



L202509040362TD2606

ថ្ងៃ សុក្រ ៥ កើត ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំម្សាញ់ សប្តស័ក ព.ស ២៥៦៩
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០២៥

**សេចក្តីណែនាំ
ស្តីពី**

**នីតិវិធីនៃការអនុវត្តការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ
ក្រោមកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ**

អនុលោមតាមសេចក្តីសម្រេចលេខ ០៧ សសរ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា និងសេចក្តីជូនដំណឹងជាបន្តបន្ទាប់របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានដាក់ឱ្យអនុវត្តនូវកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ ឆ្នាំ២០២៤ និងបន្តអនុវត្តដល់ដំណាច់ឆ្នាំ២០២៥ ដោយផ្តល់ការលើកទឹកចិត្ត ការអនុគ្រោះ និងសម្រួលនីតិវិធី ជូនដល់វិនិយោគិនចំពោះ៖ ១. គម្រោងវិនិយោគពាក់ព័ន្ធនឹងអគារជាប់តាំង ២. គម្រោងវិនិយោគ ដែលអាចចាប់ផ្តើមអនុវត្តបាននៅឆ្នាំ ២០២៤-២០២៥ ៣. ការពង្រីកគម្រោងដែលមានស្រាប់ និង ៤. គម្រោងវិនិយោគ/ធុរកិច្ចដែលមានស្រាប់។ ក្នុងន័យនេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (អពជ) នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ សូមណែនាំដល់លោក-លោកស្រីជាអភិបាលឬបណ្ណាធិការ ឬកម្មសិទ្ធិកររបស់សហគ្រាសទាំងអស់ អំពីនីតិវិធីនៃការអនុវត្តការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារក្រោមកម្មវិធីពិសេសនេះ ដូចខាងក្រោម៖

I. ការស្នើសុំការលើកទឹកចិត្តនានាក្រោមកម្មវិធីពិសេស

វិនិយោគិន ឬសហគ្រាស អាចដាក់ពាក្យស្នើសុំមក ក្រុមការងារជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ ហៅកាត់ថា ក.វ ព្រះសីហនុ តាមរយៈលេខាធិការដ្ឋាន ដែលមានអាសយដ្ឋាននៅ៖

- ផ្លូវជាតិលេខ៤ ភូមិ៣ សង្កាត់លេខ១ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ និង
- អគារមជ្ឈមណ្ឌលអភិវឌ្ឍន៍ធុរកិច្ចជាន់ទី២១ សង្កាត់/ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ រាជធានីភ្នំពេញ។

II. កាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីពន្ធដារ

ក្រោយទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ ព្រះសីហនុ វិនិយោគិន ឬសហគ្រាស ត្រូវបំពេញកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីពន្ធដារ ដោយទទួលបានការលើកលែងពន្ធប៉ាតង់ និងកម្រៃសេវាចុះបញ្ជី។ បែបបទនិងនីតិវិធីចុះបញ្ជីពន្ធដារត្រូវអនុវត្ត ដូចខាងក្រោម៖

១. ករណីគម្រោងពុំទាន់ចុះបញ្ជីពន្ធដារ

ក្នុងករណីវិនិយោគិន ឬសហគ្រាស ពុំទាន់ចុះបញ្ជីពន្ធដារ ត្រូវស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធដារ តាមរយៈលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ ដោយត្រូវផ្តល់នូវព័ត៌មាន និងភ្ជាប់ឯកសារតម្រូវដូចមានកំណត់នៅក្នុង “ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធដារ និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអ្នកជាប់ពន្ធ” ដែលអាចទាញយកតាមគេហទំព័ររបស់ អពជ www.tax.gov.kh ទៅតាមទ្រង់ទ្រាយគតិយុត្តន៍មួយៗ ដូចខាងក្រោម៖



L202509040362TD2606

- ទម្រង់ 101-P5 សម្រាប់សហគ្រាសឯកបុគ្គល
- ទម្រង់ 101-P4 សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនសហកម្មសិទ្ធិទូទៅ ឬក្រុមហ៊ុនសហកម្មសិទ្ធិមានកម្រិត
- ទម្រង់ 101-P3 សម្រាប់សាខាក្រុមហ៊ុនបរទេស ឬការិយាល័យតំណាង
- ទម្រង់ 101-P2 សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ឬក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត។

ឯកសារផ្លូវការនៃការចុះបញ្ជីពន្ធដារដែលអ្នកជាប់ពន្ធត្រូវទទួលបាន ជាទម្រង់ឌីជីថល ហើយអាចបោះពុម្ពបាន តាមគេហទំព័រចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម ឬផ្តល់ជូនដោយ លេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ.ព្រះសីហនុ។ ឯកសារផ្លូវការទាំងនេះរួមមាន៖

- វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពន្ធដារ (អាករលើតម្លៃបន្ថែម-អតប)
- បណ្ណសម្គាល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ (កាត)
- បណ្ណពន្ធប៉ាតង់
- លិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ
- លិខិតស្តីពីការទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកពន្ធដារក្រោមកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្ត ព្រះសីហនុ។

២. ករណីសហគ្រាសបានចុះបញ្ជីពន្ធដារ

អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវប្រើប្រាស់លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធដែលបានចុះបញ្ជីពន្ធដាររួចរាល់នោះ ដោយភ្ជាប់នូវ វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពន្ធដារ (អាករលើតម្លៃបន្ថែម-អតប) ឬបណ្ណពន្ធប៉ាតង់ សម្រាប់ជាឯកសារបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណឱ្យ ទៅលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ.ព្រះសីហនុ សម្រាប់ស្នើសុំការលើកទឹកចិត្តក្រោមកម្មវិធីពិសេស និងជាឯកសារសម្រាប់ លេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ.ព្រះសីហនុ ផ្តល់មក អពជ ដើម្បីធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានចំពោះការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ រួមនឹង លិខិតស្តីពីការទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកពន្ធដារក្រោមកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ។

៣. ករណីសហគ្រាសបានចុះបញ្ជីពន្ធដាររួចរាល់ និងមានពហុគម្រោង

អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានពហុគម្រោង ត្រូវស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធដារចំពោះគម្រោងដែលទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត ក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ ដោយត្រូវផ្តល់នូវវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពន្ធដារ (អាករលើតម្លៃបន្ថែម-អតប) ឬបណ្ណពន្ធប៉ាតង់ ដែល បានចុះបញ្ជីពន្ធដារនោះឱ្យទៅលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ.ព្រះសីហនុ សម្រាប់ស្នើសុំការលើកទឹកចិត្តក្រោមកម្មវិធីពិសេស និង ជាឯកសារសម្រាប់លេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ.ព្រះសីហនុ ផ្តល់មក អពជ ដើម្បីចុះបញ្ជីជាពហុគម្រោងចំពោះគម្រោងដែល ទទួលបានការលើកទឹកចិត្តក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ ដែលអ្នកជាប់ពន្ធនឹងទទួលបានលេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធជាច់ ដោយឡែកមួយទៀត រួមនឹងឯកសារខាងក្រោម៖

- វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពន្ធដារ (អាករលើតម្លៃបន្ថែម-អតប)
- បណ្ណសម្គាល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ (កាត)
- បណ្ណពន្ធប៉ាតង់
- លិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ
- លិខិតស្តីពីការទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកពន្ធដារក្រោមកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្ត ព្រះសីហនុ។



L202509040362TD2606

III. នីតិវិធីនៃការអនុវត្តការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារក្រោមកម្មវិធីពិសេស

បន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ ព្រះសីហនុ និងបានបំពេញកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីពន្ធដារ អពជ នឹងចេញលិខិតលើកលែងពន្ធអាករ និងកម្រៃសេវាចុះបញ្ជីជូនសហគ្រាសនៅពេលចុះបញ្ជី ឬពេលធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព ព័ត៌មាន។ ដោយឡែក ការលើកលែងអាករលើតម្លៃបន្ថែម ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ ការបង់ពន្ធដាក់ព្រប់ ការស្នើសុំ ពង្រីកគម្រោង និងការលើកលែងពិន័យការប្រាក់ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំមកលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារ ដូចមានលម្អិតនៅក្នុងនីតិវិធីខាងក្រោម។

រាល់ការផ្តល់ឯកសារតម្រូវនានាពីវិនិយោគិន ឬសហគ្រាស និងការចេញលិខិតអនុញ្ញាតលើកលែងពន្ធពី អពជ ត្រូវធ្វើឡើងតាមរយៈ លេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ។

ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារទៅតាមប្រភេទពន្ធ-អាករនីមួយៗ ដូចមានបញ្ជាក់ក្នុងលិខិត អនុញ្ញាតជាគោលការណ៍របស់ ក.វ ព្រះសីហនុ វិនិយោគិន ឬសហគ្រាសត្រូវអនុវត្តនីតិវិធីដូចមានរៀបរាប់តទៅនេះ៖

១. ពន្ធកាត់ទុកលើការជួលអចលនទ្រព្យ

សហគ្រាសនឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធកាត់ទុកលើការជួលអចលនទ្រព្យ សម្រាប់គម្រោងដែលបានស្នើសុំ ផ្អែកតាមរយៈពេលដែលបានកំណត់នៅក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ ព្រះសីហនុ ដោយរាប់ចាប់ពីឆ្នាំដែល សហគ្រាសទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ និងបញ្ចប់នៅដំណាច់ឆ្នាំនៃការទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត។

ឧទាហរណ៍៖ សហគ្រាសបានទទួលការលើកទឹកចិត្តពន្ធកាត់ទុកលើការជួលអចលនទ្រព្យ រយៈពេល ៥ឆ្នាំ ពី ក.វ ព្រះសីហនុ នៅខែសីហា ឆ្នាំ២០២៥។ ដូចនេះ រយៈពេលលើកលែងពន្ធរបស់សហគ្រាស ត្រូវចាប់ផ្តើមគិតចាប់ពីខែសីហា ឆ្នាំ២០២៥ រហូតដល់ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៩។

១.១ ការដាក់លិខិតប្រកាស

សហគ្រាសត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសនិងបង់ពន្ធប្រចាំខែ ស្របតាមសេចក្តីណែនាំលេខ ០០៣ សហវ ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធតាមអនឡាញ (e-Filing) និងទម្រង់លិខិតប្រកាសពន្ធប្រចាំខែថ្មីសម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ ដែលតម្រូវឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធដ្រើសរើសចេញ **“បញ្ជីពន្ធកាត់ទុក”** និង ចុចលើ **“បន្ថែមថ្មី”** រួចចាប់ផ្តើមបញ្ចូលព័ត៌មានពន្ធកាត់ទុកលើថ្លៃឈ្នួលអចលនទ្រព្យដែលទទួលបានគោលការណ៍លើក លែងពន្ធក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ ម្តងមួយៗ ដោយ ជីក នៅក្នុងប្រអប់ **“លើកលែងពន្ធ”**។

២. អាករលើតម្លៃបន្ថែមអត្រាសូន្យតាមរយៈ ចំពោះសហគ្រាសតាមរបបស្វ័យប្រកាសដែល ផ្គត់ផ្គង់ក្នុងស្រុកនូវទំនិញ ឬសេវាដល់គម្រោង ឬសកម្មភាពអភិវឌ្ឍន៍ជាប់គំរោង និងចំពោះ ការទិញធាតុចូលផលិតកម្មដែលផលិតក្នុងស្រុក

សហគ្រាសអាចដាក់ពាក្យស្នើសុំដោយផ្ទាល់ទៅលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ ដោយត្រូវភ្ជាប់ឯកសារតម្រូវ ដូចខាងក្រោម៖

- ១- លិខិតស្នើសុំអនុវត្តអាករលើតម្លៃបន្ថែមតាមអត្រាសូន្យ
- ២- លិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ ព្រះសីហនុ





L202509040362TD2606

៣-បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនផ្គត់ផ្គង់ (រួមទាំងបញ្ជីរាយមុខទំនិញឬសេវា ឬបញ្ជីរាយមុខធាតុចូលផលិតកម្ម ដែលផលិតក្នុងស្រុក) និងកិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់។

អពជ នឹងពិនិត្យលើការស្នើសុំរបស់សហគ្រាស និងចេញលិខិតអនុញ្ញាតអត្រាសូន្យលើអាករលើតម្លៃបន្ថែម។

២.១ ការដាក់លិខិតប្រកាស

សហគ្រាសត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធប្រចាំខែ ស្របតាមសេចក្តីណែនាំលេខ ០០៣ សហ ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធតាមអនឡាញ (e-Filing) និងទម្រង់លិខិតប្រកាសពន្ធប្រចាំខែថ្មីសម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ ដែលតម្រូវឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធបញ្ចូលវិក្កយបត្រទិញ ដោយត្រូវជ្រើសរើស ថេប "ការទិញទំនិញ និងសេវា (ធាតុចូល)" និងចុចលើ "បន្ថែមថ្មី" រួចចាប់ផ្តើមបញ្ចូលព័ត៌មាននៅក្នុងវិក្កយបត្រទិញ ម្តង មួយវិក្កយបត្រ ដោយជ្រើសរើស អត្រាអាករ ០%។

៣. ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

៣.១ សហគ្រាសដែលជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ (គ.ល.គ)

សហគ្រាសនឹងទទួលបានការលើកលែងពន្ធរយៈពេល ៣ឆ្នាំ បន្ថែមពីលើរយៈពេលលើកលែងពន្ធ ដែលទទួល បានក្រោមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ឧទាហរណ៍៖ សហគ្រាសដែលជា គ.ល.គ ទទួលបានការលើកលែងពន្ធក្រោមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា រហូតដល់ឆ្នាំ២០២៨។ សហគ្រាសទទួលបានការលើកលែងពន្ធរយៈពេល ៣ឆ្នាំបន្ថែម ក្រោមកម្មវិធីពិសេសជំរុញ ការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ។ ដូចនេះ រយៈពេលលើកលែងពន្ធរបស់សហគ្រាសត្រូវបន្តពីខែមករា ឆ្នាំ២០២៩ ដល់ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០៣១។

៣.២ សហគ្រាសទូទៅដែលបានចុះបញ្ជីពន្ធដារ

សហគ្រាសនឹងទទួលបានការលើកលែងពន្ធរយៈពេល ៣ឆ្នាំ ដោយរាប់ចាប់ពីឆ្នាំដែលសហគ្រាសមានចំណូល ដំបូងពីសកម្មភាពអាជីវកម្ម។

ឧទាហរណ៍៖ សហគ្រាសបានទទួលការលើកទឹកចិត្តពី ក.វ ព្រះសីហនុ នៅឆ្នាំ២០២៥ ដោយមានចំណូល ដំបូងពីសកម្មភាពអាជីវកម្មនៅក្នុងខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៦។ ដូចនេះ រយៈពេលលើកលែងពន្ធរបស់សហគ្រាសត្រូវចាប់ផ្តើម គិតចាប់ពីខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៦ ដល់ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៨។

៣.៣ សហគ្រាសដែលមានស្រាប់ តែពុំទាន់ចុះបញ្ជីពន្ធដារ

សហគ្រាសជនភូមិ និងមធ្យម ដែលចុះបញ្ជីដោយស្ម័គ្រចិត្ត ក្នុងឆ្នាំ២០២៤ និងឆ្នាំ២០២៥ នឹងទទួលបានការលើក ទឹកចិត្ត រយៈពេល ២ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីសហគ្រាសបានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងពន្ធដារ។

ឧទាហរណ៍៖ សហគ្រាសបានទទួលការលើកទឹកចិត្ត ពី ក.វ ព្រះសីហនុ នៅឆ្នាំ២០២៥ និងបានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងពន្ធដាររួចរាល់ ក្នុងឆ្នាំ២០២៥។ ដូចនេះ ការលើកលែងពន្ធរបស់សហគ្រាសត្រូវចាប់ផ្តើមគិតចាប់ពីឆ្នាំ២០២៥ រហូតដល់ ឆ្នាំ២០២៦។



L202509040362TD2606

៣.៤ ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ

សហគ្រាសត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធប្រចាំខែ ស្របតាមសេចក្តីណែនាំលេខ ០០៣ សហវ ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធតាមអនឡាញ (e-Filing) និងទម្រង់លិខិតប្រកាសពន្ធប្រចាំខែថ្មីសម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ ដែលតម្រូវឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធបញ្ចូលវិក្កយបត្រលក់ ដោយត្រូវជ្រើសរើសថេប "ការលក់ទំនិញ និងសេវា (ធាតុចេញ)" និងចុចលើ "បន្ថែមថ្មី" រួចចាប់ផ្តើមបញ្ចូលព័ត៌មានលក់ ទៅតាមវិក្កយបត្រលក់ ម្តងមួយវិក្កយបត្រ ដោយដឹក "លើកលែង" ត្រង់អត្រាប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូល។

៤. ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សម្រាប់ការពង្រីកគម្រោងដែលមានស្រាប់

៤.១ គម្រោងពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ (គ.ព.គ.ល.គ.)

ក្រោយទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពង្រីកគម្រោងពី ក.វ ព្រះសីហនុ សហគ្រាសត្រូវបញ្ជូនឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងផែនការពង្រីកមក អពជ តាមរយៈលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ។ អពជ នឹងពិនិត្យលើការពង្រីកគម្រោងតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ និងប្រកាសលេខ ៣១៣ សហវ.ប្រក.អពជ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ មុននឹងចេញជាលិខិតបញ្ជាក់ការលើកលែងពន្ធសម្រាប់ការពង្រីកគម្រោង។

ឧទាហរណ៍៖ សហគ្រាស កខគ ជា គ.ល.គ. មានទុនវិនិយោគចុះបញ្ជីដំបូង (ទុនវិនិយោគមុនស្នើសុំពង្រីក) សរុបចំនួន ១០០ ០០០ លានរៀល។ នៅដើមឆ្នាំ២០២៥ សហគ្រាស កខគ បានស្នើសុំពង្រីកសកម្មភាពវិនិយោគរបស់ខ្លួនលើផលិតកម្មដែលមានស្រាប់ ដោយគ្រោងដាក់ទុនវិនិយោគពង្រីកចំនួន ៥៣ ៨៥០ លានរៀល ត្រឹមដំណាច់ឆ្នាំ២០២៥ និងត្រូវទទួលបានការលើកលែងប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរយៈពេល ៣ឆ្នាំ ទៅតាមប្រភេទក្រុមសកម្មភាពវិនិយោគនៃគម្រោងដើម ផ្អែកតាមសមាមាត្រនៃអត្រាទុនពង្រីក ដោយគិតចាប់ពីពេលសហគ្រាសទទួលបានចំណូលដំបូងពីសកម្មភាពពង្រីក។ នៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៥ សហគ្រាស កខគ មានចំណូលពីសកម្មភាពអាជីវកម្មសរុបពី គ.ល.គ. និង គ.ព.គ.ល.គ. ចំនួន ៦០០ លានរៀល។

ការគណនាប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលត្រូវបង់សម្រាប់ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៥ របស់សហគ្រាស កខគ ដូចខាងក្រោម៖

$$\begin{aligned} \text{អត្រាសមាមាត្រនៃទុនពង្រីក} &= \frac{\text{ទុនពង្រីកដែលគ្រោងនឹងដាក់ត្រឹមដំណាច់ឆ្នាំ}}{(\text{ទុនពង្រីកដែលគ្រោងនឹងដាក់ត្រឹមដំណាច់ឆ្នាំ} + \text{ទុនវិនិយោគមុនស្នើសុំពង្រីក})} \\ &= \frac{៥៣ ៨៥០ \text{ លានរៀល}}{(៥៣ ៨៥០ \text{ លានរៀល} + ១០០ ០០០ \text{ លានរៀល})} \\ &= ៣៥\% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលត្រូវបង់សម្រាប់ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៥៖} \\ &= ៦០០ \text{ លានរៀល} \times (១០០\% - ៣៥\%) \times ១\% \\ &= ៣,៩០ \text{ លានរៀល} \end{aligned}$$



L202509040362TD2606

៤.២ គម្រោងពង្រីករបស់សហគ្រាសទូទៅ

ក្រោយទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពង្រីកគម្រោងពី ក.វ ព្រះសីហនុ សហគ្រាសត្រូវបញ្ជូនឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងផែនការពង្រីកមក អពជ តាមរយៈលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ។ អពជ នឹងពិនិត្យលើការពង្រីកគម្រោងតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ និងប្រកាសលេខ ៣១៣ សហវ.ប្រក.អពជ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ មុននឹងចេញជាលិខិតបញ្ជាក់ការលើកលែងពន្ធសម្រាប់ការពង្រីកគម្រោង។

គម្រោងពង្រីករបស់សហគ្រាសទូទៅ ត្រូវគណនា និងអនុវត្តដូច គ.ព.គ.ល.គ. ដែលមានចែងក្នុងចំណុច ៤.១។

៤.៣ ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ

សហគ្រាសត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធប្រចាំខែ ស្របតាមសេចក្តីណែនាំលេខ ០០៣ សហវ.ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធតាមអនឡាញ (e-Filing) និងទម្រង់លិខិតប្រកាសពន្ធប្រចាំខែថ្មីសម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ ដែលតម្រូវឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធបញ្ចូលវិក្កយបត្រលក់ ដោយត្រូវជ្រើសរើសថេប “**ការលក់ទំនិញ និងសេវា (ធាតុចេញ)**” និងចុចលើ “**បន្ថែមថ្មី**” រួចចាប់ផ្តើមបញ្ចូលព័ត៌មានលក់ ទៅតាមវិក្កយបត្រលក់ ម្តងមួយវិក្កយបត្រ ដោយគ្រងគម្រោងពង្រីកជ្រើសយក “**គ.ព.ក.វ. ព្រះសីហនុ**” (គម្រោងពង្រីកក្រោមកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ) រួចវាយបំពេញ “**អត្រាទូទាញពង្រីក**”។ ក្រោយបំពេញអត្រាទូទាញពង្រីកប្រព័ន្ធនឹងគណនាប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់ ដោយស្វ័យប្រវត្តិ។

៥. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធអប្បបរមា

៥.១ សហគ្រាសដែលជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ (គ.ល.គ)

សហគ្រាសនឹងទទួលបានការលើកលែងពន្ធរយៈពេល ៣ឆ្នាំ បន្ថែមពីលើរយៈពេលលើកលែងពន្ធ ដែលទទួលបានក្រោមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ឧទាហរណ៍៖ សហគ្រាស គ.ល.គ ទទួលបានការលើកលែងពន្ធក្រោមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា រហូតដល់ឆ្នាំ២០២៨។ ដោយសហគ្រាសទទួលបានការលើកលែងពន្ធ រយៈពេល ៣ឆ្នាំបន្ថែម ក្រោមកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ ដូចនេះ រយៈពេលលើកលែងពន្ធរបស់សហគ្រាសត្រូវបន្តពីឆ្នាំ២០២៩ ដល់ ឆ្នាំ២០៣១។

៥.២ សហគ្រាសទូទៅដែលបានចុះបញ្ជីពន្ធដារ

សហគ្រាសនឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តរយៈពេល ៣ឆ្នាំ ដោយរាប់ចាប់ពីឆ្នាំដែលសហគ្រាសមានចំណូលដំបូងពីសកម្មភាពអាជីវកម្ម។

ឧទាហរណ៍៖ សហគ្រាសបានទទួលការលើកទឹកចិត្ត ពី ក.វ ព្រះសីហនុ នៅឆ្នាំ២០២៥ ដោយមានចំណូលដំបូងពីសកម្មភាពអាជីវកម្ម នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៦។ ដូចនេះ រយៈពេលលើកលែងពន្ធរបស់សហគ្រាសត្រូវចាប់ផ្តើមគិតចាប់ពីឆ្នាំ២០២៦ រហូតដល់ ឆ្នាំ២០២៨។



L202509040362TD2606

៥.៣ សហគ្រាសដែលមានស្រាប់ តែពុំទាន់ចុះបញ្ជីពន្ធដារ

សហគ្រាសធុនតូច និងមធ្យម ដែលចុះបញ្ជីដោយស្ម័គ្រចិត្តក្នុងឆ្នាំ២០២៤ និងឆ្នាំ២០២៥ នឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត រយៈពេល ២ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីសហគ្រាសបានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងពន្ធដារ។

ឧទាហរណ៍៖ សហគ្រាសបានទទួលការលើកទឹកចិត្តពី ក.វ ព្រះសីហនុ នៅឆ្នាំ២០២៥ និងបានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងពន្ធដាររួចរាល់ ក្នុងឆ្នាំ២០២៥។ ដូចនេះ ការលើកលែងពន្ធរបស់សហគ្រាសត្រូវចាប់ផ្តើមគិតចាប់ពីឆ្នាំ២០២៥ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២៦។

៥.៤ ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ

សហគ្រាសត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ស្របតាមសេចក្តីណែនាំលេខ ៣១៤០ អពជ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអនឡាញ (Tax on Income -TOI e-Filing) សម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ ដោយមានជំហាននៃការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ដូចខាងក្រោម៖

- **ជំហានទី១៖** សហគ្រាសត្រូវចូលទៅកាន់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអនឡាញ (TOI e-Filing) ត្រង់អត្រាពន្ធលើប្រាក់ចំណូលជ្រើសយក **“អត្រាសូន្យកាតយ”** នៅទំព័រទី១ នៃលិខិតប្រកាសពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ
- **ជំហានទី២ ដល់ ជំហានទី៧៖** សហគ្រាសត្រូវបំពេញដូចសហគ្រាសទូទៅ ដែលមានចែងក្នុងសេចក្តីណែនាំលេខ ៣១៤០ អពជ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១
- **ជំហានទី៨៖** ការគណនាក្នុងប្រអប់ “E43” នឹងត្រូវបានគណនាដោយស្វ័យប្រវត្តិ
- **ជំហានទី៩ ដល់ ជំហានទី១៧៖** សហគ្រាសត្រូវបំពេញដូចសហគ្រាសទូទៅ ដែលមានចែងក្នុងសេចក្តីណែនាំលេខ ៣១៤០ អពជ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១។

៦. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធអប្បបរមា សម្រាប់ការពង្រីកគម្រោងដែលមានស្រាប់

៦.១ គម្រោងពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ (គ.ព.គ.ល.គ.)

ក្រោយទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពង្រីកគម្រោងពី ក.វ ព្រះសីហនុ សហគ្រាសត្រូវបញ្ជូនឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងផែនការពង្រីកមក អពជ តាមរយៈលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ។ អពជ នឹងពិនិត្យលើការពង្រីកគម្រោងតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ និងប្រកាសលេខ ៣១៣ សហវ.ប្រក.អពជ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ មុននឹងចេញជាលិខិតបញ្ជាក់ការលើកលែងពន្ធសម្រាប់ការពង្រីកគម្រោង។

ឧទាហរណ៍៖ សហគ្រាស កខគ ជា គ.ល.គ. មានទុនវិនិយោគចុះបញ្ជីដំបូង (ទុនវិនិយោគមុនស្នើសុំពង្រីក) សរុបចំនួន ១០០ ០០០ លានរៀល។ នៅដើមឆ្នាំ២០២៥ សហគ្រាស កខគ បានស្នើសុំពង្រីកសកម្មភាពវិនិយោគរបស់ខ្លួនលើផលិតកម្មដែលមានស្រាប់ ដោយមានទុនវិនិយោគពង្រីកចំនួន ៥៣ ៨៥០ លានរៀល និងត្រូវទទួលបានការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរយៈពេល ៣ឆ្នាំ ទៅតាមប្រភេទក្រុមសកម្មភាពវិនិយោគនៃគម្រោងដើម ផ្អែកតាមសមាមាត្រនៃអត្រាទុនពង្រីក ដោយគិតចាប់ពីពេលសហគ្រាសទទួលបានចំណូលដំបូងពីសកម្មភាពពង្រីក និងត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យយក





L202509040362TD2606

១៥០% គុណនឹងប្រាក់ចំណូលដែលត្រូវទទួលបានការលើកទឹកចិត្តលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សម្រាប់ធ្វើជាមូលដ្ឋានក្នុងការគណនាពន្ធលើប្រាក់ចំណូល។ សហគ្រាស កខគ បានដាក់ទុនពង្រីកទាំងអស់តាមការស្នើសុំក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ២០២៥ និងទទួលបានប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធសរុបពី គ.ល.គ. និង គ.ព.គ.ល.គ. ចំនួន ៨ ០០០ លានរៀល។

ការគណនាចំណែកនៃប្រាក់ចំណូល ដែលត្រូវទទួលបានការលើកទឹកចិត្តលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ២០២៥ របស់សហគ្រាស កខគ ដូចខាងក្រោម៖

$$\begin{aligned}
 \text{បចល.} &= \text{បចស.} \times (\text{ទព.} / \text{ទស.}) \\
 \text{បចល.} &= \text{ប្រាក់ចំណូលដែលត្រូវទទួលបានការលើកទឹកចិត្តលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល} \\
 \text{បចស.} &= \text{ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធសរុប} \\
 \text{ទព.} &= \text{ទុនពង្រីក គ.ល.គ. ដែលត្រូវទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត} \\
 \text{ទស.} &= \text{ទុនវិនិយោគសរុប (ទច. + ទព.)} \\
 \text{ទច.} &= \text{ទុនវិនិយោគនៃ គ.ល.គ. ដែលបានចុះបញ្ជីដំបូង (ទុនវិនិយោគមុនស្នើសុំពង្រីក)។} \\
 \text{ទស.} &= \text{ទច.} + \text{ទព.} \\
 &= ១០០ ០០០ \text{ លានរៀល} + ៥៣ ៨៥០ \text{ លានរៀល} = ១៥៣ ៨៥០ \text{ លានរៀល} \\
 \text{អត្រា ទព.} &= (\text{ទព.} / \text{ទស.}) \\
 &= (៥៣ ៨៥០ \text{ លានរៀល} / ១៥៣ ៨៥០ \text{ លានរៀល}) \\
 &= ៣៥\% \\
 \text{បចល.} &= \text{បចស.} \times \text{អត្រា ទព.} \\
 &= ៨ ០០០ \text{ លានរៀល} \times ៣៥\% \\
 &= ២ ៨០០ \text{ លានរៀល}
 \end{aligned}$$

ចំណែកនៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធដែលត្រូវទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ២ ៨០០ លានរៀល គុណ ១៥០% ស្មើនឹង ៤ ២០០ លានរៀល។

៦.២ គម្រោងពង្រីករបស់សហគ្រាសទូទៅ

ក្រោយទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពង្រីកគម្រោងពី ក.វ ព្រះសីហនុ សហគ្រាសត្រូវបញ្ជូនឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងផែនការពង្រីកមក អពជ តាមរយៈលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ។ អពជ នឹងពិនិត្យលើការពង្រីកគម្រោងតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ និងប្រកាសលេខ ៣១៣ សហវ.ប្រក.អពជ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ មុននឹងចេញជាលិខិតបញ្ជាក់ការលើកលែងពន្ធសម្រាប់ការពង្រីកគម្រោង។

គម្រោងពង្រីករបស់សហគ្រាសទូទៅ ត្រូវគណនា និងអនុវត្តដូច គ.ព.គ.ល.គ. ដែលមានចែងក្នុងចំណុច ៦.១។



L202509040362TD2606

៦.៣ ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ

សហគ្រាសត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ស្របតាមសេចក្តីណែនាំលេខ ៣១៤០ អពជ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអនឡាញ (Tax on Income -TOI e-Filing) សម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ ដោយមានជំហាននៃការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ដូចខាងក្រោម៖

- **ជំហានទី១៖** សហគ្រាសត្រូវចូលទៅកាន់ ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអនឡាញ (TOI e-Filing) ត្រង់គម្រោងពង្រីកជ្រើសយក “គ.ព.ក.វ. ព្រះសីហនុ” (គម្រោងពង្រីកក្រោមកម្មវិធីពិសេសជំរុញការវិនិយោគក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ) រួចវាយបំពេញ “អត្រាទុនពង្រីក” នៅទំព័រទី១ នៃលិខិតប្រកាសពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ
- **ជំហានទី២ ដល់ ជំហានទី៧៖** សហគ្រាសត្រូវបំពេញដូចសហគ្រាសទូទៅ ដែលមានចែងក្នុងសេចក្តីណែនាំលេខ ៣១៤០ អពជ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១
- **ជំហានទី៨៖** ការគណនាក្នុងប្រអប់ “E43” នឹងត្រូវបានគណនាដោយស្វ័យប្រវត្តិ
- **ជំហានទី៩ ដល់ ជំហានទី១៧៖** សហគ្រាសត្រូវបំពេញដូចសហគ្រាសទូទៅ ដែលមានចែងក្នុងសេចក្តីណែនាំលេខ ៣១៤០ អពជ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១។

៧. ពន្ធលើផ្ទាំងផ្សព្វផ្សាយ

សហគ្រាសនឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធលើផ្ទាំងផ្សព្វផ្សាយសម្រាប់គម្រោងដែលបានស្នើសុំ ផ្អែកតាមរយៈពេលដែលបានកំណត់នៅក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ. ព្រះសីហនុ ដោយរាប់ចាប់ពីឆ្នាំដែលសហគ្រាសទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាត និងបញ្ចប់នៅដំណាច់ឆ្នាំនៃការទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត។

៧.១ ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ

សហគ្រាសត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើផ្ទាំងផ្សព្វផ្សាយ ស្របតាមសេចក្តីណែនាំលេខ ៧៧៨៥ អពជ ចុះថ្ងៃទី៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ស្តីពីការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ប្រាក់ពន្ធតែមប្រើសារពើពន្ធតាមកម្មវិធីទូរស័ព្ទដៃអ្នកជាប់ពន្ធ “GDT Taxpayer App” ដោយត្រូវបំពេញព័ត៌មានអំពីផ្ទាំងផ្សព្វផ្សាយដែលទទួលបានគោលការណ៍លើកលែងពន្ធក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ រួចចុចជិត នៅក្នុងប្រអប់ “លើកលែងពន្ធ”។

៨. ការបង់ពន្ធជាភ្លាម

ការវិនិយោគលើវិស័យអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យសម្រាប់លក់ដូចជា សំណង់ផ្ទះល្វែង វីឡា អគារស្នាក់នៅរួម (ខុនដូ) ឬអគារសម្រាប់លក់ នៅខេត្តព្រះសីហនុ អាចទទួលបានគោលការណ៍អនុញ្ញាតឱ្យបង់ពន្ធជាភ្លាមតាមដំណាក់កាលក្នុងរយៈពេលមិនលើសពី ៣៦ខែ ដោយអ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបង់តែអាករលើតម្លៃបន្ថែម (អនុញ្ញាតកាត់កងអាករលើធាតុចូល ៥០%) ហើយទទួលបានការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល។

ក្រោយទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ. ព្រះសីហនុ សហគ្រាសត្រូវបំពេញបែបបទ និងផ្តល់ឯកសារគាំទ្រសម្រាប់ការបង់ពន្ធជាភ្លាម ដូចមានចែងក្នុងជំហានទី១ ខាងក្រោម ក្នុងរយៈពេល ៩០ថ្ងៃ ។ ករណីសហគ្រាស



L202509040362TD2606

មិនបានផ្តល់ឯកសារគាំទ្រ ក្នុងរយៈពេល ៩០ថ្ងៃ អពជ នឹងចេញលិខិតកំណត់ពន្ធជាឯកតោភាគី សម្រាប់ការបង់ពន្ធជាកញ្ចប់ (រយៈពេល ៣៣ខែ) ផ្អែកតាមព័ត៌មានដែល អពជ មាន។

ឧទាហរណ៍៖ សហគ្រាស កខគ ទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ ព្រះសីហនុ នៅខែមករា ឆ្នាំ២០២៥ ហើយសហគ្រាសបំពេញបែបបទ និងផ្តល់ឯកសារគាំទ្រសម្រាប់ការបង់ពន្ធជាកញ្ចប់ នៅខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៥។ ដូចនេះ សហគ្រាស កខគ ត្រូវទទួលបានការបង់ពន្ធជាកញ្ចប់តាមដំណាក់កាល ក្នុងរយៈពេល ៣៦ខែ។

ជំហានទី១៖ ការបំពេញបែបបទនិងឯកសារភ្ជាប់

អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបំពេញបែបបទ និងភ្ជាប់សំណុំឯកសារ ហើយត្រូវផ្តល់ជូនមក លេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ។ ទម្រង់បែបបទ និងឯកសារទាំងនេះ រួមមានដូចខាងក្រោម៖

- ពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធតាមការគណនាជាក់ស្តែងសម្រាប់គម្រោងសាងសង់ និង តារាងពិនិត្យនិងទទួលសំណុំឯកសារស្នើសុំបង់ផ្តាច់លើគម្រោងសាងសង់ ដោយមានចុះហត្ថលេខាម្ចាស់គម្រោង ឬអ្នកតំណាង និងបោះត្រា (ច្បាប់ដើម ១ច្បាប់)
- លិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ ព្រះសីហនុ (ថតចម្លង ១ច្បាប់)
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រជួលរយៈពេលវែងស្ថិតក្រោមកម្មសិទ្ធិរបស់សហគ្រាស នីតិបុគ្គលស្នើសុំ (ថតចម្លង ១ច្បាប់)
- ឯកសារផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម និងតារាងតម្លៃ ព្រមទាំងព័ត៌មានលម្អិតតាមប្រភេទអចលនទ្រព្យនីមួយៗ ដោយមានចុះហត្ថលេខាម្ចាស់គម្រោង ឬអ្នកតំណាង និងបោះត្រា (ច្បាប់ដើម ១ច្បាប់)
- កិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ឱ្យអតិថិជនដែលមានត្រាក្រុមហ៊ុនតាមប្រភេទនីមួយៗ (ថតចម្លង)
- បណ្ណពន្ធប៉ាតង់ឆ្នាំចុងក្រោយ និងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជី អតប (ថតចម្លង ១ច្បាប់)
- អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬលិខិតឆ្លងដែនម្ចាស់សហគ្រាស (ថតចម្លង ១ច្បាប់)
- អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ដែលចេញដោយនិយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ និងបញ្ជាំ (ថតចម្លង ១ច្បាប់)
- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ឬសាងសង់ និងលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន (ថតចម្លង)
- កិច្ចសន្យាសាងសង់ ឬសាងសង់បន្ត និងកិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់សម្ភារសំណង់ (ថតចម្លង)។

ជំហានទី២៖ ដំណើរការនៃការពិនិត្យឯកសារ និងការពិនិត្យសម្រេច

- លេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ នឹងបញ្ជូនសំណុំឯកសារមក អពជ។
- អពជ នឹងពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំឯកសារ ដូចខាងក្រោម៖
 - ក- ករណីទទួលបានការឯកភាព អពជ នឹងប្រគល់សំណុំឯកសារជូនអ្នកជាប់ពន្ធដោយចម្លងជូនលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ ដូចខាងក្រោម៖
 - លិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការអនុញ្ញាតឱ្យទាត់ប្រាក់ពន្ធតាមការគណនាប្រាក់ពន្ធជាកំណត់ ជម្រះបញ្ជីពន្ធ និងបង់ជាដំណាក់កាល
 - លិខិតអនុញ្ញាតឱ្យបង់ជាដំណាក់កាលរបស់ អពជ



L202509040362TD2606

- លិខិតបញ្ជាក់អំពីអចលនទ្រព្យ ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រព័ន្ធការបង់ពន្ធដាកញ្ចប់។

ខ- ករណីពុំទទួលបានការឯកភាព ដោយសារពុំមានឯកសារគ្រប់គ្រាន់ ឬពុំត្រឹមត្រូវ អពជ នឹងចេញលិខិតជូនដំណឹងដល់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរយៈលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ។

ជំហានទី៣៖ កាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ និងការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ

ក្រោយពីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតឱ្យបង់ពន្ធដាកញ្ចប់ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវអនុវត្តដូចខាងក្រោម៖

- បង់ពន្ធជាដំណាក់កាល ឱ្យបានទៀងទាត់ និងទាន់ពេលវេលាតាមការកំណត់ ដូចមានក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតឱ្យបង់ជាដំណាក់កាល។
- អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធប្រចាំខែ និងប្រចាំឆ្នាំជាធម្មតា ដោយប្រកាសសូន្យ ចំពោះចំណាយ និងចំណូលពីការលក់ សម្រាប់គម្រោងដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតបង់ពន្ធដាកញ្ចប់។ ដោយឡែក ចំពោះចំណាយ និងចំណូលផ្សេងទៀត ដែលមិនទាក់ទងនឹងគម្រោងដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតបង់ពន្ធដាកញ្ចប់ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធស្របតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តស្តីពីពន្ធដារជាធរមាន។

៩. ការលើកលែងពិន័យ និងការប្រាក់

ក្រោយទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ ព្រះសីហនុ សហគ្រាសដែលពុំទាន់ទទួលរងសវនកម្មពន្ធដារ ឬការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ ប៉ុន្តែខកខានមិនបានបង់ប្រាក់ពន្ធ ត្រូវអនុវត្តដូចខាងក្រោម៖

- **ជំហានទី១៖** ដាក់ ឬកែតម្រូវលិខិតប្រកាសសារពើពន្ធ និងបង់ប្រាក់ពន្ធ-អាករជាមុន មក អពជ នូវរាល់ចំណូល ឬប្រតិបត្តិការនានាដែលជាកម្មវត្ថុនៃពន្ធ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលពុំទាន់ទទួលរងសវនកម្មពន្ធដារ ឬការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ ស្របតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តស្តីពីពន្ធដារជាធរមាន
- **ជំហានទី២៖** ដាក់ពាក្យស្នើសុំតាមរយៈ ក.វ ព្រះសីហនុ ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវបង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ និងលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍។

អពជ នឹងធ្វើការពិនិត្យ និងចេញលិខិតបញ្ជាក់ស្តីពីការលើកលែងពិន័យ និងការប្រាក់ ជូនសហគ្រាសតាមរយៈលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ។

១០. ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ

ក្រោយទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ ព្រះសីហនុ លើការលើកលែងពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ចំពោះគម្រោងវិនិយោគពាក់ព័ន្ធនឹងអគារជាប់គាំង ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬម្ចាស់គម្រោងឬអ្នកតំណាងត្រូវ៖

- **ជំហានទី១៖** ត្រូវបំពេញនីតិវិធីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដី
- **ជំហានទី២៖** បន្ទាប់ពីទទួលបានដីកាបញ្ជូនសំណុំឯកសារពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដី ឱ្យមកបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬម្ចាស់គម្រោង ឬអ្នកតំណាងត្រូវភ្ជាប់នូវសំណុំឯកសារច្បាប់



L202509040362TD2606

ដើមដែលទទួលបានពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដី និងថតចម្លងចំនួន ១ច្បាប់ ជូនមក
លេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ

- **ជំហានទី៣៖** លេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ ត្រូវបញ្ជូនសំណុំឯកសារមក អពជ ដោយភ្ជាប់ជាមួយនូវ៖
 - ក- សំណុំឯកសារច្បាប់ដើមដែលទទួលបានពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដី និងច្បាប់ថតចម្លងចំនួន ១ច្បាប់
 - ខ- លិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ ព្រះសីហនុ ដោយភ្ជាប់ជាមួយនូវឧបសម្ព័ន្ធនៃលិខិតនោះដែលមានបញ្ជាក់អំពីលេខបណ្ណកម្មសិទ្ធិ និងឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករដែលទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត។
- **ជំហានទី៤៖** អពជ មានរយៈពេលពី ៤ថ្ងៃ ទៅ ៨ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ សម្រាប់ធ្វើការពិនិត្យ សម្រេច ហើយ អពជនឹងបញ្ជូនត្រឡប់ទៅលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ វិញនូវ៖
 - ក- សំណុំឯកសារច្បាប់ដើមដែលទទួលបានពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដី ដោយមានប្រថាប់ត្រាលើលិខិតលក់ផ្តាច់
 - ខ- លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបង់ប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ (ពន្ធសូន្យ) ចំនួន ២ ច្បាប់
 - គ- បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ (ពន្ធសូន្យ) ពណ៌ផ្កាឈូក។

១១. ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ដើម្បីទទួលបានការអនុញ្ញាតលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ចំពោះគម្រោងវិនិយោគពាក់ព័ន្ធនឹងអគារជាប់តាំង ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬម្ចាស់គម្រោង ឬអ្នកតំណាងត្រូវ៖

- **ជំហានទី១៖** ដាក់ពាក្យស្នើសុំការលើកទឹកចិត្តចំពោះគម្រោងវិនិយោគពាក់ព័ន្ធនឹងអគារជាប់តាំង ដោយម្ចាស់គម្រោងត្រូវធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនវត្ថុដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារថតចម្លង ជូនលេខាធិការដ្ឋាន នៃ ក.វ ព្រះសីហនុ ដូចខាងក្រោម៖
 - ក- ឯកសារកំណត់អត្តសញ្ញាណកម្មរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ
 - **រូបវន្តបុគ្គល៖** អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស
 - **នីតិបុគ្គល៖** វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពន្ធដារ ឬបណ្ណពន្ធប៉ាតង់។
 - ខ- បណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ
 - គ- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ឬលិខិតបើកការដ្ឋានសាងសង់ ឬលិខិតបិទការដ្ឋានសាងសង់ (ប្រសិនបើមាន)
 - ឃ- រូបថត និងទីតាំងអចលនទ្រព្យ (និយាមកា)
 - ង- បំពេញពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជី ឬធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យសម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (FORM PT 01) ដោយត្រូវបញ្ជាក់អំពីទំហំ និងអាយុកាលសំណង់ច្បាស់លាស់ (អាចស្វែងរកបាន



L202509040362TD2606

តាមរយៈគេហទំព័ររបស់ អពជ <https://www.tax.gov.kh/km/document-form> បន្ទាប់មកវាយ
ពាក្យ PT 01 ក្នុងប្រអប់ស្វែងរក)

ច- បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធនាឆ្នាំកន្លងមក ឬបណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ឬលេខ
អត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ (ប្រសិនបើមាន)។

- **ជំហានទី២៖** បន្ទាប់ពីទទួលបានការអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍លើកទឹកចិត្តចំពោះគម្រោងវិនិយោគ
ពាក់ព័ន្ធនឹងអគារជាប់គាំង លេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ ត្រូវបញ្ជូននូវសំណុំឯកសារមករដ្ឋបាល
សារពើពន្ធ រួមមាន៖

ក- លិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពី ក.វ ព្រះសីហនុ ដោយភ្ជាប់ជាមួយនូវឧបសម្ព័ន្ធនៃលិខិតនោះដែល
មានបញ្ជាក់អំពីលេខបណ្ណកម្មសិទ្ធិ និងឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករដែលទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត និង

ខ- សំណុំឯកសារដូចបានរៀបរាប់ក្នុងជំហានទី១ ខាងលើ។

- **ជំហានទី៣៖** ក្រោយពីរដ្ឋបាលសារពើពន្ធពិនិត្យ ចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យដែល
ទទួលបានការលើកលែងពន្ធក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យអចលនទ្រព្យ របស់ អពជ រួចរាល់ រដ្ឋបាល
សារពើពន្ធនឹងចេញលិខិតជូនដំណឹងបញ្ជាក់អំពីការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យទៅម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ
និង/ឬម្ចាស់គម្រោង តាមរយៈលេខាធិការដ្ឋាននៃ ក.វ ព្រះសីហនុ។

ការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យនឹងត្រូវបានកំណត់ជាស្វ័យប្រវត្តិ ដោយពុំតម្រូវឱ្យម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬម្ចាស់
គម្រោង ឬអ្នកតំណាងធ្វើការប្រកាសពន្ធជារៀងរាល់ឆ្នាំទេ រាប់ចាប់ពីឆ្នាំដែលទទួលបានការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
រហូតដល់ការលើកលែងពន្ធត្រូវផុតសុពលភាព។

អត្ថនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ សង្ឃឹមជឿជាក់យ៉ាងមុតមាំថា ការអនុវត្តនីតិវិធីដូច
បានជម្រាបជូនខាងលើ នឹងជួយសម្រួលដល់អ្នកជាប់ពន្ធទាំងអស់ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធជាក់ជាពុំខាន។

រដ្ឋមន្ត្រីប្រតិភូអមនាយករដ្ឋមន្ត្រី
ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាល
ទទួលបន្ទុកនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

គង់ វិបុល