



អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

សៀវភៅណែនាំ
ស្តីពី

ពន្ធប្រចាំប្រចាំឆ្នាំលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ
ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ

២០២១

សេចក្តីផ្តើម

សៀវភៅណែនាំស្តីពី “ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ” ឬហៅកាត់ថា “ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ” ត្រូវបានរៀបរៀងឡើងអនុលោមតាមមាត្រា ៩៦ នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ក្នុងគោលបំណងផ្សព្វផ្សាយចំណេះដឹងជូនសាធារណជន និងអ្នកជាប់ពន្ធឱ្យបានយល់ដឹងកាន់តែទូលំទូលាយអំពីទិដ្ឋភាពច្បាប់បទប្បញ្ញត្តិនានា និងនីតិវិធីនៃការបង់ពន្ធ ព្រមទាំងជាជំនួយស្មារតីបន្ថែមទៀត ក្នុងការបញ្ជ្រាបរប្បធម៌បង់ពន្ធ និងបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យបានត្រឹមត្រូវ។

មាតិកានៃសៀវភៅនេះ ត្រូវបានជ្រើសរើស និងសម្រិតសម្រាំងជាពិសេសដើម្បីបកស្រាយនូវចម្ងល់នានាពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធនេះ ដោយត្រូវបានបែងចែកជា ៥ ផ្នែកសំខាន់ៗដូចជា៖ ផ្នែកទី ១ បង្ហាញអំពីទិដ្ឋភាពច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានា ដោយដកស្រង់នូវពាក្យគន្លឹះ និងខ្លឹមសារសំខាន់ៗមកធ្វើការពន្យល់បន្ថែមឱ្យកាន់តែងាយយល់។ ផ្នែកទី ២ ផ្តោតទៅលើអត្រាពន្ធ មូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងការគណនាប្រាក់ពន្ធ រួមផ្សំនឹងឧទាហរណ៍ចំពោះករណីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់ផ្សេងៗផងដែរ។ ផ្នែកទី ៣ បង្ហាញអំពីកាតព្វកិច្ចអ្នកជាប់ពន្ធនិងនីតិវិធីសារពើពន្ធនៃការដាក់ពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា។ ដោយឡែក ទោសទណ្ឌ និងសិទ្ធិក្នុងការតវ៉ារបស់អ្នកជាប់ពន្ធក៏ត្រូវបានរំលេចនៅផ្នែកទី ៤ ហើយផ្នែកបញ្ចប់បង្ហាញអំពីសេវាអ្នកជាប់ពន្ធដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបាននិងកំពុងខិតខំប្រឹងប្រែងដោះស្រាយបញ្ហានានាជូនអ្នកជាប់ពន្ធ និងព័ត៌មានបន្ថែមសម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធធឱ្យបានទំនាក់ទំនងករណីមានចម្ងល់បន្ថែម។



មាតិកា

ផ្នែកទី១ លក្ខណៈទូទៅនៃពន្ធប្រដាប់ត្រូវលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ	១
១.១. សាវតារ និងកម្មវត្ថុនៃពន្ធ.....	១
១.២. និយមន័យនៃពាក្យសំខាន់ៗ	១
១.៣. ការលើកលែងពន្ធ.....	២
១.៤. ការអនុគ្រោះពន្ធ.....	២
ផ្នែកទី២ អត្រាពន្ធ មូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងការគណនាប្រាក់ពន្ធ	៤
២.១. អត្រាពន្ធ.....	៤
២.២. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ.....	៤
២.៣. វិធីសាស្ត្រគណនាមូលដ្ឋានគិតពន្ធដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ នៃប្រកាសលេខ ៣៤៣ សហវ.ប្រក របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ.....	៥
២.៣.១. របៀបពិនិត្យតម្លៃសំណង់តាមឧបសម្ព័ន្ធ	៥
២.៣.២. របៀបពិនិត្យតម្លៃដីតាមឧបសម្ព័ន្ធ.....	៦
២.៣.៣. វិធីសាស្ត្រគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់មូលដ្ឋានគិតពន្ធ	៧
២.៤. ការគណនាប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់.....	៩
២.៤.១. ករណីទិញ-លក់	១០
២.៤.២. ករណីលើកលែងពន្ធក្នុងរង្វង់ពេល “ សន្តតិកម្ម ”	១០
២.៤.៣. ករណីលើកលែងពន្ធក្នុងរង្វង់ពេល “ ប្រទានកម្មលើកទី១ ”	១០
២.៤.៤. ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងរង្វង់ពេល “ ប្រទានកម្ម ”	១០
២.៤.៥. ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងរង្វង់ពេល “ សន្តតិកម្ម ”	១១
២.៤.៦. ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងរង្វង់ពេល “ ប្រទានកម្មចាប់ពីលើកទី២តទៅ ”	១១

ផ្នែកទី៣ កាតព្វកិច្ច និងនីតិវិធីនៃការប្រកាសបង់ពន្ធ	១២
---	----

៣.១. កាតព្វកិច្ចនៃការដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធ.....	១២
--	----

៣.២. នីតិវិធីនៃការដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធ.....	១៣
---	----

៣.៣. ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ការបង់ពន្ធ.....	១៤
--	----

៣.៤. សេវាសាធារណៈ និងរយៈពេលនៃការផ្តល់សេវា.....	១៧
---	----

ផ្នែកទី៤ នោសទន្ទ និងសិទ្ធិក្នុងការតវ៉ា	១៨
---	----

៤.១. ការយឺតយ៉ាវក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច.....	១៨
--	----

៤.២. ការមិនមកបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ.....	១៨
--	----

៤.៣. សិទ្ធិក្នុងការតវ៉ា	១៨
-------------------------------	----

៤.៤. ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា.....	១៨
---------------------------	----

ផ្នែកទី៥ សេវាអ្នកជាប់ពន្ធ និងព័ត៌មានបន្ថែម	២០
---	----

៥.១. លិខិតបញ្ជាក់ការទទួលសំណុំឯកសារ.....	២០
---	----

៥.២. ការតាមដានឯកសារដែលបានស្នើសុំបង់ពន្ធ.....	២១
--	----

៥.៣. ចម្ងល់ផ្សេងៗ និងការពិគ្រោះយោបល់.....	២១
---	----

ឧបសម្ព័ន្ធ៖ ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ	២៤
---	----



លក្ខណៈទូទៅនៃពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ

១.១. សាវតារ និងកម្មវត្ថុនៃពន្ធ

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលហៅកាត់ថា “ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ” គឺជាផ្នែកមួយនៃពន្ធប្រថាប់ត្រា ដែលបានបង្កើតឡើងដោយច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតពន្ធប្រថាប់ត្រា និងបានប្រកាសឱ្យប្រើដោយក្រឹត្យលេខ ២១ ក្រ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩១ និងដាក់ឱ្យអនុវត្តចាប់ពីឆ្នាំ១៩៩២។ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលលើរាល់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ (ដូចជា៖ ការទិញលក់ ឬការដោះដូរ ឬការធ្វើអំណោយ ឬការដាក់ភាគហ៊ុនជាអចលនទ្រព្យក្នុងក្រុមហ៊ុន) ដែលស្ថិតនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ទោះបីជាអចលនទ្រព្យនោះបានចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដ្ឋរចរណ៍ក្តី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់រឹង) ឬពុំបានចុះបញ្ជីក្តី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់ទន់)។ ពន្ធនេះ ត្រូវបានប្រមូលជាតុលាប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន។

១.២. និយមន័យនៃពាក្យសំខាន់ៗ

“អចលនទ្រព្យ” សំដៅដល់ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ទោះបីបានចុះបញ្ជី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់រឹង) ឬពុំបានចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់ទន់)។

“រង្វង់ញាតិ” សំដៅដល់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ៖

- រវាងឪពុក-ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត
- រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ
- រវាងយាយ-តាបង្កើតនិងចៅបង្កើត
- រវាងបងប្អូនបង្កើតនិងបងប្អូនបង្កើត
- រវាងឪពុក-ម្តាយក្មេកនិងកូនប្រសារ
- រវាងយាយ-តាក្មេកនិងចៅប្រសារ។

“ប្រទានកម្ម” សំដៅដល់ការផ្ទេរអចលនទ្រព្យពីមនុស្សរស់ទៅឱ្យញាតិដោយមិនយកថ្លៃ។

“សន្តតិកម្ម” សំដៅដល់ការផ្ទេរអចលនទ្រព្យពីមនុស្សស្លាប់ទៅឱ្យញាតិ តាមរយៈ៖

- បណ្តាំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ករណីគ្មានទំនាស់ ឬ
- បញ្ជាក់លើលិខិតយថាភូត ករណីគ្មានទំនាស់ ឬ
- សាលក្រម ឬសាលដីកាតុលាការ ករណីមានទំនាស់។

១.៣. ការលើកលែងពន្ធ

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានលើកលែងចំពោះករណី ៖

១. ការទទួលកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់ដីក្នុងលក្ខណៈសម្បទានពីរាជរដ្ឋាភិបាល សម្រាប់ជាប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ច ឬសង្គម កិច្ចពិធីឯកជនរបស់រដ្ឋដល់ជនក្រីក្រដែលខ្វះខាតដីសម្រាប់សង់លំនៅដ្ឋាន ឬ/និងធ្វើកសិឧស្សាហកម្ម ឬកសិកម្មជា លក្ខណៈគ្រួសារ។

២. ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យក្នុង “រង្វង់ញាតិ” ៖

❖ ការធ្វើសន្តតិកម្ម

- រវាងឪពុក-ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត
- រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ
- រវាងយាយ-តាបង្កើតនិងចៅបង្កើត
- ពីឪពុក-ម្តាយបង្កើតទៅឱ្យកូនបង្កើតនិងកូនប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធ (ទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធក្នុងអំឡុងពេល អាពាហ៍ពិពាហ៍)

❖ ការធ្វើប្រទានកម្ម “លើកទី១”

- រវាងឪពុក-ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត
- រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ
- រវាងយាយ-តាបង្កើតនិងចៅបង្កើត
- ពីឪពុក-ម្តាយបង្កើតទៅឱ្យកូនបង្កើតនិងកូនប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធ (ទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធក្នុងអំឡុងពេល អាពាហ៍ពិពាហ៍)
- ពីយាយ-តាទៅចៅបង្កើតនិងចៅប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធ (ទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍)

១.៤. ការអនុគ្រោះពន្ធ

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានអនុគ្រោះចំពោះករណី ៖

១. ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យក្នុង “រង្វង់ញាតិ” រួមមាន៖

- រវាងឪពុក-ម្តាយកេរកនិងកូនប្រសារ
- រវាងបងប្អូនបង្កើតនិងបងប្អូនបង្កើត

ករណីខាងលើត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យដកចេញពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រថាប់ត្រា៖

- **សន្តតិកម្ម** : ចំនួន **២០០ លានរៀល** ស្មើនឹងប្រាក់ពន្ធ **៨ លានរៀល**
- **ប្រទានកម្ម** : ចំនួន **១០០ លានរៀល** ស្មើនឹងប្រាក់ពន្ធ **៤ លានរៀល**

* ករណីមានប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់លើសពីនេះ ត្រូវបង់ចំណែកដែលលើស។

២. ការធ្វើប្រទានកម្មចាប់ពី “លើកទី២តទៅ” លើអចលនទ្រព្យដែលក្នុង “រង្វង់ញាតិ” រួមមាន៖

- រវាងឪពុក-ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត
- រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ
- រវាងយាយ-តាបង្កើតនិងចៅបង្កើត
- ពីឪពុក-ម្តាយបង្កើតទៅឱ្យកូនបង្កើតនិងកូនប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធ (ទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធក្នុងអំឡុងពេល អាពាហ៍ពិពាហ៍)

- ពិយាយ- តាទៅចៅបង្កើតនិងចៅប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធ (ទ្រព្យម្ចីប្រពន្ធក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍- ពិពាហ៍)

ករណីខាងលើត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យដកចេញពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រថាប់ត្រាចំនួន **១០០ លានរៀល** ស្មើនឹងប្រាក់ ពន្ធចំនួន **៤ លានរៀល**

*** ករណីមានប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់លើសពីនេះ ត្រូវបង់ចំណែកដែលលើស។**

សង្ខេប ៖

យោងតាមសេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ៣៦៧ សជណ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី និង លិខិតលេខ ២៨៥១៧ អពជ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ៖

ក- ការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យពុំបានចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ដែលបានផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់នៅថ្នាក់ ឃុំ- សង្កាត់ ឬក្រុង- ស្រុក- ខណ្ឌ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៧ ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរ សិទ្ធិកាន់កាប់តាមដំណាក់កាលនីមួយៗ នៃការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនោះ មានន័យថា មានការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់ កាប់មួយដង ត្រូវបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាមួយដង។ ជាមួយនេះ ត្រូវជំរុញឱ្យអ្នកកាន់កាប់អចលនទ្រព្យស្រាវរកទៅចុះបញ្ជី ដំបូងនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី ដោយត្រូវភ្ជាប់នូវបង្កាន់ដៃបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រានោះ

ខ- ការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យពុំបានចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ដែលបានផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់នៅថ្នាក់ ឃុំ- សង្កាត់ ឬក្រុង- ស្រុក- ខណ្ឌ ដែលមានសាវតារផ្ទេរបន្តដៃគ្នាច្រើនដងមុនថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៧ ហើយស្នើសុំ ចុះបញ្ជីដំបូងនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី អនុញ្ញាតឱ្យបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាតែមួយដងលើកចុងក្រោយ និងអនុញ្ញាតឱ្យដក ចេញនូវមូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រថាប់ត្រាចំនួន ៦០០ ០០០ ០០០ (ប្រាំមួយរយលាន) រៀល (សមមូល ១៥០ ០០០ ដុល្លារ អាមេរិក)។ ការអនុញ្ញាតឱ្យដកចេញនូវមូលដ្ឋានគិតពន្ធនេះ មានសុពលភាពអនុវត្តត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ ហើយត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។

គ- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជីរួច (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ហើយបានផ្ទេរទាំងស្រុង ឬពុះឡើង ឬបំបែកក្បាលដី បន្តដៃគ្នាពីម្នាក់ទៅម្នាក់ច្រើនដងនៅត្រឹមថ្នាក់ឃុំ- សង្កាត់ ឬក្រុង- ស្រុក- ខណ្ឌ ដែលបានធ្វើឡើង មុនឆ្នាំ២០១៧ ត្រូវបានអនុគ្រោះឱ្យបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាតែមួយដង។ ការបន្តអនុគ្រោះឱ្យបង់ពន្ធតែមួយដងនេះ មាន សុពលភាពអនុវត្តត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។

******* ចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ ឬការអនុគ្រោះពន្ធប្រថាប់ត្រា ទោះបីជាមានប្រាក់ពន្ធស្មើ ០ (សូន្យ) រៀល ក៏ត្រូវបំពេញបែបបទនិងនីតិវិធីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធជាធរមាន ដើម្បី ចុះបញ្ជីនិងកត់ត្រាទិន្នន័យនូវរាល់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យទាំងនោះដែរ។

អត្រាពន្ធ មូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងការគណនាប្រាក់ពន្ធ

២.១. អត្រាពន្ធ

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវកំណត់តាមអត្រា ៤% នៃតម្លៃអចលនទ្រព្យ។

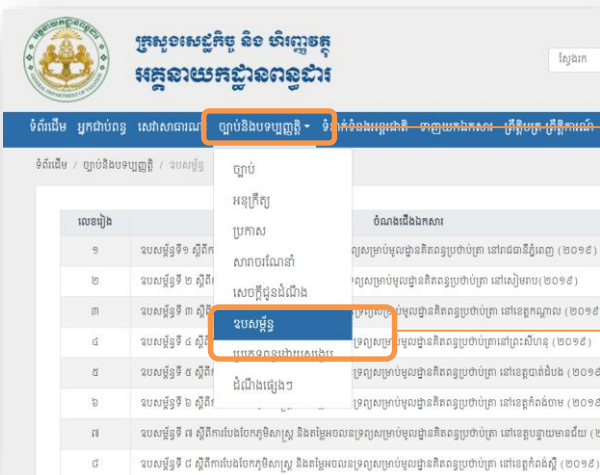
២.២. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ

មូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ គឺជាតម្លៃអចលនទ្រព្យ (រួមមានដី ឬ/និងសំណង់) ដែលត្រូវបានកំណត់តាមលំដាប់អាទិភាព ដូចខាងក្រោម៖

១. តម្លៃអចលនទ្រព្យ ដែលត្រូវបានកំណត់ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាស ៣៤៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។
២. តម្លៃអចលនទ្រព្យ ដែលត្រូវបានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យាផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់ ឬលិខិតតតិយុត្តផ្សេងទៀតក្នុងករណីដែលមានតម្លៃស្មើ ឬខ្ពស់ជាងតម្លៃ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាស ៣៤៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។

ឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាសលេខ ៣៤៣ សហវ.ប្រក ត្រូវបានផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ដែលសាធារណជន និងអ្នកជាប់ពន្ធអាចធ្វើការស្វែងរក និងទាញយកពីគេហទំព័ររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារតាមរយៈតំណភ្ជាប់ <https://www.tax.gov.kh> ដោយចូលទៅកាន់

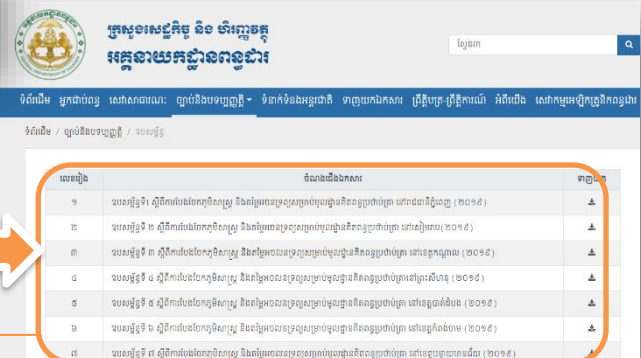
❶ “ច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិ” រួចចុចត្រង់ចំណុច ❷ “ឧបសម្ព័ន្ធ” រួចនឹងបង្ហាញចេញនូវ ❸ ឧបសម្ព័ន្ធដូចរូបខាងក្រោម។



❶

❷

❸



២.៣. វិធីសាស្ត្រគណនាមូលដ្ឋានគិតពន្ធដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ នៃប្រកាសលេខ ៣៤៣ សហវ.ប្រក របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

“តម្លៃអចលនទ្រព្យ” គឺជាតម្លៃដែលគិតបញ្ចូលទាំងដី ឬ/និងសំណង់ ទៅតាមប្រភេទនៃអចលនទ្រព្យ។ ឧទាហរណ៍៖ ដី, លំនៅដ្ឋាន, អគារ, រោងអាជីវកម្ម, ខុនដូ ។ល។ ឧបសម្ព័ន្ធនេះ បានធ្វើការបែងចែកតម្លៃនៃអចលនទ្រព្យជា ០២ ផ្នែកគឺ “សំណង់ និងដី” ដើម្បីគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យ។

ក- សំណង់

ខ- ដី ÷
ប្រភេទមួយ ÷

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
លេខ.....សហវ

ឧបសម្ព័ន្ធ ១
កាតេកូរីស្ត៍សាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់មូលដ្ឋានគិតពន្ធដូចមានចែងក្នុងក្របខណ្ឌគណនា

ក្នុងឯកសារនេះ បានកំណត់ប្រភេទអចលនទ្រព្យ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ ដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២០

តំបន់ ១
(ទន្លេសាបា ទន្លេសៀមរាប ទន្លេសៀមរាប និងទន្លេសៀមរាប)

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់នេះ គឺជាអចលនទ្រព្យដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២០

ក- សំណង់

ប្រភេទសំណង់	ដី ១០០០០ (តម្លៃ/ម៉ែត្រការ៉េ)			តំបន់ ១០០០០ (តម្លៃ/ម៉ែត្រការ៉េ)		
	សំណង់	សំណង់មិនមែន	ទុន	សំណង់	សំណង់មិនមែន	ទុន
ដីក្រោមដី	២០០	២០០	២០០	១៥០	១៥០	១៥០
ដីក្រោមដី	២៥០	១២០	២០០	២០០	១០០	៥៥០
ដីក្រោមដី	២០០	១០០	២០០	១៥០	៥០	៥៥០
ដីក្រោមដី - ទី៥	១៥០	៥០	៥០០	១០០	៦០	៦០០
ដីក្រោមដី - ទី១០	២០០	៦០០	១ ០០០	៦០០	៥០០	៥០០
ចាប់ពីដីក្រោមដី ១១ ឡើងទៅ	៥០០	២០០	១ ២០០	២០០	៦០០	១ ០០០

ខ- ដី ÷
ប្រភេទមួយ ÷

១- តម្លៃ ៤ ៥០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ គឺជាតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២០

- សម្រាប់អចលនទ្រព្យដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២០

- សម្រាប់អចលនទ្រព្យដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២០

- សម្រាប់អចលនទ្រព្យដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២០

ទីក្រុងភ្នំពេញ

ថ្ងៃទី ០១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៩

លេខ: ០០១-០០១-០០១ លេខ: ០០១-០០១-០០១

Phone : 855-23-724 664 Fax: 855-23-427 788

២.៣.១. របៀបពិនិត្យតម្លៃសំណង់តាមឧបសម្ព័ន្ធ

“តម្លៃសំណង់” នៃអចលនទ្រព្យមួយត្រូវបានកំណត់ដោយផ្អែកលើអាយុកាលសំណង់ និងប្រភេទសំណង់នៃជាន់នីមួយៗ ដូចខាងក្រោម៖

- **អាយុកាលសំណង់:** បែងចែកជាពីរប្រភេទគឺ៖ “ដល់ ១០ឆ្នាំ” និង “លើស ១០ឆ្នាំ”
- **ប្រភេទសំណង់:** បែងចែកជាបីប្រភេទគឺ៖ “ឥដ្ឋបេតុង”, “មិនមែនឥដ្ឋបេតុង” និង “ខុនដូ”
- **ជាន់:** បែងចែកជាប្រាំមួយប្រភេទគឺ៖ “ជាន់ក្រោមដី”, “ជាន់ផ្ទាល់ដី”, “ជាន់ទី១”, “ជាន់ទី២-ទី៥”, “ជាន់ទី៦-ទី១០” និង “ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ”

អាយុកាលសំណង់

ប្រភេទសំណង់

ជាន់

ប្រភេទសំណង់	ដី ១០០០០ (តម្លៃ/ម៉ែត្រការ៉េ)			តំបន់ ១០០០០ (តម្លៃ/ម៉ែត្រការ៉េ)		
	សំណង់	សំណង់មិនមែន	ទុន	សំណង់	សំណង់មិនមែន	ទុន
ដីក្រោមដី	២០០	២០០	២០០	១៥០	១៥០	១៥០
ដីក្រោមដី	២៥០	១២០	២០០	២០០	១០០	៥៥០
ដីក្រោមដី	២០០	១០០	២០០	១៥០	៥០	៥៥០
ដីក្រោមដី - ទី៥	១៥០	៥០	៥០០	១០០	៦០	៦០០
ដីក្រោមដី - ទី១០	២០០	៦០០	១ ០០០	៦០០	៥០០	៥០០
ចាប់ពីដីក្រោមដី ១១ ឡើងទៅ	៥០០	២០០	១ ២០០	២០០	៦០០	១ ០០០

២.៣.២. របៀបពិនិត្យតម្លៃដីតាមឧបសម្ព័ន្ធ

“តម្លៃដី” នៃអចលនទ្រព្យមួយត្រូវកំណត់តាមនិយមន័យ ដូចខាងក្រោម៖

“តំបន់” សំដៅដល់បណ្តុំនៃខណ្ឌពីរ ឬច្រើននៃរាជធានីភ្នំពេញដែលរួមមានតំបន់ I និងតំបន់ II នៃរាជធានីភ្នំពេញ

“ផ្លូវមេ” សំដៅដល់ផ្លូវសំខាន់ៗទាំងឡាយដែលមានឈ្មោះ ឬលេខ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ

“ផ្លូវរណប” សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅស្របនឹងផ្លូវមេ និងភ្ជាប់ផ្លូវមេណាមួយ

“ច្រកផ្លូវ” សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលមានលក្ខណៈទំល ឬតូចចង្អៀតស្ថិតនៅចន្លោះផ្លូវមេ ឬចន្លោះផ្លូវរណប

“ផ្លូវឃុំ ឬផ្លូវសង្កាត់” សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលតភ្ជាប់ពីផ្លូវមេក្នុងតំបន់ II នៃរាជធានីភ្នំពេញ ឬផ្លូវទាំងឡាយដែលភ្ជាប់ពីផ្លូវមេក្នុងក្រុង ឬស្រុក នៃបណ្តាខេត្តនានា

“ផ្លូវភូមិ” សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលតភ្ជាប់ពីផ្លូវឃុំ ឬផ្លូវសង្កាត់ ឬបណ្តាញផ្លូវពីភូមិមួយទៅភូមិមួយក្នុងតំបន់ II នៃរាជធានីភ្នំពេញ ឬក្នុងក្រុង ឬស្រុក នៃបណ្តាខេត្តនានា

ឧទាហរណ៍៖ អចលនទ្រព្យមួយនៅរាជធានីភ្នំពេញស្ថិតលើមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដែលស្ថិតនៅចន្លោះស្តុបបូកគោ ដល់សួនច្បារស្ថាតចាស់ (ចំណុចពណ៌ក្រហមខាងក្រោម)។ តើអចលនទ្រព្យនេះត្រូវបានកំណត់តម្លៃដីប៉ុន្មាន?

កំនួនបង្ហាញពី៖ ផ្លូវមេ ផ្លូវរណប និងច្រកផ្លូវ (តំបន់ I នៃរាជធានីភ្នំពេញ)



- តម្លៃដីនៃអចលនទ្រព្យខាងលើអាចធ្វើការកំណត់បាន ដោយពិនិត្យតម្លៃផ្លូវក្នុងតំបន់ទី I នៃឧបសម្ព័ន្ធទី១ រាជធានីភ្នំពេញ
- រួចពិនិត្យតម្លៃដីតាមប្រភេទនីមួយៗ ឃើញថា៖អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ចាប់ពីស្តុបបូកគោ ដល់សួនច្បារស្ថាតចាស់ ត្រូវកំណត់ជា “ផ្លូវមេ” ដែលមានតម្លៃ ៤ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា

១- ខ- ខី៖

ប្រភេទមួយ៖

១- តម្លៃ ៤ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា៖ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

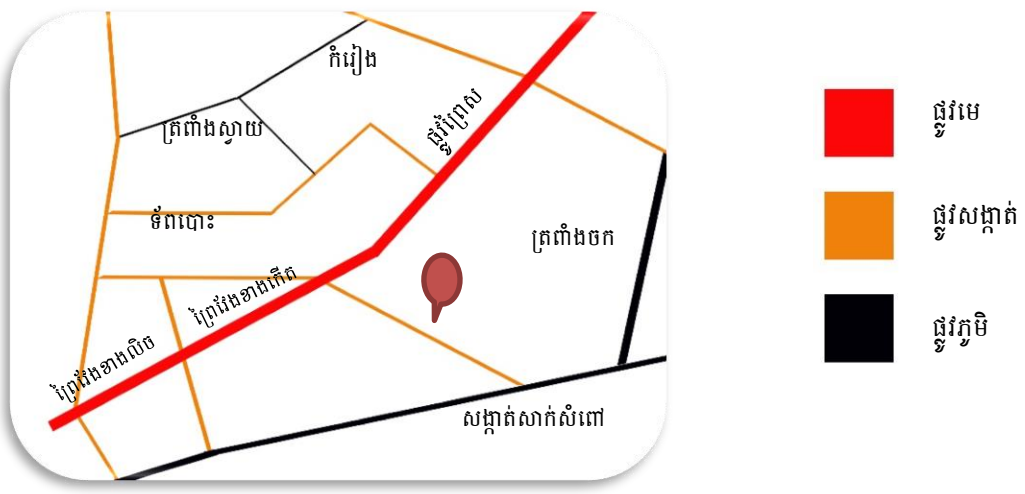
២- សងខាងកំណត់ផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ចាប់ពីស្តុបបូកគោ ដល់សួនច្បារស្ថាតចាស់

- សងខាងកំណត់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ចាប់ពីវត្តភ្នំ ដល់ផ្លូវមេសេនុង (ស្តុបចំការមន)

- សងខាងកំណត់ផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) និងផ្លូវព្រះសុរាម្រិត (២៦៨) ចាប់ពីមាត់ទន្លេ ដល់ផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧- អាត់ទឹកអូឡាំពិក)

ឧទាហរណ៍៖ អចលនទ្រព្យមួយនៅរាជធានីភ្នំពេញស្ថិតនៅកំណត់ផ្លូវមួយដែលភ្ជាប់ពីផ្លូវព្រៃស (ចំណុចពណ៌ក្រហមខាងក្រោម) នៅភូមិត្រពាំងចក សង្កាត់ព្រៃវែង ខណ្ឌដង្កោ។ តើអចលនទ្រព្យនេះត្រូវបានកំណត់តម្លៃដីប៉ុន្មាន?

គំនូសបង្ហាញពី៖ ផ្លូវមេ ផ្លូវសង្កាត់ និងផ្លូវភូមិ (តំបន់ II នៃរាជធានីភ្នំពេញ)



- តម្លៃដីនៃអចលនទ្រព្យខាងលើអាចធ្វើការកំណត់បាន ដោយពិនិត្យតម្លៃផ្លូវក្នុងតំបន់ II ក្នុងខណ្ឌដង្កោ នៃ ឧបសម្ព័ន្ធទី១ រាជធានីភ្នំពេញ
- រួចពិនិត្យតាមអាសយដ្ឋានរបស់អចលនទ្រព្យខាងលើ ឃើញថា៖ អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតភូមិត្រពាំងចក សង្កាត់ព្រៃវែង ខណ្ឌដង្កោ ដែលភ្ជាប់ពីផ្លូវព្រៃស (ចំណុចពណ៌ក្រហមខាងលើ) ត្រូវកំណត់ជា “**ផ្លូវសង្កាត់**” មានតម្លៃ **៣៥ ដុល្លារ** ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ព្រោះផ្លូវនេះបានភ្ជាប់ពីផ្លូវព្រៃសដែលជាផ្លូវមេ។

១- សង្កាត់ដង្កោ មាន ០៦ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិសំបូរ និងភូមិមើល

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់ព្រៃវែង មាន ០៩ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិត្រពាំងចក ភូមិព្រៃវែងខាងលិច ភូមិព្រៃវែងខាងកើត ភូមិទំពេចោះ និងភូមិកំរៀង

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣- សង្កាត់ព្រៃវែង មាន ០៩ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិត្រពាំងចក ភូមិព្រៃវែងខាងលិច ភូមិព្រៃវែងខាងកើត ភូមិទំពេចោះ និងភូមិកំរៀង

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២.៣.៣. វិធីសាស្ត្រគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់មូលដ្ឋានគិតពន្ធ

ដើម្បីគណនាកត់តម្លៃអចលនទ្រព្យ (មូលដ្ឋានគិតពន្ធ) ដែលកំណត់ដោយឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាសលេខ ៣៤៣ សហវ.ប្រក របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ យើងត្រូវ៖

- ពិនិត្យឧបសម្ព័ន្ធនីមួយៗទៅតាមរាជធានី-ខេត្តដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅ** (ឧទា៖ អចលនទ្រព្យនៅ រាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវពិនិត្យឧបសម្ព័ន្ធទី១, អចលនទ្រព្យនៅសៀមរាប ត្រូវពិនិត្យឧបសម្ព័ន្ធទី២ ...)

➢ **គណនាតម្លៃសំណង់៖** ផ្ទះល្វែងនេះមានកម្ពស់២ជាន់។ ជាន់ផ្ទាល់ដី និងទី១ (E_0 & E_1) មានទំហំ ៦៤ ម៉ែត្រក្រឡា ហើយឧបសម្ព័ន្ធកំណត់៖

- ជាន់ផ្ទាល់ដី (E_0) ចំពោះសំណង់ឥដ្ឋបេតុងមានអាយុកាលដល់ ១០ឆ្នាំ តម្លៃ ២៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡាគឺ $៦៤ \text{ ម}^2 \times ២៥០ \text{ \$/ម}^2 = \$១៦ ០០០$
- ជាន់ទី១ (E_1) ចំពោះសំណង់ឥដ្ឋបេតុងមានអាយុកាលដល់ ១០ឆ្នាំ តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡាគឺ $៦៤ \text{ ម}^2 \times ២០០ \text{ \$/ម}^2 = \$១២ ៨០០$
- ដូចនេះ តម្លៃសំណង់សរុបគឺ $\$១៦ ០០០ + \$១២ ៨០០ = \$២៨ ៨០០$

➢ **គណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប៖** ផ្ទះល្វែងមានតម្លៃអចលនទ្រព្យសរុបដែលកំណត់តាមឧបសម្ព័ន្ធគឺ $\$២៥ ០០០ + \$២៨ ៨០០ = \$៥៣ ៨០០$ ។

តម្លៃអចលនទ្រព្យនៃផ្ទះល្វែងក្នុងឧទាហរណ៍ខាងលើអាចគណនាតាមតារាងខាងក្រោម៖

ដី និងសំណង់	ទំហំ (ម ^២)	តម្លៃ/ម ^២	តម្លៃសរុប
ដី	100	\$250	\$25,000
ជាន់ផ្ទាល់ដី (E_0)	64	\$250	\$16,000
ជាន់ទី១ (E_1)	64	\$200	\$12,800
តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប ឬមូលដ្ឋានគិតពន្ធ (A)			\$53,800

២.៤. ការគណនាប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់

ប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រាត្រូវបង់ ស្មើនឹងមូលដ្ឋានគិតពន្ធ គុណនឹងអត្រាពន្ធ។

$$\text{ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់} = \text{មូលដ្ឋានគិតពន្ធ} \times \text{អត្រាពន្ធ}$$

(តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប) (៤%)

ឧទាហរណ៍៖ លោក “ក” មានផ្ទះមួយល្វែងមានកម្ពស់ ២ជាន់ (E_0 & E_1) ស្ថិតនៅប៉ុរីពិភពថ្មី (ចំការដូង) ខណ្ឌដង្កោ រាជធានីភ្នំពេញ ដែលបានសាងសង់នៅឆ្នាំ២០១៥ (អាយុកាលសំណង់ក្រោម ១០ឆ្នាំ គិតត្រឹមឆ្នាំ២០២០) ជាសំណង់ឥដ្ឋបេតុង មានជាន់ផ្ទាល់ដី និងជាន់ទី១ ទំហំ ៦៤ ម៉ែត្រក្រឡាស្មើគ្នា និងដីទំហំ ១០០ ម៉ែត្រក្រឡា។ (អត្រាប្តូរប្រាក់ $\$១ = ៤,០០០$ រៀល)



រូបតំណាង

២.៤.១. ករណីទី៣-លក់

លោក “ក” បានលក់ផ្ទះមួយល្វែងនោះជូនលោក “ខ”

- ករណីនេះ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យអាចគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃដែលមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី ១ នៃប្រកាសលេខ ៣៤៣ សហវ. ប្រក ដូចខាងក្រោម៖

ដី និងសំណង់	ទំហំ (ម ^២)	តម្លៃ/ម ^២	តម្លៃសរុប
ដី	100	\$250	\$25,000
ជាន់ផ្ទាល់ដី (E ₀)	64	\$250	\$16,000
ជាន់ទី១ (E ₁)	64	\$200	\$12,800
តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប ឬមូលដ្ឋានគិតពន្ធ (A)			\$53,800
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ (B = A x 4%)			\$2,152
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់គិតជារៀល (C = B x 4000 រៀល)			<u>8,608,000 រៀល</u>

២.៤.២. ករណីលើកលែងពន្ធក្នុងរង្វង់ពេល “សន្តតិកម្ម”

លោក “ក” បានស្លាប់ដោយបន្ទាប់ទុកបណ្តាំមរតកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរប្រគល់ផ្ទះមួយល្វែងនោះ ជូនលោក “ខ” ដែលជាចៅបង្កើត។

- ករណីនេះ លោក “ខ” ទទួលបានការលើកលែងពន្ធ “ពន្ធសូន្យ” តាមរយៈការទទួលសន្តតិកម្ម ក្នុងរង្វង់ពេល (ការធ្វើសន្តតិកម្មរវាងយាយតាបង្កើតនិងចៅបង្កើត)។

២.៤.៣. ករណីលើកលែងពន្ធក្នុងរង្វង់ពេល “ប្រទានកម្មលើកទី១”

លោក “ក” បានធ្វើអំណោយផ្ទះមួយល្វែងនោះជូនលោក “ខ” ដែលជា**កូនបង្កើត**ដោយមិនយកថ្លៃ។

- ករណីនេះ លោក “ខ” ទទួលបានការលើកលែងពន្ធ “ពន្ធសូន្យ” តាមរយៈប្រទានកម្មលើកទី១ ក្នុងរង្វង់ពេល (អំណោយរវាងឪពុកម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត)។

២.៤.៤. ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងរង្វង់ពេល “ប្រទានកម្ម”

លោក “ក” បានធ្វើអំណោយផ្ទះមួយល្វែងនោះជូនលោក “ខ” ដែលជា**ប្អូនបង្កើត**ដោយមិនយកថ្លៃ។

- ករណីនេះ លោក “ខ” ទទួលបានការអនុគ្រោះពន្ធ ចំនួន **៤ ០០០ ០០០ រៀល (D)** តាមរយៈប្រទានកម្ម ក្នុងរង្វង់ពេល (អំណោយរវាងបងប្អូនបង្កើតនិងបងប្អូនបង្កើត)។

ដី និងសំណង់	ទំហំ (ម ^២)	តម្លៃ/ម ^២	តម្លៃសរុប
ដី	100	\$250	\$25,000
ជាន់ផ្ទាល់ដី (E ₀)	64	\$250	\$16,000
ជាន់ទី១ (E ₁)	64	\$200	\$12,800
តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប ឬមូលដ្ឋានគិតពន្ធ (A)			\$53,800
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់មុនពេលអនុគ្រោះ (B = A x 4%)			\$2,152
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់មុនពេលអនុគ្រោះគិតជារៀល (C = B x 4000 រៀល)			8,608,000 រៀល
ការអនុគ្រោះពន្ធ (D)			4,000,000 រៀល
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ (E = C - D)			<u>4,608,000 រៀល</u>

២.៤.៥. ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងខ្ទង់ញាតិ “ សន្តតិកម្ម”

លោក “ក” បានស្លាប់ដោយបន្ទុកបណ្តាំមរតកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរប្រគល់ផ្ទះមួយល្វែងនោះ ជូនលោក “ខ” ដែលជាកូនប្រសារ។

- ករណីនេះ លោក“ខ” ទទួលបានការអនុគ្រោះពន្ធចំនួន **៨ ០០០ ០០០ រៀល (D)** តាមរយៈការទទួលសន្តតិកម្ម ក្នុងរង្វង់ញាតិ (ការធ្វើសន្តតិកម្មរវាងឪពុកម្តាយក្មេកនិងកូនប្រសារ)

ដី និងសំណង់	ទំហំ (ម ^២)	តម្លៃ/ម ^២	តម្លៃសរុប
ដី	100	\$250	\$25,000
ជាន់ផ្ទាល់ដី (E ₀)	64	\$250	\$16,000
ជាន់ទី១ (E ₁)	64	\$200	\$12,800
តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប ឬមូលដ្ឋានគិតពន្ធ (A)			\$53,800
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់មុនពេលអនុគ្រោះ (B = A x 4%)			\$2,152
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់មុនពេលអនុគ្រោះគិតជាបៀល (C = B x 4000៛)			8,608,000៛
ការអនុគ្រោះពន្ធ (D)			8,000,000៛
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ (E = C - D)			<u>608,000៛</u>

២.៤.៦. ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងខ្ទង់ញាតិ “ប្រទានកម្មចាប់ពីលើកទី២តទៅ”

លោក “ក” បានធ្វើអំណោយផ្ទះមួយល្វែងនោះជូនលោក “ខ” ដែលជាកូនបង្កើតដោយមិនយកថ្លៃ (ឧទាហរណ៍ ២.៤.៣) ។ បន្ទាប់មកលោក “ខ” បានធ្វើអំណោយផ្ទះខាងលើនូវចំណែកកម្មសិទ្ធិ ៥០% ជូនលោកស្រី “គ” ក្រោយពីអ្នកទាំងពីរបានរៀបការជាមួយគ្នាជាប្តីប្រពន្ធស្របច្បាប់ ដើម្បីធ្វើជាទ្រព្យមជ្ឈិមប្រពន្ធ។

- ករណីនេះ លោកស្រី “គ” ទទួលបានការអនុគ្រោះពន្ធ ចំនួន **៤ ០០០ ០០០ រៀល (C)** តាមរយៈប្រទានកម្មលើកទី២ ក្នុងរង្វង់ញាតិ (អំណោយរវាងប្តីនិងប្រពន្ធ) ព្រោះអចលនទ្រព្យនេះធ្លាប់បានធ្វើប្រទានកម្មម្តងរួចមកហើយ ដែលអាចគណនាប្រាក់ពន្ធដូចខាងក្រោម៖

ដី និងសំណង់	ទំហំ (ម ^២)	តម្លៃ/ម ^២	តម្លៃសរុប
ដី	100	\$250	\$25,000
ជាន់ផ្ទាល់ដី (E ₀)	64	\$250	\$16,000
ជាន់ទី១ (E ₁)	64	\$200	\$12,800
តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប ឬមូលដ្ឋានគិតពន្ធ (A)			\$53,800
ចំណែកភាគរយនៃការធ្វើប្រទានកម្ម			50%
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់មុនពេលអនុគ្រោះ (B=A x 50% x 4%)			\$1,076
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់មុនពេលអនុគ្រោះគិតជាបៀល (C = B x 4000៛)			4,304,000៛
ការអនុគ្រោះពន្ធ (D)			4,000,000៛
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ (E = C - D)			<u>304,000៛</u>

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលពីអ្នកទទួលកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ។

អ្នកជាប់ពន្ធមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាឱ្យបានគ្រប់ក្នុងរយៈពេល **៣ខែ** បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃ “**ដីកាបញ្ជូន**” សំណុំរឿងសារផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរបស់រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី-ខេត្ត ចំពោះអចលនទ្រព្យបានចុះបញ្ជី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់រឹង) ឬបន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃ “**ដីកាបញ្ជូន**” សំណុំរឿងសារផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យរបស់អាជ្ញាធរដែនដី (ឃុំ-សង្កាត់ ឬក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ) ចំពោះអចលនទ្រព្យពុំបានចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់ទន់) ។

**គំរូដីកាបញ្ជូនសំណុំឯកសារសម្រាប់
អចលនទ្រព្យព្រំធានចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬចំណង់)**

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ជំនាញ
សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តមប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធនាគារ

ល.រ	រាយការណ៍ប្រតិបត្តិការ	លេខ	ថ្ងៃខែឆ្នាំ
១	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	១	២០២០.០៩.០៩
២	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	២	២០២០.០៩.០៩
៣	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	៣	២០២០.០៩.០៩
៤	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	៤	២០២០.០៩.០៩
៥	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	៥	២០២០.០៩.០៩
៦	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	៦	២០២០.០៩.០៩
៧	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	៧	២០២០.០៩.០៩
៨	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	៨	២០២០.០៩.០៩
៩	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	៩	២០២០.០៩.០៩
១០	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	១០	២០២០.០៩.០៩
១១	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	១១	២០២០.០៩.០៩
១២	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	១២	២០២០.០៩.០៩
១៣	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	១៣	២០២០.០៩.០៩
១៤	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	១៤	២០២០.០៩.០៩
១៥	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	១៥	២០២០.០៩.០៩
១៦	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	១៦	២០២០.០៩.០៩
១៧	ប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក	១៧	២០២០.០៩.០៩

ថ្ងៃចុះហត្ថលេខា និង ត្រា របស់ ឯកឧត្តមប្រតិបត្តិការពារជាតិ ឧទ្ទេសបណ្ឌិតជំនាញយក

(ត្រា និង ហត្ថលេខា)

សម ជំនាញ

នាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | ទំព័រទី ១២

៣.២. នីតិវិធីនៃការដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធ

អ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាង អាចដាក់លិខិតប្រកាសនិងបង់ប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ នៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ចំពោះអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅរាជធានី-ខេត្ត ឬនៅសាខាពន្ធដារខេត្តដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ឬបង់ប្រាក់ពន្ធ នៅសាខាធនាគារអេស៊ីប៊ីដា ភីអិលស៊ី ឬធនាគារកាណាឌីយ៉ា ក.អ ឬធនាគារវឌ្ឍនៈ ឬធនាគារកម្ពុជាសាធារណៈ ឬធនាគារ ស្ថាបនា ភីអិលស៊ី ឬធនាគារជេត្រាស់ រ៉ូយ៉ាល់ ម.ក ឬធនាគារប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា ក.អ ឬធនាគារវឌ្ឍនៈអាស៊ីចំកាត់ (ABA) ឬធនាគារដែលបានចុះអនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នាជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។

អ្នកជាប់ពន្ធ /
អ្នកតំណាង



អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ /
សាខាពន្ធដារខេត្ត



សាខាធនាគារដែលបាន
ចុះអនុស្សរណៈ



❶ បន្ទាប់ពីទទួលបាន “**ដីកាបញ្ជូន**” ពីរដ្ឋបាល សុរិយោដី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ឬអាជ្ញាធរដែនដី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវយកសំណុំ ឯកសារមកអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (ចំពោះអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ) ឬសាខាពន្ធដារខេត្ត (ចំពោះអចលនទ្រព្យនៅតាមបណ្តាខេត្ត) ដើម្បីស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដោយត្រូវជួបជាមួយមន្ត្រីពិនិត្យនិងទទួលឯកសារ។ ចំពោះអចលនទ្រព្យនៅបណ្តាខេត្ត ក៏អាចស្នើសុំបង់ពន្ធនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបាន។ អ្នកជាប់ពន្ធ នឹងទទួលបានលិខិតបញ្ជាក់ការទទួលឯកសារចំនួន ២ ច្បាប់ដែលមានលេខបញ្ជាក់ ឬ QR Code សម្រាប់តាមដានដំណើរការ និង បញ្ជាក់អំពីការទទួលឯកសារ (សូមមើលគំរូនៅផ្នែកទី ៥.១)។

❷ មន្ត្រីពិនិត្យនិងទទួលឯកសារ បញ្ចូលទិន្នន័យបឋមចូលក្នុងប្រព័ន្ធ ដើម្បីឱ្យមន្ត្រីវាយតម្លៃបន្តនីតិវិធីចុះបញ្ជី និងកំណត់ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ ហើយបញ្ជូនសំណុំឯកសារជូនថ្នាក់ដឹកនាំពិនិត្យ និងសម្រេចតាមវាធានាក្រម។

❸ បន្ទាប់ពី ថ្នាក់ដឹកនាំពិនិត្យនិងឯកភាពលើការកំណត់ប្រាក់ពន្ធគ្រប់ មន្ត្រីប្រគល់សេចក្តីជូនដំណឹងនិងឯកសារ ត្រូវបោះពុម្ព “**សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ**” ហើយទំនាក់ទំនងទៅអ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីយកសេចក្តីជូនដំណឹង ទៅបង់ប្រាក់ពន្ធនៅធនាគារដែលបានចុះអនុស្សរណៈ នៃការយោគយល់គ្នាជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ / សាខាពន្ធដារខេត្ត



រដ្ឋបាលសុរិយោដី / អាជ្ញាធរដែនដី



❹ បន្ទាប់មក អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវប្រគល់ “**បង្គាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ**” (Single Invoice) ចំនួនពីរសន្លឹកដែលធនាគារបានបោះពុម្ពដល់មន្ត្រីប្រគល់សេចក្តីជូនដំណឹងនិងឯកសារវិញ ដើម្បីបន្តនីតិវិធីប្រថាប់ត្រាលើឯកសារដែលបានស្នើសុំ។

❺ មន្ត្រីប្រគល់សេចក្តីជូនដំណឹងនិងឯកសារ ធ្វើការទំនាក់ទំនងទៅអ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីមកទទួលយកសំណុំឯកសារដែលប្រថាប់ត្រា រួមនិង “**បង្គាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ**” ពណ៌ផ្កាឈូក និង “**លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ**” ដើម្បីទៅបន្តនីតិវិធីបញ្ចប់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដីវិញ។

កំរសេចក្តីជូនដំណឹង
ស្តីពីការបង់ពន្ធប្រដាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ
ឬសិទ្ធិកាន់កាប់របស់បុគ្គលិក

[illegible]

គំរូលិខិតបញ្ជាក់
អំពីការបង់ពន្ធប្រចាំប៉ុន្នាក់លើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ
ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ

[illegible]

៣.៣. ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ការបង់ពន្ធ

អ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងដែលស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យទាំងអស់ ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវសំណុំឯកសារដែលទទួលបានពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដី ដូចមានរាយនាមមិតនៅក្នុងបញ្ជីរាយឯកសារតម្រូវអំពីការចុះបញ្ជី និងបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ (ទំព័រ ១៦ និង១៧) រួចបំពេញបន្ថែមនូវឯកសារមួយចំនួនទៀតដូចជា៖

- ថតចម្លងសំណុំឯកសារចំនួន ០១ ច្បាប់
- បំពេញ “ពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រចាំបត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ទម្រង់ Form PT 02” ។
អ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងអាចស្វែងរកពាក្យស្នើសុំទម្រង់ FORM PT 02 នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ (បញ្ជូរបង់ពន្ធ)
ឬនៅការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ ឬនៅការិយាល័យច្រក
ចេញ-ចូលតែមួយ ឬអាចទាញយក (Download) ពីគេហទំព័ររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ តាមរយៈតំណភ្ជាប់÷
<https://www.tax.gov.kh/km/document-form> ។
- ច្បាប់ថតចម្លងប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ឬ បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
ឆ្នាំចុងក្រោយ (ប្រសិនបើបានចុះបញ្ជីបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរួច)

**គំរូពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រដាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ
ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ (Form PT 02)**

[illegible][illegible]

គំរូបង្គាប់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

គំរូបំណាច់សម្រាប់ការបង្កើតនូវលើកចលនាទូទៅ

[illegible]

បញ្ជីរាយឯកសារតម្រូវអំពីការចុះបញ្ជី និងបង់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិ
លើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី
(មានបំណែកកម្មសិទ្ធិ ឬបង់ប្រាក់)

១. សំណុំឯកសារពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី	ច្បាប់ដើម	ច្បាប់ចម្លង
- ដីកាបញ្ជូនរបស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី	☑	
- កំណត់បង្ហាញរបស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី	☑	
- លិខិតលក់ផ្តាច់ (ករណីទិញលក់) ឬលិខិតអំណោយផ្តាច់ (ករណីប្រទានកម្ម)	☑	
- សេចក្តីព្រមព្រៀងនិងអនុញ្ញាត ឬសំបុត្រអនុញ្ញាតពីក្រុមប្រឹក្សាញាតិ ឬសំបុត្រតំណាងរដ្ឋ ត្រកូលនៃខ្មោច ឬបណ្តាំមរតកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ (ករណីសន្តតិកម្ម)	☑	
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន ឬប័ណ្ណ សម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ដីធ្លី ឬប័ណ្ណសម្គាល់កម្មសិទ្ធិ ផ្សេងៗទៀត		☑
- សលាកបត្រសម្រង់ប្លង់ជាក់ស្តែង (និយាមកា) និងរូបថតអចលនទ្រព្យ	☑	
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬសំបុត្របញ្ជាក់មរណភាព		☑
- សំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬសៀវភៅគ្រួសារ (ករណីប្រទានកម្ម ឬសន្តតិកម្ម)		☑
- ទម្រង់បែបបទប្រមូលទិន្នន័យក្បាលដី (ករណីចុះបញ្ជីដំបូង)	☑	
- សលាកបត្របង្រួមក្បាលដី ឬបំបែកក្បាលដី (ករណីបង្រួម ឬបំបែកក្បាលដី)		☑
- សាលក្រម ឬសាលដីកា (ប្រសិនបើមាន)		☑
- លិខិត សជណ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី (ប្រសិនបើមាន)		☑
- ព័ត៌មានក្បាលដី (ប្រសិនបើមាន)		☑
២. ឯកសារតម្រូវបន្ថែមសម្រាប់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	ច្បាប់ដើម	ច្បាប់ចម្លង
- ពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិ FORM PT 02	☑	
- បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ ឬប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ប្រសិនបើមាន)		☑
- ប័ណ្ណពន្ធប៉ាតង់ ឬវិញ្ញាបនបត្រអាករលើតម្លៃបន្ថែម (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)		☑
- លក្ខន្តិកៈ ឬវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)		☑
- កិច្ចសន្យាទិញលក់អចលនទ្រព្យ (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)	☑	
- លិខិតបញ្ជាក់ប្រវត្តិដី (ករណីមានប្រវត្តិផ្ទេរច្រើនដំណើរ)	☑	

បញ្ជីរាយឯកសារតម្រូវអំពីការចុះបញ្ជី និងបង់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិការ
លើការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលពុំទាន់បានចុះបញ្ជី
(គ្នានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬបង់បង់)

១. សំណុំឯកសារពីអាជ្ញាធរដែនដី	ច្បាប់ដើម	ច្បាប់ចម្លង
- ដីកាបញ្ជូនរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	☒	
- លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី	☒	
- លិខិតធ្វើអំណោយផ្តាច់ (ករណីប្រទានកម្ម)	☒	
- លិខិតបញ្ជាក់ការធ្វើសន្តតិកម្ម ឬសេចក្តីព្រមព្រៀងនិងអនុញ្ញាត ឬសំបុត្រអនុញ្ញាតពីក្រុមប្រឹក្សាញាតិ ឬសំបុត្រតំណាងរាស្ត្រត្រកូលនៃខោច ឬបណ្តាំមរតកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ (ករណីសន្តតិកម្ម)	☒	
- គំនូសបង្ហាញទីតាំងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី (និយាមកា) និងរូបថតអចលនទ្រព្យ	☒	
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬសំបុត្របញ្ជាក់មរណភាព		☒
- សំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬសៀវភៅគ្រួសារ (ករណីប្រទានកម្ម ឬសន្តតិកម្ម)		☒
- លិខិតបញ្ជាក់ប្រវត្តិដី (ករណីមានប្រវត្តិផ្ទេរប្រើសំណង)	☒	
- សាលក្រម ឬសាលដីកា (ប្រសិនបើមាន)		☒
២. ឯកសារតម្រូវបន្ថែមសម្រាប់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ		
- ពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិការ FORM PT 02	☒	
- បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ ឬប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ប្រសិនបើមាន)		☒
- ប័ណ្ណពន្ធប៉ាតង់ ឬវិញ្ញាបនបត្រអាករលើតម្លៃបន្ថែម (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)		☒
- លក្ខន្តិកៈ ឬវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)		☒
- កិច្ចសន្យាទិញលក់អចលនទ្រព្យ (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)	☒	

៣.៤. សេវាសាធារណៈ និងរយៈពេលនៃការផ្តល់សេវា

ការពិនិត្យលើសំណើសុំបង់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិការលើអចលនទ្រព្យ មានរយៈពេលពី **៤ ទៅ ៨ថ្ងៃ** នៃថ្ងៃធ្វើការ ក្នុងករណីដែលអ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងបានភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារតម្រូវគ្រប់គ្រាន់ និងត្រូវបង់សេវាសាធារណៈចំនួន **៤០០ ០០០ រៀល** ចំពោះតែអចលនទ្រព្យដែលមានប្រាក់ពន្ធចាប់ពី **៤ ០០០ ០០០ រៀល** ឡើងទៅ។

គោលទណ្ឌ និងសិទ្ធិក្នុងការតវ៉ា

៤.១. ការយឺតយ៉ាវក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច

ក្នុងករណីខកខានមិនបានដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យឱ្យបានត្រឹមត្រូវក្នុងរយៈពេល ០៣ខែ បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃ “ដីកាបញ្ជូន” របស់រដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដី អ្នកជាប់ពន្ធនឹងត្រូវទទួលពិន័យស្មើ នឹងចំនួនប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រាដែលត្រូវបង់ ។

ឧទាហរណ៍៖ លោក “ក” បានទទួលសំណុំឯកសារពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី ដែលមានដីកាបញ្ជូនឱ្យមកបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា លើអចលនទ្រព្យនៅថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ ប៉ុន្តែលោកទើបមកដាក់លិខិតប្រកាសនៅថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០២០ ដូចនេះ ពេលដែលលោក “ក” មកបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ លោកត្រូវពិន័យស្មើ នឹងចំនួនប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រាដែលត្រូវបង់។ មានន័យថា បើអចលនទ្រព្យរបស់លោក “ក” ត្រូវបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើ អចលនទ្រព្យចំនួន ១ ០០០ ០០០ រៀល លោកនឹងត្រូវពិន័យចំនួន ១ ០០០ ០០០ រៀលបន្ថែមទៀត សរុបទាំងប្រាក់ពន្ធ និងប្រាក់ពិន័យស្មើនឹងចំនួន ២ ០០០ ០០០ រៀល។

៤.២. ការមិនមកបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ

ប្រសិនបើអ្នកជាប់ពន្ធមិនបានដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យត្រឹមត្រូវតាមការកំណត់ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ នោះរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានថ្នាក់ក្រោមជាតិ (ឃុំ-សង្កាត់ ឬក្រុង- ស្រុក- ខណ្ឌ) មិនអាចចេញឬផ្ទេរវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណប្រហាក់ ប្រហែលថ្មី ឬបញ្ជាក់លើការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនោះទេ។ មានន័យថា ប្រសិនបើអ្នកជាប់ពន្ធមិនបានបំពេញ កាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ នោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់ កាប់អចលនទ្រព្យនឹងមិនត្រូវបានអនុញ្ញាតឡើយ។

៤.៣. សិទ្ធិក្នុងការតវ៉ា

អ្នកជាប់ពន្ធ ដែលមិនពេញចិត្តនឹងការកំណត់ពន្ធ ការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ ការទារបំណុលពន្ធ សេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការ ផ្សេងៗរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ មានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅអគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារក្នុងរយៈពេល ៣០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទ នៃការទទួលលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ឬសេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការផ្សេងៗរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ។

៤.៤. ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា

ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយអ្នកតវ៉ាផ្ទាល់ ឬតំណាងស្របច្បាប់។ អ្នកតវ៉ាអាចចាត់តំណាងស្របច្បាប់ដែល មានសិទ្ធិសម្រេច ដោយភ្ជាប់ជាមួយលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិដែលមានចុះហត្ថលេខារបស់សាមីអ្នកតវ៉ាដើម្បីចូលរួមជំនួសក្នុងនីតិ- វិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា។

ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដោយត្រូវមានខ្លឹមសារ និងព័ត៌មាន ដូចខាងក្រោម៖

- កាលបរិច្ឆេទនៃបណ្តឹងតវ៉ា
- អត្តសញ្ញាណរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ (អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬសំបុត្រកំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែន)
- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ (ករណីអ្នកតវ៉ាជានីតិបុគ្គល)
- អាសយដ្ឋាន លេខទូរស័ព្ទ និង/ឬសារអេឡិចត្រូនិក របស់អ្នកតវ៉ា ឬអ្នកតំណាងស្របច្បាប់
- ឯកសារយោងដែលជាកម្មវត្ថុនៃបណ្តឹងតវ៉ា
- អង្គហេតុ ឬវិធានការដាក់ចេញដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ឬអង្គភាពកំណត់ពន្ធ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃបណ្តឹងតវ៉ា
- សំអាងហេតុ និងមូលដ្ឋានគតិយុត្ត នៃបណ្តឹងតវ៉ា ដែលសាមីអ្នកតវ៉ាលើកជាសំអាង ក្នុងការតវ៉ា
- ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតពាក់ព័ន្ធបណ្តឹងតវ៉ា

**គំរូការត្រួតវិសាម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ
រូបវន្តបុគ្គល**

**គំរូការត្រួតវិសាម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ
នីតិបុគ្គល**

ឧបសម្ព័ន្ធ នៃប្រកាសលេខ១៩២/សហ/ប្រក
ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៥

គំរូទី១. ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា របស់អ្នកជាប់ពន្ធជាបុគ្គល

ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់អ្នកជាប់ពន្ធ

ឈ្មោះ៖

អត្តសញ្ញាណ៖ (លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែន)

អាសយដ្ឋាន៖

លេខទូរស័ព្ទ៖

សារអេឡិចត្រូនិក៖

....., ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តម (នាយក) អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

កម្មវត្ថុ៖ ។

យោង៖ - (សេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃបណ្តឹង)

- (លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធ បើសិនជាមាន)

- (ឯកសារ ឬភស្តុតាង)។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុនិងយោងខាងលើ ខ្ញុំបាទ/ខាងខ្ញុំ សូមគោរពជូនបទដ្ឋានគតិយុត្ត (គោរមងារ) អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មេត្តាជ្រាបថា ផ្អែកតាម (សេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការណ៍ ដោយមានបញ្ជាក់កាលបរិច្ឆេទ ដែលអ្នកតវ៉ាមិនពេញចិត្ត) ខ្ញុំបាទ/ខាងខ្ញុំ យល់ឃើញ ដូចខាងក្រោម៖

ក. អង្គហេតុ

.....

ខ. មូលដ្ឋាន និងសំអាងហេតុ

.....

គ. សន្និដ្ឋាន

.....

អាស្រ័យហេតុនេះ ខ្ញុំសូមឯកឧត្តម អគ្គនាយកមេត្តាពិនិត្យនិងដោះស្រាយលើពាក្យបណ្តឹងរបស់ ខ្ញុំបាទ/ខាងខ្ញុំ ខាងលើ ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូមឯកឧត្តម (គោរមងារ) អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារទទួលនូវការគោរព អំពីខ្ញុំបាទ/ខាងខ្ញុំ ឈ្មោះអ្នកតវ៉ា ឬតំណាងស្របច្បាប់ ហត្ថលេខា ឬ ស្នាមមេដៃ

W
✓

គំរូទី២. ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា របស់អ្នកជាប់ពន្ធជានីតិបុគ្គល

ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់អ្នកជាប់ពន្ធ

នាយកដ្ឋានក្រុមហ៊ុន៖

អត្តសញ្ញាណ៖ (VAT IN/PIN/...)

អាសយដ្ឋានទីស្នាក់ការ៖

លេខទូរស័ព្ទ៖

សារអេឡិចត្រូនិក៖

....., ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តម (នាយក) អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

កម្មវត្ថុ៖ ។

យោង៖ - (សេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃបណ្តឹង)

- (លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធ បើសិនជាមាន)

- (ឯកសារ ឬភស្តុតាង)។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុនិងយោងខាងលើ ខ្ញុំបាទ/ខាងខ្ញុំ សូមគោរពជូនបទដ្ឋានគតិយុត្ត (គោរមងារ) អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មេត្តាជ្រាបថា ផ្អែកតាម (សេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការណ៍ ដោយមានបញ្ជាក់កាលបរិច្ឆេទ ដែលអ្នកតវ៉ាមិនពេញចិត្ត) ខ្ញុំបាទ/ខាងខ្ញុំ យល់ឃើញ ដូចខាងក្រោម៖

ក. អង្គហេតុ

.....

ខ. មូលដ្ឋាន និងសំអាងហេតុ

.....

គ. សន្និដ្ឋាន

.....

អាស្រ័យហេតុនេះ ខ្ញុំសូមឯកឧត្តម អគ្គនាយកមេត្តាពិនិត្យនិងដោះស្រាយលើពាក្យបណ្តឹងរបស់ ខ្ញុំបាទ/ខាងខ្ញុំ ខាងលើ ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូមឯកឧត្តម (គោរមងារ) អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារទទួលនូវការគោរព អំពីខ្ញុំបាទ/ខាងខ្ញុំ តំណាងស្របច្បាប់របស់ក្រុមហ៊ុន

ហត្ថលេខា

(ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន)

W
✓

អ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងដែលបានដាក់ពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រចាំបត្រាលើអចលនទ្រព្យ នៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ឬសាខាពន្ធដារខេត្តនឹងទទួលបាន “**លិខិតបញ្ជាក់ការទទួលឯកសារ**” (Document Tracking) ចំនួន ០១ ច្បាប់សម្រាប់តាមដានដំណើរការឯកសារ និង “**លិខិតបញ្ជាក់ការទទួលឯកសារស្នើសុំបង់ពន្ធប្រចាំបត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ** ” ចំនួន ០១ ច្បាប់ដើម្បីផ្តល់ភាពងាយស្រួលក្នុងការស្វែងរក និងតាមដានសំណុំឯកសារដែលបានស្នើសុំនោះ។

**គំរូលិខិតបញ្ជាក់ការទទួលឯកសារ
បញ្ជាក់អំពីសំណុំឯកសារដែលបានទទួល**

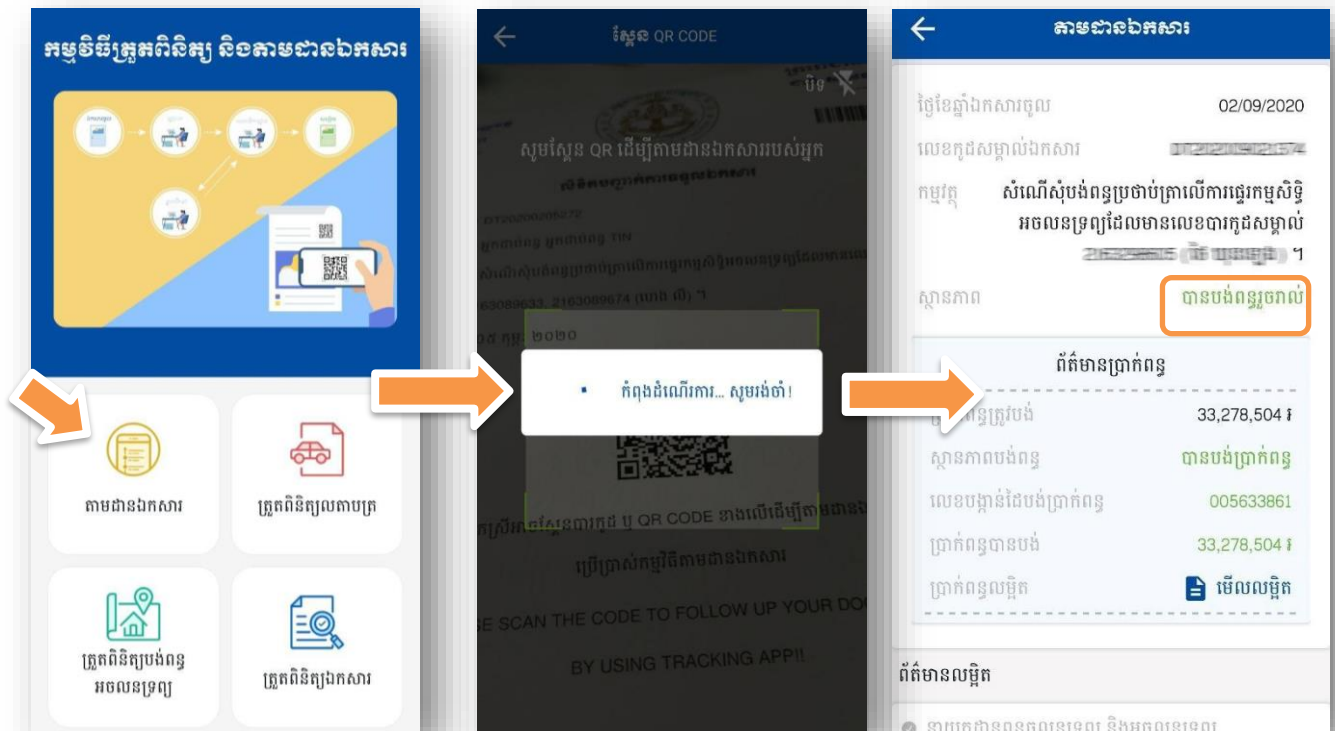
[illegible]

៥.២. ការតាមដានឯកសារដែលបានស្នើសុំបង់ពន្ធ

អ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងអាចធ្វើការតាមដានឯកសារដែលបានស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យបាន តាមរយៈកម្មវិធីទូរស័ព្ទដៃមានឈ្មោះថា “GDT Check & Track” ដែលអាចទាញយកពី App Store និង Play Store ដោយឥតគិតថ្លៃ។



បន្ទាប់ពីដំឡើងកម្មវិធីនេះរួច អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវធ្វើការជ្រើសរើស ICON “តាមដានឯកសារ” រួចធ្វើការស្កេន QR Code ដែលមាននៅលើ “លិខិតបញ្ជាក់ការទទួលឯកសារ” (Document Tracking) នោះវានឹងបង្ហាញព័ត៌មានផ្សេងៗ និងស្ថានភាពដំណើរការនៃឯកសារ។



៥.៣. ចម្ងល់ផ្សេងៗ និងការពិគ្រោះយោបល់

ករណីអ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងមានចម្ងល់ផ្សេងៗពាក់ព័ន្ធនឹងការស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ សូមទំនាក់ទំនងតាមរយៈ Call Center របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារលេខ ១២៧៧ ដោយឥតគិតថ្លៃ ឬផ្ញើសារមកកាន់ GDT Live Chat ឬសារអេឡិចត្រូនិក dpt@tax.gov.kh ។ អ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងក៏អាចមកធ្វើការទំនាក់ទំនងដោយផ្ទាល់នៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ឬសាខាពន្ធដារខេត្ត ដែលមានអាសយដ្ឋានខាងក្រោម៖

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

អាសយដ្ឋានលេខ ៥២២-៥២៤ កែងមហាវិថីសហព័ន្ធរុស្ស៊ី
(១១០) និងមហាវិថីម៉ៅសេទុង (២៤៥)
សង្កាត់ទឹកល្អក់១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ២៣ ៨៨៦ ៧០៨
សារអេឡិចត្រូនិក៖ info@tax.gov.kh

នាយកដ្ឋានពន្ធបរិច្ឆេទនិងអចលនទ្រព្យ

អាសយដ្ឋានលេខ ៥២២-៥២៤ កែងមហាវិថីសហព័ន្ធរុស្ស៊ី
(១១០) និងមហាវិថីម៉ៅសេទុង (២៤៥)
សង្កាត់ទឹកល្អក់១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ២៣ ៨៨៤ ៨១៨
សារអេឡិចត្រូនិក៖ dpt@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តកណ្តាល

ផ្ទះលេខ១០៣ ផ្លូវលេខ១០៨
សង្កាត់តាខ្មៅ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ២៣ ៩៨៣ ៤២៣
សារអេឡិចត្រូនិក៖ kandal@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តកំពង់ចាម

ផ្ទះលេខ៥ ផ្លូវមេមត់ភូមិទួល
សង្កាត់កំពង់ចាម ក្រុងកំពង់ចាម ខេត្តកំពង់ចាម
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ៤២ ៣៩១ ៥៣៩
សារអេឡិចត្រូនិក៖ kampongcham@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តបាត់ដំបង

ផ្ទះលេខ២ ផ្លូវជាតិលេខ៥
សង្កាត់រតនៈ ក្រុងបាត់ដំបង ខេត្តបាត់ដំបង
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ៣ ៩៥៣ ៩៦៣
សារអេឡិចត្រូនិក៖ battambang@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តព្រៃវែង

ភូមិលេខ២ សង្កាត់កំពង់លាវ
ក្រុងព្រៃវែង ខេត្តព្រៃវែង
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ៤៣ ៦៩០ ០១៦៨
សារអេឡិចត្រូនិក៖ preyveng@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តសៀមរាប

A១៧១៨ មណ្ឌល២ សង្កាត់ស្វាយដង្កំ
ក្រុងសៀមរាប ខេត្តសៀមរាប
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ៦៣ ៩៦៤ ៦៦៥
សារអេឡិចត្រូនិក៖ siamreap@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តកំពង់ធំ

ផ្លូវលេខ៦ ភូមិត្រពាំងលិច សង្កាត់ដំរីជាន់ខ្លា
ក្រុងស្ទឹងសែន ខេត្តកំពង់ធំ
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ១២ ៩៦០ ១៤២/ ១១ ៧៧៥ ២៩៦
សារអេឡិចត្រូនិក៖ kampong_thom@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តតាកែវ

ផ្លូវលេខ៣ ភូមិ១ សង្កាត់រកាកុង
ក្រុងជូនកែវ ខេត្តតាកែវ
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ៣២ ៩៣១ ២៣៩
សារអេឡិចត្រូនិក៖ takeo@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តស្វាយរៀង

ផ្លូវភូមិរោងបន្លែ សង្កាត់ស្វាយរៀង
ក្រុងស្វាយរៀង ខេត្តស្វាយរៀង
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ៤៤ ៩៤៥ ៧៤១
សារអេឡិចត្រូនិក៖ svayrieng@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តពោធិ៍សាត់

ផ្លូវជាតិលេខ៥ សង្កាត់ព្រៃញី
ក្រុងពោធិ៍សាត់ ខេត្តពោធិ៍សាត់
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ៥២ ៧៤០ ០៧៤
សារអេឡិចត្រូនិក៖ pursat@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តកំពង់ឆ្នាំង

ភូមិឃ្លាំងប្រាក់ ឃុំប្ដូរ
ស្រុកកំពង់ឆ្នាំង ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ២៦ ៧៧០ ០០៤
សារអេឡិចត្រូនិក៖ kampongchhnang@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តកំពង់ស្ពឺ

ផ្លូវជាតិលេខ៤ ភូមិត្រពាំងលើក សង្កាត់រកាន់
ក្រុងច្បារមន ខេត្តកំពង់ស្ពឺ
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ២៥ ៩៨៧ ៣៨៩
សារអេឡិចត្រូនិក៖ kampongspeu@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារខេត្តកំពត

ភូមិ១ឧសភា សង្កាត់កំពង់កណ្តាល
ក្រុងកំពត ខេត្តកំពត
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ៣៣ ៩៣២ ៧១១
សារអេឡិចត្រូនិក៖ kampot@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តព្រះសីហនុ

ផ្លូវ២៨មិថុនា សង្កាត់លេខ៣
ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ៣៤ ៩៣៤ ៤៥៤
សារអេឡិចត្រូនិក÷ preahsihanouk@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តកោះកុង

ភូមិ២ សង្កាត់ស្មាច់មានជ័យ
ក្រុងខេមរភូមិន្ទ ខេត្តកោះកុង
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ៣៤ ៩៣៦ ០៤១
សារអេឡិចត្រូនិក÷ kohkong@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តព្រះវិហារ

ភូមិកណ្តាល សង្កាត់កំពង់ប្រណក
ក្រុងព្រះវិហារ ខេត្តព្រះវិហារ
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ៩៧ ៧០៧ ២១១៧
សារអេឡិចត្រូនិក÷ preahvihear@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តក្រចេះ

ផ្ទះលេខ៣ សង្កាត់ក្រចេះ
ក្រុងក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ៧២ ៩៧១ ៤៤៤
សារអេឡិចត្រូនិក÷ kratie@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តរតនៈគិរី

ផ្លូវភូមិអូរកន្សែង សង្កាត់បឹងកន្សែង
ក្រុងបានលុង ខេត្តរតនៈគិរី
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ៩៧ ៦៤១១ ៥៥៥
សារអេឡិចត្រូនិក÷ ratanakiri@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តមណ្ឌលគិរី

ភូមិកណ្តាល សង្កាត់ស្ថានមានជ័យ
ក្រុងសែនមនោរម្យ ខេត្តមណ្ឌលគិរី
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ៩៧ ៦២៨ ២៩២៩
សារអេឡិចត្រូនិក÷ mondulkiri@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តបន្ទាយមានជ័យ

បុក២ ភូមិក្បាលស្ពាន សង្កាត់ព្រះពន្លា
ក្រុងសើសីសោភ័ណ ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ៥៤ ៩៥៨ ៩៩២
សារអេឡិចត្រូនិក÷ banteaymeanchey@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តស្ទឹងត្រែង

ផ្លូវភូមិស្ពានថ្ម សង្កាត់ស្ទឹងត្រែង
ក្រុងស្ទឹងត្រែង ខេត្តស្ទឹងត្រែង
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ៧៤ ៦៣០ ៣៣៦៦
សារអេឡិចត្រូនិក÷ stoengtren@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តកែប

ផ្លូវ៣៣ ភូមិកែប សង្កាត់កែប
ក្រុងកែប ខេត្តកែប
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ១២ ៨២៨ ៧៣៩/១២ ៧៧៩ ៤៥៦
សារអេឡិចត្រូនិក÷ kep@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តប៉ៃលិន

ភូមិបឋមសាសនា សង្កាត់ប៉ៃលិន
ក្រុងប៉ៃលិន ខេត្តប៉ៃលិន
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ១៦ ៨៨២ ៩០៥
សារអេឡិចត្រូនិក÷ pailin@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តឧត្តរមានជ័យ

ភូមិឈូក សង្កាត់សំរោង
ក្រុងសំរោង ខេត្តឧត្តរមានជ័យ
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ៦៥ ៦៣៥ ៨១៦៨
សារអេឡិចត្រូនិក÷ odormeanchey@tax.gov.kh

សាលាពន្ធដារខេត្តត្បូងឃ្មុំ

ផ្លូវជាតិលេខ៧ ភូមិពោធិវោងលិច ឃុំកោងកាង
ស្រុកពញាក្រក់ ខេត្តត្បូងឃ្មុំ
ទូរស័ព្ទ÷ (៨៥៥) ៤២ ៤៧៤ ៧០៤៧
សារអេឡិចត្រូនិក÷ tboungkhmum@tax.gov.kh

ឧបសម្ព័ន្ធ៖

ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរ កម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ

ច្បាប់

- ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២២០/០៣៨ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២១
- ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២១៦/០១៩ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៧
- ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២១២/០១០ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១២ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៣
- ព្រះរាជក្រមលេខ ១១ ន.ស ៩៤ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥
- ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតពន្ធប្រថាប់ត្រាដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយក្រឹត្យលេខ ២១ ក្រ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩១។

អនុក្រឹត្យ

- អនុក្រឹត្យលេខ ២៧ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីវិធាននិងនីតិវិធីនៃការលើកលែង និងអនុគ្រោះពន្ធប្រថាប់ត្រា។

ប្រកាស

- ប្រកាសលេខ ៣៤៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការកំណត់មូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រថាប់ត្រាចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ
- ប្រកាសលេខ ៥០៧ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា។

សេចក្តីជូនដំណឹង

- សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ៣៦៧ សជណ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីសំណើសុំគោលការណ៍ពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យពុំបានចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ)។

សេចក្តីណែនាំ

- លិខិតលេខ ២៨៥១៧ អពដ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការបន្តពន្យារសុពលភាពលិខិតលេខ ៣៦៧ សជណ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ស្តីពីសំណើសុំគោលការណ៍ពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធប្រថាប់ត្រាលើ ការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យពុំបានចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) និងការបន្តអនុគ្រោះបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាតែមួយដង ចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជីរួច (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ហើយបានផ្ទេរទាំងស្រុង ឬពុះឡើង ឬបំបែក ក្បាលដី បន្តដៃគ្នាពីម្នាក់ទៅដៃម្នាក់ច្រើនដង នៅត្រឹមថ្នាក់ឃុំ សង្កាត់ ឬក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលបានធ្វើឡើងមុនឆ្នាំ២០១៧
- សេចក្តីណែនាំលេខ ៨៧២៦ អពដ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាចំពោះការផ្ទេរ កម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ។



អគារកែងមហាវិថីសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) និងម៉ៅស្មៅស្មៅ (២៤៥)
សង្កាត់ទឹកល្អក់១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
ទូរសព្ទលេខ៖ ០២៣ ៨៨៦ ៧០៨
សារអេឡិចត្រូនិក៖ gdt@tax.gov.kh
គេហទំព័រ៖ www.tax.gov.kh
ផ្នែកបម្រើសេវាអតិថិជនលេខ ១២៧៧ ឬ សេវា GDT Live Chat ដោយឥតគិតថ្លៃ

© រក្សាសិទ្ធិ
អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ