ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

លេខ : ១៩ អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការកំណត់ផ្ទៃបឹងធំកន្ទែប ការកែសម្រួលផ្ទៃបឹងធំកន្ទែបទំហំ១៦១ ហិកតា ស្ថិតក្នុងភូមិអូរ ឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ និងការធ្វើអនុបយោគនិងការបែងចែកដី

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត០៩១៣/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៦/០១១ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីជលផល
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៦/៣៣៧ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីគោលការណ៍និងបញ្ញត្តិអន្តរកាលនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ១៧ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០០ ស្តីពីការរៀបចំ និងប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ១៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការកែសម្រួលអគ្គនាយកដ្ឋាននៃក្រសួង ទៅជាអគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ការដំឡើងរដ្ឋបាលព្រៃឈើ រដ្ឋបាលជលផល ឱ្យមានថ្នាក់ស្មើអគ្គនាយកដ្ឋាន ការដំឡើងនាយកដ្ឋានក្សេត្រសាស្ត្រ និងកែលម្អដីកសិកម្ម ឱ្យទៅជាអគ្គនាយកដ្ឋានកសិកម្ម និងការកែសម្រួលអគ្គនាយកដ្ឋានចម្ការកៅស៊ូ ទៅជាអគ្គនាយកដ្ឋានកៅស៊ូ ស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ១២៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីវិធាននិងវិធីនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- យោងតាមសំណើរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

សម្រេច

មាត្រា១._

ត្រូវបានកំណត់ផ្ទៃបឹងធំកង្កែប ដែលមានទំហំសរុប១៦១ ហិកតានិងកូនកោះទំហំ៣,០៨១០ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងភូមិតាអុង ឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ជាទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដូចមានផែនទី និងនិយាមកា (DATUM WGS1984) ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

មាត្រា២._

ត្រូវបានធ្វើអនុបយោគផ្ទៃបឹងធំកង្កែបទំហំសរុប១៦១ ហិកតា និងកូនកោះទំហំ៣,០៨១០ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងភូមិតាអុង ឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ ដូចមានផែនទី និងនិយាមកា (DATUM WGS1984) ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ២ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

មាត្រា៣._

ត្រូវបានប្រគល់បឹងធំកង្កែបនិងកូនកោះ ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា២នៃអនុក្រឹត្យនេះ ជូនក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដើម្បីចាត់ចែងនិងផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុន ដឹ ព្រៃមៀលែន ឯ.ក អភិវឌ្ឍន៍តំបន់ទេសចរណ៍។

មាត្រា៤._

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ត្រូវចាត់ចែងផ្ទៃបឹង និងកូនកោះដែលមានចែងក្នុងមាត្រា២ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ដូចខាងក្រោម៖

១-ចុះបញ្ជីសម្គាល់កម្មសិទ្ធិជូនក្រុមហ៊ុន ដឹ ព្រៃមៀលែន ឯ.ក នូវទំហំដី ៤៧,៩៥៩៦ហិកតា ដែលមានចំណុចនិយាមកា និងផែនទីដូចមានភ្ជាប់ក្នុងផែនទីឧបសម្ព័ន្ធ៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ សម្រាប់ដោះស្រាយដូចជា៖

-ការផ្តល់សំណងដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលកន្លងមករស់នៅអាស្រ័យផលតាមមាត់បឹង និងក្នុងបឹងធំកង្កែប ស្ថិតក្នុងភូមិអុង ឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ

-ការសាងសង់ផ្លូវសាធារណៈក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍និងជាប់តំបន់អភិវឌ្ឍន៍

២-ចុះបញ្ជីសម្គាល់កម្មសិទ្ធិជូនរដ្ឋបាលជលផលនៃក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ផ្ទៃបឹងទំហំ១១០,០៤៥១ ហិកតា និងកូនកោះទំហំ៣,០៨១០ ហិកតា ដូចមានផែនទីនិងនិយាមកា(DATUM WGS1984) ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

៣-ចុះបញ្ជីសម្គាល់កម្មសិទ្ធិជូនរដ្ឋបាលជលផលនៃក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ផ្ទៃបឹងទំហំ៣ ហិកតា ដើម្បីបម្រើវិស័យជលផលនៅតំបន់នោះ។

៤-ចុះកិច្ចសន្យាជួលរយៈពេល៥០ ឆ្នាំ រវាងក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទនិងក្រុមហ៊ុន ដី ព្រៃមៀលៃន ឯ.ក ទំហំផ្ទៃបឹង១១០,០៤៥១ ហិកតានិងកូនកោះ៣,០៨១០ ហិកតា ស្របតាមគោលការណ៍និងបទដ្ឋានរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល។

មាត្រា៥._

រាល់ការដោះដូរ ការទិញ-លក់ ការផ្ទេរសិទ្ធិ ឬការចេញប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់នៃអចលនវត្ថុទាំងឡាយតាមគ្រប់រូបភាពកន្លងមកដែលស្ថិតក្នុងបឹងធំកង្កែប ត្រូវចាត់ទុកជានិរាករណ៍ និងត្រូវហាមឃាត់ចាប់ពីពេលនេះតទៅ។

មាត្រា៦._

កិច្ចសន្យាជួលបឹងធំកង្កែបដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍ទេសចរណ៍ធម្មជាតិ ត្រូវត្រួតពិនិត្យនិងសម្រេចដោយអន្តរក្រសួង ដែលមានក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

មាត្រា៧._

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

មាត្រា៨._

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការគ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្តព្រះសីហនុ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃ ពុធ ៣ រោច ខែ បុស្ស ឆ្នាំច សំរឹទ្ធិស័ក ព.ស.២៥៦២
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៣ ខែ មករា ឆ្នាំ២០១៩

នាយករដ្ឋមន្ត្រី

សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

កន្លែងទទួល៖

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា៨
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ

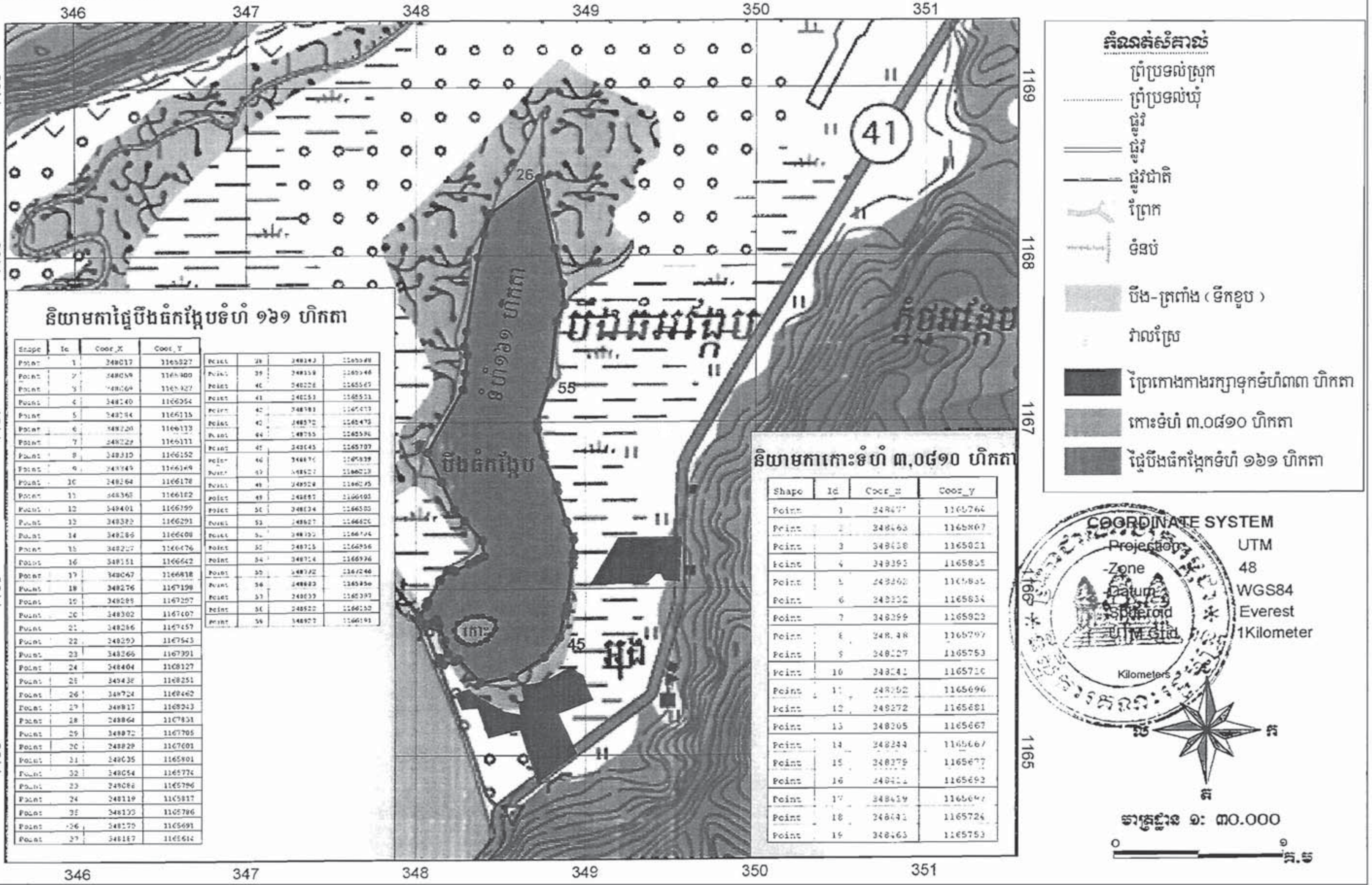
ឧបសម្ព័ន្ធ១ នៃអនុក្រឹត្យលេខ..១៥៨.អនក្រ.បក

ថ្ងៃ...............ខែ...............ឆ្នាំច សំរឹទ្ធិស័ក ព.ស.២៥៦២

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី...២៣...ខែ.មករា.ឆ្នាំ២០១៩

ផែនទី កំណត់ផ្ទៃបឹងធំកង្កែបទំហំ ១៦១ ហិកតា និងកូនកោះ ទំហំ ៣,០៨១៩ ហិកតា

ស្ថិតនៅភូមិអុង ឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ



និយាមកាផ្ទៃបឹងធំកង្កែបទំហំ ១៦១ ហិកតា

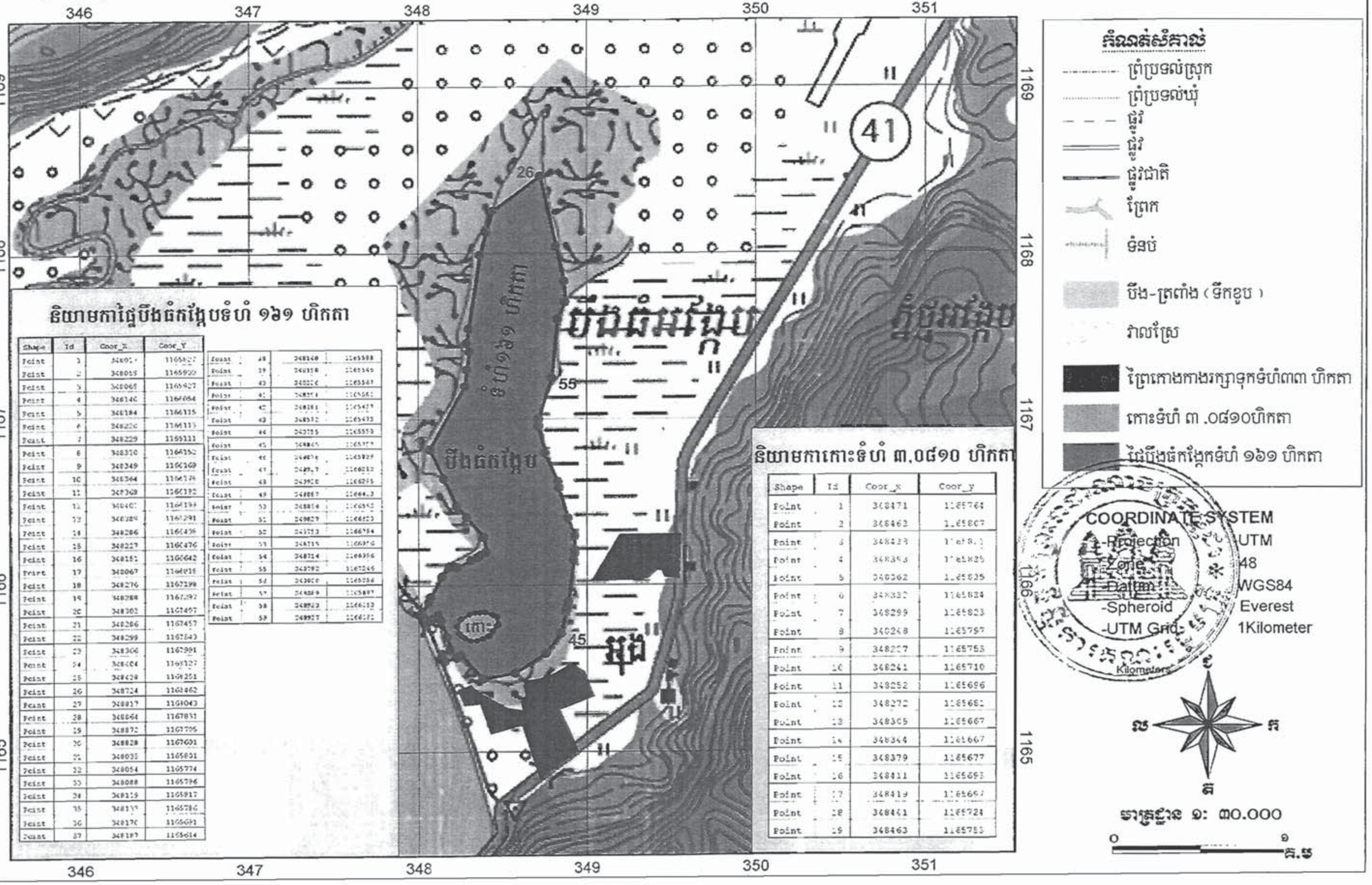
Shape	Id	Coor_X	Coor_Y
Point	1	348017	1165827
Point	2	348059	1165900
Point	3	348064	1165927
Point	4	348140	1166054
Point	5	348184	1166115
Point	6	348220	1166113
Point	7	348229	1166111
Point	8	348310	1166152
Point	9	348349	1166169
Point	10	348364	1166178
Point	11	348368	1166182
Point	12	348401	1166299
Point	13	348382	1166291
Point	14	348286	1166408
Point	15	348227	1166476
Point	16	348151	1166642
Point	17	348067	1166818
Point	18	348276	1167198
Point	19	348289	1167297
Point	20	348302	1167407
Point	21	348286	1167457
Point	22	348293	1167543
Point	23	348266	1167391
Point	24	348404	1168127
Point	25	348438	1168251
Point	26	348724	1168462
Point	27	348817	1168043
Point	28	348864	1167831
Point	29	348872	1167705
Point	30	348829	1167601
Point	31	348035	1165901
Point	32	348054	1165774
Point	33	348088	1165796
Point	34	348119	1165817
Point	35	348133	1165786
Point	36	348170	1165691
Point	37	348187	1165614
Point	38	348143	1165548
Point	39	348159	1165548
Point	40	348226	1165567
Point	41	348253	1165531
Point	42	348381	1165473
Point	43	348572	1165475
Point	44	348755	1165596
Point	45	348543	1165707
Point	46	348876	1165839
Point	47	348527	1166213
Point	48	348528	1166275
Point	49	348887	1166403
Point	50	348834	1166505
Point	51	348627	1166626
Point	52	348753	1166704
Point	53	348715	1166956
Point	54	348714	1166976
Point	55	348732	1167246
Point	56	348883	1165856
Point	57	348839	1165397
Point	58	348522	1166152
Point	59	348977	1166191

និយាមកាកោះទំហំ ៣,០៨១០ ហិកតា

Shape	Id	Coor_x	Coor_y
Point	1	348477	1165764
Point	2	348463	1165867
Point	3	348438	1165821
Point	4	348393	1165835
Point	5	348362	1165836
Point	6	348332	1165834
Point	7	348299	1165823
Point	8	348.48	1165797
Point	9	348227	1165753
Point	10	348241	1165710
Point	11	348262	1165696
Point	12	348272	1165681
Point	13	348305	1165667
Point	14	348344	1165667
Point	15	348379	1165677
Point	16	348411	1165692
Point	17	348439	1165697
Point	18	348441	1165724
Point	19	348463	1165753

ឧបសម្ព័ន្ធ២ នៃអនុក្រឹត្យលេខ១៨៥អនក្រ.បក
ថ្ងៃ......ព្រហ..៣..រោច..ខែ...បុស្ស.....ឆ្នាំច សំរឹទ្ធិស័ក ព.ស.២៥៦២
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី...២៣....ខែ..មករា..ឆ្នាំ២០១៩

ផែនទី អនុបយោគផ្ទៃបឹងធំកង្កែបទំហំ ១៦១ ហិកតា និងកូនកោះ ទំហំ ៣,០៨១៩ ហិកតា
ស្ថិតនៅភូមិអូរុង ឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ

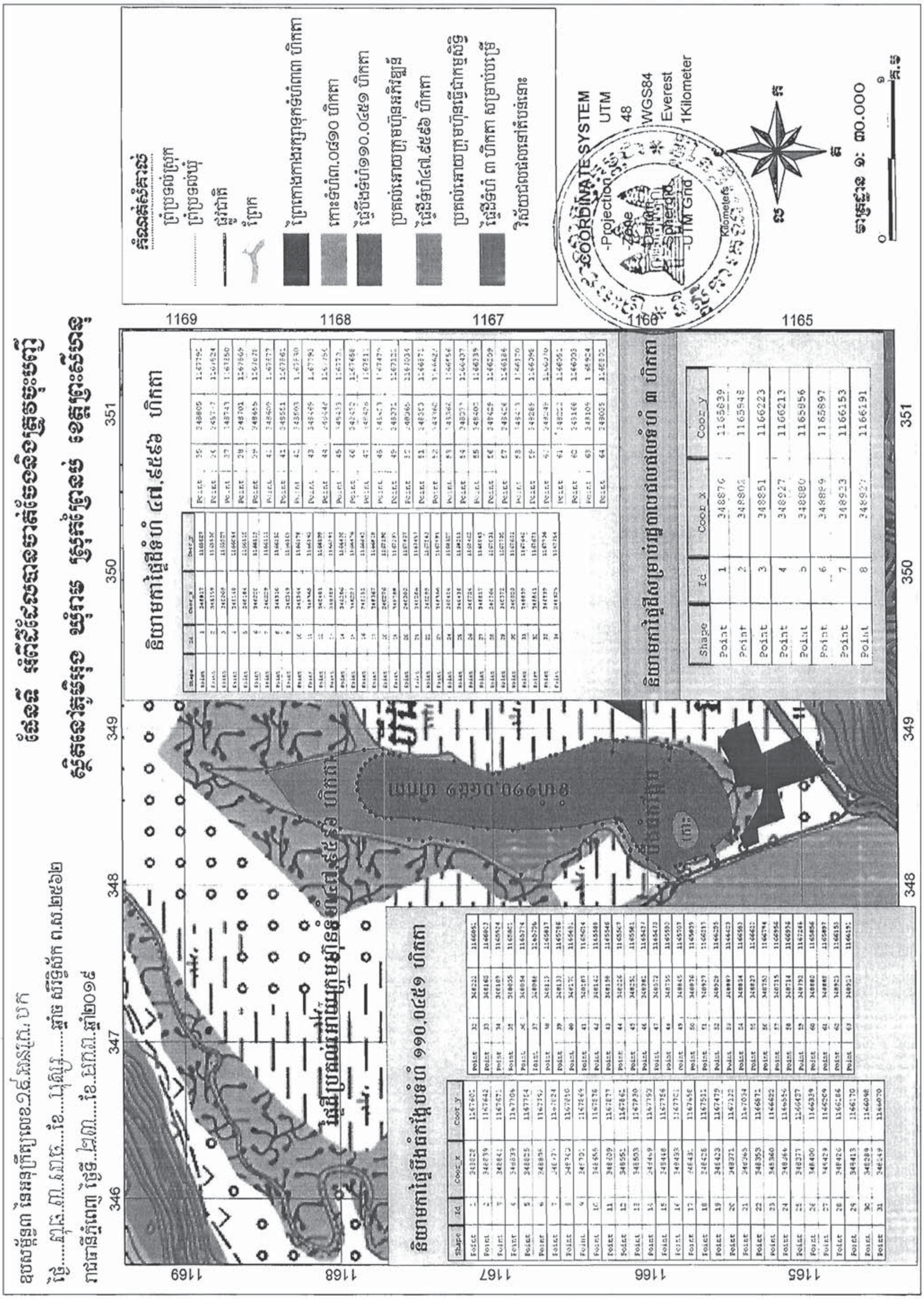


និយាមកាផ្ទៃបឹងធំកង្កែបទំហំ ១៦១ ហិកតា

Shape	Id	Coor_X	Coor_Y
Point	1	348014	1165827
Point	2	348055	1165900
Point	3	348065	1165927
Point	4	348146	1166064
Point	5	348184	1166115
Point	6	348220	1166113
Point	7	348229	1166111
Point	8	348310	1166152
Point	9	348349	1166169
Point	10	348364	1166174
Point	11	348368	1166172
Point	12	348402	1166194
Point	13	348389	1166291
Point	14	348286	1166436
Point	15	348227	1166476
Point	16	348151	1166642
Point	17	348067	1166818
Point	18	348276	1167298
Point	19	348288	1167292
Point	20	348302	1167497
Point	21	348286	1167457
Point	22	348299	1167543
Point	23	348366	1167991
Point	24	348404	1168127
Point	25	348428	1168251
Point	26	348724	1168462
Point	27	348817	1168043
Point	28	348864	1167831
Point	29	348872	1167705
Point	30	348828	1167601
Point	31	349035	1165801
Point	32	349054	1165774
Point	33	349088	1165796
Point	34	349119	1165817
Point	35	349139	1165786
Point	36	349170	1165691
Point	37	349187	1165614
Point	38	349160	1165588
Point	39	349158	1165545
Point	40	349226	1165567
Point	41	349251	1165561
Point	42	349281	1165427
Point	43	349572	1165473
Point	44	349755	1165558
Point	45	349845	1165727
Point	46	349876	1165929
Point	47	349947	1166012
Point	48	349928	1166215
Point	49	348867	1166413
Point	50	348814	1166552
Point	51	349027	1166623
Point	52	348753	1166794
Point	53	348715	1166976
Point	54	348714	1166956
Point	55	348792	1167245
Point	56	349080	1165256
Point	57	349089	1165897
Point	58	348923	1166132
Point	59	348927	1166171

និយាមកាកោះទំហំ ៣,០៨១០ ហិកតា

Shape	Id	Coor_x	Coor_y
Point	1	348471	1165764
Point	2	348463	1165807
Point	3	348429	1165841
Point	4	348393	1165825
Point	5	348362	1165835
Point	6	348330	1165834
Point	7	348299	1165823
Point	8	348268	1165797
Point	9	348227	1165753
Point	10	348241	1165710
Point	11	348252	1165696
Point	12	348272	1165681
Point	13	348305	1165667
Point	14	348344	1165667
Point	15	348379	1165677
Point	16	348411	1165693
Point	17	348419	1165697
Point	18	348441	1165724
Point	19	348463	1165753


ឧបសម្ព័ន្ធ៣ នៃអនុក្រឹត្យលេខ.១៩.អនក្រ.បក
ថ្ងៃ.....ព្រហស្បតិ៍.....ខែ.....បុស្ស.....ឆ្នាំច សំរឹទ្ធិស័ក ព.ស.២៥៦២
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី..២៣....ខែ..មករា..ឆ្នាំ២០១៩
ផែនទី អំពីដីដែលបានចាត់ចែងនិងត្រួតចុះបញ្ជី
ស្ថិតនៅភូមិអូរ ឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ
ផ្ទៃដីប្រគល់អោយក្រុមហ៊ុនទំហំ៤៧.៩៥៩៦ ហិកតា
និយាមកាផ្ទៃបឹងធំកង្កែបទំហំ ១១០,០៤៥១ ហិកតា
និយាមកាផ្ទៃដីទំហំ ៤៧,៩៥៩៦ ហិកតា
និយាមកាផ្ទៃដីសម្រាប់រដ្ឋបាលជលផលទំហំ ៣ ហិកតា
Shape | Id | Coor_x | Coor_y
Point | 1 | 348876 | 1165839
Point | 2 | 348802 | 1165948
Point | 3 | 348851 | 1166223
Point | 4 | 348927 | 1166213
Point | 5 | 348880 | 1165856
Point | 6 | 348889 | 1165897
Point | 7 | 348923 | 1166153
Point | 8 | 348927 | 1166191
ទំហំ១១០.០៤៥១ ហិកតា
បឹងធំកង្កែប
កោះ
កំណត់សំគាល់
ព្រំប្រទល់ស្រុក
ព្រំប្រទល់ឃុំ
ផ្លូវជាតិ
ព្រែក
ព្រៃកោងកាងរក្សាទុកទំហំ៣៣ ហិកតា
កោះទំហំ៣.០៤១០ ហិកតា
ផ្ទៃបឹងទំហំ១១០.០៤៥១ ហិកតា ប្រគល់អោយក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍
ផ្ទៃដីទំហំ៤៧.៩៥៩៦ ហិកតា ប្រគល់អោយក្រុមហ៊ុនធ្វើជាកម្មសិទ្ធិ
ផ្ទៃដីទំហំ ៣ ហិកតា សម្រាប់បម្រើវិស័យជលផលនៅតំបន់នោះ
COORDINATE SYSTEM
-Projection UTM
-Zone 48
-Datum WGS84
-Spheroid Everest
-UTM Grid 1Kilometer
Kilometers
ជ ក ខ ត
មាត្រដ្ឋាន ១: ៣០.០០០
0 1 គ.ម
346 347 348 349 350 351
1165 1166 1167 1168 1169