

៣. ការវិនិយោគវិនិយោគ

៣-១ សាវតាក្រុមហ៊ុន

២១. ក្រុមហ៊ុន ស៊ី អ ស៊ី ខេ ២ អភិវឌ្ឍន៍កៅស៊ូ C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUK Co., LTD. ជាក្រុមហ៊ុនទទួលខុសត្រូវមាន កំរិតបានចុះបញ្ជីការនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ជាមួយនិងទុនចុះបញ្ជីការដំបូងចំនួន២០លានរៀល ។ ក្រុមហ៊ុន គ្រោងវិនិយោគនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ៥៩.៦៣៦.៦១៧,០០ ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីចំណាយលើការដាំដុះដំបូង -ការសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល -ចំណាយលើការទិញមធ្យោបាយ ផលិតកម្ម និងចំណាយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម ក្នុងដំណាក់កាល១០ឆ្នាំដំបូងនៃការអភិវឌ្ឍន៍កសិដ្ឋានដាំដុះ លើទំហំផ្ទៃដីចំនួន ៧២៨៩ ហិកតា ។ ក្រុមហ៊ុនមាន ទីស្នាក់ការរបស់ខ្លួនស្ថិតនៅផ្ទះលេខ ៩២ មហាវិថី ព្រះនរោត្តម សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ទូរស័ព្ទទំនាក់ទំនង លេខ ០២៣ ៦៣៣ ៣០៦៨។

២២. ភាគហ៊ុន និងសមាជិកភាគហ៊ុន : ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនទទួលខុសត្រូវមានកំរិត មានដើមទុនចុះបញ្ជី ដែលបង្កើតឡើងដោយការដាក់បញ្ចូលភាគហ៊ុនពីសមាជិកនៃក្រុមហ៊ុន ដែលតំណាងដោយលោក NGUYEN DUY LINH ជនជាតិវៀតណាម ឋានៈជាប្រធានក្រុមហ៊ុន មានគណនីលេខ ៣៤៥៣-២០-៦៦-០១៤១-២-២ នៅធានាគារអេស៊ីលីដាខេត្តកំពង់ធំ ។

៣-២ ទីតាំងភូមិសាស្ត្រ និងព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន

២៣. ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CAOUK CO., LTD.) បានទទួលការប្រទានសិទ្ធិពីរាជរដ្ឋាភិបាលក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ចំការកៅស៊ូ ដែលគ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីចំនួន ៧២៨៩ ហិកតា មានភូមិសាស្ត្រស្ថិតនៅក្នុងឃុំពពក ស្រុកស្ទឹង ខេត្តកំពង់ធំ ដែលមានទីតាំងនិយាមកាដូច បង្ហាញជូនខាងក្រោម :

ចំនុចគោលព្រំដីសម្បទាន	ចំណុចអាប់ស៊ីស (X)	ចំណុចអរដោនេ (Y)
A	៤៦៤០០០	១៤៥៦០០០
B	៤៦១៣២២	១៤៥៦០០០
C	៤៥៩០០០	១៤៥៦៧១៧
D	៤៥៨៥៨២	១៤៥៦៧៦៦
E	៤៥៦២៧៩	១៤៥៧០៥១
F	៤៥៤៧៨៩	១៤៥៧០៥៣

G	៤៥៥៥០១	១៤៦១៩៩៩
H	៤៥៥៤៩៥	១៤៦៤០០០
I	៤៥៥៦៦០	១៤៦៤០០០
J	៤៦០០២០	១៤៦៤០០០
K	៤៦៥៦៨១	១៤៦៤០០០
L	៤៦៥៦៦៧	១៤៥៨០០០
M	៤៦៥០០០	១៤៥៨០០០
N	៤៦៤០០០	១៤៥៧០០០

៣-៣ ស្ថានភាពលិខិតបទដ្ឋានរបស់ដីសម្បទាន

២៤. ឯកសារគោលការណ៍ច្បាប់ដែលក្រុមហ៊ុន **ស៊ី អ ស៊ី ខេ ២ អភិវឌ្ឍន៍កៅស៊ូ C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., LTD.** បានទទួលពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាមានដូចខាងក្រោម:

- ❖ លិខិតលេខ ៣១៦ ប.ស្ថអកធ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែ តុលា ឆ្នាំ២០០៩ របស់ក្រសួងបរិស្ថាន ស្តីពីសំណើសូមគោរពអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ជូនក្រុមហ៊ុន **ស៊ី អ ស៊ី ខេ ២ អភិវឌ្ឍន៍កៅស៊ូ C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., LTD.** ធ្វើការវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍ លើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដី ៧.២៨៩ ហិកតា (ប្រាំពីរពាន់ពីររយប៉ែត្រសិបប្រាំបួនហិកតា) រយៈពេល៨០ឆ្នាំ (ប៉ែតសិបឆ្នាំ) ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរ ភូមិសាស្ត្រស្រុកស្ទោងខេត្តកំពង់ធំ ។
- ❖ លិខិតលេខ ១៤៧៤ សជណ ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៩ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រីស្តីពីករណីសំណើសូមគោរពអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ជូនក្រុមហ៊ុន **ស៊ី អ ស៊ី ខេ ២ អភិវឌ្ឍន៍កៅស៊ូ C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., LTD.V** ធ្វើការវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍ លើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដី ៧.២៨៩ ហិកតា (ប្រាំពីរពាន់ ពីររយប៉ែត្រសិបប្រាំបួនហិកតា) រយៈពេល៨០ឆ្នាំ (ប៉ែតសិបឆ្នាំ) ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែន ជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរ ភូមិសាស្ត្រ ស្រុកស្ទោង ខេត្តកំពង់ធំ ។
- ❖ អនុក្រឹត្យលេខ ១៩៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៩ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ស្តីពីការកំណត់តំបន់គ្រប់គ្រងក្នុងតំបន់ការពារធម្មជាតិ ទៅជាតំបន់ប្រើប្រាស់ច្រើនយ៉ាងដោយចីរភាព ។

- ❖ អនុក្រឹត្យលេខ ០៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១០ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគផ្ទៃដីទំហំ ៧២៨៩ហិកតា ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរ ស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រ ស្រុកស្ទោង ខេត្តកំពង់ធំ ។
- ❖ លិខិតសិទ្ធិប្រទាន លេខ ១១ ប្រទស ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១០ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល កម្ពុជា ស្តីពីការប្រទានសិទ្ធិជូនឯកឧត្តម **ស៊ុន ម៉ារេត** ទេសរដ្ឋមន្ត្រីរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន ដើម្បីចុះហត្ថលេខាជាតំណាងឱ្យរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា និងឯកឧត្តម **គាត ឈន់** ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រីរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ចុះហត្ថលេខាបានឃើញ និងយល់ព្រមលើកិច្ចសន្យាគម្រោងវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍វិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីសរុបទំហំ ៧២៨៩ ហិកតា (ប្រាំពីរពាន់ពីររយ ប៉ែត្រសិបប្រាំបួនហិកតា)រយៈពេល៨០ឆ្នាំ (ប៉ែតសិបឆ្នាំ) ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនជំរកសត្វព្រៃ បឹងពែរ ជាមួយក្រុមហ៊ុន **ស៊ី អ ស៊ី ខេ ២ អភិវឌ្ឍន៍កៅស៊ូ (C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., LTD.)** ។
- ❖ កិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ ២០១០ ស្តីពីការវិនិយោគដំណាំកៅស៊ូ រវាងបរិស្ថាន និងក្រុមហ៊ុន **ស៊ី អ ស៊ី ខេ ២ អភិវឌ្ឍន៍កៅស៊ូ (C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., LTD.)** ។ ជូនភ្ជាប់ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី៣-១

៣-៤ ប្រវត្តិរបស់ដីសម្បទាន

២៥. តំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគដែលក្រុមហ៊ុនស្នើសុំ មានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង ឃុំពពក ស្រុកស្ទោង ខេត្តកំពង់ធំ ហើយរហូតមកដល់សព្វថ្ងៃនេះ ធនធានធម្មជាតិកំពុងបាត់បង់ និងសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចនៅជុំវិញតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគមានសកម្មភាពខ្លាំងក្លា ។

២៦. ដើម្បីចូលរួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ក៏ដូចជាជួយថែរក្សាធនធានធម្មជាតិក្នុងតំបន់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ បានពិនិត្យលទ្ធភាពវិនិយោគ ពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា សំរាប់ផលិតកម្មដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីប្រមាណ ៧២៨៩ហិកតា។ យោងសំណើរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រសួងបរិស្ថានក៏បានឯកភាពបញ្ជូនសំណើរបស់ក្រុមហ៊ុន ទៅរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាដើម្បីសម្រេចជាផ្លូវការ ។ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាក៏បានសម្រេចជាគោលការណ៍អនុញ្ញាតផ្តល់ដីសម្បទានចំនួន ៧២៨៩ហិកតា និងឱ្យក្រុមហ៊ុនរៀបចំផែនការគ្រប់គ្រង និងអភិវឌ្ឍន៍ច្បាស់លាស់ដែលទទួលស្គាល់ពីស្ថាប័នជំនាញ និងការចូលរួមគាំទ្រពីអាជ្ញាធរដែនដី និងសហគមន៍មូលដ្ឋានតាមរយៈសេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ១៤៧៤ សជណ ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៩ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ។

២៧. បន្ទាប់មកក្រសួងបរិស្ថាន បានលើកសំណើសុំសិទ្ធិប្រទានពីរដ្ឋាភិបាល ដើម្បីចុះហត្ថលេខាជាមួយក្រុមហ៊ុន ។ រាជរដ្ឋាភិបាលបានប្រគល់សិទ្ធិប្រទាន ជូនឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន ដើម្បីចុះហត្ថលេខា

ជាមួយក្រុមហ៊ុន តាមលិខិតលេខ ១១ សប្រទ ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១០ និងហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា
ជាមួយក្រសួងបរិស្ថាន នៅថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១ ។

៣-៥ ការរៀបចំ និងគ្រប់គ្រងដីគំរោងវិនិយោគ

៣-៥-១ គោលបំណងនៃការធ្វើវិនិយោគ

២៨. គោលដៅចម្បងលើការវិនិយោគលើដីគំរោងវិនិយោគនេះ គឺសំដៅចូលរួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច
កសិកម្ម ប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងជួយកាត់បន្ថយភាពក្រីក្រ របស់ប្រជាជនកម្ពុជា តាមរយៈការវិនិយោគស្ដារ
និងបង្កើនផលិតកម្មកសិកម្ម ដោយការអភិវឌ្ឍន៍ចំការកៅស៊ូ និងការសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូ ។
បណ្តាប្រទេសមួយចំនួននៅសហគមន៍អាស៊ានដូចជា ម៉ាឡេស៊ី ឥណ្ឌូណេស៊ី វៀតណាម បានបង្វែរយុទ្ធសាស្ត្រពីការ
ដាំដុះប្រេង មកធ្វើការដាំដំណាំកៅស៊ូវិញ ដោយមូលហេតុមានតំរូវការលើផលិតផលកៅស៊ូក្នុងទីផ្សារ
អន្តរជាតិ ។ ម្យ៉ាងវិញទៀតដំណាំកៅស៊ូក៏មានតួនាទីមកជំនួសគម្របព្រៃឈើ ដែលអាចបង្កើតឱ្យមានបរិស្ថាន
ល្អផងដែរ ។ គោលបំណងនៃគំរោងវិនិយោគនេះរួមមានដូចខាងក្រោម:

- ❖ បង្កើតផលិតភាពកៅស៊ូលើផ្ទៃដីព្រៃដែលត្រូវបានកាប់បំផ្លាញរិចរិល ក្នុងតំបន់គំរោងវិនិយោគ
តាមរយៈការអភិវឌ្ឍន៍ការដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ និងជាលក្ខណៈកសិ-ឧស្សាហកម្ម ។
- ❖ ពង្រីកគំរប់ព្រៃដែលបានបាត់បង់ ដោយការកាប់បំផ្លាញអនាធិបតេយ្យកន្លងមក ជំនួសដោយព្រៃ
កៅស៊ូ សំដៅបរិមាណគំរប់ព្រៃការពារលំដឹងបរិស្ថានធម្មជាតិ ក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ។
- ❖ រួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចជនបទ បង្កើនប្រាក់ចំណូលដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ពិសេសប្រជាកសិករ
ដែលរស់នៅក្បែរតំបន់វិនិយោគ ក្នុងទិសដៅកាត់បន្ថយភាពក្រីក្រ ស្របតាមគោលនយោបាយ
របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ។
- ❖ ជំរុញការកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូសំរាប់ផ្គត់ផ្គង់តំរូវការទីផ្សារក្នុងស្រុក និងធ្វើការនាំចេញទៅ
ទីផ្សារអន្តរជាតិ ។ល ។

៣-៥-២ កម្មវត្ថុនៃការប្រើប្រាស់ដីសម្បទាន

២៩. កម្មវត្ថុនៃការប្រើប្រាស់ដីគំរោងវិនិយោគ សំរាប់ធ្វើវិនិយោគលើគំរោងបង្កើតកសិកម្ម ដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍
ចំការកៅស៊ូ និងការសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ គឺផ្ដោតវិនិយោគលើប្រភេទ ផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម ដូចខាងក្រោម:

- ❖ ផលិតកម្មចម្រង : ដំណាំកៅស៊ូមានលក្ខណៈជាចំការកសិ-ឧស្សាហកម្មទ្រង់ទ្រាយធំ ។
- ❖ ផលិតកម្មបន្ទាប់បន្សំ : ដាំដុះដំណាំរដូវបន្ទាប់បន្សំ សំរាប់ជាគំរប់ដីចន្លោះដើមកៅស៊ូដើម្បី
ទប់ស្កាត់ការហូរច្រោះ និងបាត់បង់ដីស្រទាប់លើ ។

❖ ការសាងសង់ : រោងចក្រកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូ និងសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ផ្សេងៗ ។

៣-៥-៣ ប្រព័ន្ធ នៃការគ្រប់គ្រងដីគំរោងវិនិយោគ

៣-៥-៣-១ ទស្សនៈនៃការគ្រប់គ្រងដីគំរោងវិនិយោគ

៣០. ដោយមានការគាំទ្រពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា សាធារណៈរដ្ឋសង្គមនិយមវៀតណាម និងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងដោយមានការគាំទ្រពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានទទួលគោលការណ៍ឯកភាពអនុញ្ញាតឱ្យធ្វើការវិនិយោគលើផលិតកម្មដំណាំកៅស៊ូក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ នៃដែនជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរ ក្នុងភូមិសាស្ត្រទឹកដី ស្រុកស្នោង ខេត្តកំពង់ធំ លើផ្ទៃដីគំរោងវិនិយោគចំនួន ៧.២៨៩ ហិកតា តាមគោលការណ៍របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ។ ដើម្បីឱ្យគំរោងវិនិយោគនេះ ដំណើរការប្រកបដោយជោគជ័យ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានសំរេចរៀបចំគំរោងផែនការមេ ដោយផ្អែកលើ ទីតាំងភូមិសាស្ត្រ និងស្ថានភាពដីនៃតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ។ តំបន់សម្បទាន ។ ទស្សនាទានរបស់ក្រុមហ៊ុន ស៊ី អ ស៊ី ខេ ២ អភិវឌ្ឍន៍កៅស៊ូ (C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., LTD.) ដែលបានសំរេចដាក់ទុនវិនិយោគនេះគឺ បណ្តាលមកពី:

- ❖ តំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ មានលក្ខណៈអំណោយផលដល់ការដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ និងប្រភេទដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្មផ្សេងៗទៀត ។
- ❖ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា មានការលើកទឹកចិត្តដល់ការវិនិយោគឯកជនភារូបនីយកម្ម ពិសេសវិស័យកសិកម្ម និងកសិ-ឧស្សាហកម្ម ។
- ❖ មានកិច្ចសហប្រតិបត្តិការរវាងសាធារណៈរដ្ឋសង្គមនិយមវៀតណាម និងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។
- ❖ កំលាំងពលកម្ម និងការចំណាយលើផ្ទៃផលិតកម្ម មានកំរិតទាបជាងប្រទេសដទៃក្នុងតំបន់ ។
- ❖ ជួយធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់នេះតាមរយៈផ្តល់មុខរបរ និងការងារដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលរស់នៅក្បែរតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ផ្តល់បច្ចេកវិជ្ជា និងកសាងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗដូចជា: ផ្លូវថ្នល់ ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព... ។ល។ ក្នុងគោលបំណងរួមចំណែកជាមួយរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដើម្បីសម្រេចបាននូវទិសដៅនៃការកាត់បន្ថយភាពក្រីក្ររបស់ប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជា និងជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចជាតិ ។
- ❖ ដើម្បីរកប្រាក់ចំណូលជូនក្រុមហ៊ុន ដោយការធ្វើអាជីវកម្មមានលក្ខណៈបច្ចេកទេស និងគិតអំពីលំនឹងបរិស្ថាន ក៏ដូចជាផ្តល់ប្រាក់ចំណូលជូនដល់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា តាមរយៈការបង់ពន្ធអាករផ្សេងៗ និងបង្កើនប្រាក់ចំណូលប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជាផងដែរ ។

- ❖ ក្រុមហ៊ុនមានទុនវិនិយោគ និងបទពិសោធន៍គ្រប់គ្រាន់លើដំណាំកៅស៊ូនៅប្រទេសវៀតណាម ម្យ៉ាងវិញទៀតដើម្បីឈានដល់ការផ្លាស់ប្តូរបទពិសោធន៍ បច្ចេកទេសលើវិស័យកសិកម្ម រវាង ក្រុមអ្នកបច្ចេកទេសក្រុមហ៊ុនជាមួយបច្ចេកទេសនៅកម្ពុជា ។ល។

៣-៥-៤ ផែនការនៃការធ្វើអាជីវកម្ម

៣-៥-៤-១ ផែនការបែងចែក និងប្រើប្រាស់ផ្ទៃដីសំរាប់ផលិតកម្ម

៣១. ការអភិវឌ្ឍន៍ដោយវិនិយោគដាំកៅស៊ូនៅតំបន់ដែនជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរនេះ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំទទួលបានគោលការណ៍ឯកភាពពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាដូចតទៅ:

- ❖ លិខិតលេខ ១៤៧៤ សជណ ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៩ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី បានឯកភាពជាគោលការណ៍ជូនក្រុមហ៊ុន ធ្វើការវិនិយោគដាំដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីគម្រោងវិនិយោគចំនួន ៧.២៨៩ ហិកតា រយៈពេល៨០ឆ្នាំ (ប៉ែតសិបឆ្នាំ) ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរ ភូមិសាស្ត្រស្រុកស្នោង ខេត្តកំពង់ធំ ។
- ❖ អនុក្រឹត្យលេខ ១៩៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៩ របស់ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាស្តីពីការកំណត់តំបន់គ្រប់គ្រង ក្នុងតំបន់ការពារធម្មជាតិ ទៅជាតំបន់ប្រើប្រាស់ច្រើនយ៉ាងដោយចីរភាព ។
- ❖ លិខិតសិទ្ធិប្រទាន លេខ ១១ ប្រទស ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១០ របស់ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាស្តីពីការប្រទានសិទ្ធិជូនឧត្តម ម៉ុក ម៉ែវេន រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន ដើម្បីចុះហត្ថលេខា ជាតំណាងឱ្យរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា និងឯកឧត្តម គាត ឈន់ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ចុះហត្ថលេខាបានឃើញ និងយល់ព្រមលើកិច្ចសន្យាកម្រោងវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍វិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីសរុបទំហំ ៧២៨៩ ហិកតា រយៈពេល៨០ឆ្នាំ ដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ប្រើប្រាស់ដោយចីរភាពនៃដែនជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរ ជាមួយក្រុមហ៊ុន ស៊ី អ ស៊ី ខេ ២ អភិវឌ្ឍន៍កៅស៊ូ ។
- ❖ ផ្អែកតាមឯកសារខាងលើ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាស្តីពីការវិនិយោគដាំកៅស៊ូជាមួយក្រសួងបរិស្ថាន និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ នាថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១០ (ឯកសារជូនភ្ជាប់ ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ៣-១) ។

៣២. ការកំណត់ផែនការបែងចែកផ្ទៃដីផលិតកម្ម ក្រុមហ៊ុនសូមបញ្ជាក់ជំហរច្បាស់លាស់ និងរឹងមាំរបស់ក្រុមហ៊ុនលើការគ្រប់គ្រងធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ឱ្យប្រកបដោយចីរភាពនិរន្តរភាព និងរក្សាបរិស្ថានល្អ ដោយផែនការមេនេះ នឹងបង្ហាញអំពីការគ្រោងនឹងធ្វើការបែងចែកដីសំរាប់ការដាំដុះ និងការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដូចខាងក្រោម :

- ផ្ទៃដីដាំដុះកៅស៊ូ = ៦.៧១០ ហិកតា
- ផ្ទៃដីរក្សាទុកតាមដងអូរ = ៣២០ ហិកតា
- ផ្ទៃដីសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ = ២៥៩ ហិកតា
- ផ្ទៃដីសរុបរបស់គម្រោងវិនិយោគ = ៧.២៨៩ ហិកតា**

(ផ្ទៃដីគម្រោងវិនិយោគចំនួន ៧.២៨៩ ហិកតា - ផ្ទៃដីសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ ២៥៩ ហិកតា - ផ្ទៃដីរក្សាទុកតាមដងអូរ ៣២០ ហិកតា - ផ្ទៃដីដាំដុះកៅស៊ូ ៦.៧១០ ហិកតា) ។

៣-៥-៤-២ ការបែងចែកអនុតំបន់ក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ

៣៣. ការរៀបចំផែនការមេគម្រោងក្រុមហ៊ុនរៀបចំលើទំហំផ្ទៃដីសំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មចំនួន ៧.២៨៩ហិកតា លើផ្ទៃដីនេះមានផ្ទៃដីត្រូវរក្សាទុកដីទ្រនាប់អូរចំនួន ៣២០ ហិកតា និងគ្រោងផ្ទៃដីសំរាប់កសាងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធចំនួន ២៥៩ ហិកតា ដូច្នេះផ្ទៃដីដែលក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើការដាំដុះកៅស៊ូបានមានចំនួន ៦.៧១០ហិកតា ។

៣៤. ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មចំនួន ៧.២៨៩ហិកតា ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំធ្វើការបែងចែកជា ០៣ អនុតំបន់សំរាប់ធ្វើការដាំដុះតាមឆ្នាំនីមួយៗ ដូចមានផែនទីជូនភ្ជាប់ក្នុងគម្រោងផែនការមេ ។ ការបែងចែកទំហំផ្ទៃដីសំរាប់ដាំដុះតាមអនុតំបន់នីមួយៗ ដូចខាងក្រោម :

តារាង ៣-១ តារាងប្រើប្រាស់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុន C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., LTD.

ល.រ	លេខអនុតំបន់	ផ្ទៃដីសរុបតាមផែនទី	ផ្ទៃដីរក្សាទុកតាមដងអូរ	ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មសរុប
១	I	២.២០០	៦៣	២.១៣៧
២	II	៣.០០០	១២៩	២.៨៧១
៣	III	២.០៨៩	១២៨	១.៩៦១
ផ្ទៃដីសរុប		៧.២៨៩	៣២០	៦.៩៦៩

- អនុតំបន់ទី I: អនុតំបន់ទី I មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ២.២០០ ហិកតា អនុតំបន់ នេះមានផ្ទៃដីព្រៃដែលត្រូវរក្សាទុកតាមដងអូរ និងកាត់ចេញពីគម្រោងវិនិយោគសរុបចំនួន ៦៣ ហិកតា ដូច្នេះផ្ទៃដីដែលនៅសល់សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្មផលិតកម្មសរុបមានចំនួន ២.១៣៧ ហិកតា ។ អនុតំបន់នេះមានព្រំប្រទល់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច A រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងវិនិយោគ ទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណុច B ។ ពីចំណុច B រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដី គម្រោងវិនិយោគ ទៅទិសខាងលិចឈាងខាងជើងឆ្លងកាត់ចំណុច C ចំណុច D និងចំណុច E រួចបន្តរត់ទៅទិសខាងលិចត្រង់ចំណុច F ។ ពីចំណុច F រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬតាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិស

ខាងជើងឈាងខាងកើតដល់ចំណុច P ។ ពីចំណុច P រត់តាមផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច O ។ ពីចំណុច O រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំណុច L ។ ពីចំណុច L រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងលិចដល់ចំណុច M ។ ពីចំណុច M រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងត្បូង ឈាងខាងលិចដល់ចំណុច N ។ ពីចំណុច N រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងអភិវឌ្ឍន៍ទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំណុច A ដែលជាចំណុចដើមវិញ។ ចំណុចនិយាមកាតាមចំណុចគោលនីមួយៗ មានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម :

តារាង ៣-១-i : តារាងបញ្ជាក់ពីចំណុចនិយាមកា នៃអនុតំបន់ទី I

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិយាមកា	
	X	Y
A	៤៦៤០០០	១៤៥៦០០០
B	៤៦១៣២២	១៤៥៦០០០
C	៤៥៩០០០	១៤៥៦៧១៧
D	៤៥៨៥៨២	១៤៥៦៧៦៦
E	៤៥៦២៧៩	១៤៥៧០៥១
F	៤៥៤៧៨៩	១៤៥៧០៥៣
P	៤៥៥០៤៤	១៤៥៨៨២៣
O	៤៦៥៦៨១	១៤៥៨៨១៦
L	៤៦៥៦៦៧	១៤៥៨០០០
M	៤៦៥០០០	១៤៥៨០០០
N	៤៦៤០០០	១៤៥៧០០០

-អនុតំបន់ទី II: អនុតំបន់ទី II មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ៣.០០០ ហិកតា អនុតំបន់នេះមានផ្ទៃដីព្រៃដែលត្រូវរក្សាទុកតាមដងអូរ និងកាត់ចេញពីដីគំរោងវិនិយោគសរុបចំនួន ១២៩ ហិកតា ដូច្នោះផ្ទៃដីដែលនៅសល់សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្មផលិតកម្មសរុបមានចំនួន ២.៨៧១ ហិកតា។ អនុតំបន់នេះមានព្រំប្រទល់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច O រត់តាមផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់ដីគំរោងអភិវឌ្ឍន៍ទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណុច P ។ ពីចំណុច P រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងជើងឈាងខាងកើតដល់ចំណុច Q ។ ពីចំណុច Q រត់តាមផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច R ។ ពីចំណុច

R រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំណុច O ដែលជាចំណុចដើមវិញ ។ ចំណុចនិយាមកាតាមចំណុចគោលនីមួយៗ មានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម :

តារាង៣-១-ii : តារាងបញ្ជាក់ពីចំណុចនិយាមកានៃអនុតំបន់ទី II

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិយាមកា	
	X	Y
P	៤៥៥០៤៤	១៤៥៨៨២៣
O	៤៦៥៦៨១	១៤៥៨៨១៦
Q	៤៥៥៤៧៥	១៤៦១៨១៩
R	៤៦៥៦៨១	១៤៦១៨២៧

-អនុតំបន់ទី III: អនុតំបន់ទី III មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ២.០៨៩ ហិកតា អនុតំបន់នេះមានផ្ទៃដីព្រៃដែលត្រូវរក្សាទុកតាមដងអូរ និងកាត់ចេញពីដីគំរោងវិនិយោគសរុបចំនួន ១២៨ហិកតា ដូច្នោះផ្ទៃដីដែលនៅសល់សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មសរុប មានចំនួន ១.៩៦១ ហិកតា ។ អនុតំបន់នេះមានព្រំប្រទល់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច R រត់តាមផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណុច Q ។ ពីចំណុច Q រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងជើងឆ្លងកាត់ចំណុច G រួចបន្តទៅទិសខាងជើងឆ្លងកាត់ចំណុច G រួចបន្តរត់ទៅទិសខាងជើង ត្រង់ដល់ចំណុច H ។ ពីចំណុច H រត់តាមផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច R ។ ពីចំណុច R រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងលិចឆ្លងកាត់ចំណុច I និងចំណុច J រួចបន្តរត់ទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណុច K ។ ពីចំណុច K រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងអភិវឌ្ឍន៍ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំណុច R ដែលជាចំណុចដើមវិញ ។ ចំណុចនិយាមកាតាមចំណុចគោលនីមួយៗ មានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម :

តារាង ៣-១-iii: តារាងបញ្ជាក់ពីចំណុចនិយាមកានៃអនុតំបន់ទី III

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិយាមកា	
	X	Y
R	៤៦៥៦៨១	១៤៦១៨២៧
Q	៤៥៥៤៧៥	១៤៦១៨១៩
G	៤៥៥៥០១	១៤៦១៩៩៩
H	៤៥៥៤៩៥	១៤៦៤០០០
K	៤៦៥៦៨១	១៤៦៤០០០

៣-៥-៥ ការរៀបចំដីដើម្បីដាំកៅស៊ូ

៣-៥-៥-១ ការឈូសឆាយព្រៃ ឬការរំលំឈើ

៣៥. ការឈូសឆាយព្រៃ ឬការរំលំឈើ អាចដំណើរការបាន ដោយការប្រើនូវប្រភេទគ្រឿងចក្រមួយចំនួន ដូចជា Bulldozers, Excavators... ។ល។ ប្រតិបត្តិការឈូសឆាយព្រៃ ឬការរំលំឈើ នេះចាំបាច់ត្រូវធ្វើឡើងនៅ ក្នុងរដូវគ្មានភ្លៀងដើម្បីកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ទៅលើបញ្ហាបរិស្ថាន។ រដូវកាលដែលសមស្របសម្រាប់ប្រតិបត្តិការ នេះគឺត្រូវចាប់ពីចុងខែតុលា ហើយបន្តរហូតដល់ចុងខែមេសា ឬឆ្នាំខ្លះអាចអូសបន្លាយរហូតដល់ចុងសប្តាហ៍ទី-២ ឬពាក់កណ្តាលសប្តាហ៍ទី-៣ នៃខែឧសភា។ ដីដែលជាទឹក ឬជាដីព្រៃដែលមានប្រព័ន្ធផ្លូវទឹក (ដៃអូរ ឬអូរតូចៗ) ដែលគ្មាននៅក្នុងផែនទី ឬកន្លែងដែលមានផ្ទាំងថ្មធំៗក្រាស់ផុសនៅលើផ្ទៃដី ត្រូវបន្ទុះទុកដោយមិនធ្វើការឈូស ឆាយទេ ព្រោះនឹងនាំមកនូវផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងមិនអាចធ្វើការដាំដំណាំកៅស៊ូបាន។

៣-៥-៥-២ ការកាត់ និងដឹកជញ្ជូនឈើ

៣៦. ក្រោយឈូសឆាយរួចហើយឈើទាំងអស់ (ដែលមានអង្កត់ផ្ចិតពី៥ស.មឡើងទៅ គោលការណ៍ណែនាំថ្មី របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់និងនេសាទ) ត្រូវធ្វើការកាត់ (Logs' Extraction) ដែលការកាត់យកឈើ ដែលអាចប្រើប្រាស់បាននេះត្រូវអនុវត្តទៅតាមក្រមបច្ចេកទេសប្រមូលផលព្រៃឈើកម្ពុជា ឬគោលការណ៍ (បទដ្ឋានបច្ចេកទេស) ណែនាំថ្មីៗ របស់ក្រសួងកសិកម្ម។

៣៧. ឈើដែលកាត់ហើយត្រូវដឹកជញ្ជូនទៅកាន់តំនរឈើ ដោយត្រូវគរទុកទៅតាមប្រភេទនៃចំណាត់ថ្នាក់ ប្រភេទឈើដែលត្រូវបង់ពន្ធ។ ឧទាហរណ៍ ឈើប្រណិត ឈើលេខ-១ ឈើលេខ-២ ឈើលេខ-៣ និងឈើ ក្រៅលំដាប់ថ្នាក់ ត្រូវគរទុកដោយឡែកៗ និងមានសណ្តាប់ធ្នាប់ ដើម្បីបង្កលក្ខណៈងាយស្រួល អោយមន្ត្រី រដ្ឋបាលព្រៃឈើសង្កាត់ ខេត្ត និងសមត្ថកិច្ចជំនាញរបស់អង្គការពាក់ព័ន្ធ សហការជាមួយសាមីក្រុមហ៊ុន ធ្វើការ វាស់វែង និងបង់ពន្ធ ពន្ធសួយសារផ្សេងៗ ចូលទៅក្នុងថវិការដ្ឋ។

៣-៥-៥-៣ ការធ្វើអនាម័យដី

៣៨. កាកសំណល់ឈើ (គល់ ឬស ចុង និងមែក) ដែលនៅសេសសល់ត្រូវធ្វើការសំអាត តាមរយៈការ ប្រមូលគរទុកជាពុំនូកៗ រងទាំស្ងួតឬត្រឹមត្រូវ ហើយធ្វើការដុតចោល។ វិធីសាស្ត្រនេះងាយស្រួល ហើយអស់ លុយតិច តែបង្កអោយមានផលប៉ះពាល់បន្ទាប់បន្សំគួរតែយកចិត្តទុកដាក់ ប្រសិននៅទូទាំងតំបន់អនុវត្តនូវ ទំនៀមទំលាប់នេះដូចៗគ្នា។

៣-៥-៥-៤ ការភ្ជួរដី

៣៩. ការភ្ជួរដីចែកចេញជាពីរវគ្គសំខាន់ៗគឺ៖ (១) ការភ្ជួរដីដោយប្រើជាលបី៖ ការភ្ជួរដោយប្រើជាលបី ធ្វើ ឡើងក្នុងគោលបំណងសំអាតដីអោយបានកាន់តែស្អាត (ឬដែលនៅសេសសល់តូចៗល្មម) អាចធ្វើការប្រមូល

បន្ថែមជាលើកចុងក្រោយ ។ ការក្លែងប្រែមូលយកឬសចេញចុងក្រោយនេះ នឹងជួយកាត់បន្ថយការដុះ (លាស់) ល្បាស់លឿន ដែលជាលទ្ធផលអាចជួយកាត់បន្ថយការងារថែទាំក្រោយពេលដាំដុះ បានយ៉ាងច្រើន និង (២) ការក្លែងប្រែដោយប្រើជាលក្ខណៈពិសេស: ការក្លែងប្រែដោយប្រើជាលក្ខណៈពិសេសគឺជាការក្លែងប្រែសំអាតដីចុងក្រោយ មុនពេលដាំកៅស៊ូ ឬមុនពេលធ្វើការខ្វែងរណ្តៅសម្រាប់ដាក់ដាំកូនកៅស៊ូ ។ ការក្លែងប្រែទាំងពីរលើកនេះ ត្រូវចាប់ផ្តើមឡើងបន្តបន្ទាប់គ្នានៅដើមរដូវវស្សា (ក្រោយវិសាខបូជា ឬនៅដើមខែប្រាំ អាស្រ័យនឹងកំរិតនៃសំណើមរបស់ដី) ។

៣-៥-៦ ការដាំដុះកៅស៊ូ

៤០. បច្ចុប្បន្ននេះ ការដាំដុះកៅស៊ូដោយគ្រាប់ផ្ទាល់នៅឡើយទេ តែការមិនត្រូវបានយកមកអនុវត្តទៀតទេ ។ ព្រោះការដាំបែបនេះ ធ្វើអោយចុះកម្លាំងពលកម្មច្រើន ហើយធ្វើការបំបៅ និងថែទាំកូនពូជមិនបានល្អ ដែលជាលទ្ធផល ធ្វើអោយអត្រានៃការងាប់របស់កូនកៅស៊ូមានកំរិតខ្ពស់ ។ បច្ចុប្បន្ន កូនកៅស៊ូត្រូវបានគេបំបៅហើយប្រមាណជាមួយឆ្នាំនៅក្នុងផ្ទាល់ ឬច្បារពូជសិនមុននឹងយកទៅដាំនៅក្នុងចំការ ។

៣-៥-៦-១ ការរៀបចំច្បារពូជ

៤១. ច្បារពូជជាកន្លែងផលិតមេពូជ សំរាប់យកទៅបំបៅលើកូនកៅស៊ូនៅផ្ទាល់បណ្តុះកូន ។ ដូចនេះដើម្បីទទួលបានមែកពូជ ចាំបាច់ត្រូវរៀបចំច្បារពូជនៅលើផ្ទៃដីមួយ ដែលមានបរិមាណសមស្របគ្រប់គ្រាន់ដែលត្រូវផ្តល់ឱ្យដល់រដូវបំបៅ ។ ដូចនេះច្បារពូជត្រូវបង្កើតឱ្យបានមុន០១ឆ្នាំ មុនការដាំកៅស៊ូ ។

៤២. កូនកៅស៊ូដែលបំបៅហើយត្រូវដាក់ក្នុងចន្លោះពីគុម្ពមួយទៅគុម្ពមួយ (នៅលើផ្ទៃដី) ទំហំ១ម^២ ឬមានចំនួន ស្មើនឹង១០០០០គុម្ព ក្នុងមួយហិកតា ។ ជាធម្មតាច្បារពូជទំហំ១ហិកតា អាចផ្តល់ភ្នែកសម្រាប់បំបៅកូន កៅស៊ូយកទៅដាំដុះលើផ្ទៃដីប្រមាណ២០០ហិកតាបាន ដោយអាស្រ័យជាមួយនឹងភាពច្របូកច្របល់របស់អ្នកបំបៅ និងការថែទាំ ។

៣-៥-៦-២ ការជ្រើសរើសទីតាំង

៤៣. ការជ្រើសរើសទីតាំង គឺមានសារៈសំខាន់សំរាប់ការរៀបចំច្បារពូជ ។ ទីតាំងច្បារពូជត្រូវស្ថិតឱ្យឆ្ងាយពីទីតាំងចំការចាស់ ឬឡើយចំការចាស់ដែលកាប់ចោលយូរ ។ ទិសនៃរងនិងជួរដើមនៃច្បារពូជ ត្រូវរៀបចំឡើងពីទិសខាងកើត-លិច ឬត្រូវយាងខាងលិច តាមទិសខ្យល់មូសុងវស្សារៀងរាល់ឆ្នាំដាំដុះនិមួយៗ ។

៣-៥-៦-៣ ប្រភេទភ្នែកបំបៅ

៤៤. ផ្នែកកៅស៊ូដែលត្រូវបំបៅមានពីរប្រភេទគឺ: (១) **ភ្នែកពណ៌ត្នោត**: ភ្នែកពណ៌ត្នោតគឺជាភ្នែកចាស់កូនពូជប្រភេទនេះមានដុះសាច់ឈើរួចហើយ ហើយជាធម្មតាកូនពូជបែបនេះមានអាយុចន្លោះពី១០-២០ខែ ។ ការបំបៅភ្នែកពណ៌ត្នោតនេះ ត្រូវបានគេនិយមប្រើប្រាស់យ៉ាងទូលំទូលាយតាំងពីយូរយារណាស់មកហើយ និង (២) **ភ្នែកពណ៌បៃតងខ្ចី**: ភ្នែកពណ៌បៃតងជាភ្នែកខ្ចី ព្រោះកូនពូជមិនទាន់ដុះសាច់ឈើនៅឡើយទេ កូនពូជ

ប្រភេទនេះ ទើបតែមានអាយុបានប្រមាណចន្លោះពី៣-៤ខែប៉ុណ្ណោះ ។ លក្ខណៈពិសេសនៃការបំបៅភ្នែកពណ៌ បៃតង គឺកូនដែលបំបៅហើយឆាប់មានសុខភាព និងមានការលូតលាស់ជាងភ្នែកពណ៌ត្នោត តែការបំបៅភ្នែក ប្រភេទនេះទាមទារអ្នកបំបៅដែលមានបទពិសោធន៍ និងការយកចិត្តទុកដាក់ខ្លាំងណាស់ ។

៣-៥-៦-៤ ការគ្រប់គ្រងច្បារពូជ

៤៥. ទិដ្ឋភាពសំខាន់នៃការគ្រប់គ្រងច្បារពូជ គឺរក្សាទុកនូវភាពសុទ្ធនៃរុក្ខសំភារៈ និងធានាផ្គត់ផ្គង់ឱ្យបាន ទាំងគុណភាព និងភាពក្មេងខ្ចីនៃមែកពូជបំរើដល់ការបំបៅ ។

៦០. ប្រភេទពូជ (កូន) ត្រូវមដាំ : ពូជត្រូវមដាំកូន GT11, PB260, RRIM600, IRCA230, PB217 IRCA18, RRIC100, PB235, IRCA130 KV4 VM 515.... ។

៣-៥-៦-៥ ការរៀបចំផ្ទាល់ និងការបណ្តុះកូនកៅស៊ូ

៤៦. ផ្ទាល់បណ្តុះកូនត្រូវមានលក្ខណៈប្រមូលផ្តុំ ដើម្បីងាយស្រួលក្នុងការថែទាំ និងការពារសត្វចង្រៃ-ជំងឺ ដល់កូនកៅស៊ូ ក្នុងគោលបំណងទទួលបាននូវកូនកៅស៊ូដែលមានសុខភាពមាំមួនល្អ ធន់នឹងកត្តាខាងក្រៅ ឆាប់ ដុះឬស និងលូតលាស់លឿន ពេលគាស់យកទៅដាំនៅតាមទ្វីបតំបន់ក្នុងអនុតំបន់ ។ ត្រូវរៀបចំដីសម្រាប់បណ្តុះ កូនកៅស៊ូចូលទៅក្នុងថង់កៅស៊ូ (ប៊ូលីអេទីឡែន - ទំហំ៣០ស.ម x ៤០ស.ម) មានទំងន់ប្រមាណពី ១០- ១៥គ.ក្រ ហើយកប់គ្រាប់កៅស៊ូដែលពកពន្លកហើយ (ជម្រៅប្រមាណ១០ស.ម) ចំនួនពីរគ្រាប់ចូលទៅចូលទៅ ក្នុងថង់ ។ ត្រូវចោះប្រហោងនៅតាមបាតថង់ ដើម្បីឱ្យឬសចាក់ទំលុះចេញស្រួល និងមានប្រហោងតូចៗ នៅផ្នែក ចំហៀងដើម្បីដោះទឹកចេញ ។ ពេលកូនកៅស៊ូដុះ (ជ្រើសរើសយកកូនណាមួយដែលមានសុខភាពល្អជាង) សម ល្មមសម្រាប់ធ្វើការបំបៅហើយចាំបាច់ត្រូវធ្វើការបំបៅ ហើយរង់ចាំអោយកូនបំបៅនេះដុះលូតលាស់បានរឹងមាំ ជាមុនសិន ទើបយកទៅដាំក្នុងទ្វីបតំបន់ ។ ផ្ទាល់មួយហិកតាអាចបណ្តុះកូនដើម្បីយកទៅផលិតជាកូនបំបៅ សំរាប់ ដាំនៅលើចំការបានចំនួន ១០០ហិកតា ។

៣-៥-៦-៦ ការជ្រើសរើសទីតាំង

៤៧. ទីតាំងដែលត្រូវជ្រើសរើសសម្រាប់រៀបចំផ្ទាល់បណ្តុះកូនកៅស៊ូ ត្រូវនៅជិតប្រភពទឹកសំរាប់ស្រោចស្រព មានសណ្តានដីរាបស្មើមិនដក់ទឹក និងមានជំរៅដីប្រហែល០១ម៉ែត្រ គឺសមស្របល្អសំរាប់ផ្ទាល់បណ្តុះកូន ។

៣-៥-៦-៧ ការរៀបចំផ្ទាល់សំរាប់បណ្តុះកូន

៤៨. ត្រូវធ្វើដីឱ្យរាបស្មើ មានប្រឡាយបង្ហូរទឹកដែលមានទទឹង ៣០ស.ម និងជម្រៅ៣០ស.ម មិនដក់ទឹក និងត្រូវមានផ្លូវសំរាប់ការងារថែទាំ (ការដាក់ដី បោចស្មៅ បង្ហាជី ជ្រោចទឹក ការបំបៅ) និងការត្រួតពិនិត្យការ លូតលាស់ ក៏ដូចជាសំរួលដល់ចលនាខ្យល់ និងពន្លឺដល់កូនកៅស៊ូផង ។ ត្រូវរៀបចំដីឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ដោយការ កាយសសុះដីអោយបានជម្រៅ ៦០-១០០ស.ម ដើម្បីបង្កការងារស្រួលដល់កូនកៅស៊ូចាក់ឬស ។

៣-៥-៦-៨ ការរៀបចំឡូត៍ចំការកៅស៊ូ និងដងស៊ីតេដើមកៅស៊ូ

៤៩. ធ្វើការត្រួតពិនិត្យ កសាងគម្រោងការគ្រប់ផ្នែក និងត្រូវធ្វើឱ្យបានហ្មត់ចត់ នូវបណ្តាញកូដ៍ណូធានាដល់ កសិដ្ឋាន និងមានប្រសិទ្ធភាព សេដ្ឋកិច្ចខ្ពស់។ ត្រូវបែងចែកឱ្យបានច្បាស់នូវប្រភេទដីដែលមិនអាចដាំកៅស៊ូបាន (ស្រែ ដីជាទឹក ប្រលាយ ដីចំណោតខ្លាំង និងដីមានក្រូសថ្មច្រើន) ដើម្បីទុកក្នុងពេលបែងចែកឡូត៍។ ការគាស់ រានរៀបចំដី ចែកជាក្បាលដីរាងការ៉េមានទំហំ ១០០ហិកតា ដោយរៀបចំបែងចែកក្បាលដីអោយបានត្រង់ ប្រសិនបើរាបស្មើ។ ក្នុងក្បាលដីនីមួយៗ ត្រូវបែងចែកជា៤ឡូត៍ ដែលក្នុងមួយឡូត៍មាន២៥ហិកតា។ ការគ្រា ព្រៃត្រូវធ្វើនៅរដូវប្រាំង ដើម្បីដាំឱ្យទាន់នៅក្នុងរដូវភ្លៀង ហើយស៊ីសង្វាក់ជាមួយនឹងការងារផលិតកូនកៅស៊ូ (បំបៅ) ជៀសវាងទុកដីឱ្យទំនេរ ងាយរងនូវសំណឹក និងការហូរច្រោះ។ ការរៀបចំដីត្រូវធ្វើឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ដើម្បីចៀសវាងនូវជំងឺឫស និងការហូរច្រោះដី។ ការសំរេចអោយបាននូវជួរកៅស៊ូត្រង់ល្អ គឺជាទិដ្ឋភាពសំខាន់ បំផុតក្នុងការដាំដុះកៅស៊ូ។ ការគាស់គល់ ចាំបាច់ត្រូវគាស់ឬសចេញអោយអស់។ បំណែកនៃគល់ត្រូវប្រមូលដុត នៅនឹងកន្លែង។ ការងារនេះត្រូវអនុវត្តក្នុងកំឡុងពេលខ្យល់មូសុងល្អសាន្ត ពោលគឺក្នុងពេលដីចាប់ផ្តើមស្ងួត បង្កការងាយស្រួលដល់ការគាស់ឬស ហើយជួយលុបបំបាត់ប្រព័ន្ធឫសបានទាំងស្រុង។

៥០. ទំហំរងដែលកំណត់សម្រាប់ការដាំគឺ ពីជួរមួយទៅជួរមួយមានចំងាយ ៦ម៉ែត្រ និងពីគុម្ពមួយទៅគុម្ព មួយមានចំងាយ បីម៉ែត្រ (៦ម x ៣ម) ដូច្នេះដងស៊ីតេដើមកៅស៊ូក្នុងមួយហិកតាមានចំនួន ៥៥៥ដើម នៅក្នុង ទិសដៅលិច-កើត និងជើងត្បូង។

៣-៥-៦-៩ ការបោះបង្គោល ការខ្វែងរណ្តៅដាំកៅស៊ូ ការដាំ និងថែទាំ

៥១. ត្រូវបោះបង្គោលប្រវែង១,២០ម ដោយឬស្សី ឬកូនឈើ ដើម្បីដៅសញ្ញាចំណាំចំណុចត្រូវដាំ។ ចុង ម្ខាងនៃបង្គោលត្រូវសំរួចដើម្បីងាយស្រួលបោះ។ ត្រូវប្រើផ្លែខ្លួងសម្រាប់ខ្វែងរណ្តៅដែលមានមុខកាត់ចន្លោះពី ៦០-៧០ស.ម និងមានជម្រៅពី ៦៥-៨០ស.ម។ ត្រូវដាក់ដីធម្មជាតិទ្រាប់បាតចំនួន២តោន ក្នុងមួយហិកតា និងជីគីមី NPK ចំនួន៥០០គ.ក្រក្នុងមួយហិកតា ដើម្បីរក្សាសុខភាព និងជម្រុញដល់ការលូតលាស់របស់កូន កៅស៊ូដែលទើបនឹងដាំថ្មីៗ។

៥២. ត្រូវជ្រើសរើសកូនបំបៅដែលមានសុខភាពល្អដូចគ្នា (បើអាចធ្វើទៅបាន) សម្រាប់ដាំនៅក្នុងឡូត៍ ចំការ។ ពេលដាំត្រូវកាត់កបាតថង់ចេញហើយដាក់ថង់ក្នុងរណ្តៅ បន្ទាប់មកយកថង់ចេញតាមបណ្តោយថ្នេរថង់ តែធ្វើយ៉ាងណាកុំមានការទង្គិចដល់ឫសរយាង និងជៀសវាងការបែកដុំដីកំណើត (ដីដែលនៅក្នុងថង់) ដែលបង្ក អោយមានការប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរដល់កន្សោមឫស។

៥៣. ត្រូវថែទាំកូនកៅស៊ូដែលទើបនឹងដាំហើយ តាមរយៈការត្រួតពិនិត្យជារៀងរាល់សប្តាហ៍ ក្រោយពេល ដាំរួច។ ត្រូវកាត់ (ប្រលេះ) ចេញនូវរាល់ខ្លែងទាំងអស់ដែលពកចេញថ្មី លែកលែងតែពន្លកខ្លែងណា ដែលដុះ

៥៧. ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដំណើរការដាំដុះ ដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម (កៅស៊ូ) នៅឆ្នាំ ២០១១ និងគ្រោងដាំឱ្យអស់ចប់សព្វគ្រប់នៅឆ្នាំ ២០១៣ លើផ្ទៃដីដែលអាចធ្វើអាជីវកម្មបានចំនួន ៦.៩៦៩ ហិកតា។ (មានលំអិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ ៣-១: តារាងឧបសម្ព័ន្ធ-១) ។

៥៨. នៅក្នុងផ្ទៃដីដែលអាចធ្វើអាជីវកម្មបានចំនួន ៦.៩៦៩ហិកតា នេះក្រុមហ៊ុនត្រូវកាត់ចេញផ្ទៃដីសាងសង់សំណង់នានាចំនួន ២៥៩ ហិកតា ដែលធ្វើឱ្យផ្ទៃដីអាចដាំដុះបានមានចំនួន ៦.៧១០ ហិកតា សំរាប់ដាំដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្មកៅស៊ូ ។

តារាង ៣-២: តារាងបង្ហាញផែនការបែងចែកផ្ទៃដីដាំដុះ និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ឆ្នាំទី-១ ដល់ ឆ្នាំទី-៣

ល.រ	អធិប្បាយ	ឆ្នាំទី១	ឆ្នាំទី២	ឆ្នាំទី៣	សរុប(ហិកតា)	ភាគរយ
១-	ផ្ទៃដីដាំកៅស៊ូ	២.០៥៧	២.៧៨១	១.៨៧២	៦.៧១០	៩២,១
២-	ផ្ទៃដីសំរាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ	៨០	៩០	៨៩	២៥៩	៣,៦
	សរុបផ្ទៃដីអាជីវកម្ម(ហ.ត)	២.១៣៧	២.៨៧១	១.៩៦១	៦.៩៦៩	
៣-	ផ្ទៃដីព្រៃក្បាទុកតាមដងអូរ	៦៣	១២៩	១២៨	៣២០	៤,៤
	សរុបផ្ទៃដីក្បាទុក(ហ.ត)	៦៣	១២៩	១២៨	៣២០	
	សរុបផ្ទៃដីទាំងអស់(ហ.ត)	២.២០០	៣.០០០	២.០៨៩	៧.២៨៩	១០០

៥៩. លើផ្ទៃដីអាចដាំដុះបានចំនួន ៦.៧១០ ហិកតា នេះក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ បានគ្រោងធ្វើការដាំដុះ និងបែងចែកផ្ទៃដី ដាំដុះតាមឆ្នាំនីមួយៗ ដូចខាងក្រោម :

- ❖ នៅឆ្នាំទី១(២០១១): ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីចំនួន ២.០៥៧ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី-I ។
- ❖ នៅឆ្នាំទី២(២០១២): ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីចំនួន ២.៧៨១ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី-II ។
- ❖ នៅឆ្នាំទី៣(២០១៣): ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីចំនួន ១.៨៧២ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី-III ។

តារាងបង្ហាញផែនការដាំដុះដើមកៅស៊ូ(២០១១-២០១៣) ដូចខាងក្រោម:

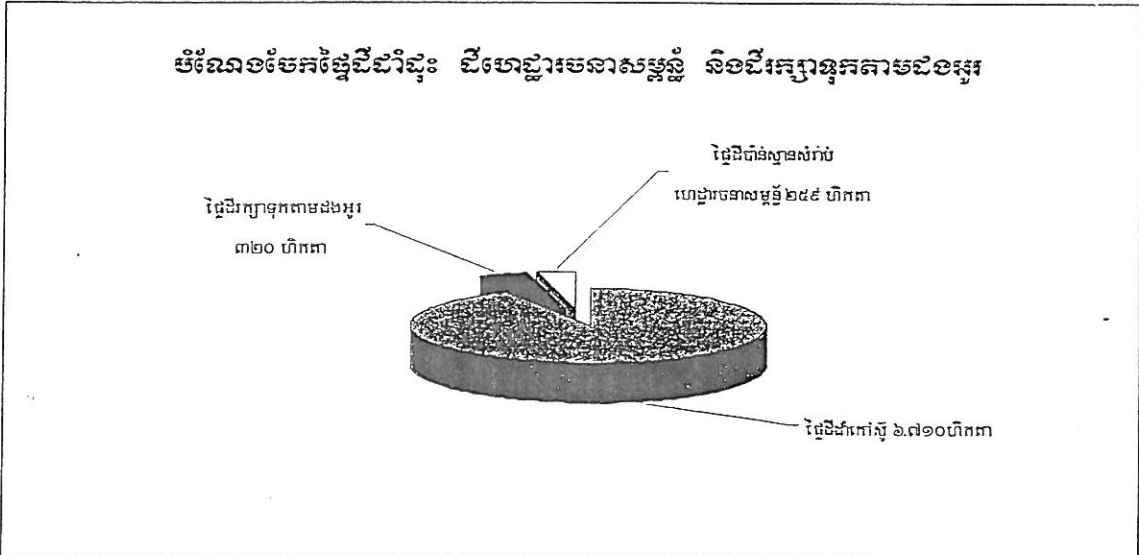
ចេញពីភ្នែកបំបៅតែមួយប៉ុណ្ណោះ ។ ១០%នៃចំនួនកូនកៅស៊ូសរុប ដែលបានដាំក្នុងថង់បណ្តុះកូនកៅស៊ូ ត្រូវរក្សាទុកសំរាប់ជួសកូនដែលអន់ និងងាប់ ។

៥៤. ទំនៀមទំលាប់នៅក្នុងប្រទេសយើង ម្ចាស់ចំការតែងតែធ្វើការដាំដំណាំរួមផ្សំមួយចំនួនដូចជា៖ ដំឡូងមី (ការអនុវត្តន៍ នៅខេត្តកំពង់ចាម និងតំបន់មួយចំនួនក្នុងខេត្តកំពង់ធំ ខេត្តក្រចេះ និងខេត្តស្ទឹងត្រែង) លូសណែកដី សណែកសៀង និងសណែកបាយ ដើម្បីកាត់បន្ថយតម្លៃគ្រប់គ្រងនិងថែទាំ និងការកែលំអគុណភាពដី ។ តែម្ចាស់ចំការមួយចំនួន (ជាពិសេសជនជាតិបរទេស - ចំការកៅស៊ូក្រុមហ៊ុន Socfin-KCD នៅប៊ូស្រា ចំការកៅស៊ូក្រុមហ៊ុន Hoang Anh Mang Yang K .Aphivath Cautouch Co., Ltd. នៅស្រុក វើនសៃ ខេត្តកំពង់ធំ...។ល។ គេមិនដាំដំណាំរួមផ្សំទេ តែគេដាំ (សាប) ពពួកដាំរុក្ខជាតិគ្របដី (រុក្ខជាតិគ្របដី) ជាប្រភេទស្មៅវិលី ស្ថិតក្នុងអំបូរសណែកដើម្បីធ្វើជាគ្របដី ។ រុក្ខជាតិប្រភេទនេះមានលទ្ធភាពចាប់យកអាសូតពីបរិយាកាស និងការទ្រទ្រង់ដល់លក្ខណៈជីវសាស្ត្ររបស់ពពួកបាក់តេរីដែលមានអាសូត (Nitrogen Contained Bacteria) ដែលអាចរក្សា និងកែលំអគុណភាពដីបាន ។

៣-៥-៧ ផែនការបែងចែក និងការរៀបចំដីដាំដុះប្រចាំឆ្នាំ

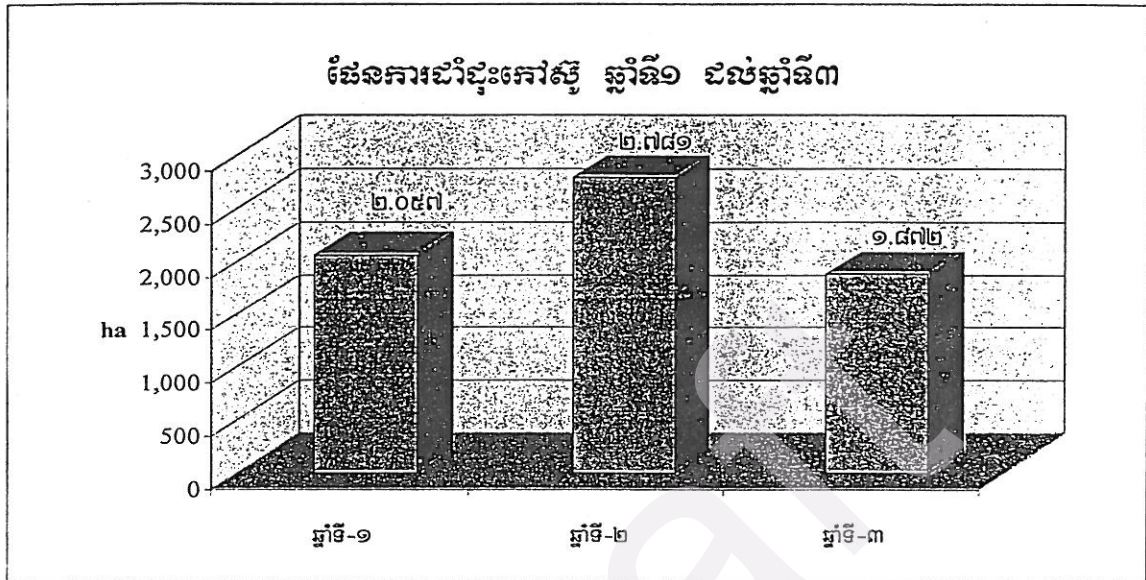
៥៥. ផែនការបែងចែកដីដាំដុះ និងការរៀបចំដីសំរាប់គម្រោងវិនិយោគដាំដើមកៅស៊ូ របស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ ត្រូវបានគ្រោងអនុវត្តសំរាប់ការដាំដុះក្នុងរយៈពេល០៣ឆ្នាំ(២០១១-២១៣) ដែលក្នុងនោះ អត្រាបែងចែកផ្ទៃដីដាំដុះជាភាគរយមានដូចខាងក្រោម៖

៥៦. លើផ្ទៃដីដាំដុះចំនួន ៦.៧១០ ហិកតា ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំកៅស៊ូទាំងអស់ ។ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានត្រៀមផ្ទៃដីចំនួនប្រហែល ២៥៩ ហិកតា ទៀតសំរាប់ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានាដែលរួមមាន៖ ប្រព័ន្ធផ្លូវ គមនាគមន៍ក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍ ការសាងសង់ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព សំណង់អាគារ ការដ្ឋាន រោងចក្រកែច្នៃ និងសំណង់ផ្សេងៗទៀត ។ ចំណែកផ្ទៃដីចំនួន ៣២០ ហិកតា ជាផ្ទៃដីរក្សាទុកតាមដងអូរ ។



តារាង៣-៣ ផែនការរៀបចំដីវិនិយោគដាំដំណាំកៅស៊ូ-ឧស្សាហកម្ម (កៅស៊ូ) ពីឆ្នាំទី១-ឆ្នាំទី៣

មុខដំណាំ	ឆ្នាំទី១	ឆ្នាំទី២	ឆ្នាំទី៣
ដំណាំកៅស៊ូ	២.០៥៧	២.៧៨១	១.៨៧២
សរុបផ្ទៃដីដាំដុះ(ហិ.តា)	២.០៥៧	២.៧៨១	១.៨៧២



បញ្ជាក់ : មុនពេលចាប់ផ្តើមអនុវត្តការដាំដុះ ក្រុមហ៊ុនចាំបាច់ត្រូវសុំការអនុញ្ញាតជាមុន ដើម្បីឈូសឆាយធ្វើអាជីវកម្មដាំដុះ និងត្រូវមានការពិនិត្យ វាយតម្លៃ ដើម្បីធានាថាព្រៃឈើធំៗមានតម្លៃសេដ្ឋកិច្ចព្រៃឈើតាមដងអូរ ដែលតម្រូវឱ្យកាត់ចេញត្រូវបានថែរក្សាការពារ ។

៣-៥-៨ ការធ្វើផែនការវិនិយោគលើផលិតកម្ម និងអាជីវកម្ម

៣-៥-៨-១ ការគណនាផ្ទៃដីមជលិតក្នុង០១ហិកតា

៦០. ការចំណាយផ្ទៃដីមជលិតកម្មលើការដាំដុះដំបូង ក្នុងមួយហិកតា ត្រូវបានគ្រោងចំនួន ៩៩០.៤០ ដុល្លាអាមេរិកសំរាប់ដាំដំណាំកៅស៊ូដែលក្នុងនោះរួមបញ្ចូលចំណាយអចេរមួយចំនួនដូចខាងក្រោម :

តម្លៃជាឯកតាដុល្លាក្នុង ១ហិ.ត

ល.រ	មុខវិធាន	កៅស៊ូ
១-	ឈូសឆាយ-រៀបចំដី	៣៥០.០០
២-	ចំណាយពូជ ដី ថ្នាំ ឧបករណ៍ដាំ	៣៩៩.០០
៣-	ចំណាយពលកម្ម	១៩០.៥០
៤-	ចំណាយស្រោចស្រព ដឹកជញ្ជូន និងផ្សេងៗ	៥០.០០
	ចំណាយសរុប(ដុល្លាអាមេរិក)	៩៩០.៤០

៣-៥-៨-២ ផែនការចំណាយផលិតកម្មដាំដុះ និងកែច្នៃ

៧៦. គម្រោងចំណាយនៃការអភិវឌ្ឍន៍ដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ-ឧស្សាហកម្ម កៅស៊ូ និងការកែច្នៃផលិតផលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបែងចែកជាបីប្រភេទគឺ :

- ១- ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង
- ២- ចំណាយប្រតិបត្តិការ អាជីវកម្ម
- ៣- ចំណាយអថេរ

៧៧. ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង-ចំណាយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម ត្រូវបានគិតជាចំណាយអថេរ ដែលក្នុងនោះមាន :

- ❖ ចំណាយលើពលកម្ម ការដាំដុះ ការថែទាំជាប្រចាំ
- ❖ ចំណាយលើការប្រមូលផល ចំណាយលើការកែច្នៃផលិតផល
- ❖ ចំណាយលើការដឹកជញ្ជូន ចំណាយលើម៉ាខេតធិង និង
- ❖ ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗទៀត ។

៧៨. ចំណាយអថេរ គឺរួមបញ្ចូលលើប្រាក់រំលោះរបស់អាគារ ឃ្នាំង ទ្រព្យសម្ភារៈ ចំណាយលើការប្រាក់ ធានារ៉ាប់រងសង្គម និងចំណាយលើការបង់ពន្ធប៉ាតង់នានា ។

៧៩. នៅឆ្នាំទី១ ថវិកាគ្រោងចំណាយសរុបមានចំនួន ៤.៥៨២.៥៣៤ ដុល្លារអាមេរិក សំរាប់ការដាំដុះ លើផ្ទៃដី ២.០៥៧ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ការចំណាយលើការដាំដុះមានចំនួន ២.០៣៧.២៥២ ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយប្រតិបត្តិការសរុបមានចំនួន ១.៣៦១.៥២០ ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយអថេរមានចំនួន ១.០៨៣.៧៦១ ដុល្លារអាមេរិក ។ ចំណាយលំអិតមានបង្ហាញជូនក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី៣-២៖ តារាង៥ក ។

៨០. នៅឆ្នាំទី២ ផ្ទៃដីដាំដុះចំនួន ២.៧៨១ ហិកតា នឹងត្រូវធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ ដែលត្រូវការចំណាយថវិកា ចំនួន ៦.៧៦៥.៨៩២ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនោះ ការចំណាយលើការដាំដុះមានចំនួន ២.៧៥៤.៣០២ ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយប្រតិបត្តិការមានចំនួន ២.៨៩៣.០៨០ ដុល្លារអាមេរិក និងចំណាយអថេរមានចំនួន ១.១១៨.៥០៩ ដុល្លារអាមេរិក ។

៨១. នៅឆ្នាំទី៣ ផ្ទៃដីដាំដុះគ្រោងដាំមានចំនួន ១.៨៧២ ហិកតា ដែលការចំណាយសរុបមានចំនួន ៦.៩៧០.៦០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនោះការចំណាយលើការដាំដុះមានចំនួន ១.១៤៥.០៨១ ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយលើប្រតិបត្តិការមានចំនួន ៣.៩៧០.៦០០ ដុល្លារអាមេរិក និងចំណាយអថេរមានចំនួន ១.១៤៥.០២១ ដុល្លារអាមេរិក ។

៨២. សមាមាត្រនៃការចំណាយឆ្នាំទី១ លើការដាំដុះដំបូងមានចំនួន ៤៥ ភាគរយ ចំណាយសរុប ៣០ ភាគរយ លើចំណាយប្រតិបត្តិការ និង ២៥ ភាគរយលើចំណាយអថេរ ។

៨៣. ការចំណាយលើការដាំដុះ និងការធ្វើអាជីវកម្ម ដំណាំកៅស៊ូ-ឧស្សាហកម្ម ដើមកៅស៊ូរយៈពេល ០៣ឆ្នាំ ដំបូងត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន និងរៀបរាប់លំអិតដូចខាងក្រោមនេះ ។

តារាង ៣-៤ : ការចំណាយលើការដាំដុះដំបូង ដំណាំកៅស៊ូ-ឧស្សាហកម្ម (កៅស៊ូ) ពីឆ្នាំទី១ដល់ឆ្នាំទី៣

No.	មុខចំណាយ	ឯកតា	ឆ្នាំទី១	ឆ្នាំទី២	ឆ្នាំទី៣
A-	ការចំណាយអថេរ				
	សរុបចំណាយដាំដុះ	ដុល្លា	2,037,252	2,754,302	1,854,028
	សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ	ដុល្លា	1,361,520	2,893,080	3,970,600
B-	ចំណាយថេរ				
	សរុបចំណាយថេរ	ដុល្លា	1.083.761	1.118.509	1.145.081
C-	សរុបចំណាយរួម	ដុល្លា	4.482.534	6.765.892	6.969.710

៣-៥-៩ ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

៣-៥-៩-១ ប្រព័ន្ធផ្លូវ

៨៤. គម្រោងផែនការសំរាប់ការរៀបចំប្រព័ន្ធផ្លូវក្នុងតំបន់ដីវិនិយោគ ក្រុមហ៊ុនមានគម្រោងផែនការសាងសង់ ផ្លូវដោយមិនគិតពីផ្លូវចាស់។ ក្នុងរណីចាំបាច់ ឬមានកិច្ចសហការពីប្រជាពលរដ្ឋអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុន យើងខ្ញុំ នឹងសាងសង់ជួសជុលផ្លូវចាស់ដែលមានស្រាប់ ដើម្បីប្រើប្រាស់រួមជាសាធារណៈ ។

៨៥. ដើម្បីឱ្យការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ក្នុងតំបន់គម្រោងវិនិយោគដំណើរការទទួលបានជោគជ័យ ក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់ប្រព័ន្ធផ្លូវ ០៥ប្រភេទ សំរាប់ជាខ្សែខណ្ឌព្រំប្រទល់ជុំវិញតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ជាព្រំប្រទល់សំរាប់បែងចែកអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ និងការបែងចែកឡូត៍ សំរាប់ការដាំដុះ និងការគ្រប់ គ្រង ។ ប្រព័ន្ធផ្លូវទាំង ០៥ប្រភេទមាន :

- ១- ផ្លូវមេត្រូវតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ចំនួន ១ ខ្សែ ប្រវែង ៣៦ គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹង ៨ ម៉ែត្រ
- ២- ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ចំនួន ២ ខ្សែ ប្រវែង ១៧ គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹង ៨ ម៉ែត្រ
- ៣- ផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់ ចំនួន ១ ខ្សែ ប្រវែង ១១ គីឡូម៉ែត្រ និង ទទឹង ៦ ម៉ែត្រ
- ៤- ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ សរុបចំនួន ១៨ ខ្សែ សាងសង់ពីទិសខាងលិចទៅទិសខាង កើត ចំនួន ៨ ខ្សែ ស្មើនឹង ៧៦ គីឡូម៉ែត្រ និងពីទិសខាងជើងទៅទិសខាងត្បូងចំនួន ១០ ខ្សែស្មើ នឹង ៧១ គីឡូម៉ែត្រ និងមានប្រវែងទទឹងផ្លូវ ៤ ម៉ែត្រ ។
- ៥- ផ្លូវឡូត៍មានសរុបចំនួន ១៧ ខ្សែ សាងសង់ពីទិសខាងលិច ទៅទិសខាងកើតចំនួន ៧ខ្សែ ស្មើនឹង ៦៩គីឡូម៉ែត្រ និងពីទិសខាងជើងទៅទិសខាងត្បូងចំនួន ១០ ខ្សែ ស្មើនឹង ៧៣ គីឡូម៉ែត្រ ប្រវែងទទឹង ៤ម៉ែត្រ ។

៨៦. ផ្លូវទាំង០៥ប្រភេទនេះមានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម បន្ទាប់ពីមានការអនុវត្តវិធានការណ៍ប្រយោជន៍។ ប្រភេទផ្លូវនីមួយៗមានទំហំ ប្រវែងខុសៗគ្នា និងមានអត្ថប្រយោជន៍ សំរាប់បំរើឱ្យការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ផ្សេងៗពីគ្នាតាមប្រភេទផ្លូវ។ តាមការសិក្សារបស់ក្រុមហ៊ុន និងការរៀបចំគំនូសប្លង់(ផែនទីជូនភ្ជាប់) សំរាប់ ការសាងសង់ប្រព័ន្ធផ្លូវទាំងនោះ ដូចខាងក្រោម :

៨៧. ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ : ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគមាន១ខ្សែ គឺជាផ្លូវ ដែលត្រូវសាងសង់ព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ដែលមានប្រវែងសរុប ៣៦ គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវមាន ប្រវែង ៨ ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដីសំរាប់សាងសង់ផ្លូវព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគមានចំនួន ២៨,៨ ហិកតា។

៨៨. ផ្លូវនេះត្រូវសាងសង់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច A រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ ដីគំរោង អភិវឌ្ឍន៍ទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំនុច B ។ ពីចំនុច B រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងលិចឈាងខាងជើងឆ្លងកាត់ចំនុច C ចំនុច D និងចំនុច E រួចបន្តរត់ទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំនុច F ។ ពីចំនុច F រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាម ព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងជើងឈាងខាងកើតដល់ចំនុចQ ។ ពីចំនុច Q រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងជើងឈាងខាងកើតដល់ចំនុចG ។ ពីចំនុច G រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងជើងត្រង់ដល់ ចំនុចH ។ ពីចំនុច H រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅ ទិសខាងលិចត្រង់ឆ្លងកាត់ចំនុចI និងចំនុច J រួចបន្តរត់ទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំនុច K ។ ពីចំនុច K រត់តាម ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ឆ្លងកាត់ចំនុចR និងចំនុច O រួចបន្តរត់ទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំនុច L ។ ពីចំនុច L រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងលិចដល់ចំនុចM ។ ពីចំនុច M រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងត្បូងឈាងខាងលិចដល់ចំនុចN ។ ពីចំនុច N រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងត្បូងដល់ចំនុចA ដែលជាចំនុចដែលបញ្ចប់នៃផ្លូវនេះ ។ ចំនុចនិយាមកាតាមចំនុចនីមួយៗ ខាងលើមានភ្ជាប់ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធជូនភ្ជាប់ ។

៨៩. សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវនេះ គឺដើម្បីជារបងកំណត់ព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើរាងក្នុងការ ធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ការដឹកជញ្ជូន ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសន្តិសុខ និងសុវត្ថិភាព ដូចជា៖ ការពារ ភ្លើងឆេះព្រៃ និងចល័តកំលាំងសន្តិសុខនៅពេលមានបញ្ហា..... ។ល ។

៩០. ប្រភេទផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន៖ គំរោងផែនការក្នុងការរៀបចំកសាងផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន គឺមានចំនួន ០២ខ្សែ សាងសង់ពីទិសខាងលិចទៅទិសខាងកើត។ ប្រវែងប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ១៧ គីឡូម៉ែត្រ និងមានទទឹង ៨ ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដីសំរាប់សាងសង់ផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទានមានចំនួន ១៣,៦ ហិកតា។

៩១. សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទានគឺ: (១) ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើចរាចរគ្រឿងចក្រដឹកនាំផលិតផលផ្សេងៗ សំរាប់បរិភោគការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម (២) ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសន្តិសុខនិងសុវត្ថិភាពដូចជា ការពារភ្លើងនេះព្រៃ និងចល័តកំលាំងនៅពេលមានឧប្បទ្វីហេតុកើតមានឡើងក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន... ។ល ។ និង (៣) ចរាចរត្រួតពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ។

៩២. ប្រភេទផ្លូវមេចែកអនុតំបន់: ផ្លូវមេចែកអនុតំបន់ គឺជាប្រភេទផ្លូវកសាងឡើងដើម្បីចែកអនុតំបន់ទាំង ០៣ សំរាប់ធ្វើការដាំដុះតាមឆ្នាំនីមួយៗ និងសំរាប់បរិយាកាសធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ។ ផ្លូវនេះ គម្រោងផែនការសាងសង់ចំនួន ០១ខ្សែ ប្រវែងប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ១១គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវ ៦ម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់ការសាងសង់សរុបចំនួន ៦.៦ហិកតា ។ ផ្លូវ ០១ខ្សែ នេះក្រុមហ៊ុនមានផែនការកសាង ចាប់ផ្តើមពីចំនុច P រត់ទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំនុច O ដែលជាចំនុចបញ្ចប់របស់ផ្លូវនេះ ។ សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគគឺ :

- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់កំណត់ព្រំប្រទល់ទ្វេភាគីក្នុងអនុតំបន់នីមួយៗ ។
- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្រួលក្នុងត្រួតពិនិត្យ និងគ្រប់គ្រង ។
- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់កម្មករប្រមូលផលតាមឆ្នាំនីមួយៗ ។
- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើចរាចរគ្រឿងចក្រ ដឹកនាំផលដែលទទួលបានពីការដាំដុះ និង ផលិតផលផ្សេងៗ សំរាប់បរិភោគការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ។
- ❖ ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រ សំរាប់ការពារសន្តិសុខ និងសុវត្ថិភាពដូចជា ការពារភ្លើងនេះព្រៃ និងចល័តកំលាំងនៅពេលមានឧប្បទ្វីហេតុកើតមានឡើងក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ..... ។ល ។
- ❖ ចរាចរត្រួតពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ និង ការពារការហូរច្រោះដី.... ។ល ។

៩៣. ប្រភេទផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់: ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគគ្រោងធ្វើការសាងសង់មានចំនួន ១៨ខ្សែ ប្រវែងផ្លូវប៉ាន់ស្មានសំរាប់ការសាងសង់នេះប្រមាណ ១៤៧គីឡូម៉ែត្រ និង មានប្រវែងទទឹងផ្លូវ ៤ម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ៥៨.៨ហិកតា ដែលក្នុងនោះសាងសង់ពីទិសខាងលិចទៅទិសខាងកើតចំនួន ៨ខ្សែ ស្មើនឹង ៧៦គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ៣០.៤ ហិកតា និងពីទិសខាងជើងទៅទិសខាងត្បូងចំនួន ១០ខ្សែ ស្មើនឹង ៧១គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ២៨.៤ ហិកតា ។ ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ មានគំណត់ពីផ្លូវមួយទៅផ្លូវមួយចំងាយ ១គីឡូម៉ែត្រ ។ សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគគឺ:

- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់កំណត់ព្រំប្រទល់ទ្វេភាគីក្នុងអនុតំបន់នីមួយៗ ។
- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្រួលក្នុងត្រួតពិនិត្យ និងគ្រប់គ្រង ។
- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់កម្មករប្រមូលផលតាមឆ្នាំនីមួយៗ ។

- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើចរាចរគ្រឿងចក្រ ដឹកនាំផលដែលទទួលបានពីការដាំដុះ និងផលិតផលផ្សេងៗ សំរាប់បំរើអោយការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ។
- ❖ ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសន្តិសុខ និង សុវត្ថិភាពដូចជា ការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និង ចល័ត កំលាំងនៅពេលមានឧប្បទ្វរហេតុកើតមានឡើងក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ... ។ល ។
- ❖ ចរាចរត្រួតពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ និង ការពារការហូរច្រោះដី..... ។ល ។

៩៤. ផ្លូវឡូត៍ : ផ្លូវឡូត៍គ្រោងធ្វើការសាងសង់សរុបចំនួន ១៧ខ្សែ មានប្រវែង ១៤២គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដី ប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ៥៦.៨ហិកតា និងមានទទឹង ៤ម៉ែត្រ ។ ផ្លូវនេះសាងសង់ពីលិចទៅកើត ចំនួន ៧ខ្សែ មានប្រវែង ៦៩គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់ចំនួន ២៧.៦ហិកតា និងសាងសង់ពីជើងទៅត្បូង ចំនួន ១០ខ្សែ មានប្រវែង ៧៣គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់ចំនួន ២៩.២ហិកតា ។ ផ្លូវឡូត៍គ្រោងធ្វើ ការសាងសង់គំណត់ពីផ្លូវមួយទៅផ្លូវមួយចំងាយ ៥០០ម៉ែត្រ ឬ គំណត់ ៥០០ម៉ែត្រ ពីផ្លូវផ្សេងៗទៀត ។ សារៈ ប្រយោជន៍របស់ផ្លូវឡូត៍ក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគគឺ:

- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់កំណត់ព្រំប្រទល់ឡូត៍ក្នុងអនុតំបន់នីមួយៗ ។
- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្រួលក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងគ្រប់គ្រង ។
- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់កម្មករប្រមូលផលតាមឡូត៍នីមួយៗ ។
- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើចរាចរគ្រឿងចក្រ ដឹកនាំផលដែលទទួលបានពីការដាំដុះ និងផលិតផលផ្សេងៗ សំរាប់ បំរើអោយការធ្វើអាជីវកម្ម -ផលិតកម្ម ។
- ❖ ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រ សំរាប់ការពារសន្តិសុខ និង សុវត្ថិភាព ដូចជា ការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និងចល័ត កំលាំងនៅពេលមានឧប្បទ្វរហេតុកើតមានឡើងក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ... ។ល ។
- ❖ ជាផ្លូវសំរាប់អោយកម្មករងាយស្រួលក្នុងការជញ្ជូនផលិតផលដោយកំលាំងពលកម្មការថែទាំការពារ ភ្លើង និងសំរាប់ប្រមូលផ្តុំផលរួចដឹកចេញមកកន្លែងប្រមូលផ្តុំផលតាមឡូត៍ និងបន្តមកកាន់រោងចក្រ ។
- ❖ ចរាចរត្រួតពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ និង ការពារការហូរច្រោះដី..... ។ល ។

បញ្ជាក់: គម្រោងការសាងសង់ផ្លូវទាំង៥ ប្រភេទខាងលើ នៅពេលអនុវត្ត ក្រុមហ៊ុននឹងដំណើរការតាមសណ្ឋាន ដីជាក់ស្តែង ។ គម្រោងផែនការសំរាប់ការរៀបចំប្រព័ន្ធផ្លូវ ក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគក្រុមហ៊ុនមានផែនការ សាងសង់ ប្រព័ន្ធផ្លូវដោយមិនគិតពីផ្លូវចាស់ ។ ដោយឡែកក្នុងតំបន់ដីវិក្យាទុក ក្រុមហ៊ុនមិនសាងសង់ផ្លូវកាត់ទេ ។ ប៉ុន្តែ ផ្លូវចាស់ដែលមានស្រាប់ក្នុងករណីចាំបាច់ និងមានកិច្ចសហការល្អពីប្រជាពលរដ្ឋអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុននឹង ធ្វើការសាងសង់ ឬជួសជុលផ្លូវចាស់ដែលមានស្រាប់ដើម្បីប្រើប្រាស់រួមជាសាធារណៈ ។

តារាង ៣-៨: តារាងសង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធផ្លូវសំរាប់ដំណើរការអភិវឌ្ឍន៍ក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន

ល.រ	ប្រភេទផ្លូវ	ចំនួនខ្សែ	ប្រវែង គ.ម	ទទឹងផ្លូវ ម៉ែត្រ	ថ្លៃដី ហ.ត
១	ផ្លូវមេពីទ្រូឡូវិញដីគំរោងវិនិយោគ	១	៣៦	៨	២៨,៨
២	ផ្លូវមេនៅក្នុងដីគំរោងវិនិយោគ	២	១៧	៨	១៣,៦
៣	ផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់គំរោងវិនិយោគ	១	១១	៦	៦,៦
៤	ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានពីជើងទៅត្បូង	១០	៧១	៤	២៨,៤
	ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានពីលិចទៅកើត	៨	៧៦	៤	៣០,៤
៥	ផ្លូវបែងចែកទ្រូឡូតីពីជើងទៅត្បូង	១០	៧៣	៤	២៩,២
	ផ្លូវបែងចែកទ្រូឡូតីពីលិចទៅកើត	៧	៦៩	៤	២៧,៦
សរុប		៣៩	៣៥៣		១៦៤,៦

៣-៥-៩-២ ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព

៦១. ប្រភពទឹកសំរាប់បម្រើអោយការស្រោចស្រពក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ អាចជួបការលំបាកខ្លះ ព្រោះក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគមានប្រភពទឹកពី ទន្លេ អូរ ព្រែកធម្មជាតិធំៗហូរក្បែរ ឬ ហូរកាត់តំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ទេ ។ ក្នុងករណីជួបការលំបាកលើការទាញទឹកពីប្រភពទឹកដែលមានពីធម្មជាតិ ក្រុមហ៊ុនមានផែនការកសាងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ ស្នាក់ទឹកភ្លៀង និងប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធទឹកក្រោមផងដែរ ។

៣-៥-៩-៣ រោងចក្រកែច្នៃផលិតផល

៦២. ក្រុមហ៊ុនមានគំរោងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃផលិតផល ០១កន្លែង ដោយគ្រោងថ្លៃដីប្រហែល ២០ ហិកតា សំរាប់ការសាងសង់ ។ រោងចក្រកែច្នៃនេះគ្រោងចំណាយថវិកា នៃទុនវិនិយោគប្រហែល ៩.៥០០.០០០ ដុល្លារ អាមេរិក ។ ការសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ នឹងត្រូវចាប់ផ្តើមនៅឆ្នាំទី៤ ដោយត្រូវចំណាយថវិកាដំបូងប្រមាណ ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ។ ទីតាំងនៃសំណង់រោងចក្រកែច្នៃស្ថិតនៅក្នុងអនុតំបន់ទី II ដែលមាននិយាមកានៅ ត្រង់ចំនុចកូអរដោនេ X : ៤៥៩៤០៦ និង Y : ១៤៦០៦២៥ ។ លំអិតការចំណាយនៃការសាងសង់រោងចក្រ និងបង្ហាញជូនក្នុងចំណុច ៣-៥-៩-៥ ។

៣-៥-៩-៤ ទីតាំង ទំហំថ្លៃដីសំរាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

៦៣. ក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់សំណង់មួយចំនួន សំរាប់ដំណើរការក្នុងការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ដែលសំណង់ទាំងនោះមានដូចតទៅ :

- ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ គឺជាផ្លូវដែលត្រូវសាងសង់ព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ដែលសាងសង់ចំនួន ០១ខ្សែ មានប្រវែងសរុប ៣៦ គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវប្រវែង ៨ ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដីសំរាប់សាងសង់ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគមានចំនួន ២៨,៨ហិកតា ។
- ផ្លូវមេនៅក្នុងដីសម្បទានចំនួន ០២ ខ្សែ សាងសង់ពីទិសខាងលិចទៅទិសខាងកើត ០១ខ្សែ និងសាងសង់ពីទិសខាងជើងទៅខាងត្បូងចំនួន ០១ខ្សែ ប្រវែងប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ១៧ គីឡូម៉ែត្រ និងមានទទឹង ៨ ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដីសំរាប់សាងសង់ផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន មានចំនួន ១៣,៦ ហិកតា ។
- ផ្លូវមេចែកអនុតំបន់ចំនួន ០១ខ្សែ ប្រវែងប៉ាន់ស្មានសរុប ១១ គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវ ០៦ម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់ការសាងសង់សរុបមានចំនួន ៦,៦ហិកតា ។
- ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានគ្រោងធ្វើការសាងសង់មានចំនួន១៨ខ្សែ ប្រវែងផ្លូវប៉ាន់ស្មានសំរាប់ការសាងសង់នេះប្រមាណ ១៤៧ គីឡូម៉ែត្រ និងមានប្រវែងទទឹងផ្លូវ ០៤ម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ៥៨,៨ហិកតា ដែលក្នុងនោះសាងសង់ពីទិសខាងលិចទៅទិសខាងកើតចំនួន ០៨ខ្សែ ស្មើនឹង ៧៦គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ៣០,៤ហិកតា និងសាងសង់ពីទិសខាង ជើងទៅទិសខាងត្បូងចំនួន ១០ខ្សែ ស្មើនឹង ៧១ គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ២៨,៤ ហិកតា ។
- ផ្លូវឡូត៍គ្រោងធ្វើការសាងសង់សរុបចំនួន ១៧ខ្សែ មានប្រវែង ១៤២គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ៥៦,៨ ហិកតា និងមានទទឹង ០៤ ម៉ែត្រ ។ ផ្លូវនេះសាងសង់ពីលិចទៅកើតចំនួន ០៧ខ្សែ មានប្រវែង ៦៩គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់ចំនួន ២៧,៦ហិកតា និង សាងសង់ពីជើងទៅត្បូង ចំនួន១០ខ្សែ មានប្រវែង ៧៣គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់ចំនួន ២៩,២ហិកតា ។

សរុបផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់ប្រព័ន្ធជុំវិញ ៥ ប្រភេទ សរុប ៣៩ខ្សែ ខាងលើមានចំនួន១៦៤,៦ ហិកតា ។

- រោងចក្រកែច្នៃចំនួន ០១ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ២០ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងអនុតំបន់ទី II ។
- ទីស្នាក់ការធំ និងផ្ទះស្នាក់នៅរបស់ថ្នាក់ដឹកនាំក្រុមហ៊ុនមានចំនួន ០១ ស្ថិតនៅក្នុងអនុតំបន់ទី II ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ១០ហិកតា ។
- ទីស្នាក់ការរង និងជំរកម្មករមានចំនួន ០៣កន្លែង ដែលទីស្នាក់ការរង និងជំរកម្មករស្ថិតនៅរាយតាមអនុតំបន់នីមួយៗ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ១៥ហិកតា ។
- ប៉ុស្តិ៍យាមចំនួន០២ ស្ថិតនៅអនុតំបន់ទី II ។
- បម្រុងយាមភ្លើងឆេះព្រៃ និងសន្តិសុខចំនួន ២៨ ស្ថិតនៅរាយក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន ។
- ផ្ទៃដីគ្រោងសំរាប់សំណង់ផ្សេងៗ សរុបចំនួន ៤៩,៤ ហិកតា ។

៦៤. សំណង់ដែលរៀបរាប់ខាងលើបញ្ជាក់ទីតាំងកាន់តែច្បាស់នៅក្នុងផែនទីដីសម្បទាន និងតារាងចំណុចនិយាមកា (តារាងអាបស៊ីស និងអរដោនេ) មានបង្ហាញជូននៅក្នុងតារាងខាងក្រោម :

តារាង ៣-៩: តារាងបញ្ជាក់ចំនួន ប្រភេទ ទីតាំង និងផ្ទៃដីសំណង់

ល.រ	ប្រភេទសំណង់	ចំនួនសរុប	ឆ្នាំសាងសង់	ផ្ទៃដី (ហ.ត)	ចំណុចទីតាំងសំណង់
១	ប្រព័ន្ធផ្លូវ	៣៩ ខ្សែ	ឆ្នាំទី-១	១៦៤.៦	ផែនទីជូនភ្ជាប់
២	រោងចក្រកែច្នៃ កៅស៊ូ	០១	ឆ្នាំទី-៤	២០	X : ៤៥៩៤០៦ និង Y : ១៤៦០៦២៥
៣	ស្នាក់ការធំនិងផ្ទះស្នាក់នៅរបស់ថ្នាក់ដឹកនាំក្រុមហ៊ុន	០១	ឆ្នាំទី-១	១០	X : ៤៥៩៦៩៧ និង Y : ១៤៦០៦១២
៤	ស្នាក់ការរង និង ផ្ទះកម្មករ	០៣	ឆ្នាំទី-១	១៥	X : ៤៥៩១០២ និង Y : ១៤៥៧៥៧០ X : ៤៥៩៦១៧ និង Y : ១៤៥៩៦០៧ X : ៤៥៩៤១៩ និង Y : ១៤៦២៥៩៦
៥	ប៉ុស្តិ៍យាម	០២	ឆ្នាំទី-១		X : ៤៥៥៣៩៩ និង Y : ១៤៦០៥៩៨ X : ៤៦៥៥៥៥ និង Y : ១៤៦០៦១២
៦	បម្រុងយាមភ្លើងឆេះព្រៃ	២៨	ឆ្នាំទី១-៣		ចំនុចនិយាមកាមានក្នុងឧបសម្ព័ន្ធជូនភ្ជាប់
៧	ផ្ទៃដីគ្រោងសំរាប់សំណង់ផ្សេង		ឆ្នាំទី-១	៤៩,៤	
សរុបផ្ទៃដីសំណង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ				២៥៩	

៣-៥-៩-៥ ការចំណាយលើការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

៦៥. ការចំណាយលើការសាងសង់ត្រូវបានគណនាសំរាប់អនុវត្តពីឆ្នាំទី១ ដល់ឆ្នាំទី៧ (២០១១-២០១៧) មានដូចខាងក្រោម:

- ការចំណាយលើការសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានថានឹងចំណាយរយៈពេល ០៥ឆ្នាំដំបូង (២០១១-២០១៥) ដោយគ្រោងថវិកាប្រមាណ ១.៣៩៧.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ថវិកាគ្រោងចំណាយលើសំណង់ស៊ីវិលនេះ នឹងត្រូវប្រើប្រាស់ប្រហែល ៦៤៤.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១ ទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៤២១.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី២ ត្រូវចំណាយប្រាក់ចំនួន ៣០៤.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៣ ត្រូវចំណាយចំនួន ២៤.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៤ និងទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៤.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី ៥ ។

- ថវិកាចំនួន ៩.៥០០.០០០ដុល្លារអាមេរិក គ្រោងចំណាយសំរាប់ការតំឡើងរោងចក្រកែច្នៃចំនួន ០១ កន្លែង ដែលត្រូវបានស្ថានចំណាយប្រហែល ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៤ ទឹកប្រាក់ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៥ ទឹកប្រាក់ ៣.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៦ និងទឹកប្រាក់ ១.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៧ ។

តារាង ៣-១០: តារាងចំណាយសាងសង់សំណង់ស៊ីវិលតាមឆ្នាំ ពីឆ្នាំទី១ ដល់ឆ្នាំទី៨

បណ្ណាឆ្នាំ	ចំណាយសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល (USD)	ចំណាយសាងសង់រោងចក្រ (USD)
ឆ្នាំទី១	៦៤៤.០០០,០០	
ឆ្នាំទី២	៤២១.០០០,០០	
ឆ្នាំទី៣	៣០៤.០០០,០០	
ឆ្នាំទី៤	២៤.០០០,០០	១,០០០.០០០,០០
ឆ្នាំទី៥	៤.០០០,០០	៤,០០០.០០០,០០
ឆ្នាំទី៦		៣,០០០.០០០,០០
ឆ្នាំទី៧		១,៥០០.០០០,០០
សរុបចំណាយ(US\$)	<u>១.៣៩៧.០០០,០០</u>	<u>៩.៥០០.០០០,០០</u>

៣-៥-៩-៦ មធ្យោបាយ និងទ្វេសំភារៈ-ឧបករណ៍សំរាប់ដំណើរការ

៦៦. គ្រឿងចក្រ និងសំភារៈបរិក្ខារផលិតកម្មៈ ដើម្បីបំរើការងារវិនិយោគនេះ ក្រុមហ៊ុនត្រូវការប្រើប្រាស់ មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនខ្នាតតូច និងធំ គ្រឿងចក្រ ឧបករណ៍ និងសំភារៈបរិក្ខារ ដែលបំរើឱ្យការងារដាំដុះដោយ ក្រុមហ៊ុនគ្រោងនឹងចំណាយទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៣.៥៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនោះរួមមាន :

- ការដឹកជញ្ជូនមានរថយន្តធំ ២៥គ្រឿង រថយន្តដឹកជញ្ជូនតូចមធ្យម ចំនួន ១០គ្រឿង រថយន្តតូច ៥គ្រឿង ។
- ការងារឈូសឆាយ: ត្រាក់ទ័រចំនួន ១២គ្រឿង អេស្កាវ៉ាទ័រចំនួន ១០គ្រឿង និងប៊ូលឌីស័រចំនួន ១៣គ្រឿង សំរាប់ការងារឈូសឆាយ ត្រាក់ទ័រកៀរ-រុញដីចំនួន ០២គ្រឿងសំរាប់ការឈូសឆាយ ។
- ម៉ាស៊ីនភ្លើង ០៥គ្រឿង និងម៉ាស៊ីនបូមទឹក ១០គ្រឿង ។
- គ្រឿងចក្រផ្សេងៗទៀត មានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវមសំរាប់ទិញនៅ ពេលមានតម្រូវការជាក់ស្តែង ។

- ដើម្បីកែច្នៃផលិតផល ក្រុមហ៊ុននឹងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ០១ ដែលសរុបជាទឹកប្រាក់ចំនួន ប្រមាណជា ៩.៥០០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ។ ដូច្នេះទឹកប្រាក់សរុបសម្រាប់ចំណាយលើការទិញ គ្រឿងចក្រ និងការសាងសង់រោងចក្រមានចំនួន ១៣.០៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក (ឧបសម្ព័ន្ធន៣-២ តារាងឧបសម្ព័ន្ធ-៦-១.៣) ។

៦៧. ផែនការទិញគ្រឿងចក្រ ត្រូវបានគ្រោងសំរាប់រយៈពេល ០៣ឆ្នាំ គឺទឹកប្រាក់ចំនួន ១.៩០០.០០០ដុល្លារ អាមេរិក ត្រូវចំណាយឆ្នាំទី១ ទឹកប្រាក់ ១.២០៨.០០០ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវចំណាយនៅឆ្នាំទី២ និងទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៤៣២.០ ០០ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវចំណាយឆ្នាំទី៣ ។

តារាង ៣-១១: តារាងគ្រឿងចក្រ-គ្រឿងម៉ាស៊ីន និងសំភារៈបរិក្ខារ

No	មុខចំណាយ (Item)	ឯកតា (Unit)	បរិមាណ Qty	តម្លៃឯកតា (US\$)	សរុប Total Costs(US\$)
A	គ្រឿងចក្រ Heavy Equipment	LS			3,540,000.00
B	Factory & Processing Plants				
1	រោងចក្រកែច្នៃផលិតផល	Unit	1	9,500,000.00	9,500,000.00
	សរុបតម្លៃរោងចក្រ-B				9,500,000.00
C	សរុបចំណាយ Total Costs(US\$)				13,040,000.00

៦៨. ទ្វេសំភារៈ-គ្រឿងចក្រសង្ហារឹមការិយាល័យ:ក្នុងកិច្ចដំណើរការទាំងការងារគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល និងការងារបច្ចេកទេសក្នុងផលិតកម្មអាជីវកម្ម-រោងចក្រកែច្នៃ ក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវការទិញទ្វេសំភារៈការិយាល័យ និងគ្រឿងសង្ហារឹមមួយចំនួន ដែលមានតម្លៃសរុបចំនួន ២៦.៦៣០ដុល្លារអាមេរិក ដែលមានដូចជា: ម៉ាស៊ីនកុំព្យូទ័រ ម៉ាស៊ីនព្រីនធ័រ ម៉ាស៊ីន Scanner ម៉ាស៊ីន Fax ទូរស័ព្ទ ម៉ាស៊ីន Photocopy និងសំភារៈផ្សេងៗទៀតដូចជា: តុកៅអី ទូដាក់ឯកសារ... ។ល ។ ដើម្បីបំរើដល់កិច្ចការគ្រប់គ្រងគម្រោងការវិនិយោគនេះ ។

តារាង ៣-១២ : តារាងទ្វេសំភារៈ-គ្រឿងសង្ហារឹមការិយាល័យ

លរ	មុខចំណាយ (Item)	សរុប Total Costs (ដុល្លារ)
A	ទ្វេសំភារៈការិយាល័យ	២០.១៥០,០០
B	គ្រឿងសង្ហារឹមការិយាល័យ	៦.៤៨០,០០
C	សរុបចំណាយ Total Costs(US\$)	២៦.៦៣០,០០

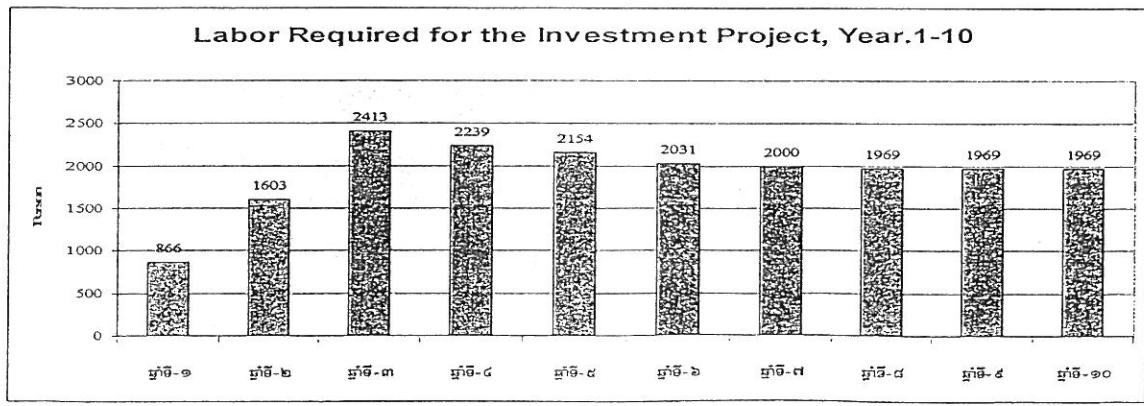
៣-៥-១០ កំលាំងពលកម្ម

៦៩. ពលកម្មក្នុងស្រុក៖ ក្នុងគម្រោងអនុវត្តការងារវិនិយោគនេះ ក្រុមហ៊ុននឹងប្រើប្រាស់កំលាំងពលកម្មដែលមានក្នុងប្រទេស សំដៅចូលរួមចំណែកកាត់បន្ថយភាពគ្មានការងារធ្វើរបស់បុគ្គលិក និងអ្នកបច្ចេកទេសកម្ពុជាដែលបានបណ្តុះបណ្តាលរួចពីគ្រឹះស្ថានបច្ចេកទេសនានា ។ អ្នកស្រុកដែលរស់នៅក្បែរដីសម្បទានក្រុមហ៊ុន និងផ្តល់លទ្ធភាពឱ្យចូលធ្វើការងារជាមុនគេទៅតាមសមត្ថភាពរបស់ខ្លួន ។

៧០. បុគ្គលិក កម្មករ អ្នកបច្ចេកទេស និងអ្នកគ្រប់គ្រងប្រមាណ ៨៦៦នាក់ នឹងត្រូវបានប្រើប្រាស់នៅឆ្នាំទី១ និង កើនរហូតដល់ ២.៤១៣នាក់ នៅឆ្នាំទី-៣ នៃការអនុវត្តគម្រោងនេះ ។ ពីឆ្នាំទី៦ ដល់ឆ្នាំទី១០ ក្រុមហ៊ុនគ្រោង នឹងប្រើប្រាស់កំលាំងពលកម្មចំនួនពីជាង ១.៩៦៨-២.០២៩នាក់ សំរាប់ការធ្វើផលិតកម្ម និងអាជីវកម្មនេះ និង នៅឆ្នាំទី១៥ កំលាំងពលកម្មអាចត្រូវការប្រហែល ១.៩៦៨នាក់ ។

៧១. ថវិកាដែលត្រូវចំណាយសំរាប់ពលកម្មក្នុងស្រុក ក្រុមហ៊ុនគ្រោងចំណាយប្រហែល ៥៨៧.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី-១ និងកើនដល់ ១.១៨៨.៤០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី-៥ ហើយអាចកើនដល់ ១.៧៤៦.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១៥ ។ វិស្វករ និងអ្នកបច្ចេកទេសនឹងអាចទទួលបានប្រាក់ខែ ៤៥០-៨០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ អ្នកចាត់ចែងការ-គ្រប់គ្រងគម្រោងវិនិយោគនេះ នឹងអាចទទួលបានប្រាក់ខែចំនួន ៧០០-១.០០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ និងចំពោះអ្នកគ្រប់គ្រង រដ្ឋបាលនឹងទទួលបាន ២០០-៤០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ ។ កម្មករជំនាញធ្វើការអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលមានចំនួន ៣០០-៥០០នាក់ គ្រោងនឹងទទួលបានប្រាក់ខែចំនួន ៨០-១៣០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ និងកម្មករគ្មានជំនាញដែលជាកម្មករបណ្តែត ក្រុមហ៊ុននឹងជួលមកជួយ ធ្វើការតាមរដូវកាល មានប្រមាណ ៥០០-១.៧០០នាក់ គឺអាចទទួលបាន៥០-១០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ ។

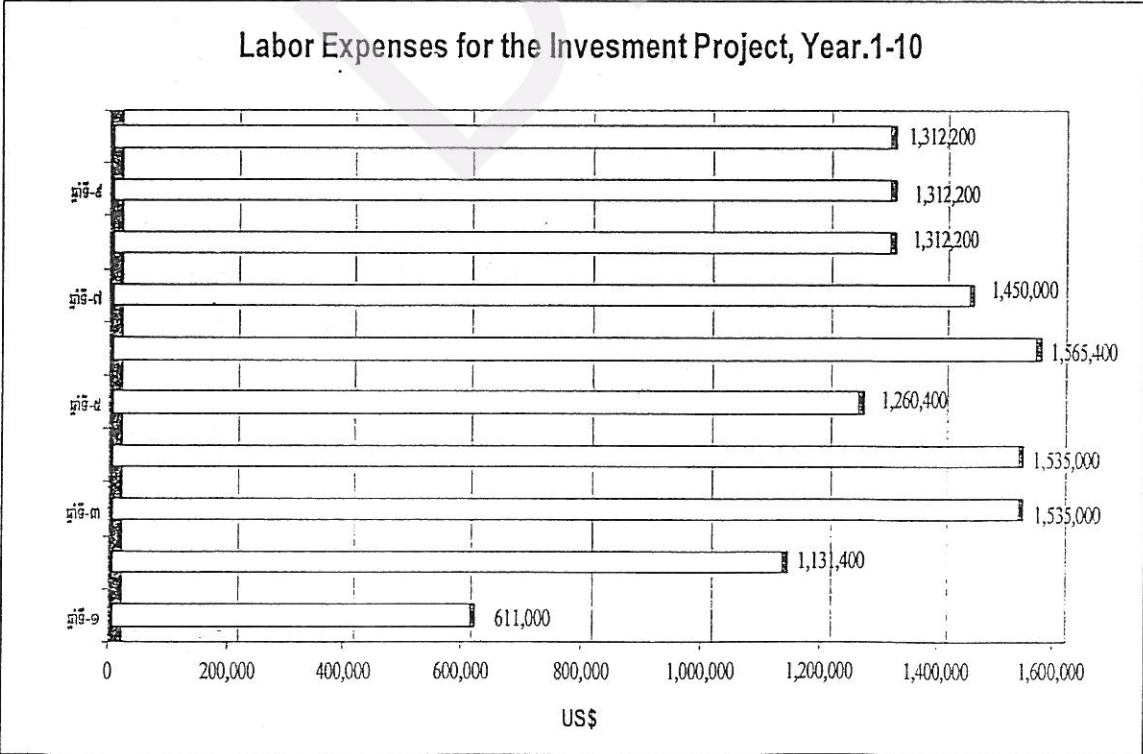
៧២. ទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងសង្គម ត្រូវបានគិតប្រមាណជា ០៧ភាគរយ នៃទឹកប្រាក់ចំណាយពលកម្មសរុប ។ នៅឆ្នាំទី១ ថវិកាប្រហែល ៤១.០៩០ដុល្លារ នឹងត្រូវចំណាយលើផ្នែកនេះ និងកើនរហូតពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ គឺប្រមាណ ៨៣.១៨៨ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៥ និង ៨៩.៦០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១០ ។ គម្រោងប្រើប្រាស់ពលកម្មក្នុងស្រុកមានបង្ហាញជូនក្នុងដ្យាក្រាមខាងក្រោម៖



បរិយាយ	ឆ្នាំទី-១	ឆ្នាំទី-២	ឆ្នាំទី-៣	ឆ្នាំទី-៤	ឆ្នាំទី-៥	ឆ្នាំទី-៦	ឆ្នាំទី-៧	ឆ្នាំទី-៨	ឆ្នាំទី-៩	ឆ្នាំទី-១០
ចំនួនពលកម្ម	866	1603	2413	2239	2154	2031	2000	1969	1969	1969
ចំណាយពលកម្ម	611,000	1,131,400	1,535,000	1,398,200	1,260,400	1,565,400	1,450,000	1,312,200	1,312,200	1,312,200

៧៣. ពលកម្មបរទេស: ការងារបច្ចេកទេសក្នុងការធ្វើវិនិយោគលើការអភិវឌ្ឍន៍ផ្នែកកសិ-ឧស្សាហកម្មនេះ ក្រុមហ៊ុនយល់ឃើញថា ថ្វីត្បិតតែយើងមានវិស្វកម្មកម្មបច្ចេកទេសក្នុងស្រុកមួយចំនួនរួចហើយក្តី ក៏ប៉ុន្តែកិច្ចការ បច្ចេកទេសនេះចាំបាច់ត្រូវការកំលាំងបន្ថែមពីខាងក្រៅដើម្បីធានាថាការងារទាំងអស់ត្រូវបានធ្វើត្រឹមត្រូវតាម បទដ្ឋានបច្ចេកទេស ។

៧៤. ចំពោះកម្លាំងពលកម្មបរទេស ក្រុមហ៊ុនគ្រោងនឹងជ្រើសរើសយកអ្នកជំនាញបច្ចេកទេសដែលជាវិស្វករ ជំនាញមកពីក្រៅប្រទេសចំនួន ១-៣រូប និងឱ្យមកជួយណែនាំក្នុងការជ្រើសរើសពូជ ការងារដាំដុះ និងថែទាំដំណាំ កៅស៊ូ របស់ក្រុមហ៊ុន ។ ថ្លៃឈ្នួលពលកម្មបរទេសមានកំរិតខ្ពស់ គឺប្រមាណពី ២.០០០-២.៧០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ សំរាប់បំរើការក្នុងគម្រោងវិនិយោគនេះ ។ ថវិកាដែលត្រូវចំណាយសំរាប់ពលកម្មបរទេស គឺគ្រោងចំណាយ ប្រហែល ២៤.០០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងឆ្នាំទី-១ ទឹកប្រាក់ ៤៨.៨០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី២ ទឹកប្រាក់ ៧២.២០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយឆ្នាំពីឆ្នាំទី៣ដល់ឆ្នាំទី-៥ ។ នៅឆ្នាំទី៦ដល់ឆ្នាំទី៧ ថវិកាគ្រោងចំណាយ ៦០.០០០ដុល្លារ អាមេរិក ហើយចាប់ពីឆ្នាំទី៧ដល់ឆ្នាំទី១០ក្រុមហ៊ុនជួលតែវិស្វករចំនួន ០១រូប ត្រូវចំណាយចំនួន ៣០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ។ គំរោងប្រើប្រាស់ពលកម្ម និងជំនាញការបរទេសមាន បង្ហាញក្នុងដ្យាក្រាម ខាងក្រោម:



៣-៥-១១ ការងារគ្រប់គ្រង-បណ្តុះបណ្តាល

៧៥. បុគ្គលិក-កម្មករកម្ពុជា ដែលត្រូវបានទទួលការជ្រើសរើសពីក្រុមហ៊ុន យកទៅបណ្តុះបណ្តាលការងារ ជំនាញបច្ចេកទេសបន្ថែមក្នុងរយៈពេលពី ០១-០៣ខែ ឬលើសពីនេះអាស្រ័យលើការចាំបាច់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត បុគ្គលិក-កម្មករអាចមានឱកាសសិក្សារៀនសូត្រផ្ទាល់នៅឯការដ្ឋានដាំដុះជាមួយ អ្នកជំនាញបច្ចេកទេសដោយ ការអនុវត្តផ្ទាល់។

៣-៥-១២ រចនាសម្ព័ន្ធនៃការគ្រប់គ្រងគម្រោងវិនិយោគ

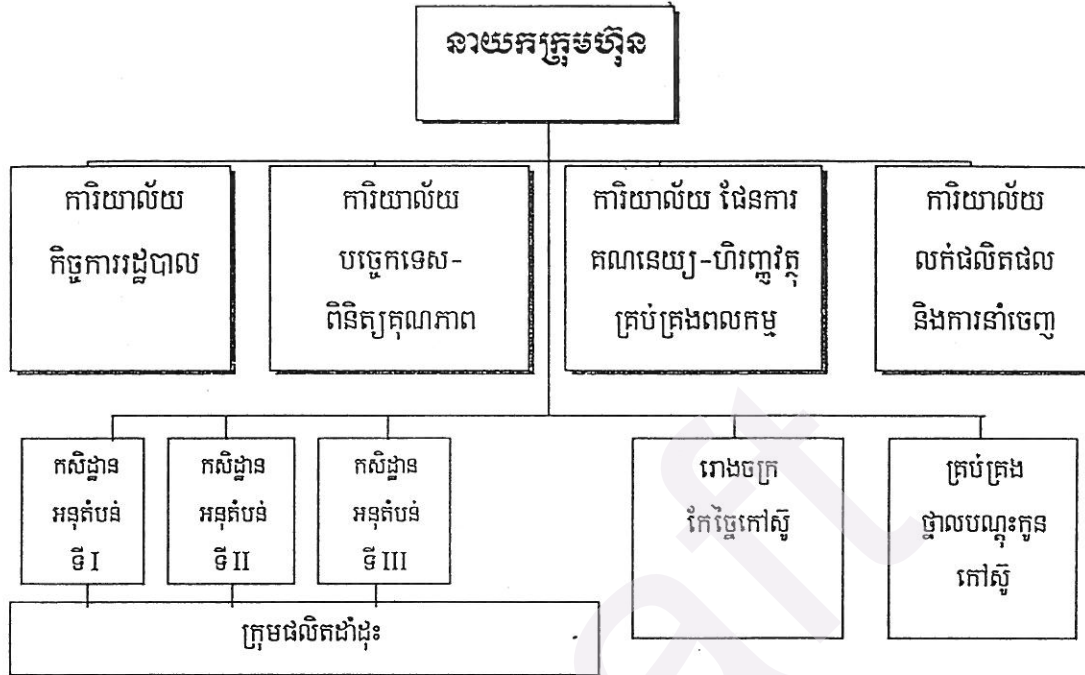
៧៦. គម្រោងបង្កើតកសិដ្ឋានដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្មៈ ដើមកៅស៊ូ របស់ក្រុមហ៊ុនមានមូលដ្ឋាន ស្ថិតនៅ ក្នុងស្រុកស្ទោង ខេត្តកំពង់ធំ (មានផែនទីបង្ហាញទីតាំងជូនភ្ជាប់) ដែលមានទំហំ ៧.២៨៩ ហិកតា ត្រូវបាន គ្រប់គ្រងដោយក្រុមហ៊ុននេះ។

៧៧. ក្នុងការគ្រប់គ្រងគម្រោងវិនិយោគនេះ ក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវធ្វើការបែងចែក ដើម្បីគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធការងារ ជាបួន ការិយាល័យជំនាញធំៗ គឺ:

- ១- ការិយាល័យ កិច្ចការរដ្ឋបាល (Administration Office) : ដែលរួមមានផ្នែកគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល បុគ្គលិក ផ្នែកគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ និងផ្នែកការពារសន្តិសុខ ។
- ២- ការិយាល័យ បច្ចេកទេស និងពិនិត្យគុណភាព (Office of Technical Affair & Quality Control): ដែលរួមមានផ្នែកបច្ចេកទេស និងកិច្ចការពិនិត្យគុណភាព។
- ៣- ការិយាល័យ ផែនការ គណនេយ្យ-ហិរញ្ញវត្ថុ និងគ្រប់គ្រងពលកម្ម (Office of Planning and, Accounting, Finance and Labor Management): ដែលរួមមានផ្នែកធ្វើផែនការ គណនេយ្យ-ហិរញ្ញវត្ថុ និងចាត់តាំងគ្រប់គ្រងកំលាំងពលកម្ម ។
- ៤- ការិយាល័យគ្រប់គ្រងការលក់ផលិតផល និងការនាំចេញ (Office of Sale and Exportation): ដែលរួមមានផ្នែកគ្រប់គ្រង ការលក់ផលិតផល ផ្នែកម៉ាយ៉ែតធីង-ទំនាក់ទំនងទីផ្សារ និងផ្នែក គ្រប់គ្រងការនាំចេញ-នាំចូល ។

៧៨. រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងរបស់គម្រោងវិនិយោគនេះ មានបង្ហាញជូនក្នុងអង្គការលេខខាងក្រោម៖

រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងការងារ



៣-៦ ការវិភាគសេដ្ឋកិច្ចនៃគម្រោងវិនិយោគ

៣-៦-១ ទុនវិនិយោគ និងការវិភាគលំហូរសាច់ប្រាក់

៣-៦-១-១ ទុនសំរាប់វិនិយោគ

៧៩. ដើម្បីដំណើរការងារវិនិយោគនេះ ក្រុមហ៊ុន ស៊ី អ ស៊ី ខេ ២ អភិវឌ្ឍន៍កៅស៊ូ (C.R.C.K.2 APHIVATH CAOUT CHOUC Co., LTD.) និងត្រូវការដើមទុនប្រមាណ ៥៩.៦៣៦.៦១៧.០០ ដុល្លារអាមេរិក សំរាប់ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង-ការសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល -ចំណាយលើការទិញមធ្យោបាយ ផលិតកម្ម និងចំណាយប្រតិបត្តិការ ក្នុងដំណាក់កាលដំបូង នៃការអភិវឌ្ឍន៍កសិដ្ឋានដាំដុះនេះ ។ ទុនវិនិយោគ ត្រូវបានបែងចែក តាមខ្ទង់ចំណាយដូចខាងក្រោម ៖

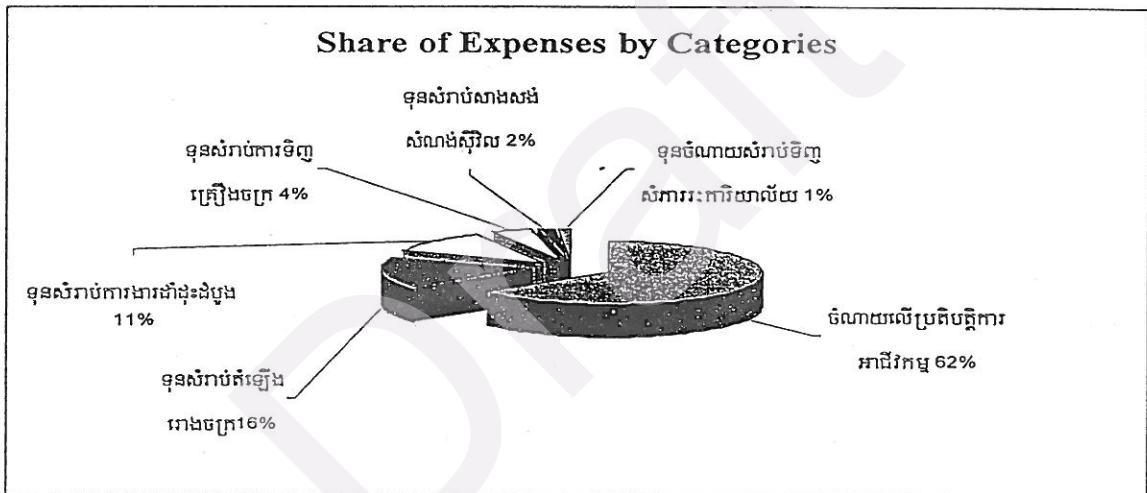
ទុនវិនិយោគលំអិតតាមបណ្តាលខ្ទង់ចំណាយ ៖

- ទុនសំរាប់ការងារដាំដុះដំបូង ៦.៦៤៥.៥៨៤ ដុល្លារអាមេរិក
- ទុនសំរាប់សំណង់ស៊ីវិល ១.៣៩៧.០០០ ដុល្លារអាមេរិក

- ទុនសំរាប់ការសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ	៩.៥០០.០០០	ដុល្លារអាមេរិក
- ទុនសំរាប់គ្រឿងចក្រ	៣.៥៤០.០០០	ដុល្លារអាមេរិក
- ទុនសំរាប់ចំណាយលើទទួលសំភារៈ ការិយាល័យ	២៦.៦៣០	ដុល្លារអាមេរិក
- ទុនសំរាប់ចំណាយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម	៣៨.៥២៧.៤០៣	ដុល្លារអាមេរិក

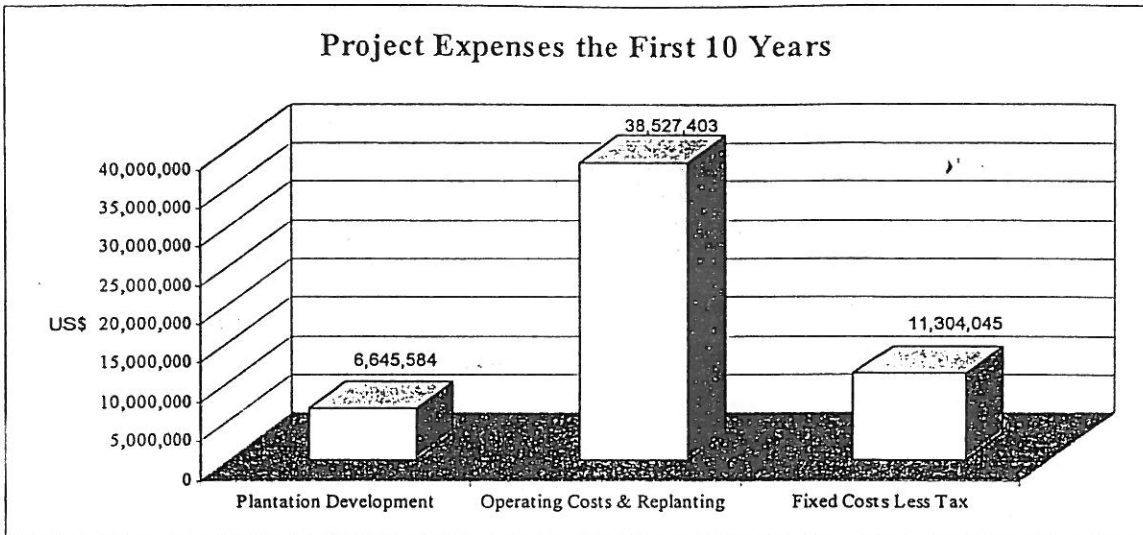
ទុនវិនិយោគសរុប ៥៩.៦៣៦.៦១៧ ដុល្លារអាមេរិក

៨០. ដើមទុនដែលមានសមាមាត្រច្រើនជាងគេ គឺទុនសំរាប់ការចំណាយលើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មដាំដុះ ដែលមានប្រមាណ ៦២ ភាគរយ នៃដើមទុនសរុប ។ ដើមទុនសំរាប់ការងារដាំដុះដំបូង គ្រោងប្រមាណ ១១ភាគរយ, ទុនសំរាប់ការទិញគ្រឿងចក្រ ៤ ភាគរយ, ទុនសំរាប់ការដំឡើងរោងចក្រ ១៦ ភាគរយ, ទុនសំរាប់ការសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល ២ ភាគរយ, និងទុនសំរាប់ការទិញទទួលសំភារៈការិយាល័យជិត ១ ភាគរយ ។ ក្រាហ្វិកខាងក្រោមនេះ គឺបង្ហាញច្បាស់អំពីការប្រើប្រាស់ទុនវិនិយោគតាមផ្នែកចំណាយនីមួយៗ ។



៣-៦-១-២ ការចំណាយសំរាប់រយៈពេល២០ឆ្នាំ

៨១. ថវិកាដែលត្រូវវិនិយោគលើគម្រោងផលិតកម្ម ដំណាំកៅស៊ូ-ឧស្សាហកម្ម ដើមកៅស៊ូ និងការចំណាយកែច្នៃរយៈពេល ១០ឆ្នាំដំបូង (២០១១-២០២០) គ្រោងនឹងចំណាយអស់ចំនួន ៥៦.៤៧៧.០៣១ ដុល្លារអាមេរិក(ឧបសម្ព័ន្ធ៣-២: តារាង ៣ក) ។ ថវិកាដែលត្រូវចំណាយសំរាប់ប្រតិបត្តិការ ក្នុងគម្រោងវិនិយោគនេះមានចំនួន ៣៨.៥២៧.៤០៣ ដុល្លារអាមេរិក ដែលរួមមានចំណាយលើកំលាំងពលកម្ម ការថែទាំដំណាំការប្រមូលផល ដឹងជញ្ជូន ចំណាយលើដំណើរការរោងចក្រកែច្នៃ និងចំណាយលើការដាំដុះជួសថ្មីឡើងវិញ ។ ថវិកាសំរាប់ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង ត្រូវបានគ្រោងប្រហែល ៦.៦៤៥.៥៨៤ ដុល្លារអាមេរិក និងទឹកប្រាក់ប្រមាណ ១១.៣០៤.០៤៥ ដុល្លារអាមេរិក គ្រោងសំរាប់ចំណាយថែរ មិនមែនពន្ធ ។

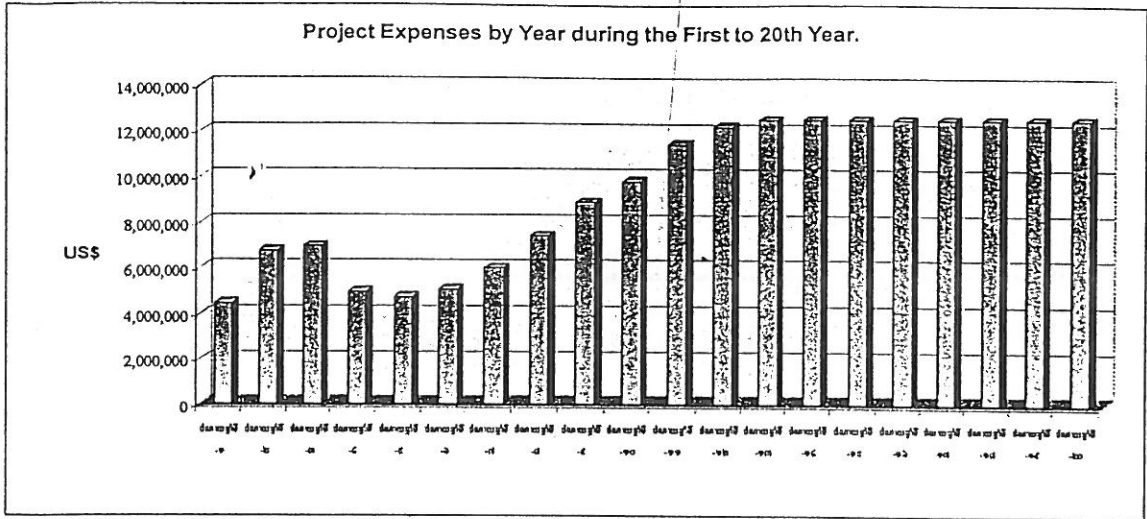


ការចំណាយនៃការដាំដុះ-កែច្នៃរយៈពេល ២០ឆ្នាំដំបូង

បណ្ណាឆ្នាំ

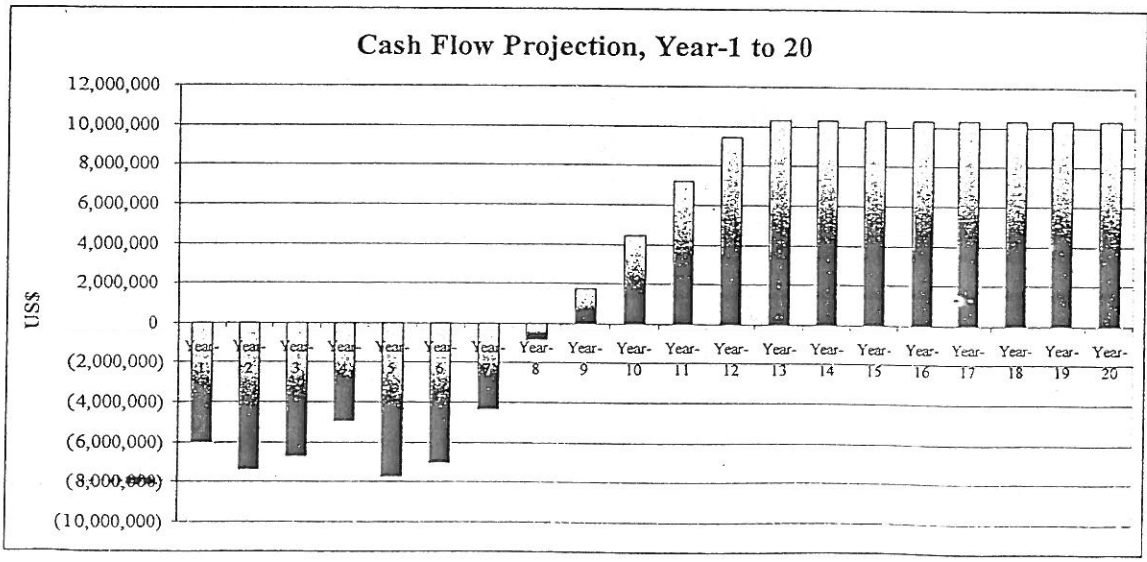
ទឹកប្រាក់ចំណាយតាមឆ្នាំនីមួយៗ

ចំណាយឆ្នាំទី-១	:	៤.៤៨២.៥៣៤	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-២	:	៦.៧៦៥.៨៩២	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៣	:	៦.៩៦៩.៧១០	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៤	:	៤.៩៦៩.៥២០	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៥	:	៤.៧៤៩.៨៦០	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៦	:	៥.០៨៩.០៥០	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៧	:	៦.០៣០.១៧២	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៨	:	៧.៤០៧.៣៦៩	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៩	:	៨.៨៧០.៤៩៩	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១០	:	៩.៨១៦.២៨៨	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១១	:	១១.៤៤៦.៤៧៩	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១២	:	១២.២២៥.៨៥៧	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៣	:	១២.៥៣៩.៤១៧	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៤	:	១២.៥៣៩.៤១៧	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៥	:	១២.៥៣៩.៤១៧	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៦	:	១២.៥៣៩.៤១៧	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៧	:	១២.៥៣៩.៤១៧	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៨	:	១២.៥៣៩.៤១៧	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៩	:	១២.៥៣៩.៤១៧	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-២០	:	១២.៥៣៩.៤១៧	ដុល្លារអាមេរិក



៣-៦-១-៣ ការវិភាគលំហូរសាច់ប្រាក់

៨២. យោងតាមការគណនាលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន (Cash Flow Projection) ដូចដែលបានរៀបរាប់លំអិតក្នុង ឧបសម្ព័ន្ធ៣-២:តារាងឧបសម្ព័ន្ធ-២ក បង្ហាញថា ចាប់ពីឆ្នាំទី១ សមតុល្យសាច់ប្រាក់អវិជ្ជមាន (-) បានកើតមានឡើងរហូតដល់ឆ្នាំទី៨ គឺប្រមាណពី -៦.០២០.៤៩៣ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១ (គឺជាការអភិវឌ្ឍន៍ លើការបង្កើតកសិដ្ឋាន និងការទិញគ្រឿងចក្រ) ទឹកប្រាក់ចំនួន -៧.៣៦២.២២០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី២, -៦.៦៧៣.០៣៩ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៣ និងកើនដល់ -៧.៧២១.២២០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៥ (កើនដោយសារសំណង់រោងចក្រ) ។ ចាប់ពីឆ្នាំទី៦ដល់ឆ្នាំទី៨ ការចំណាយមានការថយចុះ ប្រមាណពី -៧.០៥៦.៣៧៨ ដុល្លារអាមេរិកនៅឆ្នាំទី៦ មកត្រឹម -៧៩៩.៧៩៣ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៨។ ចាប់ពីឆ្នាំទី៩ ទៅ លំហូរសាច់ប្រាក់វិជ្ជមាន (+) បានចាប់ផ្តើមកើនពី ១.៧៥០.២៣១ ដុល្លារអាមេរិក (នៅឆ្នាំទី៩) រហូតដល់ ១០.៣៤៤.៣០៥ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១៣។ ការកើនឡើងនៃលំហូរសាច់ប្រាក់វិជ្ជមាន (+) គឺអាស្រ័យដោយសាច់ប្រាក់ ចំណូលប្រមូលបានមកវិញពីការវិនិយោគ មានទំហំធំចាប់ពីឆ្នាំទី៩ ពីជាង ១០.៣ លានដុល្លារអាមេរិក រហូតដល់ជាង ២៣.៤៨ លាន ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១៣។



៣-៦-២ របាយការណ៍ចំណូល និងចំណេញ-ខាត

៣-៦-២-១ របាយការណ៍ចំណូល

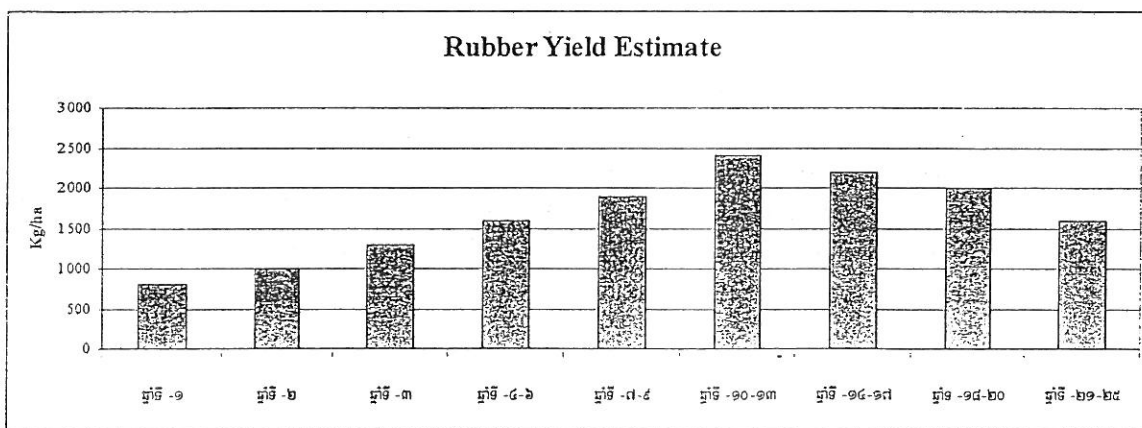
ក-ផលិតផល និងចំណូលពីកៅស៊ូ :

៨៣. ផលិតកម្មដំណាំកៅស៊ូ ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានថានឹងទទួលបានទិន្នផលដំបូង (ឆ្នាំច្រើនៗទី-១) ប្រមាណ ៨.០០ គីឡូក្រាម ក្នុងមួយហិកតា និងទិន្នផលកើនរហូតចាប់ពីឆ្នាំច្រើនៗទី-២ ចន្លោះ ១.០០០ គីឡូក្រាម ក្នុងមួយហិកតា រហូតដល់ ២.៤០០ នៅឆ្នាំច្រើនៗទី-១០-១៣ ។ ទិន្នផលកៅស៊ូ និងអាចធ្លាក់មកវិញនៅត្រឹម ១.៥០០-១.៦០០ គីឡូក្រាម ក្នុងមួយហិកតា នៅឆ្នាំច្រើនៗទី-២១-២៥ ។

តារាងទិន្នផលកៅស៊ូដំបូង

ឯកតាគិត គ.ក្រ/ហិ.ត

ឆ្នាំច្រើនៗ	ទិន្នផល
ឆ្នាំទី-១	៨០០
ឆ្នាំទី-២	១.០០០
ឆ្នាំទី-៣	១.៣០០
ឆ្នាំទី-៤-៦	១.៦០០
ឆ្នាំទី-៧-៩	១.៥០០
ឆ្នាំទី-១០-១៣	២.៤០០
ឆ្នាំទី-១៤-១៧	២.២០០
ឆ្នាំទី-១៨-២០	២.០០០
ឆ្នាំទី-២១-២៥	១.៥០០-១.៦០០



៨៤. ការប៉ាន់ស្មានប្រាក់ចំណូលគិតជាដុល្លារអាមេរិក បានមកពីការលក់ជ័រកៅស៊ូស្ងួត នៅតាមឆ្នាំនីមួយៗ មានសភាពខុសគ្នា អាស្រ័យទៅតាមចំនួនដើមកៅស៊ូ ដែលដាំដុះលើផ្ទៃដីត្រូវបានពង្រីក ពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ

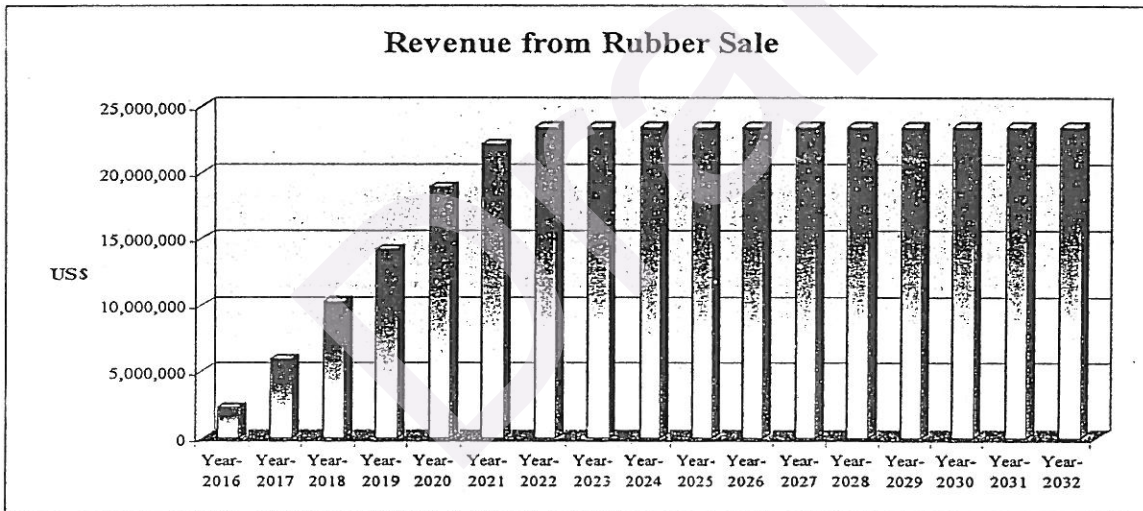
ច្រើនឡើងៗដែរ។ រយៈពេលដែលអាចចាប់ផ្តើមឱ្យផល គឺនៅឆ្នាំ ២០១៧(រយៈពេល០៧ឆ្នាំ ចាប់ពីពេលដាំក្នុង ចំការ) ។ ក្រៅពីនេះតម្លៃជីវស្នូត ជាកត្តាសំខាន់ក្នុងការប៉ាន់រកប្រាក់ចំណូលនៃគម្រោងដាំដុះ ធ្វើអាជីវកម្មដំណាំ កៅស៊ូនេះដែរ។ តាមទិន្នន័យតម្លៃនាំចេញកៅស៊ូលើទីផ្សារអន្តរជាតិត្រីឆ្នាំ ២០០៤-២០០៦ ឃើញថា មានការ ប្រែប្រួលប្រមាណ ៦% ប៉ុណ្ណោះ។ នៅឆ្នាំ ២០០៧-២០០៩ តម្លៃកៅស៊ូស្នូតបានកើនឡើងដល់ ១.២៧៥- ១.៩០០ ដុល្លារអាមេរិក/តោន (គិតជាមធ្យម) ។ តាមការគណនាផលិតផលកៅស៊ូ (ឧបសម្ព័ន្ធនា-២: តារាង៤- ក)បានបង្ហាញថា នៅឆ្នាំទី៧ ផលិតផលដំណាំកៅស៊ូអាចផ្តល់បរិមាណសរុបបាន ១.៦៤៦ តោន ហើយកើន រហូតពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ តាមទំហំផ្ទៃដីអាជីវកម្មដល់ ១០.១៥៨ តោន នៅឆ្នាំទី១០។ នៅឆ្នាំទី ១១-១២ ផលិតផលកៅស៊ូទទួលបានក្នុងចន្លោះ ១៣.១៥៣-១៥៨៣៩ តោន។ ចន្លោះឆ្នាំទី១៣-២៣ ផលិតកៅស៊ូ ទទួល បានប្រហែល ១៦.៧៧៥ តោន ក្នុង១ឆ្នាំ និងបានថយទិន្នផលបន្តិច ចាប់ពីឆ្នាំទី-២៤។ តម្លៃលក់ ផលិតផលកៅស៊ូ ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានជាមធ្យមប្រហែល ១.៤០០ ដុល្លារអាមេរិកក្នុង១តោន សំរាប់គិតក្នុងផែន ការមេនេះ។

៨៥. ចំណូលបានមកពីការលក់ផលិតផលកៅស៊ូនឹងអាចទទួលបាននៅឆ្នាំទី៧ ប្រហែល ២.៣០៣.៨៤០ ដុល្លារ អាមេរិក និងកើនជាបន្តបន្ទាប់ពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំរហូតដល់ ១៤.២២០.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅក្នុងឆ្នាំទី១០។ ចាប់ពីឆ្នាំទី១១-១២ បរិមាណចំណូលបានកើនឡើងក្នុងរង្វង់ពីជាង ១៨.៩១ លានដុល្លារអាមេរិក ដល់ជាង ២២.១៧ លានដុល្លារអាមេរិក។ ចំណូលទទួលបានចាប់ពីឆ្នាំ ទី១៣ ដល់២៣ មានក្នុងបរិមាណទឹកប្រាក់ជាង ២៣.៤៨ លានដុល្លារអាមេរិក។ (របាយការណ៍លំអិតមានបង្ហាញជូនក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនា-២: តារាងឧបសម្ព័ន្ធ ៤ក.ខ) ។

ខ-ចំណូលសរុបពីការវិនិយោគ

ចំណូលទទួលបានពីឆ្នាំទី-៧ ដល់ឆ្នាំទី-១៧	ទឹកប្រាក់ចំណូល (USD)
ចំណូលឆ្នាំ ២០១៧	: ២.៣០៣.៨៤០
ចំណូលឆ្នាំ ២០១៨	: ៥.៩៩៤.៥២០
ចំណូលឆ្នាំ ២០១៩	: ១០.៣០៩.៧៤០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២០	: ១៤.២២០.៥០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២១	: ១៨.៩១៧.៥០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២២	: ២២.១៧៤.៦០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៣	: ២៣.៤៨៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៤	: ២៣.៤៨៥.០០០

ចំណូលឆ្នាំ ២០២៥	:	២៣.៤៨៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៦	:	២៣.៤៨៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៧	:	២៣.៤៨៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៨	:	២៣.៤៨៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៩	:	២៣.៤៨៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣០	:	២៣.៤៨៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣១	:	២៣.៤៨៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣២	:	២៣.៤៨៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣៣	:	២៣.៤៨៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣៤	:	២២.៩០៩.០៤០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣៥	:	២១.២៦៦.៤២០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣៦	:	១៨.៩៩៨.២៨០



៣-៦-២-២ របាយការណ៍ចំណេញ-ខាត

៨៦. របាយការណ៍ចំណេញ-ខាត ពីឆ្នាំទី១ដល់ឆ្នាំទី២០ ត្រូវបានបង្ហាញលំអិតក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនា-២:តារាងឧបសម្ព័ន្ធនា.ខ ភ្ជាប់ក្នុងផែនការមេនេះ។ ទំហំវិជ្ជមានដំបូងបានប្រែប្រួលនៅចន្លោះពី ១.៨៧២ ហិកតា ដល់ ២.៧៨១ ហិកតា ក្នុងរយៈពេល៣ឆ្នាំដំបូង។ វិជ្ជមានដំបូងត្រូវបានប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ ដែលអាចធ្វើឱ្យចរិកាចំណាយក៏ប្រែប្រួលទៅតាមទំហំនៃការដាំដុះ និងការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានា។

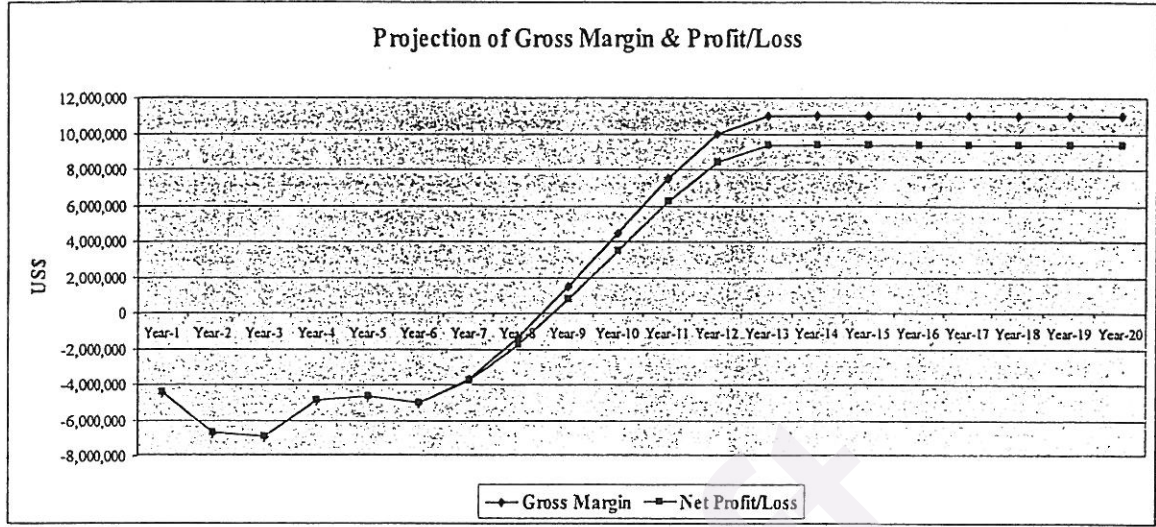
៨៧. យោងលើរបាយការណ៍ចំណូល និងចំណេញ-ខាត បានបង្ហាញថា របាយការណ៍ខាតកើតមានឡើងចាប់ពីឆ្នាំទី១ រហូតដល់ឆ្នាំទី៨។ ទឹកប្រាក់ចំនួន ៤.៤៨២.៥៣៤ ដុល្លារអាមេរិក គឺជាការខាតបង់នៅឆ្នាំទី១ ទឹកប្រាក់

ចំនួន ៦.៧៦៥.៨៩២ ដុល្លារអាមេរិក ទឹកប្រាក់ខាតនៅឆ្នាំទី២ និងនៅឆ្នាំទី៦ របាយការណ៍ខាតមានការកើនឡើង ប្រមាណ ៥.០៨៩.០៥០ ដុល្លារអាមេរិក។ របាយការណ៍ខាតមានការថយចុះជាបន្តបន្ទាប់ នៅឆ្នាំទី ៧-៨ ប្រមាណ ពី ៣.៨៨៧.៦០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៧ មកត្រឹម ១.៨៣២.៤៦៥ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៧ មកត្រឹម ១.៨៣២.៤៦៥ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៨។

៨៨. ការចំណាយដូចបានគណនានៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូល និងចំណេញ-ខាត ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី៣-២ : តារាង ឧបសម្ព័ន្ធ ៣ក.ខ ត្រូវបានគណនាឃើញដូចខាងក្រោម :

របាយការណ៍ចំណេញ-ខាត	ទឹកប្រាក់ចំណូល (USD)
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-១	-៤.៤៨២.៥៣៤
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-២	-៦.៧៦៥.៨៩២
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៣	-៦.៩៦៩.៧១០
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៤	-៤.៩៦៩.៥២០
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៥	-៤.៧៤៩.៨៦០
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៦	-៥.០៨៩.០៥០
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៧	-៣.៨៨៧.៦០០
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៨	-១.៨៣២.៤៦៥
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-៩	៧១៧.៥៥៩
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១០	៣.៤០៨.៧៧៧
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១១	៦.១៤៦.៧៩៦
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១២	៨.៣៩៦.៥២១
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៣	៩.៣០១.៦៣៣
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៤	៩.៣០១.៦៣៣
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៥	៩.៣០១.៦៣៣
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៦	៩.៣០១.៦៣៣
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៧	៩.៣០១.៦៣៣
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៨	៩.៣០១.៦៣៣
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៩	៩.៣០១.៦៣៣
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-២០	៩.៣០១.៦៣៣

ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ (Net Income/Profit) ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានថានឹងទទួលបានចាប់ពីឆ្នាំទី៩ ចំនួន ៧១៧.៥៥៩ ដុល្លារអាមេរិក ។ នៅឆ្នាំទី១០ ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធទទួលបានប្រហែល ៣.៤០៨.៧៧៧ ដុល្លារអាមេរិក ដល់ ៩.៣០១.៦៣៣ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី២០ ។



៣-៧ ប្រសិទ្ធភាព និងភាពរឹងមាំនៃគម្រោងវិនិយោគ

៨៩. យោងតាមរបាយការណ៍វិភាគសេដ្ឋកិច្ចអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន បានបង្ហាញអំពីលំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធ (Net Income/Profit) ដែលនឹងចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការនៅឆ្នាំទី-១ រហូតដល់ឆ្នាំទី-២០ (រយៈពេល ២០ឆ្នាំ ក្នុងការអនុវត្តគម្រោងការដាំដុះ និងអាជីវកម្មដំណាំកៅស៊ូ-ឧស្សាហកម្ម កៅស៊ូ គឺបង្ហាញថា៖ លំហូរសាច់ប្រាក់មាន ការប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ អាស្រ័យទៅលើការបណ្តាក់ទុន និងចំណូលចំណាយលើកិច្ចប្រតិបត្តិការ ហិរញ្ញវត្ថុនៃឆ្នាំនីមួយៗ ។ ទិន្នន័យសំរាប់ធ្វើការវិភាគប្រសិទ្ធភាពសេដ្ឋកិច្ច-ហិរញ្ញវត្ថុ ក្នុងផែនការមេ គឺផ្អែកលើ លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធ (មានលំអិតក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី៣-២ : តារាងឧបសម្ព័ន្ធ ២ក) ។

៩០. ម្យ៉ាងវិញទៀត អនុលោមតាមទ្រឹស្តីវិនិយោគទុន អត្រាការប្រាក់ ឬអត្រាអប្បបរមា ត្រូវបានយកមក គណនានៅក្នុងការវិភាគប្រសិទ្ធភាពហិរញ្ញវត្ថុ នៃគម្រោងវិនិយោគ ។ បច្ចុប្បន្នអត្រាការប្រាក់តាមបណ្តាធនាគារ ពាណិជ្ជកម្មនានា មានការខុសគ្នាបន្តិចបន្តួចបំរែបំរួលពី ៣% ទៅ ៦% ក្នុងមួយឆ្នាំ ក្នុងប្រភេទគណនីមានការ កំណត់ ។

៩១. ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវិភាគភាពរឹងមាំនៃគម្រោងវិនិយោគ តាមការគណនាតម្លៃបច្ចុប្បន្ន (Present Value) នៃលំហូរសាច់ប្រាក់រយៈពេល២០ឆ្នាំដំបូង ដោយកំណត់យកអត្រាអប្បបរមា (Discounted Rate) ស្មើនឹង ១២% ការគណនាតម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ (Net Present Value or NPV) និងការគណនា

អត្រាចំណូលវិនិយោគខាងក្នុង Internal Rate of Return (IRR) ។ លទ្ធផលនៃការ គណនាបានបង្ហាញជូន ដូចខាងក្រោម :

- តម្លៃបច្ចុប្បន្ន (Present Value) = ៤០.០៣៥.៦៩០ ដុល្លារអាមេរិក ក្រុមហ៊ុនត្រូវការដើមទុន អាជីវកម្មរវាង ០៨ ឆ្នាំដំបូង គឺប្រមាណ ៤០ លានដុល្លារអាមេរិក ប្រសិនបើអត្រាអប្បបរមា Discounted Rate=១២% ។
- តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ (Net Present Value or NPV) = ៣៤.៩២៥.៨៥៧ ដុល្លារអាមេរិក : តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធនៃគម្រោងវិនិយោគនេះ ជាចំនួនវិជ្ជមាន ដែលក្រុមហ៊ុនអាចសន្និដ្ឋានបានថា ការធ្វើអាជីវកម្មមានដំណើរការល្អ និងទទួលបានជោគជ័យ ។
- ការគណនា Internal Rate of Return (IRR) = ១៦% : តួលេខនេះគឺធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុន អាចមាន ក្តីសង្ឃឹមច្រើន ក្នុងការធ្វើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនព្រោះ Internal Rate of Return(IRR) អាចមានរហូតដល់ ១៦ភាគរយ ។
- រយៈពេលប្រមូលទុនមកវិញ(Payback Period): ក្នុងរង្វង់រយៈពេល ១៤-១៥ឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុន អាចមានលទ្ធភាពទូទាត់សង និងប្រមូលបានមកវិញ នូវដើមទុនវិនិយោគនៃគម្រោងអាជីវកម្មនេះ ។
- សន្ទស្សន៍ផលចំណេញ (Profitability Index or Benefit/Cost Ratio) ក្នុងរយៈពេល ២០ដំបូងនេះ ត្រូវបានគណនាឃើញ ប្រហែល ១.៣៨ ។ គម្រោងវិនិយោគនេះ អាចទទួលបានជោគជ័យ ព្រោះសន្ទស្សន៍ផលចំណេញធំជាង០១ ឬអាចនិយាយបានថា ១ដុល្លារអាមេរិក ដែលបាន វិនិយោគ នឹងអាចបង្កើនតម្លៃបាន ០.៣៨ ដុល្លារអាមេរិក ។ (របាយការណ៍លំអិត មានក្នុង ឧបសម្ព័ន្ធន៍៣-២: តារាង ២កៈផែនការមេនេះ)