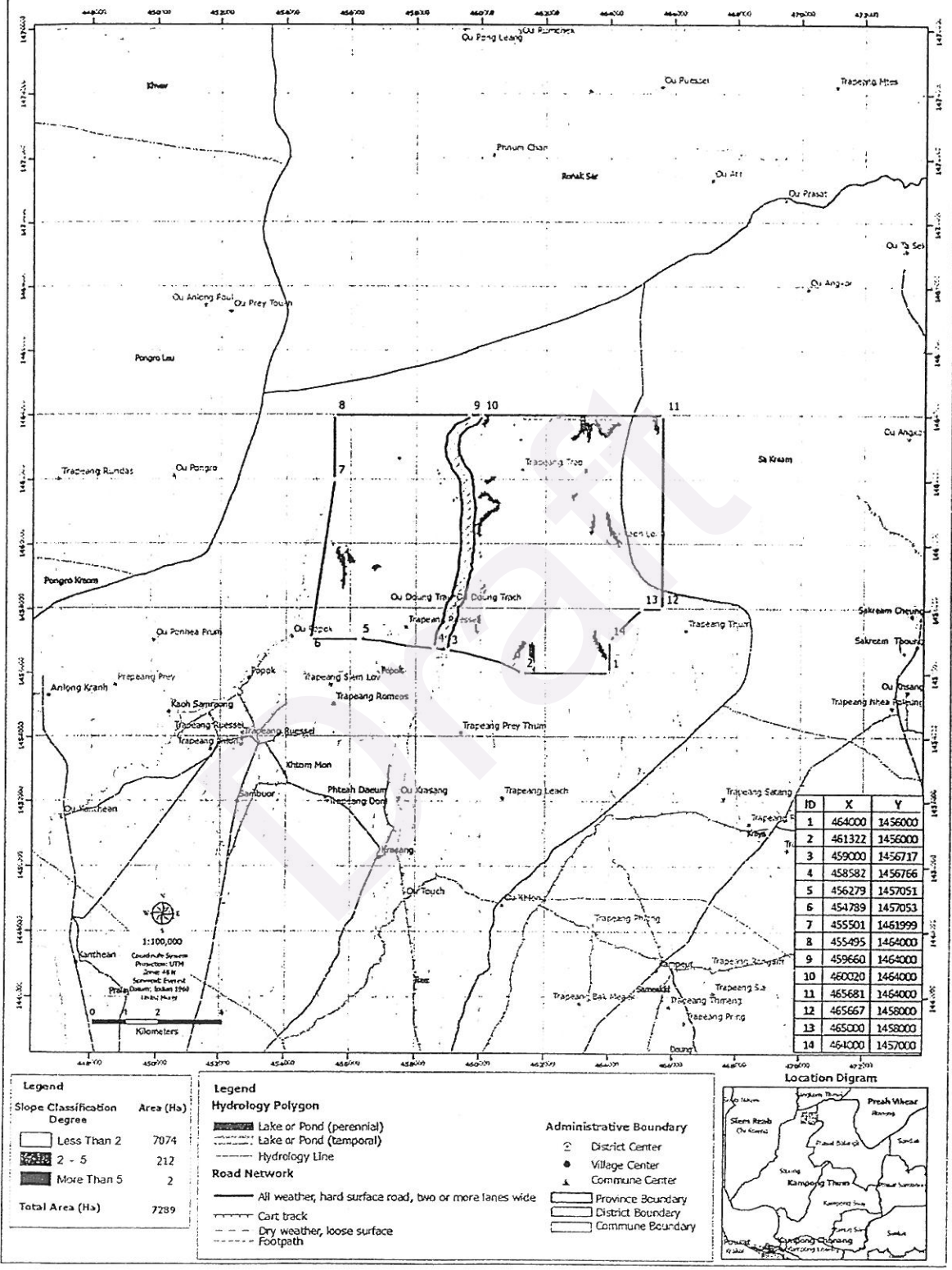
- Legend**
- Hydrology Polygon**
- Lake or Pond (perennial)
 - Lake or Pond (temporal)
 - Hydrology Line
- Road Network**
- All weather, hard surface road, two or more lanes wide
 - Cart track
 - Dry weather, loose surface
 - Footpath

- Administrative Boundary**
- District Center
 - Village Center
 - Commune Center
 - Province Boundary
 - District Boundary
 - Commune Boundary



ផែនទី-៦ ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់ទីជម្រាល

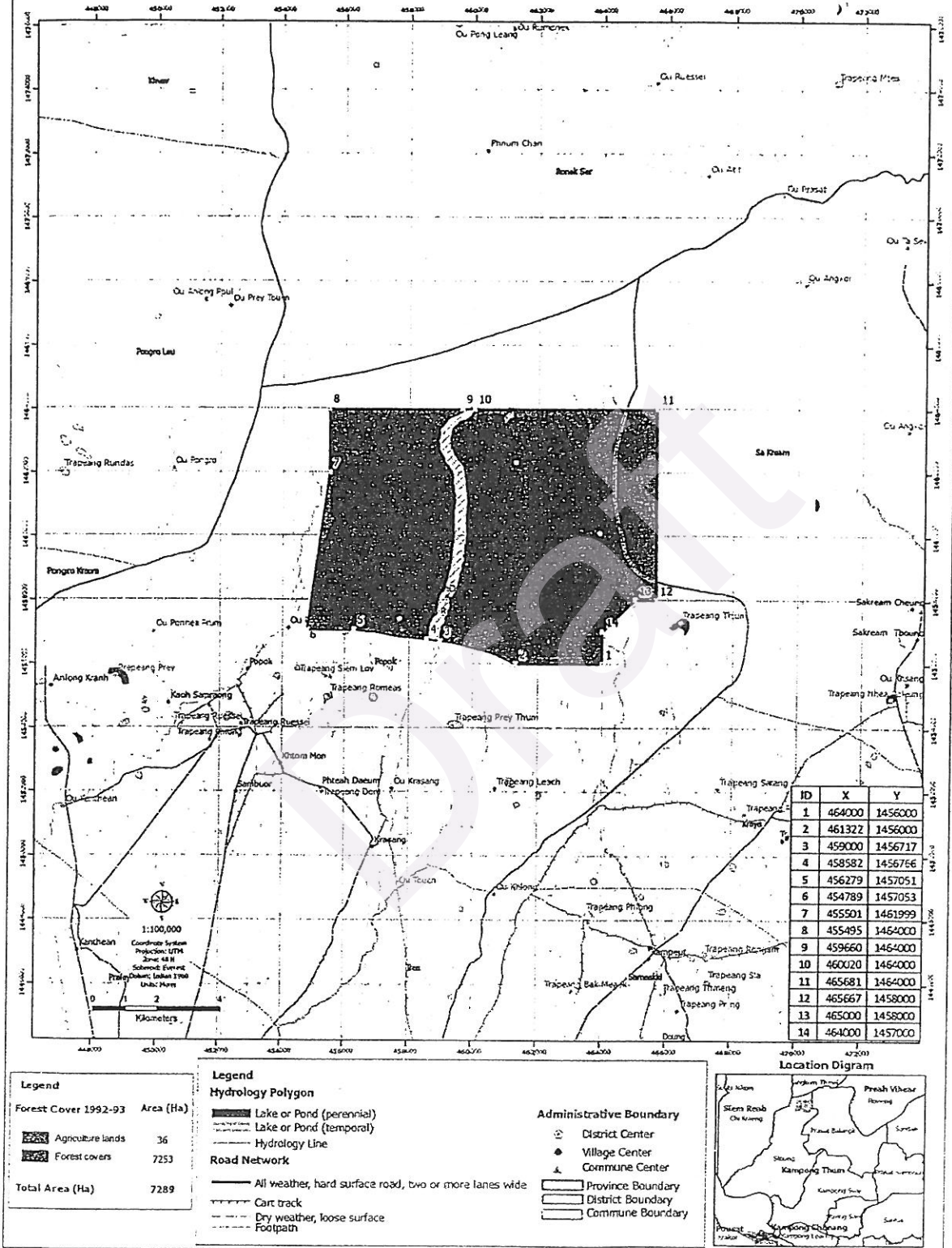
ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់ដីកសិកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUK Co., Ltd.
 ក្រុមហ៊ុនប្រកួតប្រជែង ខេត្តកំពង់ចាម



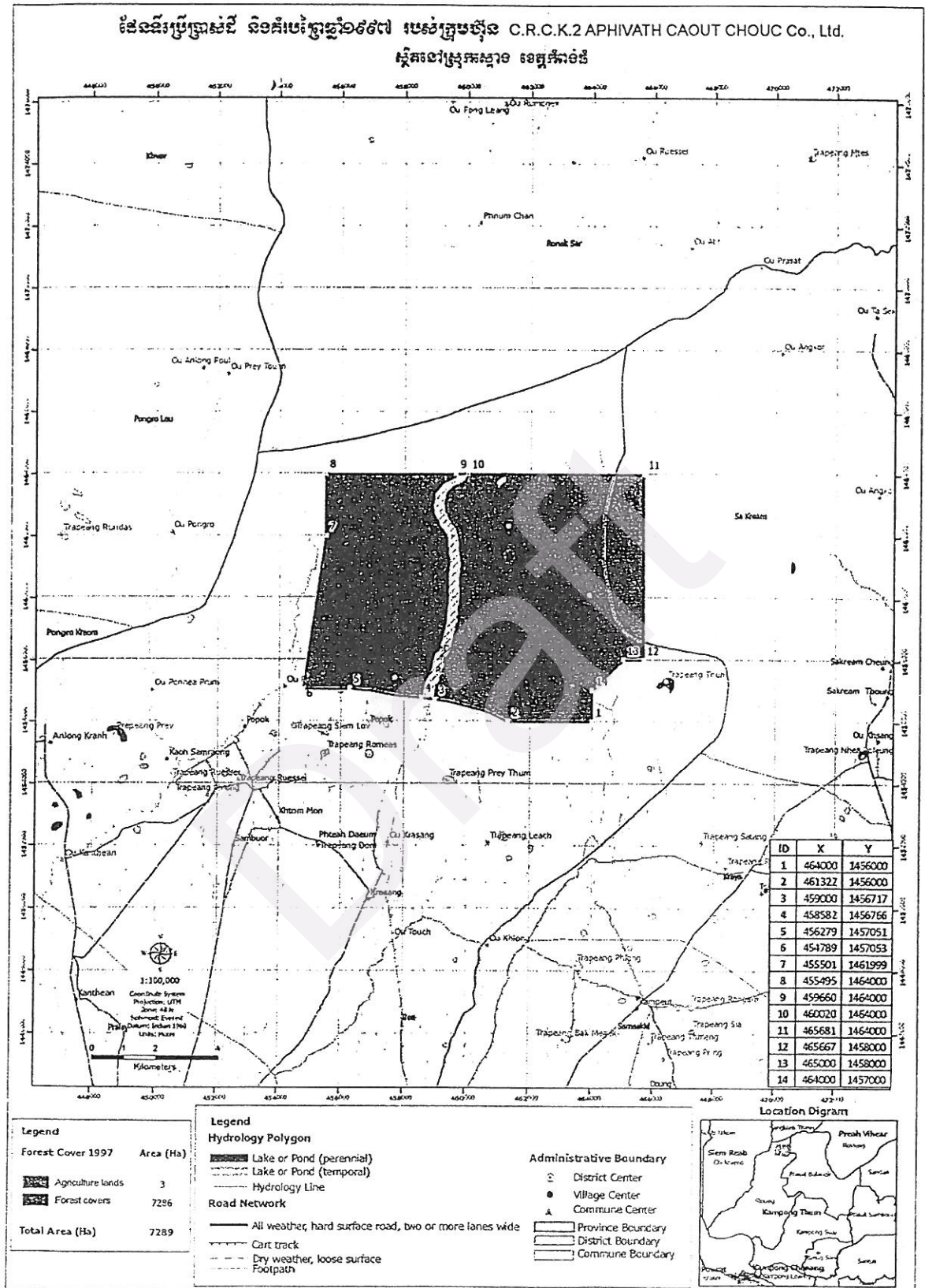
ផែនទី-៧ ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃ ឆ្នាំ ១៩៩២-១៩៩៣

ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃឆ្នាំ១៩៩២-៩៣ របស់ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUK Co., Ltd.

ស្ថិតនៅស្រុកស្វាយ ខេត្តកំពង់ធំ



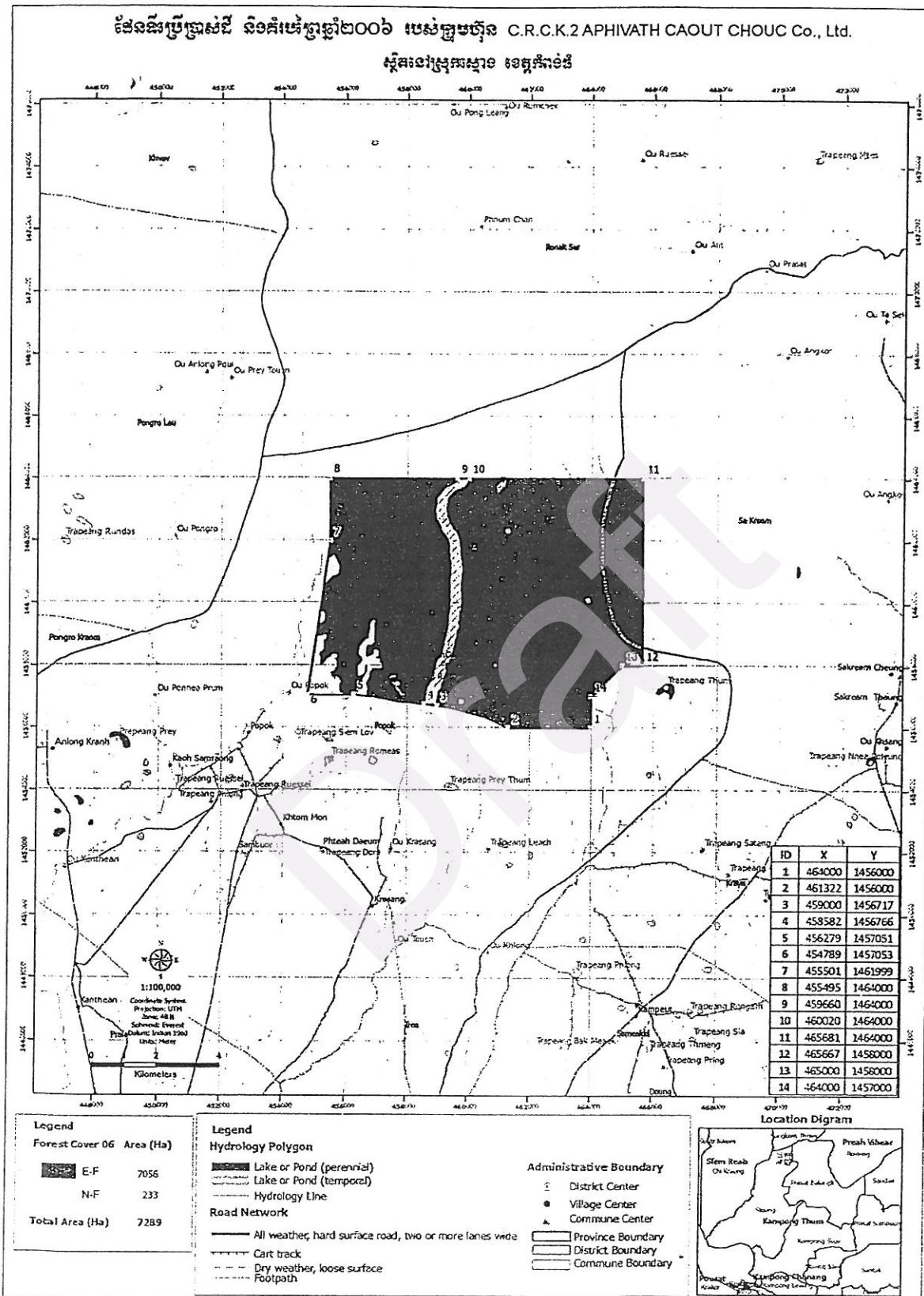
ផែនទី-៨ ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃ ឆ្នាំ ១៩៩៧



ផែនទី-១០ ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃ ឆ្នាំ ២០០៦

ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃឆ្នាំ២០០៦ របស់ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUK Co., Ltd.

ស្ថិតនៅស្រុកស្អាង ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង

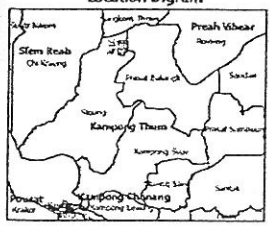


Legend

Forest Cover 06	Area (Ha)
E-F	7056
N-F	233
Total Area (Ha)	7289

- Legend**
- Hydrology Polygon**
 - Lake or Pond (perennial)
 - Lake or Pond (temporal)
 - Hydrology Line
 - Road Network**
 - All weather, hard surface road, two or more lanes wide
 - Cart track
 - Dry weather, loose surface
 - Footpath

- Administrative Boundary**
- District Center
 - Village Center
 - Commune Center
 - Province Boundary
 - District Boundary
 - Commune Boundary



៤-៣ តារាងបែងចែកចំណាត់ថ្នាក់ប្រភេទដីរបស់ក្រសួងកសិកម្ម

Soil Classification - Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries, Cambodia

Economic Land Concession

Agriculture Potential Classification and Remarks of Soil Groups

Classification	Type of Soil	Agricultural Potential - Remarks
1 st	LATOSOLS	Generally Good: Soil needs protection from erosion and fire. Composition phosphate and organic fertilizers (Rock phosphate)
1 st	ALLUVIALS	Good Soil: Potential Acidity: Recommend colmatage canals. Cultivation concordance with the water regime. Green manure, phosphate, and potash (avoid the use of sulphate fertilizers)
1 st	BROWN ALLUVIALS	Rich Soil: Need phosphate and potash. Flood protection
1 st	REGURS	Rich Soil: <ul style="list-style-type: none"> Basaltic regurs: Cultivation to be encouraged With irrigation, rice, sugar cane, pineapple, banana, seasonal crops etc. Calcic (Limestone) regurs: Corn, Beans, Banana, Cotton, Sugar cane
2 nd	BROWN HYDROMORPHICS	Very Good Rice Soil: Arboriculture on higher elevation and other crops. String beans: cash crop in the rice paddies.
2 nd	LACUSTRINE ALLUVIALS	Rich Soil: Need phosphate for a better yield. Possible improvement irrigation
3 rd	COSTAL COMPLEX	Protection against salt water. Good soil, but expensive engineering.
3 rd	RED YELLOW PODSOLS	Poor: Structure easily destroyed. Soil rapidly leached, lacking fertilizes elements.
3 rd	CULTURAL HYDROMORPHICS	Graded Rice Paddies: Need organic and chemical fertilizing. Rotation with market gartering crops and beans.
3 rd	GRAY HYDROMORPHICS	Better Soil than Cultural Hydromorphics: Scattered in distance areas. Difficult access planting. 80% forests in depression and hollows.
3 rd	PLANOSOLS	Soil Good: Enough for rice when prepared and irrigated.
4 th	PLINTHITIC HYDROMORPHICS	Must remain under forest.
4 th	ALUMISOLS	Toxid Soil: Need organic fertilizers, rock phosphate and urea for rice. Line and drainage necessary for other crops.
4 th	ACID LITHOSOLS	Optimum Use: Forestry. Recommended national park on west side, mountainous areas. Livestock in open forest area.
4 th	BASIC LITHOSOLS	Optimum Use: Forestry, to be use for forest reserve.
4 th	PLINTHITE PODZOLS	Soil Poorer: Low agriculture potential. Covered with open forest. Reserve for extensive for livestock breeding. Cultivation not advisable.

[Home](#) | [News](#) | [Overview](#) | [Objectives](#) | [Justification](#) | [Criteria](#) | [Laws](#) | [Procedure](#) | [Profiles](#) | [Search](#) | [Contact Us](#)

Copyright © 2003-2010 Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries. All Rights Reserved

ឧបសម្ព័ន្ធ ៤.៤

តារាងទី១ លទ្ធផលវិភាគទឹករបស់ក្រសួងបរិស្ថាន លេខ ៣៨ ពស វក

លរ No	ប៉ារ៉ាម៉ែត្រ Parameter	ឆ្នាត Unit	លទ្ធផល Result	ស្តង់ដារ Standard	គោលការណ៍ និង ឧបករណ៍ Principal/Equipment
1	pH	-	5.36		pH-EC & TDS meter
2	Conductivity	μS/cm	37.50		pH-EC & TDS meter
3	Turbidity	NTU	0.36		Turbidity Meter
4	Total Dissolved Solid (TDS)	mg/l	22.70		pH-EC & TDS meter
5	Total Hardness	mg/l	4.80		Titrimetric Method
6	Chloride (Cl)	mg/l	4.32		ICS-90 Ion Chromatography
7	Sulphate (SO4)	mg/l	0.80		ICS-90 Ion Chromatography
8	Fluoride (F)	mg/l	ND< 0.1		ICS-90 Ion Chromatography
9	Nitrite (NO2)	mg/l	ND> 0.1		ICS-90 Ion Chromatography
10	Nitrate (NO3)	mg/l	ND> 0.1		ICS-90 Ion Chromatography
11	Iron (Fe)	mg/l	0.4801		EPA-ICP MS, ELAN 9000
12	Manganese (Mn)	mg/l	0.0130		EPA-ICP MS, ELAN 9000
13	Arsenic (As)	mg/l	0.0002		EPA-ICP MS, ELAN 9000
14	Copper (Cu)	mg/l	0.0343		EPA-ICP MS, ELAN 9000
15	Lead (Pb)	mg/l	ND< 0.0002		EPA-ICP MS, ELAN 9000
16	Nickel (Ni)	mg/l	0.0262		EPA-ICP MS, ELAN 9000
17	Zinc (Zn)	mg/l	1.3649		EPA-ICP MS, ELAN 9000
18	Cobalt (Co)	mg/l	0.0006		EPA-ICP MS, ELAN 9000
19	Cadmium (Cd)	mg/l	ND< 0.0002		EPA-ICP MS, ELAN 9000
20	Mercury (Hg)	mg/l	0.0160		EPA-ICP MS, ELAN 9000
21	Total Coliform	MPN/100ml	< 30		MPN-Incubated at 30, 37 °C
22	Total Bacteria	Count/ml	146		Total Plate count at 37 °C

Note: ការយល់ស្រឡាតិកា ការរក្សាទុក និងការដឹកជញ្ជូនសំណាកបរិស្ថានទឹកត្រូវតែធ្វើឡើងតាមវិធានសុវត្ថិភាពសុខាភិបាល។

បានឃើញនៅ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០១០
 ប្រធាននាយកដ្ឋាន
 Was seen on date:
 Director Department

ចេញអោយនៅ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០១០
 ប្រធានការិយាល័យ
 Date of Issue:
 Laboratory Chief

តារាង ២ : សេចក្តីណែនាំរបស់អង្គការសុខភាពពិភពលោក ស្តីពីបទដ្ឋានគុណភាពទឹកសំរាប់ការ
ប្រើប្រាស់ផ្សេងៗ

WATER QUALITY GUIDELINES FOR VARIOUS USES

Table: WHO Guidelines for Surface Water Quality (WHO,1988)

Water Quality Variables	Drinking Water	Irrigation Water		Livestock Watering	Fisheries
		N.U.R	S.R.		
Microbial Criteria					
Total Coliform/100ml	0-10				
Fecal Coliform/100ml	0		<1,000		
Intestinal nematodes/lt.		<1	<1		
Particulate Matters					
Total Suspended Solids, mg/lt.					*
Turbidity (NUT)	1.0-5.0				*
Transparency (cm)					
Organic Pollution Indicators					
Disolved Oxygen (mg/lt)					*
BOD, COD, TOC					*
Phosphate (mg/lt)					
Chlorophylla					
Temperature					
*					
Nitrogenous Compounds					
Nitrate-N (mg/lt.)	10	<5	>30	100	*
Nitrite-N (mg/lt.)				10	*
Ammonia-N (mg/lt.)					
Kjeldahl-N (mg.lt.)					
Salinity & Specific Ions					
pH	[6.5-8.5]	6.5-8.4	6.5-8.5		*
Electric Conductivity (mmho/cm)		<0.7	>3.0		
Total Disolved Solids (mg/lt.)	[1000]	450	>2,000	1000-10000	
Calcium (mg/lt.)		SAR 3	SAR<9		

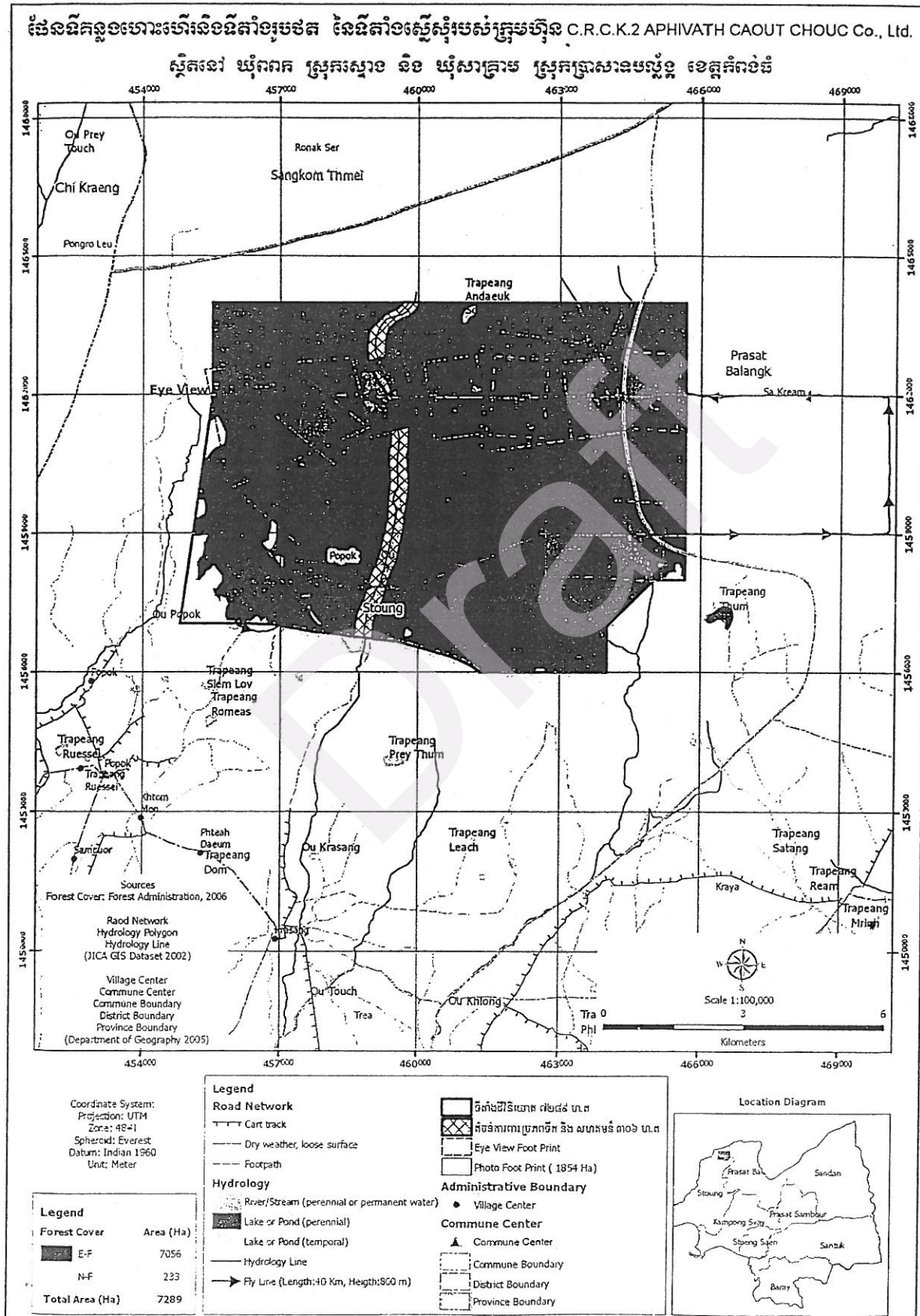
Magnesium (mg/l.)		SAR 4	SAR<9		
Sodium (mg/l.)	[200]	SAR 5	SAR<9		
Potassium (mg/l.)					
Boron (mg/l.)		0.7	3.0		*
Fluoride (mg/l.)	1.5	1.0	15.0	2.0	
Chloride (mg/l.)	[250]	3.0	10.0		*
Sulfate (mg/l.)	[400]				
Bicarbonate (mg/l.)		1.5		8.5	
Hardness (mg CaCO ₃ /l.)		[500]			
Organic Micropollutants (mg/l.)					
Aluminium	[0.2]	5.0	20.0	5.0	*
Arsenic	0.05	0.1	2.0	0.2	
Beryllium		0.1	0.5		
Cadmium	0.005	0.1	0.05	0.05	*
Chromium	0.05	0.01	1.0	1.0	*
Cobalt		0.05	5.0	1.0	
Copper	[1.0]	0.2	5.0	0.5	*
Cyanide	0.1				
Hydrogen Sulfide					
Iron	[0.3]	5.0	20.0		
Lead	0.05	5.0	10.0	0.1	*
Lithium		2.5	2.5		
Manganese	[0.1]	2.0	10.0		
Mercury	0.001			0.01	
Molybdenum		0.1	0.05		
Nickel		0.2	2		*
Selenium	0.01	0.02	0.02	0.05	*
Vanadium		0.1	1	0.1	
Zinc	[5.0]	2.0	10.0	25.0	*
Organic Micropollutants (µg/l.)					

Benzene	10.0				
Carbon Tetrachloride	3.0				
1,2-Dichloroethane	10.0				
1,1-Dichloroethylene	0.3				
Tetrachloroethylene	10.0				
Trichloroethylene	30.0				
Pentachlorophenol	10.0				*
2,4,6, Trichlorophenol	10.0				*
Benzo (a) pyrene	0.01				*
Chloroform	30.0				
PCBs	—				*
Pesticides (µg/lit.)					
Aldrin/Dieldrin	0.03				
Chlordane	0.3				
2,4 D	100.0				
DDT	1.0				
Heptachlor	0.1				*
HCB	0.01				
Lindane	3.0				*
Methoxychlor	30.0				*
TOC1					

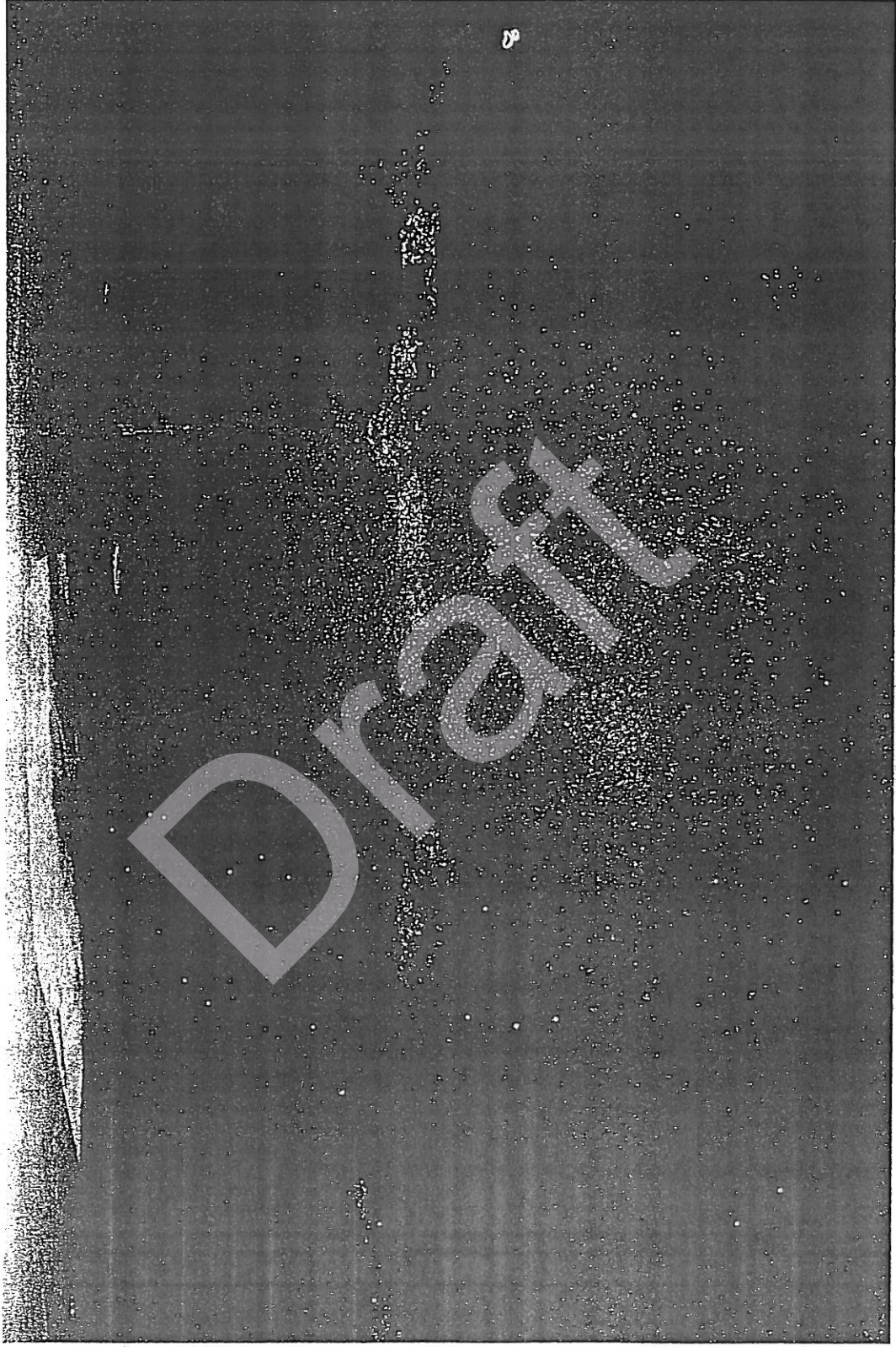
- * = Criteria for freshwater fish established
- SAR = Sodium Absorption Ratio (based upon Ca, Mg, and Na)
- () = Aesthetic (organoleptic) quality requirement for drinking water
- [1] = Industrial uses are omitted due to the large variety of quality requirements
- [2] = Only indicative - highly dependent on plant species

ឧបសម្ព័ន្ធ ៤៤

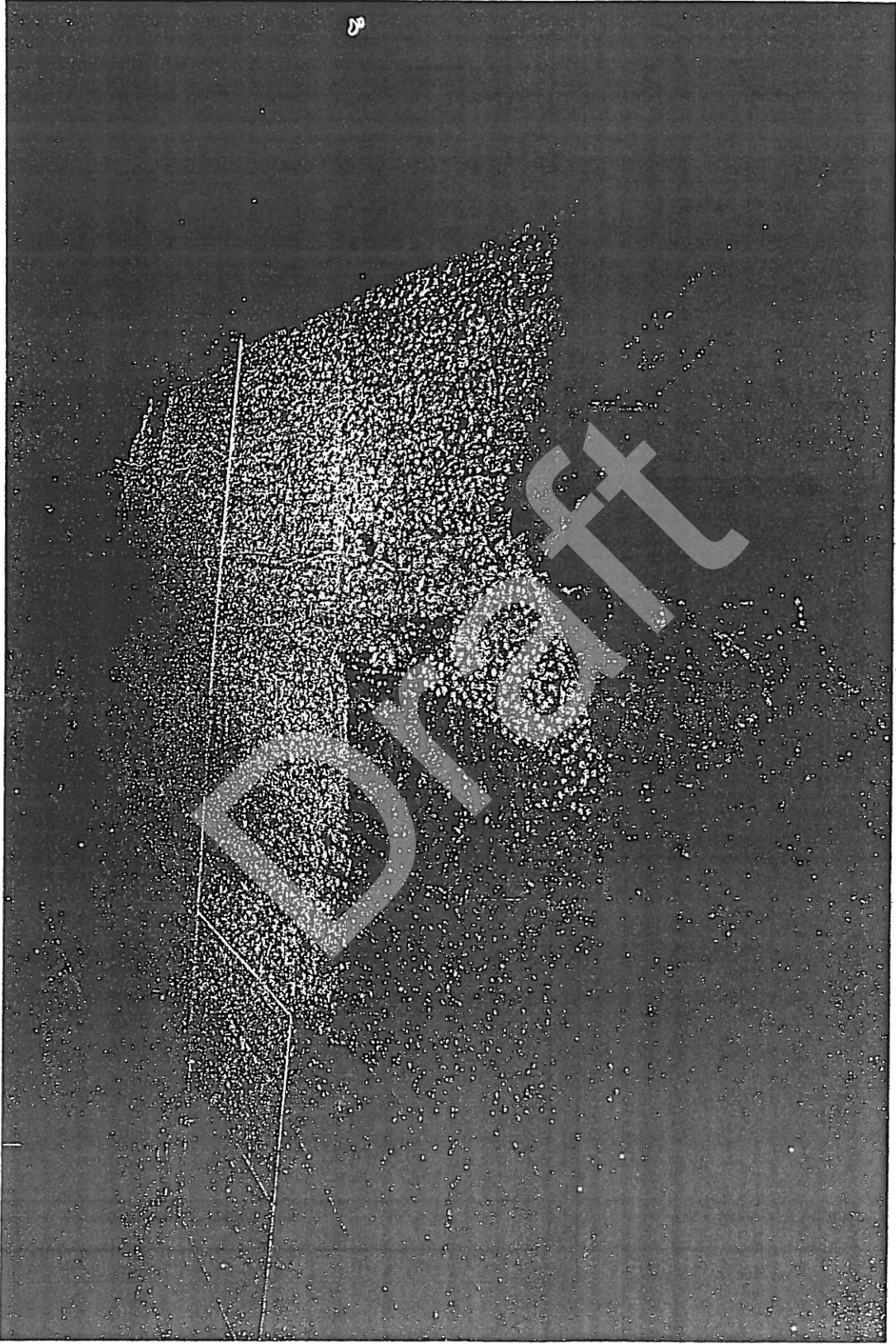
៥-១ ផែនទីស្ថិតិប្រកបដោយហោរ



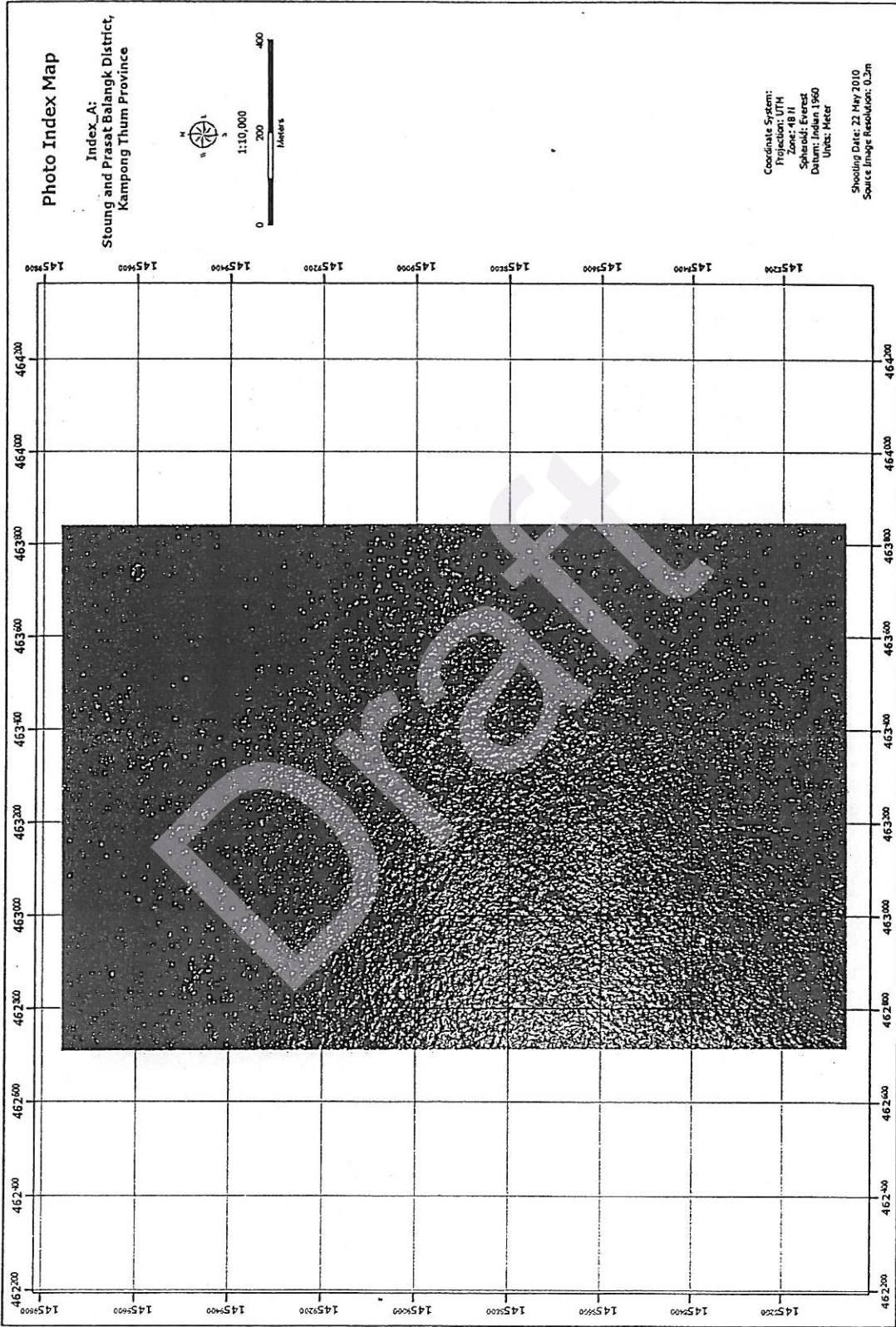
៥-២ រូបភាព EYE VIEW-1



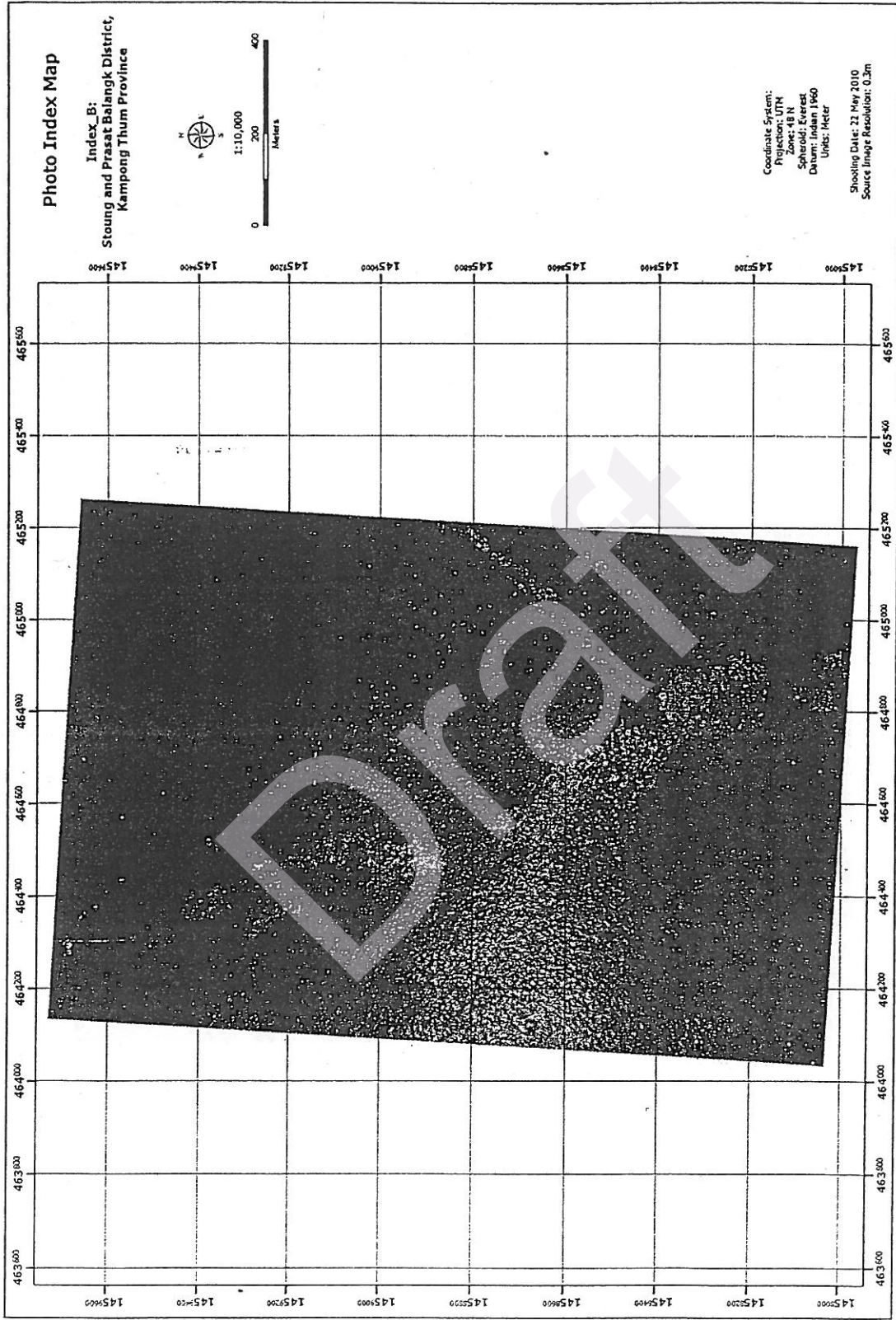
d.m JUNG EYE VIEW-2



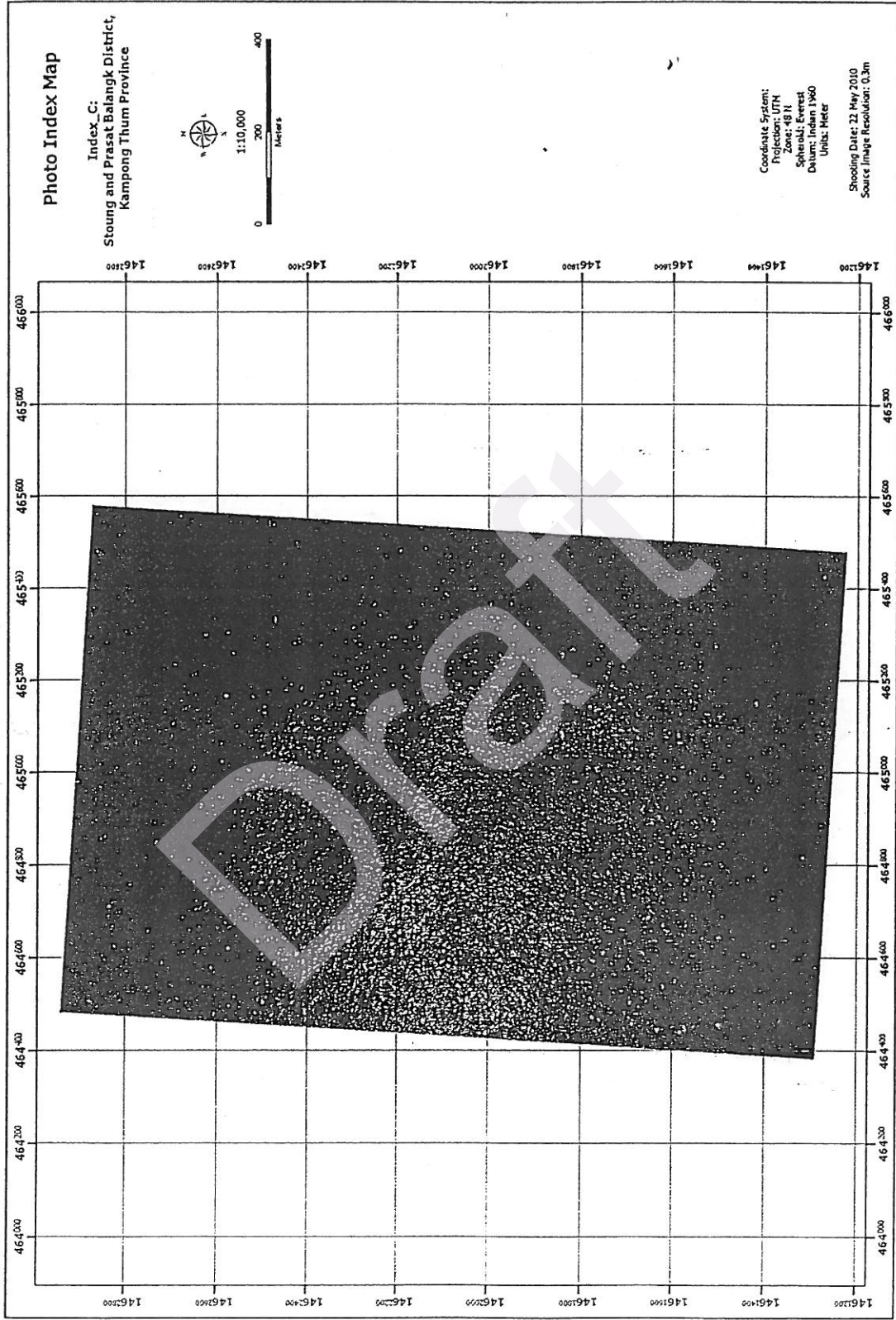
U.G. jumin Photo Index Map-A

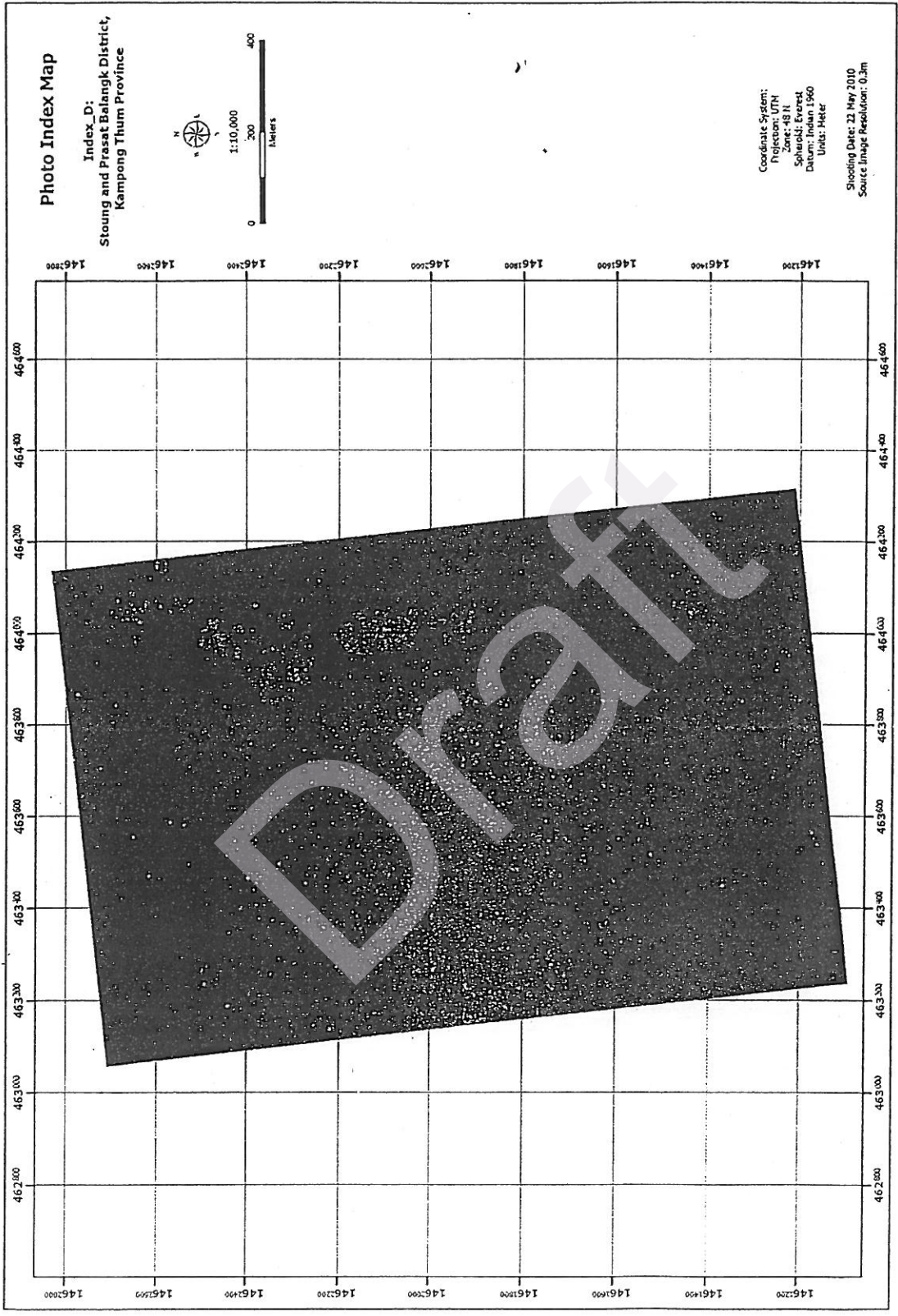


៥.៥ ផ្សារ Photo Index Map-B

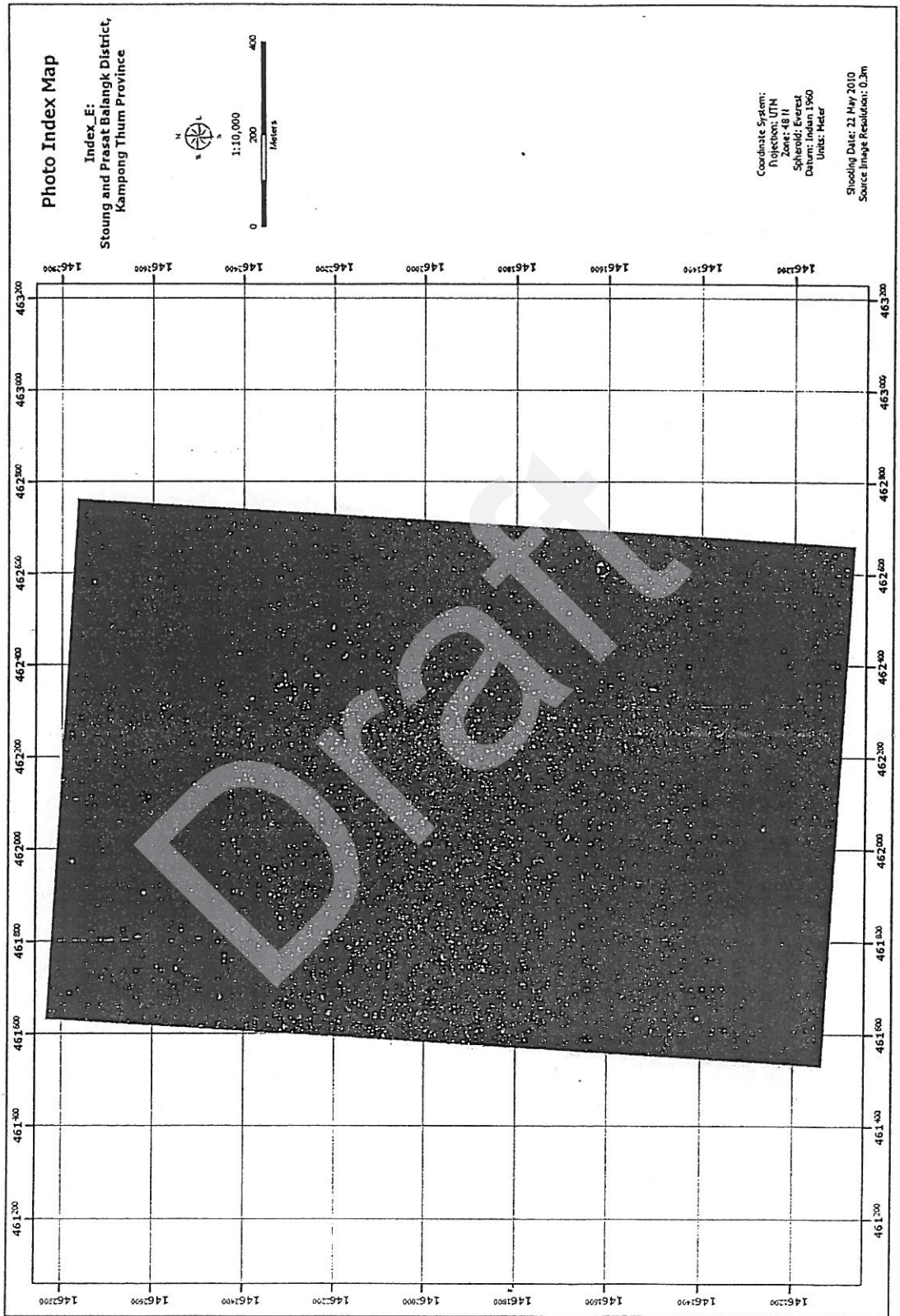


៥.៦ រូបភាព Photo Index Map-C





៤.៨ jumnn Photo Index Map-E



៥.៩ រូបថត Photo Index Map-F

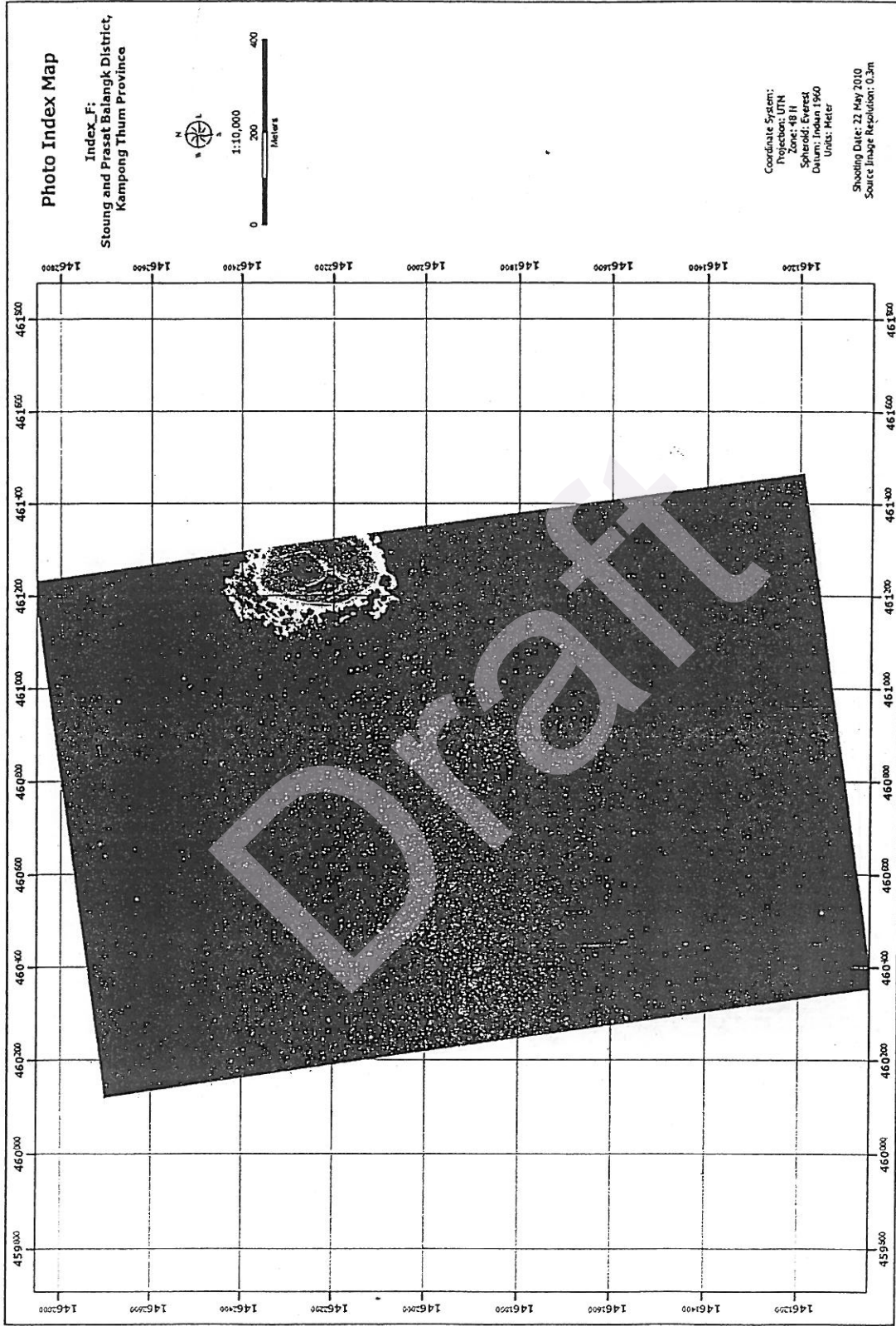


Fig. 90 jumn Photo Index Map-G

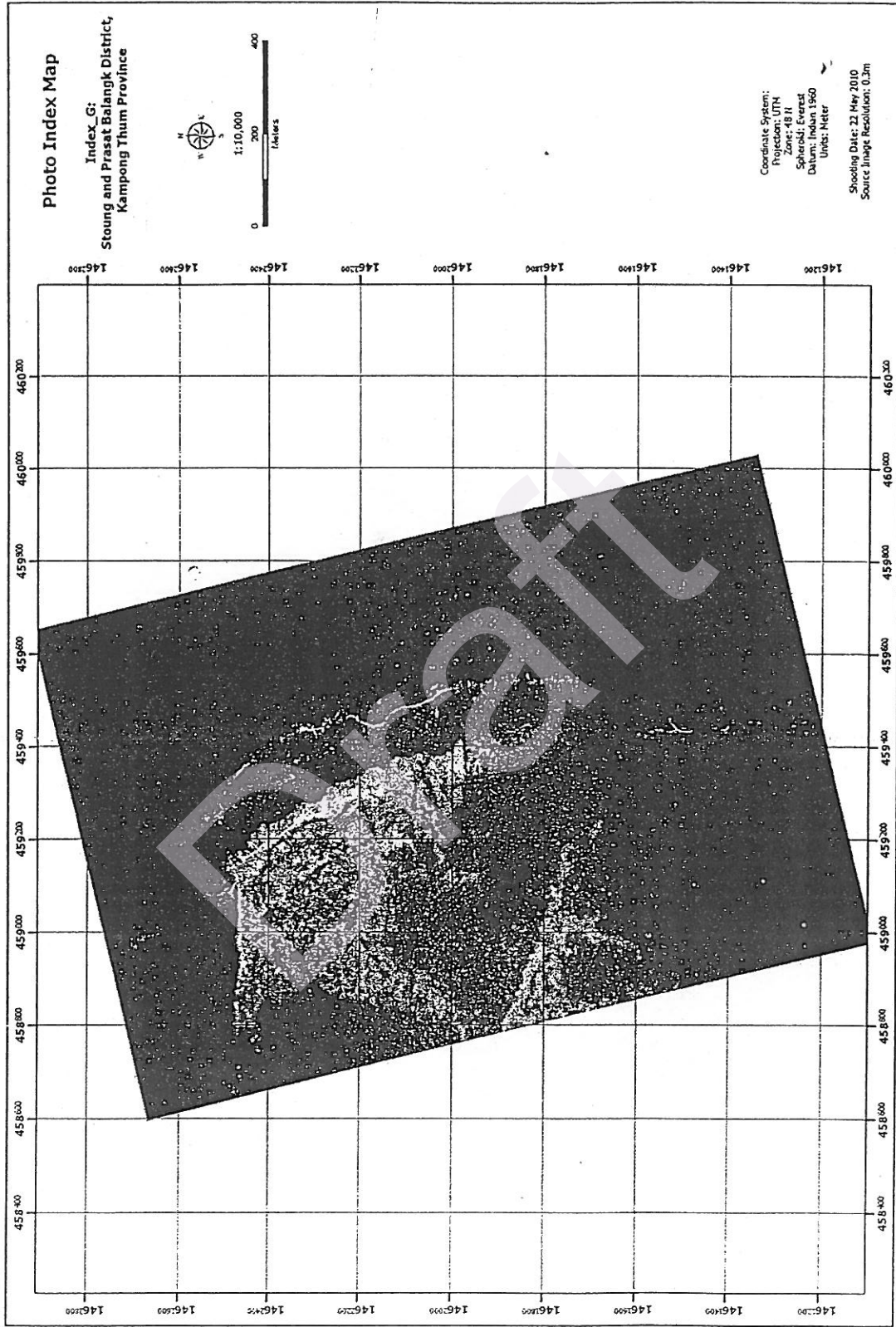
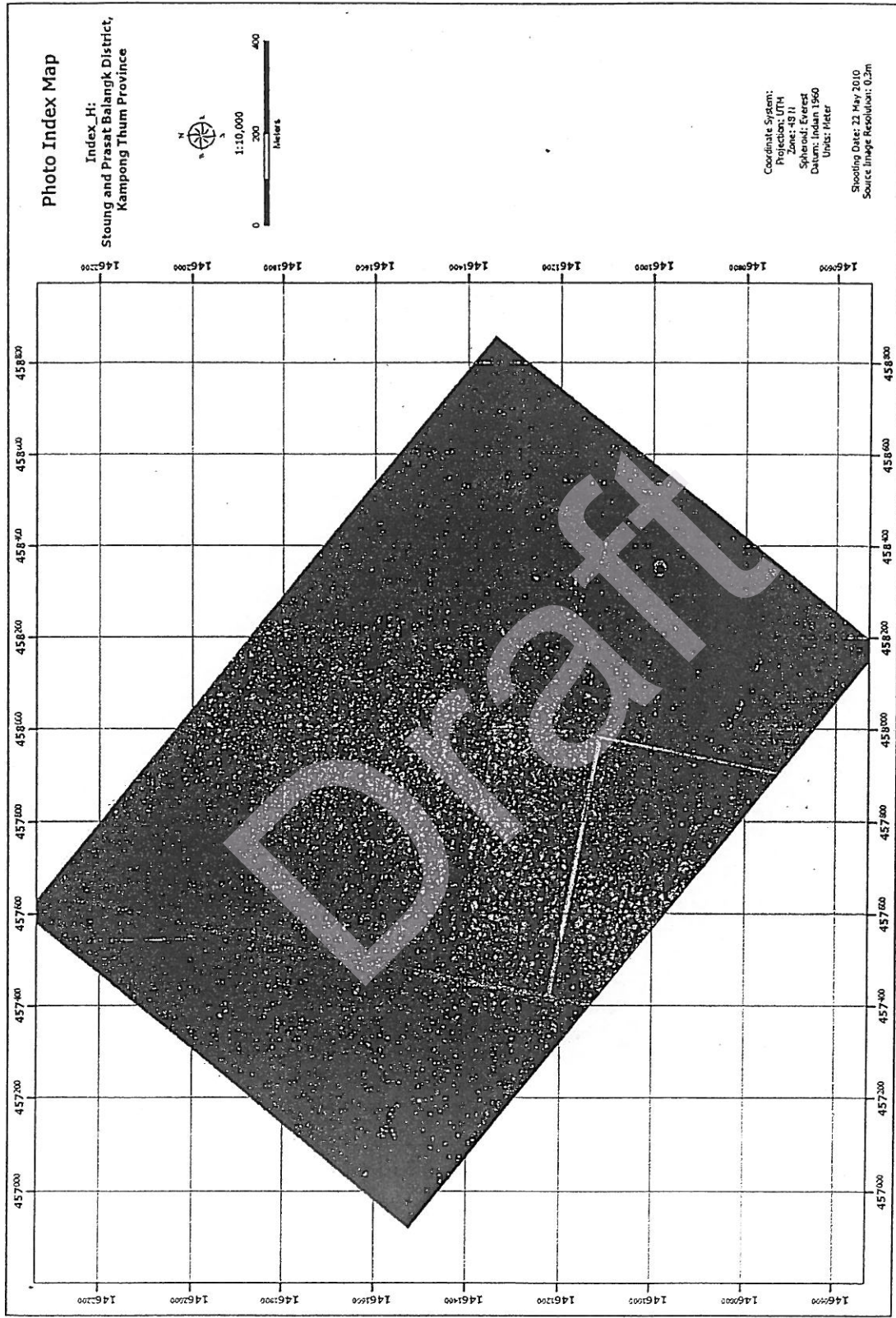


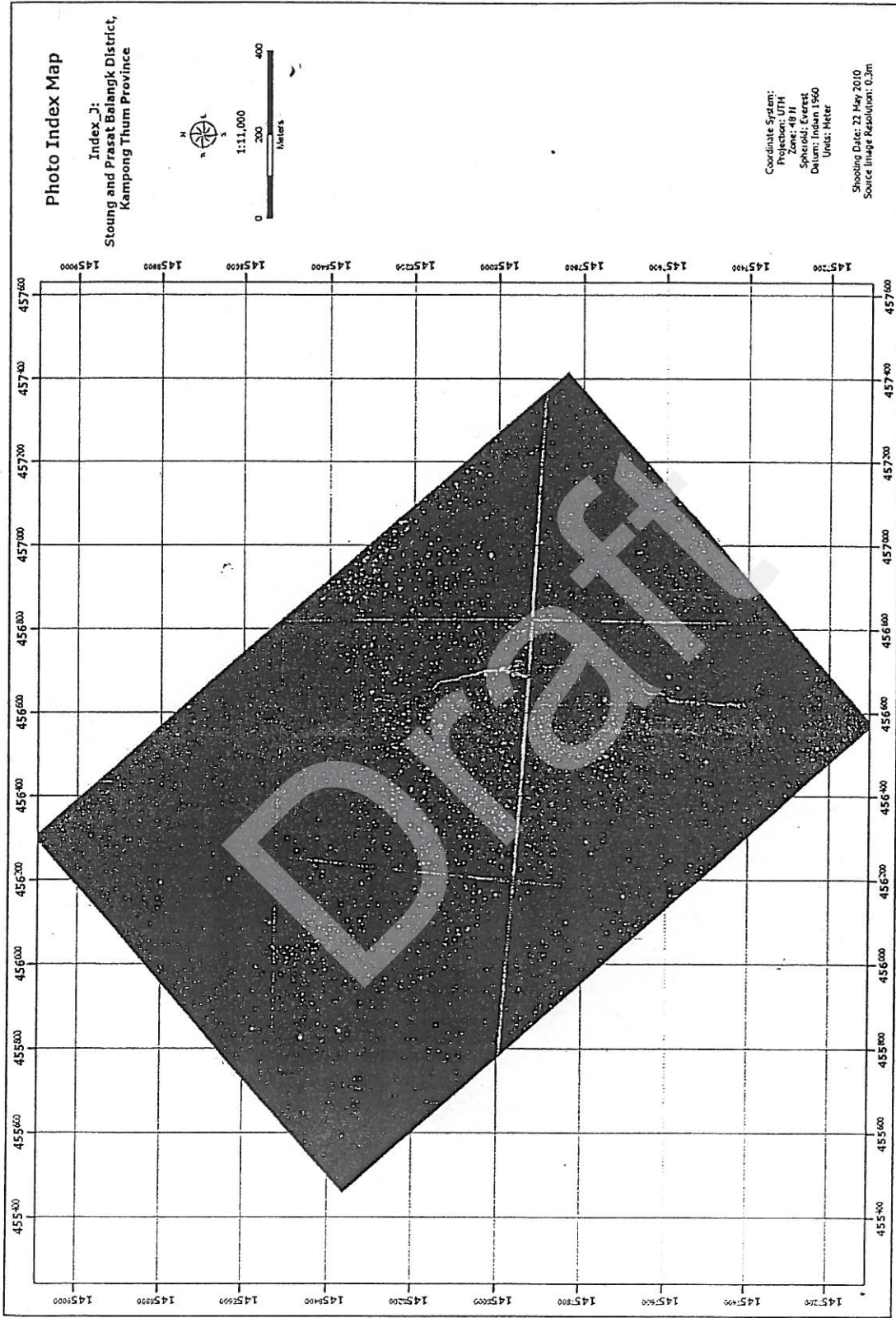
Figure 99: Photo Index Map-H



៥.១៦ ផ្សារ Photo Index Map-I



៥-១៣ រូបភាព រូបភាព Photo Index Map-J



ឧបសម្ព័ន្ធ ៥

៥-១ ផែនទីបង្ហាញពីតំបន់របៀងសត្វព្រៃ

៥-២ ផែនទី Mega Transect ក្នុងការធ្វើអង្កេតសត្វព្រៃ

៥-៣ ប្រភេទសត្វក្នុងតារាងក្រហម IUCN

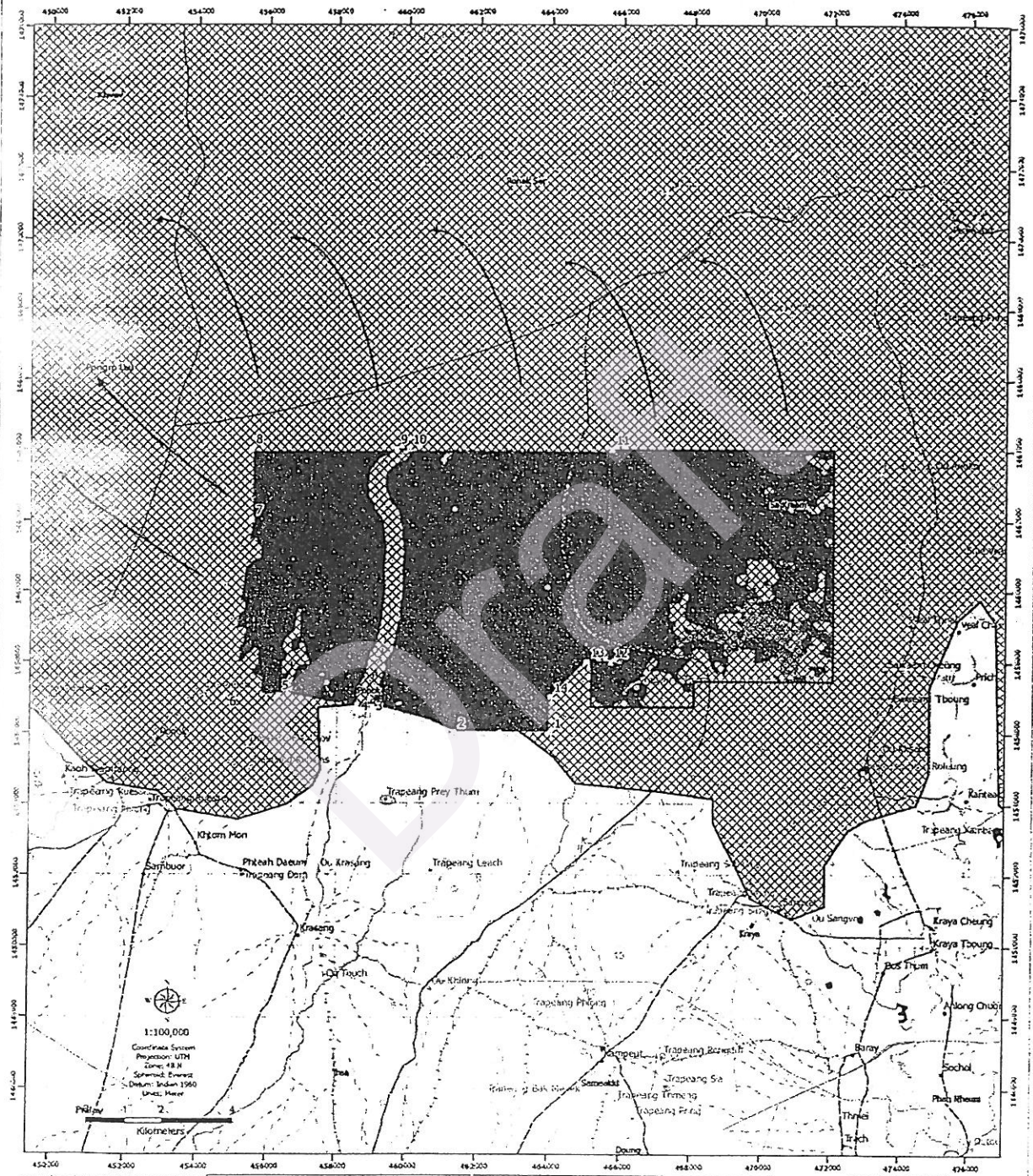
Draft

Draft

ឧបសម្ព័ន្ធ ៥

៥.១ ផែនទីបង្ហាញពីតំបន់របៀបសត្វព្រៃ

ផែនទីបង្ហាញពី ប្រអប់ប្រទេសក្នុងព្រំដែនដីរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ស្ថិតនៅក្រុងកោះកុង និងក្រុងស្រះសាណាញ៉ូន ខេត្តកោះកុង



Legend

Forest Cover 06

- E-F
- S-F
- D-F
- O-F
- N-F

Legend

Hydrology Polygon

- Lake or Pond (perennial)
- Lake or Pond (temporal)
- Hydrology Line

Road Network

- All weather, hard surface road, two or more lanes wide
- Cart track
- Dry weather, loose surface
- Footpath

Border

- Border 1 (7289Ha)
- Border 2 (4389Ha)
- Border3 Protected Area 11450Ha (in Border1 & 2)

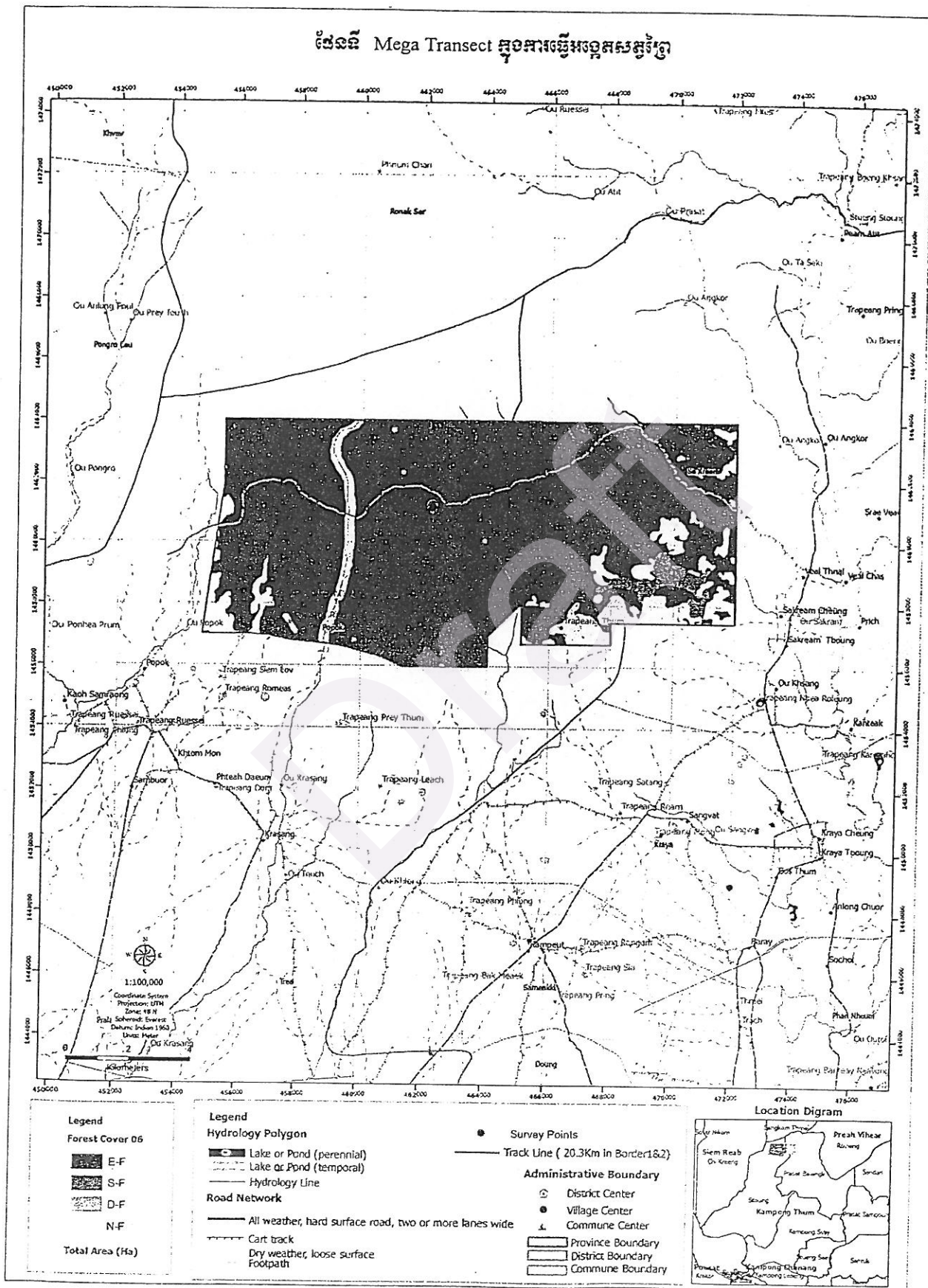
Administrative Boundary

- District Center
- Village Center
- Commune Center
- Province Boundary
- District Boundary
- Commune Boundary



៥.២ ផែនទីបង្ហាញពីគន្លង Mega Transect អន្តរក្រសួងស្រូវ

ផែនទី Mega Transect អន្តរក្រសួងស្រូវ



ឧបសម្ព័ន្ធ ៥.៣: ប្រភេទសត្វក្នុងតារាង IUCN

តារាង ៣-១: AMPHIBIANS AND REPTILES IN CAMBODIA

(IUCN Listed in Red List, 2000 and CITES Appendix I and II)

English Name	Scientific Name	Global Status	CITES
Mangrove Terrapin	Batagur baska	CR	I
Indochinese Box Turtle	Cuora galbinifrons	CR	II
Leatherback Sea Turtle	Dermochelys coriacea	CR	I
Hawksbill Sea Turtle	Eretmochelys imbricata	CR	I
Siamese Crocodile	Crocodylus siamensis	CR	I
Big-headed Turtle	Platisternon magacephalum	EN	—
Yellow-headed Temple Turtle	Hieremys annandalii	EN	—
Elongate Tortoise	Indotestudo elongata	EN	II
Asian Giant Softshell Turtle	Pelochelys cantorii	EN	—
Loggerhead Sea Turtle	Caretta caretta	EN	I
Green Sea Turtle	Chelonia mydas	EN	I
Olive Ridley Sea Turtle	Lepidochelys olivacea	EN	I
Giant Asian Pond Turtle	Heosemys grandis	VU	—
Asian Box Turtle	Cuora amboinensis	VU	II
Malaisian Snail Eating Turtle	Malayemys subtrijuga	VU	—
Black Marsh Turtle	Siebenrockiella crassicollis	VU	—
Impressed Tortoise	Manouria impressa	VU	II
Asiatic Softshell Turtle	Amyda cartilaginea	VU	—
Asian Leaf Turtle	Cyclemys spp.	NT	—
Burmese Python	Python molurus bivittatus	NT	II
Estuarine Crocodile	Crocodylus porosus	—	II
Bengal Monitor	Varanus bengalensis	—	II
Water Monitor	Varanus salvator	—	II
Reticulated Python	Python reticulatus	—	II
Common Rate Snake	Ptyas mucosus	—	II
King Cobra	Ophiophagus hannah	—	II
Monocled Cobra	Naja kaouthia	—	II
Indochinese Spitting Cobra	Naja siamensis	—	II

តារាង ៣-២: MAMMALS IN CAMBODIA

(Major Threats to Cambodia in IUCN-Listed Species)

Status	Species	Targetd Poaching	General Hunting	Habitat Loss	Loss of Prey Base
CR	Wroughton's Free-tailed Bat- <i>Otomops wroughtoni</i>		x	?	
CR	Kouprey- <i>Bos sauveli</i>	x			
CR	Javan Rhinoceros- <i>Rhinoceros sondaicus</i>	x	x	?	
EN	Bateng- <i>Bos javanicus</i>	x	x		
EN	Asian Elephant- <i>Elephas maximum</i>	x	x		
EN	Tiger- <i>Panthera tigris</i>	x	x		x
EN	Doac Langur- <i>Phygathrix nemaesus</i>		x	x	
VU	Gaur- <i>Bos frontalis</i>	x	x	x	
VU	Southern Serow- <i>Capricornis sumatraensis</i>		x		
VU	Dhole- <i>Cuon alpinus</i>				x
VU	Pygmy Loris- <i>Nycticebus pygmaeus</i>	x	x		
VU	Yellow-cheeked Crested Gibbon- <i>Nomascus gabriellae</i>		x	x	
VU	Pilleated Gibbon- <i>Hylobates pileatus</i>		x	x	
VU	Smooth (coated) Otter- <i>Lutrogale perspicillata</i>	x	x	x	
VU	Stump-tailed Macaque- <i>Macaca arctoides</i>		x	x	
VU	Pig-tailed macaque- <i>Macaca nemestrina</i>		x	x	
VU	Clouded Leopard- <i>Neofelis nebulosa</i>	x	x	x	x
VU	Long-tailed Macaque- <i>Macaca fascicularis</i>	x	x	x	
NT	Oriental Small-clawed Otter- <i>Aonyx cinerea</i>	x	x	x	
NT	Sunda Pangolin- <i>Manis javanica</i>	x	x		
NT	Hairy-faced Myotis- <i>Myotis annectans</i>				
NT	Hairy-winged Bat- <i>Harpiocephalus mordax</i>				
NT	Thick-thumbed Whiskered Bat- <i>Myotis rosseti</i>				
NT	Asian Golden Cat- <i>Catopuma temminckii</i>		x		
NT	Fishing Cat- <i>Prionailurus viverrinus</i>		x	x	
NT	Long-tailed Macaque- <i>Macaca fascicularis</i>		x		
NT	Shamel's Horseshoe Bat- <i>Rhinolopus shameli</i>				
DD	Hog Deer- <i>Axis porcinus</i>	x	x		
DD	Eld's Deer- <i>Cervus eldii</i>	x	x		
DD	Sun Bear- <i>Helarctos malayanus</i>	x	x	x	
DD	Hairy-nosed Otter- <i>Lutra sumatrana</i>	x	x	x	
DD	Slow Loris- <i>Nycticebus Coucang</i>	x	x		
DD	Marbled Cat- <i>Pardofelis marmorata</i>	x	x	x	
DD	Silvered Langur- <i>Semnopithecus cristatus</i>		x	x	

តារាង ៣-៣: BIRDS IN CAMBODIA

(Globally Threatened Individual Groups to Cambodia in IUCN-Listed Species)

Status	No. of Species	Families
Critical	4	2 ibises (Threskiomithidea)
Critical		2 vultures (Accipitridea)
Endangered	5	1 partridge (Phasianidae)
Endangered		1 duck (Anatidae)
Endangered		1 stork (Ciconiidae)
Endangered		1 bustard (Otididae)
Endangered		1 wader (Scolopacidae)
Vulnerable	13	2 pheasants (Phasianidae)
Vulnerable		2 storks (Ciconiidae)
Vulnerable		2 eagles (Accipitridae)
Vulnerable		1 pigeon (Columbidae)
Vulnerable		1 crane (Gruidae)
Vulnerable		1 finfoot (Heliomithidae)
Vulnerable		1 pelican (Pelicanidae)
Vulnerable		1 skimmer (Laridae)
Vulnerable		1 oriole (Oriolidae)
Vulnerable		1 warbler (Sylviidae)
Near-Threatened	17	4 eagles and vultures (Accipitridae)
Near-Threatened		2 storks (Ciconiidae)
Near-Threatened		2 hornbills (Bucerotidae)
Near-Threatened		1 ibis (Threskiomithidea)
Near-Threatened		1 wader (Scolopacidae)
Near-Threatened		1 pheasant (Phasianidae)
Near-Threatened		1 tern (Laridae)
Near-Threatened		1 woodpecker (Picidae)
Near-Threatened		1 plover (Charadriidae)
Near-Threatened		1 weaver (Ploceinae)
Near-Threatened		1 falcon (Falconidae)
Near-Threatened		1 darter (Alcedinidae)

Draft

ឧបសម្ព័ន្ធ ៧.១

តារាងទី-១ : តារាងឈ្មោះថ្នាក់ដឹកនាំខេត្ត ស្រុក មន្ទីរ/ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ដែលបានចូលរួម
ពិគ្រោះយោបល់

តារាងទី-២ : តារាងឈ្មោះថ្នាក់ដឹកនាំឃុំ ភូមិ និងគ្រួសារពាក់ព័ន្ធដែលបានចូលរួមពិគ្រោះយោបល់

ឧបសម្ព័ន្ធ ៧.២

រូបភាពការចូលរួមពិគ្រោះយោបល់ថ្នាក់ដឹកនាំខេត្ត ស្រុក ស្ថាប័នជំនាញ និងប្រជាពលរដ្ឋ

Draft

Draft

ឧបសម្ព័ន្ធ ៧-១

តារាង ៧-១ : តារាងឈ្មោះថ្នាក់ដឹកនាំខេត្ត ស្រុក និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ដែលចូលរួមពិគ្រោះយោបល់ ដើម្បីវាយតម្លៃ ហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គម :

កាលបរិច្ឆេទ: ថ្ងៃទី ០៧ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០១០

ល.រ	ឈ្មោះ	តួនាទី	លេខទូរស័ព្ទ	ផ្សេងៗ
០១	ឯ.ឧ ឈុន ឈន់	អភិបាលខេត្តកំពង់ធំ		
០២	ឯ.ឧ អ៊ុក សំអន	អភិបាលរងខេត្តកំពង់ធំ		
០៣	លោក យក់ អឿន	អគ្គលេខាធិការរង សាលាខេត្ត		
០៤	លោក ហង្ស សុផឹម	អភិបាលស្រុកស្ទឹង		
០៥	លោក គឹម អាន	អភិបាលរងស្រុកប្រាសាទបង្គំ		
០៦	លោក អ៊ុង យិត	នាយរងខណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើ		
០៧	លោក ម៉ក់ យុទ្ធជា	អនុប្រធានមន្ទីរកសិកម្ម		
០៨	លោក អេង ប៊ុនធឿន	អនុប្រធានមន្ទីរបរិស្ថាន		

តារាង ៧-២ : តារាងឈ្មោះអាជ្ញាធរ ភូមិ ឃុំ និងប្រជាជនពាក់ព័ន្ធដែលបានចូលរួមពិគ្រោះយោបល់
ដើម្បីវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គម:

កាលបរិច្ឆេទ: ថ្ងៃទី ២៩ ឧសភា ដល់ ថ្ងៃទី ០៣ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០១០

ល.រ	ឈ្មោះ	តួនាទី	ភូមិ	ឃុំ	ផ្សេងៗ
០១	ជាង តឿ	ក្រុមប្រឹក្សាឃុំ	ពពក	ពពក	
០២	អ៊ិត យីន	ប្រជាជន	ពពក	ពពក	
០៣	ព្រំ ដាំ	ប្រជាជន	ពពក	ពពក	
០៤	តៅ កែត	ប្រជាជន	ពពក	ពពក	
០៥	តូ ផាន	ប្រជាជន	ពពក	ពពក	
០៦	យែង ខា	ប្រជាជន	ពពក	ពពក	
០៧	ទីង ចាំ	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
០៨	ឡុង អុល	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
០៩	មួន អឿន	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
១០	គួន សេត	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
១១	ចាន់ ជាង	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
១២	លី លួង	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
១៣	លួន ចាន់	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
១៤	ធុច យួន	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
១៥	ប៉ាល់ អឿន	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
១៦	កុំ នៅ	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
១៧	មិន មេនាង	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
១៨	លឿន តុល	ប្រជាជន	សំបួរ	ពពក	
១៩	ឿន យុល	ប្រជាជន	កោះសំរោង	ពពក	
២០	ឿន យិត	ប្រជាជន	កោះសំរោង	ពពក	
២១	បាន វិង	ប្រជាជន	កោះសំរោង	ពពក	

២២	បា បឺម	ប្រជាជន	កោះសំរោង	ពពក	
២៣	ចាយ ឆេត	ប្រជាជន	កោះសំរោង	ពពក	
២៤	ឡាត ឡាំ	ប្រជាជន	កោះសំរោង	ពពក	
២៥	យ៉ុម យ៉ុន	ប្រជាជន	កោះសំរោង	ពពក	
២៦	មួន ម៉ឺន	ប្រជាជន	កោះសំរោង	ពពក	
២៧	អាន ស៊ីន	ប្រជាជន	កោះសំរោង	ពពក	
២៨	ក្អុត ទើង	ប្រជាជន	កោះសំរោង	ពពក	

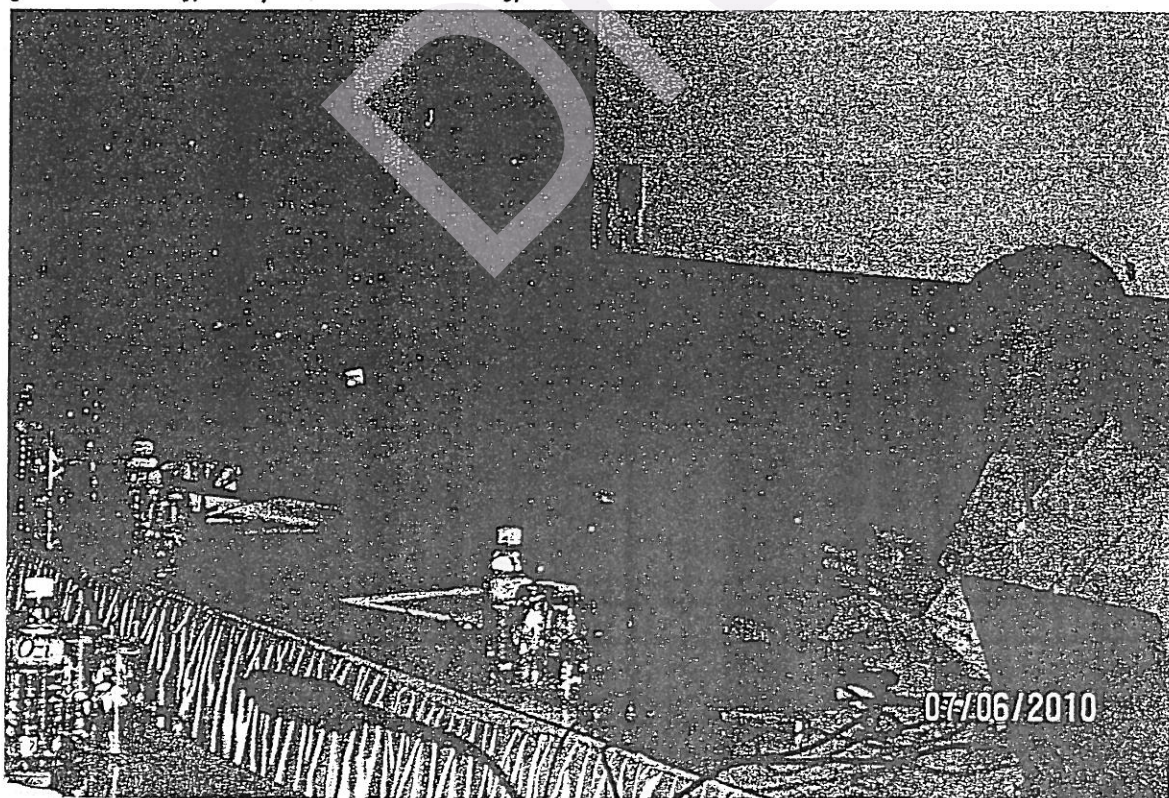
Draft

ឧបសម្ព័ន្ធ ៧-២

រូបភាពបច្ច្រាញពីការពិគ្រោះយោបល់ជាមួយមន្ទីរកំរើកនាំខេត្ត ស្រុក និងមន្ទីរពាក់ព័ន្ធ



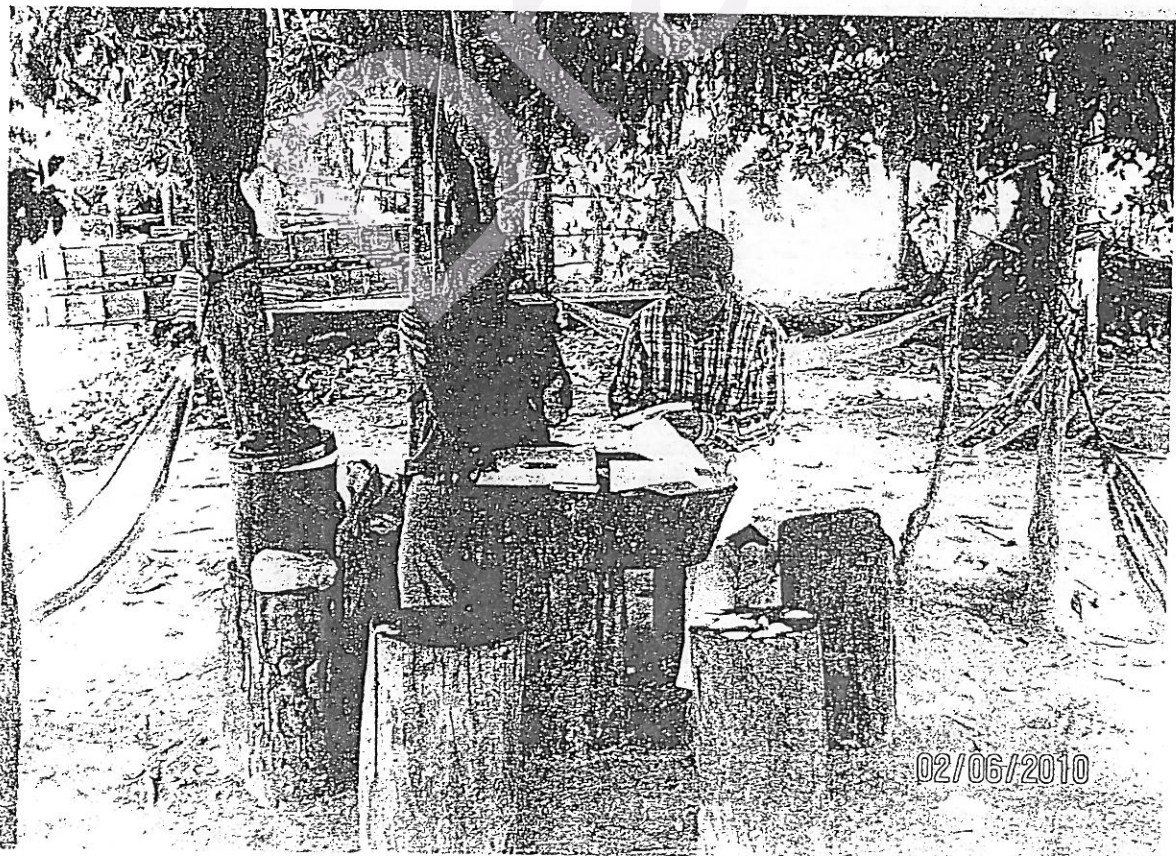
រូបទី១: ឯកឧត្តម ឈុន ឈន់ អភិបាលខេត្តកំពង់



រូបទី២: បណ្ឌិត លី សុពិណ-មុនី នាយកក្រុមហ៊ុន GCF



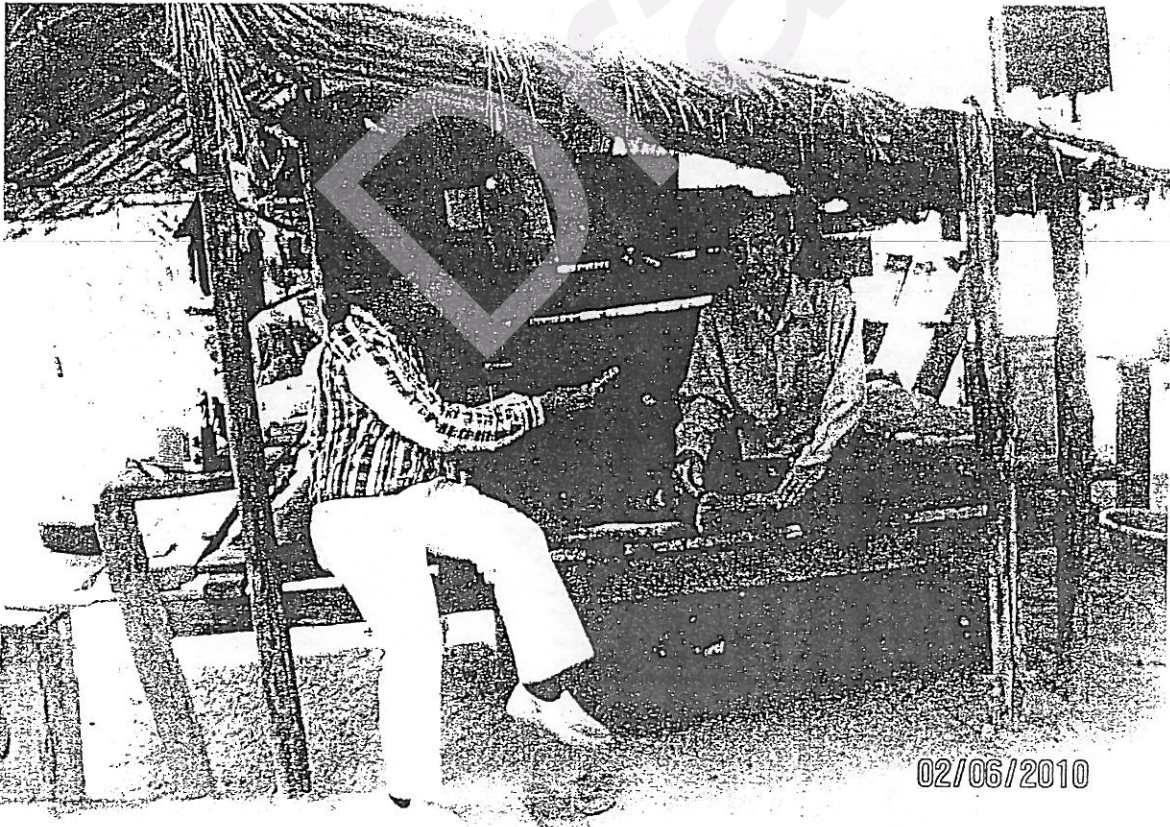
រូបទី៣: អង្គប្រជុំកំពុងស្តាប់ក្រុមការងារពន្យល់អំពីគំរោងវិនិយោគ



រូបទី៤: ក្រុមការងារ GCF ជួបលោកមេឃុំ ពពក ដើម្បីពន្យល់ពីគំរោងអភិវឌ្ឍន៍



រូបទី៥: លោក ជា តឿ ក្រុមប្រឹក្សាឃុំ ចូលរួមមានមតិយោបល់ស្តីពីគំរោងផ្តល់ដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច



រូបទី៦: ក្រុមការងារធ្វើការពិគ្រោះយោបល់ជាមួយប្រជាពលរដ្ឋពាក់ព័ន្ធក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍



រូបទី៧: ទិដ្ឋភាពការចូលរួមស្តាប់ពិគ្រោះយោបល់ជាមួយពាក់ព័ន្ធក្នុងតំបន់ អភិវឌ្ឍន៍



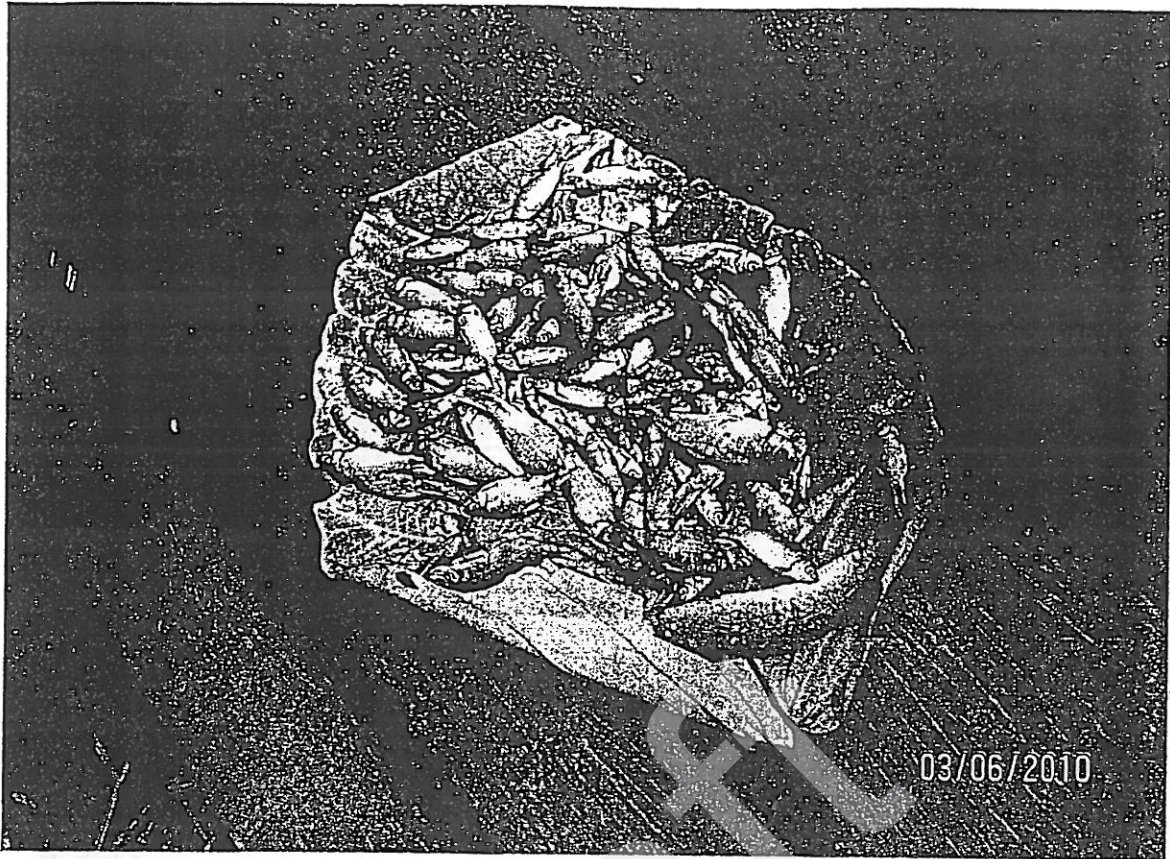
រូបទី៨: ប្រជាពលរដ្ឋចូលទៅប្រមូលផល-អនុផលព្រៃឈើនៅតំបន់ដីក្រុមហ៊ុនស្ទើស៍



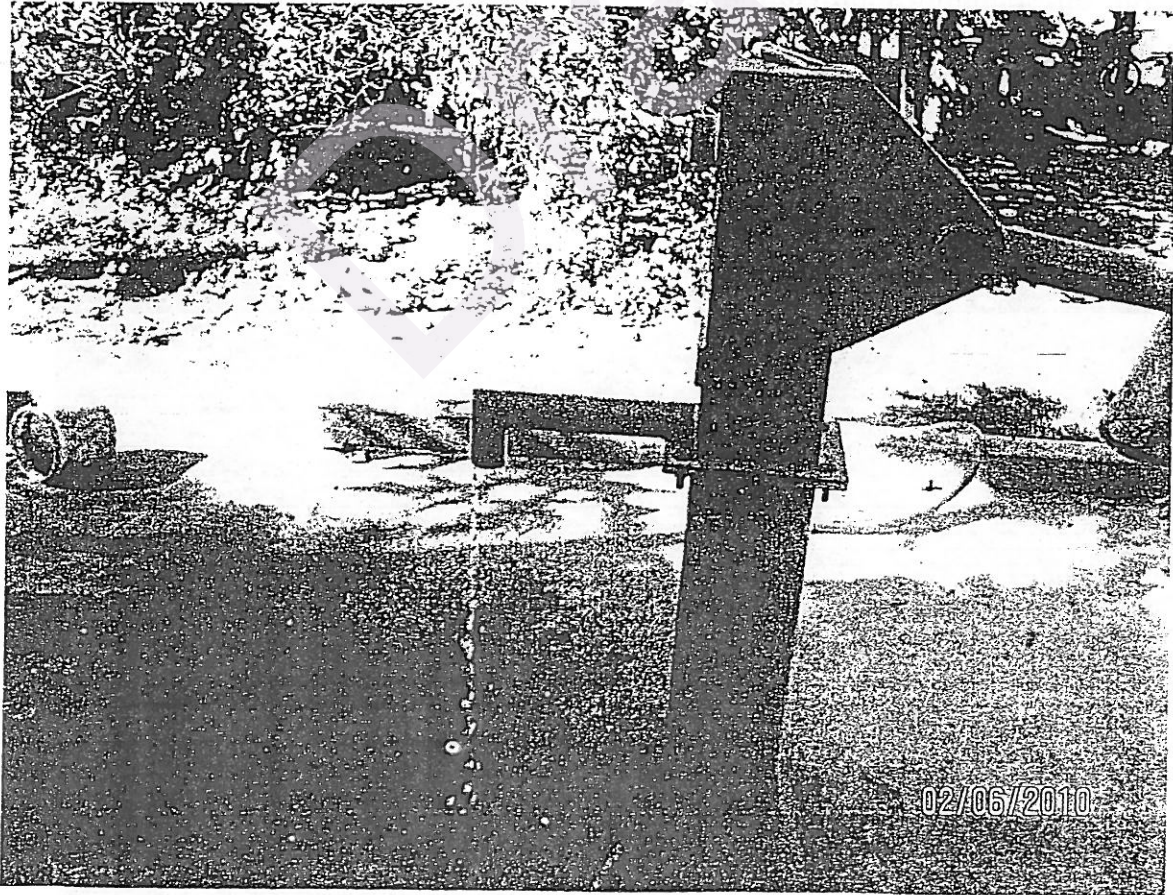
រូបទី៩: ប្រជាពលរដ្ឋចូលទៅប្រមូលផល-អនុផលព្រៃឈើនៅតំបន់ដីក្រុមហ៊ុនស្ទើសុំ



រូបទី១០: ឈើដែលប្រជាពលរដ្ឋកាប់នៅក្នុងទីតាំងដីដែលក្រុមហ៊ុនស្ទើសុំ



រូបទី១១: ធនធានមច្ឆា ដែលមាននៅតាមអូរក្នុងតំបន់ដីដែលក្រុមហ៊ុនស្នើសុំ



រូបទី១២: ទិដ្ឋភាពអណ្តូងស្នប់ដែលប្រជាជនប្រើប្រាស់នៅក្នុងឃុំពពក



រូបទី១៣: ទិដ្ឋភាពសាលាបឋមសិក្សា សិតក្នុងឃុំពពក



រូបទី១៤: ស្ថានភាពផ្លូវថ្នល់ដែលប្រជាជនប្រើប្រាស់ក្នុងឃុំពពក