

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



របាយការណ៍ស្តីពី

ការវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាននិងសង្គមដំបូង

សម្រាប់គម្រោងវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍លើវិស័យដាំដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម (ដំណាំកៅស៊ូ)

ស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រ ស្រុកសន្តុក ខេត្តកំពង់ធំ លើផ្ទៃដីសរុប ៨.១០០ ហិកតា

ក្រុមហ៊ុន តាន ហៀន កំពង់ធំ អភិវឌ្ឍន៍ កៅស៊ូ

TAN BIEN KAMPONGTHOM APHIVATH CAOUTCHOUC CO., LTD.

អាស័យដ្ឋាន : ផ្លូវជាតិលេខ ៦ ភូមិដីជាន់ខ្លា ឃុំដីជាន់ខ្លា ស្រុកស្ទឹងសែន ខេត្តកំពង់ធំ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ទូរស័ព្ទ : (៨៥៥) ២៣-៣៥៥ ៤២២

ទូរសារ : (៨៥៥) ២៣-២២២ ៩៧៥

មាតិកា	ទំព័រ
១. សេចក្តីផ្តើម	០១
១-១ គោលបំណង	០២
១-២ វិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ	០៣
១-៣ ក្រុមការងារ GCF	០៤
២. ក្របខ័ណ្ឌច្បាប់ជាតិ	០៥
២-១ ច្បាប់ស្តីពីកិច្ចការពារបរិស្ថាន និងការគ្រប់គ្រងធនធានធម្មជាតិ	០៥
២-២ ច្បាប់ស្តីពីព្រៃឈើ	០៦
២-៣ ច្បាប់ភូមិបាល	០៨
២-៤ ច្បាប់ការងារ	០៨
២-៤-១ ប្រាក់ឈ្នួល	០៨
២-៤-២ ការឈប់សំរាកពិសេស	០៩
២-៤-៣ អនាម័យ និងសន្តិសុខនៃកម្មករនិយោជិត	១០
២-៥ ច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រងធនធានទឹកនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា	១១
២-៦ ច្បាប់ស្តីពីជីវសុវត្ថិភាព	១២
២-៧ ច្បាប់ស្តីពីតំបន់ការពារធម្មជាតិ	១៤
២-៨ អនុក្រឹត្យស្តីពីកិច្ចដំណើរការវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន	១៦
២-៩ អនុក្រឹត្យស្តីពីការត្រួតពិនិត្យការបំពុលទឹក	១៧
២-១០ អនុក្រឹត្យស្តីពីការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង	១៧
២-១១ អនុក្រឹត្យស្តីពីការត្រួតពិនិត្យការបំពុលខ្យល់ និងការរំខានដោយសំលេង	១៨
២-១២ អនុក្រឹត្យស្តីពីដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច	១៩
៣. ការអធិប្បាយអំពីគំរោង	២០
៣-១ សាវតាក្រុមហ៊ុន	២០
៣-២ ទីតាំងភូមិសាស្ត្រ និងប្រាំប្រទល់ដីសម្បទាន	២០
៣-៣ ស្ថានភាពលិខិតបទដ្ឋានរបស់ដីសម្បទាន	២១
៣-៤ ប្រវត្តិរបស់ដីសម្បទាន	២២
៣-៥ ការរៀបចំ និងគ្រប់គ្រងដីសម្បទាន	២៣
៣-៥-១ គោលបំណងនៃការធ្វើវិនិយោគដីសម្បទាន	២៣
៣-៥-២ កម្មវត្ថុនៃការប្រើប្រាស់ដីសម្បទាន	២៤
៣-៥-៣ ប្រព័ន្ធ និងទស្សនៈនៃការគ្រប់គ្រងដីសម្បទាន	២៤

	៣-៥-៣-១	ទស្សនៈនៃការគ្រប់គ្រងដីគំរោងវិនិយោគ	២៤
៣-៥-៤		ផែនការនៃការធ្វើអាជីវកម្ម	២៥
	៣-៥-៤-១	ផែនការបែងចែកនិងប្រើប្រាស់ផ្ទៃដីសំរាប់ផលិតកម្ម	២៥
	៣-៥-៤-២	ការបែងចែកអនុតំបន់ក្នុងតំបន់ដីវិនិយោគ	២៦
៣-៥-៥		ការរៀបចំដីដើម្បីដាំកៅស៊ូ	៣៤
	៣-៥-៥-១	ការឈូសឆាយព្រៃ ឬការរំលំឈើ	៣៤
	៣-៥-៥-២	ការកាត់ និងដឹកជញ្ជូនឈើ	៣៥
	៣-៥-៥-៣	ការធ្វើអនាម័យដី	៣៥
	៣-៥-៥-៤	ការភ្ជួរដី	៣៥
៣-៥-៦		ការដាំដុះកៅស៊ូ	៣៦
	៣-៥-៦-១	ការរៀបចំច្បារពូជ	៣៦
	៣-៥-៦-២	ការជ្រើសរើសទីតាំង	៣៦
	៣-៥-៦-៣	ប្រភេទភ្នែកបំបៅ	៣៦
	៣-៥-៦-៤	ការគ្រប់គ្រងច្បារពូជ	៣៧
	៣-៥-៦-៥	ការរៀបចំផ្ទាល និងការបណ្តុះកូនកៅស៊ូ	៣៧
	៣-៥-៦-៦	ការជ្រើសរើសទីតាំង	៣៧
	៣-៥-៦-៧	ការរៀបចំផ្ទាលសំរាប់បណ្តុះកូន	៣៧
	៣-៥-៦-៨	ការរៀបចំទ្វារចំការកៅស៊ូ និងដងស៊ីតេដើមកៅស៊ូ	៣៨
	៣-៥-៦-៩	ការបោះបង្គោល ការខ្វែងរណ្តៅដាំកៅស៊ូ ការដាំ និងថែទាំ	៣៨
៣-៥-៧		ផែនការបែងចែក និងការរៀបចំដីដាំដុះប្រចាំឆ្នាំ	៣៩
៣-៥-៨		ការធ្វើផែនការវិនិយោគលើផលិតកម្ម និងអាជីវកម្ម	៤២
	៣-៥-៨-១	តម្លៃផលិតកម្មសរុបក្នុងឆ្នាំនិមួយៗ	៤២
	៣-៥-៨-២	ផែនការចំណាយផលិតកម្មដាំដុះ និងកែច្នៃ	៤២
៣-៥-៩		ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ	៤៤
	៣-៥-៩-១	ប្រព័ន្ធផ្លូវ	៤៤
	៣-៥-៩-២	ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព	៤៥
	៣-៥-៩-៣	រោងចក្រកែច្នៃផលិតផល	៤៥
	៣-៥-៩-៤	ទីតាំង ទំហំផ្ទៃដីសំរាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ	៥០
	៣-៥-៩-៥	ការចំណាយលើការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ	៥២
	៣-៥-៩-៦	មធ្យោបាយ និងទ្រព្យសម្ភារៈ - ឧបករណ៍សំរាប់ដំណើរការ	៥៣
៣-៥-១០		កំលាំងពលកម្ម	៥៤

	៣-៥-១១	ការងារគ្រប់គ្រង-បណ្តុះបណ្តាល	៥៦
	៣-៥-១២	រចនាសម្ព័ន្ធនៃការគ្រប់គ្រងគំរោងវិនិយោគ	៥៦
៣-៦		ការវិភាគសេដ្ឋកិច្ចនៃតំបន់គំរោងវិនិយោគ	៥៨
	៣-៦-១	ទុនវិនិយោគ និងការវិភាគលំហូរសាច់ប្រាក់	៥៨
	៣-៦-១-១	ទុនសំរាប់វិនិយោគ	៥០
	៣-៦-១-២	ការចំណាយសំរាប់រយៈពេល២០ឆ្នាំ	៥៩
	៣-៦-១-៣	ការវិភាគលំហូរសាច់ប្រាក់	៦១
	៣-៦-២	របាយការណ៍ចំណូល និងចំណេញ-ខាត	៦២
	៣-៦-២-១	របាយការណ៍ចំណូល	៦២
	៣-៦-២-២	របាយការណ៍ចំណេញ-ខាត	៦៤
៣-៧		ប្រសិទ្ធភាពនិងភាពរឹងប៉ឹងនៃគំរោងវិនិយោគ	៦៦
៤- វគ្គមានបរិស្ថាន			៦៨
៤-១ លក្ខណៈជីវរូបសាស្ត្រ			៦៨
	៤-១-១	អាកាសធាតុ	៦៨
	៤-១-១-១	សីតុណ្ហភាព	៦៨
	៤-១-១-២	កំពស់ទឹកភ្លៀង	៦៨
	៤-១-២	ភូគព្ភសាស្ត្រ និងឋានលេខា	៦៩
	៤-១-៣	ចំណាត់ថ្នាក់ប្រភេទដីនៅក្នុងតំបន់ជីវិនិយោគ	៧០
	៤-១-៤	ចំណាត់ប្រភេទដីជាតិដីនៅក្នុងតំបន់ជីវិនិយោគ	៧១
	៤-១-៥	ចំណាត់ថ្នាក់ទីជម្រក	៧២
	៤-១-៦	ទឹកស្រទាប់លើ និងគុណភាពទឹក	៧៣
៤-២ ធនធានអេកូឡូស៊ី			៧៥
	៤-២-១	សហគមន៍សារព័ន្ធរុក្ខជាតិ និងការប្រើប្រាស់ដី	៧៥
	៤-២-១-១	សហគមន៍សារព័ន្ធរុក្ខជាតិ	៧៥
	៤-២-២	ស្ថានភាព និងការប្រែប្រួលរបស់តំបន់ប្រៃ	៧៥
	៤-២-៣	ប្រព័ន្ធមជ្ឈដ្ឋានហ្សែនរបស់ជួរភ្នំអាណាមភាគកណ្តាល	៧៦
	៤-២-៤	លំនាំនៃការប្រើប្រាស់ដី	៧៧
៤-៣		ការពិនិត្យនិងវាយតម្លៃស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើលើរូបភាពថតពីអាកាសដោយប្រើ Paramotor	៧៧
៤-៤ លទ្ធផល និងការពិភាក្សា			៧៨
	៤-៤-១	រុក្ខអេកូឡូស៊ី	៧៨
	៤-៤-២	សត្តអេកូឡូស៊ី	៨៤

៤-៤-៣	អំពីមច្ឆាជាតិ	៨៨
៤-៥	ធនធានសង្គម និងសេដ្ឋកិច្ច	៩៦
៤-៦	ការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច	៩៦
៤-៧	ធនធានសង្គម និងវប្បធម៌	៩៧
៥	ការកំណត់អំពីសក្តានុពលហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាននិងសង្គម និងវិធានការកាត់បន្ថយ	១០៦
៥-១	ការកំណត់ប្រភេទគំរោង	១០៦
៥-២	ហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាននិងសង្គម ក្នុងដំណាក់កាលមុនប្រតិបត្តិគំរោង	១០៧
៥-២-១	ការប្រើប្រាស់ដី	១០៧
៥-២-២	ការរំខានដល់សិទ្ធិក្នុងការប្រើប្រាស់ដីរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ	១០៨
៥-២-៣	ហេតុប៉ះពាល់ទៅដល់ធនធានព្រៃឈើ	១០៩
៥-៣	ហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គម ក្នុងដំណាក់កាលប្រតិបត្តិគំរោង	១០៩
៥-៣-១	ការប៉ះពាល់ដល់គុណភាពទឹក	១០៩
៥-៣-២	ការហូរច្រោះដី	១១១
៥-៣-៣	សម្លេង	១១១
៥-៣-៤	ការហៀរច្រោះឥន្ធនៈ ប្រេងអិល និងប្រេងខ្មៅចេញពីកន្លែងស្តុក ប្រេង និងរោងជាង	១១១
៥-៣-៥	ការបំបាយឧស្ម័នកាបូនិក និងសារធាតុបំពុលផ្សេងៗទៀតទៅក្នុង បរិយាកាស	១១២
៥-៣-៦	ការចោលសំណល់រឹងផ្សេងៗទៅក្នុងមជ្ឈដ្ឋានជុំវិញ	១១២
៥-៣-៧	ការបាត់បង់ទីជម្រក និងហេតុប៉ះពាល់លើសត្វព្រៃ	១១២
៥-៣-៨	ការប៉ះពាល់ដល់ការប្រើប្រាស់ទឹករបស់ប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅផ្នែកខាង ក្រោម	១១៣
៥-៣-៩	ការប៉ះពាល់ដល់មុខរបរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ	១១៤
៥-៣-១០	ហេតុប៉ះពាល់លើសុខភាពការងារ និងផែនការសុវត្ថិភាព	១១៥
៥-៣-១០-១	ការការពារជំងឺគ្រុនចាញ់	១១៥
៥-៣-១០-២	ការការពារជំងឺគ្រុនឈាម	១១៥
៥-៣-១០-៣	វិធានការណ៍ការគ្រប់គ្រងការរាតត្បាត	១១៥
៥-៣-១០-៤	ការការពារជំងឺដែលបង្កឡើងដោយការប្រើប្រាស់ទឹកមិនស្អាត	១១៦
៥-៣-១០-៥	ការការពារជំងឺផ្លូវភេទ	១១៦
៥-៣-១០-៦	ការរៀបចំផ្ទះ និងសុខភាព	១១៧
៥-៣-១០-៧	កំនើននៃគ្រោះថ្នាក់ក្នុងពេលធ្វើការ និងការធ្វើចរាចរ	១១៧
៥-៤	ផលប៉ះពាល់សេដ្ឋកិច្ច	១១៨
៥-៥	ហេតុប៉ះពាល់ក្នុងតំបន់	១១៨

៥-៦	ហេតុប៉ះពាល់បន្ទាប់បន្សំ	១១៩
៥-៧	ភាពចាំបាច់នៃការវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បន្ថែម	១១៩
៥-៨	ភាពចាំបាច់នៃការវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បន្ថែម	១១៩
៦	ផែនការគ្រប់គ្រងបរិស្ថាន-តម្រូវការស្ថាប័ន និងការពិនិត្យ-តាមដាន-វាយតម្លៃបរិស្ថាន	១២១
	តារាង៦-១: វិធានការសង្ខេបកាត់បន្ថយហេតុប៉ះពាល់	១២២
	តារាង៦-២: តម្លៃប៉ាន់ស្មានសម្រាប់ការអនុវត្ត EMP និងការត្រួតពិនិត្យតាមដាន	១២៩
	តារាង៦-៣: សង្ខេបអំពីតម្រូវការនៃការត្រួតពិនិត្យការកាត់បន្ថយហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន	១៣១
	តារាង៦-៤: ផែនការណែនាំចូលរួមអភិវឌ្ឍន៍សហគមន៍មូលដ្ឋានរបស់ក្រុមហ៊ុន ស៊ី.អ.ស៊ី.ខេ.២ អភិវឌ្ឍន៍កៅស៊ូ	១៤០
៧	ការពិគ្រោះយោបល់សាធារណៈ	១៤១
	របាយការណ៍សង្ខេបស្តីពីការពិគ្រោះយោបល់ជាមួយអាជ្ញាធរ ខេត្ត ស្រុក មន្ទីរ និងអាជ្ញាធរ ឃុំ ភូមិ ក្នុងមូលដ្ឋាន លើការងារវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គម	១៤១
៨	សន្និដ្ឋាន	១៤៧
៩	អនុសាសន៍	១៥១
	ឯកសារយោង	១៥២
	ឧបសម្ព័ន្ធ	
១	១-១ ផែនទី១ ផែនទីបង្ហាញពីតំបន់កាត់របស់ក្រុមការងារអង្កេតអេកូឡូស៊ី	(១)
	១-២ រូបភាពបង្ហាញពីដំណើរការអង្កេតអេកូឡូស៊ី	(២)
	១-៣ តារាងបង្ហាញពីចំណុចនិយាមកា	៣
៣	៣-១ លិខិតបទដ្ឋានច្បាប់	(១)
	៣-២ ផែនការដាំដុះ និងចំណាយ	(៣២)
	៣-៣ ផែនទី-១ ផែនទីបែងចែកការប្រើប្រាស់ដីតាមអនុតំបន់ គ្រប់គ្រងនិងផលិតកម្ម	(៦០)
	៣-៤ តារាងចំណុចនិយាមកាទីតាំងសំណង់ផ្សេងៗក្នុងតំបន់វិនិយោគ	(៦០)
៤	៤-១ តារាង១: សីតុណ្ហភាពអតិបរមា (°C), (Longitude:106°59', Latitude:13°44', Altitude: 330m) - ស្ថានីយ៍ឧតុនិយមកំពង់ធំ	(១)
	តារាង២: សីតុណ្ហភាពអប្បបរមា (°C), (Longitude:106°59', Latitude:13°44', Altitude: 330m) - ស្ថានីយ៍ឧតុនិយមកំពង់ធំ	(២)
	តារាង៣: កំពស់ទឹកភ្លៀងប្រចាំខែ (មម), (Longitude:106°59', Latitude:13°44', Altitude: 330m) ស្ថានីយ៍ឧតុនិយមកំពង់ធំ	(៣)

៤-២	ផែនទី១ ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់រយៈកំពស់ដី	(៤)
	ផែនទី២ ផែនទីភូគព្ភសាស្ត្រ	(៥)
	ផែនទី៤ ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់ប្រភេទដី	(៦)
	ផែនទី៥ ផែនទីជីជាតិដី	(៧)
	ផែនទី៦ ផែនទីចំណាត់ថ្នាក់ទីជម្រាល	(៨)
	ផែនទី៧ ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃឆ្នាំ ១៩៩២-៩៣	(៩)
	ផែនទី៨ ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃឆ្នាំ ១៩៩៧	(១០)
	ផែនទី៩ ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃឆ្នាំ២០០២	(១១)
	ផែនទី១០ ផែនទីប្រើប្រាស់ដី និងគំរូបព្រៃឆ្នាំ២០០៦	(១២)
៤-៣	តារាងបែងចែកចំណាត់ថ្នាក់ប្រភេទដីរបស់ក្រសួងកសិកម្ម	(១៣)
៤-៤	លទ្ធផលវិភាគទឹករបស់ក្រសួងបរិស្ថាន និង សេចក្តីណែនាំរបស់អង្គការសុខភាពពិភពលោក	(១៤)
៤-៥	ស្ថានភាពគំរូបព្រៃ និងធនធានព្រៃឈើថតពីអាកាសដោយប្រើ Paramotors	
	៤-៥-១ ផែនទីគន្លងហោះហើរ	(១៩)
	៤-៥-២ រូបភាព Eye View-1	(២០)
	៤-៥-៣ រូបភាព Eye View-2	(២១)
	៤-៥-៣ រូបភាព Eye View-2	(២២)
	៤-៥-៤ រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច A	(២៣)
	៤-៥-៥ រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច B	(២៤)
	៤-៥-៦ រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច C	(២៥)
	៤-៥-៧ រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច D	(២៦)
	៤-៥-៨ រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច E	(២៧)
	៤-៥-៩ រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច F	(២៨)
	៤-៥-១០ រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច G	(២៩)
	៤-៥-១១ រូបភាពគំរូបព្រៃ និងស្ថានភាពធនធានព្រៃឈើមើលពីអាកាស-ចំណុច H	(៣០)

៥	៥-១ ប្រភេទសត្វក្នុងតារាងក្រហម IUCN	(១)
	៥-២ ផែនទីបង្ហាញពីតំបន់របៀងសត្វព្រៃ	(២)

៧ តារាងឈ្មោះអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន (ខេត្ត ស្រុក) អាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន និងមន្ទីរពាក់ព័ន្ធ ដែលបានចូលរួម ក្នុងការពិគ្រោះយោបល់ ដើម្បីវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គម

៧-១	តារាងទី-១ តារាងឈ្មោះថ្នាក់ដឹកនាំខេត្ត ស្រុក មន្ទីរ/ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ដែលបានចូលរួម ពិគ្រោះយោបល់	(១)
	តារាងទី-២ តារាងឈ្មោះថ្នាក់ដឹកនាំឃុំ ភូមិ និងគ្រួសារពាក់ព័ន្ធដែលបានចូលរួមពិគ្រោះ	(២)

យោបល់

៧-២

រូបថតអំពីដំណើរការពិគ្រោះយោបល់ជាមួយថ្នាក់ដឹកនាំ និងអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន (ខេត្តស្រុក) ដែលពាក់ព័ន្ធ

(៥)

កិច្ចប្រជុំពិគ្រោះយោបល់លើការវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គមដំបូងលើគម្រោងស្នើសុំដីវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម (ដំណាំកៅស៊ូ) របស់ ក្រុមហ៊ុនផែនទីតន្តងឆ្លងកាត់ របស់ក្រុមហ៊ុន TAN BIEN KAMPONG THOM APHIVATH CAOUTCHOUC CO., LTD. ស្ថិតនៅក្នុងឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ

៨

(១)

Draft