



L202409170151TD3510

ថ្ងៃចេញស្នើសុំ ០៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំរោង ឆស័ក ព.ស.២៥៦៨
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០២៤

**សេចក្តីណែនាំ
ស្តីពី**

ការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធចំពោះការជួលអចលនទ្រព្យ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ មានកិត្តិយសសូមជម្រាបជូនលោក-លោកស្រីអភិបាល ឬបុគ្គលិកការបស់សហគ្រាស ឬកម្មសិទ្ធិករ ដែលធ្វើសកម្មភាពជួលអចលនទ្រព្យឱ្យបានជ្រាបថា ក្នុងរយៈពេលកន្លងមក សហគ្រាស ឬកម្មសិទ្ធិករមួយចំនួនបានធ្វើកិច្ចសន្យាជួលអចលនទ្រព្យ ដល់អតិថិជនជាសិទ្ធិវន្ត ហើយបានទុកពេល មួយរយៈពេលមួយឆ្នាំអតិថិជនសាងសង់ រចនា ជួសជុល ឬកែលម្អ ដី ឃ្លាំង អគារ ឬការិយាល័យ សម្រាប់គោលដៅអាជីវកម្ម។ ដើម្បីសង្គតិភាពក្នុងការអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនិងអាករលើតម្លៃបន្ថែម អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ សូមធ្វើ ការណែនាំដូចខាងក្រោម៖

១- កិច្ចសន្យាជួលអចលនទ្រព្យ ដែលមានចែងអំពីការទុករយៈពេលសម្រាប់សាងសង់ រចនា ជួសជុល ឬកែលម្អ ហើយអំឡុងពេលនោះ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមិនគិតថ្លៃឈ្នួលឬគិតថ្លៃឈ្នួលក្នុងកម្រិតណាមួយ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ពន្ធកាត់ទុកលើថ្លៃឈ្នួលអចលនទ្រព្យ និងអាករលើតម្លៃបន្ថែម ត្រូវអនុវត្តតាមកិច្ចសន្យានោះ។ ការទុករយៈពេលសម្រាប់ សាងសង់ រចនា ជួសជុល ឬកែលម្អ មិនត្រូវលើសពី ១០ (ដប់) កាលបរិច្ឆេទ នៃរយៈពេលជួលសរុបក្នុងកិច្ចសន្យា។

២- ក្នុងករណីមានកិច្ចសន្យាដូចមានចែងក្នុងចំណុចទី១ ខាងលើ ភាគីណាមួយនៃកិច្ចសន្យា ឬតំណាងស្របច្បាប់ ត្រូវដាក់ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធនូវកិច្ចសន្យាជួលអចលនទ្រព្យនោះក្នុងអំឡុងពេល ៣០ ថ្ងៃ ក្រោយថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យា។

៣- ប្រសិនបើរយៈពេលសម្រាប់សាងសង់ រចនា ជួសជុល ឬកែលម្អ ត្រូវបានពន្យារ ភាគីណាមួយនៃកិច្ចសន្យា ឬតំណាងស្របច្បាប់ត្រូវស្នើសុំមករដ្ឋបាលសារពើពន្ធដើម្បីពិនិត្យ និងសម្រេច។

សេចក្តីណែនាំលេខ ៣៣០០០ អពជ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ស្តីពីការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ ចំពោះការជួលអចលនទ្រព្យ ត្រូវចាត់ទុកជានិករណ៍។

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ សង្ឃឹមយ៉ាងមុតមាំថាអភិបាលឬបុគ្គលិកការបស់សហគ្រាស ឬកម្មសិទ្ធិករ ដែលធ្វើសកម្មភាពជួលអចលនទ្រព្យនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានឹងយកចិត្តទុកដាក់ចូលរួមអនុវត្តតាម ខ្លឹមសារនៃសេចក្តីណែនាំនេះប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

រដ្ឋមន្ត្រីប្រតិភូអមនាយករដ្ឋមន្ត្រី
ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាល
ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រីអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

គង់ វិបុល